

证券代码：400256

证券简称：鹏都 5

主办券商：申万宏源承销保荐

## 鹏都农牧股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为了优化资源结构，盘活存量资产，减轻资金压力，公司控股子公司 Belagrícola Comércio e Representação de Produtos Agrícolas S.A（以下简称“Belagrícola”）和 DBR Investimentos e Serviços Ltda.（以下简称“DBR”）与 COAMO Agroindustrial Cooperativa（以下简称“COAMO”）和 Bunge Alimentos S.A（以下简称“Bunge”）签订《不动产买卖承诺合同》，DBR 向 COAMO 出售位于巴西巴拉那州塔马拉纳市的种子加工厂及塔马拉纳筒仓，交易价格为 25,000 万巴西雷亚尔，折合人民币 32,750 万元。所得款项将用于归还公司控股子公司 Belagrícola 所欠 Bunge 的款项。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 30%以上。第四十条（二）出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差

额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第(二)项规定的资产净额标准。

本次出售资产账面价值为 3,523.14 万雷亚尔，折合人民币 4,615.31 万元。公司 2024 年经审计的合并财务会计报表期末净资产额为 364,879.69 万元、归母净资产额为 321,832.69 万元，期末资产总额 1,202,881.18 万元。故本次交易未达到上述重大资产重组的标准，不构成重大资产重组。

### (三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### (四) 审议和表决情况

公司于 2026 年 3 月 6 日召开第八届董事会第十次会议审议了《关于出售资产的议案》。表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》及相关规定，本议案无需提交股东会审议。

### (五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### (六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA

住所：Rua Fioravante João Ferri, n. 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão/PR.

注册地址：Rua Fioravante João Ferri, n. 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão/PR.

注册资本：303,060,454 雷亚尔

主营业务：接收、分级、加工、标准化、储存及处理来自成员及第三方的农产品及其衍生产品；对成员或第三方的农牧产品及其衍生品进行工业化处理（包括转化、加工、烘焙、碾磨、包装等），例如大豆、玉米、小麦、咖啡、棉花、家禽、生猪、牛、羊等；在国内及国际批发和零售市场销售未经加工或加工后的产品，以及通过工业活动获得的供人类或动物食用的食品；以及通过其服务体系，为成员（或非成员）采购用于农业和畜牧业发展的生产资料，例如：(a) 肥料、土壤改良剂、农药、生物肥料及接种剂（袋装或散装）以及其他用于土壤施肥的产品；(b) 经适当处理和认证的种子及苗木；农业机械及设备、零配件、轮胎、润滑油、燃料，以及个人及家庭用品等，及其他面向农产业领域的产品和投入品。

法定代表人：AIRTON GALINARI

控股股东：无

实际控制人：无

信用情况：不是失信被执行人

## 2、法人及其他经济组织

名称：Bunge Alimentos S.A

住所：Rodovia Jorge Lacerda, 4657 - km 20 - Poço Grande - Gaspar/SC  
- CEP 89115-285

注册地址：Rodovia Jorge Lacerda, 4657 - km 20 - Poço Grande -  
Gaspar/SC - CEP 89115-285

注册资本：9,119,056,583.42 雷亚尔

主营业务：制造粗植物油（不包括玉米油）

控股股东：无

实际控制人：无

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：种子加工厂及塔马拉纳筒仓
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：巴西巴拉那州塔马拉纳市
- 4、交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易的标的已经用于担保，本次交易已获得债务人 Bunge 的同意。

(三) 交易标的所属地在境外

本次出售的种子加工厂和塔马拉纳筒仓已在巴拉那州隆德里纳市第三不动产登记处登记，登记号分别为 34.939、38.809、41.011、34.286。

#### 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

本次交易的定价以交易标的的账面价值结合市场价格为参考依据，经双方协商一致后确定。

(二) 定价依据

基于公开市场交易价格，交易各方协商确定交易价格。

(三) 交易定价的公允性

本次定价公平、合理，不存在损害公司及股东利益的行为。

#### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

出售方：DBR Investimentos e Serviços Ltda.

购买方：COAMO Agroindustrial Cooperativa

同意方：Bunge Alimentos S.A.

同意方：Belagrícola Comércio e Representação de Produtos Agrícolas S.A

标的物：DBR 持有的登记号为 34.286、34.939、38.809、41.0114 的不动产（包括其已安装的附着物和设备）

购买方 COAMO 在签约日一次性将收购款 R\$250,000,000（2.5 亿雷亚尔），并按照出售方 DBR 和 Belagrícola 的指示，将收购款直接支付至 Bunge 用于冲抵 Belagrícola 对 Bunge 的债务。

（二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是基于公司长远战略发展考虑，符合公司发展的需要，有利于公司优化资源配置，降低公司财务负担，符合公司整体利益。

（二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司盘活资产变现，提升资产效率，所获款项将用于清偿债务，有助于降低公司财务负担，符合公司当前的整体利益和发展战略，本次交易不会对公司经营和财务方面产生不利影响。

## 七、备查文件

- 1、第八届董事会第十次会议决议；
- 2、《不动产买卖承诺合同》。

鹏都农牧股份有限公司

董事会

2026年3月9日