

证券代码：873438

证券简称：苏一工院

主办券商：西南证券

## 江苏省第一工业设计研究院股份有限公司

### 关于将部分固定资产转为投资性房地产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

为了优化公司资产结构，提高资产使用效益，根据《企业会计准则第3号-投资性房地产》及公司实际经营需求，拟将公司名下部分固定资产转为投资性房地产进行管理和核算，具体情况如下：

#### 一、拟转换资产基本情况

##### 1. 资产明细

该资产位于徐州市泉山区淮海西路241号，房租建筑面积：38337.05平方米，建成时间2024年10月，权属证书编号：苏（2025）徐州市不动产权第081679号；现公司拟将位于江苏省徐州市淮海西路241号办公楼4层、7层房产、位于江苏省徐州市淮海西路241号1层南面部分、5-6层、13-23层变更为投资性房地产，变更后用途：对外出租，本次转换采用成本模式后续计量。

##### 2. 资产权属

上述资产均为公司合法拥有，权属清晰，无抵押、质押等权利受限情况，相关产权证明齐全。

#### 二、转换原因及必要性

##### 1. 转换原因

鉴于上述资产目前处于闲置状态，为实现资产增值，公司计划将其部分出租以获取稳定租金收入，符合投资性房地产为赚取租金或资本增值而持有的定义。

##### 2. 必要性

本次转换有利于盘活存量资产，提高资产使用效率，增加公司非经营性收入，符合公司整体发展战略及股东利益最大化目标。

### 三、审议情况

公司于 2026 年 3 月 6 日召开第三届董事会第六次会议，审议通过《江苏省第一工业设计研究院股份有限公司关于将部分固定资产转为投资性房地产》议案，尚需提交 2026 年第一次临时股东会审议。

### 三、备查文件目录

(一)《江苏省第一工业设计研究院股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》

江苏省第一工业设计研究院股份有限公司

董事会

2026 年 3 月 9 日