

证券代码：833784

证券简称：美福润

主办券商：国投证券

北京美福润医药科技股份有限公司

出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

综合考虑目前的市场环境、医药行业发展趋势及公司实际情况，北京美福润医药科技股份有限公司（以下简称“美福润”或“公司”）拟通过北京产权交易所公开挂牌转让方式征集受让方出售全资子公司北京美福新瑞医药科技有限公司（以下简称“美福新瑞”）100%股权（以下简称“本次交易”），具体内容详见本公司于2026年1月26日在全国股转系统指定信息披露平台披露的《关于拟公开挂牌转让全资子公司股权的公告》（公告编号：2026-007）。公司已于2026年1月23日召开第四届董事会第十六次会议审议通过了上述事宜，并于2026年2月5日通过北京产权交易所公开发布本次交易信息，公开征集本次交易意向受让方。截止2026年2月25日信息披露公告期满，征集到意向受让方1个，为北京百瑞生物医药有限公司（以下简称“百瑞生物”）。

公司已向北京产权交易所提交了无异议的《企业非国有产权受让资格确认意见函》，并于2026年3月6日召开第四届董事会第十七次会议审议通过《关于转让全资子公司北京美福新瑞医药科技有限公司100%股权的议案》，并提请公司股东会审议。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第三十五条第一款规定“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

截止 2024 年 12 月 31 日，公司经审计的资产总额为 46,669.21 万元、净资产额为 39,524.15 万元。截止 2025 年 12 月 31 日，美福新瑞未经审计的资产总额为 5,801.39 万元、净资产额为 4,685.52 万元，分别占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的 12.43%、净资产总额的 11.85%，未达到上述重大资产重组标准，且公司在十二个月内累计对同一或者相关资产出售未达到上述标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2026 年 3 月 6 日，公司召开第四届董事会第十七次会议，审议通过了《关于转让全资子公司北京美福新瑞医药科技有限公司 100%股权的议案》，表决结

果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。根据《公司章程》相关规定，本议案尚需提交股东会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

需向当地市场监督管理部门办理工商变更登记。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：北京百瑞生物医药有限公司

住所：北京市大兴区青云店镇 104 国道南侧 57 号 419 幢平房

注册地址：北京市大兴区青云店镇 104 国道南侧 57 号 419 幢平房

注册资本：2,000.00 万元

主营业务：药品生产

法定代表人：马元良

控股股东：马元良

实际控制人：马元良

关联关系：马元良持有百瑞生物 95% 股权并担任董事、经理、财务负责人，其本人直接持有美福润公司 29.0248% 股份，并在过去 12 个月内曾担任公司董事长，为公司关联自然人。综上，百瑞生物系马元良实际控制并担任董事、经理、财务负责人的企业，为公司关联法人。

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：北京美福新瑞医药科技有限公司
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地华佗路 49 号院 1 号楼 3 层 302 室
- 4、交易标的其他情况

（1）成立时间：2025-12-02

（2）注册资本：4,000.00 万元

（3）经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医学研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（4）股权结构：本次股权交易前，公司持有美福新瑞 100% 股权；本次股权交易后，百瑞生物持有美福新瑞 100% 股权。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次交易完成后，公司不再将美福新瑞纳入公司合并报表范围。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据中勤资产评估有限公司出具的《北京美福润医药科技股份有限公司拟股权转让所涉及的北京美福新瑞医药科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（中勤评报字【2026】第 26003），于评估基准日 2025 年 12 月 31 日，美

福新瑞股东全部权益的市场价值为 5,009.52 万元，评估增值 324.00 万元，增值率为 6.91%。

（二）定价依据

本次股权转让以具备相应资质的评估机构出具的评估结果为定价基础，标的公司 100% 股权评估值为 5,009.52 万元，评估增值 324.00 万元，增值率为 6.91%。公司综合考虑标的资产情况、行业前景及市场环境等因素，通过北京产权交易所公开挂牌方式确定转让底价为 5,660.00 万元。挂牌期满征集到一家符合条件的意向受让方，且该意向受让方接受挂牌底价，本次股权转让最终交易价格为 5,660.00 万元。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价以具备相应资质的评估机构出具的评估结果为参考依据，公允反映标的资产价值。公司通过北京产权交易所公开挂牌方式广泛征集受让方，挂牌底价综合考虑评估结果、标的公司经营情况、行业发展趋势及市场环境等因素合理确定。本次挂牌期满仅征集到一家符合条件的意向受让方，且该受让方同意以挂牌底价成交，交易价格系市场化竞价与遴选结果，定价公允、程序规范，不存在损害公司及全体股东合法权益的情形。。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司于 2026 年 3 月 6 日与百瑞生物签署产权交易合同，合同总金额为 5,660.00 万元。百瑞生物已向北京产权交易所交纳转让价款总额的 10%，即 566.00 万元作为交易保证金。交易保证金在产权交易合同生效后直接转为转让价款等额部分。产权交易合同生效后 15 日内，百瑞生物应将转让价款总额的 20%，即 1,132.00 万元汇入公司指定银行账户。剩余转让价款 3,962.00 万元，百瑞生物应在 2026 年 12 月 31 日前一并付清。

公司与百瑞生物签署的产权交易合同自双方授权代表签字或盖章后成立，公司股东会审议通过本合同项下交易之日起生效。

（二）交易协议的其他情况

百瑞生物实际控制人马元良先生针对剩余转让价款 3,962.00 万元提供保证担保及抵押担保。提供保证担保责任的财产范围以产权交易合同签署日所直接及间接持有的公司股票变现价值为限（含该股票自产权交易合同签署日起至主债权获得足额清偿期间的转增、拆分、股息、红利以及派生的其他权益价值）；另外，公司作为抵押权人/债权人，与马元良先生配偶李静签署抵押合同，马元良先生签署配偶同意函，将坐落于大兴区龙景湾二区 79 号楼-1 至 2 层全部的房屋（不动产权证号：X 京房权证兴字第 084417 号，建筑面积 600.21 平方米），向公司提供抵押担保。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

美福新瑞是公司的研发平台，承载公司创新药研发业务，涵盖自主立项投资的研发项目、合作投资研发项目、受托研发项目等在研项目。考虑创新药及高端复杂制剂项目研发周期长、成本高，公司现有资金规模不足以支撑研发业务正常推进，且医药项目融资难度大，公司融资渠道受限。因此，经审慎评估后，公司决定转让美福新瑞 100% 股权。本次转让完成后，公司不再持有美福新瑞股权，美福新瑞不再纳入公司合并报表范围。后续公司将根据自有资金实力以及资源配置进行风险相对可控的项目研发，同时按照优势互补的原则结合公司历史的成功经验开展广泛的市场合作项目研发。

（二）本次交易存在的风险

本次股权转让是基于公司经营发展的需要，有利于公司优化资源配置，对公司业务的发展和盈利水平将产生积极的影响，不存在损害公司及公司全体股东利益的情形，不存在交易风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次转让有利于进一步优化公司的资产负债结构，提高公司的抗风险能力，符合公司的发展战略和业务发展规划，有利于公司的业务发展，不会对公司经营及财务状况产生不利影响，不存在损害公司及公司全体股东利益的情形。

七、备查文件

(一) 经与会董事签署确认的《北京美福润医药科技股份有限公司第四届董事会第十七次会议决议》；

(二) 公司与受让方百瑞生物签署的《产权交易合同》

北京美福润医药科技股份有限公司

董事会

2026年3月10日