



超大現代農業(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 682)



中期報告

2025/2026

目錄

超大現代農業(控股)有限公司
二零二五／二零二六中期報告

簡明綜合損益及其他全面收益表	2
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流量表	7
簡明綜合財務報表附註	8
管理層討論與分析	18
其他資料	21



簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
收益	2	31,281	33,687
銷售成本		(21,272)	(21,717)
毛利		10,009	11,970
其他收入		4,870	4,832
其他淨收益或虧損		175	596
應收貿易款項減值虧損		(3,106)	–
銷售及分銷開支		(4,295)	(4,580)
一般及行政開支		(17,848)	(20,055)
經營虧損		(10,195)	(7,237)
融資成本	4(a)	(58)	(93)
除所得稅前虧損	4	(10,253)	(7,330)
所得稅開支	5	(607)	–
期內虧損		(10,860)	(7,330)
其他全面開支			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(1,419)	(474)
除所得稅後期內其他全面開支		(1,419)	(474)
期內全面開支總額		(12,279)	(7,804)

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
下列人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(10,458)	(7,020)
非控股權益		(402)	(310)
		(10,860)	(7,330)
下列人士應佔期內全面(開支)／收益：			
本公司擁有人		(11,674)	(7,916)
非控股權益		(605)	112
		(12,279)	(7,804)
本公司擁有人應佔每股虧損			
— 基本	7(a)	人民幣 (0.06) 元	人民幣(0.04)元
— 攤薄	7(b)	人民幣 (0.06) 元	人民幣(0.04)元

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	22,600	23,713
使用權資產	9	20,411	22,310
投資物業		49,812	52,145
		92,823	98,168
流動資產			
應收貿易款項	10	8,256	10,554
其他應收款項、按金及預付款項		4,618	4,294
可收回所得稅		287	408
有限制存款		17,000	17,000
銀行結餘及現金		83,993	83,254
		114,154	115,510
流動負債			
應付貿易款項	11	1,380	1,200
租賃負債		1,619	2,565
其他應付款項及應計費用		22,211	22,353
應付所得稅		185	-
		25,395	26,118
流動資產淨值		88,759	89,392
總資產減流動負債		181,582	187,560
非流動負債			
租賃負債		40	452
資產淨值		181,542	187,108

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二五年十二月三十一日

		二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
	附註		
股本及儲備			
股本	12	27,514	27,215
儲備		147,973	153,233
本公司擁有人應佔權益		175,487	180,448
非控股權益		6,055	6,660
權益總額		181,542	187,108

簡明綜合權益變動表

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔										
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份 補償僱員		匯兌儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	小計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
				之儲備 人民幣千元	資本 購回儲備 人民幣千元						
截至二零二四年十二月三十一日 止六個月											
於二零二四年七月一日	333,149	5,969,570	82,723	22,944	5,247	(219,263)	671,275	(6,672,900)	192,745	6,996	199,741
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	(7,020)	(7,020)	(310)	(7,330)
期內其他全面開支											
— 換算海外業務產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	(896)	—	—	(896)	422	(474)
期內全面開支總額	—	—	—	—	—	(896)	—	(7,020)	(7,916)	112	(7,804)
購股權失效	—	—	—	(50)	—	—	—	50	—	—	—
於二零二四年十二月三十一日 (未經審核)	333,149	5,969,570	82,723	22,894	5,247	(220,159)	671,275	(6,679,870)	184,829	7,108	191,937

	本公司擁有人應佔										
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份 補償僱員		匯兌儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	小計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
				之儲備 人民幣千元	資本 購回儲備 人民幣千元						
截至二零二五年十二月三十一日 止六個月											
於二零二五年七月一日	27,215	5,969,570	82,723	22,535	5,247	(216,920)	671,275	(6,381,197)	180,448	6,660	187,108
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	(10,458)	(10,458)	(402)	(10,860)
期內其他全面開支											
— 換算海外業務產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	(1,216)	—	—	(1,216)	(203)	(1,419)
期內全面開支總額	—	—	—	—	—	(1,216)	—	(10,458)	(11,674)	(605)	(12,279)
配售新股	299	6,414	—	—	—	—	—	—	6,713	—	6,713
於二零二五年十二月三十一日 (未經審核)	27,514	5,975,984	82,723	22,535	5,247	(218,136)	671,275	(6,391,655)	175,487	6,055	181,542

簡明綜合現金流量表

於二零二五年十二月三十一日

截至十二月三十一日止六個月

二零二五年	二零二四年
人民幣千元	人民幣千元
(未經審核)	(未經審核)

經營活動所(用)／產生之現金淨額	(3,362)	627
投資活動所用之現金淨額	(47)	(25)
融資活動所產生／(用)之現金淨額	5,452	(1,316)
現金及現金等價物減少淨額	2,043	(714)
期初之現金及現金等價物	74,117	88,983
匯率變動之影響，淨額	(1,304)	(710)
期終之現金及現金等價物指銀行存款、庫存現金及原到期日為三個月內之定期存款	74,856	87,559

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

1. 編製基準

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止六個月的簡明綜合財務報表乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定而編製。

簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定須載入的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二五年六月三十日止年度之年度綜合財務報表(「二零二五年年度綜合財務報表」)一併閱讀。

簡明綜合財務報表已根據二零二五年年度綜合財務報表所採納之相同會計政策編製。對於編製本集團簡明綜合財務報表而言，自二零二五年七月一日開始適用於本集團年度期間並無任何新的或修訂的香港財務報告準則強制生效。

2. 收益

本集團主要從事農產品銷售。

收益指向客戶銷售之商品。農產品銷售的收益，扣除折扣，在商品控制權轉移給客戶的時間點確認。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

3. 分類資料

為資源分配和評估目的向執行董事(作為主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告的資料側重於按產品進行的收入分析。除本集團整體業績及財務狀況外，未提供其他獨立財務資料。因此，僅呈現整個實體、主要客戶和地理資料的披露。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在香港。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視香港為主體所在地。

本集團來自外部客戶的收益按客戶的地理位置詳列如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
香港	31,281	33,687

本集團超過90%的非流動資產主要來自單一地區，中國。

貢獻本集團總收益超過10%的客戶之收益分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
客戶甲	3,754	3,406
客戶乙	9,749	9,309
客戶丙	4,754	4,080

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

4. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除／(計入)：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
財務費用	—	4
租賃負債之利息支出	58	89
	58	93

(b) 員工成本(包括董事酬金)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
薪金、工資及實質福利	6,086	6,825
退休福利計劃供款	486	510
	6,572	7,335

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	(182)	(595)
已銷售存貨成本	22,983	21,717
物業、廠房及設備折舊	1,140	1,300
投資物業折舊	2,333	2,333
使用權資產折舊	1,875	2,108
短期租賃有關之費用	7	7

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

5. 所得稅開支

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項			
— 中國企業所得稅(「企業所得稅」)	(a)	607	—
— 香港利得稅	(b)	—	—
		607	—

附註：

- (a) 根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，本集團之中國附屬公司截至二零二五年十二月三十一日及二零二四年十二月三十一日止各六個月期間之企業所得稅標準稅率為25%。本集團於中國之附屬公司截至二零二五年十二月三十一日止六個月期間確認應繳企業所得稅約為人民幣607,000元。截至二零二四年十二月三十一日止六個月期間，由於在中國經營之附屬公司於該期間並無任何應課稅溢利，因此無需為企業所得稅撥備。
- (b) 由於本集團截至二零二五年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止各六個月期間產生稅項虧損，因此並無於綜合財務報表中就該等期間提列香港利得稅撥備。

6. 股息

董事不建議就截至二零二五年十二月三十一日止六個月派付中期股息(二零二四年十二月三十一日止六個月：無)。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

7. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損為人民幣10,458,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：為人民幣7,020,000元)及期內已發行普通股之加權平均數為167,300,000(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：164,779,000)股股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損為人民幣10,458,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：為人民幣7,020,000元)及期內已發行普通股之加權平均數為167,300,000(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：164,779,000)股股份計算。每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權已獲轉換，因為其行使將會導致截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止六個月之每股虧損減少。

8. 物業、廠房及設備

	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
於期／年初之賬面淨值	23,713	25,933
添置	47	26
出售／撇銷	(8)	—
折舊期間	(1,140)	(2,226)
匯兌調整	(12)	(20)
於期／年末之賬面淨值	22,600	23,713

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

9. 使用權資產

	租賃樓宇 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	長期預付租金 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本				
於二零二四年七月一日	10,310	125,635	380,290	516,235
添置	963	—	—	963
匯兌調整	(189)	—	540	351
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	11,084	125,635	380,830	517,549
匯兌調整	(168)	—	—	(168)
於二零二五年十二月三十一日	10,916	125,635	380,830	517,381
累計折舊				
於二零二四年七月一日	5,604	104,920	380,191	490,715
年度折舊	2,719	1,298	99	4,116
匯兌調整	(132)	—	540	408
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	8,191	106,218	380,830	495,239
期間折舊	1,226	649	—	1,875
匯兌調整	(144)	—	—	(144)
於二零二五年十二月三十一日	9,273	106,867	380,830	496,970
賬面值				
於二零二五年十二月三十一日(未經審核)	1,643	18,768	—	20,411
於二零二五年六月三十日(經審核)	2,893	19,417	—	22,310

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

9. 使用權資產(續)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
短期租賃有關之費用	7	7

本集團均租賃各種辦公室進行運營。租賃合同的固定期限為2年至3年(二零二四年：2年至3年)。租賃條款是根據個別情況協商確定的，其中包含各種不同的條款和條件。本集團在確定租賃期限和評估不可撤銷的期限時，採用合同的定義並確定合同可強制執行的期限。

10. 應收貿易款項

	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
	客戶合同應收貿易款項	11,362
減：信貸虧損撥備	(3,106)	-
	8,256	10,554

信貸期一般為期一個月至六個月，視乎客戶之信譽而定。

應收貿易款項(已扣除信貸虧損撥備)根據交貨日期顯示之賬齡分析如下：

	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
0-30日	5,632	4,927
31-90日	2,194	1,662
91-365日	430	3,965
	8,256	10,554

本集團力求嚴格控制應收賬款，以最大程度降低信用風險。逾期賬款餘額由管理層定期檢視。

本集團於截至二零二五年十二月三十一日止六個月期間確認之應收貿易款項減值虧損約為人民幣3,106,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月期間：無)。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

10. 應收貿易款項(續)

應收貿易款項信貸虧損撥備之變動情況如下：

	截至 二零二五年 十二月三十一日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二五年 六月三十日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於期／年初	-	-
已確認減值虧損	3,106	-
於期／年末	3,106	-

11. 應付貿易款項

根據發票日期顯示之應付貿易款項賬齡分析如下：

	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
0-30日	1,380	1,200

12. 股本

法定普通股

	股份數目 (千股)	面值 (港元)	千港元
二零二四年七月一日	5,000,000	0.1	500,000
股份合併(附註(i))	(4,750,000)	-	-
股本削減(附註(ii)(a)及(b))	-	-	(327,910)
股份拆細(附註(ii)(c))	49,750,000	-	327,910
於二零二五年六月三十日(經審核)，二零二五年七月 一日及二零二五年十二月三十一日(未經審核)	50,000,000	0.01	500,000

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

12. 股本(續)

已發行及悉數繳足普通股

	股份數目 (千股)	面值 (港元)	千港元	人民幣千元
二零二四年七月一日	3,295,582	0.1	329,558	333,149
股份合併(附註(i))	(3,130,803)		–	–
股本削減(附註(ii)(a)及(b))	–		(327,910)	(305,934)
於二零二五年六月三十日(經審核)及 二零二五年七月一日	164,779	0.01	1,648	27,215
配售新股(附註(iii))	32,950	0.01	329	299
二零二五年十二月三十一日(未經審核)	197,729	0.01	1,977	27,514

附註：

- (i) 根據於二零二四年十二月十三日舉行的股東週年大會，股東批准將本公司股份由20股每股面值0.1港元合併為1股每股面值2港元(「股份合併」)。股份合併於二零二四年十二月十七日生效後及本公司法定股本為500,000,000港元，分為250,000,000股每股面值2港元的合併股份，其中已發行164,779,124股每股面值2港元的合併股份(「合併股份」)，並已繳足或入賬列為繳足。
- (ii) 緊接著股份合併於二零二四年十二月十七日生效後，於截至二零二五年六月三十日止年度內，公司以下列方式實施股本削減：
- 股本削減，其中：(a)因股份合併而產生的本公司已發行股本中任何零碎合併股份將被註銷；及(b)本公司已發行股本將因註銷本公司繳足資本而減少，減幅為每股已發行合併股份1.99港元，因此，已發行合併股份的票面價值將由每股2.00港元減至0.01港元，成為一股新股份；
 - 股本削減產生的進賬額將用於抵銷本公司於股本削減生效日的累計虧損，從而減少本公司的累計虧損；及
 - 緊接在股本削減生效後，每股法定但未發行的合併股份將被拆細為200股每股面值為0.01港元的法定但未發行新股份。根據本公司的組織章程大綱及細則，新股份將在所有方面享有同等地位。

股本削減於二零二五年二月六日生效。更多詳情載於本公司日期為二零二四年十一月五日的通函及日期為二零二四年十二月十三日、二零二五年一月十七日、二零二五年二月三日及二零二五年二月五日的公告。

因此，就法定股本而言，法定股份數目由250,000,000股增加至50,000,000,000股，股份面額由每股2.00港元更改為每股0.01港元。以港幣計值的法定股本金額維持不變，即500,000,000港元。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

12. 股本(續)

已發行及悉數繳足普通股(續)

附註：(續)

- (iii) 於二零二五年十二月十七日，本公司向不少於六名承配人配售及發行共32,950,000股配售股份，配售價格為每股0.225港元。是次配售籌集款項淨額約為7,191,000港元。

本公司之附屬公司概無於期間內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

13. 承擔

(a) 資本承擔

於報告期末，本集團並沒有任何資本承擔(二零二五年六月三十日：相同)。

(b) 經營性租賃承擔及安排

作為出租人

於報告期末，本集團與其租戶訂立有關土地及樓宇之不可撤銷的經營性租賃，其未來最低應收租金總額於到期日如下：

	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
一年內	9,262	9,791
第二年至第五年(包括首尾兩年)	14,471	15,277
五年後	4,531	4,935
	28,264	30,003

14. 批准簡明綜合財務報表

簡明綜合財務報表已於二零二六年二月二十七日獲董事會批准及授權刊發。

管理層討論與分析

財務回顧

於回顧財政期內，本集團錄得收益為人民幣3千1百萬元，較去年同期的人民幣3千4百萬元，下跌約7%。收益減少主要是由於回顧財政年度內，全球經濟面對持續不確定性，香港整體經濟仍處於緩慢復甦階段，旅客及市民的消费意欲尚未完全恢復。消費市場仍處於調整階段，另一方面，北上消費熱潮持續升溫，對本地餐飲、零售行業造成顯著分流影響。本集團實現毛利人民幣1千萬元，與去年同期相比下跌16%。

於回顧財政期內，其他收入及其他淨收益或虧損為人民幣5百萬元，與去年同期相若。應收貿易款項減值虧損比去年同期增加人民幣3百萬元。銷售及分銷開支由人民幣5百萬元減少至人民幣4百萬元。一般及行政開支減少約11%至人民幣1千8百萬元(去年同期為人民幣2千萬元)。

由於上述原因，於回顧財政期內，本集團之經營虧損為人民幣1千萬元(二零二四年十二月三十一日：人民幣7百萬元)。同時，本公司擁有人應佔期內虧損為人民幣1千萬元(二零二四年十二月三十一日：人民幣7百萬元)。

行業前景

於二零二六年二月初，中國發佈了二零二六年「中央一號文件」，概述了推進農業和農村現代化、全面振興農村的計劃，連續二十三年聚焦農業產業。

該文件呼籲加強農業和農村薄弱環節建設，確保在「十五五」規劃期(二零二六年至二零三零年)加快提升中國農業實力。

文件指出，國家必須高度重視農業、農村及農村居民相關議題，並推動城鄉一體化發展，確保加強農業、惠農、富農政策有更大成效。

文件強調，必須保障國家糧食安全，繼續鞏固並擴大脫貧攻堅成果，努力將農業建設成為現代支柱產業，基本保障農村居民享有現代化生活條件，使農民過著更富裕、更美好的生活。

該文件共分為六個部分，涵蓋六大重點領域：提高農業整體生產能力、品質和績效；實施常規和有針對性的援助措施；促進農民收入穩定增長；根據當地實際情況，建立宜居宜業的美麗和諧鄉村；加強制度創新；強化黨對農業、農村和農民工作的全面領導。

超大作為國家級綠色和現代農業的龍頭企業，我們積極借助超大創新智庫專家團隊，努力提高自我創新能力和科技實力。努力堅持綠色發展理念，推進綠色生產，高度重視土壤保護和農村生態環境，從而提高農產品的供應水準和品質。

管理層討論與分析

前景展望

超大過去幾年一直研究和測試的新經營模式，與國家方針政策高度吻合。超大新經營模式針對農業生產內部循環不暢、農產品產銷對接脫節、資訊不對稱導致「賣難」和「買難」，農產品區域性、季節性、結構性銷售難現象突出等問題，把生產端產品納入系統管理，與需求端進行有效對接，健全現代農業產業體系、生產體系、經營體系，推動農產品流通標準化、資訊化、組織化，充分借助現代互聯網技術和大數據平台，通過農產品期貨市場和交易手段，把小農戶與現代農業有機銜接，能有效解決農產品資訊不對稱導致「賣難」和「買難」問題，能夠促進農業增效農民增收。

集團未來將致力於農業生產端數字化建設，推廣集團自主研發的智慧農場管理系統、參與地方政府農業大數據平台建設。除此之外，集團將探討與國內大學合作，研究將人工智能應用於農地管理，為超大新經營模式的發展打下堅實的基礎。

本集團將會密切關注行業趨勢，並迅速採取行動，將旗下資源分配至讓本集團能夠在商業氣氛改善時把握業務上的增長機會。為產生更佳回報予本公司股東，本集團亦將採取審慎態度尋找新機遇，使其業務更多元化。

流動資金及財務資源

於二零二五年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣1.01億元(二零二四年六月三十日：人民幣1.00億元)，其中包括有限制銀行存款人民幣1,700萬元(二零二四年六月三十日：人民幣1,700萬元)。此外，本集團並無抵押銀行融資(二零二五年六月三十日：零)。

於二零二五年十二月三十一日，本集團的權益總額(包括非控股權益)為人民幣1.82億元(二零二五年六月三十日：人民幣1.87億元)。由於本集團於二零二四年十二月三十一日及二零二四年六月三十日概無任何尚未清付銀行貸款或欠付協力廠商之長期債務，因此，本集團之負債對權益比率(銀行貸款除以權益總額)為零。流動比率(流動資產總額除以流動負債總額)約為4倍(二零二五年六月三十日：4倍)。

匯率波動風險

本集團主要以港幣及人民幣為營運交易單位。於回顧財政期內，本集團並無因港幣及人民幣匯率波動而承受任何重大風險。本集團會繼續密切監控有關風險並於有需要時採取適當措施。

於回顧財政期內，本集團概無從事任何衍生工具活動，亦沒有就外匯風險進行任何對沖活動。

管理層討論與分析

重大投資

於回顧財政期內，本集團並無重大投資。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售

於回顧財政期內，本集團並沒有進行有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

抵押資產

於二零二五年十二月三十一日及二零二五年六月三十日，本集團並無向任何銀行或其他金融機構抵押任何資產。

或然負債

於二零二五年十二月三十一日及二零二五年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

資本架構

本公司的資本架構包括已發行股本及儲備。

於二零二五年十二月三十一日，本公司已發行普通股股本為164,779,124股股份。

人力資源

於二零二五年十二月三十一日，本集團僱用80名員工。

根據本集團現時之薪酬政策，是以僱員之職位、工作表現、資歷及經驗，並參考人力資源市場實況等客觀因素作為晉升及加薪之基準。除基本薪金外，本集團亦會根據內部考勤評核結果酌情分發花紅及／或其他獎勵。此外，本集團亦為僱員提供其他福利，如退休金、保險、教育、津貼及培訓計劃。為激勵員工，並提升其歸屬感，以配合本集團策略，合資格員工可獲授購股權從而讓他們享有認購本公司股份的權利。

其他資料

董事之證券權益

於二零二五年十二月三十一日，本公司董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所記錄，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	總數	登記冊所記錄 佔已發行股本 之百分比
郭浩先生	個人權益 法團權益(附註)	101,400 32,153,232	32,254,632	19.57%

附註：郭浩先生透過全資擁有的Kailey Investment Ltd.持有。

於本公司相關股份之好倉

董事姓名	授予日期	行使期		行使價 港元	經調整 行使價 (附註) 港元	購股權數目			
		開始	終止			於二零二五年 七月一日 之餘額	於回顧財政期內 授出	失效	於二零二五年 十二月三十一日 之餘額
況巧先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	3.74	100,000	—	—	100,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	3.74	100,000	—	—	100,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	3.74	100,000	—	—	100,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	3.74	100,000	—	—	100,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	3.74	100,000	—	—	100,000

其他資料

董事姓名	授予日期	行使期		行使價 港元	經調整 行使價 (附註) 港元	購股權數目			
		開始	終止			於二零二五年 七月一日 之餘額	於回顧財政期內		於二零二五年 十二月三十一日 之餘額
							授出	失效	
葉志明先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	3.74	60,000	—	—	60,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	3.74	60,000	—	—	60,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	3.74	60,000	—	—	60,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	3.74	60,000	—	—	60,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	3.74	60,000	—	—	60,000
馮志堅先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
譚政豪先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000

附註：由於股份合併，根據購股權計劃的條款，因購股權計劃項下所有尚未行使的購股權獲行使而可予發行的股份總數及行使價已調整至12,061,500股合併股份及3.74港元(詳情載於本公司日期為二零二四年十月四日的公告及日期為二零二四年十一月五日的通函)。

除上文所披露外，於二零二五年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員或彼等之聯繫人，概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中，擁有或被視為擁有任何根據證券及期貨條例第352條本公司存置之登記冊所記錄，或根據標準守則知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

除上文所述外，於回顧財政期內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與作出任何安排，使本公司董事、彼等各自之配偶或未滿十八歲之子女透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證而獲益。

其他資料

主要股東之證券權益

於二零二五年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第336條須備存之登記冊所記錄，以下人士(非本公司董事或主要行政人員)直接或間接擁有5%或以上之本公司已發行股本及相關股份的權益：

主要股東名稱	身份	好倉／淡倉	所持股份及 相關股份數目	登記冊所記錄 佔已發行 股本之百分比
Kailey Investment Ltd.(附註)	實益擁有人	好倉	32,153,232	19.51%

附註：Kailey Investment Ltd.為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生實益及全資擁有其全部已發行股本。

購股權計劃

二零一五年購股權計劃

根據本公司股東於二零一五年十二月十七日(「二零一五年購股權計劃採納日期」)所舉行之本公司股東週年大會上通過之普通決議案，新購股權計劃(「二零一五年購股權計劃」)已獲採納。

於回顧財政期內，根據二零一五年購股權計劃授出而尚未行使之購股權變動詳情載列如下：

參與者類別	授予日期	行使期		行使價 港元	經調整 行使價 (附註) 港元	購股權數目				
		開始	終止			於二零二五年 七月一日 之餘額	於回顧政期內 行使	失效	於二零二五年 十二月三十一日 之餘額	
董事										
況巧先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	3.74	100,000	—	—	100,000	
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	3.74	100,000	—	—	100,000	
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	3.74	100,000	—	—	100,000	
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	3.74	100,000	—	—	100,000	
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	3.74	100,000	—	—	100,000	
葉志明先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	3.74	60,000	—	—	60,000	
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	3.74	60,000	—	—	60,000	
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	3.74	60,000	—	—	60,000	
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	3.74	60,000	—	—	60,000	
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	3.74	60,000	—	—	60,000	

其他資料

參與者類別	授予日期	行使期		行使價 港元	經調整 行使價 (附註) 港元	購股權數目			
						於二零二五年		於二零二五年	
						七月一日 之餘額	於回顧政期內 行使	失效	十二月三十一日 之餘額
馮志堅先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
譚政豪先生	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	3.74	30,000	—	—	30,000
僱員									
合共	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	3.74	1,165,000	—	—	1,165,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	3.74	1,165,000	—	—	1,165,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	3.74	1,165,000	—	—	1,165,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	3.74	1,165,000	—	—	1,165,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	3.74	1,165,000	—	—	1,165,000
其他參與者									
合共	13/07/2016	13/07/2016	至 12/07/2026	0.187	3.74	225,000	—	—	225,000
		13/07/2017	至 12/07/2026	0.187	3.74	225,000	—	—	225,000
		13/07/2018	至 12/07/2026	0.187	3.74	225,000	—	—	225,000
		13/07/2019	至 12/07/2026	0.187	3.74	225,000	—	—	225,000
		13/07/2020	至 12/07/2026	0.187	3.74	225,000	—	—	225,000
總數									
						8,052,500	—	—	8,052,500

附註：由於股份合併，根據購股權計劃的條款，因購股權計劃項下所有尚未行使的購股權獲行使而可予發行的股份總數及行使價已調整至12,061,500股合併股份及3.74港元(詳情載於本公司日期為二零二四年十月四日的公告及日期為二零二四年十一月五日的通函)。

其他資料

購買、出售及贖回上市證券

截至二零二五年十二月三十一日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

審核委員會全體成員均為獨立非執行董事，包括譚政豪先生(主席)、馮志堅先生及李英女士。彼等皆符合上市規則要求，具備適當的專業資格、會計或相關的財務管理專長。

審核委員會已審閱中期財務報告。

企業管治

董事會深信良好企業管治不僅可維護本公司之利益與資產，以及為我們的股東帶來長遠回報，亦可為本公司之持續發展奠定良好基礎。於截至二零二五年十二月三十一日止六個月內，本公司已遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)附錄C1所載之《企業管治守則》(「企業管治守則」)之適用守則條文，惟於下文所述之偏離除外：

企業管治守則之守則條文第二部份第C.2.1條

企業管治守則之守則條文第二部份第C.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。現時，郭浩先生身兼本公司主席及行政總裁，董事會認為本集團創辦人郭先生具備豐富的農業知識與專業才能。在現時架構下，本集團在其堅穩貫徹的領導下，能以最具效益及效率的方式發展本集團的業務及執行其策略。董事會將不時審閱及評審該等安排，以維持權力與授權之平衡。

企業管治守則之守則條文第二部份第F.1.3條

企業管治守則之守則條文第二部份第F.1.3規定，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席郭浩先生因公務安排而缺席於二零二五年十二月十二日舉行的股東週年大會。非執行董事葉志明先生獲選為該會議的主席，並負責解答會議中的各項問題。

董事會將持續審閱本公司之企業管治政策並不時採納其認為合適及符合本公司及我們的股東之整體利益之常規及程式。

根據一般授權配售新股

茲提述本公司日期為二零二五年十二月一日，二零二五年十二月四日，二零二五年十二月十五日及二零二五年十二月十九日之公告(「公告」)。於二零二五年十二月一日，本公司與宏智證券(香港)有限公司(「配售代理」)訂立配售協議。據此，本公司同意委配售代理，而配售代理已有條件同意作為本公司的配售代理，按盡力基準向不少於六名承配人(其最終實益所有人均為獨立第三方)以每股0.225港元的配售價格配售最多32,950,000股新股，配售股份總面值為329,500港元(「配售」)。配售協議日(即二零二五年十二月一日)香港聯合交易所的收市價為每股0.265港元。配售已於二零二五年十二月十九日依配售協議的條款及條件完成。

其他資料

本次配售所得款項總額約7.41百萬港元，扣除配售佣金及其他相關費用後，淨額約7.19百萬港元。本公司擬將配售所得款項淨額用於本公司在香港的一般營運資金，具體如下：(i)約210萬港元用於支付薪金及酬金；(ii)約340萬港元用於支付貿易相關費用；以及(iii)約169萬港元用於支付其他營運及行政費用。

除上文所披露者外，本公司於回顧財政期內及緊接本中期報告日期前的期間並無進行任何股本集資活動。

所得款項用途

本公司於回顧財政期內開展了以下股本集資活動：

公告日期	集資活動	所籌集 所得款項淨額 (約)	所得款項淨額的 擬定用途	所得款項淨額於二零二五年 十二月三十一日的實際用途
二零二五年十二月一日， 二零二五年十二月四日， 二零二五年十二月十五日及 二零二五年十二月十九日	根據一般授權認購新股份	港幣7.19百萬元	(i) 約210萬港元用於支付薪金及酬金 (ii) 約340萬港元用於支付貿易相關費用 (iii) 約169萬港元用於支付其他營運及行政費用	仍未使用，預計將於二零二六年六月三十日前動用

除上文所披露者外，本公司於回顧財政期內及緊接本中期報告日期前的期間並無進行任何股本集資活動。

進行證券交易的標準守則

本公司採納了上市規則附錄C3所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)為董事進行證券交易的行為守則。經由本公司作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二五年十二月三十一日止六個月內已遵守標準守則所訂的準則。

代表董事會
主席
郭浩

香港，二零二六年二月二十七日