

证券代码：834898

证券简称：株百股份

主办券商：财信证券

## 株洲百货股份有限公司关于控股子公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因经营发展需要，提升综合经营能力，本公司控股子公司湖南株百商业管理有限公司，拟参与湖南省长沙市雨花区人民法院在“京东资产交易平台”平台上（网址：<https://auction.jd.com/sifa.html>）进行的公开拍卖活动。拍卖标的为位于湖南省株洲市的国有土地使用权及地上附着物。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司 2024 年年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为人民币 1,091,134,367.56 元，期末净资产额为人民币 464,331,752.94 元。

公司控股子公司本次拟竞拍标的物起拍价为 6,700 余万元，本次收购事项不

构成重大资产重组。

**（三）是否构成关联交易**

本次交易不构成关联交易。

**（四）审议和表决情况**

公司于 2026 年 3 月 9 日召开第八届董事会第五次会议审议通过了《关于控股子公司购买资产的议案》，表决结果：赞成 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

**（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动**

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

**（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业**

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

**二、交易对方的情况**

本次交易标的由湖南省长沙市雨花区人民法院处置拍卖。交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

**三、交易标的情况**

**（一）交易标的基本情况**

- 1、交易标的名称：国有土地使用权及地上附着物
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：湖南省株洲市天元区
- 4、交易标的其他情况

本次交易标的由湖南省长沙市雨花区人民法院处置拍卖。交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

## （二）交易标的资产权属情况

本次竞拍标的为人民法院依法查封并公开处置的经营性不动产资产，包含已办理产权登记的国有土地使用权面积 26,873.82 平方米、建筑面积 7,506.33 平方米及其他未办理产权登记的建筑物、构筑物。相关标的除已抵押给本次拍卖的申请人湖南银行股份有限公司长沙分行外，不存在其他权利限制，标的权属清晰。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

本次交易标的为人民法院司法处置的不动产资产，不属于股权类标的，未单独编制财务报表。

### （二）定价依据

本次拍卖标的由湖南省长沙市雨花区人民法院处置拍卖，公司以竞价方式购买上述资产，公司通过报名并缴保证金参与公开竞拍，取得价格公允。

### （三）交易定价的公允性

本次拍卖标的由湖南省长沙市雨花区人民法院处置拍卖，公司以竞价方式购买上述资产，公司通过报名并缴保证金参与公开竞拍，取得价格公允。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

无

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

因经营发展需要，提升综合经营能力，本公司控股子公司湖南株百商业管理有限公司拟参与相关资产竞拍。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是公司从长远利益出发而做出的慎重决策，但仍存在一定的市场风险和经营风险、管理风险。公司将通过进一步完善内控机制，根据市场的变化及时调整经营战略，不断适应业务需求及市场变化，积极防范和应对可能出现的各种风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易符合公司经营发展需要，对公司未来的财务状况和经营成果将产生积极影响，进一步提升公司的综合竞争力和盈利水平。不存在损害公司及股东利益的情形。

**七、备查文件**

（一）《株洲百货股份有限公司第八届董事会第五次会议决议》

株洲百货股份有限公司

董 事 会

2026年3月11日