

证券代码：871425

证券简称：富美特

主办券商：国联民生承销保荐

烟台富美特信息科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司全资子公司烟台联食检测科技有限公司根据经营发展的需要，拟出资购买中创云谷里置业（烟台）有限公司出售的房产用于办公，房产位置位于烟台市芝罘区港城西大街与通世南路交汇处中创新媒体中心-云谷里项目 25 号楼，房产总价款 13,606,416 元，建筑面积共 2834.67 平方米（具体面积以办理产权证记载为准）

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第 1 条第 1 款：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”因本次购买房产用于经营办公使用，不涉及发行证券，故本次交易行为不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2026 年 3 月 12 日召开第三届董事会第十三次会议，审议通过《关于全资子公司购买房产的议案》，表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，该议案不涉及关联交易，无需回避表决。根据公司《股东会议事规则》第二条第

(十二)款规定，股东会负责审议交易涉及的资产总额（同时存在账面值和评估值的，以孰高为准）或成交金额（含承担的债务和费用等）占最近一个会计年度经审计总资产 50%以上的交易；公司最近一个会计年度经审计总资产金额为 59,997,970.23 元，本次交易金额 13,606,416 元小于总资产的 50%，故本议案无需提交股东会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他具有金融属性的企业，不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：中创云谷里置业（烟台）有限公司

住所：山东省烟台市芝罘区通世南路 7 号 1861 产业园 B3 号楼 1606-1607

注册地址：山东省烟台市芝罘区通世南路 7 号 1861 产业园 B3 号楼 1606-1607

注册资本：3000 万元

主营业务：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园区管理服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；住房租赁；物业管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；土地整治服务；房屋拆迁服务；市场营销策划；工业设计服务；商业综合体管理服务；通用设备制造（不含特种设备制造）；大气污染监测及检测仪器仪表制造；机械电气设备制造；建筑工程用机械制造；环境应急检测仪器仪表制造；建筑材料生产专用机械制造；温室气体排放控制技术研发；温室气体排放控制装备制造；环境应急技术装备制造；生态环境监测及检测仪器仪表制造；日用化工专用设备制造；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：陈康

控股股东：中创智联科技产业有限公司

实际控制人：中创科技发展有限公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：中创新媒体中心-云谷里项目 25 号楼
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：烟台市芝罘区港城西大街与通世南路交汇处
- 4、交易标的其他情况

该交易房产已取得烟台市芝罘区住房和城乡建设局竣工验收备案，编号：370600022026001010014。

（二）交易标的资产权属情况

交易涉及的房屋产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价参考市场价格，实际成交金额由交易双方最终协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司全资子公司烟台联食检测科技有限公司根据经营发展的需要，拟出资购买中创云谷里置业（烟台）有限公司出售的房产用于办公，房产位置位于烟台市

芝罘区港城西大街与通世南路交汇处中创新媒体中心-云谷里项目 25 号楼，房产总价款 13,606,416 元，建筑面积共 2834.67 平方米。

(二) 交易协议的其他情况

交易标的的交付时间、过户时间以双方签订的《房屋买卖合同》为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

烟台联食检测科技有限公司本次购买房产是为发展和经营需要。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续稳定发展，不存在重大投资风险，不会损害公司及全体股东的利益。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于优化公司资产结构，不会对公司经营及财务情况产生不利影响。

七、备查文件

(一) 《烟台富美特信息科技股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

烟台富美特信息科技股份有限公司

董事会

2026 年 3 月 13 日