

证券代码：834069

证券简称：金通科技

主办券商：平安证券

## 杭州金通科技集团股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

鉴于公司现有办公场地一年期租赁合同即将届满，为保障经营场所的稳定性和连续性，公司拟启动续签程序。经委托第三方评估机构采用市场法测算，该场地租金评估初稿（评估基准日 2025 年 12 月 20 日）结果为市场价值租金 0.88 元/平方米/日，含税价为 113.05 万元/年，此报告已经过专家评审。最终租赁金额将以双方正式签订的合同约定为准。

因出租方杭州市公共交通集团有限公司系本公司控股股东，本次租赁行为构成关联交易。

#### （二）表决和审议情况

公司于 2026 年 3 月 12 日召开第四届董事会第八次会议审议通过了《关于公司办公场地续租暨关联交易的议案》，表决结果为同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票，公司关联董事叶忠煜、朱君红回避表决。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：杭州市公共交通集团有限公司

住所：浙江省杭州市上城区婺江路 289 号

注册地址：浙江省杭州市拱墅区朝晖路1号

注册资本：25,000万元

主营业务：许可项目：城市公共交通；劳务派遣服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；住房租赁；汽车销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

法定代表人：孔利华

控股股东：杭州市城市建设投资集团有限公司

实际控制人：杭州市城市建设投资集团有限公司

关联关系：本公司控股股东

信用情况：不是失信被执行人

### 三、定价情况

#### (一) 定价依据

上述关联交易参照市场价格定价，定价公允。

#### (二) 交易定价的公允性

公司与关联方的交易价格遵循市场定价的原则，公平合理，定价公允，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

### 四、交易协议的主要内容

本次关联交易根据实际情况签署交易协议。

### 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

#### (一) 本次关联交易的目的

本次租赁办公场地符合公司生产经营的需要。

#### (二) 本次关联交易存在的风险

本次关联交易遵循公平、公正、公开的原则，符合《公司法》、《公司章程》的相关规定，未损害公司以及其他股东的利益。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易系公司发展及生产经营的正常所需，未对公司正常生产经营活动及财务造成影响。

**六、备查文件**

《杭州金通科技集团股份有限公司第四届董事会第八次会议决议》

杭州金通科技集团股份有限公司

董事会

2026年3月13日