

香港交易及結算有限公司（「香港交易所」）、香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）及香港中央結算有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本文件全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本文件的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司的證券上市規則（「規則」）而刊載，旨在提供有關我們的資料；我們願就本文件的資料承擔全部責任。我們在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本文件所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令本文件或其所述任何陳述產生誤導。

本文件僅供參考，並不構成收購、購買或認購權證的邀請或要約。

權證乃複雜產品。閣下務須就此審慎行事。投資者務須注意，權證的價格可急升亦可急跌，權證持有人或會損失所有投資。因此，有意購買者應確保其了解權證的性質，並於投資權證之前仔細閱讀基礎上市文件（定義見下文）及本文件內列明的風險因素；如有需要，應尋求專業意見。

權證構成我們（作為發行人）而非任何其他人士的一般無抵押合約責任，倘若我們清盤，各權證與我們的所有其他無抵押責任（法律規定優先的責任除外）具有同等地位。如閣下購買權證，閣下是倚賴我們的信譽，而根據權證，閣下對發行基金單位的基金，基金的受託人（如適用）或管理人（如適用）或任何其他人士並無任何權利。倘若我們無力償債或未能履行我們於權證項下的責任，則閣下可能無法收回有關權證的全部或部份應收款項（如有）。

無抵押結構性產品

交易所買賣基金權證的發行公佈

及

補充上市文件



發行人：瑞士銀行
(UBS AG)

(於瑞士註冊成立之有限責任公司)
透過其倫敦分行行事

保薦人：瑞銀證券亞洲有限公司
(UBS Securities Asia Limited)

主要條款

權證證券代號	27121
流通量提供者經紀編號	9763
發行額	100,000,000 份權證
形式	歐式現金結算
類別	認購
基金	領展房地產投資信託基金
基金單位	基金現有已發行單位/股份
買賣單位	1,000 份權證
每份權證的發行價	0.150 港元
到期時就每個買賣單位應付的現金結算金額 (如有)	<p>如屬一系列認購權證：</p> <p style="text-align: center;">$\text{權利} \times (\text{平均價} - \text{行使價}) \times \text{一個買賣單位}$ 每份權利的權證數目</p> <p>如屬一系列認沽權證：</p> <p style="text-align: center;">$\text{權利} \times (\text{行使價} - \text{平均價}) \times \text{一個買賣單位}$ 每份權利的權證數目</p>
行使價	39.920 港元
平均價 ¹	每個估值日的一個基金單位收市價的算術平均值
權利	1個基金單位
每份權利的權證數目	10 份權證
與權證相關的基金單位數目上限	10,000,000個基金單位
推出日	2026年3月12日
發行日	2026年3月16日
上市日 ²	2026年3月17日
估值日 ³	緊接到期日前的五個營業日各日
到期日 ⁴	2026年9月4日
結算日	(i)到期日；或(ii)根據細則釐定平均價當日(以較後者為準)後第三個中央結算系統結算日
結算貨幣	港元
引伸波幅 ⁵	28.50%
實際槓桿比率 ⁵	8.17倍
槓桿比率 ⁵	24.75倍
溢價 ⁵	11.58%

¹ 由聯交所每日報價列表得出，但可對該等收市價作出必要的任何調整，以反映細則5所列的任何事件（如資本化、新基金單位發行、分派或類似項目）。

² 在推出日與預定上市日（不包括該兩日）之間的期間內，如在任何營業日因任何事件而導致聯交所(i) 整日停市；或(ii) 當日早於一般收市時間收市，則上市日將被延遲（毋須作任何進一步的通知或公佈），致使在推出日與延遲上市日（不包括該兩日）之間有兩個營業日不受上述發生的事件影響。

³ 在發生市場干擾事件的情況下可能予以押後，惟估值日不可與到期日重疊或遲於到期日，詳見細則2(C)。

⁴ 倘該日為星期六、星期日或香港公眾假期，則為緊隨並非星期六、星期日或香港公眾假期的日子。

⁵ 此項數據在權證期內可能出現波動，且未必可與其他衍生權證發行機構提供的同類資料互相比較。每家發行機構可能使用不同的計價模式。

重要資料

權證為涉及衍生工具的上市結構性產品。除非閣下完全了解及願意承擔權證所涉的風險，否則切勿投資權證。

閣下投資權證前應閱覽甚麼文件？

本文件必須與我們於2025年4月7日刊發的基礎上市文件（「**基礎上市文件**」）（經其任何增編所補充）（統稱「**上市文件**」）一併閱讀，尤其是我們的基礎上市文件所載「以現金結算之交易所買賣基金權證之條款及條件」（「**細則**」）一節。本文件（與我們的基礎上市文件及「**產品概要**」一節所述的各份增編一併閱讀時）於本文件日期為準。閣下應仔細閱讀上市文件所載的風險因素。閣下在決定投資權證前，亦應考慮閣下的財政狀況及投資目標。我們不能向閣下提供投資意見。閣下在投資權證前必須確定權證是否符合閣下的投資需要。

權證是否有任何擔保或抵押？

無。我們於權證項下的責任並無獲任何第三方擔保，亦無以我們的任何資產或其他抵押品作抵押。當閣下購買我們的權證時，閣下所倚賴的是我們而非任何其他人士的信譽。倘若我們無力償債或未能履行我們於權證項下的責任，則閣下僅可以發行人的無抵押債權人身份提出申索。在此情況下，閣下可能無法收回有關權證的全部或部份應收款項（如有）。

發行人的信貸評級是甚麼？

發行人的長期信貸評級如下：

評級機構	於推出日的評級
Moody's Investors Service Ltd.	Aa2 (穩定展望)
S&P Global Ratings Europe Limited	A+ (穩定展望)

評級機構一般會向被其評級的公司收取費用。在評估我們的信譽時，閣下不應只倚賴我們的信貸評級，因為：

- 信貸評級並非買入、出售或持有權證的推薦意見；
- 公司的信貸評級可能涉及難以量化的因素，例如市場競爭、新產品及市場的成敗以及管理能力；
- 高信貸評級未必表示低風險。我們於推出日的信貸評級僅供參考。倘若我們的信貸評級被調低，權證的價值可能因而下跌；
- 信貸評級並非權證的流動性或波動性的指標；及
- 倘我們的信貸質素下降則信貸評級可能被調低。

權證並無評級。

發行人的信貸評級或會按各評級機構的全權酌情決定隨時更改或撤回。閣下應利用所得的公開資料自行研究，以不時取得有關發行人的評級的資料。

發行人是否受規則第15A.13(2)條所指的香港金融管理局或規則第15A.13(3)條所指的證券及期貨事務監察委員會規管？

我們是受香港金融管理局規管的持牌銀行。除此以外，我們獲瑞士金融市場管理局(Financial Market Supervisory Authority)認可及受其規管，亦獲審慎監管局(Prudential Regulation Authority)認可，並須受金融市場行為監管局(Financial Conduct Authority)規管，以及受英國審慎監管局(Prudential Regulation Authority)的有限規管。

發行人是否涉及任何訴訟？

除上市文件所披露外，我們及我們的附屬公司並不知悉有任何針對我們或我們的附屬公司提出而尚未了結或威脅提出的重大訴訟或索償。

我們的財政狀況自上個財政年度完結以來有否改變？

我們的財務或經營狀況自2024年12月31日以來並無重大不利變動。

產品概要

權證為涉及衍生工具的上市結構性產品。本概要向閣下提供有關權證的主要資料。閣下不應單憑本概要所載資料而投資權證。閣下在決定是否投資前，應閱讀並了解本文件的餘下章節，以及其他上市文件。

權證概覽

- **何謂衍生權證？**

衍生權證是一項給予持有人權利，於到期日或之前按稱為行使價的預設價格「購買」或「出售」掛鈎資產的工具。投資衍生權證並無給予閣下於掛鈎資產的任何權利。衍生權證的價格一般相當於掛鈎資產價格的一部分，並可為閣下提供槓桿回報。相反地，亦可能擴大閣下的損失。

認購權證乃為認為掛鈎資產的價格將於權證有效期內上升的投資者而設。

認沽權證乃為認為掛鈎資產的價格將於權證有效期內下跌的投資者而設。

- **閣下如何及何時可取回閣下的投資？**

權證為與相關基金單位掛鈎的歐式現金結算衍生權證。歐式權證僅可於到期日行使。當權證獲行使時，持有人有權根據上市文件所述的條款及細則獲得一筆稱為「**現金結算金額**」（經扣除任何行使費用（定義見下文「權證有哪些費用及收費？」分節「行使費用」一段））的現金款項。**倘若現金結算金額等於或低於行使費用，則閣下將損失閣下於權證的所有投資。**

- **權證如何運作？**

權證於到期時的潛在回報乃相關基金單位的行使價與平均價的差額計算。

倘相關基金單位的平均價高於行使價，則認購權證將於到期時自動行使，而持有人無需交付任何行使通知。平均價越高於行使價，到期時的收益將越高。倘平均價等於或低於行使價，閣下將損失閣下於認購權證的所有投資。

倘相關基金單位的平均價低於行使價，則認沽權證將於到期時自動行使，而持有人無需交付任何行使通知。平均價越低於行使價，到期時的收益將越高。倘平均價等於或高於行使價，閣下將損失閣下於認沽權證的所有投資。

- **閣下於到期日前可否出售權證？**

可以。我們已申請將權證於聯交所上市及買賣。我們已作出一切所需安排以便權證獲納入中央結算及交收系統（「**中央結算系統**」）。權證須待取得上市批准後方可發行。由上市日起至權證的最後交易日止（包括首尾兩日），閣下可於聯交所買賣權證。權證的最後交易日與到期日之間應有三個中央結算系統結算日。概無申請將權證於任何其他證券交易所上市。

權證僅可按買賣單位（或其完整倍數）轉讓。若於聯交所轉讓權證，目前須於有關轉讓後不遲於兩個中央結算系統結算日進行交收。

流通量提供者將提供買入及 / 或賣出價為權證建立市場。參見下文「流通量」一節。

- **閣下的最高損失是甚麼？**

權證的最高損失將為閣下的全部投資金額加任何交易成本。

- **哪些因素釐定衍生權證的價格？**

衍生權證的價格一般視乎掛鈎資產（即權證的相關基金單位）的價格而定。然而，於衍生權證整段有效期內，其價格將受多項因素影響，其中包括：

- 衍生權證的行使價；
- 掛鈎資產的價值及價格波幅（即掛鈎資產價格隨時間波動的量度單位）；
- 到期前剩餘時間：一般而言，衍生權證尚餘有效期越長，其價值將越高；
- 中期利率及掛鈎資產的預期股息分派或其他分派；
- 掛鈎資產的流通量；
- 衍生權證的供求；
- 我們的相關交易成本；及
- 衍生權證發行人的信譽。

由於衍生權證的價格不僅受掛鈎資產的價格所影響，故此衍生權證的價格變動未必與掛鈎資產的價格變動成比例，甚至可能背道而馳。例如：

- 若掛鈎資產的價格上升（就認購權證而言）或下跌（就認沽權證而言）但掛鈎資產的價格的波幅下跌，權證的價格或會下跌；
- 若權證處於極價外時（如當公平市值低於0.01港元時），權證的價格未必會受掛鈎資產的價格的任何上升（就認購權證而言）或下跌（就認沽權證而言）所影響；
- 若一系列權證的市場流通量偏高，權證的供求情況或會較掛鈎資產的價格對權證價格的影響更大；及/或
- 時間值下跌或會抵銷掛鈎資產的價格的任何上升（就認購權證而言）或下跌（就認沽權證而言），尤其當權證越接近到期時，其時間值會下跌得越快。

投資權證的風險

閣下必須閱讀本文件「主要風險因素」一節，以及我們的基礎上市文件所載的風險因素。閣下在作出投資決定時應一併考慮所有此等因素。

流通量

- **如何聯絡流通量提供者提供報價？**

流通量提供者： 瑞銀證券香港有限公司(UBS Securities Hong Kong Limited)
地址： 香港中環金融街8號國際金融中心二期52樓
電話號碼： +852 2971 6628

流通量提供者受聯交所及證券及期貨事務監察委員會規管。其為發行人的聯屬公司，並將於提供報價方面擔任我們的代理人。閣下可按上文所述電話號碼致電流通量提供者要求提供報價。

- **流通量提供者回應報價最長需時多久？**

流通量提供者將於10分鐘內回應報價，而報價將顯示於有關權證於聯交所的指定交易版面上。

- **買入與賣出價之間的最大差價：20個價位**

- **提供流通量的最少權證數量：20個買賣單位**

- **在何種情況下流通量提供者並無責任提供流通量？**

流通量提供者在若干情況下並無責任提供流通量。該等情況包括：

- 於交易日每個上午交易時段的首五分鐘或於首次開始交易後的首五分鐘；
- 開市前時段或收市競價交易時段（如適用）或聯交所指定的任何其他情況；
- 當權證或相關基金單位因任何原因暫停交易；
- 當並無權證可供莊家活動進行時。在此情況下，流通量提供者須繼續提供買入價。我們或我們的任何聯屬公司以受信人或代理人身份持有的權證並非可供進行莊家活動的權證；
- 當出現流通量提供者控制以外的運作及技術問題，導致流通量提供者提供流通量的能力受阻時；
- 若相關基金單位或股票市場於短時間內出現異常價格變動及高波幅水平，導致嚴重影響流通量提供者尋求對沖或將現有對沖平倉的能力；或
- 若權證的理論價值低於0.01港元。倘流通量提供者選擇在此情況下提供流通量，將同時提供買入及賣出價。

有關當流通量提供者未能提供流通量時的主要風險的進一步資料，閣下應閱讀「主要風險因素」一節「二級市場流通量可能有限」分節。

閣下如何取得進一步資料？

- **有關基金及相關基金單位的資料**

閣下可瀏覽聯交所網站 www.hkex.com.hk 或（如適用）下列基金的網站以取得相關基金單位的資料（包括有關基金的財務報表）：

有關基金

領展房地產投資信託基金

網站

www.linkreit.com

- **權證發行後有關權證的資料**
閣下可瀏覽我們的網站<http://warrants.ubs.com/ch/> 以取得有關權證的資料或我們就權證所發出的任何通知。
- **有關我們的資料**
閣下應參閱本文件「有關我們的更新資料」一節。閣下可瀏覽<http://www.ubs.com> 以取得有關我們的一般公司資料。

我們已於本文件載入有關網站的提述，以指明如何可取得進一步資料。於該等網站顯示的資料並不構成上市文件的一部分。我們概不就於該等網站顯示的資料的準確性或完整性承擔任何責任。閣下應自行作出盡職審查（包括但不限於網上搜尋），以確保閣下在檢視的是最新資料。

權證有哪些費用及收費？

- **交易費及徵費**
就於聯交所進行的每項交易而言，買賣雙方須自行支付按權證的代價價值計算的以下交易費及徵費：
 - 聯交所收取0.00565%的交易費；
 - 證券及期貨事務監察委員會收取0.0027%的交易徵費；及
 - 會計及財務匯報局收取0.00015%的交易徵費。

現時暫停徵收投資者賠償基金的徵費。
- **行使費用**
閣下有責任支付任何行使費用。行使費用指就行使權證所產生的任何收費或開支（包括任何稅項或稅款）。任何行使費用將自現金結算金額（如有）扣除。倘若現金結算金額等於或低於行使費用，則毋須支付任何款項。於本文件日期，毋須就現金結算權證（包括權證）支付任何行使費用。
- **印花稅**
於香港轉讓現金結算權證（包括權證）現時毋須支付任何印花稅。

閣下謹請注意，任何交易成本將減少閣下的盈利或增加閣下於權證的投資損失。

權證的法定形式是甚麼？

各系列權證將由一份以香港中央結算（代理人）有限公司（其為權證的唯一法定擁有人）的名義登記的總額證書代表。我們將不會就權證發出正式證書。閣下可安排閣下的經紀代表閣下於證券賬戶內持有權證；或如閣下擁有中央結算系統投資者戶口持有人的證券戶口，閣下可安排以該戶口持有權證。閣下將須倚賴中央結算系統的記錄及/或閣下自經紀收取的結單，作為閣下於權證的實益權益的憑證。

我們可否調整權證的條款或提早終止權證？

當發生若干事件（包括但不限於基金進行供股、新基金單位發行或作出現金分派、相關基金單位的拆細或合併或影響基金的重組事項），我們有權調整權證的條款及細則。然而，我們無責任就影響相關基金單位的每項事件調整權證的條款及細則。

倘若我們(i)因法律變動事件而導致我們履行於權證項下的責任變得不合法或不可行，或(ii)因法律變動事件而令我們維持權證的對沖安排變得不合法或不可行，則我們可提早終止權證。在此情況下，我們應付的款項（如有）將為權證的公平市值減去按我們所釐定將任何有關對沖安排平倉的成本，而有關款項或會大幅低於閣下的最初投資，甚至可能是零。

有關調整或提早終止事宜的詳情，請參閱細則5, 12 及13。該等事件可能對閣下的投資有負面影響，而閣下或會蒙受損失。

權證的交收方式

倘現金結算金額為正數，則權證將於到期日以買賣單位的完整倍數自動行使。倘現金結算金額為零或負數，或等於或低於行使費用，則閣下將損失閣下的所有投資。

我們將在不遲於結算日以結算貨幣向香港中央結算（代理人）有限公司（作為權證的登記持有人）交付一筆相等於現金結算金額（經扣除任何行使費用（如有））的現金款項，然後香港中央結算（代理人）有限公司會將該款項分派予閣下的經紀（及如適用，其託管人）的證券戶口或閣下的中央結算系統投資者戶口持有人的證券戶口（視情況而定）。閣下或須倚賴閣下的經紀（及如適用，其託管人）以確保現金結算金額（如有）已存入閣下於閣下的經紀所設立的戶口。我們一經向經營中央結算系統的香港中央結算（代理人）有限公司付款，即使中央結算系統或閣下的經紀（及如適用，其託管人）並無向閣下轉賬閣下所佔的付款，或延遲轉賬該付款，就該付款而言，閣下對我們再無任何權利。

倘於結算日發生干擾交收事件，或會延遲支付現金結算金額（如有），而我們亦因此未能於該日透過中央結算系統交付有關款項。有關進一步資料，參見細則3(E)。

閣下可在何處瀏覽權證的相關文件？

以下文件的副本可於香港交易所披露易網站(www.hkexnews.hk) 以及本公司網站 <http://warrants.ubs.com/ch/> 瀏覽：

- 各上市文件（分別備有英文及中文版本），包括：
 - 本文件
 - 我們的基礎上市文件
 - 日期為2025年11月25日的基礎上市文件增編其中包括我們的最近期經審核合併財務報表及任何中期或季度財務報表；及

- 我們核數師的同意書。

The documents above are available on the website of the HKEX at www.hkexnews.hk and our website at <http://warrants.ubs.com/en>.

權證於上市日前會否進行任何買賣？

權證有可能於上市日前進行買賣。倘若我們或我們的任何附屬公司或聯營公司自推出日起至上市日前進行任何權證買賣，我們將於上市日前向聯交所匯報該等買賣，而有關報告將於聯交所網站刊出。

核數師是否同意於上市文件載入其報告？

我們的核數師（「核數師」）已發出且並無撤回同意書，同意按現行的形式及內容在我們的基礎上市文件轉載其於2025年3月14日發出的報告，及/或引述其名稱。核數師的報告並非為載入我們的基礎上市文件而編製。核數師並無擁有我們或我們集團的任何成員公司的股份，亦無權利（無論可依法執行與否）認購或提名他人認購我們或我們集團的任何成員公司的任何證券。

授權發行權證

我們的董事會於2001年9月19日授權發行權證。

基金免責聲明

基金的名稱僅作識別之用。「LINK 領展」是領展資產管理有限公司（「LAML」）的註冊標誌。權證並非由LAML或其任何附屬公司保薦、認許、出售或推廣。LAML就投資於權證不作任何意見，對權證的擁有人或任何公眾人士亦不作任何聲明或保證。LAML及其任何附屬公司對權證的運作、市場推廣、買賣或銷售並不承擔任何義務或責任。

銷售限制

權證並無亦不會根據1933年美國證券法（經修訂）（「證券法」）登記，故此在任何時間不會在美國境內直接或間接發售、出售、交付或買賣，亦不會向任何美國人士（定義見證券法）或代其或為其利益直接或間接發售、出售、交付或買賣。

發售或轉讓權證亦受我們的基礎上市文件所指定的銷售限制所規限。

用語及差異

除另有所指外，本文件的用語具有細則所載的涵義。本文件與我們的基礎上市文件如有任何歧義，概以本文件為準。

主要風險因素

閣下必須連同我們的基礎上市文件所載的風險因素一併閱讀以下主要風險因素。以下主要風險因素並不一定涵蓋與權證有關的所有風險。閣下對權證如有任何問題或疑問，閣下應徵求獨立專業意見。

無抵押結構性產品

權證並無以我們的任何資產或任何抵押品作抵押。

信譽風險

如閣下購買權證，閣下是倚賴我們而非任何其他人士的信譽。倘若我們無力償債或未能履行我們於權證項下的責任，則不論相關基金單位的表現如何，閣下僅可以我們的無抵押債權人身份提出申索，且可能無法收回有關權證的全部或部分應收款項（如有）。根據權證的條款，閣下對基金的受託人（如適用）或管理人（如適用）並無任何權利。

解散及復蘇機制

我們（即瑞士銀行）於瑞士註冊成立。根據瑞士銀行法，倘存在合理憂慮實體負債過重、擁有嚴重的流動資金問題或於任何相關期限屆滿後不再符合資本充足率要求，則瑞士金融市場監督管理局（「FINMA」）能夠就瑞士的銀行及瑞士的金融集團的母公司（如瑞士銀行及瑞銀集團有限公司（即我們的控股公司））行使廣泛的法定權力。該等權力包括以下權力：(i)轉讓於權證項下的全部或部分負債予另一實體；及(ii)轉換為權益或撤減於權證項下的負債。相關解散機關就瑞士銀行行使任何解散權力均可能會對權證的價值或閣下於權證的潛在回報造成重大不利影響。在最差情況下，閣下可能無法取回任何投資款項，閣下可能損失閣下的全部投資。

金融機構（處置機制）條例

金融機構（處置機制）條例（香港法例第 628 章）（「FIRO」）於二零一六年六月獲得香港立法會通過。FIRO（第 8 部、第 192 條及第 15 部第 10 分部除外）已於二零一七年七月七日起生效。

FIRO 旨在為金融機構設立一個有序處置的機制，以避免或減輕對香港金融體系穩定和有效運作（包括繼續履行重要的金融職能）所構成的風險。FIRO 旨在向相關處置機制當局賦予和及時與有序的處置有關的各種權力，以使出現經營困境的金融機構能夠具有穩定性與延續性。具體而言，預期在符合某些保障措施的情況下，有關處置機制當局將獲賦予權力，以影響債權人於處置時收取的合約性權利及財產性權利以及付款（包括任何付款的優先順序），包括但不限於對出現經營困境的金融機構的全部或部分負債進行撇帳，或將有關全部或部分負債轉換為權益。

作為受香港金融管理局規管的認可機構，我們須受 FIRO 規管及約束。有關處置機制當局根據 FIRO 對我們行使任何處置權力時，或會對權證的價值造成重大不利影響，因而閣下或不能收回所有或部分權證到期款項。

權證並非保本且於到期時可能毫無價值

雖然權證的成本可能相當於相關基金單位價值的一部分，但權證的價格變動可能較相關基金單位的價格變動更迅速。基於權證既有的槓桿特點，相關基金單位的價格的輕微變動或會導致權證的價格出現重大變動。

有別於股票，權證的年期有限並將於到期日到期。在最壞的情況下，權證或會於到期時變得毫無價值，而閣下將損失所有投資。衍生權證只適合願意承擔可能損失其所有投資的風險的具經驗投資者。

權證可能會波動

權證的價格可急升亦可急跌。閣下於買賣權證前應仔細考慮（其中包括）下列因素：

- (i) 權證當時的買賣價；
- (ii) 權證的行使價；
- (iii) 相關基金單位的價值及價格波幅；
- (iv) 到期前剩餘時間；
- (v) 現金結算金額的可能範圍；
- (vi) 中期利率及相關基金單位的預期股息分派或其他分派；
- (vii) 相關基金單位的流通量；
- (viii) 相關交易成本（包括行使費用（如有））；
- (ix) 權證的供求；及
- (x) 發行人的信譽。

除相關基金單位的買賣價外，權證的價格亦可能受所有此等因素影響。因此，權證的價格變動未必與相關基金單位的價格變動成比例，甚至可能背道而馳。閣下在作出投資決定時應一併考慮所有此等因素。

時間耗損

在所有其他因素均相同的情況下，權證的價值有可能隨時間而遞減。因此，權證不應被視為長線投資產品。

有別於投資相關基金單位

投資權證有別於投資相關基金單位。於權證的整段有效期內，閣下對相關基金單位並無任何權利。相關基金單位的價格變動未必導致權證的市值出現相應變動，尤其當權證的理論價值等於或低於 0.01 港元時。倘若閣下有意購買權證以對沖閣下相關基金單位的風險，則閣下於相關基金單位及權證的投資均有可能蒙受損失。

暫停買賣

倘相關基金單位暫停於聯交所買賣，則權證將暫停買賣一段相若期間。如延長暫停買賣期間，則權證的價格或會因該延長暫停買賣而產生的時間耗損而有重大影響，並可能在恢復買賣時出現大幅波動，對閣下的投資有不利影響。

二級市場流通量可能有限

流通量提供者可能是權證的唯一市場參與者，因此，權證的二級市場流通量可能有限。二級市場流通量越少，閣下越難以在到期前變現權證的價值。

謹請閣下注意，流通量提供者未必可在出現阻礙其提供流通量的運作及技術問題時提供流通量。即使流通量提供者可於該等情況提供流通量，但其提供流通量的表現或會受不利影響。例如：

- (i) 流通量提供者所報的買入與賣出價之間的差價或會遠超於其一般水平；
- (ii) 流通量提供者所提供的流通量數目或會遠低於其一般水平；及／或
- (iii) 流通量提供者回應報價的所需時間或會大幅長於其一般水平。

與調整有關的風險

當發生若干事件（包括但不限於基金進行供股、新基金單位發行或作出現金分派、相關基金單位的拆細或合併或影響基金的重組事項），我們有權調整權證的條款及細則。然而，我們無責任就影響相關基金單位的每項事件調整權證的條款及細則。任何調整或不作出任何調整的決定或會對權證的價值造成不利影響。有關調整的詳情，請參閱細則 5 及 12。

可能提早終止

倘若基金終止或(如適用)基金的受託人清盤,權證將會失效且不再具任何效力,惟如屬一系列認沽權證,我們或會向閣下支付剩餘價值(如有)減去按我們所釐定將任何有關對沖安排平倉的成本,而有關款項或會大幅低於閣下的最初投資,甚至可能是零。

此外,倘若我們(i)因法律變動事件而導致我們履行於權證項下的責任變得非法或不可行,或(ii)因法律變動事件而令我們維持權證的對沖安排變得非法或不可行,則我們或會提早終止權證。在此情況下,我們應付的款項(如有)將為權證的公平市值減去按我們所釐定將任何有關對沖安排平倉的成本,而有關款項或會大幅低於閣下的最初投資,甚至可能是零。有關我們提早終止的權利的詳情,請參閱細則 10 及 13。

權證的行使與結算之間存在時差

權證的行使與支付現金結算金額(經扣除行使費用(如有))之間存在時差。透過中央結算系統以電子方式交收或付款或會出現延誤。

利益衝突

我們及我們的附屬公司及聯屬公司均從事各類商業及投資銀行、經紀、基金管理對沖、投資及其他活動,並且可能管有基金及/或相關基金單位的重要資料,或刊發或更新基金及/或相關基金單位的研究報告。該等活動、資料及/或研究報告或會涉及或影響基金及/或相關基金單位,且或會引致對閣下不利的後果或就發行權證構成利益衝突。我們並無責任披露該等資料,且或會在無需考慮權證的發行的情況下,刊發研究報告及從事任何該等活動。

在我們的日常業務過程中,我們及我們的附屬公司及聯屬公司或會就其本身或就我們客戶的利益進行交易,並可能就基金及/或相關基金單位或有關衍生工具訂立一項或多項交易。此舉或會間接影響閣下的利益。

並無直接合約權利

權證以總額登記方式發行,並於中央結算系統內持有。閣下將不會收取任何正式證書,而閣下的名稱將不會記入權證的登記冊內。閣下於權證的權益的憑證及最終支付現金結算金額(經扣除行使費用(如有))的效率均受中央結算系統規則所規限。閣下將需倚賴閣下的經紀(或(如適用)其直接或間接託管人)及閣下自其收取的結算書,作為閣下於權證的權益的憑證。閣下對我們並無任何直接合約權利。為保障閣下作為權證投資者的權利,閣下將需倚賴閣下的經紀(及(如適用)其直接或間接託管人)代表閣下採取行動。倘閣下的經紀或(如適用)其直接或間接託管人:

- (i) 未能根據閣下的指示採取行動;
- (ii) 無力償債;或
- (iii) 未能履行其責任,

則閣下將需在向我們提出申索的權利前,根據閣下與閣下的經紀之間的安排條款先向閣下的經紀採取行動,以確立閣下於權證的權益。閣下在採取該等法律程序時或會遇到困難。此乃複雜的法律範疇,有關進一步資料,閣下應尋求獨立法律意見。

與基金有關的一般風險

在上文「利益衝突」一分節所載情況的規限下,我們或我們任何聯屬公司概無控制或預測有關基金之受託人(如適用)或管理人(如適用)採取行動的能力。基金之受託人(如適用)或管理人(如適用)概無(i)以任何形式參與權證的發售,或(ii)亦無任何義務在採取任何可能影響權證之價值的公司行動時考慮閣下之權益。

基金管理人須負責按與投資目標相符及根據基金章程文件所載的投資限制,作出有關基金管理的投資及其他交易決定。基金管理的形式以至採取行動的時機對基金的表現可能有重大影響。因此,基金單位的市價亦承受該等風險所規限。

亦須承受基金章程文件所載的投資目標及/或投資限制可能出現重大變動或並未有遵守或計算基金的資產淨值的方法有重大改變的風險。此外,監管基金的適用法律及法規亦有可能限制基金的營運,並限制其達致投資目標的能力。

與房地產投資信託基金(「REIT」)有關的風險

基金為 REIT。閣下應注意,REIT 的主要投資目標為投資於房地產組合。REIT 須承受有關投資房地產的風險,包括但不限於(a)政治或經濟狀況的不利變動;(b)利率變動及會否獲得債務或股本融資,而此舉可能導致 REIT 無能力維持或改善房地產組合及為日後的收購進行融資;(c)環境、分區及其他政府規則的變動;(d)市場租金的變動;(e)物業組合的任何所需的維修和保養,(f)違反任何物業法律或法規;(g)房地產投資相對欠缺流通量;(h)房地產稅項;(i)物業組合的任何隱藏利益;(j)保費的任何增幅及(k)任何不受保的損失。

REIT 的單位的市價與每個單位的資產淨值或會存在差異。此乃由於 REIT 的單位的市價亦視乎多個因素而定,包括但不限於(a)房地產組合的市值及預期前景;(b)經濟狀況或市況的變動;(c)類似公司的市場估值的變動;(d)利率變動;(e)REIT 的單位相對其他股本證券的預期吸引力;(f)單位及 REIT 整體市場日後的規模及流通量;(g)監管制度(包括稅制)日後的任何變動及(h)REIT 實施其投資及增長策略及挽留其主要人員的能力。

以上風險或會對基金單位的表現及我們權證的價格有重大影響。

閣下不應僅倚賴上市文件作為投資決定的唯一準則

上市文件並無考慮到閣下的投資目標、財政狀況或特定需要。上市文件內的任何內容均不應視為我們或我們聯屬公司於投資權證或相關基金單位的建議。

有關我們的更新資料

- 1 我們，瑞士銀行，於 2026 年 3 月 9 日刊發截至 2025 年 12 月 31 日止期間的 2025 年年報。閣下可瀏覽以下網站 <https://www.ubs.com/global/en/investor-relations/financial-information/annual-reporting.html> 查閱該年報。請參閱本文件附件 A 所載瑞士銀行的年度財務報表摘要。
- 2 請參閱本文件附件 B 所載有關瑞士銀行及瑞銀集團有限公司的最新公司資料。
- 3 請參閱本文件附件 C 所載有關瑞銀集團有限公司及其附屬公司（包括瑞士銀行）的撥備及或然負債的最新資料。

附件A

本頁之後所載資料乃不經調整摘錄自瑞士銀行的 2025 年年報。以下摘錄提述的頁碼即為該年報的頁碼。

瑞士銀行合併財務報表

主要財務報表及股份資料

經審核 |

收益表

百萬美元	附註	截至下列日期止年度		
		31.12.25	31.12.24	31.12.23
來自按攤銷成本及公平值計入其他綜合收益的金融工具的利息收入	3	26,507	28,967	22,444
來自按攤銷成本計量的金融工具的利息開支	3	(26,477)	(29,745)	(19,643)
來自按公平值計入損益及其他的金融工具的利息收入淨額	3	6,323	5,455	1,765
利息收入淨額	3	6,354	4,678	4,566
來自按公平值計入損益的金融工具的其他收入淨額	3	13,952	12,959	9,934
費用及佣金收入	4	30,069	25,806	20,399
費用及佣金開支	4	(2,669)	(2,369)	(1,790)
費用及佣金收入淨額	4	27,400	23,438	18,610
其他收入	5	(17)	1,248	566
總收益		47,688	42,323	33,675
信貸虧損開支/(已解除款項)	19	549	544	143
員工開支	6	22,702	19,958	15,655
一般及行政開支	7	17,481	16,548	11,118
非金融資產折舊、攤銷及減值	11, 12	2,856	2,840	2,238
經營開支		43,038	39,346	29,011
除稅前經營溢利/(虧損)		4,101	2,433	4,521
稅項開支/(利益)	8	534	900	1,206
溢利/(虧損)淨額		3,566	1,533	3,315
非控股權益應佔溢利/(虧損)淨額		26	51	25
股東應佔溢利/(虧損)淨額		3,541	1,481	3,290

綜合收益表

百萬美元	附註	截至下列日期止年度		
		31.12.25	31.12.24	31.12.23
股東應佔綜合收益				
溢利／(虧損)淨額		3,541	1,481	3,290
可能重新分類至收益表的其他綜合收益				
外幣換算				
與海外業務淨資產有關的外幣換算變動，未扣除稅項 ¹		5,647	(2,629)	1,747
指定為淨投資對沖的對沖工具的公平值變動的有效部分，未扣除稅項		(2,190)	1,340	(912)
重新分類至收益表的海外業務外幣換算差額		(80)	15	58
重新分類至收益表的指定為淨投資對沖的對沖工具的公平值變動的有效部分		8	(12)	(28)
與外幣換算有關的所得稅，包括淨投資對沖的影響		(4)	24	(17)
外幣換算小計，已扣除稅項		3,381 ²	(1,261)	849
按公平值計入其他綜合收益的金融資產				
未變現收益／(虧損)淨額，未扣除稅項		69	0	4
從權益重新分類至收益表的已變現(收益)／虧損淨額		0	0	1
與未變現收益／(虧損)淨額有關的所得稅		3	0	0
按公平值計入其他綜合收益的金融資產小計，已扣除稅項		72	0	5
利率風險的現金流量對沖				
	24			
指定為現金流量對沖的衍生工具的公平值變動的有效部分，未扣除稅項		464	(1,198)	(36)
從權益重新分類至收益表的(收益)／虧損淨額		1,134	1,907	1,745
與現金流量對沖有關的所得稅		(302)	(74)	(309)
現金流量對沖小計，已扣除稅項		1,295	635	1,400
對沖成本				
	24			
對沖成本，未扣除稅項		56	(87)	(19)
與對沖成本有關的所得稅		0	0	0
對沖成本小計，已扣除稅項		56	(87)	(19)
可能重新分類至收益表的其他綜合收益總額，已扣除稅項		4,804	(714)	2,235
將不予重新分類至收益表的其他綜合收益				
界定福利計劃				
	25			
界定福利計劃的收益／(虧損)，未扣除稅項		30	(106)	(103)
與界定福利計劃有關的所得稅		(36)	20	(33)
界定福利計劃小計，已扣除稅項		(6)	(86)	(136)
指定為按公平值列賬的金融負債的本身信貸				
	20			
指定為按公平值列賬的金融負債的本身信貸的收益／(虧損)，未扣除稅項		(569)	75	(861)
與指定為按公平值列賬的金融負債的本身信貸有關的所得稅		2	(10)	71
指定為按公平值列賬的金融負債的本身信貸小計，已扣除稅項		(567)	65	(790)
將不予重新分類至收益表的其他綜合收益總額，已扣除稅項		(573)	(21)	(927)
其他綜合收益總額		4,231	(735)	1,308
股東應佔綜合收益總額		7,772	747	4,598
非控股權益應佔綜合收益				
溢利／(虧損)淨額		26	51	25
將不予重新分類至收益表的其他綜合收益總額，已扣除稅項		15	(48)	2
非控股權益應佔綜合收益總額		40	3	27
綜合收益總額				
溢利／(虧損)淨額		3,566	1,533	3,315
其他綜合收益		4,246	(783)	1,311
其中：可能重新分類至收益表的其他綜合收益		4,804	(714)	2,235
其中：將不予重新分類至收益表的其他綜合收益		(558)	(69)	(924)
綜合收益總額		7,812	749	4,625

1 包括瑞士銀行的聯營公司產生的外幣換算差額，而瑞士銀行已就該等差額入賬其所佔份額。截至2025年12月31日止年度，包括瑞士銀行應佔其聯營公司所記錄的外幣換算差額重新分類至收益表之收益9,300萬美元。2 主要原因為美元兌瑞士法郎及歐元貶值。

資產負債表

百萬美元	附註	31.12.25	31.12.24
資產			
現金及於中央銀行的結餘		209,858	223,329
應收銀行款項	9	19,243	18,111
按攤銷成本計量的證券融資交易應收款項	9,21	83,656	118,302
衍生工具的現金抵押品的應收款項	9,21	41,552	43,959
客戶貸款及墊款	9	658,760	587,347
按攤銷成本計量的其他金融資產	9,13a	72,025	59,279
按攤銷成本計量的金融資產總額		1,085,094	1,050,326
按公平值列賬的持作買賣金融資產	20	174,854	159,223
其中：作為抵押品並可由對手方出售或再抵押的已抵押資產		44,627	38,532
衍生金融工具	10, 20, 21	148,325	186,435
經紀應收款項	20	35,579	25,858
按公平值列賬的非持作買賣金融資產	20	107,293	95,203
按公平值計入損益的金融資產總額		466,051	466,719
按公平值計入其他綜合收益的金融資產	20	13,868	2,195
於聯營公司的投資	27b	2,331	2,306
物業、設備及軟件	11	12,125	12,091
商譽及無形資產	12	6,734	6,661
遞延稅項資產	8	11,085	10,481
其他非金融資產	13b	19,884	17,282
資產總額		1,617,173	1,568,060
負債			
應付銀行款項	14a	24,434	23,347
按攤銷成本計量的證券融資交易應付款項	21	16,225	14,824
衍生工具的現金抵押品的應付款項	21	34,742	36,366
客戶存款	14a	796,330	749,476
按攤銷成本計量的來自瑞銀集團有限公司的資金	14b	110,614	107,918
按攤銷成本計量的已發行債項	16	100,207	101,104
按攤銷成本計量的其他金融負債	18a	16,617	21,762
按攤銷成本計量的金融負債總額		1,099,169	1,054,796
按公平值列賬的持作買賣金融負債	20	53,700	35,247
衍生金融工具	10, 20, 21	156,267	180,678
指定為按公平值列賬的經紀應付款項	20	62,202	49,023
指定為按公平值列賬的已發行債項	15, 20	107,544	102,567
指定為按公平值列賬的其他金融負債	18b, 20	35,287	34,041
按公平值計入損益的金融負債總額		415,001	401,555
撥備	17a	3,564	5,131
其他非金融負債	18c	10,260	11,911
負債總額		1,527,994	1,473,394
權益			
股本		386	386
股份溢價		84,849	84,777
保留盈利		(2,147)	7,838
直接在權益內確認的其他綜合收益，已扣除稅項		5,757	1,002
股東應佔權益		88,845	94,003
非控股權益應佔權益		334	662
權益總額		89,179	94,666
負債及權益總額		1,617,173	1,568,060

附件 B

本頁之後所載資料將完全取代本行基礎上市文件第 16 至 19 頁題為「有關我們之資料」一節。

1. 概覽

瑞士銀行及其附屬公司(合稱「經合併瑞士銀行」或「瑞士銀行集團」)，以及瑞銀集團有限公司(發行人的控股公司)及其附屬公司(包括發行人及其附屬公司)在此提述為「瑞銀」、「瑞銀集團」或「集團」為一間瑞士的受規管銀行，在瑞士及海外營運全方位的金服務業務。瑞士銀行集團透過五個業務分部經營：全球財富管理、個人及企業銀行、資產管理、投資銀行以及非核心及遺留。集團部門為向瑞士銀行集團提供服務的支援及監控部門。

2. 有關發行人的資料

2.1. 公司資料

發行人的法定及商業名稱為瑞士銀行。

發行人於1978年2月28日以SBC AG的名義註冊成立，為無限期經營，及於該日記錄於巴塞爾州(Canton Basel-City)的商業登記冊。發行人現有的架構是於1998年6月29日，由Union Bank of Switzerland(於1862年創立)與Swiss Bank Corporation(於1872年創立)合併而成。瑞士銀行記錄在蘇黎世州(Canton Zurich)及巴塞爾州的商業登記冊。註冊號碼為CHE-101.329.561。於2024年5月31日，Credit Suisse AG併入瑞士銀行。

瑞士銀行在瑞士註冊成立及落址，並根據瑞士責任守則(Swiss Code of Obligations)以Aktiengesellschaft形式經營，即為股份有限公司。瑞士銀行的法律實體識別(LEI)編碼為BFM8T61CT2L1QCEMIK50。

根據日期為2024年4月23日的瑞士銀行的公司章程第2條規定，設立瑞士銀行的目的乃為經營銀行。其經營範圍伸延至瑞士及海外所有類別的銀行、金融、諮詢、買賣及服務業務。瑞士銀行或會於瑞士及海外設立分行及代表辦事處、銀行、財務公司及其他任何類型企業、持有該等公司的股權，並進行管理工作。瑞士銀行獲授權於瑞士及海外收購、按揭及出售房地產及樓宇權利。瑞士銀行可於資本市場借入及投資資金。瑞士銀行是由集團母公司瑞銀集團有限公司控制的其中一家集團成員公司。瑞士銀行可促進集團母公司或其他集團公司的利益，亦可向集團公司提供貸款、擔保及其他類別的融資及抵押。

瑞士銀行的兩個註冊辦事處及主要營業地點的地址及電話號碼為：Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, Switzerland，電話號碼為+41 44 234 1111；及Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel, Switzerland，電話號碼為+41 61 288 2020。

2.2. 瑞銀借款及資金結構以及瑞銀業務的融資

有關瑞銀業務預期融資的資料，請參閱於2025年3月17日刊發的瑞士銀行2024年度年報(「2024年度年報」)「風險、資本、流動資金及融資以及資產負債表」一節「流動資金及資金管理」。

3. 業務概覽

3.1. 瑞士銀行的組織架構

瑞士銀行是一家瑞士銀行及瑞士銀行集團的母公司，由瑞銀集團有限公司全資擁有，而瑞銀集團有限公司則為瑞銀集團的控股公司。瑞士銀行以設有五個業務分部的集團形式經營。此外，瑞士銀行設有集團部門(作為向瑞銀提供服務的支援及監控部門)。

於2014年，瑞銀開始調整其法律實體架構以應對「大而不倒」規定及其他監管倡議。首先，瑞銀集團有限公司已告成立，以作為集團的最終控股母公司。於2015年，瑞士銀行將其個人及企業銀行以及於瑞士入賬的財富管理業務轉移至瑞士銀行位於瑞士的新成立銀行附屬公司UBS Switzerland AG。同年，瑞銀集團有限公司全資擁有附屬公司UBS Business Solutions AG亦已告成立，並作為集團服務公司。於2016年，UBS Americas Holding LLC成為瑞銀旗下美國（「美國」）附屬公司的居間控股公司且瑞銀將其遍及歐洲的財富管理附屬公司併入瑞銀總部位於德國的歐洲附屬公司UBS Europe SE。於2019年，瑞銀總部位於英國（「英國」）的附屬公司UBS Limited已併入UBS Europe SE。

於2023年6月12日，瑞士信貸集團股份有限公司併入瑞銀集團有限公司（*Absorptionsfusion*），而瑞銀集團有限公司則成為Credit Suisse AG的控股公司。瑞銀在2024年5月31日將瑞士銀行與Credit Suisse AG合併，並於2024年6月7日過渡成為一間美國居間控股公司，而UBS Switzerland AG則於2024年7月1日與Credit Suisse (Schweiz) AG合併。

瑞士銀行為其附屬公司的母公司，並透過其附屬公司進行大部分業務。瑞士銀行已將大部分資金投放於附屬公司，並向附屬公司提供大量流動資金。此外，UBS Business Solutions AG為集團公司（包括瑞士銀行及其附屬公司）提供大量服務。在此層面上，瑞士銀行依賴瑞士銀行集團及瑞銀集團的若干實體。

截至2024年12月31日，瑞士銀行於附屬公司及其他實體的權益（包括於主要附屬公司的權益）於2024年度年報所載的瑞士銀行合併財務報表「附註28於附屬公司及其他實體的權益」內論述。由於瑞士銀行於2024年5月31日與Credit Suisse AG合併，Credit Suisse AG的附屬公司已成為瑞士銀行的附屬公司。

3.2. 近期發展

3.2.1. 監管、法律及其他發展

有關主要監管、法律及其他發展的資料，請參閱瑞銀集團有限公司於2026年2月4日刊發的2025年第四季度報告（「**2025年第四季度報告**」）、瑞士銀行於2025年11月4日刊發的2025年第三季度報告、瑞士銀行於2025年8月5日刊發的2025年第二季度報告及瑞士銀行於2025年5月8日刊發的2025年第一季度報告「**近期發展**」以及2024年度年報「**本行的環境**」及「**監管及法律發展**」。

3.3. 趨勢資訊

踏入2026年第一季度，宏觀大勢仍為全球穩定增長及通貨膨脹放緩。市況仍然大致向好，股權更為分散且輪動頻繁，推動客戶積極參與，交易及資本市場活動以及融資項目平穩運行。對地域及資產類別的多元化及保本的需求仍然殷切。然而，地緣政治及經濟政策不確定性高企意味著市場氣氛及定位可能迅速轉變，引發震盪，繼而影響機構及企業客戶的活躍水平。

有關趨勢的更多資料，請參閱上文「**近期發展**」一節以及2024年度年報內「**本行的環境**」、「**風險管理及監控**」一節的「**首要及新興風險**」及「**監管及法律發展**」。此外，有關更多資料，請參閱2024年度年報所載的「**風險因素**」一節。

4. 董事會

董事會（「**董事會**」）由五至十二名成員組成。董事會全體成員均由股東於股東週年大會（「**股東週年大會**」）個別選出，任期為一年，於下屆股東週年大會完結時屆滿。股東亦會根據董事會的提議推選主席。

董事會於有業務需要時舉行會議，且每年至少舉行六次會議。

4.1. 董事會成員

董事會現任成員載列如下。此外，瑞銀宣佈Lukas Gähwiler將不會於2026年4月的瑞士銀行董事會上膺選連任。Markus Ronner獲提名繼承Lukas Gähwiler並將於2026年股東週年大會上提名為董事會新成員兼副主席。

成員	職位	任期	目前在瑞士銀行以外從事的主要活動
Colm Kelleher	主席	2026年	瑞銀集團有限公司董事會主席；Bretton Woods Committee董事會成員；Swiss Finance Council董事會成員；國際貨幣會議董事會成員；Bank Policy Institute董事會成員；Americans for Oxford董事會成員；拉夫堡商學院(Loughborough Business School)銀行及金融學系客席教授；歐洲金融服務圓桌會議成員；European Banking Group成員；中國證券監督管理委員會國際顧問委員會成員；特首顧問團(香港)成員。
Lukas Gähwiler	副主席	2026年	瑞銀集團有限公司董事會副主席；Pilatus Aircraft Ltd董事會副主席；Ringier AG董事會成員；economiesuisse董事會及董事委員會成員；瑞士銀行業僱主協會主席；瑞士僱主協會董事會成員；瑞士銀行家協會董事會及董事委員會成員；Swiss Finance Council董事會成員；Avenir Suisse受託人委員會成員。
Jeremy Anderson	成員	2026年	瑞銀集團有限公司董事會高級獨立董事；Prudential plc董事會成員(風險委員會主席)；Lamb's Passage Holding Ltd主席；Credit Suisse International董事會成員；UK's Productivity Leadership Group受託人。
William C. Dudley	成員	2026年	瑞銀集團有限公司董事會成員；Coinbase環球顧問委員會成員；Suade Labs諮詢委員會成員；普林斯頓大學經濟政策研究Griswold Center高級顧問；Group of Thirty成員；美國外交關係協會成員；Bretton Woods Committee董事會主席；Council for Economic Education董事會成員。

成員	職位	任期	目前在瑞士銀行以外從事的主要活動
Patrick Firmenich	成員	2026年	瑞銀集團有限公司董事會成員；dsm-firmenich 董事會副主席(管治及提名委員會主席)；瑞士董事會學院(Swiss Board Institute)諮詢委員會成員。
胡祖六	成員	2026年	瑞銀集團有限公司董事會成員；春華資本集團創辦人、主席兼行政總裁；百勝中國控股有限公司(Yum China Holdings)董事會非執行主席(提名及管治委員會主席)；Chubb Limited董事會成員；春華資本有限公司主席；美國中華醫學基金會受託人；Nature Conservancy Global Board成員及其Asia Pacific Council聯席主席；Institute for Advanced Study受託人委員會成員。
Mark Hughes	成員	2026年	瑞銀集團有限公司董事會成員；McKinsey & Company高級顧問。
Renata Jungo Brüngger	成員	2026年	瑞銀集團有限公司董事會成員；Daimler Truck Holding AG監事會成員；Daimler Truck AG監事會成員；Munich Re監事會成員(薪酬委員會主席)；Internationale Bachakademie Stuttgart受託人委員會成員；Gesellschaft der Freunde von Bayreuth e. V. (Friends of Bayreuth)受託人委員會成員。
Gail Kelly	成員	2026年	瑞銀集團有限公司董事會成員；新加坡電信董事會成員(執行資源及薪酬委員會主席)；Group of Thirty成員；Bretton Woods Committee董事會成員；Australian American Leadership Dialogue顧問委員會成員；McKinsey & Company高級顧問。
Julie G. Richardson	成員	2026年	瑞銀集團有限公司董事會成員；BXP董事會成員；Datadog董事會成員(審計委員會主席)；Fivetran董事會成員；Coalition, Inc董事會成員。

成員	職位	任期	目前在瑞士銀行以外從事的主要活動
Lila Tretikov	成員	2026年	瑞銀集團有限公司董事會成員；New Enterprise Associates, Inc. 人工智能戰略合夥人及主管；Capgemini SE 董事會成員；Volvo Car Corporation 董事會成員；Xylem Inc. 董事會成員；Zendesk Inc. 董事會成員；Backflip AI, Inc. 董事會成員；Cusp AI Limited 董事會成員；Horizon 3 AI, Inc. 董事會成員。
Jeanette Wong	成員	2026年	瑞銀集團有限公司董事會成員；Prudential plc 董事會成員；新加坡航空公司董事會成員；GIC Pte Ltd 董事會成員；PSA International 董事會成員；CareShield Life Council 主席；證券業委員會成員；新加坡國立大學受託人委員會成員。

5. 訴訟、規管及類似事宜

瑞銀經營所處的法律及規管環境使其面對因爭議及規管程序產生的重大訴訟及類似風險。因此，瑞銀涉及多項爭議及法律程序，包括訴訟、仲裁、規管及刑事調查。有關事宜存有許多不明朗因素，而解決方案的結果及時間通常難以預測，尤以案件初期階段為甚。該等所有事宜的內在不明朗因素將影響有關已確定撥備的事宜以及其他或然負債的任何潛在流出的金額及時間。訴訟、規管及類似事宜亦可能導致非金錢上的處罰及後果。承認控罪或定罪判決可能會對瑞銀造成嚴重後果。解決規管程序可能要求瑞銀取得有關規管取消資格的豁免以維持若干業務，亦可能賦予監管機構權力以限制、暫停或終止牌照及規管授權，以及可能允許金融市場事業機構限制、暫停或終止瑞銀參與該等事業機構。無法取得該等豁免或有關牌照、授權或參與權的任何限制、暫停或終止可能會對瑞銀造成嚴重後果。

特定訴訟、規管及其他事宜，包括管理層認為屬重大的所有該等事宜，以及管理層認為由於存在潛在財務、聲譽及其他影響而具有重要意義的其他事宜於瑞銀集團2025年第四季度報告「撥備及或然負債」一節所載述。在如有提供及適當的情況下，會提供損害賠償申索的金額、交易規模或其他資料，以協助用戶考慮潛在風險承擔的程度。

5.1. 重大合約

除本文件另有披露(包括藉提述而載入本文件者)外，概無在瑞士銀行或瑞士銀行集團的日常業務過程以外訂立的重大合約可導致瑞士銀行集團的任何成員公司擁有對瑞士銀行履行其就已發行證券對投資者的責任的能力而言屬重大的責任或權利。

5.2. 財務狀況及表現的重大變動；前景的重大不利變動

除本文件另有披露(包括藉提述而載入本文件者)外，瑞士銀行或瑞士銀行集團的前景自2024年12月31日以來並無重大不利變動。

附件 C

本頁之後所載有關瑞銀集團有限公司及其附屬公司（包括瑞士銀行）的撥備及或然負債的資料乃未經調整摘錄自瑞銀集團有限公司 2025 年第四季度業績。以下摘錄提述的頁碼即為該業績的頁碼。

撥備及或然負債

a) 撥備及或然負債

下表呈列撥備總額及或然負債的概覽。

撥備總額及或然負債的概覽

百萬美元	31.12.25	30.9.25	31.12.24
預期信貸虧損相關的撥備(國際財務報告準則第9號, 金融工具)	347	393	320
瑞信貸款承擔相關的撥備(國際財務報告準則第3號, 業務合併)	371	479	997
與訴訟、規管及類似事宜相關的撥備(國際會計準則第37號, 撥備、或然負債及或然資產)	2,200	3,096	3,602
收購相關的有關訴訟、規管及類似事宜的或然負債(國際財務報告準則第3號, 業務合併)	531	725	2,122
重組、房地產及其他撥備(國際會計準則第37號, 撥備、或然負債及或然資產)	1,586	1,469	1,368
撥備及或然負債總額	5,035	6,162	8,409

下表呈列國際會計準則第37號, 撥備、或然負債及或然資產項下撥備的額外資料。

國際會計準則第37號, 撥備、或然負債及或然資產項下撥備的額外資料

百萬美元	訴訟、規管及 類似事宜 ¹	重組 ²	房地產 ³	其他 ⁴	總計
截至2024年12月31日的結餘	3,602	813	240	315	4,969
截至2025年9月30日的結餘	3,096	837	250	381	4,564
於收益表確認的撥備增加	133	347	5	150	635
於收益表確認的撥備撥回	(72)	(30)	(1)	(24)	(128)
用於符合指定目的的撥備	(1,092) ⁵	(267)	(10)	(59)	(1,427)
重新分類	150 ⁶	0	0	0	150
外幣換算及其他變動	(15)	4	1	1	(9)
截至2025年12月31日的結餘	2,200	891	245	449	3,785

1 包括因法律、責任及合規風險而產生的虧損撥備。2 包括截至2025年12月31日的員工相關重組撥備4.93億美元(2025年9月30日: 4.69億美元; 2024年12月31日: 3.34億美元)、截至2025年12月31日的與房地產相關的有價合約撥備2.70億美元(2025年9月30日: 2.80億美元; 2024年12月31日: 3.83億美元)以及截至2025年12月31日的與技術相關的有價合約重組撥備1.28億美元(2025年9月30日: 8,800萬美元; 2024年12月31日: 9,600萬美元)。3 主要包括與租賃物業有關的重列成本撥備。4 主要包括與僱員福利、增值稅、與技術相關的有價合約及經營風險相關的撥備。5 主要包括本披露第b)節項目1所述與瑞銀在法國的跨境業務活動相關的遺留問題的解決方案所涉及的撥備。6 包括國際財務報告準則第3號或然負債與國際會計準則第37號撥備之間的重新分類。

有關訴訟、規管及類似事宜(作為一個類別)的撥備及或然負債的資料載於b)部分。其他類別的撥備並無涉及重大或然負債。

撥備及或然負債(續)

b) 訴訟、規管及類似事宜

集團經營所處的法律及規管環境使其面對因爭議及規管程序產生的重大訴訟及類似風險。因此，瑞銀（就本披露而言，可指瑞銀集團有限公司及／或其一間或以上的附屬公司(如適用)）涉及多項爭議及法律程序，包括訴訟、仲裁、規管及刑事調查。

有關事宜存有許多不明朗因素，而解決方案的結果及時間通常難以預測，尤以案件初期階段為甚。此外，亦存在集團可能會訂立和解協議的情況。即使集團相信該等事宜將會被判定無罪，為避免支出、管理層分散注意力或持續抗辯責任的聲譽影響，亦可能出現和解。該等所有事宜的內在不明朗因素將影響有關已確定撥備的事宜以及其他或然負債的任何潛在流出的金額及時間。集團會於徵詢法律意見後，在管理層認為集團極有可能因過往事件而負上現有法律或推定責任，且可能需要資源流出而金額能可靠估計的情況下，就針對其的有關事宜作出撥備。倘以其他方式符合此等因素，則或會就尚未針對集團提出的申索確立撥備，但預期會以集團有關類似聲稱申索的經驗為依據。倘未符合任何該等條件，該等事宜將導致產生或然負債。倘無法可靠地估計責任所涉及的金額，則即使可能出現資源流出，亦不會確認存在的負債。因此，即使有關事宜可能造成大量資源流出，亦不會確立撥備。有關在相關報告期間後但早於財務報表發佈前發生會影響管理層評估對有關事宜的撥備的事宜的發展(例如因事宜的發展提供了於報告期末出現的狀況的證據)為國際會計準則第10號項下的報告期後的調整事件，必須於該報告期間的財務報表確認。

下文載述特定訴訟、規管及其他事宜，包括管理層認為屬重大的所有該等事宜，以及管理層認為由於存在潛在財務、聲譽及其他影響而對集團具有重要意義的其他事宜。在如有提供及適當的情況下，會提供損害賠償申索的金額、交易規模或其他資料，以協助用戶考慮潛在風險承擔的程度。

就下述若干事宜而言，本行聲明已對其確立撥備，但並不就其他事宜作出有關聲明。當本行作出此聲明且預期披露撥備金額會洩露瑞銀認為可能出現及能夠可靠估計的資源流出而嚴重影響本行對其他涉事方的立場時，本行不會披露該金額。在若干情況下，本行須遵守禁止作出有關披露的保密責任。就本行並無聲明是否已確立撥備的事宜而言：(a) 本行尚未確立撥備；或(b) 本行已確立撥備，但預期披露該事實會洩露瑞銀認為可能出現及能夠可靠估計的資源流出而嚴重影響本行對其他涉事方的立場。

就本行已確立撥備的若干訴訟、規管及類似事宜而言，本行能估計流出的預期時間。然而，本行能估計預期時間的有關事宜的預期流出總金額對其於有關時期內的當前及預期流動資金水平而言並不重大。

訴訟、規管及類似事宜(作為一個類別)的撥備總金額於上文a)部分「撥備」列表中披露。瑞銀已於下文就其訴訟、規管及類似事宜(作為一類或然負債)的責任總額提供估計。或然負債的估計本質上並不準確且不明確，理由為該等估計要求瑞銀須就涉及尚未發起或於判決初期的獨特事實範例或新法律理論的申索及程序或申索人尚未量化的指稱損害賠償作出揣測性的法律評估。經計及本報告所述的該等不確定因素及其他因素後，瑞銀估計下文所披露因訴訟、規管及類似事宜而可能產生且不受現有撥備所涵蓋的可估計未來損失金額(包括因收購瑞信而根據國際財務報告準則第3號所設立的收購相關或然負債)介乎0億美元至15億美元之間。

撥備及或然負債(續)

訴訟、規管及類似事宜亦可能導致非金錢上的處罰及後果。承認控罪或定罪判決可能會對瑞銀造成嚴重後果。解決規管程序可能要求瑞銀取得有關規管取消資格的豁免以維持若干業務，亦可能賦予監管機構權力以限制、暫停或終止牌照及規管授權，以及可能允許金融市場事業機構限制、暫停或終止瑞銀參與該等事業機構。無法取得該等豁免或有關牌照、授權或參與權的任何限制、暫停或終止可能會對瑞銀造成嚴重後果。

下表所示金額反映根據國際財務報告準則項下的會計準則所記錄的撥備。就收購瑞信而言，瑞銀集團有限公司已另外根據國際財務報告準則第3號於其購買會計法反映估值調整，以反映列入收購範圍內的所有現有責任的或然負債的相關估計流出量(以交割時的公平值計算)。即使或然負債不大可能導致資源流出，惟亦使訴訟負債確認水平大幅減少，遠超根據國際財務報告準則項下的會計準則普遍採用的訴訟負債確認水平。於2025年12月31日與國際財務報告準則第3號收購相關的或然負債為5億美元，較2025年9月30日減少2億美元，原因主要為根據國際會計準則第37號重新分類至撥備。

按業務分部及集團項目劃分的與訴訟、規管及類似事宜相關的撥備¹

百萬美元	全球財富管理	個人及 企業銀行	資產管理	投資銀行	非核心 及遺留	集團項目	瑞銀集團
截至2024年12月31日的結餘	1,271	147	1	266	1,779	139	3,602
截至2025年9月30日的結餘	1,201	129	0	298	1,270	198	3,096
於收益表確認的撥備增加	17	2	0	7	107	1	133
於收益表確認的撥備撥回	(19)	(2)	0	(22)	(29)	0	(72)
用於符合指定目的的撥備	(869) ²	(111) ²	0	0	(108)	(3)	(1,092)
重新分類 ³	0	0	0	0	150	0	150
外幣換算及其他變動	(12)	(2)	0	0	(1)	0	(15)
截至2025年12月31日的結餘	317	16	0	283	1,388	196	2,200

¹本披露項目2及9所述事宜的撥備(如有)記錄於全球財富管理。本披露項目4、5、6、7、8、11及12所述事宜的撥備(如有)記錄於非核心及遺留。本披露項目1所述事宜的撥備(如有)在全球財富管理與個人及企業銀行以及非核心及遺留之間分配。本披露項目3所述事宜的撥備(如有)在投資銀行、非核心及遺留以及集團項目之間分配。本披露項目10所述事宜的撥備(如有)在投資銀行以及非核心及遺留之間分配。²主要包括本披露項目1所述與瑞銀在法國的跨境業務活動相關的遺留問題的解決方案所涉及的撥備。³包括國際財務報告準則第3號或然負債與國際會計準則第37號撥備之間的重新分類。

1. 與跨境財富管理業務相關的質詢

多個國家的稅務和監管機構已就瑞銀、瑞信及其他金融機構(包括瑞信位於荷蘭及比利時的辦事處)所提供的跨境財富管理服務作出質詢、要求提供資料或在彼等各自相關司法管轄區查問僱員。

在法國的訴訟中，瑞士銀行就於2004年至2012年間於法國的非法招攬活動及就稅務欺詐所得款項嚴重洗黑錢被下級法院判處罪名成立。經審理上訴後，法國最高法院於2023年11月維持下級法院有關非法招攬及就稅務欺詐所得款項嚴重洗黑錢的決定，但推翻下級法院判處罰款、沒收及民事損害金合共18億歐元，並已將案件發還上訴法院，以就該等被推翻的犯罪元素進行重審。於2025年9月，瑞士銀行就本案達成和解，其後支付罰款7.3億歐元及向法國支付1.05億歐元的民事損害賠償金。

撥備及或然負債(續)

於2014年5月，Credit Suisse AG與證交會、聯邦儲備局以及紐約金融服務管理局訂立和解協議，並與美國司法部(DOJ)協定，承認合謀協助及幫助美國納稅人提交虛假報稅表(2014年認罪協議)。瑞信根據其於2014年認罪協議項下的責任，持續向美國當局進行申報並與之合作，包括對由瑞信提供的跨境服務進行檢討。自訂立2014年認罪協議以來，就此，瑞信向美國當局提供了有關客戶在瑞信持有的可能未申領的美國資產之資料。於2025年5月，Credit Suisse Services AG與司法部訂立認罪協議(2025年認罪協議)，據此其同意承認一項合謀協助及幫助準備虛假所得稅申報表的罪名，當中有關遺留瑞信賬目在瑞信的瑞士入賬中心入賬，從而結束對瑞信執行2014年認罪協議的調查。此外，Credit Suisse Services AG與司法部訂立不起訴協議(2025年不起訴協議)，內容有關遺留瑞信賬目在瑞信的新加坡入賬中心內入賬。2025年認罪協議及2025年不起訴協議規定的處罰、歸還及沒收金額合共5.11億美元。2025年認罪協議及2025年不起訴協議包括瑞銀就美國人士在其瑞士及新加坡入賬中心持有的遺留瑞信賬目以及在其他入賬中心持有的相關賬目持續提供資料及配合司法部的調查工作的責任。

本行於2025年12月31日的資產負債表反映瑞銀認為有關金額根據適用會計準則屬適當的撥備。與本行經已確立撥備的其他事宜一樣，與該等事宜有關的未來資源流出無法根據現時可得資料明確釐定，因此可能最終證實遠高於(或可能低於)本行經已確認的撥備。

2. 馬多夫(Madoff)

就Bernard L. Madoff Investment Securities LLC (BMIS)進行的投資欺詐活動而言，瑞士銀行、UBS (Luxembourg) S.A. (現為UBS Europe SE盧森堡分行)及若干其他瑞銀附屬公司已接受數間監管機構(包括瑞士金融市場監督管理局(FINMA)及Luxembourg Commission de Surveillance du Secteur Financier)的質詢。該等質詢關於根據盧森堡法律設立的兩項第三方基金(當中絕大部分資產為BMIS的資產)以及在海外司法管轄區成立而直接或間接涉及BMIS的若干基金。該等基金面臨嚴重虧損，而盧森堡基金現正進行清盤。成立該兩項基金的文件顯示，瑞銀實體身兼託管人、管理人、經辦人、分銷商及發起人等多重身份，而且顯示有瑞銀僱員出任董事會成員。

於2009年及2010年，該兩項盧森堡基金的清盤人向瑞銀實體、非瑞銀實體及若干個人(包括現任及前任瑞銀僱員)提出申索。申索金額合共約為21億歐元，包括基金可能須向BMIS清盤受託人(BMIS受託人)支付的金額。

眾多聲稱受益人已就涉及馬多夫騙局的宣稱損失向瑞銀實體(及非瑞銀實體)提出申索。大部分該等案件的訴訟裁定瑞銀勝訴或以訴訟程序中無人作出行動為理由被撤銷。

於美國，BMIS受託人就(其中包括)兩項盧森堡基金及其中一項海外基金向瑞銀實體提出申索。該等訴訟中向全體被告提出的申索總額不少於20億美元。於2014年，美國最高法院已駁回BMIS受託人提出上訴許可的動議，駁回所有針對瑞銀被告提出的申索(惟申索追討指稱有欺詐成分的物業轉易交易及優先付款約1.25億美元除外)。已針對瑞信實體提出類似申索以追討贖回付款。於2016年，破產法院駁回該等針對瑞銀實體及大多數瑞信實體提出的申索。在2019年，上訴法院推翻有關駁回對BMIS受託人餘下申索的判決。案件已發還破產法院以進入進一步的法律程序。

撥備及或然負債(續)

3. 外匯、LIBOR與基準利率及其他交易行為

外匯相關的監管事宜：於2013年起，多間機構已就可能操縱外匯市場及貴金屬價格展開調查。由於進行該等調查，瑞銀與瑞士、美國及英國監管機構及歐洲委員會達成解決方案。瑞銀獲司法部反壟斷局及其他司法管轄區的主管當局有條件豁免與外匯及貴金屬業務有關的競爭法潛在違規行為。於2021年12月，歐洲委員會頒下一項決定，根據在外匯市場對反競爭慣例得出的調查結果，對瑞信實體處以罰款8,330萬歐元。瑞銀已獲得寬免，因此沒有被處以罰款。瑞信已就該決定向歐盟普通法院提出上訴，而於2025年7月，法院頒下判決，將罰款減至2,890萬歐元。本案現已達成最終裁決。

外匯相關的民事訴訟：針對瑞銀、瑞信及其他銀行的認定集體訴訟自2013年起已提交美國聯邦法院及其他司法管轄區，該等訴訟乃代表參與與任何被告銀行進行外匯交易的人士提出。瑞銀及瑞信已解決有關與被告銀行進行外幣交易以及進行外匯期貨合約及有關期貨期權交易的人士的美國聯邦法院集體訴訟。若干集體訴訟的成員未有進行和解，並已各自於美國及英國的法院向瑞銀、瑞信及其他銀行提起訴訟，指控瑞銀、瑞信及其他銀行違反美國及歐洲競爭法以及不當得利。瑞銀已與瑞信及其他銀行解決該等個別事宜。此外，瑞信及瑞銀連同其他金融機構於一宗在以色列提起的經合併的認定集體訴訟(當中原告所作出的指稱與在其他司法管轄區提起的訴訟中所作出的指稱類似)中被列為被告。瑞信及瑞銀已分別於2022年4月及2024年2月訂立協議以解決本訴訟的所有申索。瑞信的和解已獲法院批准，並於2025年5月成為最終的裁決結果。瑞銀的和解仍須待法院批准。

LIBOR及其他基準相關的監管事宜：多個政府機構就瑞銀是否以潛在不當手段試圖(及透過其他行為)於若干時間操縱LIBOR及其他基準利率進行調查。瑞銀及瑞信與調查機構已就基準利率達成和解或以其他方式終止調查。瑞銀就有關若干利率可能違反反壟斷或競爭法而獲若干司法管轄區的主管當局(包括司法部反壟斷局)授予有條件寬免或有條件豁免。於2025年12月，瑞士競爭委員會(WEKO)宣佈，其已與瑞銀達成最終和解。

LIBOR及其他基準相關的民事訴訟：數宗針對瑞銀及其他多間銀行的認定集體訴訟及其他訴訟正待紐約聯邦法院裁決，該等訴訟乃代表進行若干利率基準相關衍生工具交易的訂約方提起。在美國及其他司法管轄區就利率與LIBOR及其他基準利率掛鈎的多種產品追討損失所提起的多項其他訴訟亦有待裁決，有關產品包括可調整利率按揭、優先及債務證券、作為抵押品的已質押債券、貸款、存款賬戶、投資及其他計息工具。多份訴狀均根據多項法律理論指稱透過不同方式操縱包括美元LIBOR、日圓LIBOR、EURIBOR、瑞士法郎LIBOR及英鎊LIBOR在內的若干基準利率，並尋求金額不明的補償性及其他損害賠償。

美元LIBOR於美國的集體及個別訴訟：自2013年起，從事場外交易工具、交易所買賣歐洲美元期貨及期權以及與美元LIBOR掛鈎的債券或貸款買賣的原告向美國聯邦地區法院提起認定集體訴訟(其後已併入紐約南區美國地區法院(SDNY))。有關訴狀指控被告違反反壟斷法以及商品交易法以及違反合約及不當得利。在SDNY及美國第二巡迴上訴法院頒下針對駁回若干訴因及允許其他訴因繼續有效的一系列裁定後，地區法院已審理一宗有關場外交易工具交易的集體訴訟及多宗由個別原告提起的訴訟。於2025年9月，地區法院批准被告就其餘所有訴訟申請作出簡易判決的動議。原告已提出上訴。瑞銀及瑞信先前已就與交易所買賣工具、債券及貸款相關的集體訴訟訂立和解協議。法院的最終批准已被取得，而瑞銀及瑞信的訴訟亦已被駁回。

撥備及或然負債(續)

於美國的其他基準集體訴訟：日圓LIBOR／歐洲日圓TIBOR、EURIBOR及英鎊LIBOR訴訟已遭駁回。原告已就有關駁回提起上訴。於2025年8月，第二巡迴法院部分維持及部分推翻地區法院駁回EURIBOR訴訟的訴狀，並將該案發回地區法院重審。於2025年9月，第二巡迴法院維持駁回英鎊LIBOR訴訟的訴狀；有關事宜現已結束。

於2023年1月，被告已動議駁回瑞士法郎LIBOR訴訟的訴狀。於2023年，法院批准瑞信就此事宜針對其所提出的申索所達成的和解。於2025年9月，法院駁回針對瑞銀等其餘被告的訴狀。

政府債券：於2021年，歐洲委員會頒下一項決定，裁定瑞銀及其他六間銀行於2007年至2011年違反有關歐洲政府債券的歐盟反壟斷規定。歐洲委員會向瑞銀處以罰款1.72億歐元，而該款項已於2025年3月的上訴後獲確認。瑞銀已向歐洲法院提出上訴。

信貸違約掉期拍賣訴訟－於2021年6月，瑞信連同其他銀行及實體在一宗於新墨西哥聯邦法院提出的認定集體訴訟中被列為被告，當中指控信貸違約掉期(CDS)最終拍賣價遭操縱。被告提出動議以執行先前與SDNY達成的CDS集體訴訟和解。於2024年1月，SDNY裁定於新墨西哥訴訟中的申索因SDNY和解(以該等申索因於2014年6月30日之前所作的行為而導致為限)而被禁止。原告已提出上訴，而於2025年5月，第二巡迴法院維持SDNY決定。於2025年12月，被告已提出動議，要求對訴狀作出判決。

就上述和解以及命令並不包含的其他事宜以及司法管轄區而言，瑞銀於2025年12月31日的資產負債表反映瑞銀認為有關金額根據適用會計準則屬適當的撥備。與本行經已確立撥備的其他事宜一樣，與該等事宜有關的未來資源流出無法根據現時可得資料明確釐定，因此可能最終證實遠高於(或可能低於)本行經已確認的撥備。

4. 按揭相關事宜

政府及規管相關事宜：司法部住宅按揭抵押證券和解－於2017年1月，Credit Suisse Securities (USA) LLC (CSS LLC)及其現有及前美國附屬公司及美國聯屬公司就其遺留住宅按揭抵押證券(RMBS)業務(於2007年開展的業務)與司法部達成和解。該和解解決司法部有關若干瑞信實體的包裝、市場營銷、結構化、安排、包銷、發行及銷售住宅按揭抵押證券的潛在民事申索。該等瑞信實體已於2017年1月根據和解條款向司法部支付有關民事罰款。該和解亦要求瑞信實體提供一定程度的消費者救濟金措施(包括可負擔房屋付款及貸款寬免)，而司法部及瑞信同意委任獨立監察員監督是否完全遵守該和解項下的消費者救濟金要求。於2025年8月，CSS LLC與司法部達成協議，透過支付3億美元以解決瑞信於2017年和解項下全部尚未履行的消費者救濟金責任。

民事訴訟：購回訴訟－瑞信聯屬公司為多宗民事訴訟案件的被告(其作為住宅按揭抵押證券交易的發行人、保薦人、存款人、包銷商及／或服務商)。該等案件目前包括由住宅按揭抵押證券信託基金及／或受託人提出的購回行動，當中原告整體上指稱違反有關按揭貸款的陳述及保證以及未能按照適用協議項下規定購回該等按揭貸款。下文披露的金額並不反映原告迄今為止的實際已變現損失。除另有指明者外，該等金額反映該等訴訟所指稱的原本未付本金餘額。

撥備及或然負債(續)

DLJ Mortgage Capital, Inc. (DLJ)為五宗於紐約州法院提起的訴訟之被告：Asset Backed Securities Corporation Home Equity Loan Trust, Series 2006-HE7提起的一宗訴訟，宣稱損害賠償金額不少於3.74億美元。於2023年12月，原審法院部分批准DLJ的駁回動議，駁回所有不可再訴且以聲明為基礎的申索。經審理上訴後，上訴法院於2025年4月撤銷原審法院的駁回裁定，恢復原告若干以聲明為基礎的申索，其餘申索則予以駁回。原告已尋求紐約上訴法院的許可，以進一步就駁回其若干申索提出上訴。Home Equity Asset Trust, Series 2006-8提起的一宗訴訟，宣稱損害賠償金額不少於4.36億美元。Home Equity Asset Trust 2007-1提起的一宗訴訟，宣稱損害賠償金額不少於4.20億美元。於2025年8月，涉事方同意以6,639萬美元的和解方案解決此訴訟。和解方案已獲法院審批並屬最終決定。由Home Equity Asset Trust 2007-2提起的訴訟指稱損害賠償金額不少於4.95億美元。由CSMC Asset-Backed Trust 2007-NC1提起的訴訟並無指稱損害賠償金額。

5. 反恐法訴訟

自2014年11月起，一系列針對多間銀行(包括瑞信)的訴訟已於紐約東區美國地區法院(EDNY)及SDNY提起，當中根據美國反恐法案(ATA)以及對恐怖主義資助者實行法律制裁法案(Justice Against Sponsors of Terrorism Act)提出申索。該等訴訟中各自的原告為伊拉克多宗恐怖襲擊的受害者或彼等的親屬，當中宣稱，多間國際金融機構(包括被告)同意在涉及伊朗各方的付款訊息中更改、篡改或遺漏資料，有關銀行為隱瞞伊朗各方的金融活動及交易免受美國當局偵查的明確目的而進行合謀及／或協助和教唆行為。該等訴訟指控該行為令伊朗可將資金轉予真主黨及其他積極從事危害美國軍事人員及平民安全的活動的恐怖組織。於2023年1月，第二巡迴法院維持EDNY於2019年9月作出批准被告駁回第一次提起的訴訟的動議之裁定。於2023年10月，美國最高法院否決原告有關移審令的呈請，及後於2025年9月，EDNY否決原告撤銷判決的動議；有關事宜現已結束。在其他七宗案件中，四宗被擱置審理，包括一宗涉及瑞信及大部分銀行被告在擱置前已被駁回的案件，而其餘三宗案件的被告已動議駁回原告的經修訂訴狀。

6. 客戶賬戶事宜

若干客戶已聲稱瑞士一位前客戶經理在管理彼等的投資組合時已超出其投資權限，導致若干風險承擔及投資虧損過度集中。Credit Suisse AG已調查該等申索以及客戶之間的交易。Credit Suisse AG已向日內瓦檢察官辦公室提交針對該前客戶經理的刑事訴狀，而檢察官已就此展開刑事調查。該前客戶經理的若干客戶亦已向日內瓦檢察官辦公室提交刑事訴狀。於2018年2月，日內瓦刑事法院就欺詐、偽造及刑事管理不善的罪名判處該前客戶經理入獄五年，並命令其支付約1.30億美元的損害賠償金。於審理上訴後，日內瓦刑事上訴法院及瑞士聯邦最高法院均維持日內瓦刑事法院的主要裁決。

已於多個司法管轄區針對Credit Suisse AG及／或若干聯屬公司展開多宗民事訴訟，而有關訴訟乃基於針對該前客戶經理的刑事法律程序中確立的裁決而進行。

在新加坡，在一宗現時已結束的民事訴訟中，Credit Suisse Trust Limited被命令須支付4.61億美元(包括利息及訟費)。

在百慕達，在一宗針對Credit Suisse Life (Bermuda) Ltd.的民事訴訟中，百慕達最高法院作出判決，頒令裁定向原告作出損害賠償6.0735億美元。Credit Suisse Life (Bermuda) Ltd.就該決定提出上訴。於2023年6月，百慕達上訴法院確裁定決，以及百慕達最高法院有關Credit Suisse Life (Bermuda) Ltd.違反其合約及受信責任的裁決，惟推翻有關Credit Suisse Life (Bermuda) Ltd.作出欺詐陳述的裁決。於2024年3月，Credit Suisse Life (Bermuda) Ltd.獲准向樞密院司法委員會提交針對有關判決的上訴許可之動議，而上訴聆訊已於2025年6月舉行。百慕達上訴法院亦命令在對上訴作出裁決之前繼續執行目前的擱置令，條件為損害賠償金加上按百慕達法定利率3.5%計算的利息仍存於代管賬戶。於2025年11月，樞密院司法委員會就上訴作出最終判決，否決Credit Suisse Life (Bermuda) Ltd.有關責任的上訴，但部分批准其涉及損害賠償金額的上訴，指示各方重新計算損害賠償。

撥備及或然負債(續)

在瑞士，自2023年3月起，若干針對Credit Suisse AG的民事訴訟已於日內瓦初審法院開展。

7. 莫桑比克事宜

瑞信已接受監管及執法機構調查及面對民事訴訟，當中涉及若干瑞信實體向莫桑比克國營企業Proindicus S.A.及Empresa Moçambicana de Atum S.A. (EMATUM)安排貸款融資、向私人投資者分銷有關2013年9月的EMATUM融資的貸款參與票據(LPN)以及若干瑞信實體其後在安排將該等LPN交換為莫桑比克共和國發行的歐元債券方面所擔當的角色。於2019年，三名前瑞信僱員向EDNY承認在與兩間莫桑比克國營企業進行的融資交易中接受不當個人利益的控罪。

於2021年10月，瑞信與司法部、美國證券交易委員會(證交會)、英國金融行為監管局(FCA)及FINMA達成和解以解決相關機構的質詢，包括瑞信未能以應有的技能及謹慎的態度妥善地組織及開展其業務及未能管理風險。瑞士信貸集團股份有限公司與司法部就與控告瑞士信貸集團股份有限公司合謀進行電匯欺詐活動的罪名有關的刑事資料訂立三年遞延起訴協議(DPA)，而Credit Suisse Securities (Europe) Limited (CSSEL)訂立一項認罪協議及已就一項合謀違反美國聯邦電匯欺詐法例的罪名承認控罪。根據DPA條款，瑞銀集團有限公司(作為瑞士信貸集團股份有限公司的繼任人)繼續加強經瑞信同意的合規及補救工作以及制定DPA所規定的額外措施。於2025年1月，在DPA條款的允許下，司法部選擇將DPA的期限延長至2026年1月。

8. ETN相關訴訟

XIV 訴訟：自2018年3月起，代表與標準普爾500 VIX短期期貨指數掛鈎的VelocityShares Daily Inverse VIX短期交易所買賣票據(XIV ETN)的認定集體買家向SDNY提交三份集體訴訟訴狀。該等訴狀已經合併，當中列明就2018年2月XIV ETN價值下跌而違反美國證券法多項反欺詐及反操控條文而提出針對瑞信的申索。經審理針對SDNY駁回所有申索的命令之上訴後，第二巡迴法院頒下恢復部分申索的命令。在2023年3月及2025年2月的決定中，法院批准被告建議的三個集體之中其中兩個的集體認證，以及否決第三個建議集體的集體認證。

9. 瑞信反洗錢事宜

於2020年12月，瑞士總檢察長辦公室對Credit Suisse AG及其他各方提出檢控，當中涉及針對與保加利亞前客戶的過往關係的盡職審查及監控，該客戶被指稱透過Credit Suisse AG賬戶進行洗錢。於2022年6月，Credit Suisse AG在審訊後因過往於其反洗錢框架內在組織層面上存在若干不足之處而被瑞士聯邦刑事法院定罪，且獲頒令須支付罰款200萬瑞士法郎。此外，法院已沒收金額約為1,200萬瑞士法郎的若干客戶資產，並頒令Credit Suisse AG支付理賠金額約1,900萬瑞士法郎。Credit Suisse AG已就該決定向瑞士聯邦上訴法院提出上訴。在瑞士銀行與Credit Suisse AG進行合併後，瑞士銀行確認上訴。於2024年11月，法院頒下判決，宣佈瑞士銀行無罪，並宣佈使初審法院下令須支付的罰款及補償申索無效。於2025年2月，法院維持瑞士銀行無罪，而總檢察長辦公室已就瑞士聯邦最高法院的判決提出上訴。瑞銀亦僅就經合併的繼承實體是否須為前身實體的行為負上刑事責任的爭論點提出上訴。於2025年7月，瑞士聯邦最高法院批准由總檢察長辦公室提出的上訴，並裁定瑞士聯邦上訴法院所作出的判決缺乏恰當的理由。本案被發回瑞士聯邦上訴法院以作出全面並有理可依的判決。另外於2025年11月，瑞士總檢察長辦公室提呈針對瑞士銀行(作為Credit Suisse AG的繼任人)的刑事檢控，指稱瑞信未能採取適當的監控措施，以偵查及防止與2013年至2016年期間莫桑比克交易相關涉事方自瑞信賬戶支付若干款項的洗錢行為。

撥備及或然負債(續)

10. Archegos

瑞信及瑞銀已接獲FINMA(由FINMA委任的第三方協助)、司法部、證交會、美國聯邦儲備局、美國商品期貨交易委員會(CFTC)、美國參議院銀行委員會、審慎監管局(PRA)、FCA、WEKO、香港競爭事務委員會以及其他監管與政府機構就彼等與Archegos Capital Management (Archegos)的關係的質詢、調查及/或行動而提出的有關文件及資料要求。瑞銀正就有關事宜與相關機構合作。於2023年7月,CSI及CSSEL與PRA訂立和解協議,為PRA的調查提供解決方案。此外,於2023年7月,FINMA頒下命令執行補救措施的判令,而聯邦儲備局頒下禁止令。根據該命令條款,瑞信支付民事罰款,並同意採取若干有關對手方信貸風險管理、流動資金風險管理及非金融風險管理的補救措施,以及加強董事會監管及管治。瑞銀集團(作為瑞士信貸集團股份有限公司的法定繼任人)為FINMA判令及聯邦儲備局禁止令的當事方。

已提起針對瑞信及/或若干高級人員及董事有關瑞信與Archegos關係的民事訴訟,包括有關違反受信責任的申索。在其中一宗案件中,涉事方於2025年7月同意以1.15億美元和解,仍然有待法院批准。由於訴訟乃由股東代表及為瑞信的利益而提起,因此經扣除任何法院判決的律師費和支出及任何適用稅款後,和解討回現金將歸予瑞銀(作為瑞信的繼任人),並使瑞銀獲得討回款項淨額。

11. 瑞信金融披露

瑞士信貸集團股份有限公司及若干董事、高級人員及行政人員已於SDNY及新澤西聯邦法院待決的證券集體訴訟訴狀中被列為被告。該等訴狀乃自2023年起代表瑞信股份、額外一級資本票據及其他證券的買家提出,當中指稱被告作出以下誤導陳述:(i) 2022年底及2023年初的客戶流出;(ii) 瑞信財務報告監控措施的成效;及(iii) 瑞信風險管理程序的成效,並包括瑞士信貸集團股份有限公司與瑞銀集團有限公司合併相關的指稱。截至2025年11月,SDNY已對兩宗案件作出集體認證。

瑞信已接獲監管及政府機構就對該等事宜的質詢、調查及/或行動以及包括來自證交會、司法部及FINMA有關瑞信財務狀況的其他聲明而提出的有關文件及資料要求。瑞銀正就該等事宜與有關機構合作。

12. 合併相關訴訟

若干瑞士信貸集團股份有限公司的聯屬公司及若干董事、高級人員及行政人員已於SDNY待決的集體訴訟訴狀中被列為被告。代表瑞信股東提出的其中一份訴狀指稱違反瑞士法律項下的受信責任以及提出美國聯邦法律項下的民事RICO申索。於2024年2月,法院批准被告動議駁回民事RICO申索,並在被告接受瑞士司法管轄權之前,有條件駁回瑞士法律申索。於2024年3月,在獲得收到訴狀的所有被告對瑞士司法管轄權的同意後,法院駁回針對該等被告的瑞士法律申索。原告已就有關駁回提出上訴。代表瑞信額外一級資本票據持有人(AT1票據持有人)提呈的額外訴狀指稱一連串醜聞及不當行為導致違反瑞士法律規定的受信責任,瑞士信貸集團股份有限公司與瑞銀集團有限公司繼而合併,從而對股東及AT1票據持有人造成損失。駁回該等訴狀的動議已於2024年3月及2024年9月獲批准,理由為瑞士屬於最合適的訴訟地。其中兩宗案件的原告已就駁回提出上訴,並於2025年1月撤回其上訴。

參與各方

我們之總辦事處

**瑞士銀行
(UBS AG)**
Bahnhofstrasse 45
CH-8001 Zurich
Switzerland

及

Aeschenvorstadt 1
CH-4051 Basel
Switzerland

我們之辦事處

瑞士銀行倫敦分行
5 Broadgate
London
EC2M 2QS
United Kingdom

我們之香港營業地點

香港
中環金融街8號
國際金融中心二期
52樓

保薦人

**瑞銀證券亞洲有限公司
(UBS Securities Asia Limited)**

香港
中環金融街8號
國際金融中心二期
52樓

核數師

Ernst & Young Ltd
Aeschengraben 27
P.O. Box 2149 CH-4002 Basel
Switzerland

流通量提供者

**瑞銀證券香港有限公司
(UBS Securities Hong Kong Limited)**

香港
中環
金融街8號
國際金融中心二期
52樓