

专项计划名称：工控万宝租赁第2期资产支持专项计划

证券代码：144172

证券简称：万宝7A1

证券代码：144173

证券简称：万宝7A2

证券代码：144174

证券简称：万宝7C

平安证券股份有限公司
关于工控万宝租赁第2期资产支持专项计划
基础资产现金流变动的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、资产支持证券基本情况

工控万宝租赁第2期资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）于2024年04月26日由平安证券股份有限公司（以下简称“本计划管理人”）设立并开始运作。本专项计划设置优先级、次级二种资产支持证券，基本情况如下：

表 资产支持证券基本情况

证券代码	证券简称	发行规模（亿元）	预期收益率（%）	起息日	到期日	收益分配方式	已偿还本金比例（%）
144172	万宝7A1	4.2	2.31	2024-04-26	2025-03-26	按季付息，过手摊还本金	100
144173	万宝7A2	4.48	2.6	2024-04-26	2026-12-26	按季付息，过手摊还本金	64.10
144174	万宝7C	0.465	-	2024-04-26	2027-03-26	到期分配剩余收益	0

二、基础资产现金流下降的基本情况



（一）基础资产的基本情况

本专项计划基础资产系指基础资产清单所列的由原始权益人在资产交付日转让给计划管理人的、原始权益人依据融资租赁合同自基准日起对承租人享有的和其他权利及其附属担保权益。其他权利包括但不限于对租金、利息、违约金、损害赔偿金、滞纳金、保险赔偿金等不属于担保权益，但系附属于融资租赁债权的其他权利。

（二）基础资产现金流变化的具体情况

根据信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《工控万宝租赁第2期资产支持专项计划现金流预测执行商定程序报告》的评估预测，自计算日2025年12月1日（含该日）至计算日2026年2月28日（不含该日）（以下简称“本次回款周期”）基础资产实际产生的现金流金额与相应期间现金流预测结果存在较大差异，当期现金流变动比例为-28.24%，自专项计划基准日2024年2月3日至最近一个租金回收计算日2026年2月28日累计现金流变动比例为2.72%，具体情况如下：

收入回收期间（计算日）	预测现金流（元）	实际现金流（元）	变动比例
2024/2/3~2026/2/28（不含）	765,248,594.68	786,071,188.89	2.72%
2025/12/1~2026/2/28（不含）	79,771,963.60	57,242,705.82	-28.24%

（三）现金流变动的具体原因

根据《工控万宝租赁第2期资产支持专项计划资产服务机构季度报告（报告日2025年3月6日）》，原预计于2027年1月2日租赁合同到期的项目“山东外事职业大学0060号”于2025年1月3日提前退租；原预计于2026年1月10日租赁合同到期的项目“深圳市建艺装饰集团股份有限公司0001号”、“深圳市建艺装饰集团股份有限公司0002号”及“深圳市建艺装饰集团股份有限公司0003号”均于2025年1月10日提前退租。根据上述项目租赁合同相关约定，自计算日2025年12月1日（含该日）至计算日2026年2月28日（不含该日）期间原预计将回收租金合计2,038.04万元。上述租金提前回收，从而导致本次回款周期的基础资产所产生的现金流入金额较预测金额下降，具体情况如下：

项目编号	项目名称	应收租金日	应收租金金额（元）	实际回收日	实际现金流（元）
------	------	-------	-----------	-------	----------

1	山东外事 职业大学 0060号	2026-1-2	558,250.00	2025-1-3	41,709,035.00
2	深圳市建 艺装饰集 团股份有 限公司 0001号	2026-1-10	6,607,380.28	2025-1-10	32,229,612.29
3	深圳市建 艺装饰集 团股份有 限公司 0002号	2026-1-10	6,607,380.28	2025-1-10	32,229,612.29
4	深圳市建 艺装饰集 团股份有 限公司 0003号	2026-1-10	6,607,380.28	2025-1-10	32,229,612.29
总计		-	20,380,390.84	-	138,397,871.87

三、影响分析及应对措施

由于存在提前退租,从而导致本次回款周期的基础资产所产生的现金流入金额较预测金额下降,但成立至今的累计基础资产所产生的现金流入金额较预测金额差异比例较小。本次归集资金金额能够足额偿付相关应付税金和费用以及优先级资产支持证券的预期收益,优先级资产支持证券的本金进行过手摊还。且本专项计划设置加速清偿事件,截至本公告日,专项计划未触发加速清偿事件,故本次基础资产现金流下降未对资产支持证券产生不利影响。

四、其他

管理人将继续关注基础资产的运行情况,如发生《深圳证券交易所资产支持证券存续期监管业务指引第2号——临时报告》、《计划说明书》等专项计划文件约定的重大事件披露情形,管理人将按照相关规定及时履行信息披露义务。

特此公告。



(本页无正文，为《平安证券股份有限公司关于工控万宝租赁第2期资产支持专项计划基础资产现金流变动的公告》盖章页)



2026年3月13日