

关于常州齐梁建设集团有限公司审计机构发生变更
的临时债权代理事务报告

债券简称	债券代码
22 常州齐梁债/22 常齐债	2280329.IB /184498.SH

债权代理人

江苏江南农村商业银行股份有限公司

(住所：常州市武进区延政中路9号)

2026 年 3 月



重要声明

本报告依据《2022年常州齐梁建设集团有限公司公司债券募集说明书》以及常州齐梁建设集团有限公司（以下简称“发行人”）提供的相关资料，由债权代理人江苏江南农村商业银行股份有限公司（以下简称“江南银行”或“债权代理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为江南银行所作的承诺或声明。

一、债券基本情况

2022年常州齐梁建设集团有限公司公司债券（以下简称“本期债券”）经国家发展和改革委员会于2022年4月19日出具的《国家发展改革委关于常州齐梁建设集团有限公司发行公司债券注册的通知》（发改企业债券〔2022〕105号）文件批准公开发行。

本期债券于2022年7月27日起息，发行规模为8.00亿元，票面利率为3.97%，期限为7年期，同时设置本金提前偿付条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7年末分别按照债券发行总额的20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本金，付息日为2023年至2029年每年的7月27日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日），兑付日为2025年至2029年每年的7月27日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。截至本报告出具日，本期债券仍在存续期内。

二、本次重大事项

根据发行人于2026年3月10日披露的《常州齐梁建设集团有限公司关于审计机构发生变更的公告》，发行人审计机构变更情况如下：

（一）原审计机构情况

发行人原审计机构为中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中兴财光华”），中兴财光华在对发行人财务报告审计过程中，坚持独立审计原则，切实履行了审计机构应尽职责。原审

计机构基本情况如下：

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：9111010208376569XD

执行事务合伙人：秦卫国

主要经营场所：北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。

（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）变更情况

1、变更原因

由于发行人与中兴财光华签订的审计服务合同到期，合同约定的审计事项已全部履行完毕。为更好地保证审计工作的独立性、客观性，综合考虑公司经营发展及审计工作的需要，按照相关程序，发行人聘用鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）为新任审计机构。

2、变更程序履行情况及其合法合规情况

发行人本次审计机构变更事宜已履行必要的审批流程，符合法律法规及发行人章程的规定。

3、新任审计机构的基本信息、执业资格及诚信情况

新任审计机构基本信息如下：

名称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：91440300770329160G

执行事务合伙人：杨步湘

主要经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

经营范围：一般经营项目：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其它审计业务；承办会计咨询、会计服务业务；企业登记代理。非居住房地产租赁；社会稳定风险评估；招投标代理服务；政府采购代理服务；商务代理代办服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；融资咨询服务；破产清算服务；税务服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；薪酬管理服务；物业服务评估；咨询策划服务；企业管理。商务秘书服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）具有法律法规等规定的相应执业资格，截至发行人公告出具日，鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）不存在被暂停执业资格情况，不存在严重失信行为。

4、协议签署情况

目前发行人正在与鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）推动审计相关业务合同签署事宜，截至发行人公告出具日，审计相关业务合同暂未完成签署。

（三）移交办理情况

发行人将在与鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）的审计相关业务合同签署后积极协调前后任审计机构办理审计工作移交事宜。

（四）原中介机构停止履职时间，新任中介机构开始履职时间

原中介机构履职时间自协议聘期到期之日止，新任中介机构履职时间自发行人与鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）签订协议之日起。

三、影响分析和应对措施

根据发行人公告，本次审计机构变更符合发行人日常经营需要，不会对发行人生产经营情况和偿债能力产生不利影响。

江南银行作为本期债券的债权代理人，根据《2022年常州齐梁建设集团有限公司公司债券募集说明书》及《债权代理协议》等约定，出具本临时债权代理事务报告，并就发行人上述重大事项提醒投资者关注相关风险。

（以下无正文）

(本页无正文，为《关于常州齐梁建设集团有限公司审计机构发生变更的临时债权代理事务报告》之盖章页)

债权代理人：江苏江南农村商业银行股份有限公司



2026年3月16日

