

债券代码：254506.SH

债券简称：24 即商 02

债券代码：255523.SH

债券简称：24 即商 03

债券代码：256813.SH

债券简称：24 即商 04

即墨国际商贸城开发投资有限公司 关于部分资产无偿划出及债务承继事项的公告

本公司及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、划转事项背景

为促进国有企业持续健康发展，提高国有资产经营效率，提高资源配置效率，根据《关于将青岛即墨市场发展有限公司部分资产无偿划出及债务承继事项的通知》要求，将布匹市场、农产品市场改造工程、中纺 B+C 馆、服装市场 D/E 区无偿划转至青岛市商都市场运营有限公司（简称“商都公司”），并由商都公司承接上述被划转资产的三笔连带债务。划转基准日为 2025 年 7 月 31 日。

二、划转各方基本情况

1、标的划出方：本次资产无偿划转的划出方为本公司，本公司控股股东为青岛市即墨区国有资产运营服务中心，实际控制人为即墨区人民政府。

2、标的划入方：青岛市商都市场运营有限公司。青岛市商都市场运营有限公司控股股东为青岛市即墨区市场发展服务中心，实际控制人为即墨区人民政府。

三、划转标的情况

划转标的为布匹市场、农产品市场改造工程、中纺 B+C 馆、服装市场 D/E 区相关资产及负债。

序号	科目	名称/债权人	划转基准日账面价值 (万元)
1	投资性房地产	布匹市场	4,774.68
2	长期待摊费用	农产品市场改造工程	7,008.15
3	投资性房地产	中纺 B+C 馆	66,363.05
4	投资性房地产	服装市场 D/E 区	162,084.69
5	长期待摊费用	服装市场 D/E 区	8,293.06
合计	-	-	248,523.63
6	长期借款	青岛银行股份有限公司 即墨支行	38,400.00
7	长期借款	渤海国际信托股份有限公司	10,000.00
8	短期借款	青岛银行股份有限公司 即墨支行	2,484.31
合计	-	-	50,884.31

截至划转基准日，无偿划转标的资产账面价值合计

248,523.63 万元，被承继负债合计 50,884.31 万元，划转净资产 197,639.33 万元，划转净资产占 2024 年末发行人合并净资产的比例为 15.39%。

四、相关决策情况

本次标的划转事项已经有权机构决策审批。

五、影响分析

本次标的划转事项减少净资产占 2024 年末合并净资产的比例 15.39%，未触发重大资产重组。上述事项导致公司总资产、负债、净资产有所下降。截至目前本次划转事项尚未对本公司日常管理、生产经营、财务状况、偿债能力无重大不利影响，不会影响各期债券的还本付息。如果单独或合计持有各期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人存在重大异议的，可根据公司债券持有人会议规则，在本公告披露后 10 个交易日内向债券发行人或者债券受托管理人提交书面文件申请召开持有人会议审议本次划转事项。

公司将按照《证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》等相关法律法规的规定，在存续期内做好信息披露工作，保障债券持有人的利益。

特此公告。

即墨国际商贸城开发投资有限公司

2026 年 3 月 13 日

