

证券代码：839717

证券简称：九州生态

主办券商：东吴证券

## 江苏九州生态科技股份有限公司拟购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

东海县旅丰实业发展有限公司（以下简称旅丰实业）全资子公司江苏千奎建筑工程有限公司，成立于2021年5月11日，法定代表人为吴兴起，统一社会信用代码为91320602MA25YUGG5E，注册资本为1200万元人民币。

旅丰实业拟将持有的江苏千奎建筑工程有限公司（以下简称千奎公司）49%的股权在产权交易机构中公开挂牌转让，公司拟以不超过500万元的转让价格参与竞价购买千奎公司49%的股权，最终转让价格以竞价结果为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投

资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

截至 2025 年 12 月 31 日，公司经审计的合并财务报表资产总额为 561,380,185.65 元，净资产为 29,029,617.93 元，截止 2025 年 4 月 30 日千奎公司经审计总资产 9924145.71 元；净资产 9315930.53 元，分别占公司近一个会计年度的资产总额的 1.77%、净资产的 32.09%。本次拟购买资产为千奎公司 49% 的股权，公司拟以不超过 500 万元的转让价格参与竞价购买千奎公司 49% 的股权，成交价格未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2026 年 3 月 16 日，公司召开第四届董事会第四次会议，审议通过《关于拟购买资产的议案》，议案表决情况：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票，根据《公司章程》《股东会议事规则》的有关规定，该议案无需提交股东会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：东海县旅丰实业发展有限公司

住所：连云港市东海县牛山街道晶都大道北 50 米；江苏省连云港市东海县

温泉镇石文港村部

注册地址：连云港市东海县牛山街道晶都大道北 50 米；江苏省连云港市东海县温泉镇石文港村部

注册资本：1000 万元

主营业务：许可项目：食品用塑料包装容器工具制品生产；食品用纸包装、容器制品生产；食品生产；食品经营；食品互联网销售；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；文物保护工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑智能化工程施工；各类工程建设活动；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电力设施承装、承修、承试；动物饲养；种畜禽经营；消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：建筑砌块制造；对外承包工程；农业园艺服务；工程管理服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；城市公园管理；规划设计管理；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理；土石方工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；珠宝首饰批发；门窗制造加工；门窗销售；文艺创作；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；园区管理服务；游览景区管理；休闲观光活动；游乐园服务；餐饮管理；商业综合体管理服务；其他文化艺术经纪代理；游艺及娱乐用品销售；公园、景区小型设施娱乐活动；休闲娱乐用品设备出租；娱乐性展览；城市绿化管理；酒店管理；市场营销策划；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；安全系统监控服务；礼仪服务；企业形象策划；智能农业管理；普通机械设备安装服务；防腐材料销售；建筑防水卷材产品销售；轻质建筑材料销售；电线、电缆经营；保温材料销售；建筑装饰材料销售；劳动保护用品销售；消防器材销售；安防设备销售；金属制品销售；风机、风扇销售；机械设备租赁；机械设备销售；建筑砌块销售；软件开发；信息技术咨询服务；日用品销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；专业设计服务；园艺产品种植；建筑材料销售；物业管理；停车场服务；食品用塑料包装容器工具制品销售；食品经营（仅销售预包装食品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依

法自主开展经营活动)

法定代表人：韩勇

控股股东：江苏东海文化旅游发展集团有限公司

实际控制人：江苏东海文化旅游发展集团有限公司

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### (一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：江苏千奎建筑工程有限公司
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：江苏省连云港市东海县
- 4、交易标的其他情况

江苏千奎建筑工程有限公司，成立于 2021 年 5 月 11 日，法定代表人为吴兴起，统一社会信用代码为 91320602MA25YUGG5E，注册资本为 1200 万元。主营业务：许可项目：各类工程建设活动；施工专业作业；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；电力设施承装、承修、承试；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：五金产品批发；五金产品零售；电线、电缆经营；建筑用金属配件销售；门窗销售；建筑陶瓷制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

#### (二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结或司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### (一) 交易标的财务信息及审计评估情况

江苏千奎建筑工程有限公司，注册资本 1200 万元，无实缴资本。截止 2025 年 4 月 30 日，千奎公司经审计总资产为 9924145.71 元；净资产 9315930.53 元。

## （二）定价依据

本次股权转让的价格将根据千奎公司资产情况，在产权交易机构中公开挂牌转让，最终转让价格以竞价结果为准。

## （三）交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

旅丰实业拟将持有的全资子公司千奎公司 49%的股权转让给公司，转让价格以竞价结果为准。

### （二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间以协议双方约定的办理时间为准，过户时间以当地市场监督管理局变更登记完成时间为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易符合公司发展规划和业务布局调整的需要，有利于公司优化资源配置，提升资产效率，符合全体股东的利益。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易不存在损害公司及股东的利益的情形，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性无不利影响。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司资产优化，符合公司未来经营发展战略，对公司本期和

未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

## 七、备查文件

江苏九州生态科技股份有限公司第四届董事会第四次会议决议

江苏九州生态科技股份有限公司

董事会

2026年3月16日