

编号:【2026ZTQJTHL-BT】

中铁七局泰和里持有型不动产
资产支持专项计划

标准条款

中国·【郑州】

2026年3月

目 录

第一条 定义	4
第二条 当事人	30
第三条 认购资金	32
第四条 专项计划	33
第五条 专项计划资金的运用和收益	35
第六条 资产支持证券	48
第七条 认购人的陈述和保证	54
第八条 计划管理人的陈述和保证	56
第九条 资产支持证券持有人的权利和义务	58
第十条 计划管理人的权利和义务	60
第十一条 托管人的权利和义务	63
第十二条 专项计划账户	65
第十三条 专项计划的分配	66
第十四条 信息披露	71
第十五条 资产支持证券持有人大会	78
第十六条 计划管理人的解任和辞任	92
第十七条 专项计划费用	94
第十八条 风险揭示	97
第十九条 资产管理合同和专项计划的终止	98
第二十条 违约责任	102
第二十一条 不可抗力	104
第二十二条 保密义务	105
第二十三条 法律适用和争议解决	106
第二十四条 其他	107

前言

为规范中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）的运作，明确专项计划的管理人与资产支持证券持有人之间的权利与义务，依照《中华人民共和国民法典》（以下简称“《民法典》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《私募投资基金监督管理暂行办法》（以下简称“《暂行办法》”）、《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务管理规定》（以下简称“《管理规定》”）、《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务信息披露指引》（以下简称“《信息披露指引》”）、中国证券投资基金业协会《资产支持专项计划备案管理办法》（以下简称“《备案办法》”）等法律、行政法规和中国证监会的有关规定订立《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划标准条款》（以下简称“《标准条款》”或“本《标准条款》”）。认购人认购专项计划的资产支持证券，应与管理人签署《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划资产支持证券认购协议与风险揭示书》（以下简称“《认购协议》”）。认购人与管理人一经签署《认购协议》即视为双方就本《标准条款》约定达成一致，并将按照本《标准条款》以及《认购协议》的约定行使权利和履行义务。本《标准条款》与《认购协议》、《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划说明书》（以下简称“《计划说明书》”）共同构成管理人与认购人签订的资产管理合同。

第一条 定义

1.1 释义

1.1.1 项目涉及的主体定义

- (1) **原始权益人/中铁中产**：系指中铁中产置业有限公司。
- (2) **管理人/计划管理人/招商资管**：系指招商证券资产管理有限公司，或根据《标准条款》任命的作为计划管理人的继任机构。
- (3) **运营管理牵头机构/中铁七局**：系指根据《运营支持协议》担任运营管理牵头机构的中铁七局集团有限公司，或根据该协议任命的作为运营管理牵头机构的继任机构。
- (4) **运营管理实施机构/整租方/中产商业**：系指根据《运营支持协议》担任运营管理实施机构的河南中产商业运营管理有限公司，或根据该协议任命的作为运营管理实施机构的继任机构。
- (5) **运营管理机构**：系指运营管理牵头机构、运营管理实施机构的单称或合称，视上下文而定。
- (6) **项目统筹机构**：系指中铁资本控股（北京）集团有限公司或其继任机构。
- (7) **优先收购权人**：系指根据《优先收购权协议》的约定对行权对象享有优先收购权的中铁七局或其指定机构，或根据该协议任命的作为优先收购权人的继任主体。
- (8) **支持机构**：系指根据《支持函》的约定承担支持义务的中国中铁股份有限公司或双方一致认可的运营支持机构。
- (9) **项目公司/借款人/抵押人/应收账款质押人**：系指郑州中产商业管理有限公司。
- (10) **托管人/托管银行/上海银行北京分行**：系指根据《托管协议》担任托管人的上海银行股份有限公司北京分行，或根据该协议任命的作为托管人的继任机构。
- (11) **监管银行/建设银行河南省分行**：系指根据《监管协议》担任监管

银行的中国建设银行股份有限公司河南省分行，或根据该协议任命的作为监管银行的继任机构。

- (12) **销售机构/承销机构/招商证券**：系指招商证券股份有限公司。
- (13) **登记托管机构/中证登上海公司**：系指中国证券登记结算有限责任公司上海分公司。
- (14) **挂牌转让机构/上交所**：系指上海证券交易所。
- (15) **资产评估机构/现金流预测机构**：系指中瑞世联资产评估集团有限公司或其继任机构。
- (16) **评级机构**：系指中诚信国际信用评级有限责任公司或其继任机构。
- (17) **法律顾问/律师事务所**：系指北京德恒律师事务所或其继任机构。
- (18) **会计师事务所**：系指德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）或其继任机构。
- (19) **专项审计机构**：系指天健会计师事务所（特殊普通合伙）或其继任机构。
- (20) **产权交易机构**：系指中铁中产对外转让其所持有的项目公司 99% 股权时所选择的、符合中国法律规定的产权交易机构，具体为北京产权交易所。
- (21) **认购人**：系指按照资产管理合同的约定，认购资产支持证券，将其合法拥有的人民币资金委托给计划管理人管理、运用，并按照其取得的资产支持证券享有专项计划利益、承担专项计划资产风险的专业投资者。
- (22) **专业投资者**：系指符合《管理规定》《证券期货投资者适当性管理办法（2022 年修正）》《证券经营机构投资者适当性管理实施指引（试行）》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法（2023 年修订）》专业投资者要求的投资者。
- (23) **资产支持证券持有人**：系指合法取得资产支持证券的专业投资者，包括首次认购和受让资产支持证券的专业投资者。资产支持证券持有人根据其所拥有的资产支持证券享有专项计划收益，承担专项计划资产风险。

- (24) **参与开放退出的资产支持证券持有人**：系指有权参与开放退出的资产支持证券持有人，即全体资产支持证券持有人。
- (25) **自持份额持有人**：系指任何作为中铁七局、中铁中产及该等主体的关联方（为专项计划确认自持份额持有人之目的，中铁七局、中铁中产及该等主体的关联方不包含计划管理人）的资产支持证券持有人。在专项计划存续期内，自持份额持有人持有的专项计划的资产支持证券份额不得低于专项计划的全部资产支持证券份额的34%（含本数）。
- (26) **市场化份额持有人**：系指除自持份额持有人之外的其他资产支持证券持有人。
- (27) **专项计划各方**：系指计划管理人、原始权益人、项目统筹机构、认购人/资产支持证券持有人、托管银行、监管银行、运营管理机构、支持机构、优先收购权人。
- (28) **外部贷款银行（如有）**：系指向项目公司发放银行贷款的商业银行及其分支机构。

1.1.2 主要专项计划文件

- (29) **《标准条款》**：系指计划管理人为规范专项计划的设立和运作而制作的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划标准条款》及对该等文件的任何修改或补充。
- (30) **《认购协议》**：系指计划管理人与认购人签署的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划资产支持证券认购协议与风险揭示书》及对该协议的任何修改或补充。
- (31) **《计划说明书》**：系指《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划说明书》及对该等文件的任何修改或补充。
- (32) **资产管理合同**：《标准条款》《认购协议》和《计划说明书》一同构成计划管理人与认购人之间的资产管理合同。如《认购协议》和《计划说明书》的约定与《标准条款》不一致，则以《标准条款》的约定为准。
- (33) **《产权交易合同》**：系指计划管理人（代表专项计划）在产权交

易机构成功摘牌项目公司 99%的股权后，按照中国法律的规定与原始权益人就项目公司 99%的股权受让签署的相关产权交易合同或产权转让合同、《股权转让协议》及对该等文件的任何修改或补充，具体名称以届时签署文件为准。

- (34) 《股权转让协议》：系指计划管理人（代表专项计划）与中铁中产就项目公司 99%股权转让所签署的《股权转让协议》，《股权转让协议》作为《产权交易合同》的附件，系对《产权交易合同》的补充。
- (35) 《股东借款协议》：系指计划管理人（代表专项计划）与项目公司就专项计划向项目公司提供股东借款签订的编号为【2026ZTQJTHL-GDJK】的《股东借款协议》及对该协议的任何修改或补充。
- (36) 《应收账款质押合同》：系指计划管理人（代表专项计划）与项目公司签署的编号为【2026ZTQJTHL-ZY】的《应收账款质押合同》及对该合同的任何修改或补充。
- (37) 《抵押合同》：系指计划管理人（代表专项计划）与项目公司签署的编号为【2026ZTQJTHL-DY】的《抵押合同》及对该合同的任何修改或补充。
- (38) 《优先收购权协议》：系指计划管理人（代表专项计划）与优先收购权人签署的编号为【2026ZTQJTHL-YXSG】的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划之优先收购权协议》及对该协议的任何修改或补充。
- (39) 《项目统筹服务协议》：系指计划管理人（代表专项计划）与项目统筹机构签署的编号为【2026ZTQJTHL-XMTC】的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划之项目统筹服务协议》及对该协议的任何修改或补充。
- (40) 《运营支持协议》：系指计划管理人（代表专项计划）与运营管理机构签署的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划运营支持协议》及对该协议的任何修改或补充。

- (41) 《支持函》：系指支持机构出具的《支持函》及对该函的任何修改或补充。
- (42) 《托管协议》：系指计划管理人（代表专项计划）与托管人签署的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划托管协议》及对该协议的任何修改或补充。
- (43) 《监管协议》/《项目公司监管协议》：系指计划管理人（代表专项计划）、项目公司与监管银行签署的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划之项目公司监管协议》及对该协议的任何修改或补充。
- (44) 专项计划文件：系指与专项计划有关的主要交易文件及募集文件，包括但不限于《计划说明书》《标准条款》《认购协议》《产权交易合同》《股东借款协议》《应收账款质押合同》《抵押合同》《优先收购权协议》《项目统筹服务协议》《运营支持协议》《支持函》《托管协议》《监管协议》。

1.1.3 与专项计划相关的定义

- (45) 专项计划/本专项计划：系指根据《管理规定》及其他法律法规，由计划管理人设立的中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划。
- (46) 标的债权：系指计划管理人（代表专项计划）基于《股东借款协议》对借款人享有的债权本息及与该等债权相关的一切附属权利（包括但不限于违约金债权、损失赔偿权、孳息及其他权益，如有）。
- (47) 标的股权：系指计划管理人（代表专项计划）基于《产权交易合同》而持有的项目公司的 99%的股权。
- (48) 基础资产：系指原始权益人持有的并根据《产权交易合同》向专项计划转让的项目公司的 99%股权。
- (49) 基础资产追加投资：系指专项计划受让取得基础资产后对基础资产进行的追加投资，包括但不限于向项目公司提供借款等。
- (50) 标的资产：系指 (a) 专项计划持有的标的股权、标的债权；或 (b)

项目公司持有标的物业。

- (51) **专项计划资产**: 系指《标准条款》约定的属于专项计划的全部资产和收益。
- (52) **专项计划利益**: 系指专项计划资产扣除专项计划费用后属于资产支持证券持有人享有的利益。
- (53) **专项计划费用**: 系指本标准条款第 17.1 款约定的由专项计划承担的费用。
- (54) **执行费用**: 系指因专项计划资产涉及诉讼或仲裁而发生的相关费用, 包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、律师费、执行费, 以及因诉讼或仲裁之需要而委托中介机构或司法机构进行鉴定、评估等而产生的费用。
- (55) **回收款**: 系指专项计划项下, 专项计划资产在专项计划存续期间产生的各项现金流入, 包括但不限于:
- (a) 专项计划自项目公司获得分配的股息、红利等股权投资收益(如有);
 - (b) 专项计划基于对项目公司享有的标的债权获得应付本金和/或利息;
 - (c) 专项计划账户中的资金取得的所有利息以及计划管理人进行合格投资所取得的收益;
 - (d) 专项计划取得的相关业务参与人支付的违约金(如有)。
- (56) **期间收益**: 系指专项计划取得的各类现金收入, 包括但不限于项目公司按照中国法律以及公司章程规定分配的标的股权所对应的股息、红利等股权投资收益、项目公司向专项计划偿还的标的债权本息、专项计划资金进行合格投资的投资收益以及专项计划取得的相关业务参与人支付的违约金(如有)等专项计划取得的根据管理人判断可以用于期间分配的资金, 但不包括基于处置取得的收入。
- (57) **优先收购权**: 系指优先收购权人根据《优先收购权协议》的约定享有的优先收购相应行权对象的权利。

- (58) **行权对象**：系指优先收购权人根据《优先收购权协议》的约定行使优先收购权的对象，包括（a）非由优先收购权人持有的全部资产支持证券；或（b）标的股权、标的债权；或（c）目标项目。
- (59) **收购价款**：系指优先收购权人根据《优先收购权协议》的约定行使优先收购权而支付的收购行权对象的对价资金。
- (60) **资产支持证券**：系指计划管理人依据《标准条款》和《认购协议》向投资者发行的一种证券，资产支持证券持有人基于其所持有的资产支持证券享有专项计划利益、承担专项计划资产风险。
- (61) **专项计划资金**：系指专项计划资产中表现为货币形式的部分。
- (62) **目标项目/物业资产/标的物业**：系指项目公司持有的坐落于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院的“中铁·泰和里”项目。物业资产清单的具体信息详见《标准条款》及《产权交易合同》附件。
- (63) **运营收入**：系指整租方支付的目标项目全部经营范畴产生的实收经营收入，包括但不限于标的物业的整租租金收入、管理费收入和物管费收入以及其他与标的物业经营相关的收入（如有）、标的物业租赁产生的违约金（如有）、滞纳金（如有）、标的物业范围内与经营标的物业相关的补贴（如有）。
- (64) **运营支出**：系指项目公司为维持目标项目必要运营而发生的各项现金支出、税收和费用，包括但不限于支付给运营管理实施机构的税金（包括增值税、城市建设维护费、教育费附加、地方教育费附加、印花税、房产税、城镇土地使用税等各项税金）、管理费用、物业费支出、资本性支出、保险费，以及按照项目公司支出审批流程批准的其他合理的费用。
- (65) **预留金**：系指在专项计划设立日，由监管账户拨付至项目公司支出账户的用于支付专项计划设立日（含该日）起至首个收入核算日（含该日）期间目标项目正常运营所必须的经营支出，具体金额以专项计划设立前运营管理实施机构提交的项目公司未来10年经营预算所确定的该期间运营支出金额为准。为免疑问，预留

金的使用属于《运营支持协议》项下的预算内支出，无需计划管理人或投资决策委员会另行审批。项目公司应于首个收入核算日对预留金使用情况进行核算，剩余部分（如有）作为下一个现金流归集期的项目公司预算资金进行对外支付。

- (66) **运营净现金流/NOI**: 系指项目公司运营收入扣除运营支出后的余额。
- (67) **业绩目标/目标 NOI**: 系指专项计划设立前运营管理实施机构制定的未来【10年】内项目公司每年运营净现金流应当达到的预测值。特别的，专项计划进入处置期前，如第【3】个、第【6】个、第【9】个普通优先收购权行权锁定期中铁七局仍决定不行使优先收购权的，运营管理实施机构应当在该等行权锁定期届满前 60 个工作日向计划管理人提交下一年度起未来【10】年的业绩目标；如第【12】个普通优先收购权行权锁定期中铁七局仍决定不行使优先收购权的，运营管理实施机构应当在该行权锁定期届满前 60 个工作日向计划管理人提交下一年度起未来【3】年的业绩目标，为免疑问，运营管理实施机构制定并提交的业绩目标须经运营管理牵头机构认可。该事项应由计划管理人提交资产支持证券持有人大会进行决议（自持份额持有人应当回避表决），计划管理人应当根据资产支持证券持有人大会表决结果决定是否同意变更申请。若资产支持证券持有人大会表决通过的，则由计划管理人、项目公司与运营管理机构重新书面约定业绩目标，且该文件将作为本专项计划相关交易文件的一部分，并从表决通过之日的下个年度执行新的业绩目标方案。
- (68) **业绩目标达标值**: 系指专项计划存续期内，任一年度的目标 NOI 预测值*业绩目标达标系数。专项计划存续期内前【10】年的业绩目标达标系数分别为【0.44】、【0.67】、【0.65】、【0.64】、【0.63】、【0.62】、【0.61】、【0.59】、【0.58】、【0.57】。资产支持证券持有人大会根据《标准条款》约定对业绩目标调整方案进行表决时，应同时决定对应年度的业绩目标达标系数调整

方案。

- (69) **业绩目标达标值对应的专项计划预期分配值**：系指专项计划存续期间，任一年度业绩目标达标值扣除《现金流预测报告》所列的该年度预计发生的专项计划税金和费用后可于当年度对应的普通分配日向专项计划投资者分配的预期金额。为免疑问，专项计划进入处置期前，若第【3】个、第【6】个、第【9】个、第【12】个普通优先收购权行权锁定期届满，中铁七局仍不行使优先收购权的，届时将根据运营管理实施机构重新提交并经资产支持证券持有人大会表决通过的业绩目标及业绩目标达标系数计算调整业绩目标达成值对应的专项计划预期分配值。
- (70) **运营支持资金**：系指在发生《运营支持协议》约定的运营支持资金支付情形时，运营管理牵头机构应向项目公司支付的款项。该等款项的计算方式和支付安排具体以《运营支持协议》的约定为准。
- (71) **支持措施**：系指在发生支持事件时，为使得中铁七局能够按期履行《运营支持协议》项下的约定义务，支持机构根据《支持函》自行或指定其他主体向中铁七局指定账户（项目公司监管账户）提供的支持，具体支持措施及安排以中铁七局或管理人发送的通知为准。
- (72) **基础运营服务费**：系指运营管理实施机构因提供运营管理服务而根据《运营支持协议》约定的条件或条款向项目公司收取的费用。特别的，若项目公司当年的实际 NOI 低于对应年度的业绩目标达标值，则项目公司不再向运营管理实施机构支付当年的基础运营服务费。
- (73) **超额业绩奖励（如有）**：系指运营管理实施机构因超额完成业绩承诺而有权获得的奖励。该等奖励的计算方式和支付安排具体以《运营支持协议》的约定为准。
- (74) **公募 REITs**：系指根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国证券投资基金法》等适用法律规定，在中华人民共和国境内

公开募集资金设立的，主要投资于基础设施和/或不动产的资产支持证券以及中国证监会许可的其他证券的公开募集证券投资基金产品或其他不动产投资信托基金（REITs）产品。

(75) 公募发行：系指资产支持证券持有人将其持有的全部或部分资产支持证券转让予公募 REITs 或根据届时适用法律规定以其他方式发行公募 REITs 以实现相应资产支持证券持有人对相应资产支持证券投资的公开募集及发行。

1.1.4 专项计划销售所涉及的定义

(76) 认购资金：系指在专项计划发行期间认购人为认购资产支持证券而向销售机构交付并通过销售机构转付至募集资金账户的资金，或认购人为认购资产支持证券而直接划付至计划管理人募集资金账户的资金。

(77) 专项计划募集资金：系指计划管理人通过销售资产支持证券或委托销售机构销售资产支持证券而募集的认购资金总和。

1.1.5 项目涉及的各账户的定义

(78) 募集资金账户：系指计划管理人开立或指定的专用于发行期间接收、存放认购人通过销售机构交付的或直接向计划管理人划付的认购资金的人民币资金账户。

(79) 监管账户/项目公司监管账户：系指项目公司在监管银行开立的，专门用于接收专项计划发放的股东借款、接收项目公司运营收入、接收运营管理牵头机构支付的运营支持资金和其他款项、接收支持机构提供的支持（如有）、接收外部银行贷款（如有）以及支付项目公司运营支出（包含预留金等）、偿还项目公司存量有息负债等款项、支付标的债权本息、向股东分配股息、红利等股权投资收益（如有）、进行合格投资、因央企内部资金管理要求向中铁七局划付相应款项（如需）、支付监管费（如有）、支付基础运营服务费（如有）、支付超额业绩奖励（如有）等的人民币资金账户，具体账户信息、用途及权限以《监管协议》约定为准。

(80) 项目公司支出账户：系指项目公司日常对外支出以及代扣代缴社

保费、税费的人民币资金账户。

(81) 专项计划账户/托管账户：系指计划管理人以专项计划的名义在托管人处开立的人民币资金账户，专项计划的一切货币收支活动，包括但不限于接收专项计划募集资金、接收基础资产及基础资产追加投资的回收款及其他应属专项计划的款项、接收优先收购权人支付的收购价款（如有）、接收处置收入、支付产权交易机构保证金、支付标的股权转让价款、发放股东借款以及支付其他应属专项计划的款项、存放专项计划资产中的现金部分、进行合格投资、支付专项计划利益及专项计划费用，均必须通过该账户进行。

1.1.6 专项计划涉及的日期、期间的定义

(82) 发行期间：系指专项计划首次发行前，计划管理人确定的资产支持证券销售推介的期间，但在该期间内，若投资者交付的认购资金总额（不含发行期间认购资金产生的利息）提前达到《计划说明书》规定的募集规模的，发行期提前结束。

(83) 专项计划设立日：系指就本专项计划的认购而言，专项计划募集资金已全额划付至专项计划账户，且根据会计师事务所验资，募集资金总额已达到《计划说明书》和《标准条款》所约定的目标募集金额，经计划管理人公告专项计划设立的当日。

(84) 基准日/股权转让基准日：系指【2025】年【7】月【31】日。

(85) 租金支付日：系指整租方向项目公司支付当个季度整租租金、管理费和物管费之日，具体为专项计划设立日起每季度开始的10日内。

(86) 收入核算日：系指项目公司对当个季度整租租金收入、管理费收入和物管费收入进行核算之日，具体为租金支付日后的第【3】个工作日。

(87) 运营管理机构报告日：系指运营管理实施机构按照《运营支持协议》的约定向计划管理人出具《期间运营管理机构报告》之日，即每年第二、第四个收入核算日后的第【20】个工作日。特别的，

运营管理实施机构应在专项计划存续期内每年4月20日前向计划管理人提供上年度《年度运营管理机构报告》。

- (88) **监管账户核算日**：系指监管银行根据《项目公司监管协议》的约定对项目公司监管账户内资金进行核算，并与计划管理人、项目公司确认之日。在普通分配情况下，该日为普通分配日前【20】个工作日；在处置分配情况下，仅在被处置的资产为目标项目时，该日为处置分配日前的第【20】个工作日。
- (89) **业绩考核日**：系指管理人对运营管理机构的运营业绩进行考核之日，包括一般考核日和特别考核日。其中，一般考核日系指管理人考核运营管理机构最近一年的当年运营业绩（即项目公司最近一年的运营净现金流）之日，该日为普通分配日前【20】个工作日；特别考核日系指管理人考核运营管理机构当个业绩结算周期的运营业绩（即项目公司近三年的运营净现金流）之日，即第3N（N=1,2,3……,13）个一般考核日。就第一个业绩结算周期而言，系指自专项计划设立日起至第一个特别考核日所在年度的上一年度12月31日止之间的期间；就后续每一个业绩结算周期而言，系指自上一个业绩结算周期次日至当个特别考核日所在年度的上一年度12月31日止之间的期间。
- (90) **运营支持资金支付日**：系指运营管理牵头机构将运营支持资金支付到项目公司监管账户之日，该日为特别考核日后的第【4】个工作日。专项计划处置期内的运营支持资金支付日应以届时管理人通知为准。
- (91) **支持启动日**：系指发生支持事件，支持机构自行或指定其他主体向中铁七局指定账户（项目公司监管账户）提供支持之日，为运营支持资金支付日后的第【3】个工作日，具体以中铁七局或管理人发送的通知为准。
- (92) **T-n日**：系指分配日（T日）前的第n个工作日（不包括T日）。
- (93) **项目公司股利分配日（T-【11】日）**：系指项目公司根据中国法律以及公司章程规定向其股东分配与其所持有的项目公司股权所

对应的股息、红利等股权投资收益之日。具体为每个普通分配日前【11】个工作日。

- (94) 外部银行贷款还本付息日（如有）：系指项目公司根据届时签署的《外部银行贷款合同》向外部贷款银行偿还当期应付借款本息之日，该日应不晚于标的债权还本付息日。
- (95) 标的债权还本付息日：系指借款人根据《股东借款协议》的约定向出借人偿还标的债权本息之日，包括付息日及还本日。具体为每个普通分配日前【11】个工作日以及标的债权到期日（包括“标的债权提前到期日”与“标的债权预计到期日”）。借款人应确保截至该日，借款人当期划入专项计划账户的资金不少于其依据《股东借款协议》应还的当期本息。
- (96) 监管账户划款日：系指标的债权还本付息日与项目公司股利分配日的合称，即监管账户向专项计划账户划付标的债权本金及利息的日期，或监管账户向专项计划账户支付股息等股权投资收益之日。
- (97) 计划管理人核算日：系指计划管理人对专项计划账户进行核算之日，在普通分配情况下，为普通分配日前的第【11】个工作日（T-【11】日）；处置分配情况下，为处置分配日前的第【7】个工作日（T-【7】日）；清算分配情况下，为专项计划清算变现完成后的第【6】个工作日。
- (98) 托管人报告日：系指托管人按照《托管协议》约定向计划管理人出具《年度托管报告》之日。托管人应在专项计划存续期内每年4月30日前向计划管理人提供上年度《年度托管报告》。
- (99) 计划管理人报告日/收益分配公告日：系指计划管理人按《标准条款》的约定向资产支持证券持有人披露《收益分配报告》之日。在普通分配情况下，为普通分配日前的第【5】个工作日（T-【5】日）；在处置分配情况下，为处置分配日前的第【5】个工作日（T-【5】日）；在清算分配情况下，该日为专项计划清算变现完成后的第【8】个工作日。

- (100) **计划管理人分配日**:系指计划管理人向托管银行发出分配指令的日期,为分配日前的第【3】个工作日(T-【3】日)。
- (101) **托管银行划款日/分配资金划拨日**:系指托管银行将专项计划应分配的收益划入登记托管机构指定账户之日,为分配日前的第【2】个工作日(T-【2】日)。
- (102) **权益登记日**:系指如下日期:
- (a)就专项计划分配而言,系指计划管理人公告资产支持证券持有人收益分配信息的通知中所确定的在中证登上海公司登记在册的资产支持证券持有人享有收益分配权的日期,为分配日前的第【1】个工作日(T-【1】日)。
- (b)就资产支持证券持有人大会而言,系指资产支持证券持有人大会的会议通知中确定的用于认定有权参会的资产支持证券持有人名单的日期。
- (103) **标的债权提前到期日**:系指在标的债权提前到期事件生效的情况下,项目公司应提前偿还全部借款剩余本金和利息之日。
- (104) **标的债权预计到期日**:系指正常情况下项目公司应偿还全部借款剩余本金和利息之日,具体以《股东借款协议》约定确定的借款到期日为准。
- (105) **普通分配日**:系指在普通分配情形下,登记托管机构向资产支持证券持有人实际划转其专项计划利益分配款项之日。自专项计划设立日起,每个自然年度(含该年度)内进行一次定期的普通分配,普通分配日为每个自然年度【1】月的第【11】个工作日。特别地,专项计划首个普通分配日为【2027】年【1】月【15】日。最后一个普通分配日为专项计划预期到期日,如遇法定节假日或休息日顺延至其后第一个工作日。
- (106) **处置分配日**:系指在处置分配情形下,登记托管机构应向资产支持证券持有人分配专项计划利益分配款项之日,具体为专项计划账户取得处置收入之日后的第【13】个工作日及专项计划处置期届满之日(如届时尚有相关专项计划资产未最终分配完毕)(为

免疑问，如优先收购权人在普通优先收购权行权锁定期内决定行使优先收购权的，则在对应的开放退出行权日进行分配）。

(107) 清算分配日：系指在清算分配情形下，登记托管机构向资产支持证券持有人分配专项计划利益分配款项之日，具体为专项计划清算变现完毕后的第【13】个工作日。

(108) 分配日/T日：系指普通分配日、处置分配日和清算分配日。

(109) 专项计划预期到期日：中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划的预期到期日为【2064】年【12】月【8】日。专项计划预期到期日不一定是资产支持证券的实际到期日，资产支持证券的收益可能于预期到期日后法定到期日前分配完毕。为免疑问，如专项计划存续期间物业资产土地使用权期限延长或续期或专项计划完成扩募，均可能导致专项计划预期到期日延后。

(110) 法定到期日：系指专项计划最晚结束的日期，即自专项计划预期到期日起满【2】个自然年的对应日。为免疑问，如专项计划预期到期日延后，法定到期日相应顺延。

(111) 专项计划终止日：系指以下任一事件发生之日：

(a) 专项计划被法院或仲裁机构依法撤销、被认定为无效或被裁决终止；

(b) 自专项计划设立日（含该日）后【60】个工作日内，计划管理人（代表专项计划）未能在产权交易机构成功摘牌标的股权，且经投资决策委员会决议终止，或虽未决议终止但中铁中产在【5】个工作日内未就是否延期办理确定具体方案；

(c) 项目公司的股权转让工商变更登记未能于产权交易机构出具相关产权交易凭证后（含产权交易机构出具产权交易凭证的当日）的【60】个工作日内完成，且经投资决策委员会决议终止，或虽未决议终止但中铁中产和项目公司在【5】个工作日内未就是否延期办理确定具体方案；

(d) 优先收购权人根据《优先收购权协议》的约定行使对非由其持有的全部资产支持证券的优先收购权，并支付完毕收购价款且

全部资产支持证券已变更登记至优先收购权人名下之日；或者优先收购权人根据《优先收购权协议》的约定选择行使对标的资产的优先收购权并支付全部收购价款的，专项计划在之后所对应紧邻的分配日终止；

(e) 专项计划资产分配完毕；

(f) 专项计划资产处置完毕并完成处置分配；

(g) 专项计划目的无法实现；

(h) 投资决策委员会决定终止；

(i) 法定到期日届至；

(j) 《计划说明书》约定的不可抗力事件导致专项计划不能存续；

(k) 自专项计划设立日起（含该日）的【90】个工作日内，尚未按照《抵押合同》的约定完成抵押财产的抵押登记，且经投资决策委员会决议终止，或虽未决议终止但中铁中产和项目公司在【5】个工作日内未就是否延期办理确定具体方案；

(l) 自专项计划设立日起（含该日）的【45】个工作日内，尚未按照《应收账款质押合同》的约定完成质押财产的质押登记，且经投资决策委员会决议终止，或虽未决议终止但中铁中产和项目公司在【5】个工作日内未就是否延期办理确定具体方案；

(m) 法律、行政法规或者中国证监会规定的其他情形。

(112) 专项计划存续期间：系指自专项计划设立日起（含该日）至专项计划清算分配完毕之日止（含该日）的期间。

(113) R-n 日：系指开放退出行权日（R 日）前的第 n 个工作日（不包括 R 日）。

(114) 优先收购权行权询征日：系指计划管理人向优先收购权人发送《优先收购权行权询征函》的日期，在专项计划处置期之前，计划管理人应在开放退出行权日前 90 个工作日询问优先收购权人是否行权；在专项计划进入处置期之后，计划管理人应在与第三方协商达成处置方案之日询问优先收购权人是否行权。特别的，如发生特别优先收购权启动事件，计划管理人应在该等事件发生

之日询问优先收购权人是否行权。

(115) 行权锁定期/优先收购权行权锁定期：系指优先收购权人有权决定行使优先收购权的期间，具体如下：

(a)专项计划存续期间，且专项计划进入处置期前，优先收购权行权锁定期为每个开放退出行权日前的第【90】个工作日起（含该日）至第【60】个工作日（含该日）之间的期间；专项计划存续期间，且专项计划进入处置期后，中铁七局对计划管理人按照《标准条款》确定的处置方案均具有同等条件下的优先收购权。处置期内的优先收购权行权锁定期的具体期限以届时管理人通知为准（“普通优先收购权行权锁定期”）。

(b)特别的，如专项计划存续期间，如发生特别优先收购权启动事件时，中铁七局可以决定行使特别优先收购权，行权锁定期系指该等事件发生之日（含该日）至该日后【20】个工作日（含该日）之间的期间（“特别优先收购权行权锁定期”）。

(116) 收购价款支付日：系指在优先收购权人根据《优先收购权协议》的约定决定行使优先收购权的情形下，优先收购权人支付优先收购权行权价款的日期，具体以《优先收购权协议》的约定日期为准。

(117) 开放退出登记期：系指资产支持证券持有人可以向计划管理人申请办理资产支持证券退出登记的期间，为开放退出行权日前的第【45】个工作日（R-【45】日，“开放退出登记期起始日”）的9:00至开放退出行权日前的第【31】个工作日（R-【31】日，“开放退出登记期终止日”）的17:00。

(118) 买方申购登记期：系指计划管理人接受新投资者申购可以退出的资产支持证券份额的期间，为开放退出行权日前的第【45】个工作日（R-【45】日）的9:00至开放退出行权日前的第【31】个工作日（R-【31】日）的17:00。

(119) 开放退出行权日（R日）：系指在开放退出机制中，参与开放退出的资产支持证券持有人与新投资者完成退出的资产支持证券份额交易之日，开放退出行权日为专项计划设立日后的第3N

(N=1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12) 个普通分配日。

- (120) **处置期/市场化处置期**：系指专项计划在发生处置启动事件后对标的资产进行处置的期间，自处置启动事件发生之日（含该日）或投资决策委员会根据标准条款约定决议启动处置之日起专项计划进入处置期。
- (121) **可以退出的资产支持证券份额**：系指每次启动开放退出机制时，经过计划管理人核算、登记及确认后，可以进行退出并由新投资者申购的资产支持证券份额。
- (122) **新投资者**：系指申购可以退出的资产支持证券份额的投资者。
- (123) **现金流归集期**：系指自一个收入核算日（不含该日）起至下一个收入核算日（含该日）之间的期间，但第一个现金流归集期应为基准日（含该日）至第一个收入核算日（含该日）止，最后一个现金流归集期自上一个收入核算日（不含该日）至专项计划进入清算之日（含该日）止。
- (124) **计息期间**：系指自一个分配日起（含该日）至下一个分配日（不含该日）之间的期间（特别的，如某一期间内包含2月29日的，该期间内2月29日不计息），其中第一个计息期间应自专项计划设立日（含该日）起至第一个分配日（不含该日）结束。
- (125) **报告期间**：对于《期间运营管理机构报告》而言，系指一个运营管理机构报告日（含该日）或基准日（适用于第一期报告，含该日）至下一个运营管理机构报告日（不含该日）的期间；对于《年度运营管理机构报告》《年度托管报告》《年度资产管理报告》而言，系指当年1月1日（含该日）至当年12月31日（含该日）期间，但第一个报告期间为自基准日（含该日，适用于《年度运营管理机构报告》）或专项计划设立日（含该日，适用于《年度资产管理报告》和《年度托管报告》）起至当年12月31日（含该日）的期间。

1.1.7 项目涉及的事件及通知的定义

- (126) **特别优先收购权启动事件**：专项计划存续期间，如发生如下事件，

则中铁七局可以在特别优先收购权行权锁定期内行使优先收购权：

(a) 专项计划进入处置期前，若第【3】个、第【6】个、第【9】个、第【12】个普通优先收购权行权锁定期，中铁七局仍决定不行使优先收购权，且运营管理实施机构未能按照《运营支持协议》约定重新提交业绩目标，或运营管理实施机构提交的业绩目标议案连续【3】次经资产支持证券持有人大会审议未通过；

(b) 专项计划存续期间，目标项目的跟踪评估值低于专项计划成立时目标项目初始评估值的【80%】；

(c) 专项计划存续期间，项目公司发生无法偿还外部银行贷款本息的情况。

(127) 违约事件：系指以下任一事件：

(a) 截至任何一个计划管理人核算日，专项计划账户内可供分配资金按照本《标准条款》约定的分配顺序不足以支付相应分配日应付的专项计划费用；

(b) 优先收购权人决定对行权对象行使优先收购权，但未能按照《优先收购权协议》的约定按时足额支付完毕收购价款的；

(c) 交易文件的相关方的主要相关义务未能履行或实现，导致对资产支持证券持有人权益产生重大不利影响，该重大不利影响情形在出现后 30 日内未能得到补正或改善，资产支持证券持有人大会做出决议宣布构成违约事件。

(128) 极端风险事件：系指以下任一事件：

(a) 运营管理实施机构未实现《运营支持协议》约定的业绩目标达标值，且运营管理实施机构和/或运营管理牵头机构亦未按约定履行业绩承诺、支付运营支持资金，经项目公司催告后【10】日内仍未履约的；

(b) 项目公司发生无法偿还内外部借款本息（如有）的情况，且运营管理牵头机构亦未按约定向项目公司提供运营支持，经项目公司催告后【10】日内仍未履行的；

(c)目标项目在专项计划存续期间,连续【3】年运营净现金流均低于对应年度的业绩目标达标值或累计【4】次运营净现金流低于对应年度的业绩目标达标值,且经专项计划管理人合理判断未来无改善可能;

(d)目标项目在专项计划存续期间或资产处置方案发生损失金额(为免疑问,损失金额指专项计划存续期间目标项目相邻两次资产评估值之间的下降的金额或有效资产处置方案中目标项目处置价格与最近一次目标项目资产评估值之间下降的金额)超过在届时最近的评估基准日确定的目标项目评估值的【20%】,或者虽然未达到前述损失的金额,但已经或可能导致标的项目整体上无法正常出租经营的;

(e)项目公司直接或间接丧失目标项目的所有权或者任何实质导致无法控制目标项目、享受目标项目权益的情况;

(f)专项计划存续期间内,因中铁七局股权结构变动导致中国中铁丧失控股地位;

(g)专项计划存续期间内,中铁七局的境内主体评级调整至AA+或以下或评级展望为负面,或与任何金融机构签署的协议发生违约事件且该等协议涉及金额超过人民币1亿元或以上,或公司审计报告非标准无保留意见或按照监管规定的时间线延迟披露超过3个月。为免疑问,运营管理牵头机构更换为管理人认可的其他机构且经投资决策委员会决议给予中铁七局宽限期的,可以不视为触发极端风险事件。

为免疑问,就(a)(b)项极端风险事件中运营管理机构未按约定向项目公司提供运营支持的,项目公司应于运营支持资金支付日当日向运营管理牵头机构/运营管理实施机构进行催告。

(129) 标的债权提前到期事件:系指以下任一事件:

(a)发生除(b)项以外的处置启动事件且进入市场化处置期的;

(b)专项计划终止日届至;

(c)项目公司发生丧失清偿能力事件,经投资决策委员会做出决议宣布标的债权提前到期的;

(d)发生极端风险事件,经投资决策委员会做出决议宣布标的债

权提前到期的；

(e)发生任何事件造成监管账户被冻结且于冻结后【15】日内未解除或未能按照计划管理人要求，开立符合要求的新的监管账户，经投资决策委员会做出决议宣布标的债权提前到期的；

(f)目标项目被施加查封、扣押、冻结、抵押（为免疑问，不包括《抵押合同》项下为本专项计划设置的抵押）等任何形式的权利限制，经投资决策委员会做出决议宣布标的债权提前到期的；

(g)发生其他《股东借款协议》约定的债权人有权要求标的债权提前到期的情形，且经投资决策委员会做出决议宣布标的债权提前到期的；

(h)除前述事由外，投资决策委员会向计划管理人发出指令要求单方面宣布标的债权提前到期的。但该等指令应于载明的标的债权提前到期日前 20 个工作日内发出，计划管理人应当在指令发出当日通知项目公司。

发生（a）（b）项标的债权提前到期事件的，计划管理人可直接宣布标的债权提前到期并确定标的债权提前到期日，发生（c）至（h）项标的债权提前到期事件的，计划管理人应提请投资决策委员会审议决定是否宣布标的债权提前到期，并根据投资决策委员会决议确定标的债权提前到期日。

(130) 处置启动事件：系指以下任一事件：

(a)在发生特别优先收购权启动事件后，优先收购权人放弃或不行使优先收购权；

(b)发生任一标的债权提前到期事件；

(c)发生任一违约事件（为免疑问，如已因违约事件进入专项计划处置期但优先收购权人未足额支付收购价款的，不再重新触发进入专项计划处置期），且经投资决策委员会决定专项计划进入处置期的；

(d)资产支持证券的信用评级下调一个或者一个以上级别，且经投资决策委员会决定专项计划进入处置期的；

(e)物业资产项目下的土地使用权期限届满且未实现续期的，或者土地使用权被有权主管部门依法收回的；

(f)发生计划管理人认为专项计划需要进入处置期的其他情形，且经投资决策委员会决定专项计划进入处置期的。

(131) 计划管理人解任事件：系指以下任一事件：

(a)计划管理人被依法取消了中国法律规定的担任专项计划管理人应具备的业务资格；

(b)发生与计划管理人有关的丧失清偿能力事件；

(c)计划管理人违反专项计划文件的约定处分专项计划资产或者管理、处分专项计划资产有重大过失的，违背其在专项计划文件项下的职责，资产支持证券持有人大会决定解任计划管理人的；

(d)在由于计划管理人违反法律、行政法规或相关约定，并由此导致资产支持证券持有人不能获得收益或收益分配时，资产支持证券持有人大会决定解任计划管理人的；

(e)在专项计划存续期间内，如果出现计划管理人实质性地违反其在专项计划文件中所作出的陈述、保证和承诺，资产支持证券持有人大会决定解任计划管理人的。

(132) 运营管理机构解任事件：系指以下任一事件：

(a)运营管理机构因故意或过失给专项计划造成重大损失；

(b)运营管理机构依法解散、被依法撤销、被依法宣告破产或者出现重大违法违规行为；

(c)运营管理机构专业资质、人员配备等发生重大不利变化已无法继续履职；

(d)运营管理机构违反《运营支持协议》项下约定且经计划管理人通知后【30】个工作日仍未纠正其违约行为的；

(e)目标项目发生极端风险事件的；

(f)发生运营管理机构有关的丧失清偿能力事件；

(g)投资决策委员会合理认为已经发生与运营管理机构有关重大不利变化。

(133) 托管银行解任事件/托管人解任事件：系指以下任一事件：

(a)托管银行总行被依法取消了证券投资基金托管业务的资格，

或托管银行总行取消对托管银行办理证券投资基金托管业务的资格授权；

(b) 托管银行没有根据《托管协议》的规定，按照计划管理人的指令转付专项计划账户中的资金，且经计划管理人书面通知后3个工作日内，仍未纠正的；

(c) 托管银行实质性地违反了《托管协议》约定的除资金拨付之外的任何其他义务且对专项计划造成重大影响，且该等违约行为自发现之日起超过15个工作日仍未纠正的；

(d) 托管银行在《托管协议》或其提交的其他文件中所作的任何陈述、说明或保证，被证明在做出时在任何重要方面是虚假表述、错误或存在重大遗漏的；

(e) 计划管理人认可的信用评级机构给予托管人总行的主体长期信用评级下降至低于【AA】级（不含【AA】级）；

(f) 发生与托管银行或其总行有关的丧失清偿能力事件。

(134) 监管银行解任事件：系指以下任一事件：

(a) 监管银行被依法取消了资金监管业务的资格或计划终止该项业务，或不再具有经营上述业务的有效授权；

(b) 监管银行违反了其在《监管协议》项下任何主要义务，且该等违约行为自发生之日起持续超过15个工作日；

(c) 监管银行在本协议或其提交的其他文件中作出任何虚假或错误的陈述、证明或保证；

(d) 发生与监管银行有关的丧失清偿能力事件。

(135) 丧失清偿能力事件：就原始权益人、计划管理人、运营管理机构、托管银行或其总行、监管银行、优先收购权人、支持机构、项目统筹机构、项目公司而言，系指以下任一事件：

(a) 经相关监管机构同意，上述机构向人民法院提交破产申请，或相关监管机构向人民法院提出上述机构进行重整或破产清算的申请；

(b) 其债权人向人民法院申请宣布上述机构破产且该等申请未在

120个工作日内被驳回或撤诉；

(c) 上述机构因分立、合并或出现公司章程规定的解散事由，向相关监管机构申请解散；

(d) 相关监管机构根据有关法律法规规定责令上述机构解散；

(e) 相关监管机构公告将上述机构接管；

(f) 上述机构不能或宣布不能按期偿付债务；或根据应适用的法律被视为不能按期偿付债务；或

(g) 上述机构停止或威胁停止继续经营其主营业务。

(136) 支持事件：系指发生中铁七局未能履行其在《运营支持协议》项下合同义务的情形。

(137) 重大不利变化：系指任何自然人、法人或其他组织的法律地位、财务状况、资产或业务前景的不利变化，这些变化对其履行专项计划文件项下义务的能力产生重大不利影响。

(138) 重大不利影响：系指根据计划管理人的合理判断，可能对以下各项产生重大不利影响的事件、情况、制裁或罚款：(a) 基础资产及基础资产追加投资的可回收性；(b) 原始权益人或项目统筹机构或运营管理机构、支持机构的（财务或其他）状况、业务或财产，或(c) 原始权益人、项目统筹机构、计划管理人、运营管理机构、支持机构、托管银行、监管银行履行其在专项计划文件下各自义务的能力；(d) 资产支持证券持有人的权益；(e) 专项计划或专项计划资产。

1.1.8 其他定义

(139) 资产支持证券持有人大会：系指按照《标准条款》的规定召集并召开的资产支持证券持有人的会议。

(140) 投资决策委员会：系指在资产支持证券持有人大会项下设置的根据《标准条款》的规定履行相关职责的投资决策委员会。

(141) 划款指令：系指计划管理人向托管人发出的要求其划付资金的指令。

(142) 合格投资：系指计划管理人对专项计划账户内的资金所做的再投

资，限于银行存款、货币市场基金等监管机构认可的风险较低的固定收益投资品种。合格投资中相当于当期分配所需的部分应于专项计划账户中的资金根据专项计划文件的约定进行现金流分配之前到期，且不必就提前提取支付任何罚款。

(143) 开放退出：系指资产支持证券持有人按照标准条款第【6.5】条约定转让其持有的资产支持证券的行为。

(144) 处置：系指在专项计划处置期内：（1）专项计划以出售或其他方式对其持有的标的股权、标的债权进行处置；（2）项目公司以出售或其他方式对其所持有的物业资产进行处置；（3）中国法律所允许的其他处置方式。为免疑问，处置包括优先收购权人行使优先收购权时向优先收购权人转让的情形，对于直接或间接以资产支持证券的权益进行公开发行的情形，不属于专项计划文件项下的处置。

(145) 处置收入：系指通过处置所获得的现金收入，包括但不限于优先收购权人对行权对象行使优先收购权情况下支付的收购价款。

(146) 普通分配：系指专项计划基于回收款而向资产支持证券持有人进行的分配。

(147) 处置分配：系指基于处置取得的收入对资产支持证券持有人进行的分配。

(148) 清算分配：系指在专项计划清算阶段，专项计划以全部专项计划资产而向资产支持证券持有人进行的分配。

(149) 初始评估报告：系指资产评估机构出具的编号“中瑞评报字[2025]第 502401 号”的《中铁资本有限公司拟发行持有型 ABS 项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院、9 号院、12 号院“中铁·泰和里”商业物业市场价值项目资产评估报告》。

(150) 初始评估值：系指截至 2025 年 7 月 31 日，根据资产评估机构的初始评估报告所确定的目标项目的初始评估价值，即人民币 9.37 亿元。

(151) 中国：系指中华人民共和国（不包括香港特别行政区、澳门特别

行政区和台湾地区)。

- (152) 中国证监会：系指中国证券监督管理委员会。
- (153) 中国基金业协会/基金业协会：系指中国证券投资基金业协会。
- (154) 法律：系指中华人民共和国有权机关经合法程序制定、修订、发布的具有法律效力的任何宪法性规定、条约、公约、法律、行政法规、条例、地方性法规、规章、规定、通知、准则、证券交易所规则、行业自律协会规则、司法解释和其他规范性文件。
- (155) 《管理规定》：系指中国证监会发布并于2014年11月19日起施行的《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务管理规定》，包括其不时的修改及更新。
- (156) 《备案办法》：系指中国基金业协会发布并于2014年12月24日起施行的《资产支持专项计划备案管理办法》，包括其不时的修改及更新。
- (157) 中登网：系指中国人民银行征信中心建设的动产融资统一登记公示系统，网址为 <https://www.zhongdengwang.org.cn>。该系统可用于应收账款质押、应收账款转让、融资租赁、所有权保留等登记并对外提供查询服务。
- (158) 元：系指人民币元。
- (159) 结息日：系指托管银行按季度对专项计划账户资金进行结息之日，即每年的3月21日、6月21日、9月21日、12月21日。
- (160) 年/年度/自然年度：系指公历年。
- (161) 月：系指公历年的月份。
- (162) 工作日：系指除中国的法定公休日和节假日等之外的任何一上交所正常营业之日。
- (163) 日：系指公历年的自然日。

1.2 解释

除非其他专项计划文件中另有特别定义，本《标准条款》已定义的词语或简称在其他专项计划文件中的含义与本《标准条款》的定义相同。

第二条 当事人

2.1 认购人

2.1.1 认购人是指签署《认购协议》并以其合法拥有的人民币资金购买资产支持证券，由计划管理人用该等资金用于购买基础资产及对基础资产追加投资，并按照其取得的资产支持证券享有专项计划利益、承担专项计划资产风险的人。

2.1.2 参与本专项计划的认购人应当为符合《私募投资基金监督管理暂行办法》、《上海证券交易所资产支持证券挂牌条件确认规则适用指引》、《证券期货投资者适当性管理办法（2022 修正）》、《证券经营机构投资者适当性管理实施指引（试行）》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法（2023 年修订）》等规定条件的专业投资者（法律、法规和有关监管规定禁止参与者除外），专业投资者合计不得超过 200 人。认购人在认购资产支持证券及交付认购资金时应已充分理解专项计划风险，具有足够的风险承受能力。

2.1.3 认购人的名称、住所、法定代表人（如有）、联系方式信息如《认购协议》所载。

2.2 计划管理人

名称：招商证券资产管理有限公司

法定代表人：【易卫东】

住所：【深圳市前海深港合作区南山街道听海大道 5059 号前海鸿荣源中心 A 座 2501】

联系地址：【深圳市前海深港合作区南山街道听海大道 5059 号前海鸿荣源中心 A 座 2501】

联系人：【常翌翔、杨忆川、蒲金梳、李夏木、黄智超】

电话：【0755-82714376】

传真：【/】

邮箱：【yangyichuan@cmschina.com.cn】

2.3 托管人

名称：上海银行股份有限公司北京分行

负责人：【李岩】

联系地址：【北京市朝阳区建国门外大街丙12号楼宝钢大厦11层】

联系人：【石亚全】

电话：【17710595961】

邮箱：【shiyq2@bosscn】

第三条 认购资金

3.1 资金的委托管理

认购人基于对计划管理人的信任，同意加入专项计划，以其合法拥有的人民币资金认购资产支持证券，并由计划管理人依据签署的《认购协议》和本《标准条款》的约定以自己的名义，为认购人的利益，将认购资金用于购买基础资产及对基础资产追加投资；计划管理人同意接受认购人的委托，在遵守本《标准条款》及《认购协议》条款和条件的前提下运用前述资金。计划管理人同意接受认购人的委托，在遵守本标准条款及《认购协议》条款和条件的前提下运用前述资金。

3.2 专项计划发行期间

专项计划设立时的发行期间指计划管理人启动销售专项计划之日起（含该日）至计划管理人公告的参与结束日或专项计划目标规模实现之日止（以孰早为原则）。在发行期间内，认购人可在发行期间工作日参与专项计划。如果资产支持证券认购人的认购资金总额（不含发行期间认购资金产生的利息）均不低于资产支持证券目标募集规模（见《标准条款》第6.1款），则发行期间提前终止。发行期间最后一日或计划管理人告知的发行期间提前终止日的下午17:00时为认购人缴款的最晚截止时间，该日为资产支持证券缴款截止日。

3.3 认购资金的交付

认购人应签署《认购协议》并按照协议约定在认购人缴款截止时间之前办理划款手续。认购人认购资金划入募集资金账户并经计划管理人确认的，视为认购人已参与专项计划。

3.4 认购资金的保管

3.4.1 计划管理人开立募集资金账户，专门用于接收、存放发行期间内认购人通过销售机构交付的或直接向计划管理人划付的认购资金。专项计划发行期间内，任何人不得动用募集资金账户内的认购资金。

3.4.2 专项计划设立后，计划管理人将委托托管人保管专项计划资金，托管人应依据《托管协议》的约定保管专项计划资金，并监督计划管理人对专项计划资金的使用。

第四条 专项计划

4.1 专项计划的名称

专项计划的名称为“中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划”。计划管理人根据专项计划文件管理、运用和处置专项计划资产时，应注明前述名称。

4.2 专项计划的类型

专项计划的类型为证券资管公司为开展资产证券化业务专门设立的资产支持专项计划。

4.3 专项计划的目的

计划管理人设立专项计划的目的是接受认购人的委托，按照专项计划文件的约定，将认购资金用于购买基础资产及对基础资产追加投资，并以该等基础资产、对基础资产追加投资所形成的资产及其管理、运用和处置形成的属于专项计划的全部资产和收益，按专项计划文件的约定向资产支持证券持有人进行利益分配。

4.4 专项计划的募集规模

本专项计划的资产支持证券目标募集总规模人民币【9.355】亿元。

4.5 专项计划的投资范围

4.5.1 专项计划所募集的认购资金只能根据《认购协议》及本《标准条款》的约定，用于购买基础资产及对基础资产追加投资。

4.5.2 计划管理人有权指示托管人将专项计划账户中待分配的资金根据本《标准条款》的约定进行合格投资。

4.6 专项计划的设立

4.6.1 专项计划发行期间内资产支持证券认购人的认购资金总额（不含发行期间认购资金产生的利息）达到资产支持证券目标发售总规模，发行期间终止，专项计划募集资金应不迟于缴款截止日的下一个工作日全部划转至已开立的专项计划账户，经具有证券期货相关业务资格的会计师事务所对募集资金账户或专项计划账户中的募集资金进行验资并出具验资报告后，计划管理人宣布专项计划设立，并向托管银行提交验资报告。

4.6.2 认购资金在认购人交付该等认购资金之日（含该日）至专项计划设立日（不含该日）期间的利息（如有）按照资产支持证券募集资金账户的实际存款利率计算（代扣银行手续费），该利息归属于专项计划资产，不折算为专项计划资产支持证券份额，不予退还给认购人，应划转至专项计划账户，不分配到认购人。

4.7 专项计划设立失败

4.7.1 发行期间结束时，若出现资产支持证券认购人的认购资金总额低于资产支持证券目标发售规模，则专项计划设立失败。届时，计划管理人应将认购人交付的认购资金于专项计划设立失败后5个工作日内退还给认购人。认购资金自缴款日（含该日）至退还日（不含该日）期间利息按照资产支持证券募集资金账户的实际存款利率计算（代扣银行手续费），于发行期间结束后最近一个结息日后10个工作日内退还给认购人。

4.7.2 前述条款的约定为《标准条款》特别条款；该特别条款并不因专项计划设立与否而改变对专项计划当事人的合法约束力，具有独立于《标准条款》的特殊法律效力。

4.8 专项计划的存续期间

专项计划的存续期间为自专项计划设立日起（含该日）至专项计划清算分配完毕之日止（含该日）的期间。

4.9 专项计划的备案

计划管理人应当自专项计划设立日后5个工作日内将专项计划设立情况报中国基金业协会按照该会现行有效的备案规则进行备案。

第五条 专项计划资金的运用和收益

5.1 专项计划资金的运用

5.1.1 购买基础资产及对基础资产追加投资

5.1.1.1 受让标的股权

(1) 计划管理人应根据产权交易机构的要求，向专项计划托管人发出划款指令，指示托管人将专项计划资金中的交易保证金划拨至产权交易机构指定的银行账户。如计划管理人以专项计划资金先行支付交易保证金的，届时有权要求产权交易机构向其返还（如交易保证金不转为产权交易价款的一部分）。

(2) 计划管理人应根据《产权交易合同》和《托管协议》的约定，在《产权交易合同》签署并生效后的【1】个工作日内向专项计划托管人发出划款指令，指示托管人将专项计划资金中的产权交易价款一次性或分笔（视届时产权交易机构要求而定）划拨至产权交易机构指定的银行账户，用于购买相应的标的股权，并取得产权交易凭证。

专项计划托管人应根据《托管协议》的约定对划款指令中资金的用途及金额进行核对，核对无误后应于收到划款指令后2个工作日内予以付款。

5.1.1.2 发放股东借款

计划管理人购买标的股权并取得产权交易凭证后，即成为项目公司股东，应根据《股东借款协议》的约定，向项目公司发放股东借款。计划管理人应于取得项目公司出具的《股东名册》后的【2】个工作日内向专项计划托管人发出划款指令，指示专项计划托管人将专项计划资金中等值于《股东借款协议》约定的借款本金的部分款项划拨至项目公司监管账户。专项计划托管人应根据《托管协议》的约定对划款指令中资金的用途及金额进行核对，核对无误后应依据《托管协议》的约定予以付款。

为免疑问，为搭建专项计划对项目公司的投资结构之目的，专项计划对项目公司发放股东借款事项直接由管理人和项目公司其他

股东作出相应的股东会决议（如需）并根据本《标准条款》的约定执行，无需经过资产支持证券持有人大会决议，此事项构成资产支持证券持有人大会对管理人不可撤销的授权。

5.1.2 合格投资

5.1.2.1 在本《标准条款》允许的范围内，计划管理人有权将专项计划账户中的资金进行合格投资，合格投资限于银行存款、货币市场基金等监管机构认可的风险较低的固定收益投资品种。计划管理人有权要求并指示托管银行进行合格投资，托管银行应根据管理人的划款指令划拨资金。

5.1.2.2 合格投资中相当于当期分配所需的部分应于专项计划账户中的资金根据专项计划文件的约定进行现金流分配之前到期，且不必就提前提取支付任何罚款。托管银行对合格投资的相关期限不作复核。专项计划资金进行合格投资的全部投资收益构成回收款的一部分，如果计划管理人收到该投资收益的退税款项，托管银行应根据计划管理人的划款指令将该款项作为基础资产相关的收入。

5.1.2.3 只要计划管理人按照专项计划文件的约定，指示托管银行将专项计划账户中的资金进行合格投资，托管银行按照本《标准条款》和《托管协议》的约定将专项计划账户中的资金用于合格投资，则计划管理人和托管银行对于因该等合格投资价值贬值或该等合格投资造成的任何损失不承担责任，对于该等合格投资的回报少于采用其他方式投资所得的回报也不承担责任。

5.1.2.4 如办理定期存款或通知存款，计划管理人应按照托管人的程序办理，托管人根据管理人的指令调拨资金。

5.2 专项计划资产

5.2.1 专项计划资产包括但不限于以下资产：

5.2.1.1 认购人根据《认购协议》及本《标准条款》第三条交付的认购资金；

5.2.1.2 专项计划设立后，计划管理人按照本《标准条款》管理、运用认购资金而形成的全部资产及其任何权利、权益或收益（包括但不限于基础资产、对基础资产追加投资而形成的资产、合格投资、回收款以及其他根据专项计划文件属于专项计划的资产）。

5.2.1.3 除了上述列示的但应归属于专项计划的其他资产。

5.2.2 专项计划依据《计划说明书》及本《标准条款》终止以前，资产支持证券持有人不得要求分割专项计划资产或在其他资产支持证券持有人转让资产支持证券时主张优先购买权，不得要求专项计划回购资产支持证券。资产管理合同另有约定的除外。

5.3 专项计划资产的处置

5.3.1 专项计划资产的处置

专项计划资产按照本《标准条款》的约定在所有分配日分别分配完毕的，视为该专项计划资产处置、回收完毕。

5.3.2 专项计划资产的处置限制

5.3.2.1 专项计划资金由托管银行托管，并独立于原始权益人、计划管理人、托管银行及其他业务参与人的固有财产及前述主体管理、托管的其他资产。

5.3.2.2 原始权益人、计划管理人、托管银行及其他业务参与者因依法解散、被依法撤销或者宣告破产等原因进行清算的，专项计划资产不属于其清算财产。

5.3.2.3 计划管理人管理、运用和处置专项计划资产所产生的债权，不得与原始权益人、计划管理人、托管银行、资产支持证券持有人及其他业务参与人的固有财产产生的债务相互抵销。计划管理人管理、运用和处置不同专项计划资产所产生的债权债务，不得相互抵销。

5.3.2.4 除依《管理规定》及其他有关规定和本《标准条款》约定处置外，专项计划资产不得被处置。

5.4 优先收购权

5.4.1 优先收购权的行权对象

在优先收购权行权锁定期内，优先收购权人根据本《标准条款》《优先收购权协议》的约定享有对相应行权对象的优先收购权。为免疑问，如届时有效的中国法律规定和/或有权主管机构对于优先收购权行权对象的转让存在禁止性或限制性要求的，优先收购权人应事先履行相关程序解除该等禁止或限制。

5.4.2 优先收购权行权锁定期

5.4.2.1 专项计划存续期间，且专项计划进入处置期前，优先收购权行权锁定期为每个开放退出行权日前的第【90】个工作日起（含该日）至第【60】个工作日（含该日）之间的期间；专项计划存续期间，且专项计划进入处置期后，中铁七局对计划管理人按照《标准条款》确定的处置方案均具有同等条件下的优先收购权。处置期内的优先收购权行权锁定期的具体期限以届时管理人通知为准。

5.4.2.2 特别的，如专项计划存续期间，如发生特别优先收购权启动事件时，中铁七局可以决定行使特别优先收购权，特别优先收购权的行权锁定期系指该等事件发生之日（含该日）至该日后【20】个工作日（含该日）之间的期间。

5.4.2.3 仅针对专项计划尚未进入处置期情形下的行权锁定期而言：

（1）若在行权锁定期内发生了专项计划处置情形，且专项计划进入处置期的，则不再执行该等尚未进入专项计划处置期的行权锁定期及对应优先收购安排；（2）若在行权锁定期内未发生专项计划处置情形但在行权价款支付之前发生了专项计划处置情形且专项计划进入处置期的，则应继续执行该等尚未进入专项计划处置期的行权锁定期及对应优先收购安排（除非优先收购权人未行使或未按约定行使优先收购权）。

5.4.3 优先收购权的行权安排

- 5.4.3.1** 计划管理人应当在相应的优先收购权行权询征日，向优先收购权人以邮寄形式将纸质版《优先收购权行权询征函》盖章原件邮寄或通过电子邮件将《优先收购权行权询征函》盖章原件扫描件（扫描件需与盖章原件保持一致）发送给优先收购权人，通知优先收购权人进入优先收购权行权锁定期并询问优先收购权人是否对相应行权对象行使优先收购权。
- 5.4.3.2** 如优先收购权人决定对相应行权对象行使优先收购权，则优先收购权人应当在收到计划管理人发送的《优先收购权行权询征函》后，在所对应的优先收购权行权锁定期内以电子邮件形式（电子邮件中应至少包括行权通知盖章原件扫描件，下同）或邮寄形式向计划管理人发出书面行权通知（以下简称“行权通知”）。行权通知应当载明收购方案，具体包括行权主体、行权对象、行权价款、行权价款支付时间（应符合《优先收购权行权询征函》载明行权价款支付时间要求）等信息。如优先收购权人未在前述期限内按照要求发送行权通知，则视为其在该优先收购权行权锁定期内放弃行使对相应行权对象的优先收购权。为免疑问，行权通知应在行权对象范围中选择具体的行权标的，对优先收购权人选择的每一种行权对象而言，应收购其选择的行权对象的全部，也即应收购全部非由优先收购权人持有的资产支持证券或专项计划持有的全部标的股权和标的债权及其附属担保权益的组合或收购全部标的物业。
- 5.4.3.3** 优先收购权人应在符合其所适用的相关国资监管要求的前提下，参照行权对象的届时公允价值（即目标项目初始评估报告记载的评估值—项目公司未偿外部银行贷款本金（如有））予以确定该行权对象的行权价格。为免疑问，前述优先收购权人“所适用的相关国资监管要求”包括但不限于：国资监管要求履行的相关决策（包括但不限于优先收购权人、相关国家出资企业等就此所需履行的相关决策）、收购该相应行权对象所需履行的评估及评估备案要求。

5.4.3.4 资产支持证券持有人大会应按照如下规则对包括作为优先收购权行权对象的具体标的资产的收购价格在内的收购方案进行审议，确定是否接受优先收购权人以该收购价格行权对象行使优先收购权：1) 当行权通知中载明的行权价款金额 \geq 豁免表决的行权价款金额，则计划管理人有权代表全体资产支持证券持有人决定是否接受优先收购权人以该收购方案对行权对象行使优先收购权（原则上应决定同意优先收购权人的前述优先收购及收购方案），并由计划管理人组织实施，全体资产支持证券持有人同意无需另行召开资产支持证券持有人大会审议通过（全体资产支持证券持有人均同意由专项计划财产承担上述风险且同意不得因此向计划管理人追责）。2) 当行权通知中载明的行权价款金额 $<$ 豁免表决的行权价款金额，则由计划管理人向全体资产支持证券持有人发送通知召开资产支持证券持有人大会，同时将优先收购权人的行权通知中所列明的行权方案通知全体资产支持证券持有人，并于优先收购权行权锁定期届满之日（不含该日）起第【15】个工作日（含该日）前对优先收购权人提出的方案进行讨论和表决（特别的，自持份额持有人就前述事项无表决权）。经上述表决方式通过后，即资产支持证券持有人大会接受优先收购权人以该收购方案对行权对象行使优先收购权。

5.4.3.5 仅针对专项计划进入处置期前优先收购人行使普通优先收购权而言，当行权对象为全部标的股权及标的债权的组合或者全部标的物业时，豁免表决的行权价款金额=“以初始评估报告测算的运营收入确定的当个开放退出行权日的上一自然年度12月31日目标项目的估值”（以下简称“目标项目预期估值”） \times 该开放退出行权日对应的优先收购权行权系数-项目公司未偿外部银行贷款本金（如有）- Σ （A值-B值）+C值。当行权对象为全部非由优先收购人持有的资产支持证券时，则豁免表决的行权价款金额=根据本款前述公式计算的行权对象为

全部标的股权及标的债权的组合或者全部标的物业时的豁免表决的行权价款金额×【非由优先收购权人持有的资产支持证券份额占专项计划全部资产支持证券份额的比例】。

5.4.3.6 上述公式中：“目标项目预期估值”按以下方式确定：根据初始评估报告所列“税前净现金流折现法”对应的收益法计算公式，保持评估范围、收费标准、评估方法、参数设置等基本条件不变，将初始评估报告中预测的未来每年运营收入金额进行取值，公式其他评估变量均按照初始评估报告值计算所得的当个开放退出行权日的上一自然年度12月31日目标项目的估值。“A值”即专项计划设立日起至该开放退出行权日前最近一个普通分配日（含该日）专项计划实际向全体资产支持证券持有人分配的款项；“B值”即专项计划设立日起至该开放退出行权日前最近一个普通分配日（含该日）业绩目标达标值对应的专项计划预期分配值之和；“C值”即该开放退出行权日对应的业绩目标达标值。“开放退出行权日对应的优先收购权行权系数”具体数值如下：

第1个开放退出行权日	【96.98】%
第2个开放退出行权日	【95.82】%
第3个开放退出行权日	【95.72】%
第4-N个开放退出行权日	100%

5.4.3.7 特别优先收购权。特别地，专项计划进入处置期前，如第【3】个、第【6】个、第【9】个、第【12】个普通优先收购权行权锁定期，中铁七局仍决定不行使优先收购权，且运营管理实施机构未能按照《运营支持协议》的约定重新提交业绩目标，或运营管理实施机构提交的业绩目标议案连续【3】次经资产支持证券持有人大会审议未通过；或专项计划存续期间，目标项目的跟踪评估值低于专项计划成立时目标项目初始估值的【80%】（不含本数），或在专项计划存续期间内，项目公司发生无法偿还外部借款本息的情况时，优先收购权人有权参照标准条款

第 5.4.3.1 至 5.4.3.4 条以及 5.4.3.8 至 5.4.3.12 条约定行使优先收购权，将收购方案以书面形式告知计划管理人，并由计划管理人召开资产支持证券持有人大会对优先收购权人提出的行权条件进行讨论和表决（特别的，自持份额持有人就前述事项无表决权）。若资产支持证券持有人大会未通过优先收购权人提出的行权条件，则本次优先收购权行权终止且确认为优先收购权人放弃优先收购权。

5.4.3.8 仅针对优先收购人行使特别优先收购权而言，行权对象为全部标的股权及标的债权的组合或者全部标的物业时，豁免表决的行权价款金额=“以初始评估报告测算的运营收入确定的上一个开放退出行权日的上一自然年度 12 月 31 日目标项目的估值”（以下简称“目标项目预期估值”） \times 上一个开放退出行权日对应的优先收购权行权系数-项目公司未偿外部银行贷款本金（如有）- Σ （A 值-B 值）+C 值。特别的，如在第一个开放退出行权日前发生特别优先收购权启动事件，优先收购人拟行使特别优先收购权的，豁免表决的行权价款金额=专项计划发行规模-项目公司未偿外部银行贷款本金（如有）- Σ （A 值-B 值）+C 值。当行权对象为全部非由优先收购人持有的资产支持证券时，则豁免表决的行权价款金额=根据本款前述公式计算的行权对象为全部标的股权及标的债权的组合或者全部标的物业时的豁免表决的行权价款金额 \times 【非由优先收购人持有的资产支持证券份额占专项计划全部资产支持证券份额的比例】。

5.4.3.9 上述公式中：“目标项目预期估值”按以下方式确定：根据初始评估报告所列“税前净现金流折现法”对应的收益法计算公式，保持评估范围、收费标准、评估方法、参数设置等基本条件不变，将初始评估报告中预测的未来每年运营收入金额进行取值，公式其他评估变量均按照初始评估报告值计算所得的特别优先收购权启动事件发生之日前最近一个开放退出行权日

的上一自然年度 12 月 31 日目标项目的估值。“A 值”即自专项计划设立日起至特别优先收购权启动事件发生之日前最近一个普通分配日（含该日）专项计划实际向全体资产支持证券持有人分配的款项；“B 值”即自专项计划设立日起至特别优先收购权启动事件发生之日前最近一个普通分配日（含该日）业绩目标达标值对应的专项计划预期分配值之和（如 A 值、B 值无对应值，则 A 值、B 值、A 值-B 值均按 0 元处理）；“C 值”即特别优先收购权启动事件发生之日所在年度的业绩目标达标值。

5.4.3.10 计划管理人应在资产支持证券持有人大会决议生效后的次一工作日内，以邮寄形式将纸质版资产支持证券持有人大会审议结果通知的盖章原件发送优先收购权人，如资产支持证券持有人大会接受收购方案，则计划管理人发出的通知中还应当载明确认的收购价格，优先收购权行权价款支付时间、收款账户等信息。收购方案一旦经计划管理人确认或经资产支持证券持有人大会表决通过后不得再行变更，优先收购权人应当根据《优先收购权协议》和计划管理人通知的要求，在收购价款支付日向计划管理人支付优先收购权行权价款。

5.4.3.11 为免疑问，优先收购人行使对相应行权对象的优先收购权并支付全部收购价款后，计划管理人（代表专项计划）应以处置所得处置收入在对应的处置分配日按照本《标准条款》约定的顺序进行分配。特别的，如行权对象为非由优先收购人持有的全部资产支持证券时，计划管理人应协助优先收购人与其他资产支持证券持有人完成拟优先收购的资产支持证券的交易，具体交割和过户安排需根据届时计划管理人确定的交易规则和操作要求或登记托管机构及其他相关机构制定的有效的交易规则和操作(如有)进行。

5.4.3.12 各方同意，如优先收购人决定行使优先收购权的，优先收购人可以自行指定第三方（包括但不限于其关联方）作为届

时实际收购相应行权对象并支付收购价款的主体。优先收购权人应在相应行权锁定期内书面通知计划管理人由其指定的第三方行使优先收购权，该被指定的第三方应在所对应的行权锁定期内向计划管理人发出其同意作为优先收购权人的书面函件，并由优先收购权人对指定第三方的支付收购价款等义务承担连带责任。

5.4.4 优先收购权的终止和放弃

5.4.4.1 在优先收购权人发出行权通知，但发生以下任一情形发生时，视为优先收购权人行权终止或放弃：（1）截至对应优先收购权行权锁定期届满之日（不含该日）起的第【15】个工作日，资产支持证券持有人大会尚未形成关于接受收购方案（包括接受优先收购权人以特定收购价格对行权对象行使优先收购权）的决议；（2）或截至已表决通过的收购方案确定的优先收购权行权价款支付时间，计划管理人尚未收到优先收购权人足额支付的优先收购权行权价款；发生上述情形，计划管理人有权宣布本次优先收购权行权终止且确认优先收购权人放弃行权，如涉及处置启动事件的，投资决策委员会有权按照本《标准条款》的约定对标的资产实施市场化处置方案进行讨论和表决。

5.5 市场化处置安排

5.5.1 市场化处置期内的标的资产的处置

专项计划发生处置启动事件时，投资决策委员会有权按照如下方式对实施市场化处置进行讨论和表决，具体为：

- (1) 标的物业优先以通过公募 REITs 平台进行退出的方式进行市场化处置（如届时政策允许）；
- (2) 中铁七局可选择行使优先收购权，但在每个行权锁定期（具体期限以届时管理人通知为准）内有且仅有一次行权机会；
- (3) 计划管理人在专项计划存续期间将代表专项计划对标的资产向任何主体（包括但不限于任何第三方主体、金融产品）进行市场化处置。为免疑义，标的物业的市场化处置应当在国有土地使用权到

期前进行；

(4) 由其他符合要求的金融产品收购标的资产。

5.5.2 处置安排

5.5.2.1 专项计划进入处置期后 6 个月内，计划管理人应制定处置方案，并由投资决策委员会对处置方案进行表决，计划管理人应按经投资决策委员会表决通过后的处置方案对标的资产进行处置。

5.5.2.2 如进入处置期后 6 个月届满，仍未形成有效的处置方案的，则计划管理人有权从标的资产中自主选择合适的拍卖标的进行处置（原则上应当优先选择标的股权和标的债权进行拍卖，为免疑问，标的债权在进入专项计划处置期后提前到期，项目公司应于计划管理人宣布的标的债权提前到期日还本付息。）并对标的资产进行拍卖，首次拍卖设置的保留价格所依据的标的物业价值应等额于标的物业初始评估值。

5.5.2.3 计划管理人应在每次对标的资产进行拍卖后五（5）个工作日内将拍卖结果按照《标准条款》第 24.1 条之约定通知资产支持证券持有人。计划管理人首次拍卖失败的，有权选择在首次拍卖失败后，以首次拍卖设置的保留价格为基数下降 10% 作为保留价格再次进行拍卖，后续每一次拍卖的保留价格均以上一次拍卖的保留价格为基数下降 10%，直至标的资产拍卖成功并完成处置。经两名（含本数）及以上投资决策委员会委员向计划管理人提议终止本次处置拍卖的，计划管理人应当组织召开投资决策委员会按照本《标准条款》的约定决议是否终止正在进行的拍卖程序。

5.5.2.4 处置期内，中铁七局对上述各个条件下的处置方案均具有同等条件下的优先收购权。

5.6 关于公募发行的相关安排

5.6.1 在专项计划存续期间，以中国法律和有权监管机构允许进行公募发

行为前提，经原始权益人、项目统筹机构与计划管理人协商一致，可以启动公募发行事宜，制定公募发行方案，并由计划管理人提议资产支持证券持有人大会对公募发行/退出方案进行审议；公募发行方案经资产支持证券持有人大会审议通过后，计划管理人有权按照公募发行方案对专项计划文件进行调整。

- 5.6.2 为执行公募发行/退出方案之目的，计划管理人有权指示全部或部分资产支持证券持有人将其持有的全部或部分资产支持证券转让予公募 REITs，资产支持证券持有人应按照计划管理人指示的方式进行相关交易，否则资产支持证券持有人应向专项计划承担违约责任。

5.7 专项计划的扩募安排

5.7.1 专项计划扩募的发起

5.7.1.1 自专项计划设立日起（含该日），原始权益人或计划管理人有权在专项计划存续期内提出专项计划扩募要求。

5.7.1.2 原始权益人或其指定主体、项目统筹机构与计划管理人根据扩募需求制定扩募方案，扩募方案应按照中国法律、交易场所的具体要求履行相应的审批/备案手续。扩募方案包括但不限于：扩募所涉交易概况、交易标的（即扩募基础资产/扩募项目资产）及交易对手方的基本情况、交易标的定价方式、交易主要风险、交易各方声明与承诺等。

5.7.1.3 扩募方案制定并按照中国法律、交易场所的具体要求履行相应的审批/备案手续后，计划管理人应当发布扩募公告，并将扩募方案提交投资决策委员会审议。其中，金额占专项计划净资产 50%及以上的扩募（金额是指连续 12 个月内累计发生金额）属于特别决议事项，必须经有表决权的委员所持表决权的 2/3 以上（含 2/3）同意；金额不足专项计划净资产 50%的扩募（金额是指连续 12 个月累计发生金额）属于普通决议事项，必须经有表决权的委员所持表决权的 1/2 以上（含 1/2）同意。经审议通过后，由计划管理人实施扩募方案，启动扩募资产支持证券的募集。

5.7.2 专项计划扩募的要素

5.7.1.1 专项计划扩募时，计划管理人（代表专项计划）将收购扩募项目公司股权/SPV（即特殊目的载体，如有）权益，并按照扩募方案向扩募项目公司发放股东借款/关联方借款；扩募设立日后，全部扩募项目资产所产生的项目公司运营净收入将共同作为全部资产支持证券的兑付资金来源。

5.7.1.2 扩募所对应的扩募基础资产、扩募项目资产应满足相关法律法规的要求。

5.8 账户监管安排

项目公司同意在监管银行开立相关监管账户，并就相关资金收入接受监管银行根据与其签署的相应《监管协议》的约定对相应监管账户内的资金进行监管。

5.9 极端风险事件及风险控制措施

自极端风险事件发生之日起，计划管理人有权同时采取包括但不限于以下一项或多项措施：

(1) 立即行使项目公司股东权利（而无需经过资产支持证券持有人大会决议通过）修改项目公司章程，明确以下事项：i) 计划管理人有权选聘、调整项目公司董事；ii) 计划管理人有权直接聘任项目公司总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员；

(2) 根据修改后的项目公司章程重新改选项目公司董事（如需）、选聘高级管理人员；

(3) 经投资决策委员会决议通过，决定对项目公司进行减资；

(4) 经投资决策委员会决议通过，决定对标的资产进行市场化处置。

特别的，如在发生极端风险事件前优先收购权人已书面通知管理人经决定行使特别优先收购权，且其提交的行权通知中载明的行权价款金额 \geq 豁免表决的行权价款金额，计划管理人应暂缓采取上述措施直至以下情形发生之日：（1）优先收购权人明确书面通知计划管理人不再支付收购价款；或

（2）截至收购方案确定的收购价款支付日，优先收购权人尚未足额支付收购价款（以孰早发生为准）。

第六条 资产支持证券

6.1 资产支持证券品种及基本特征

专项计划的资产支持证券仅设置单一类别。资产支持证券均代表其持有人享有的专项计划资产中不可分割的权益，包括但不限于根据《认购协议》和本《标准条款》的约定接受专项计划利益分配的权利。

6.1.1 资产支持证券名称

中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划资产支持证券。

6.1.2 计划管理人

招商证券资产管理有限公司

6.1.3 品种及规模

中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划资产支持证券的总募集规模为【9.355】亿元。

6.1.4 发行方式

面值发行。

6.1.5 资产支持证券面值

每份资产支持证券的面值为 100.00 元。

6.1.6 产品期限

中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划资产支持证券期限为自专项计划设立日（含该日）起至预期到期日止（含该日）。

6.1.7 资产支持证券预期到期日

中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划的预期到期日为【2064】年【12】月【8】日。资产支持证券的期限可经投资决策委员会决议延长。专项计划预期到期日不一定是资产支持证券的实际到期日，资产支持证券的收益可能于预期到期日后法定到期日前分配完毕。

6.1.8 预期收益率

资产支持证券不设预期收益率。

6.1.9 利益分配

资产支持证券持有人有权根据《标准条款》第十三条和第十九条的约

定在普通分配、处置分配、清算分配中取得专项计划利益。

6.1.10 分配方式

按照《标准条款》第十三条的约定进行分配。

6.1.11 信用级别

评级机构考虑了专项计划基础资产及基础资产追加投资的情况、交易结构的安排、增信安排等因素，评估了有关的风险，给予资产支持证券评级为【AAA】级。

6.1.12 权益登记日

计划管理人披露的收益分配公告中所确定的在中证登上海公司登记在册的资产支持证券持有人享有收益分配权的日期。资产支持证券的权益登记日为每个分配日前1个工作日。

6.1.13 开放退出机制

参与开放退出的资产支持证券持有人持有的资产支持证券可根据《标准条款》第6.5条的约定进行退出。

6.2 资产支持证券的取得

6.2.1 专项计划设立时，认购人根据其签署的《认购协议》及所支付的认购资金取得资产支持证券。认购人必须同时向计划管理人出具一份由其签署生效的《风险揭示书》以及计划管理人指定的其他材料。

6.2.2 专项计划存续期间，其他投资人可以通过符合《管理规定》等法规要求的流通方式受让或以其他合法方式取得该资产支持证券。投资人受让该资产支持证券时，一并承继其受让的资产支持证券所对应的资产管理合同项下的权利和义务。

6.3 资产支持证券的登记

计划管理人委托中证登上海公司办理资产支持证券的登记结算业务。资产支持证券将登记在资产支持证券持有人在中证登上海公司开立的机构证券账户中。在认购前，认购人需在中证登上海公司开立机构证券账户。

计划管理人应与中证登上海公司另行签署《证券登记及服务协议》，以明确计划管理人和中证登上海公司在资产支持证券持有人账户管理、资产支持证券注册登记、清算及资产支持证券交易确认、代理发放资产支持证券

收益、建立并保管资产支持证券持有人名册等事宜中的权利和义务，保护资产支持证券持有人的合法权益。

6.4 资产支持证券的转让

- 6.4.1 资产支持证券可以申请通过上交所的固定收益证券综合电子平台进行转让，但权益登记日至相应的分配日期间或表决权登记日至资产支持证券持有人大会召开之日期间，资产支持证券不得转让。受委托的登记托管机构将负责资产支持证券的转让过户和资金交收清算。
- 6.4.2 通过上交所固定收益证券综合电子平台受让资产支持证券的投资者须具备专业投资者的资格，且转让后投资者合计不得超过200人。
- 6.4.3 资产支持证券的转让、登记、结算等相关规则和费率遵照上交所和中证登上海公司的相关业务规则进行。资产支持证券持有人就其转让所得依法需要纳税的，由其自行承担。
- 6.4.4 特别地，除非根据生效判决或裁定或计划管理人事先的书面同意，自持份额持有人认购资产支持证券后，不得转让其所持任何部分或全部资产支持证券。
- 6.4.5 若在专项计划存续期内，自持份额持有人拟通过二级市场等方式减持或增持资产支持证券份额的，需至少提前【30】个工作日书面通知计划管理人其拟减持或拟增持的资产支持证券份额、价格以及交易对手方等关键信息，若因自持份额持有人减持或增持行为可能导致投资决策委员会人员发生调整的，计划管理人需将该事项形成提案，提交资产支持证券持有人大会审议，投资决策委员会的委员根据资产支持证券持有人大会审议结果进行调整。为免疑问，在专项计划存续期内，自持份额持有人不能因减持行为导致其持有的资产支持证券份额低于34%。

6.5 开放退出机制

6.5.1 参与开放退出的资产支持证券

6.5.1.1 参与开放退出的资产支持证券持有人持有的资产支持证券可按照《标准条款》第6.5条约定进行退出。

6.5.1.2 每次启动开放退出机制时，参与退出的资产支持证券持有人

可以申请全部或部分退出其所持资产支持证券；选择申请部分退出其持有的资产支持证券的，资产支持证券持有人在开放退出机制启动后持有的资产支持证券余额不得低于 100 万元。当计划管理人发现资产支持证券持有人申请部分退出资产支持证券将致使其持有的全部资产支持证券余额低于 100 万元人民币的（不含 100 万元），计划管理人有权选择：(a)适当减少该资产支持证券持有人的退出份额，以保证退出申请确认后资产支持证券持有人持有的全部资产支持证券余额不低于 100 万元人民币；或者(b)要求该资产支持证券持有人退出全部资产支持证券。

6.5.2 资产支持证券的退出登记

- 6.5.2.1** 计划管理人在开放退出行权日前的第【46】个工作日（R-【46】日）10:00 前在信息披露网站发布《接受资产支持证券开放退出登记申请的通知》以及《接受买方申购资产支持证券登记的通知》，宣布开放退出行权日前的第【45】个工作日（R-【45】日）至开放退出行权日前的第【31】个工作日（R-【31】日）的 9:00 至 17:00 为参与开放退出的资产支持证券持有人的开放退出登记期和新投资者的买方申购登记期。
- 6.5.2.2** 参与开放退出的资产支持证券持有人有权在开放退出登记期内任何一个工作日的 09:00 至 17:00，按照计划管理人在其发布的接受退出登记申请的通知中所附退出申请的格式与要求，向计划管理人发出退出登记申请，说明其申请退出的资产支持证券份额情况。
- 6.5.2.3** 参与开放退出的资产支持证券持有人有权在开放退出登记期终止日前一个工作日（R-【32】日，含该日）前的任何一个工作日的 09:00 至 17:00，以电子邮件或传真方式向计划管理人发出通知，撤回其退出登记申请，但自开放退出登记期终止日前一个工作日（R-【32】日，含该日）的 17:00 起，已申请退出的资产支持证券持有人不得撤回其退出申请。
- 6.5.2.4** 在开放退出登记期终止日（R-【31】日），计划管理人向登记托管机构核实于该日日终登记在册的资产支持证券持有人情况，有权申请退出的资产支持证券持有人及其所持有的

份额以前述登记在册的情况为准，不登记在册的资产支持证券持有人的申请不予接受，申请退出的资产支持证券份额超过登记在册的份额的，以登记在册的份额数量为准。

6.5.2.5 在开放退出登记期终止日后的第1个工作日（R-【30】日），计划管理人对提出开放退出登记申请的资产支持证券持有人拟要求可以开放退出的资产支持证券份额以及对新投资者申购资产支持证券份额的进行核算及确认登记。

6.5.3 资产支持证券的买方申购

6.5.3.1 新投资者可以在买方申购登记期内的任何一个工作日的09:00至17:00，向计划管理人发出申购通知，说明其拟申购的可以开放退出的资产支持证券份额数量。同一个新投资者发出多份认购申请通知的，以计划管理人在买方申购登记期内最后收到的一份申购通知为准。特别地，申请开放退出的资产支持证券持有人不得作为新投资者参与申购。

6.5.3.2 计划管理人将尽合理努力于开放退出登记期终止日（R-【31】日）后的第1个工作日（R-【30】日）至开放退出行权日前的第3个工作日（R-3日）对申请退出的资产支持证券份额和新投资者的申购份额进行撮合交易。如截至开放退出行权日前的第3个工作日（R-3日），全部申请退出的资产支持证券持有人申请退出的资产支持证券份额数量合计超过全部新投资者的申购份额，计划管理人有权决定按照以下规则对各申请退出的资产支持证券持有人申请退出的资产支持证券份额进行撮合交易：各申请退出的资产支持证券持有人当次可以交易的资产支持证券份额=该申请退出的资产支持证券持有人申请退出的资产支持证券份额*【全部新投资者的申购份额总额/全部申请退出的资产支持证券持有人申请退出的资产支持证券份额总额】。交易价格由申请退出的资产支持证券持有人与新投资者协商确定。申请退出的资产支持证券持有人与新投资者达成交易意向的，应于开放退出行权日前的第3个工作日（R-3日）前完成交易。为免疑问，计划管理人撮合交易的新投资者可能包括未在买方申购登记期内登记的投资者，但在买方申购登记期内登记的投资者的申购份额在同等条件下有权优先于未在买方申购登记期

内登记的投资者的申购份额获得交易。

6.5.3.3 计划管理人于开放退出登记期终止日（R-【31】日）后的第2个工作日（R-【29】日），在信息披露网站披露《资产支持证券份额开放退出登记结果公告》，该公告中将载明申请退出的资产支持证券份额核算及确认登记情况、新投资者在买方申购登记期内申购资产支持证券份额情况。申请退出的资产支持证券份额核算及确认登记、新投资者在买方申购登记期内申购资产支持证券份额情况均以该公告的信息为准；计划管理人于开放退出行权日后的第1个工作日（R+1日），在信息披露网站披露《资产支持证券份额开放退出实施结果公告》，该公告中将载明完成撮合交易的申请退出的资产支持证券份额情况。原资产支持证券持有人、新投资者应及时查看公告。

6.5.3.4 原资产支持证券持有人、新投资者有义务按照计划管理人或届时指定销售机构的交易安排配合完成交易，包括在上述期间内完成内外部决策、审批程序并完成资产支持证券份额转让登记手续：

- (1) 如因原资产支持证券持有人原因导致已办理退出确认手续且在计划管理人撮合交易中达成交易意向的资产支持证券份额未能完成交易的，该部分资产支持证券份额不再进行本次开放退出机制，计划管理人、新投资者不承担责任；该等未完成本次退出的资产支持证券由原资产支持证券持有人继续持有或自行交易，但可参与后续开放退出机制；如对其匹配的新投资者造成损失的，该等损失由对应的原资产支持证券持有人承担。
- (2) 如因新投资者原因未能对在计划管理人撮合交易中达成交易意向的已办理退出确认手续的资产支持证券份额完成交易的，该部分资产支持证券份额仍适用本次开放退出机制。如对其匹配的原资产支持证券持有人造成损失的，该等损失由对应的未按约完成交易的新投资者承担。

第七条 认购人的陈述和保证

认购人向计划管理人做出以下的陈述和保证,下述各项陈述和保证的所有重要方面在《认购协议》签订之日均属真实和正确,在专项计划设立日亦属真实和正确:

7.1 主体存续

认购人是按照中国法律正式注册并合法有效存续的法人、单位或其他组织,具有拥有和支配其财产以及继续进行其正在进行之业务的全部权利和授权。

7.2 身份真实

认购人系以真实身份向计划管理人认购资产支持证券,不存在任何未向计划管理人披露的委托代理、代持或类似安排。

7.3 具备专业投资者的资质要求

在《认购协议》签订之日,认购人已认真阅读了专项计划文件,并对专项计划的资产信息、交易结构和风险因素进行了分析,认购人符合《管理规定》、《证券期货投资者适当性管理办法(2022年修正)》、《证券经营机构投资者适当性管理实施指引(试行)》、《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法(2023年修订)》及《认购协议》中所规定的专业投资者的各项资质要求。

7.4 主体权利、授权和不违法

认购人对《认购协议》的签署、交付和履行,以及认购人作为当事人一方对与《认购协议》及本《标准条款》有关的其他协议、承诺及文件的签署、交付和履行为其真实的意思表示,已获得认购人内部必要的授权。并且:

7.4.1 不违反、冲突或有悖于适用于认购人的任何协议、契据、判决、裁定、命令、法律、规则或政府规定;

7.4.2 不违反或导致认购人违反其组织性文件或营业执照,或与之冲突;

7.4.3 不违反或导致违反认购人签署的或必须遵守的任何协议或文件的条款、条件或规定,或与之冲突;

7.4.4 不会导致在认购人财产或资产之上产生或设置任何担保债权或其他索赔,以致严重影响认购人履行《认购协议》及本《标准条款》的能

力。

7.5 政府审批或许可

认购人对《认购协议》的签署、交付和履行，以及认购人作为当事人一方对与《认购协议》及本《标准条款》有关的其他协议、承诺及文件的签署、交付或履行，已经取得中国现行法律所要求的政府审批、许可或者进行了政府备案；或者并不存在这样的审批、许可或备案要求。

7.6 可向认购人主张权利

《认购协议》一经由认购人正式签署、交付，即为对认购人有约束力的合同，并可按《认购协议》及本《标准条款》的条款对认购人主张权利。

7.7 资金来源及用途合法

认购人按照《认购协议》及本《标准条款》委托给计划管理人管理、运用的资金来源合法，并非从他人处非法汇集或募集，且可用于《认购协议》及本《标准条款》约定之用途，不会违反或导致违反认购人签署的或必须遵守的任何协议或文件的条款、条件或规定，或与之冲突。

7.8 信息披露的真实性

认购人向管理人提供的所有财务报表、文件、记录、报告、协议以及其他书面资料在《认购协议》签订日均属真实和正确，且不存在任何重大错误或遗漏。

第八条 计划管理人的陈述和保证

计划管理人向资产支持证券持有人做出以下的陈述和保证,下述各项陈述和保证的所有重要方面在《认购协议》签订之日均属真实和正确,在专项计划设立日亦属真实和正确:

8.1 公司存续

计划管理人是按照中国法律正式注册并有效存续的有限责任公司,具有拥有其财产及继续进行其正在进行之业务的公司权利和授权。

8.2 业务经营资格

计划管理人依法取得了客户资产管理业务的资格,且就计划管理人所知,并不存在任何事件导致或可能导致计划管理人丧失该项资格。

8.3 公司权利,授权和没有违法

计划管理人对《认购协议》的签署、交付和履行,以及计划管理人作为当事人一方对与《认购协议》及本《标准条款》有关的其他协议、承诺及文件的签署、交付和履行,是在其公司经核准/批准的经营范围内的,得到公司内部必要的授权,并且:

8.3.1 不违反、冲突或有悖于适用于计划管理人的任何协议、契据、判决、裁定、命令、法律、规则或政府规定;

8.3.2 不违反或导致计划管理人违反其组织性文件或营业执照,或与之冲突;

8.3.3 不违反或导致违反计划管理人签署的或必须遵守的任何协议或文件的条款、条件或规定,或与之冲突;

8.3.4 不会导致在计划管理人财产或资产之上产生或设置任何担保债权或其他索赔,以致严重影响管理人履行《认购协议》及本《标准条款》的能力。

8.4 政府审批或许可

计划管理人对《认购协议》的签署、交付和履行,以及计划管理人作为当事人一方对与《认购协议》及本《标准条款》有关的其他协议、承诺及文件的签署、交付或履行,已经取得中国现行法律所要求的政府审批、许可或者进行了政府备案;或者并不存在这样的审批、许可或备案要求。

8.5 可向计划管理人主张权利

《认购协议》一经由计划管理人正式签署、交付，即为对计划管理人有约束力的合同，并可按本《标准条款》及该《认购协议》的条款对计划管理人主张权利，除非上述权利主张受到破产、重整或其他相关法律的限制。

8.6 信息披露的真实性

专项计划文件中计划管理人出具的资料或信息在《认购协议》签订之日均属真实和正确，且不存在任何重大错误或遗漏（但由于计划管理人以外的其他方提供的资料不真实、不准确、不完整导致的除外）。

第九条 资产支持证券持有人的权利和义务

除《认购协议》及本《标准条款》其他条款规定的权利和义务之外，专项计划的资产支持证券持有人还应享有以下权利，并承担以下义务：

9.1 资产支持证券持有人的权利

9.1.1 专项计划的资产支持证券持有人有权按照本《标准条款》的规定，就持有的资产支持证券取得专项计划利益。

9.1.2 资产支持证券持有人有权根据专项计划文件的约定知悉有关专项计划投资运作的信息，包括专项计划资产配置、投资比例、损益状况等，有权了解专项计划资产的管理、运用、处置及收支情况，并有权要求计划管理人做出说明。

9.1.3 专项计划的资产支持证券持有人有权按照本《标准条款》的规定，知悉有关专项计划的发行信息、托管信息、评级信息、利益分配信息、影响专项计划的重大事件的相关信息、清算报告。

9.1.4 专项计划资产支持证券持有人的合法权益因运营管理机构、计划管理人和托管人过错而受到损害的，有权按照本《标准条款》及其他专项计划文件的规定取得赔偿。

9.1.5 资产支持证券持有人有权将其所持有的资产支持证券在上交所固定收益证券综合电子平台依法转让。

9.1.6 资产支持证券持有人享有按照本《标准条款》第十五条的规定召集或出席资产支持证券持有人会议，并行使表决等权利。

9.1.7 资产支持证券持有人有权按照本《标准条款》的约定参与分配清算后的专项计划资产。

9.1.8 中国法律规定的其他权利。

9.2 资产支持证券持有人的义务

9.2.1 专项计划的资产支持证券持有人应根据《认购协议》及本《标准条款》的规定，按期缴纳专项计划的认购资金，并承担相应的费用及纳税义务。

9.2.2 专项计划的资产支持证券持有人应自行承担专项计划的风险和投资损失。

- 9.2.3 除专项计划文件另有约定外，在专项计划终止以前，资产支持证券持有人不得要求分割专项计划的资产，不得要求计划管理人收购其持有的资产支持证券。
- 9.2.4 如实告知及承诺，包括但不限于及时、全面、准确、完整地告知其投资目的、投资偏好、投资限制和风险承受能力、资金来源等基本情况。
- 9.2.5 提供法律法规规定的信息资料及身份证明文件，配合履行反洗钱义务。
- 9.2.6 如优先收购权人决定对资产支持证券行使优先收购权时资产支持证券持有人已对其持有的资产支持证券进行质押，则在对应的开放退出行权日前资产支持证券持有人有义务配合解除资产支持证券上的质押限制。
- 9.2.7 中国法律规定的其他义务。

第十条 计划管理人的权利和义务

除《认购协议》及本《标准条款》其他条款规定的权利和义务之外，计划管理人还应享有以下权利，承担以下义务：

10.1 计划管理人的权利

- 10.1.1 计划管理人有权根据本《标准条款》及《认购协议》的约定将专项计划的认购资金用于购买基础资产及对基础资产进行追加投资，并管理专项计划资产、分配专项计划利益。
- 10.1.2 计划管理人有权在本《标准条款》允许的范围内，将专项计划账户中的资金进行合格投资。
- 10.1.3 计划管理人有权根据本《标准条款》的约定收取管理费，并根据专项计划文件约定支付专项计划的相关费用。
- 10.1.4 计划管理人有权根据资产管理合同的约定终止专项计划的运作。
- 10.1.5 计划管理人有权为专项计划以自己名义签订与专项计划相关的合同，并代表专项计划享有合同的各项权益及财产权益，以及以自己名义，代表专项计划行使投资过程中产生的权属登记等权利。
- 10.1.6 计划管理人有权委托托管人托管专项计划资金，并根据《托管协议》的约定，监督托管人的托管行为，并针对托管人的违约行为采取必要措施保护资产支持证券持有人的合法权益。
- 10.1.7 计划管理人有权委任或解任专项计划的运营管理机构，根据《运营支持协议》的约定监督运营管理机构的服务行为，并针对运营管理机构的违约行为采取必要措施以保护资产支持证券持有人的合法权益。
- 10.1.8 计划管理人有权审批运营管理机构当年度业绩完成情况，决定与运营支持资金、基础运营服务费的支付情况，以及超额业绩奖励（如有）有关的事项。
- 10.1.9 当专项计划资产或资产支持证券持有人的利益受到其他任何第三方损害时，计划管理人有权代表全体资产支持证券持有人依法向相关责任方追究法律责任。
- 10.1.10 如专项计划文件的修改属于对资产支持证券持有人利益无实质性不利影响的微小技术性改动或修改属于法律法规强制性要求的，计划管

理人有权进行该等修改；本约定构成专项计划及资产支持证券持有人对计划管理人的不可撤销的授权。

10.1.11 计划管理人有权按照《标准条款》的约定取得已经实际垫付但未受偿的专项计划费用。

10.1.12 全体资产支持证券持有人均同意，计划管理人代表专项计划行使及履行其作为项目公司股东、依据项目公司的公司章程及/或中国法律规定所享有及承担的股东权利、权力及职责，包括但不限于（1）为搭建专项计划对项目公司的投资结构之目的，对项目公司进行增资（如有）、将项目公司资本公积转增为注册资本（如有）、对项目公司进行减资（如有），并作出增资/减资决议文件，签署增资/减资文件、应付减资款确认协议等，并配合办理相应工商变更登记；（2）根据原始权益人委派或推荐董事、监事、经理等高级管理人，作出股东决定进行选举/聘任（如需）。如涉及资产支持证券持有人大会审议事项的，需基于资产支持证券持有人大会的有效决议作出，如涉及投资决策委员会审议事项的，需基于投资决策委员会的有效决议作出。

10.1.13 全体资产支持证券持有人均同意，若投资决策委员会做出损害资产支持证券持有人利益、专项计划利益的表决，全体资产支持证券持有人授权计划管理人有权否决投资决策委员会做出的决议，且被计划管理人否决的决议属于无效决议，计划管理人重新制定收益分配方案，并再次提交投资决策委员会表决。

10.1.14 法律、法规规定及专项计划文件约定的其他权利。

10.2 计划管理人的义务

10.2.1 计划管理人应在专项计划管理中恪尽职守，根据《认购协议》及本《标准条款》的约定为资产支持证券持有人利益管理、运用和处置专项计划资产，为资产支持证券持有人提供服务。

10.2.2 计划管理人应根据《管理规定》建立健全内部风险控制制度，将专项计划的资产与其固有财产分开管理，并将不同客户资产支持专项计划的资产分别记账。

10.2.3 计划管理人应根据《管理规定》以及本《标准条款》的约定，将专项计划的认购资金用于购买基础资产及对基础资产追加投资。

- 10.2.4 计划管理人在管理、运用专项计划资产时,应根据《管理规定》和《托管协议》的约定,接受托管人对专项计划资金拨付的监督。
- 10.2.5 计划管理人应当依据适用法律及《运营支持协议》的约定,监督运营管理机构对专项计划提供基础资产相关的管理服务,并及时向资产支持证券持有人汇报运营管理机构履责情况。
- 10.2.6 计划管理人应根据《管理规定》及本《标准条款》的约定,按期出具《资产管理报告》,保证资产支持证券持有人能够及时了解有关专项计划资产与收益等信息。
- 10.2.7 计划管理人应按照本《标准条款》的约定向资产支持证券持有人分配专项计划利益。
- 10.2.8 计划管理人应按照《管理规定》及本《标准条款》的约定,妥善保存与专项计划有关的合同、协议、推广文件、交易记录、会计账册等文件、资料,保存期不少于专项计划终止后十年。
- 10.2.9 在专项计划终止时,计划管理人应按照《管理规定》、本《标准条款》及《托管协议》的约定,妥善处理有关清算事宜。
- 10.2.10 计划管理人因自身或其代理人的过错造成专项计划资产损失的,应向资产支持证券持有人承担赔偿责任。
- 10.2.11 因托管人过错造成专项计划资产损失时,计划管理人应代专项计划向托管人追偿。
- 10.2.12 如果计划管理人发现项目公司未能按照《股东借款协议》约定偿还标的债权本息等应付款项,或项目公司未能按照中国法律以及公司章程规定向其分配与其所持有的项目公司股权所对应的股息、红利等股权投资收益(如有)至专项计划账户,计划管理人应采取相应积极措施。
- 10.2.13 计划管理人应监督托管人、运营管理机构、原始权益人、项目统筹机构及其他机构履行各自在专项计划文件项下的职责或义务,如前述机构发生违约情形,则计划管理人应代专项计划根据有关专项计划文件的规定追究其违约责任。
- 10.2.14 计划管理人应依法履行信息披露义务。

第十一条 托管人的权利和义务

根据《托管协议》的约定，托管人享有以下权利，承担以下义务：

11.1 托管人的权利

- 11.1.1 托管人有权按照《托管协议》的约定收取专项计划的托管费。
- 11.1.2 托管人有权依据《管理规定》及《托管协议》的约定，保管专项计划账户内的专项计划资金。
- 11.1.3 托管人有权根据《托管协议》及其他有关规定对专项计划账户内的资金运作行使监督权。专托管人发现计划管理人的划款指令违反法律、行政法规、《管理规定》《标准条款》《计划说明书》《托管协议》或《收益分配报告》的，有权拒绝执行，并要求其改正；未能改正的，应当拒绝执行并及时向中国证券投资基金业协会报告，同时抄送对专项计划管理人具有辖区监管权的中国证监会派出机构。由此给专项计划或资产支持证券持有人造成的损失，专项计划托管人不承担责任。
- 11.1.4 要求计划管理人积极配合托管人的托管工作，及时提供托管人履行托管职责所必需的相关资料。
- 11.1.5 中国法律规定或专项计划文件约定的其他权利。

11.2 托管人的义务

- 11.2.1 托管人应在专项计划托管活动中恪尽职守，履行诚实信用、谨慎勤勉的义务，妥善保管专项计划账户内资金（托管人对非因托管人原因导致资产的灭失不承担责任），确保专项计划账户内资金的独立和安全，依法保护资产支持证券持有人的财产权益。托管人对于专项计划资金的保管职责始于募集资金账户内的认购资金划付至专项计划账户之时。
- 11.2.2 托管人应依据《托管协议》的约定，管理专项计划账户，执行计划管理人的划款指令，负责办理专项计划名下的资金往来。
- 11.2.3 专项计划资产应独立于托管人的固有财产。专项计划托管人须协助计划管理人为专项计划资产设立独立的账户，将专项计划资产与托管人自有资产及其他托管资产实行严格的分账管理。

- 11.2.4** 专项计划账户收到项目公司偿还的标的债权本息等应付款项、项目公司分配的股息、红利等股权投资收益后，根据计划管理人的申请，托管人应出具相应的银行结算证明。在监管账户划款日，计划管理人可以通过专项计划托管人网站账户自助查询功能查询专项计划账户资金变动情况，计划管理人也可以向托管人发送查询通知，由托管人向计划管理人提供专项计划账户资金变动情况。
- 11.2.5** 托管人应根据有关法律法规规定，按《托管协议》的约定制作并按时向计划管理人提供有关托管人履行《托管协议》项下义务的托管报告。
- 11.2.6** 专项计划存续期内，如果发生下列可能对资产支持证券持有人权益产生重大影响的临时事项，托管人应在知道该临时事项发生之日起2个工作日内以电子邮件的方式通知计划管理人：
- (1) 发生托管人解任事件；
 - (2) 托管人的法定名称、住所等工商登记事项发生变更；
 - (3) 托管人涉及法律纠纷，可能影响资产支持证券按时分配收益；
 - (4) 托管人经营情况发生重大变化，或者作出减资、合并、分立、解散、申请破产等决定；
 - (5) 其他根据法律法规及监管要求需要临时信息披露的重大事项。
- 11.2.6** 托管人应妥善保存与专项计划托管业务有关的记录专项计划业务活动的原始凭证、记账凭证、专项计划账册、交易记录和重要合同等文件、资料，保管期限至自专项计划终止日起十年。
- 11.2.7** 在专项计划终止或《托管协议》终止时，托管人应协助计划管理人妥善处理有关清算事宜，包括但不限于复核计划管理人编制的清算报告，以及协助办理专项计划资金的分配。
- 11.2.8** 托管人由于故意或重大过失未按《托管协议》约定执行指令或者错误执行指令进而导致专项计划资产产生损失的，托管人发现后应及时采取补救措施，并对由此给专项计划资产造成的直接损失负赔偿责任。
- 11.2.9** 托管人应根据上海证券交易所监管规则，履行相应风险管理职责。

第十二条 专项计划账户

12.1 专项计划账户的开立

12.1.1 在专项计划设立日当日或之前，计划管理人应根据《计划说明书》、《托管协议》、《认购协议》以及本《标准条款》的约定以专项计划的名义在托管银行开立独立的人民币资金账户，作为专项计划账户，专项计划的一切货币收支活动，包括但不限于接收专项计划募集资金、接收基础资产及基础资产追加投资的回收款及其他应属专项计划的款项、接收优先收购权人支付的收购价款（如有）、接收处置收入、支付产权交易机构保证金、支付标的股权转让价款、发放股东借款以及支付其他应属专项计划的款项、存放专项计划资产中的现金部分、进行合格投资、支付专项计划利益及专项计划费用，均必须通过该账户进行。

12.1.2 根据《托管协议》的约定解任托管人后，计划管理人应任命继任托管人。计划管理人应于实际可行时尽快但最迟于任命继任托管人后的5个工作日内在继任托管人处为专项计划开立新的专项计划账户并下达划款指令将原专项计划资金转入新的专项计划账户。

12.2 专项计划账户的结息

专项计划资金所产生的利息由托管人根据《托管协议》的约定结息。

第十三条 专项计划的分配

计划管理人应按照《计划说明书》、《标准条款》及《认购协议》所约定的日期或该等日期之前分配专项计划利益，托管人应根据《计划说明书》、《标准条款》及《托管协议》中关于资金管理流程的规定，执行计划管理人的专项计划利益分配划款指令，划转专项计划账户中的相应资金。

13.1 专项计划的分配类别

专项计划的分配包括普通分配、处置分配、清算分配，具体而言：

13.1.1 普通分配，系指在未发生处置启动事件的情况下，专项计划基于回收款向资产支持证券持有人进行的分配。

13.1.2 处置分配，系指在处置启动日后，专项计划基于处置收入及回收款向资产支持证券持有人进行的分配。

13.1.3 清算分配，系指在专项计划清算阶段，专项计划以全部专项计划资产而向资产支持证券持有人进行的分配。专项计划的清算分配按照《标准条款》第 19.2.5 款约定执行。

13.1.4 专项计划进行分配前应取得投资决策委员会的决议同意（包括根据本《标准条款》约定视为投资决策委员会同意的情形）。

13.2 专项计划的普通分配流程

13.2.1 在收入核算日（S日），项目公司应对当个季度整租租金收入、管理费收入和物管费收入进行核算；

13.2.2 在运营管理机构报告日，运营管理实施机构应向计划管理人出具《运营管理机构报告》；

13.2.3 在监管账户核算日，监管银行应根据监管协议的约定对监管账户内资金进行核算，并与计划管理人和项目公司进行确认；

13.2.4 在一般考核日，计划管理人对运营管理机构最近一年的运营业绩进行考核，并决定是否向运营管理实施机构支付运营管理服务费；在特别考核日，计划管理人对运营管理机构最近三年的运营业绩进行考核，并确定运营支持资金金额；

13.2.5 在运营支持资金支付日，运营管理牵头机构将运营支持资金支付到项目公司监管账户；

- 13.2.6 如发生支持事件，支持机构应根据中铁七局或管理人发送的通知向项目公司监管账户提供支持；
- 13.2.7 在每个标的债权还本付息日，项目公司应根据《股东借款协议》的约定向计划管理人（代表专项计划）偿还当期应付标的债权本息；
- 13.2.8 在每个项目公司股利分配日，项目公司按照中国法律以及公司章程规定向计划管理人（代表专项计划）分配股息、红利等股权投资收益（如有）；
- 13.2.9 在计划管理人核算日，托管人应对专项计划账户资金进行核算并将专项计划账户资金初始核算的结果及资金到账情况以电话、传真、电子邮件或双方认可的其他方式反馈给计划管理人；
- 13.2.10 在托管人报告日，托管人应根据《托管协议》的约定向计划管理人出具《托管报告》；
- 13.2.11 在计划管理人报告日（T-5日），计划管理人应将《收益分配报告》向资产支持证券持有人披露，同时向托管银行披露；
- 13.2.12 计划管理人于计划管理人分配日（T-3日）通过电子邮件或传真方式向托管银行发送划款指令；
- 13.2.13 托管银行在核实《收益分配报告》及划款指令后，于托管银行划款日（T-2日）16:00时前按划款指令将专项计划当期应分配的资产支持证券利益划入登记托管机构指定账户。
- 13.2.14 在分配日（T日），登记托管机构应将相应款项划付至各证券公司结算备付金账户，各证券公司根据登记托管机构结算数据中的预期支付额的明细数据将相应款项划付至资产支持证券持有人资金账户。特别的，如出现特殊情况或采用线下分配时，可由托管银行在分配日根据划款指令将专项计划当期应分配的资产支持证券利益划入资产支持证券持有人指定账户。

13.3 专项计划资产的普通分配顺序

计划管理人应按照下列顺序对专项计划资产进行相应的分配或运用（若同一顺序的任意一笔款项不能足额分配时，按各项金额的比例支付，且不足部分在下次进行普通分配、处置分配时优先支付），法律法规及《标准条款》对专项计

划费用支付另有约定的除外。

13.3.1 支付专项计划应承担的税费、执行费用；

13.3.2 支付登记托管机构的资产支持证券上市、登记、资金划付等相关费用；

13.3.3 支付其他专项计划费用；

13.3.4 同顺序且按比例支付该普通分配日应支付的资产支持证券利益。

13.4 专项计划的处置分配流程

13.4.1 专项计划实施处置后，如处置的对象为目标项目，相关付款方应根据约定向项目公司支付交易价款；并由项目公司根据本《标准条款》及其他专项计划文件的约定向计划管理人（代表专项计划）进行支付；如处置的对象为标的股权及标的债权的，相关付款方应根据约定直接向计划管理人（代表专项计划）支付交易价款。专项计划获得处置收入后，按照如下流程进行专项计划层面的处置分配：

13.4.2 专项计划取得处置收入的当日，计划管理人应根据《托管协议》约定的方式与托管人确认资金到账情况。

13.4.3 在计划管理人核算日，托管银行应对专项计划账户资金进行核算并将专项计划账户资金初始核算的结果及资金到账情况以电话、传真、电子邮件或双方认可的其他方式反馈给计划管理人；

13.4.4 在计划管理人报告日（T-5日），计划管理人应将《收益分配报告》向资产支持证券持有人披露，同时向托管银行披露；

13.4.5 计划管理人于计划管理人分配日（T-3日）通过电子邮件或传真方式向托管银行发送划款指令；

13.4.6 托管银行在核实《收益分配报告》及划款指令后，于托管银行划款日（T-2日）16:00时前按划款指令将专项计划当期应分配的资产支持证券利益划入登记托管机构指定账户。

13.4.7 在分配日（T日），登记托管机构应将相应款项划付至各证券公司结算备付金账户，各证券公司根据登记托管机构结算数据中的预期支付额的明细数据将相应款项划付至资产支持证券持有人资金账户。特别的，如出现特殊情况或采用线下分配时，可由托管银行在分配日根据划款指令将专项计划当期应分配的资产支持证券利益划入资产支持

证券持有人指定账户。

13.5 专项计划资产的处置分配顺序

13.5.1 专项计划进入处置期后，专项计划收到基于处置取得的收入后，应将专项计划账户内全部资金按照下述顺序进行分配（若同一顺序的多笔款项不能足额分配时，按各项金额的比例支付）：

- a) 支付专项计划因处置而应承担而尚未支付的税收（如有）、执行费用（如有）；
- b) 支付因处置发生的而尚未支付的资产支持证券上市、登记、资金划付等相关费用；
- c) 支付其他专项计划费用，包括但不限于管理人的管理费（如有）、托管人于该处置分配日所在计息期间的托管费等；
- d) 向市场化份额持有人分配，直至市场化份额持有人本金全部收回且达到按照业绩目标达标值对应的专项计划预期分配值所计算的预计值；
- e) 向自持份额持有人分配，直至自持份额投资人本金全部收回且达到按照业绩目标达标值对应的专项计划预期分配值所计算的预计值；
- f) 剩余资金同顺序按比例支付给全体资产支持证券持有人，直至剩余金额分配完毕。

特别的，如专项计划进行处置分配时，资产支持证券持有人大会尚未决策制订出调整后的业绩目标及业绩目标达标系数，则当年度的业绩目标达标值对应的专项计划预期分配值参照上一年度的业绩目标达标值对应的专项计划预期分配值执行。

13.5.2 为免疑问，如优先收购权人行使普通优先收购权或特别优先收购权，专项计划收到基于优先收购权人行权所形成的处置收入后，应将专项计划账户内全部资金按照下述顺序进行分配（若同一顺序的多笔款项不能足额分配时，按各项金额的比例支付）：

- a) 支付专项计划应承担的税费、执行费用；
- b) 支付登记托管机构的资产支持证券上市、登记、资金划付等相关费用；

- c) 支付其他专项计划费用；
- d) 将支付前述各项费用或分配后的余额作为专项计划利益，同顺序且按比例支付给资产支持证券持有人，直至剩余金额分配完毕。

第十四条 信息披露

专项计划存续期间，计划管理人应按照本《标准条款》和《计划说明书》和其他专项计划文件的约定以及《管理规定》、《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第5号——资产支持证券持续信息披露》等相关法律、法规的规定向资产支持证券持有人进行信息披露。

14.1 信息披露的形式

专项计划信息披露事项将在以下指定网站上公告：

计划管理人网站：<https://amc.cmschina.com/>

上海证券交易所网站：www.sse.com.cn

中国基金业协会指定的其他网站

14.2 信息披露的内容及时间

14.2.1 定期公告

1、《资产管理报告》

计划管理人应在专项计划存续期间的每年4月30日之前向资产支持证券持有人披露专项计划上一年度的《年度资产管理报告》。《年度资产管理报告》内容包括但不限于：基础资产及基础资产追加投资的运行情况；原始权益人、项目统筹机构、计划管理人、托管银行及相关服务机构的履约情况；原始权益人的经营情况；专项计划账户资金收支情况与投资管理情况；资产支持证券的本息兑付情况；增信措施及其执行情况；计划管理人以自有资金或者其管理的资产管理计划、其他客户资产、证券投资基金等认购资产支持证券的情况；需要对资产支持证券持有人报告的其他事项。具体报告内容以上海证券交易所的规则为准。

专项计划设立不足2个月或每年4月30日之前专项计划所有挂牌证券全部摘牌的，计划管理人可以不披露专项计划设立当年的《年度资产管理报告》。

《年度资产管理报告》由计划管理人负责编制，经托管银行复核后于指定网站上公告。《年度资产管理报告》应当由计划管理人向中国证券投资基金业协会报告。

2、《托管报告》

托管银行应于每年的4月30日之前向计划管理人出具上一年度的《年度托管报告》。上一年度的《年度托管报告》由计划管理人于每年的4月30日之前向资产支持证券持有人披露。

《年度托管报告》内容包括但不限于：专项计划资产托管情况，包括托管资产变动及状态、托管人履责情况等；对计划管理人的监督情况，包括计划管理人的管理指令遵守《标准条款》《计划说明书》或者《托管协议》约定的情况以及对《资产管理报告》中托管人可独立掌握的有关数据的真实性、准确性、完整性的复核情况等；需要对资产支持证券持有人报告的其他事项。具体报告内容以上海证券交易所的规则为准。

专项计划设立不足2个月或每年4月30日之前专项计划所有挂牌证券全部摘牌的，托管银行可以不出具专项计划设立当年的《年度托管报告》，但如果计划管理人决定披露专项计划设立当年的《年度资产管理报告》，托管银行应当向计划管理人出具专项计划设立当年的《年度托管报告》。

《年度托管报告》由托管银行负责编制，并根据本《标准条款》约定出具给计划管理人。《年度托管报告》应由计划管理人向中国证券投资基金业协会报告。

3、《运营管理机构报告》

《运营管理机构报告》包含《期间运营管理机构报告》和《年度运营管理机构报告》。运营管理机构应于每个运营管理机构报告日向计划管理人提供专项计划的《期间运营管理机构报告》，并于每年的4月30日之前向计划管理人出具上一年度的《年度运营管理机构报告》。上一年度的《年度运营管理机构报告》由计划管理人于每年的4月30日之前向资产支持证券持有人披露。

专项计划设立不足2个月或每年4月20日之前专项计划所有挂牌证券全部摘牌的，运营管理机构可以不出具专项计划设立当年的《年度运营管理机构报告》，但如果计划管理人决定披露专项计划设立当年的《年度资产管理报告》，运营管理机构应当向计划管理人出具专项计划设立当年的《年度运营管理机构报告》。

《期间运营管理机构报告》和《年度运营管理机构报告》由运营管理机构负责编制，并根据本《标准条款》约定出具给计划管理人。《年度运营管理机构报告》应由计划管理人向中国证券投资基金业协会报告。

4、《审计报告》

会计师事务所应于专项计划存续期间内每年的4月30日前向计划管理人提供专项计划上一年度的《审计报告》。《审计报告》内容主要包括报告期内对专项计划资产管理业务运营情况进行的年度审计结果和审计机构对专项计划出具的专项审计意见。如专项计划设立日至该年度应当披露的《审计报告》的报告期末不足2个月或者每年4月30日之前专项计划所有挂牌证券全部被摘牌的，计划管理人可不聘请会计师事务所编制，计划管理人可不披露该年度的《审计报告》。

5、《收益分配报告》

计划管理人应于收益分配公告日向资产支持证券持有人披露《收益分配报告》，披露该期资产支持证券的收益分配信息，内容包括但不限于权益登记日、分配日、分配办法以及每份资产支持证券的兑付数额等。

6、《跟踪评级报告》

专项计划存续期间，评级机构应于每年的6月30日前向计划管理人提供一份专项计划上一年度的《定期跟踪评级报告》，并应当及时向计划管理人提供《不定期跟踪评级报告》。《定期跟踪评级报告》和《不定期跟踪评级报告》由计划管理人对外进行公告，根据专项计划的资信状况及时调整信用评级、揭示风险情况。

7、《评估报告》

专项计划存续期间，跟踪评估机构应采取相同的评估方法按年度对目标项目进行评估，于每年3月31日之前发布基准日为上年度12月31日的《评估报告》。

评估报告应包括但不限于以下要点：估价目的、估价对象、价值时点、估计假设、市场背景分析、估价方法、估价测算过程、估价结果等。评估报告由计划管理人向投资者披露，根据物业资产的价值变化及时揭

示风险情况。

8、《清算报告》

专项计划清算完成之日起 10 个工作日内，计划管理人应向托管银行、资产支持证券持有人出具《清算报告》，并将清算结果向中国证券投资基金业协会报告。《清算报告》的内容主要包括专项计划终止后的清算情况，及会计师事务所对《清算报告》的审计意见。

9、有关开放退出机制安排的公告

计划管理人在开放退出行权日前的第【46】个工作日（R-【46】日）10:00 前在信息披露网站发布《接受资产支持证券开放退出登记申请的通知》以及《接受买方申购资产支持证券登记的通知》。

计划管理人于退出登记期终止日（R-【31】日）后的第 2 个工作日（R-【29】日），在信息披露网站披露《资产支持证券份额开放退出登记结果公告》；并于开放退出行权日后的第 1 个工作日（R+1 日），在信息披露网站披露《资产支持证券份额开放退出实施结果公告》。

14.2.2 临时公告

专项计划存续期间，如果发生下列可能对资产支持证券投资价值或价格有实质性影响的重大事件，计划管理人应当在知道或应当知道该重大事件发生后以及取得相关进展后 2 个工作日内将有关该重大事项的情况向资产支持证券持有人作临时披露，说明事件的起因、目前的状态和可能产生的法律后果，并向上交所、中国基金业协会报告：

- （1）专项计划未能按照《计划说明书》和《标准条款》约定的时间、金额、方式等向资产支持证券持有人分配收益；
- （2）资产支持证券信用评级下调、评级展望发生负面变化或被列入信用观察名单；
- （3）任一会计年度内专项计划资产发生的资产损失累计每超过全部资产支持证券未偿还本金余额 10%（含本数）；
- （4）基础资产及基础资产追加投资的运行情况、产生现金流的能力发生重大变化；
- （5）原始权益人、管理人、托管人、运营管理机构、项目统筹机构、支

- 持机构、优先收购权人、监管银行、项目公司等资产证券化业务参与人或者基础资产发生法律纠纷，可能影响资产支持证券按时分配收益；
- (6) 基础资产及基础资产追加投资所产生的现金流在任一预测周期内实际产生的现金流较对应期间的最近一次现金流预测结果下降 20%以上，或最近一次对任一预测周期的现金流预测结果比上一次披露的预测结果下降 20%以上；
- (7) 原始权益人、管理人、托管人、运营管理机构、项目统筹机构、支持机构、优先收购权人、监管银行、项目公司等资产证券化业务参与人违反专项计划文件约定，对资产支持证券持有人利益产生重大不利影响；
- (8) 原始权益人、管理人、托管人、运营管理机构、项目统筹机构、支持机构、优先收购权人、监管银行、项目公司等资产证券化业务参与人的资信状况或经营情况发生重大变化，或被列为失信被执行人，受到刑事处罚、重大行政处罚或者相关立案调查，发生超过上年末合并口径净资产 5%且超过 5000 万元的债务违约或者其他资信状况的重大变化，可能影响资产支持证券投资者权益的，或者发生公开市场债务违约或者作出减资、合并、分立等决定，可能影响资产支持证券投资者权益的，或者作出解散、申请破产等决定，被申请破产的；
- (9) 原始权益人、计划管理人、托管人、监管银行等资产证券化业务参与人发生变更；
- (10) 原始权益人、计划管理人、托管人、监管银行等资产证券化业务参与人信用等级发生调整，包括信用评级或评级展望发生变化、被列入信用观察名单等，可能影响资产支持证券持有人利益；
- (11) 专项计划文件的主要约定发生变化；
- (12) 专项计划文件约定或者承诺在专项计划设立后完成相关资产抵质押登记、解除相关资产权利负担，或承诺履行其他事项的，前述约定或承诺事项未在相应期限内完成；
- (13) 基础资产权属或基于基础资产追加投资所产生的资产权属发生变

化或者争议，被设置权利负担或其他权利限制；

- (14) 专项计划现金流归集相关账户因涉及法律纠纷被查封、冻结或限制使用，或基础资产及基础资产追加投资所产生的现金流出现被滞留、截留、挪用等情况，可能对资产支持证券投资者权益产生重大不利影响的；
- (15) 市场上出现关于原始权益人、管理人、托管人、运营管理机构、项目统筹机构、支持机构、优先收购权人、监管银行、项目公司等资产证券化业务参与机构的重大不利报道或负面市场传闻，可能影响资产支持证券投资者利益；
- (16) 发生计划管理人解任事件、运营管理机构解任事件、托管银行解任事件；
- (17) 发生违约事件；
- (18) 资产支持证券持有人大会作出决议；
- (19) 其他可能对资产支持证券持有人利益产生重大影响的情形。

14.2.3 临时公告的内容

重大事件临时公告的信息披露内容应当至少包括以下事项：

- (1) 专项计划与资产支持证券的基本情况；
- (2) 重大事件的事实、成因；
- (3) 对资产支持证券的影响分析；
- (4) 上交所规定的其他信息披露内容。

已披露的重大事件出现可能对资产支持证券收益分配、转让价格等产生较大影响的进展或者变化的，管理人应当于重大事件出现重大进展或者变化的2个工作日内披露后续进展或者变化情况。

14.2.4 澄清公告与说明

在任何公共传播媒介中出现的或者在市场上流传的消息可能对资产支持证券持有人的收益预期产生误导性影响或引起较大恐慌时，相关的信息披露义务人知悉后应当立即对该消息进行澄清或说明，并将有关情况立即向上交所、中国基金业协会报告。

14.3 信息披露文件的存放与查阅

定期公告和临时公告的文本文件在编制完成后，将存放于计划管理人所在地、托管人所在地、有关销售机构及其网点，并在指定网站披露，供资产支持证券持有人查阅。资产支持证券持有人在支付工本费后，可在合理时间内取得上述文件复制件或复印件。

计划管理人和托管人保证文本的内容与所公告的内容完全一致。资产支持证券持有人按上述方式所获得的文件或其复印件，计划管理人和托管人应保证与所公告的内容完全一致。

14.4 向监管机构的备案及信息披露

14.4.1 专项计划设立日起5个工作日内，计划管理人应将专项计划的设立情况报告中国基金业协会备案，同时抄送对管理人有辖区监管权的中国证监会派出机构（如需）。

14.4.2 本条所述定期公告、临时公告、其他公告、澄清公告与说明在指定网站对资产支持证券持有人披露后5个工作日内由管理人向中国基金业协会备案（如需）。

14.4.3 管理人职责终止的，应当在完成移交手续之日起5个工作日内向中国基金业协会报告。

14.4.4 专项计划清算完成之日起10个工作日内，管理人应将清算结果向中国基金业协会报告。

14.4.5 监管机构如有其他信息披露规定及监管要求的，从其规定执行。

第十五条 资产支持证券持有人大会

15.1 组成

资产支持证券持有人大会由全体资产支持证券持有人组成。

15.2 召集的事由

在专项计划存续期间，出现以下情形之一的，计划管理人应召开资产支持证券持有人大会：

15.2.1 审议批准业绩目标调整方案、年度预算调整方案、业绩目标达标系数调整方案；

15.2.2 根据《标准条款》约定审议批准优先收购权人提交的优先收购方案；

15.2.3 发生计划管理人解任事件、托管银行解任事件或计划管理人、专项计划托管银行根据相关协议的约定提出辞任，需要更换前述机构的；

15.2.4 若发生违约事件（c）项情形，对应对措施进行审议；

15.2.5 专项计划文件的终止或重大修改，但该等修改属于微小的技术性改动或是根据适用中国法律的强制性要求而做出的除外；

15.2.6 增加项目统筹机构的委托管理费或专项计划托管银行的托管费；

15.2.7 拟修改持有人会议规则（包括但不限于改变召开资产支持证券持有人大会所需的最低出席人数或表决权比例限制或通过决议所需的资产支持证券持有人同意的比例）；

15.2.8 专项计划已经或者预计不能按照约定分配收益，计划管理人向资产支持证券持有人通报相关情形；

15.2.9 基础资产及基础资产追加投资所产生的现金流归集相关账户被冻结或者限制使用，现金流未按照约定足额归集、划转或者被截留、挪用，影响资产支持证券收益分配的，计划管理人向资产支持证券持有人通报相关情形；

15.2.10 审议批准公募 REITs 方案；

15.2.11 决定调整投资决策委员会设置方案，决定解任、更换投资决策委员会委员；

15.2.12 除因发生违约事件（b）项而触发的处置启动事件外，根据《标准条款》约定对标的资产市场化处置金额低于业绩目标达标值的相关

方案进行表决；

15.2.13 资产管理合同约定的，或发生其他对持有人权益有重大影响的事项，或计划管理人认为需提议资产支持证券持有人大会审议的其他事项。

15.3 召集的方式

15.3.1 计划管理人召集

出现本《标准条款》第 15.2 款约定的事由，计划管理人应召集资产支持证券持有人大会，并确定资产支持证券持有人大会的开会时间、地点及权益登记日。

15.3.2 资产支持证券持有人召集

- (1) 单独或合计持有资产支持证券总额 10% 或以上的资产支持证券持有人，为资产支持证券持有人的共同利益事项，可以请求计划管理人召集资产支持证券持有人大会。提议计划管理人召集大会的资产支持证券持有人应提交书面召集大会申请，该申请应载明提议事项及理由。
- (2) 资产支持证券持有人依《标准条款》的约定申请召集资产支持证券持有人大会，计划管理人应当自收到书面提议之日起 5 个工作日内向提议人书面回复是否召集持有人会议，并说明召集会议的具体安排或者不召集会议的理由。
- (3) 同意召集会议的，计划管理人应当于书面回复日起 15 个工作日内召集资产支持证券持有人大会，提议人同意延期召开的除外。计划管理人不同意召集会议或者应当召集而未召集会议的，单独或者合计持有资产支持证券总额 10% 或以上的持有人有权自行召集持有人会议，管理人应当为召开资产支持证券持有人大会提供必要协助。计划管理人应于提议召开的资产支持证券持有人决定召集之日起 5 个工作日内向其提供资产支持证券持有人的名单。

15.4 通知

召开资产支持证券持有人大会，召集人应至少提前 10 个工作日（或召集人与资产支持证券持有人达成一致的其它时间）以邮寄或传真或电子邮件等方式通

知全体资产支持证券持有人并按照中国法律、有权主管机构的要求发布召开资产支持证券持有人大会的公告。会议通知至少应载明以下内容：

- (1) 专项计划和资产支持证券的基本情况；
- (2) 召集人、会务负责人姓名及联系方式；
- (3) 会议召集事由；
- (4) 会议时间和地点；
- (5) 会议召开形式：可以采用现场、非现场或者两者相结合的形式；会议以网络投票方式进行的，召集人应当披露网络投票办法、计票原则、投票方式、计票方式等信息；
- (6) 会议拟审议议案：议案应当属于资产支持证券持有人大会权限范围、有明确的决议事项，并且符合中国法律、法规和上交所业务规则的相关规定；
- (7) 会议议事程序：包括持有人会议的召集方式、表决方式、表决时间、计票方式和其他相关事项；
- (8) 资产支持证券持有人大会权益登记日：应当为资产支持证券持有人大会召开日前 1 个工作日；有权参加资产支持证券持有人大会并享有表决权的资产支持证券持有人以权益登记日收市后的持有人名册为准；
- (9) 委托事项：资产支持证券持有人委托他人参会的，受托参会人员应当出具授权委托书和身份证明，在授权范围内参加资产支持证券持有人大会并履行受托义务；
- (10) 中国法律、有权主管机构的要求通知和公告的其他内容。

会议通知中未包含的议案，应当不晚于权益登记日前 1 个工作日公告，未按规定以及约定公告的议案不得提交该次持有人会议审议。

15.5 会议的召开

15.5.1 大会召开的方式由召集人决定。大会可采取现场方式召开，也可采取通讯方式召开。但更换管理人的必须以现场开会方式召开。

15.5.2 资产支持证券持有人大会应当有持有资产支持证券份额 1/2 以上（含 1/2）的资产支持证券持有人参加，方可召开。

15.5.3 出席大会的资产支持证券持有人应委派至少 1 名授权代表出席会议，并出具加盖单位公章的授权代表授权委托书。计划管理人和托管银行的授权代表应当列席资产支持证券持有人大会。

15.5.4 通讯方式开会符合以下条件时，方为有效：召集人按《标准条款》约定公布会议通知后，在两个工作日内连续公布相关提示性公告；召集人按照会议通知约定的方式收取资产支持证券持有人的书面表决意见；直接出具书面意见的资产支持证券持有人或受托代表他人出具书面意见的代理人所代表的资产支持证券份额须达到的资产支持证券份额总数的 2/3 以上（含 2/3）。

15.5.5 资产支持证券持有人会议应当由律师见证。见证律师应当对会议的召集、召开、表决程序、出席会议人员资格和有效表决权、决议的合法性及其效力等事项出具法律意见书并与持有人会议决议公告一同披露。

15.6 议事程序

以现场方式开会的，首先由大会主持人按照下列第 15.11 款的约定确定和公布监票人，然后由大会主持人宣读提案，经讨论后进行表决，并形成大会决议，大会决议应当于会议结束后及时披露。大会主持人为管理人授权出席会议的代表，在管理人未能主持大会的情况下，由出席大会的资产支持证券持有人以所代表的资产支持证券份额 1/2 以上多数（不含 1/2）选举产生一名资产支持证券持有人的授权代表作为该次资产支持证券持有人大会的主持人。

以通讯方式开会的，应以书面方式进行表决，由召集人在公证机关或律师事务所的监督下按照会议通知规定的方式收取的资产支持证券持有人的书面表决意见。

15.7 表决权

15.7.1 资产支持证券持有人所持的每份资产支持证券享有一票表决权。

15.7.2 资产支持证券持有人大会召开之日前第 5 个工作日为表决权登记日。表决权登记日日终时的资产支持证券持有人为有权出席资产支持证券持有人大会的资产支持证券持有人，并根据其持有的资产支持证券享有相应的表决权。表决权登记日日终时的资产支持证券持

有人依据登记托管机构所记载的相关数据信息确定。

15.7.3 资产支持证券持有人可以委托代理人出席资产支持证券持有人大会，代理人应向计划管理人提供资产支持证券持有人出具的载明授权范围的授权委托书，并在授权范围内行使表决权。每位资产支持证券持有人仅能出具一份授权委托书并委托一位代理人。

15.7.4 资产支持证券持有人大会采取记名方式进行投票表决。

15.7.5 资产支持证券持有人大会的各项提案或同一项提案内并列的各项议题应当分开审议、逐项表决。

15.7.6 出席资产支持证券持有人大会的同一资产支持证券持有人，就同一议案不得分割行使其表决权。法人或其他组织为资产支持证券持有人时，其代表人仅限于一人。

15.7.7 资产支持证券持有人与表决议案具有利害关系的，应当回避。各方明确，与自持份额持有人具有利害关系的议案包括【第 15.2.1 款、15.2.2 款】。

15.7.8 为免疑问，如就某一议案，相关资产支持证券持有人需回避表决的，在计算表决权比例时，该等回避表决的表决权不计入确定表决权比例的分子（即参加会议的并对该议案表决同意的表决权总数）和分母（即参加会议的并对该议案有表决权的资产支持证券持有人所持表决权总数）。

15.8 普通决议事项

除特别决议事项以外的事项为普通决议事项。资产支持证券持有人大会就普通决议事项所形成的决议，必须经全部有表决权的资产支持证券持有人持有表决权总数的 1/2 以上（不含 1/2）同意。

15.9 特别决议事项

资产支持证券持有人大会就本《标准条款》【第 15.2.5、15.2.6、15.2.7、15.2.10、15.2.11、15.2.12 款】（下称“特别决议事项”）所形成的决议，必须经全部有表决权的资产支持证券持有人持有表决权总数的 2/3 以上（不含 2/3）同意。

15.10 会议方式

15.10.1 资产支持证券持有人大会可以采取现场或通讯方式进行，资产支持

证券持有人可以以现场方式或通讯方式行使表决权。

15.10.2 以通讯方式行使表决权的资产支持证券持有人，视为亲自出席资产支持证券持有人大会。资产支持证券持有人以通讯方式行使表决权的，其行使表决权的意思表示（以下简称“意思表示”）应于资产支持证券持有人大会开会3个工作日前送达计划管理人。资产支持证券持有人先后送达两份以上的意思表示的，以后送达者为准，但后送达的意思表示不符合前述时间要求的除外。资产支持证券持有人以通讯方式行使表决权后，打算亲自出席资产支持证券持有人大会的，至迟应于资产支持证券持有人大会开会前1个工作日，以与行使表决权相同之方式撤销前项行使表决权之意思表示；逾期撤销者，以通讯方式行使之表决权为准。资产支持证券持有人以通讯方式行使表决权，同时委托代理人出席资产支持证券持有人大会的，以委托代理人出席行使之表决权为准。

15.11 计票

资产支持证券持有人大会的计票方式为：

- (1) 如资产支持证券持有人大会由计划管理人召集，大会主持人应当在会议开始后宣布在出席会议的资产支持证券持有人中选举两名资产支持证券持有人的授权代表与大会召集人授权的一名监督员共同担任监票人；如大会由资产支持证券持有人自行召集，大会主持人应当在会议开始后宣布在出席会议的资产支持证券持有人中选举三名资产支持证券持有人的授权代表担任监票人。
- (2) 监票人应当在资产支持证券持有人表决后立即进行清点并由大会主持人当场公布计票结果。
- (3) 如果会议主持人对于提交的表决结果有怀疑，可以对所投票数进行重新清点；如果会议主持人未进行重新清点，而出席会议的资产支持证券持有人代表对会议主持人宣布的表决结果有异议，有权在宣布表决结果后立即要求重新清点，会议主持人应当立即重新清点并公布重新清点结果。

15.12 决议的执行

15.12.1 资产支持证券持有人大会的决议，由资产支持证券持有人大会选

任的人执行。资产支持证券持有人大会可以授权计划管理人执行资产支持证券持有人大会的决议。

15.12.2 资产支持证券持有人大会选任的人，可以代表资产支持证券持有人，为全体资产支持证券持有人利益进行有关专项计划的诉讼或诉讼外的行为。

15.12.3 按照本《标准条款》第 15.12 款约定由资产支持证券持有人选任的人，其权限、报酬、报酬之计算方法及支付时期等事项，应由资产支持证券持有人大会于选任该等人时一并予以决议。

15.13 会议记录

资产支持证券持有人大会应当将决议作成会议记录，召集人、计划管理人应当在会议记录上签字并盖章。会议记录、出席资产支持证券持有人的签名册及代理出席的授权委托书应由计划管理人一并保存，保存期限自专项计划终止日起不得少于十年。

15.14 会议决议的披露

15.14.1 资产支持证券持有人会议表决截止日次一工作日内，管理人或其他召集人应向全体资产支持证券持有人披露会议决议公告。资产支持证券持有人会议决议公告应由计划管理人及时报基金业协会备案。

15.14.2 资产支持证券持有人会议决议公告包括但不限于以下内容：

- (1) 会议召开时间、形式和地点，会议召集人，权益登记日等持有人会议召开情况；
- (2) 会议出席情况和出席会议的资产支持证券持有人所持表决权情况；
- (3) 会议有效性；
- (4) 各项议案的议题和表决结果及决议生效情况；
- (5) 律师见证情况。

15.15 争议解决机制

15.15.1 若召开资产支持证券持有人大会在程序上或决议内容上明显违反法律法规、本《标准条款》或《计划说明书》约定的，资产支持证券持有人有权提起资产支持证券持有人会议决议瑕疵诉讼（撤销之诉或确认无效之诉）。

15.15.2 资产支持证券持有人提起资产支持证券持有人大会决议瑕疵诉讼的，计划管理人、托管人可以请求法院责令提起诉讼的资产支持证券持有人提供相应的担保。

15.16 投资决策委员会

15.16.1 专项计划在资产支持证券持有人大会项下设置投资决策委员会，负责处理专项计划日常管理事务。计划管理人应为投资决策委员会工作创造便利条件，主持投资决策委员会会议，并执行投资决策委员会决议。

15.16.2 投资决策委员会共 5 名委员，每名委员享有 1 票表决权。其中：

- (1) 自持份额持有人有权委派 3 名委员，并任命其中一名委员为主任委员。
- (2) 计划管理人有权委派 1 名委员。
- (3) 其余 1 名委员由除自持份额持有人之外的持有市场化份额最多的资产支持证券持有人委派。

15.16.3 委员参加投资决策委员会工作，应当客观公正，勤勉尽职、廉洁自律，不得玩忽职守、徇私舞弊、滥用职权，不得直接或间接输送或谋取不当利益；委员不得擅自以投资决策委员会或投资决策委员会职务的名义对外进行与投资决策委员会职责无关的活动。委员对专项计划负有保密义务，对履行委员职责时所接触、知晓的涉密事项，应当严格保密。全体投资决策委员会应当基于项目公司及目标项目的实际运营情况合理行使表决权，不得作出违反法律法规、监管规则或损害资产支持证券持有人利益、专项计划利益的表决。

15.16.4 投资人代表委员的选聘和委派

15.16.4.1 计划管理人应在专项计划设立之日起【3】个工作日内向持有市场化份额最多的资产支持证券持有人发出投资人代表委员的候选人征集通知，明确征集期。

15.16.4.2 有委派资格的持有人有权在征集期内向计划管理人书面委派 1 名投资人代表作为委员候选人。

15.16.4.3 如征集期内，有委派资格的持有人委派委员候选

人的，则该有委派资格的持有人所委派的投资者代表即当选为首届投资者代表委员。如有委派资格的持有人未能在征集期内委派的，计划管理人有权向第二大市场化份额资产支持证券份额持有人发出投资者代表委员的候选人征集通知，依次类推，直至首届投资者代表委员人数届满。如投资者代表委员在前述征集程序全部完成后仍未产生的，则该投资者代表委员席位暂时空缺。在投资者代表委员空缺的情况下，具有委派资格的资产支持证券份额持有人仍有权向计划管理人发送通知进行投资者代表委员的委派。特别的，如专项计划存续期间，出现任一市场化份额持有人交易资产支持证券的，该市场化份额持有人应在交易发生之日（含该日）起【3】个工作日内通知计划管理人，如任一市场化份额持有人通过交易资产支持证券而成为新的有委派资格的持有人，计划管理人应在上述情形发生之日（含该日）起【15】个工作日内召集资产支持证券持有人大会，审议原投资者代表委员的解任及新投资者代表委员的选聘事项。

15.16.4.4 投资人代表委员辞任的，应由委派其担任投资人代表委员的持有人于投资人代表委员辞任前【30】个工作日通知计划管理人，并自该投资者代表的书面辞任申请送达计划管理人后【30】个工作日届满之日起不再履职；如投资者代表委员被解任的（特别地，计划管理人可以视情况将选聘和解聘的资产支持证券持有人会议合并），则自资产支持证券持有人大会审议通过之日起不再履职。

15.16.4.5 自 15.16.4.4 款约定的情况发生之日 10 日内，计划管理人应通知具有委派资格的资产支持证券持有人，向资产支持证券持有人征集候选人。有委派资格的持有人有权向计划管理人委派投资者代表作为委员候选人；特别地，因交易资产支持证券而成为有委派资格的持有人的亦有权随时向计划管理人委派 1 名投资者代表作为委员候选人。

15.16.4.6 投资者代表委员缺任时（包括但不限于不存在有

委派资格的持有人从而无法委派投资者代表候选人，或有委派资格的持有人不委派投资者代表的，或资产支持证券持有人会议尚未审议确认结果的，或因投资者代表委员请辞或被解任的），均不影响投资决策委员会的召集。投资决策委员会每次召开会议之前，计划管理人应对投资者委派委员的资格进行确认。

15.16.4.7 除资产管理合同另有约定外，在专项计划存续期间，如出现以下情形之一的，投资决策委员会主任应召集并召开投资决策委员会会议，原始权益人发现下列情形的，应及时通知计划管理人：

- (1) 年度经营计划的审批及调整；
- (2) 超当年度预算外的支出；
- (3) 新增对外借款或调整存量借款的借款条件；
- (4) 审议批准计划管理人提交的专项计划收益分配方案（包括普通分配、处置分配、清算分配）并决定是否在相应分配日按照收益分配方案向资产支持证券持有人分配专项计划利益；
- (5) 审议原始权益人及其关联方、计划管理人根据扩募需求在专项计划存续期内提出的专项计划扩募方案；
- (6) 审议批准单次超过专项计划净资产比例 20%（不含 20%）的资产购入或出售；
- (7) 发生运营管理机构解任事件时，根据《标准条款》约定审议批准解任、更换运营管理机构方案；
- (8) 根据《标准条款》约定对是否启动处置以及标的资产市场化处置相关方案进行表决；
- (9) 审议批准专项计划投资目标、投资策略等重大调整；
- (10) 审议决定标的借款提前到期事项；
- (11) 根据《标准条款》对极端风险事件相关风险控制

措施方案进行表决；

- (12) 专项计划终止，根据《标准条款》的约定需要投资决策委员会对清算方案进行审核的；
- (13) 自专项计划设立日起（含该日）【60】个工作日内，计划管理人（代表专项计划）未能在产权交易机构成功摘牌标的股权，需要召开投资决策委员会对是否提前终止专项计划进行审议；
- (14) 由于相应登记机关等非因项目公司股权转让方导致项目公司的股权转让工商变更登记未能根据《产权交易合同》的约定于产权交易机构出具相关产权交易凭证后（含产权交易机构出具产权交易凭证的当日）的【60】个工作日内完成，需要召开投资决策委员会对是否提前终止专项计划事宜进行审议；
- (15) 自专项计划设立日起（含该日）的【90】个工作日内，尚未按照《抵押合同》的约定完成抵押财产的抵押登记，需要召开投资决策委员会对是否提前终止专项计划事宜进行审议；
- (16) 自专项计划设立日起（含该日）的【45】个工作日内，尚未按照《应收账款质押合同》的约定完成质押财产的质押登记，需要召开投资决策委员会对是否提前终止专项计划事宜进行审议；
- (17) 决定提前终止或者延长专项计划存续期限，但《标准条款》已明文规定的情形除外；
- (18) 发生需要由投资决策委员会审议的专项计划终止事件，对是否进入清算程序进行审议；
- (19) 除授权管理人直接决策事项外，其他《中华人民共和国公司法》及项目公司章程规定的由股东行使的权利；
- (20) 资产管理合同约定的其他事项。

15.16.4.8 投资决策委员会会议根据需要可随时安排召开（经两名（含本数）及以上投资决策委员会委员向计划管理人提议，计划管理人应安排召开投资决策委员会会议，并由计划管理人召集和主持）。

15.16.4.9 召开投资决策委员会的，召集人应提前5个工作日以邮寄、传真、电子邮件或公告方式通知全体委员（其中，投资人代表委员由计划管理人代为通知）。经合计持有【3】票以上（含【3】票）表决权的委员同意可以变更或豁免前述通知时限；任何出席会议的委员在会议开始之前或开始时未对会议通知提出异议，应被视为其已收到会议通知且已同意变更或豁免通知时限。会议通知至少应载明以下内容：会议时间、地点、会议议题、表决期限等。投资决策委员会应在会议通知载明的表决截止日期当日或次日形成投资决策委员会决议。为免疑问，就15.16.4.7款第（4）项，投资决策委员会应于不晚于分配日前的第【3】个工作日（T-【3】日）作出有效的决议，如投资决策委员会未能在任一分配日前【3】个工作日作出有效决议的，则视为其同意按照收益分配方案进行当次分配。

15.16.4.10 投资决策委员会会议可以采取现场会议、电话会议或书面方式召开。

15.16.4.11 投资决策委员会采取书面方式表决。

15.16.4.12 特别决议事项及普通决议事项。特别决议事项包括【15.16.4.7款第（2）项中累计超当年度预算比例5%（含）以上的支出、15.16.4.7款第（3）项中累计新增借款5,000万元以上、15.16.4.7款第（5）项中金额占专项计划净资产50%及以上的扩募方案（金额是指连续12个月内累计发生金额）】，投资决策委员会审议特别决议事项需经有表决权的委员所持表决权的2/3以上（含2/3）通过方为有效。除特别决议事项以外的其他事项为普通决议事项，投资决策委员会审议普通决议事项（第15.16.4.13款所列事项除外）需经有表决权的委员所持表决权的1/2以上（含1/2）通过方为有效。特别的，投

资决策委员会审议涉及第 15.16.4.13 款所列普通决议事项，需经有表决权的委员一致通过方为有效；若无法达成一致，按照第 15.16.4.16 款规定召开资产支持证券持有人大会进行决议。

15.16.4.13 自持份额持有人及其关联方与表决议案具有利害关系的，自持份额持有人及其关联方所委派的委员应当回避。与自持份额持有人及其关联方具有利害关系的议案包括【第 15.16.4.7 款（7）项、第 15.16.4.7 款（8）项中因发生违约事件（b）项而触发的处置启动事件、第 15.16.4.7 款（10）项】。为免疑义，全体委员对第 15.16.4.7 款（12）项清算方案中的处置事项（包括但不限于对专项计划资产和债权债务进行清理和确认，对专项计划资产和/标的资产进行估值和变现，对项目公司应收未收的整租租金、管理费和物管费进行处置）无需回避表决。

15.16.4.14 为免疑问，如就某一议案，相关委员需回避表决的，在计算表决权比例时，该等回避表决的表决权不计入确定表决权比例的分子（即参加会议的并对该议案表决同意的表决权总数）和分母（即参加会议的并对该议案有表决权的表决权总数）。

15.16.4.15 就 15.16.4.7 款第（4）项，计划管理人代表资产支持证券持有人利益，全体资产支持证券持有人同意计划管理人委派的委员必须按下述意见予以行使表决权：

（1）决定专项计划在普通分配日向资产支持证券持有人予以分配专项计划利益；（2）决定专项计划在处置分配日向资产支持证券持有人予以分配专项计划利益；

（3）决定专项计划在清算分配日向资产支持证券持有人予以分配专项计划利益。计划管理人应当确保其所指定的人员按照上述要求行使表决权。若投资决策委员会做出损害资产支持证券持有人利益、专项计划利益的决议，计划管理人有权否决投资决策委员会做出的该等决议，该等决议一经否决即属于无效决议，投资决策委员会各委员代表不得抗辩。计划管理人应重新制作收益分

配方案，并再次提交投资决策委员会表决。

15.16.4.16 除【15.16.4.7 款第（4）项】外，如投资决策委员会就同一事项连续召开两次，仍无法形成有效决议的，计划管理人应将决策事项提请资产支持证券持有人大会审议。

15.16.4.17 投资决策委员会有权对整租租金、管理费和物管费等整租费用进行调整，有权决定项目公司延后收取整租费用。特别地，在运营净现金流不低于每年核定业绩目标的情况下，项目公司可以直接对整租租金、管理费和物管费等整租费用进行调整。在整租方于任意年度最后一个租金支付日（含）累计支付的当年度整租费用超过当年度业绩目标达标值和运营支出之和的情况下，项目公司可以直接对超额部分是否顺延至下一年度最后一个租金支付日支付进行决定。

第十六条 计划管理人的解任和辞任

16.1 计划管理人的解任

16.1.1 专项计划发生本《标准条款》约定的任何计划管理人解任事件时，应根据本《标准条款》第十五章的约定召开资产支持证券持有人大会；如果资产支持证券持有人大会做出解任计划管理人的决议，则资产支持证券持有人大会应向计划管理人发出书面解任通知，该通知中应当充分说明理由并应注明计划管理人解任的生效日期。

16.1.2 资产支持证券持有人大会发出计划管理人解任通知后，计划管理人应继续履行专项计划文件项下计划管理人的全部职责和义务，并接受资产支持证券持有人大会的监督，直至下列日期中的较晚者：（1）在资产支持证券持有人大会任命继任计划管理人生效之日；（2）计划管理人解任通知中确定的日期。在继续履行职责期间，计划管理人有权继续收取管理费。

此外，在依据《标准条款》及其他专项计划文件的约定选任符合要求的新的计划管理人之前，若基金业协会为本专项计划指定临时计划管理人的，计划管理人应继续履行专项计划文件项下计划管理人的全部职责和义务，并接受资产支持证券持有人大会的监督，直至临时计划管理人开始履职之日为止。在继续履行职责期间，计划管理人有权继续收取管理费。

16.1.3 除发生计划管理人解任事件之外，专项计划的资产支持证券持有人大会不得解任计划管理人。

16.2 管理人的辞任

16.2.1 未经资产支持证券持有人大会决议，专项计划的计划管理人不得辞任。

16.2.2 资产支持证券持有人大会批准计划管理人辞任后，计划管理人应继续履行专项计划文件项下计划管理人的全部职责和义务，并接受资产支持证券持有人大会的监督，直至下列日期中的较晚者：

- （1）在资产支持证券持有人大会任命继任计划管理人生效之日；
- （2）资产支持证券持有人大会决议中确定的计划管理人离职日

期。在继续履行职责期间，计划管理人有权继续收取管理费。

16.3 继任管理人的委任

16.3.1 资产支持证券持有人大会决议解任计划管理人或同意计划管理人辞任的，资产支持证券持有人大会应任命继任计划管理人，同时将该继任计划管理人的任命通知计划管理人、资产支持证券持有人以及评级机构。

16.3.2 继任计划管理人应为符合中国法律规定、具有担任专项计划的计划管理人资格的证券资产管理公司。

16.3.3 继任计划管理人应签署并向资产支持证券持有人大会交付其接受委任的书面文件，并立即与托管银行重新签订《托管协议》，进而享有并承担其前任计划管理人在其作为一方的专项计划文件项下的全部权利、权力、职责和义务。

16.3.4 辞任或被解任的计划管理人在辞任或被解任后应：（1）立即签署并交付形式和内容符合继任计划管理人和资产支持证券持有人大会要求的书面文件，向继任计划管理人完全转让该辞任或被解任计划管理人在专项计划文件项下的全部权利、权力、职责和义务；（2）向继任计划管理人转让并交付该辞任或被解任计划管理人根据专项计划文件持有的全部财产；（3）向继任计划管理人转让并交付其担任计划管理人所取得或持有的一切与专项计划有关的资料、文件、记录；以及（4）办理其他必要的、合理的交接手续。辞任或被解任的计划管理人应当自完成移交手续之日起 5 个工作日内，向中国证券投资基金业协会报告，同时抄送对移交双方有辖区监管权的中国证监会派出机构。

16.3.5 计划管理人应当自完成本《标准条款》第 16.3.4 款约定的移交手续之日起 5 个工作日内，向基金业协会报告，同时抄送对移交双方有辖区监管权的中国证监会派出机构。

16.3.6 计划管理人变更后，继任计划管理人应向中国证券投资基金业协会报告，同时抄送变更前后对计划管理人有辖区监管权的中国证监会派出机构。

第十七条 专项计划费用

17.1 专项计划费用

- 17.1.1 由专项计划承担的费用包括但不限于因其买卖、管理和处置专项计划资产而承担的税收（但计划管理人就其营业活动或收入而应承担的税收除外）和政府收费、项目统筹机构的委托管理费、开（销）户费用和账户管理费（如有）、登记托管机构的登记费、验资费（含银行询证费）、托管银行的托管费、监管银行的监管费、对专项计划进行跟踪信用评级的评级费（如有）、跟踪评估费（如有）、专项计划审计费、专项计划存续期间的律师费用（如有）、持有人名册申请费（如有）、交易所费用、兑付兑息费、资金划付费（如有）、信息披露费、执行费用、召开资产支持证券持有人大会的会务费（如有）、专项计划清算费用以及计划管理人或其他第三方垫付的且根据专项计划文件有权得到补偿的其他费用支出。
- 17.1.2 不由专项计划承担的费用包括：（a）专项计划推广及上市过程中，由项目统筹机构承担的费用，包括但不限于：计划管理人的管理费、销售机构的销售费用、专项计划成立前对专项计划进行初始信用评级的评级费、对物业资产进行资产评估的评估费、聘请法律顾问进行初始法律尽职调查并出具专业意见的律师费、聘请会计师事务所进行现金流审核并出具专业意见所应付的会计师费用、专项审计费用；（b）计划管理人和托管银行因未履行或未完全履行义务导致的费用支出或专项计划资产的损失。
- 17.1.3 除项目统筹机构或其他第三方另行支付外，在专项计划存续期间实际发生的应由专项计划资产承担的费用从专项计划资产中支付，列入专项计划费用。计划管理人以固有财产先行垫付的，有权从专项计划资产中优先受偿。
- 17.1.4 计划管理人、运营管理机构和托管银行因未履行或未完全履行相关协议约定的义务而导致的费用支出或专项计划资产的损失，以及处理与专项计划运作无关的事项发生的费用等不列入专项计划资产

应承担的费用,由未履行或未完全履行相关协议约定的一方或多方承担。

17.2 费用的计算和支取方式

17.2.1 计划管理人的管理费

计划管理人的管理费由项目统筹机构承担。具体以计划管理人与项目统筹机构签署的相关协议为准。

17.2.2 销售机构的销售费用

销售机构的销售费用由项目统筹机构承担。具体以各销售机构与项目统筹机构签署的协议为准。

17.2.3 托管人的托管费

托管人的托管费由专项计划承担。托管银行复核确认后于本《标准条款》约定日期从专项计划账户中提取并支付给托管银行。托管银行在每个计息期间托管费=资产支持证券总规模*【0.001%】/365*计息期间实际天数。尾数计算到分,分以下四舍五入;按日计提,单利计算。

17.2.4 项目统筹机构的委托管理费

项目统筹机构收取的委托管理费由专项计划承担。托管银行复核确认后于本《标准条款》约定日期从专项计划账户中提取并支付给项目统筹机构。项目统筹机构在每个计息期间的委托管理费=市场化份额持有人合计持有的资产支持证券规模*【0.2%】/365*计息期间实际天数。尾数计算到分,分以下四舍五入;按日计提,单利计算。

17.2.5 其他费用

除上述第 17.2.3 条至第 17.2.4 条约定的费用以外的其他专项计划费用由计划管理人根据有关协议和法规的规定进行核算和支付。

17.3 专项计划涉及的税收

17.3.1 专项计划运作过程中涉及的各纳税主体,依照国家法律法规的规定自行履行纳税义务。为免疑问,若根据中国相关税法的规定须要就专项计划因此取得的收益缴纳增值税等税负的,则该部分税收由专项计划资产承担。资产支持证券持有人实际获得的产品收益金额将

可能会因此减少。

17.3.2 如本计划财产进行清算后，发生计划管理人被税务机关要求补缴应由本计划资产及资产支持证券持有人承担的增值税的情况，资产支持证券持有人同意向计划管理人支付该等补缴的税款金额，计划管理人有权向资产支持证券持有人就补缴的税款金额进行追偿。

第十八条 风险揭示

认购人认购专项计划的资产支持证券可能面临《计划说明书》第十章所描述的风险因素的影响，该等风险应由认购人自行承担。

第十九条 资产管理合同和专项计划的终止

19.1 资产管理合同终止

资产管理合同将于以下时间终止，资产管理合同终止时，《认购协议》及本《标准条款》项下的清算条款、违约责任条款、争议解决条款仍然有效：

19.1.1 如根据本《标准条款》第 4.7 款规定专项计划设立失败的，资产管理合同于计划管理人向认购人返还完毕认购资金及第 4.7 款规定的相应利息时终止；

19.1.2 专项计划终止时，资产管理合同终止。

19.2 专项计划的终止与清算

19.2.1 专项计划不因资产支持证券持有人解散、被撤销、破产、清算或计划管理人的解任或辞任而终止；资产支持证券持有人的承继人或指定受益人以及继任计划管理人承担并享有本《标准条款》的相应权利义务。

19.2.2 专项计划于以下任一事件发生之日终止（“专项计划终止事件”）：

(a) 专项计划被法院或仲裁机构依法撤销、被认定为无效或被裁决终止；

(b) 自专项计划设立日（含该日）后【60】个工作日内，计划管理人（代表专项计划）未能在产权交易机构成功摘牌标的股权，且经投资决策委员会决议终止，或虽未决议终止但中铁中产在【5】个工作日内未就是否延期办理确定具体方案；

(c) 项目公司的股权转让工商变更登记未能在产权交易机构出具相关产权交易凭证后（含产权交易机构出具产权交易凭证的当日）的【60】个工作日内完成，且经投资决策委员会决议终止，或虽未决议终止但中铁中产和项目公司在【5】个工作日内未就是否延期办理确定具体方案；

(d) 优先收购权人根据《优先收购权协议》的约定行使对非由其持有的全部资产支持证券的优先收购权，并支付完毕收购价款且全部资产支持证券已变更登记至优先收购权人名下之日；或者优先收购权人根据《优先收购权协议》的约定选择行使对标的资产

的优先收购权并支付全部收购价款的，专项计划在之后所对应紧邻的分配日终止。

(e) 专项计划资产分配完毕；

(f) 专项计划资产处置完毕并完成处置分配；

(g) 专项计划目的无法实现；

(h) 投资决策委员会决定终止；

(i) 法定到期日届至；

(j) 《计划说明书》约定的不可抗力事件导致专项计划不能存续；

(k) 自专项计划设立日起（含该日）的【90】个工作日内，尚未按照《抵押合同》的约定完成抵押财产的抵押登记，且经投资决策委员会决议终止，或虽未决议终止但中铁中产和项目公司在【5】个工作日内未就是否延期办理确定具体方案；

(l) 自专项计划设立日起（含该日）的【45】个工作日内，尚未按照《应收账款质押合同》的约定完成质押财产的质押登记，且经投资决策委员会决议终止，或虽未决议终止但中铁中产和项目公司在【5】个工作日内未就是否延期办理确定具体方案；

(m) 法律、行政法规或者中国证监会规定的其他情形。

19.2.3 清算小组

- (1) 自专项计划终止之日起3个工作日内由计划管理人组织成立清算小组。
- (2) 清算小组成员由计划管理人、托管人、会计师和律师（如需）组成，清算小组的会计师和律师（如需）由管理人聘请。
- (3) 清算小组负责专项计划资产的保管、清理、估价、变现和分配。
- (4) 清算小组在进行资产清算过程中发生的所有合理费用，属于专项计划费用，由专项计划承担。

19.2.4 清算程序

- (1) 专项计划进入清算程序后，由清算小组统一接管专项计划，对专项计划资产和债权债务进行清理和确认，对专项计划资

- 产和/标的资产进行估值和变现，按照投资决策委员会的意见对项目公司应收未收的整租租金、管理费和物管费进行处置。
- (2) 清算小组应当在专项计划终止后 10 个工作日内按本《标准条款》第 19.2.5 款及其他有关规定完成清算方案的编制，并依照《标准条款》第十四条要求进行信息披露。特别地，由于专项计划处置期内专项计划资产通过处置分配而全部分配完毕的，或发生专项计划终止事件 (b) 项导致专项计划终止且专项计划资产全部分配完毕的，或专项计划进入清算程序后专项计划资产分配完毕，或届时专项计划项下不存在非现金形式的专项计划资产的，清算组无须编制清算方案，直接编制清算报告并按照下述第 (5) 项进行披露。
- (3) 计划管理人应按照本《标准条款》第十五章的约定召集投资决策委员会，对清算方案进行审议。
- (4) 投资决策委员会审议通过清算方案的，清算小组应按照经审核的清算方案对专项计划资产进行清理、处置和分配，并注销专项计划账户；投资决策委员会审议未通过清算方案的，应向清算小组提出书面的修改建议（但该建议应不违反本《标准条款》的约定），清算小组将按照投资决策委员会的意见修改清算方案，并执行修改后的清算方案。
- (5) 计划管理人应当自专项计划清算完成之日起 10 个工作日内，向托管银行、资产支持证券持有人出具清算报告（对资产支持证券持有人按照本《标准条款》第 14.1 款约定的方式进行披露），并将清算结果向中国证券投资基金业协会报告，同时抄送对计划管理人有辖区监管权的中国证监会派出机构。清算报告需经具有证券期货相关业务资格的会计师事务所审计。计划管理人按照经投资决策委员会大会审核的清算方案进行清算的，资产支持证券持有人不得对清算报告提出异议，但计划管理人存在过错的除外。清算报告向资产支持证券持有人公布后 15 个工作日内，清算小组未收到书面异议的，计

划管理人和托管银行就清算报告所列事项解除责任。

19.2.5 清算资产的分配

专项计划终止后，以专项计划资产剩余资产为限，专项计划资产按下列顺序清偿（若同一顺序的多笔款项不能足额分配时，按各项应受偿金额的比例支付）：

- (a) 支付清算费用；
- (b) 交纳专项计划所欠税款和政府收费（如有）；
- (c) 清偿未受偿的其他专项计划费用；
- (d) 将支付前述各项费用或分配后的余额（如有）作为专项计划利益支付给资产支持证券持有人。

19.2.6 清算账册及有关文件的保存

清算账册及有关文件由管理人和托管人保存 10 年以上。

第二十条 违约责任

20.1 一般原则

任何一方违反资产管理合同的约定，视为该方违约，违约方向其他方赔偿因其违约行为而遭受的直接损失。

20.2 免责条款

发生下列情况，当事人可以免责：

20.2.1 不可抗力；

20.2.2 计划管理人按照当时有效的法律法规或中国证监会的规定作为或不作为而造成的损失等；

20.2.3 在没有过错的情况下，计划管理人由于按照专项计划文件约定的投资政策投资或不投资造成的直接损失或潜在损失等；

20.2.4 在专项计划运作过程中，计划管理人按照法律、行政法规的规定以及本合同的约定履行了相关职责，但由于其控制能力之外的第三方原因或其他原因而造成运作不畅、出现差错和损失的。

20.3 认购人的违约责任

除前述违约赔偿一般原则以外，认购人应赔偿计划管理人因以下事项而遭受的直接损失：

20.3.1 认购人未按照其签署的《认购协议》的约定足额向计划管理人交付认购资金；

20.3.2 因认购人交付给计划管理人的认购资金的合法性存在问题而导致专项计划的设立或运行遭受影响，或者导致计划管理人受到起诉或任何调查；

20.3.3 认购人在资产管理合同中做出的任何陈述和保证在做出时是错误的、虚假的或有误导的。

20.4 计划管理人的违约责任

除前述违约赔偿一般原则以外，计划管理人应赔偿资产支持证券持有人因以下事项而遭受的直接损失：

20.4.1 因计划管理人过错而丧失其拥有的与《标准条款》项下管理服务相关的业务资格；

- 20.4.2 计划管理人在其签署的《认购协议》或其他专项计划文件中做出的任何陈述和保证以及计划管理人根据专项计划文件提供的任何信息或报告在做出时是错误的或虚假的；
- 20.4.3 计划管理人未履行或未全部履行法律法规规定的职责、资产管理合同约定的任何职责或义务，致使专项计划的资产受到损失；
- 20.4.4 计划管理人就资产支持证券登记、交易等事项未按专项计划文件的约定办理。

第二十一条 不可抗力

21.1 不可抗力事件

“不可抗力”是指本《标准条款》各方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本《标准条款》履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、瘟疫、战争、政变、恐怖主义行动、骚乱、罢工以及新法律或国家政策的颁布或对原法律或国家政策的修改，或者证券监管机构强制要求终止专项计划（该等强制要求不可归咎于任何一方，或者因专项计划各方和/或其关联方各运营网站的黑客攻击、电信部门技术调整或故障、网站升级等原因而造成的专项计划各方和/或其关联方之服务、营业的中断或者延迟等。

21.2 不可抗力事件通知

如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应尽最大努力减少由此可能造成的损失，立即用可能的快捷方式通知对方，并在 15 个工作日内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本《标准条款》的原因。合同各方应在协商一致的基础上决定是否延期履行本《标准条款》或终止本《标准条款》，并达成书面合同。

21.3 不视为违约

如果发生不可抗力，致使一方不能履行或迟延履行本《标准条款》项下之各项义务，则该方对无法履行或迟延履行其在本《标准条款》项下的任何义务不承担责任，但该方迟延履行其在本《标准条款》项下义务后发生不可抗力的，该方对无法履行或迟延履行其在本《标准条款》项下的义务不能免除责任。不可抗力事件消除后，受不可抗力阻止的一方应尽快向其他方发出不可抗力事件消除的通知，而其他方收到该通知后应予以确认。

第二十二条 保密义务

本《标准条款》双方同意，对其中一方或其代表提供给另一方的有关资产管理合同项下交易的所有重要方面的信息及/或资产管理合同所含信息（包括有关定价的信息，但不包括有证据证明是由经正当授权的第三方收到、披露或公开的信息）予以保密，并且同意，未经对方书面同意，不向任何其他方披露此类信息（不包括与资产管理合同拟议之交易有关而需要获知以上信息的披露方的雇员、高级职员和董事），但以下情况除外：（1）为进行资产管理合同拟议之交易而向投资者披露；（2）向与本交易有关而需要获知以上信息并受保密协议/保密条款约束的律师、会计师、评级机构、其他专业顾问和咨询人员披露；（3）根据适用的法律法规的要求，向中国的有关政府部门或者管理机构披露；及（4）根据适用的法律法规的要求所做的披露。未经其他方的事先书面同意，任何一方不得将资产管理合同拟议之交易向新闻媒体予以公开披露或者发表声明；（5）本《标准条款》下的保密期间为自本《标准条款》签署之日起至专项计划终止之日之后十年止。

第二十三条 法律适用和争议解决

23.1 法律适用

资产管理合同的订立、生效、履行、解释、修改和终止等事项适用中国法律。

23.2 争议解决

23.2.1 凡因资产管理合同引起的或与资产管理合同有关的任何争议，由双方协商解决。如果在该通知发出后 30 个自然日内争议仍无法得到解决，任何一方有权将争议提交【郑州】仲裁委员会按其届时有效之仲裁规则在郑州市仲裁解决。各方同意适用仲裁普通程序，仲裁庭由三人组成。仲裁裁决为最终裁决，对各方均具有约束力。

23.2.2 除各方发生争议的事项外，各方仍应当本着善意的原则按照资产管理合同的规定继续履行各自义务。

第二十四条 其他

24.1 通知

24.1.1 《认购协议》及本《标准条款》项下要求的或允许的向任何一方作出的所有通知、要求、指令和其他通讯应以书面形式做出并且应由发出通知的一方或其代表签署；除本《标准条款》另有特别规定外，计划管理人按照本《标准条款》第十四条所做的信息披露均视为对资产支持证券持有人/认购人的通知。

24.1.2 通知送达日期按下列约定确定，同时采用多种方式通知的，以最先送达的时间为准：（1）通过专人递送的，在送达时；（2）通过邮寄方式发送，则以邮戳记载之日视为送达；（3）特快专递方式发送的，于投邮后第3个工作日上午九时；（4）通过传真发送，如果已经发送，或者传真机生成了发送成功的确认的，在相关传真发送时；（5）以电子邮件形式发送的，在电子邮件发送成功之时；（6）以网站公告形式通知，在发出公告的一方在指定网站发出公告之时视为送达。

24.1.3 双方用于第24.1.1款所述通知用途的地址和传真号码如下：

如发送给认购人，为《认购协议》中载明的认购人的地址和传真号码；

如发送给计划管理人，为以下信息：

名称：招商证券资产管理有限公司

法定代表人：易卫东

住所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座2501

联系地址：北京市西城区月坛南街1号院3号楼招商银行大厦17层

联系人：常墨翔、杨忆川、蒲金梳、李夏木、黄智超

电话：0755-82714376

传真：/

电子邮箱：yangyichuan@cmschina.com.cn

24.1.4 一方通讯地址或联络方式发生变化，应自发生变化之日起 15 个自然日内以书面形式通知其他各方。如果通讯地址或联络方式发生变化的一方（以下简称“变动一方”），未将有关变化及时通知其他各方，除非法律另有规定，变动一方应对由此而造成的影响和损失承担责任。

24.1.5 专项计划存续期限内，资产支持证券持有人如变更其资金账户，应持原有的证明文件到管理人处办理资金账户变更确认手续，并通知计划管理人新的资金账户；计划管理人在上述手续完成后才能支付资产支持证券持有人的专项计划分配资金。

24.2 可分割性

资产管理合同的各部分应是可分割的。如果资产管理合同中的任何条款、承诺、条件或规定由于无论何种原因成为不合法的、无效的或不可申请执行的，该等不合法、无效或不可申请执行并不影响资产管理合同的其他部分，资产管理合同所有其他部分仍应是有效的、可申请执行的，并具有充分效力，如同并未包含任何不合法的、无效的或不可申请执行的内容一样。

24.3 有限追索权和诉讼禁止

资产支持证券持有人承认且同意，除针对计划管理人提起的因其自身过失、欺诈、故意的不当行为或违反专项计划文件项下的义务而提起的诉讼或仲裁，针对专项计划、计划管理人的追索权，只限于专项计划资产及其资产收益。对于计划管理人根据资产管理合同运用专项计划资产及/或其实现的收益后仍未满足的资产支持证券持有人应得的款项，资产支持证券持有人对专项计划或计划管理人不享有索赔或追索权。资产支持证券持有人进一步同意且承诺，在专项计划存续期间（自专项计划设立日起至专项计划终止日止）及计划终止日后的 3 年零 1 天，资产支持证券持有人不得为终止专项计划的目的而提起任何诉讼或仲裁程序；为避免疑问，本条款并不限制任何一方因其他方的欺诈、违约、故意的不当行为或疏忽所遭受的损失而针对该方提起的诉讼或仲裁程序。

24.4 修改

对资产管理合同的任何修改须以书面形式并经每一方或其代表正式签署始得生效。修改应包括任何修改、补充、删减或取代。资产管理合同的任何修改构成资产管理合同不可分割的一部分。资产支持证券持有人、计划管理人不得通过

签订补充协议、修改协议等方式约定保证专项计划资产的收益、承担投资损失，或排除资产支持证券持有人自行承担投资风险。

24.5 弃权

除非经明确的书面弃权或更改，资产管理合同项下双方的权利不能被放弃或更改。任何一方未能或延迟行使任何权利，都不应作为对该权利或任何其他权利的放弃和更改。行使任何权利时有瑕疵或对任何权利的部分行使并不妨碍对该权利以及任何其他权利的行使或进一步行使。任何一方的行为、实施过程或谈判都不会以任何形式妨碍该方行使任何此等权利，亦不构成该等权利的中断或变更。

24.6 标题

资产管理合同中的标题及附件之标题仅为方便而设，并不影响资产管理合同中任何规定的含义和解释。

24.7 完整协议

资产管理合同应取代此前认购人与计划管理人之间关于资产管理及相关的其他事项的任何和所有（书面的或口头的）讨论和协议，并且资产管理合同载有认购人与计划管理人就资产管理合同拟议之交易达成的唯一、最终和完整的表述和谅解。除非经由认购人与计划管理人签署书面文件，不得对资产管理合同进行任何变更或修订。

24.8 反商业贿赂及廉洁从业

在本资产支持专项计划中，各参与方应遵守相关廉洁从业规定，不得以下列方式向其他方及其他利益关系人输送或谋取不正当利益：

（一）提供礼金、礼品、房产、汽车、有价证券、股权、佣金返还、费用报销或其他财物，或者为上述行为提供代持等便利；

（二）提供旅游、宴请、娱乐健身、工作安排等利益；

（三）安排或向特定客户销售显著偏离公允价值的结构化、高收益、保本理财产品等交易；

（四）直接或间接向他人提供或主动获取内幕信息、未公开信息、商业秘密和客户信息，明示或暗示他人从事相关交易活动；

（五）提供商业贿赂；

（六）协助客户通过提供虚假个人信息、伪造资料、代持等方式，向不满足适当性要求或专业投资者要求的客户销售产品或提供服务；

(七) 以所在机构名义或者以所在机构员工身份, 销售未经机构核准销售的金融产品;

(八) 窃取或者泄露本机构及合作机构的内部信息、客户信息等未公开信息;

(九) 侵占或者挪用受托资产;

(十) 不公平对待不同投资组合, 在不同账户之间输送利益;

(十一) 以明显偏离市场公允估值的价格进行交易;

(十二) 编造、传播虚假、不实信息, 或者利用信息优势、资金优势、持股持券优势, 单独或者通过合谋, 影响证券、期货及其他衍生品交易价格、交易量;

(十三) 直接或间接通过聘请第三方机构或者个人的方式输送利益;

(十四) 在资产支持证券份额的申购和赎回以及收益的分配过程中违规给予部分客户特殊优待;

(十五) 串通相关方进行明显偏离公允价值的估值核算, 并从中输送或者谋取不正当利益;

(十六) 未经管理人授权, 泄露或者使用所服务的产品数据、产品组合信息、交易信息、客户信息等;

(十七) 制作虚假材料或者披露虚假信息;

(十八) 其他输送或者谋取不正当利益的行为。

(以下无正文)

(本页无正文,为【招商证券资产管理有限公司】关于编号为【2026ZTQJTHL-BT】的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划标准条款》之签署页。)



2026年3月【9】日

附件：物业资产清单

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
1	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0011083号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1003号	1层1003号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.59	1	2026年1月23日
2	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022804号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1004号	1层1004号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.62	1	2026年2月5日
3	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022805号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1005号	1层1005号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.84	1	2026年2月5日
4	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022806号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1006号	1层1006号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.62	1	2026年2月5日
5	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022959号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1007号	1层1007号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.59	1	2026年2月6日
6	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022962号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1008号	1层1008号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.62	1	2026年2月5日
7	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022957号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1009号	1层1009号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.32	1	2026年2月5日
8	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022961号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1010号	1层1010号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.36	1	2026年2月6日
9	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023058号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1011号	1层1011号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.59	1	2026年2月6日
10	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023056号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1012号	1层1012号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.62	1	2026年2月6日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
11	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023070号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1013号	1层1013号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.84	1	2026年2月6日
12	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023071号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1014号	1层1014号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.62	1	2026年2月6日
13	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022808号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1015号	1层1015号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.19	1	2026年2月6日
14	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022807号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1016号	1层1016号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.62	1	2026年2月6日
15	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022803号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1017号	1层1017号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.96	1	2026年2月6日
16	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022968号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1018号	1层1018号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.50	1	2026年2月6日
17	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022965号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1019号	1层1019号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.59	1	2026年2月6日
18	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022966号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1020号	1层1020号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.62	1	2026年2月6日
19	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022970号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1021号	1层1021号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	67.67	1	2026年2月6日
20	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022967号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1022号	1层1022号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.83	1	2026年2月6日
21	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022971号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1023号	1层1023号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.16	1	2026年2月6日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
22	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022969号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1024号	1层1024号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.62	1	2026年2月6日
23	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022958号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1025号	1层1025号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	36.20	1	2026年2月6日
24	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025726号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1026号	1层1026号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.83	1	2026年2月10日
25	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025724号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1027号	1层1027号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	98.56	1	2026年2月10日
26	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025729号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1028号	1层1028号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	98.51	1	2026年2月10日
27	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025731号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1029号	1层1029号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.64	1	2026年2月10日
28	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025727号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1030号	1层1030号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.95	1	2026年2月10日
29	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025722号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1031号	1层1031号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.96	1	2026年2月10日
30	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027558号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1032号	1层1032号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	30.86	1	2026年2月11日
31	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027559号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1033号	1层1033号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.03	1	2026年2月11日
32	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027549号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1034号	1层1034号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.32	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
33	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027560号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1035号	1层1035号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.44	1	2026年2月11日
34	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027545号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1036号	1层1036号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.69	1	2026年2月11日
35	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027551号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1037号	1层1037号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	21.15	1	2026年2月11日
36	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027546号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1038号	1层1038号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.94	1	2026年2月11日
37	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027556号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1039号	1层1039号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.44	1	2026年2月11日
38	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027552号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1040号	1层1040号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.32	1	2026年2月11日
39	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027563号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1041号	1层1041号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.59	1	2026年2月11日
40	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027565号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1042号	1层1042号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.88	1	2026年2月11日
41	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027553号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1043号	1层1043号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.32	1	2026年2月11日
42	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027566号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1044号	1层1044号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.44	1	2026年2月11日
43	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027564号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1045号	1层1045号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.94	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
44	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027547号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路8号院商业裙房1层1046号	1层1046号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.73	1	2026年2月11日
45	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027568号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1047号	1层1047号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	22.19	1	2026年2月11日
46	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027548号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1048号	1层1048号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	13.39	1	2026年2月11日
47	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023840号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1049号	1层1049号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	30.14	1	2026年2月9日
48	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023848号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1050号	1层1050号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.02	1	2026年2月9日
49	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023844号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1051号	1层1051号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.43	1	2026年2月9日
50	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023842号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1052号	1层1052号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.63	1	2026年2月9日
51	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023849号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1053号	1层1053号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.02	1	2026年2月9日
52	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022960号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1054号	1层1054号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.63	1	2026年2月6日
53	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022333号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1055号	1层1055号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	36.20	1	2026年2月5日
54	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023337号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1056号	1层1056号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.70	1	2026年2月5日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
55	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022335号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1057号	1层1057号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.18	1	2026年2月5日
56	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022334号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1058号	1层1058号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.13	1	2026年2月5日
57	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022336号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1059号	1层1059号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.96	1	2026年2月5日
58	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0013650号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1060号	1层1060号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.96	1	2026年1月23日
59	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0013621号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1061号	1层1061号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	84.15	1	2026年1月26日
60	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0013626号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1062号	1层1062号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	27.64	1	2026年1月23日
61	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0014772号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1063号	1层1063号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	79.24	1	2026年1月27日
62	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0014968号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1064号	1层1064号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.55	1	2026年1月26日
63	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015464号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1065号	1层1065号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.73	1	2026年1月27日
64	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015815号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1066号	1层1066号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	36.36	1	2026年1月28日
65	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015484号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1067号	1层1067号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.41	1	2026年1月27日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
66	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016727号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1068号	1层1068号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	31.80	1	2026年1月29日
67	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016740号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1069号	1层1069号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	36.65	1	2026年1月28日
68	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016626号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1070号	1层1070号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.19	1	2026年1月27日
69	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016675号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1071号	1层1071号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.84	1	2026年1月27日
70	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015471号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1072号	1层1072号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.92	1	2026年1月28日
71	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015699号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1073号	1层1073号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.95	1	2026年1月27日
72	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015351号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1074号	1层1074号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	24.72	1	2026年1月27日
73	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015573号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1075号	1层1075号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	87.46	1	2026年1月27日
74	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016413号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1076号	1层1076号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	133.88	1	2026年1月28日
75	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016971号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1077号	1层1077号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	77.60	1	2026年1月29日
76	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016345号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1078号	1层1078号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.66	1	2026年1月28日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
77	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016947号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1079号	1层1079号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	67.75	1	2026年1月29日
78	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017125号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1080号	1层1080号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.06	1	2026年1月29日
79	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016340号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1081号	1层1081号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.20	1	2026年1月28日
80	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016323号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1082号	1层1082号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	83.08	1	2026年1月28日
81	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016183号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1083号	1层1083号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.62	1	2026年1月28日
82	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016272号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1084号	1层1084号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.32	1	2026年1月29日
83	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016206号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1085号	1层1085号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.32	1	2026年1月28日
84	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015143号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1086号	1层1086号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.60	1	2026年1月27日
85	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0013647号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1087号	1层1087号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.85	1	2026年1月23日
86	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015234号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1088号	1层1088号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.29	1	2026年1月27日
87	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0014782号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1089号	1层1089号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.74	1	2026年1月26日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
88	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015415号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1090号	1层1090号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.96	1	2026年1月27日
89	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018048号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1091号	1层1091号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.73	1	2026年1月30日
90	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016922号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1092号	1层1092号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.43	1	2026年1月29日
91	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017510号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1093号	1层1093号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.95	1	2026年1月29日
92	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0014830号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1094号	1层1094号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.74	1	2026年1月26日
93	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015378号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1095号	1层1095号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	73.46	1	2026年1月27日
94	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0013340号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1096号	1层1096号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	103.21	1	2026年1月26日
95	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0013732号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1097号	1层1097号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	104.66	1	2026年1月26日
96	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018374号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1098号	1层1098号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	95.65	1	2026年1月30日
97	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017949号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1099号	1层1099号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	87.64	1	2026年1月30日
98	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018035号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1100号	1层1100号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	136.04	1	2026年1月30日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
99	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018154号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1101号	1层1101号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	91.82	1	2026年1月30日
100	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017822号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1102号	1层1102号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	25.91	1	2026年1月30日
101	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018059号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1103号	1层1103号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.33	1	2026年1月30日
102	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018071号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1104号	1层1104号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.33	1	2026年1月30日
103	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017904号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1105号	1层1105号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.65	1	2026年1月30日
104	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018897号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1106号	1层1106号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.70	1	2026年2月2日
105	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0014923号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1107号	1层1107号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.95	1	2026年1月26日
106	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0014910号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1108号	1层1108号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.05	1	2026年1月26日
107	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017760号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1109号	1层1109号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	90.29	1	2026年1月30日
108	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022750号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1110号	1层1110号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.37	1	2026年2月6日
109	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022752号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1111号	1层1111号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.78	1	2026年2月6日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
110	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022751号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1112号	1层1112号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.86	1	2026年2月6日
111	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022753号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1113号	1层1113号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.95	1	2026年2月6日
112	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022749号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1114号	1层1114号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.25	1	2026年2月6日
113	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023038号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1115号	1层1115号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.05	1	2026年2月6日
114	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023042号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1116号	1层1116号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.20	1	2026年2月6日
115	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023043号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1117号	1层1117号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.93	1	2026年2月6日
116	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023045号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1118号	1层1118号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	36.97	1	2026年2月6日
117	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023039号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1119号	1层1119号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.14	1	2026年2月6日
118	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023044号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1120号	1层1120号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.27	1	2026年2月6日
119	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023040号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1121号	1层1121号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.14	1	2026年2月6日
120	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023041号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1122号	1层1122号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.50	1	2026年2月6日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
121	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023163号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1123号	1层 1123号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	20.24	1	2026年2月6日
122	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022906号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1124号	1层 1124号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.37	1	2026年2月6日
123	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022902号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1125号	1层 1125号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.46	1	2026年2月6日
124	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021222号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1126号	1层 1126号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.78	1	2026年2月5日
125	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021224号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1127号	1层 1127号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	59.32	1	2026年2月5日
126	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021223号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1128号	1层 1128号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	58.04	1	2026年2月5日
127	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021225号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1129号	1层 1129号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.17	1	2026年2月5日
128	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022903号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1130号	1层 1130号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	31.75	1	2026年2月6日
129	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022905号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1131号	1层 1131号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	20.79	1	2026年2月6日
130	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022904号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1132号	1层 1132号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.08	1	2026年2月6日
131	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022907号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1133号	1层 1133号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.69	1	2026年2月6日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
133	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023166号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1134号	1层1134号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.88	1	2026年2月5日
133	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023162号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1135号	1层1135号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.88	1	2026年2月5日
134	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023167号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1136号	1层1136号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.04	1	2026年2月6日
135	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023165号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1137号	1层1137号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.04	1	2026年2月6日
136	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023164号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1138号	1层1138号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.14	1	2026年2月6日
137	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023168号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1139号	1层1139号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	67.06	1	2026年2月6日
138	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021226号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1140号	1层1140号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.61	1	2026年2月5日
139	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022255号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1141号	1层1141号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	58.04	1	2026年2月5日
140	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022254号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1142号	1层1142号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	58.93	1	2026年2月3日
141	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022256号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房1层1143号	1层1143号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.25	1	2026年2月5日
142	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022257号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2001号	2层2001号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	77.50	2	2026年2月6日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
143	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0022253号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2002号	2层2002号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.84	2	2026年2月5日
144	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0021181号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层2003号	2层2003号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.95	2	2026年2月5日
145	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0021180号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2004号	2层2004号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.55	2	2026年2月5日
146	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0021182号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2005号	2层2005号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.26	2	2026年2月5日
147	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0021183号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2006号	2层2006号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.73	2	2026年2月5日
148	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0023352号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2007号	2层2007号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	65.72	2	2026年2月6日
149	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0023353号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2008号	2层2008号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.84	2	2026年2月6日
150	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0023354号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2009号	2层2009号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.32	2	2026年2月6日
151	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0023350号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2010号	2层2010号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.95	2	2026年2月6日
152	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0023351号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2011号	2层2011号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.55	2	2026年2月6日
153	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024603号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2012号	2层2012号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.15	2	2026年2月10日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
154	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024604号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2013号	2层2013号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.73	2	2026年2月10日
155	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024605号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2014号	2层2014号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.34	2	2026年2月10日
156	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0013765号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2015号	2层2015号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.92	2	2026年1月26日
157	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0013661号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2016号	2层2016号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	59.53	2	2026年1月23日
158	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017043号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2017号	2层2017号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.90	2	2026年1月29日
159	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017505号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2018号	2层2018号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.95	2	2026年1月29日
160	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019058号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2019号	2层2019号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.43	2	2026年2月2日
161	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017014号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2020号	2层2020号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.37	2	2026年1月29日
162	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017117号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2021号	2层2021号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	77.20	2	2026年1月29日
163	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015113号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2022号	2层2022号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.73	2	2026年1月27日
164	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0014998号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2023号	2层2023号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.52	2	2026年1月26日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
165	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0014950号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2024号	2层2024号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.59	2	2026年1月26日
166	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0013633号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2025号	2层2025号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	103.77	2	2026年1月23日
167	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0013618号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2026号	2层2026号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	28.19	2	2026年1月23日
168	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0015152号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2027号	2层2027号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	59.21	2	2026年1月27日
169	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0015166号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2028号	2层2028号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.82	2	2026年1月27日
170	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0015441号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2029号	2层2029号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.68	2	2026年1月27日
171	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0015245号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2030号	2层2030号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	32.14	2	2026年1月27日
172	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0015582号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2031号	2层2031号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.93	2	2026年1月27日
173	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0015218号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2032号	2层2032号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.58	2	2026年1月27日
174	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0015810号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2033号	2层2033号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.06	2	2026年1月27日
175	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0015560号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2034号	2层2034号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.19	2	2026年1月27日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
176	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015497号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2035号	2层2035号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	97.33	2	2026年1月27日
177	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015630号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2036号	2层2036号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	74.01	2	2026年1月27日
178	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015547号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2037号	2层2037号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.52	2	2026年1月27日
179	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0014893号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2038号	2层2038号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.55	2	2026年1月28日
180	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018054号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2039号	2层2039号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.52	2	2026年1月30日
181	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017497号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2040号	2层2040号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	74.03	2	2026年1月29日
182	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018054号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2041号	2层2041号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	97.41	2	2026年1月30日
183	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021157号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2042号	2层2042号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	36.00	2	2026年2月5日
184	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021154号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2043号	2层2043号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.65	2	2026年2月5日
185	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021155号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2044号	2层2044号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	21.39	2	2026年2月5日
186	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021156号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2045号	2层2045号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.12	2	2026年2月5日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
187	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021163号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2046号	2层 2046号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.86	2	2026年2月5日
188	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017107号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2047号	2层 2047号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.14	2	2026年1月29日
189	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017019号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2048号	2层 2048号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	78.98	2	2026年1月29日
190	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016975号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2049号	2层 2049号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	75.62	2	2026年1月29日
191	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017004号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2050号	2层 2050号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	74.57	2	2026年1月29日
192	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015465号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2051号	2层 2051号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	75.64	2	2026年1月27日
193	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017534号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2052号	2层 2052号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	79.44	2	2026年1月30日
194	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017030号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2053号	2层 2053号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	74.48	2	2026年1月29日
195	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017513号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2054号	2层 2054号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.62	2	2026年1月29日
196	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016907号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2055号	2层 2055号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.21	2	2026年1月29日
197	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016945号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2056号	2层 2056号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.74	2	2026年1月29日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
198	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0017119号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2057号	2层2057号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.99	2	2026年1月29日
199	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016506号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2058号	2层2058号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.85	2	2026年1月29日
200	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016478号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2059号	2层2059号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.45	2	2026年1月28日
201	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016545号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2060号	2层2060号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.49	2	2026年1月25日
202	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016390号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2061号	2层2061号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.42	2	2026年1月28日
203	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016548号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2062号	2层2062号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	131.56	2	2026年1月29日
204	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016449号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2063号	2层2063号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.85	2	2026年1月28日
205	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0016522号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2064号	2层2064号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	85.75	2	2026年1月29日
206	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0013905号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2065号	2层2065号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	83.60	2	2026年1月26日
207	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015409号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2066号	2层2066号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	67.42	2	2026年1月27日
208	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0015685号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2067号	2层2067号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.39	2	2026年1月27日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
209	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0013642号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2068号	2层 2068号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	125.43	2	2026年1月23日
210	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0014859号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2069号	2层 2069号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	125.45	2	2026年1月25日
211	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027950号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2070号	2层 2070号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.80	2	2026年2月12日
212	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027428号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2071号	2层 2071号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	207.41	2	2026年2月11日
213	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027426号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2072号	2层 2072号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	143.30	2	2026年2月11日
214	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027424号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2073号	2层 2073号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.52	2	2026年2月11日
215	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027425号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2074号	2层 2074号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.56	2	2026年2月11日
216	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027429号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2075号	2层 2075号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	65.38	2	2026年2月11日
217	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027423号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2076号	2层 2076号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	63.83	2	2026年2月11日
218	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027430号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层2077号	2层 2077号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.00	2	2026年2月11日
219	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027431号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2078号	2层 2078号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.43	2	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
220	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027427号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2079号	2层2079号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.14	2	2026年2月11日
221	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023931号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2080号	2层2080号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.13	2	2026年2月9日
222	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023930号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2081号	2层2081号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.67	2	2026年2月9日
223	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023938号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2082号	2层2082号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	42.93	2	2026年2月9日
224	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023841号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2083号	2层2083号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.74	2	2026年2月9日
225	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023843号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2084号	2层2084号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	81.15	2	2026年2月9日
226	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025711号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2085号	2层2085号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.57	2	2026年2月10日
227	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025712号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2086号	2层2086号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.24	2	2026年2月10日
228	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025713号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2087号	2层2087号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.67	2	2026年2月10日
229	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026707号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2088号	2层2088号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.35	2	2026年2月11日
230	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024588号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2089号	2层2089号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	86.89	2	2026年2月10日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
231	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024587号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2090号	2层 2090号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	91.43	2	2026年2月10日
232	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024033号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2091号	2层 2091号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.44	2	2026年2月9日
233	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024032号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2092号	2层 2092号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.44	2	2026年2月9日
234	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024029号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2093号	2层 2093号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.41	2	2026年2月9日
235	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024030号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2094号	2层 2094号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	93.63	2	2026年2月9日
236	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024026号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2095号	2层 2095号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	93.02	2	2026年2月9日
237	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024031号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2096号	2层 2096号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.64	2	2026年2月9日
238	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024034号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2097号	2层 2097号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.75	2	2026年2月9日
239	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024025号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2098号	2层 2098号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.88	2	2026年2月9日
240	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024027号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2099号	2层 2099号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.48	2	2026年2月9日
241	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024028号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2100号	2层 2100号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.50	2	2026年2月9日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
242	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023891号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2101号	2层 2101号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	108.08	2	2026年2月9日
243	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023889号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2102号	2层 2102号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.88	2	2026年2月9日
244	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023893号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2103号	2层 2103号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.47	2	2026年2月9日
245	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023894号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2104号	2层 2104号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.93	2	2026年2月9日
246	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023890号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2105号	2层 2105号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.15	2	2026年2月9日
247	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024592号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2106号	2层 2106号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.15	2	2026年2月10日
248	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024593号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2107号	2层 2107号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.15	2	2026年2月10日
249	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024591号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2108号	2层 2108号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	68.18	2	2026年2月10日
250	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024590号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2109号	2层 2109号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.73	2	2026年2月10日
251	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024589号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2110号	2层 2110号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.43	2	2026年2月10日
252	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024485号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2111号	2层 2111号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	26.46	2	2026年2月10日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
253	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024486号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2112号	2层 2112号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.07	2	2026年2月10日
254	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024489号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2113号	2层 2113号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.07	2	2026年2月10日
255	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029094号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2114号	2层 2114号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.67	2	2026年2月12日
256	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025723号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2115号	2层 2115号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.50	2	2026年2月10日
257	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029095号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2116号	2层 2116号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.47	2	2026年2月12日
258	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025730号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2117号	2层 2117号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	73.72	2	2026年2月10日
259	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025728号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2118号	2层 2118号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	92.22	2	2026年2月10日
260	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025725号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2119号	2层 2119号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.57	2	2026年2月10日
261	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029099号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2120号	2层 2120号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.21	2	2026年2月12日
262	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029091号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2121号	2层 2121号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	42.74	2	2026年2月12日
263	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027949号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2122号	2层 2122号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.89	2	2026年2月12日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
264	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027953号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2123号	2层 2123号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.31	2	2026年2月12日
265	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029096号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2124号	2层 2124号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	58.22	2	2026年2月12日
266	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029093号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2125号	2层 2125号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.20	2	2026年2月12日
267	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027463号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2126号	2层 2126号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.29	2	2026年2月11日
268	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027460号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2127号	2层 2127号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.76	2	2026年2月11日
269	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029097号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2128号	2层 2128号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.68	2	2026年2月12日
270	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029098号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2129号	2层 2129号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.37	2	2026年2月12日
271	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027951号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2130号	2层 2130号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.68	2	2026年2月12日
272	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027954号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2131号	2层 2131号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.60	2	2026年2月12日
273	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027947号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2132号	2层 2132号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.98	2	2026年2月12日
274	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027944号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2133号	2层 2133号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.64	2	2026年2月12日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
275	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027943号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2134号	2层 2134号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.47	2	2026年2月12日
276	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027948号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2135号	2层 2135号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.90	2	2026年2月12日
277	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027952号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2136号	2层 2136号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.90	2	2026年2月12日
278	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029092号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2137号	2层 2137号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	42.93	2	2026年2月12日
279	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023892号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2138号	2层 2138号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.73	2	2026年2月9日
280	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023895号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2139号	2层 2139号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.51	2	2026年2月9日
281	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021021号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2140号	2层 2140号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.43	2	2026年2月5日
282	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021212号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2141号	2层 2141号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	65.06	2	2026年2月5日
283	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021128号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2142号	2层 2142号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.71	2	2026年2月5日
284	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027550号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2143号	2层 2143号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.95	2	2026年2月11日
285	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027557号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2144号	2层 2144号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.67	2	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
286	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027561号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2145号	2层 2145号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.30	2	2026年2月11日
287	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027562号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2146号	2层 2146号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.26	2	2026年2月11日
288	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027569号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2147号	2层 2147号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.76	2	2026年2月11日
289	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027554号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2148号	2层 2148号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.20	2	2026年2月11日
290	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027555号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2149号	2层 2149号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	67.17	2	2026年2月11日
291	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027567号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2150号	2层 2150号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.96	2	2026年2月11日
292	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021217号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2151号	2层 2151号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.69	2	2026年2月5日
293	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022264号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2152号	2层 2152号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	59.57	2	2026年2月5日
294	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021184号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房2层2153号	2层 2153号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.05	2	2026年2月5日
295	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023812号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3021号	3层 3021号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.65	3	2026年2月9日
296	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023809号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3022号	3层 3022号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	17.64	3	2026年2月9日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
297	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024607号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3023号	3层3023号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.27	3	2026年2月10日
298	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027955号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3024号	3层3024号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	101.38	3	2026年2月12日
299	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024606号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3025号	3层3025号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	27.54	3	2026年2月10日
300	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023808号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3026号	3层3026号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.85	3	2026年2月9日
301	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023810号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3041号	3层3041号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.17	3	2026年2月9日
302	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023811号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3042号	3层3042号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	58.32	3	2026年2月9日
303	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024303号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3043号	3层3043号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	20.90	3	2026年2月9日
304	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027402号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3044号	3层3044号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.01	3	2026年2月11日
305	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027403号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3045号	3层3045号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.75	3	2026年2月11日
306	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027409号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3046号	3层3046号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.62	3	2026年2月11日
307	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027401号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3047号	3层3047号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	115.15	3	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
308	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027406号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3048号	3层3048号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	113.33	3	2026年2月11日
309	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027410号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3049号	3层3049号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	115.02	3	2026年2月11日
310	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027400号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3050号	3层3050号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	119.64	3	2026年2月11日
311	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027404号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3051号	3层3051号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	127.29	3	2026年2月11日
312	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024851号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3052号	3层3052号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.77	3	2026年2月10日
313	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027411号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3053号	3层3053号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.49	3	2026年2月11日
314	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027405号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3054号	3层3054号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.98	3	2026年2月11日
315	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027407号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3055号	3层3055号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.50	3	2026年2月11日
316	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027408号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3056号	3层3056号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.86	3	2026年2月11日
317	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023779号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3057号	3层3057号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.61	3	2026年2月9日
318	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023784号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3058号	3层3058号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.24	3	2026年2月9日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
319	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023780号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3059号	1层3059号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.26	3	2026年2月9日
320	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023778号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3060号	3层3060号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.19	3	2026年2月9日
321	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023776号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3061号	3层3061号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	128.53	3	2026年2月9日
322	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023785号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3062号	3层3062号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.56	3	2026年2月9日
323	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023777号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3063号	3层3063号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	83.77	3	2026年2月9日
324	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023781号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3064号	3层3064号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	81.67	3	2026年2月9日
325	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023783号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3065号	3层3065号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	65.86	3	2026年2月9日
326	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023786号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3066号	3层3066号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.32	3	2026年2月9日
327	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023782号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3067号	3层3067号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.09	3	2026年2月9日
328	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023072号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3068号	3层3068号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.09	3	2026年2月6日
329	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023069号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3069号	3层3069号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	259.81	3	2026年2月6日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
330	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023067号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3070号	3层3070号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	140.00	3	2026年2月6日
331	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029596号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3071号	3层3071号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.19	3	2026年2月12日
332	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029604号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3072号	3层3072号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.21	3	2026年2月12日
333	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029599号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3073号	3层3073号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	63.40	3	2026年2月12日
334	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029597号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3074号	3层3074号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.36	3	2026年2月12日
335	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029583号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3075号	3层3075号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	65.81	3	2026年2月12日
336	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029592号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3076号	3层3076号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.02	3	2026年2月12日
337	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029600号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3077号	3层3077号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.87	3	2026年2月12日
338	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029601号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3078号	3层3078号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.87	3	2026年2月12日
339	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029585号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3079号	3层3079号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.62	3	2026年2月12日
340	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026710号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3080号	3层3080号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.94	3	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
341	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026704号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3081号	3层3081号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.28	3	2026年2月11日
342	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026708号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3082号	3层3082号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	79.28	3	2026年2月11日
343	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029602号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3083号	3层3083号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.47	3	2026年2月12日
344	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029593号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3084号	3层3084号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	67.64	3	2026年2月12日
345	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029584号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3085号	3层3085号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.78	3	2026年2月12日
346	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0031522号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3086号	3层3086号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	84.89	3	2026年2月25日
347	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029591号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3087号	3层3087号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.48	3	2026年2月12日
348	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029605号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3088号	3层3088号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.32	3	2026年2月12日
349	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029594号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3089号	3层3089号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.32	3	2026年2月12日
350	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029588号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3090号	3层3090号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.49	3	2026年2月12日
351	D4	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029586号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3091号	3层3091号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.18	3	2026年2月12日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
352	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029598号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3092号	3层3092号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.48	3	2026年2月12日
353	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029589号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3093号	3层3093号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.75	3	2026年2月12日
354	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029583号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3094号	3层3094号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.81	3	2026年2月12日
355	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029590号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3095号	3层3095号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.73	3	2026年2月12日
356	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029587号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3096号	3层3096号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.67	3	2026年2月12日
357	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029595号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3097号	3层3097号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.69	3	2026年2月12日
358	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027433号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3098号	3层3098号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	105.60	3	2026年2月11日
359	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027436号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3099号	3层3099号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.67	3	2026年2月11日
360	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027457号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3100号	3层3100号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	76.70	3	2026年2月11日
361	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027434号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3101号	3层3101号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	73.45	3	2026年2月11日
362	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027435号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3102号	3层3102号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	92.64	3	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
363	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027458号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3103号	3层3103号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	91.79	3	2026年2月11日
364	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027432号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3104号	3层3104号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	93.74	3	2026年2月11日
365	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026273号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3105号	3层3105号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	106.12	3	2026年2月10日
366	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026711号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3106号	3层3106号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	106.82	3	2026年2月11日
367	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026709号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3107号	3层3107号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.20	3	2026年2月11日
368	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026705号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3108号	3层3108号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	25.85	3	2026年2月11日
369	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026706号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3109号	3层3109号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.26	3	2026年2月11日
370	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027945号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3110号	3层3110号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.26	3	2026年2月12日
371	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027946号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3111号	3层3111号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.55	3	2026年2月12日
372	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023845号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3112号	3层3112号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.62	3	2026年2月9日
373	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023846号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3113号	3层3113号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.80	3	2026年2月9日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
374	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023847号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3114号	3层3114号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.02	3	2026年2月9日
375	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026274号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3115号	3层3115号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	90.19	3	2026年2月10日
376	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026267号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3116号	3层3116号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.13	3	2026年2月10日
377	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026268号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3117号	3层3117号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.97	3	2026年2月10日
378	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026270号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3118号	3层3118号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.76	3	2026年2月10日
379	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026271号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3119号	3层3119号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.85	3	2026年2月10日
380	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026266号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3120号	3层3120号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.79	3	2026年2月10日
381	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029100号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3121号	3层3121号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.83	3	2026年2月12日
382	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026272号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3122号	3层3122号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.12	3	2026年2月10日
383	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023937号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3123号	3层3123号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.36	3	2026年2月9日
384	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023933号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3124号	3层3124号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	36.89	3	2026年2月9日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
385	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023935号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3125号	3层 3125号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.45	3	2026年2月9日
386	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023934号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3126号	3层 3126号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.17	3	2026年2月9日
387	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023936号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3127号	3层 3127号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.45	3	2026年2月9日
388	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023932号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3128号	3层 3128号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.39	3	2026年2月9日
389	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027394号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3129号	3层 3129号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	63.49	3	2026年2月11日
390	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027388号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3130号	3层 3130号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.34	3	2026年2月11日
391	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027389号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3131号	3层 3131号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.17	3	2026年2月11日
392	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027397号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3132号	3层 3132号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.75	3	2026年2月11日
393	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027395号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3133号	3层 3133号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.36	3	2026年2月11日
394	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027398号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3134号	3层 3134号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.94	3	2026年2月11日
395	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027390号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3135号	3层 3135号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.77	3	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
396	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027396号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3136号	3层3136号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.48	3	2026年2月11日
397	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027461号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3137号	3层3137号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.41	3	2026年2月11日
398	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026269号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3138号	3层3138号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	63.56	3	2026年2月10日
399	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027459号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3139号	3层3139号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.57	3	2026年2月11日
400	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024487号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3140号	3层3140号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.71	3	2026年2月10日
401	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024490号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3141号	3层3141号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.63	3	2026年2月10日
402	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027391号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3142号	3层3142号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.02	3	2026年2月11日
403	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027392号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3143号	3层3143号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.38	3	2026年2月11日
404	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024484号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3144号	3层3144号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.85	3	2026年2月10日
405	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024488号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3145号	3层3145号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.12	3	2026年2月10日
406	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025709号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3146号	3层3146号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.62	3	2026年2月10日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
407	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025710号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3147号	3层3147号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.54	3	2026年2月10日
408	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026275号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3148号	3层3148号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	59.29	3	2026年2月10日
409	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027393号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3149号	3层3149号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	58.20	3	2026年2月11日
410	D4	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027462号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路6号院商业裙房3层3150号	3层3150号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.58	3	2026年2月11日
411	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029781号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1001号	1层1001号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.34	1	2026年2月13日
412	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029786号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1002号	1层1002号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	102.08	1	2026年2月13日
413	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029788号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1003号	1层1003号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	10.55	1	2026年2月13日
414	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029785号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1004号	1层1004号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.11	1	2026年2月13日
415	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029969号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1005号	1层1005号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.50	1	2026年2月13日
416	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029287号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1006号	1层1006号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.12	1	2026年2月12日
417	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029285号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1007号	1层1007号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.12	1	2026年2月12日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
418	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029284号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1008号	1层1008号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.32	1	2026年2月12日
419	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029288号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1009号	1层1009号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.67	1	2026年2月12日
420	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029286号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1010号	1层1010号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	23.99	1	2026年2月12日
421	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027451号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1011号	1层1011号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.54	1	2026年2月11日
422	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027437号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1012号	1层1012号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	10.55	1	2026年2月11日
423	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027452号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1013号	1层1013号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.58	1	2026年2月11日
424	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027449号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1014号	1层1014号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.27	1	2026年2月11日
425	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027435号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1015号	1层1015号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.00	1	2026年2月11日
426	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027440号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1016号	1层1016号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	58.27	1	2026年2月11日
427	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027441号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1017号	1层1017号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	36.73	1	2026年2月11日
428	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027442号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1018号	1层1018号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.32	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
429	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027456号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1019号	1层1019号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.79	1	2026年2月11日
430	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027450号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1020号	1层1020号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.52	1	2026年2月11日
431	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027492号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1021号	1层1021号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.11	1	2026年2月11日
432	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027493号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1022号	1层1022号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.06	1	2026年2月11日
433	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027494号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1023号	1层1023号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.93	1	2026年2月11日
434	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027496号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1024号	1层1024号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.22	1	2026年2月11日
435	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027497号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1025号	1层1025号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.99	1	2026年2月11日
436	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027495号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1026号	1层1026号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.80	1	2026年2月11日
437	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027499号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1027号	1层1027号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	98.62	1	2026年2月11日
438	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027500号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1028号	1层1028号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	10.39	1	2026年2月11日
439	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027498号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1029号	1层1029号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	11.69	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
440	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029563号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1030号	1层1030号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.33	1	2026年2月12日
441	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029568号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1031号	1层1031号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.20	1	2026年2月12日
442	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029569号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1032号	1层1032号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.20	1	2026年2月12日
443	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029564号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1033号	1层1033号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	30.08	1	2026年2月12日
444	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029567号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1034号	1层1034号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	59.60	1	2026年2月12日
445	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029565号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1035号	1层1035号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	101.70	1	2026年2月12日
446	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029566号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1036号	1层1036号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.60	1	2026年2月12日
447	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029561号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1037号	1层1037号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.91	1	2026年2月12日
448	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029570号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1038号	1层1038号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.96	1	2026年2月12日
449	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029562号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1039号	1层1039号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.35	1	2026年2月12日
450	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029560号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1040号	1层1040号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.50	1	2026年2月12日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
451	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029244号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1041号	1层1041号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	32.10	1	2026年2月12日
452	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029237号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1042号	1层1042号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.52	1	2026年2月12日
453	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029245号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1043号	1层1043号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	26.89	1	2026年2月12日
454	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029239号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1044号	1层1044号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	22.59	1	2026年2月12日
455	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029241号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1045号	1层1045号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	18.82	1	2026年2月12日
456	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029242号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1046号	1层1046号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	31.95	1	2026年2月12日
457	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029240号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1047号	1层1047号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.87	1	2026年2月12日
458	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029243号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1048号	1层1048号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	32.59	1	2026年2月12日
459	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029238号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1049号	1层1049号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	25.84	1	2026年2月12日
460	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029236号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1050号	1层1050号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.18	1	2026年2月12日
461	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027412号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1051号	1层1051号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.01	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
462	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027413号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1052号	1层 1052号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.23	1	2026年2月11日
463	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027420号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1053号	1层 1053号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.23	1	2026年2月11日
464	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027415号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1054号	1层 1054号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.23	1	2026年2月11日
465	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027414号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1055号	1层 1055号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.35	1	2026年2月11日
466	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027418号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1056号	1层 1056号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.42	1	2026年2月11日
467	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027416号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1057号	1层 1057号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	29.11	1	2026年2月11日
468	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027421号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1058号	1层 1058号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	18.76	1	2026年2月11日
469	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027422号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1059号	1层 1059号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.17	1	2026年2月11日
470	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027417号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1060号	1层 1060号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.17	1	2026年2月11日
471	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026595号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1061号	1层 1061号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.72	1	2026年2月11日
472	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026596号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1062号	1层 1062号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.73	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
473	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026600号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1063号	1层1063号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.72	1	2026年2月11日
474	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026593号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1064号	1层1064号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.72	1	2026年2月11日
475	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026601号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1065号	1层1065号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.72	1	2026年2月11日
476	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026598号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1066号	1层1066号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.72	1	2026年2月11日
477	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026597号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1067号	1层1067号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.72	1	2026年2月11日
478	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026602号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1068号	1层1068号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.64	1	2026年2月11日
479	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026596号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1069号	1层1069号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.72	1	2026年2月11日
480	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026594号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1070号	1层1070号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	32.92	1	2026年2月11日
481	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026735号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1071号	1层1071号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	29.65	1	2026年2月11日
482	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026737号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1072号	1层1072号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	32.92	1	2026年2月11日
483	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0026730号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1073号	1层1073号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.57	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
484	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026738号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1074号	1层1074号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.76	1	2026年2月11日
485	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026731号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1075号	1层1075号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.76	1	2026年2月11日
486	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026732号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1076号	1层1076号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.76	1	2026年2月11日
487	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026739号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1077号	1层1077号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.76	1	2026年2月11日
488	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026734号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1078号	1层1078号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.76	1	2026年2月11日
489	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026735号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1079号	1层1079号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.76	1	2026年2月11日
490	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026733号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1080号	1层1080号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.76	1	2026年2月11日
491	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024660号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1081号	1层1081号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.76	1	2026年2月10日
492	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030054号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1082号	1层1082号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.76	1	2026年2月13日
493	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030048号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1083号	1层1083号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.50	1	2026年2月13日
494	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030051号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1084号	1层1084号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.86	1	2026年2月13日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
495	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030040号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1085号	1层1085号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	26.42	1	2026年2月13日
496	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030049号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1086号	1层1086号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	18.23	1	2026年2月13日
497	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030055号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1087号	1层1087号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.86	1	2026年2月13日
498	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027082号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1088号	1层1088号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.64	1	2026年2月11日
499	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027070号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1089号	1层1089号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.64	1	2026年2月11日
500	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030359号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1090号	1层1090号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.64	1	2026年2月14日
501	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030056号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1091号	1层1091号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.64	1	2026年2月13日
502	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030057号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1092号	1层1092号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.98	1	2026年2月13日
503	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030041号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1093号	1层1093号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	27.21	1	2026年2月13日
504	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027087号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1094号	1层1094号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	18.77	1	2026年2月11日
505	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027076号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1095号	1层1095号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.46	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
506	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027077号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1096号	1层1096号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	21.26	1	2026年2月11日
507	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027088号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1097号	1层1097号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	25.79	1	2026年2月11日
508	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027085号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1098号	1层1098号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	21.32	1	2026年2月11日
509	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027083号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1099号	1层1099号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	14.96	1	2026年2月11日
510	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027079号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1100号	1层1100号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.57	1	2026年2月11日
511	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0030375号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1101号	1层1101号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	42.24	1	2026年2月14日
512	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0030360号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1102号	1层1102号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.31	1	2026年2月14日
513	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0030376号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1103号	1层1103号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.16	1	2026年2月14日
514	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0030052号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1104号	1层1104号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.15	1	2026年2月13日
515	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0030374号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1105号	1层1105号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	36.94	1	2026年2月14日
516	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0030058号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1106号	1层1106号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	30.71	1	2026年2月13日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
517	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024043号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1107号	1层1107号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	16.67	1	2026年2月9日
518	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030037号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1108号	1层1108号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.89	1	2026年2月13日
519	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024044号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1109号	1层1109号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	73.08	1	2026年2月9日
520	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024047号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1110号	1层1110号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	25.04	1	2026年2月9日
521	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030044号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1111号	1层1111号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	106.28	1	2026年2月13日
522	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024045号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1112号	1层1112号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.71	1	2026年2月9日
523	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024046号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1113号	1层1113号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.42	1	2026年2月9日
524	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024786号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1114号	1层1114号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	91.66	1	2026年2月10日
525	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024783号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1115号	1层1115号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	91.66	1	2026年2月10日
526	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024782号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1116号	1层1116号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.37	1	2026年2月10日
527	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024785号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1117号	1层1117号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.20	1	2026年2月10日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
528	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024784号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1118号	1层1118号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.54	1	2026年2月10日
529	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030377号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1119号	1层1119号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.20	1	2026年2月14日
530	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030378号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1120号	1层1120号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	30.76	1	2026年2月14日
531	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027603号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1121号	1层1121号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.42	1	2026年2月11日
532	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027597号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1122号	1层1122号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	30.54	1	2026年2月11日
533	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027590号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1123号	1层1123号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	17.36	1	2026年2月11日
534	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027591号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1124号	1层1124号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.00	1	2026年2月11日
535	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027587号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1125号	1层1125号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.93	1	2026年2月11日
536	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027593号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1126号	1层1126号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	26.19	1	2026年2月11日
537	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027599号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1127号	1层1127号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	26.38	1	2026年2月11日
538	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027594号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1128号	1层1128号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.86	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
539	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027588号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1129号	1层1129号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.45	1	2026年2月11日
540	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027589号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1130号	1层1130号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	58.24	1	2026年2月11日
541	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027585号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1131号	1层1131号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.97	1	2026年2月11日
542	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027586号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1132号	1层1132号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	25.93	1	2026年2月11日
543	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027600号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1133号	1层1133号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	24.82	1	2026年2月11日
544	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027595号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1134号	1层1134号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.28	1	2026年2月11日
545	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027598号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1135号	1层1135号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	21.20	1	2026年2月11日
546	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027592号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1136号	1层1136号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.57	1	2026年2月11日
547	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027601号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1137号	1层1137号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.04	1	2026年2月11日
548	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027602号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1138号	1层1138号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.28	1	2026年2月11日
549	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027596号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1139号	1层1139号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.61	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
550	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027604号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1140号	1层1140号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	26.35	1	2026年2月11日
551	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027472号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1141号	1层1141号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.72	1	2026年2月11日
552	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027473号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1142号	1层1142号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.91	1	2026年2月11日
553	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027468号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1143号	1层1143号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	25.70	1	2026年2月11日
554	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027470号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1144号	1层1144号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.00	1	2026年2月11日
555	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027471号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1145号	1层1145号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	11.48	1	2026年2月11日
556	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027469号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1146号	1层1146号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	27.61	1	2026年2月11日
557	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027467号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1147号	1层1147号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.89	1	2026年2月11日
558	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027465号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1148号	1层1148号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.93	1	2026年2月11日
559	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027466号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1149号	1层1149号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.93	1	2026年2月11日
560	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027642号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1150号	1层1150号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.93	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
561	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027618号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1151号	1层1151号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	90.09	1	2026年2月11日
562	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027619号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1152号	1层1152号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	78.43	1	2026年2月11日
563	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027616号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1153号	1层1153号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	87.76	1	2026年2月11日
564	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027627号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1154号	1层1154号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	22.59	1	2026年2月11日
565	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027620号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1155号	1层1155号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.21	1	2026年2月11日
566	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027621号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1156号	1层1156号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.16	1	2026年2月11日
567	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027632号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1157号	1层1157号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.96	1	2026年2月11日
568	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027638号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1158号	1层1158号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	87.13	1	2026年2月11日
569	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027633号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1159号	1层1159号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	28.00	1	2026年2月11日
570	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027622号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1160号	1层1160号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	108.35	1	2026年2月11日
571	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029618号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1161号	1层1161号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	32.39	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
572	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029620号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1162号	1层1162号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	23.20	1	2026年2月12日
573	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029613号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1163号	1层1163号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	23.20	1	2026年2月12日
574	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029616号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1164号	1层1164号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	32.39	1	2026年2月12日
575	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029626号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1165号	1层1165号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.20	1	2026年2月12日
576	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029627号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1166号	1层1166号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.49	1	2026年2月12日
577	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029614号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1167号	1层1167号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	63.69	1	2026年2月12日
578	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029607号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1168号	1层1168号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	78.73	1	2026年2月12日
579	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027487号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1169号	1层1169号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	16.97	1	2026年2月11日
580	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027476号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1170号	1层1170号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	63.12	1	2026年2月11日
581	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027483号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1171号	1层1171号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	27.08	1	2026年2月11日
582	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027482号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1172号	1层1172号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.61	1	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
583	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027464号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1173号	1层1173号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.85	1	2026年2月11日
584	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027485号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1174号	1层1174号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	67.47	1	2026年2月11日
585	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027477号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1175号	1层1175号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.49	1	2026年2月11日
586	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027474号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1176号	1层1176号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.49	1	2026年2月11日
587	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027478号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房1层1177号	1层1177号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.15	1	2026年2月11日
588	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027957号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2001号	2层2001号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	511.42	2	2026年2月12日
589	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027958号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2002号	2层2002号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	164.72	2	2026年2月12日
590	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027965号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2003号	2层2003号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	170.91	2	2026年2月12日
591	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027963号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2004号	2层2004号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	121.16	2	2026年2月12日
592	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027960号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2005号	2层2005号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	134.83	2	2026年2月12日
593	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027961号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2006号	2层2006号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	134.83	2	2026年2月12日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
594	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027966号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2007号	2层 2007号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	560.03	2	2026年2月12日
595	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027962号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2008号	2层 2008号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	31.40	2	2026年2月12日
596	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027959号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2009号	2层 2009号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	142.25	2	2026年2月12日
597	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027954号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2010号	2层 2010号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	219.52	2	2026年2月12日
598	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029858号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2011号	2层 2011号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	113.05	2	2026年2月13日
599	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029859号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2012号	2层 2012号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	106.73	2	2026年2月13日
600	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029861号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2013号	2层 2013号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	130.41	2	2026年2月13日
601	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029860号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2014号	2层 2014号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	156.79	2	2026年2月13日
602	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029866号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2015号	2层 2015号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	122.56	2	2026年2月13日
603	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029862号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2016号	2层 2016号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	124.13	2	2026年2月13日
604	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029864号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2017号	2层 2017号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	100.58	2	2026年2月13日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
605	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029865号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2018号	2层2018号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.33	2	2026年2月13日
606	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029863号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2019号	2层2019号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.97	2	2026年2月13日
607	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029857号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2020号	2层2020号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	73.16	2	2026年2月13日
608	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027611号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2021号	2层2021号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.53	2	2026年2月11日
609	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027808号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2022号	2层2022号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	73.16	2	2026年2月11日
610	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027614号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2023号	2层2023号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.53	2	2026年2月11日
611	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027609号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2024号	2层2024号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	73.16	2	2026年2月11日
612	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027605号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2025号	2层2025号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.53	2	2026年2月11日
613	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027612号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2026号	2层2026号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	73.16	2	2026年2月11日
614	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027613号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2027号	2层2027号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.27	2	2026年2月11日
615	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027607号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2028号	2层2028号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	73.16	2	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
616	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027610号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2029号	2层 2029号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.53	2	2026年2月11日
617	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027606号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2030号	2层 2030号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.99	2	2026年2月11日
618	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027443号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2031号	2层 2031号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.51	2	2026年2月11日
619	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027454号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2032号	2层 2032号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	63.34	2	2026年2月11日
620	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027444号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2033号	2层 2033号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.22	2	2026年2月11日
621	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027447号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2034号	2层 2034号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.25	2	2026年2月11日
622	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027448号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2035号	2层 2035号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.22	2	2026年2月11日
623	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027438号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2036号	2层 2036号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.22	2	2026年2月11日
624	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027453号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2037号	2层 2037号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	28.77	2	2026年2月11日
625	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027445号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2038号	2层 2038号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	90.60	2	2026年2月11日
626	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027446号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2039号	2层 2039号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.20	2	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
627	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第 0027439 号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2040 号	2 层 2040 号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.18	2	2026 年 2 月 11 日
628	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第 0029970 号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2041 号	2 层 2041 号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	93.53	2	2026 年 2 月 13 日
629	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第 0029966 号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2042 号	2 层 2042 号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	83.38	2	2026 年 2 月 13 日
630	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第 0029967 号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2043 号	2 层 2043 号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	27.36	2	2026 年 2 月 13 日
631	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第 0030007 号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2044 号	2 层 2044 号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	80.94	2	2026 年 2 月 13 日
632	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第 0029971 号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2045 号	2 层 2045 号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	68.45	2	2026 年 2 月 13 日
633	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第 0029964 号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2046 号	2 层 2046 号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	86.93	2	2026 年 2 月 13 日
634	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第 0024131 号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2047 号	2 层 2047 号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	29.17	2	2026 年 2 月 9 日
635	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第 0024122 号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2048 号	2 层 2048 号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.83	2	2026 年 2 月 9 日
636	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第 0024120 号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2049 号	2 层 2049 号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.33	2	2026 年 2 月 9 日
637	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第 0029965 号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2050 号	2 层 2050 号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.22	2	2026 年 2 月 13 日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
638	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030008号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2051号	2层2051号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	68.98	2	2026年2月13日
639	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030006号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2052号	2层2052号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.22	2	2026年2月13日
640	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029972号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2053号	2层2053号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.84	2	2026年2月13日
641	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030010号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2054号	2层2054号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.20	2	2026年2月13日
642	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027144号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2055号	2层2055号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.95	2	2026年2月11日
643	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027147号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2056号	2层2056号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.63	2	2026年2月11日
644	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027148号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2057号	2层2057号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	103.50	2	2026年2月11日
645	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030009号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2058号	2层2058号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	68.45	2	2026年2月13日
646	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027145号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2059号	2层2059号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.82	2	2026年2月11日
647	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027146号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2060号	2层2060号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	68.85	2	2026年2月11日
648	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029269号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2061号	2层2061号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.70	2	2026年2月13日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
649	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029271号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2062号	2层2062号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.35	2	2026年2月12日
650	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029272号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2063号	2层2063号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.70	2	2026年2月12日
651	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029268号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2064号	2层2064号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.35	2	2026年2月12日
652	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029263号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2065号	2层2065号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.82	2	2026年2月12日
653	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029264号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2066号	2层2066号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	80.09	2	2026年2月12日
654	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029267号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2067号	2层2067号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	68.35	2	2026年2月12日
655	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029270号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2068号	2层2068号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	20.43	2	2026年2月12日
656	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029278号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2069号	2层2069号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.77	2	2026年2月12日
657	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027094号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2070号	2层2070号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.43	2	2026年2月11日
658	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029268号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2071号	2层2071号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.14	2	2026年2月12日
659	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029746号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2072号	2层2072号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.32	2	2026年2月13日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
660	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029749号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2073号	2层2073号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.56	2	2026年2月13日
661	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029750号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2074号	2层2074号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	36.75	2	2026年2月13日
662	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029751号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2075号	2层2075号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	78.54	2	2026年2月13日
663	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029745号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2076号	2层2076号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.67	2	2026年2月13日
664	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029747号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2077号	2层2077号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.68	2	2026年2月13日
665	D8	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029744号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2078号	2层2078号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	194.26	2	2026年2月13日
666	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029748号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2079号	2层2079号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	127.13	2	2026年2月13日
667	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029265号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2080号	2层2080号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	139.66	2	2026年2月12日
668	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027095号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2081号	2层2081号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	119.35	2	2026年2月11日
669	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027097号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2082号	2层2082号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	89.26	2	2026年2月11日
670	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027098号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2083号	2层2083号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	133.73	2	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
671	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027090号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2084号	2层2084号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.98	2	2026年2月11日
672	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027093号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2085号	2层2085号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	89.17	2	2026年2月11日
673	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027091号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2086号	2层2086号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	148.48	2	2026年2月11日
674	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027096号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2087号	2层2087号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	148.46	2	2026年2月11日
675	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027071号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2088号	2层2088号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.92	2	2026年2月11日
676	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027078号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2089号	2层2089号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.25	2	2026年2月11日
677	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027206号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2090号	2层2090号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	79.15	2	2026年2月11日
678	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027207号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2091号	2层2091号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	79.15	2	2026年2月11日
679	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027203号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2092号	2层2092号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	113.72	2	2026年2月11日
680	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030309号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2093号	2层2093号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.63	2	2026年2月14日
681	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030310号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2094号	2层2094号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.12	2	2026年2月14日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
682	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0030308号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2095号	2层2095号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.49	2	2026年2月14日
683	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0030045号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2096号	2层2096号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.34	2	2026年2月13日
684	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0030059号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2097号	2层2097号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	86.85	2	2026年2月13日
685	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0030038号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2098号	2层2098号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	42.42	2	2026年2月13日
686	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027208号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2099号	2层2099号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	42.70	2	2026年2月11日
687	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027204号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2100号	2层2100号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.51	2	2026年2月11日
688	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027486号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2101号	2层2101号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	86.57	2	2026年2月11日
689	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027475号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2102号	2层2102号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	94.23	2	2026年2月11日
690	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027489号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2103号	2层2103号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	78.86	2	2026年2月11日
691	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027486号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2104号	2层2104号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.96	2	2026年2月11日
692	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027490号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2105号	2层2105号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.80	2	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
693	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027480号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2106号	2层 2106号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.29	2	2026年2月11日
694	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027479号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2107号	2层 2107号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	29.11	2	2026年2月11日
695	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027481号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2108号	2层 2108号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.82	2	2026年2月11日
696	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027491号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2109号	2层 2109号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.08	2	2026年2月11日
697	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027885号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2110号	2层 2110号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.33	2	2026年2月12日
698	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027891号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2111号	2层 2111号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	67.50	2	2026年2月12日
699	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027883号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2112号	2层 2112号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	74.69	2	2026年2月12日
700	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027892号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2113号	2层 2113号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	56.41	2	2026年2月12日
701	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027885号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2114号	2层 2114号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	208.21	2	2026年2月12日
702	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027884号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2115号	2层 2115号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	114.33	2	2026年2月12日
703	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027890号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2116号	2层 2116号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	42.68	2	2026年2月12日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
704	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027888号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2117号	2层2117号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.56	2	2026年2月12日
705	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027887号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2118号	2层2118号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	118.92	2	2026年2月12日
706	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027889号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2119号	2层2119号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.62	2	2026年2月12日
707	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029168号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2120号	2层2120号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	98.04	2	2026年2月18日
708	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025705号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2121号	2层2121号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	18.60	2	2026年2月10日
709	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025699号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2122号	2层2122号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.72	2	2026年2月10日
710	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025701号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2123号	2层2123号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	87.30	2	2026年2月10日
711	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025703号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2124号	2层2124号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	80.86	2	2026年2月10日
712	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025703号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2125号	2层2125号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	80.86	2	2026年2月10日
713	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030050号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2126号	2层2126号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	80.86	2	2026年2月13日
714	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027683号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2127号	2层2127号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	129.72	2	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
715	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027578号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2128号	2层2128号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	127.03	2	2026年2月11日
716	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027576号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2129号	2层2129号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	142.14	2	2026年2月11日
717	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027579号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2130号	2层2130号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	124.07	2	2026年2月11日
718	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027580号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2131号	2层2131号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	123.11	2	2026年2月11日
719	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027574号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2132号	2层2132号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.86	2	2026年2月11日
720	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027581号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2133号	2层2133号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.43	2	2026年2月11日
721	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027571号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2134号	2层2134号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.47	2	2026年2月11日
722	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027570号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2135号	2层2135号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	74.28	2	2026年2月11日
723	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027577号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2136号	2层2136号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.92	2	2026年2月11日
724	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027572号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2137号	2层2137号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.51	2	2026年2月11日
725	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027573号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2138号	2层2138号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.35	2	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
726	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027582号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2139号	2层2139号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	161.15	3	2026年2月11日
727	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027575号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2140号	2层2140号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.46	2	2026年2月11日
728	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029617号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2141号	2层2141号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.55	2	2026年2月12日
729	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029626号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2142号	2层2142号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.55	2	2026年2月12日
730	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029624号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2143号	2层2143号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.46	2	2026年2月12日
731	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029625号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2144号	2层2144号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	114.52	2	2026年2月12日
732	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029610号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2145号	2层2145号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.61	2	2026年2月12日
733	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029615号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2146号	2层2146号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.65	2	2026年2月12日
734	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029621号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2147号	2层2147号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.84	2	2026年2月12日
735	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029611号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2148号	2层2148号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	88.56	2	2026年2月12日
736	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029608号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2149号	2层2149号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	98.95	2	2026年2月12日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
737	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029623号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2150号	2层2150号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.84	2	2026年2月12日
738	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029623号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2151号	2层2151号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	86.81	2	2026年2月12日
739	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029606号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2152号	2层2152号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.53	2	2026年2月12日
740	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029612号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2153号	2层2153号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	109.28	2	2026年2月12日
741	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029609号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2154号	2层2154号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	93.11	2	2026年2月12日
742	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029629号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2155号	2层2155号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	93.11	2	2026年2月12日
743	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0029618号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房2层2156号	2层2156号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	90.95	2	2026年2月12日
744	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027643号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3001号	3层3001号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	526.42	3	2026年2月11日
745	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027623号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3002号	3层3002号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	168.08	3	2026年2月11日
746	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027628号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3003号	3层3003号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	114.63	3	2026年2月11日
747	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0027624号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3004号	3层3004号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	109.99	3	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
748	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027629号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3005号	3层3005号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	150.79	3	2026年2月11日
749	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027630号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3006号	3层3006号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	150.68	3	2026年2月11日
750	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027639号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3007号	3层3007号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	195.95	3	2026年2月11日
751	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027634号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3008号	3层3008号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	228.13	3	2026年2月11日
752	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027631号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3009号	3层3009号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	32.04	3	2026年2月11日
753	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027625号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3010号	3层3010号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	145.17	3	2026年2月11日
754	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027635号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3011号	3层3011号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	149.52	3	2026年2月11日
755	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027644号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3012号	3层3012号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	115.48	3	2026年2月11日
756	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027640号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3013号	3层3013号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	108.93	3	2026年2月11日
757	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027645号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3014号	3层3014号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	132.99	3	2026年2月11日
758	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027626号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3015号	3层3015号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	160.04	3	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用按类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
759	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027636号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3016号	3层3016号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	126.09	3	2026年2月11日
760	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027637号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3017号	3层3017号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	127.64	3	2026年2月11日
761	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027641号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3018号	3层3018号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	102.67	3	2026年2月11日
762	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027617号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3019号	3层3019号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.32	3	2026年2月11日
763	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027646号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3020号	3层3020号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	42.06	3	2026年2月11日
764	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025708号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3021号	3层3021号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.72	3	2026年2月10日
765	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025704号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3022号	3层3022号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.06	3	2026年2月10日
766	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025700号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3023号	3层3023号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.72	3	2026年2月10日
767	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025706号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3024号	3层3024号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.06	3	2026年2月10日
768	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0025707号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3025号	3层3025号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.72	3	2026年2月10日
769	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027072号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3026号	3层3026号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.06	3	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
770	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027700号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3027号	3层3027号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	74.67	3	2026年2月12日
771	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029968号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3028号	3层3028号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.71	3	2026年2月13日
772	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029963号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3029号	3层3029号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	74.67	3	2026年2月13日
773	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027419号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3030号	3层3030号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.25	3	2026年2月11日
774	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027099号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3031号	3层3031号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.86	3	2026年2月11日
775	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027100号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3032号	3层3032号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.94	3	2026年2月11日
776	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027092号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3033号	3层3033号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.64	3	2026年2月11日
777	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027701号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3034号	3层3034号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.69	3	2026年2月12日
778	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027702号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3035号	3层3035号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.71	3	2026年2月12日
779	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027073号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3036号	3层3036号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.69	3	2026年2月11日
780	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027086号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3037号	3层3037号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.01	3	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
781	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027084号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3038号	3层3038号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	29.36	3	2026年2月11日
782	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027089号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3039号	3层3039号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	92.46	3	2026年2月11日
783	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027080号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3040号	3层3040号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.23	3	2026年2月11日
784	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027383号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路8号院商业裙房3层3041号	3层3041号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	63.37	3	2026年2月11日
785	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027374号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3042号	3层3042号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	95.46	3	2026年2月11日
786	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027367号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3043号	3层3043号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	84.35	3	2026年2月11日
787	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027368号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3044号	3层3044号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	25.71	3	2026年2月11日
788	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027369号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3045号	3层3045号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.61	3	2026年2月11日
789	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027375号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3046号	3层3046号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.85	3	2026年2月11日
790	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027372号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3047号	3层3047号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	88.72	3	2026年2月11日
791	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027376号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3048号	3层3048号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	28.55	3	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
792	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027379号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3049号	3层3049号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.84	3	2026年2月11日
793	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027384号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3050号	3层3050号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.74	3	2026年2月11日
794	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027380号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3051号	3层3051号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.69	3	2026年2月11日
795	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027370号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3052号	3层3052号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.40	3	2026年2月11日
796	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027377号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3053号	3层3053号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.69	3	2026年2月11日
797	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027381号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3054号	3层3054号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	36.57	3	2026年2月11日
798	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027371号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3055号	3层3055号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.21	3	2026年2月11日
799	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027378号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3056号	3层3056号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	76.35	3	2026年2月11日
800	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027365号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3057号	3层3057号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	74.60	3	2026年2月11日
801	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027366号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3058号	3层3058号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.34	3	2026年2月11日
802	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027373号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3059号	3层3059号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.68	3	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
803	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027382号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3060号	3层3060号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.34	3	2026年2月11日
804	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029580号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3061号	3层3061号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.68	3	2026年2月12日
805	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029579号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3062号	3层3062号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.86	3	2026年2月12日
806	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029578号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3063号	3层3063号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	68.20	3	2026年2月12日
807	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029575号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3064号	3层3064号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.86	3	2026年2月12日
808	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029576号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3065号	3层3065号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.04	3	2026年2月12日
809	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029573号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3066号	3层3066号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	81.73	3	2026年2月12日
810	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029577号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3067号	3层3067号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.78	3	2026年2月12日
811	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029581号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3068号	3层3068号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	20.86	3	2026年2月12日
812	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029582号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3069号	3层3069号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	42.62	3	2026年2月12日
813	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029574号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3070号	3层3070号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.14	3	2026年2月12日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
814	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029173号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3071号	3层3071号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.59	3	2026年2月12日
815	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029166号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3072号	3层3072号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.34	3	2026年2月12日
816	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029171号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3073号	3层3073号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.63	3	2026年2月12日
817	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029167号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3074号	3层3074号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.51	3	2026年2月12日
818	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029172号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3075号	3层3075号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	80.13	3	2026年2月12日
819	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029169号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3076号	3层3076号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.98	3	2026年2月12日
820	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029164号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3077号	3层3077号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.90	3	2026年2月12日
821	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029165号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3078号	3层3078号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	198.27	3	2026年2月12日
822	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029170号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3079号	3层3079号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	129.74	3	2026年2月12日
823	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027081号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3080号	3层3080号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	142.53	3	2026年2月11日
824	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029782号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3082号	3层3082号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.05	3	2026年2月13日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
825	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029791号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3083号	3层3083号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	142.14	3	2026年2月13日
826	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026542号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3084号	3层3084号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.51	3	2026年2月11日
827	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026543号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3085号	3层3085号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	161.51	3	2026年2月11日
828	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026545号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3086号	3层3086号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	151.51	3	2026年2月11日
829	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026540号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3087号	3层3087号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	84.62	3	2026年2月11日
830	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026541号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3088号	3层3088号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.69	3	2026年2月11日
831	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026544号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3089号	3层3089号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	80.78	3	2026年2月11日
832	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0026546号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3090号	3层3090号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	80.78	3	2026年2月11日
833	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029789号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3091号	3层3091号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	116.08	3	2026年2月13日
834	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029793号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3092号	3层3092号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.82	3	2026年2月13日
835	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029790号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3093号	3层3093号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	73.63	3	2026年2月13日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
836	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029784号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3094号	3层3094号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.53	3	2026年2月13日
837	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029794号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3095号	3层3095号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	129.81	3	2026年2月13日
838	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029783号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3096号	3层3096号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.29	3	2026年2月13日
839	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029787号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3097号	3层3097号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.58	3	2026年2月13日
840	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029795号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3099号	3层3099号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.95	3	2026年2月13日
841	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0029792号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3100号	3层3100号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	76.29	3	2026年2月13日
842	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024661号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3101号	3层3101号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	79.88	3	2026年2月10日
843	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024655号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3102号	3层3102号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	127.31	3	2026年2月10日
844	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024656号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3103号	3层3103号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	87.62	3	2026年2月10日
845	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024662号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3104号	3层3104号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.32	3	2026年2月10日
846	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024664号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3105号	3层3105号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.01	3	2026年2月10日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
847	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024657号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3106号	3层3106号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	68.88	3	2026年2月10日
848	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024663号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3107号	3层3107号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	76.25	3	2026年2月10日
849	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024658号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3108号	3层3108号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	89.20	3	2026年2月10日
850	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024659号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3110号	3层3110号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	116.71	3	2026年2月10日
851	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024889号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3111号	3层3111号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	43.56	3	2026年2月10日
852	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024886号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3112号	3层3112号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.77	3	2026年2月10日
853	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024887号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3113号	3层3113号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	121.36	3	2026年2月10日
854	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024893号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3114号	3层3114号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	42.46	3	2026年2月10日
855	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024895号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3115号	3层3115号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	100.07	3	2026年2月10日
856	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024888号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3116号	3层3116号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	18.98	3	2026年2月10日
857	D6	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024892号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3117号	3层3117号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.64	3	2026年2月10日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
858	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024890号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3118号	3层3118号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	89.09	3	2026年2月10日
859	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024891号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3119号	3层3119号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.52	3	2026年2月10日
860	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024894号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3120号	3层3120号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.53	3	2026年2月10日
861	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030046号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3121号	3层3121号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.52	3	2026年2月13日
862	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027074号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3122号	3层3122号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	132.38	3	2026年2月11日
863	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030035号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3123号	3层3123号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	129.64	3	2026年2月13日
864	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030053号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3124号	3层3124号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	145.07	3	2026年2月13日
865	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030039号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3125号	3层3125号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	126.62	3	2026年2月13日
866	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030043号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3126号	3层3126号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	125.65	3	2026年2月13日
867	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030036号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3127号	3层3127号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	59.05	3	2026年2月13日
868	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0027075号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3128号	3层3128号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.42	3	2026年2月11日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
869	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030047号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3129号	3层3129号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.46	3	2026年2月13日
870	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0030042号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3130号	3层3130号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	75.79	3	2026年2月13日
871	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019230号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3131号	3层3131号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	49.92	3	2026年2月2日
872	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018981号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3132号	3层3132号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.28	3	2026年2月2日
873	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019246号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3133号	3层3133号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	167.98	3	2026年2月2日
874	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019241号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3134号	3层3134号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.54	3	2026年2月2日
875	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019298号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3135号	3层3135号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.32	3	2026年2月2日
876	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018830号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3136号	3层3136号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.34	3	2026年2月2日
877	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018718号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3137号	3层3137号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	53.54	3	2026年2月2日
878	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019653号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3138号	3层3138号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	116.85	3	2026年2月3日
879	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018916号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3139号	3层3139号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	77.10	3	2026年2月2日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
880	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018605号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3140号	3层3140号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.69	3	2026年2月2日
881	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018642号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3141号	3层3141号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.85	3	2026年2月2日
882	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018498号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3142号	3层3142号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	87.74	3	2026年2月2日
883	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018539号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3143号	3层3143号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	101.01	3	2026年2月2日
884	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018809号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3144号	3层3144号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.75	3	2026年2月2日
885	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019790号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3145号	3层3145号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	88.62	3	2026年2月3日
886	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0018554号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3146号	3层3146号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	88.30	3	2026年2月2日
887	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019794号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3147号	3层3147号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	111.53	3	2026年2月3日
888	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024363号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3148号	3层3148号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	95.02	3	2026年2月9日
889	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019304号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3149号	3层3149号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	95.02	3	2026年2月3日
890	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019813号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路9号院商业裙房3层3150号	3层3150号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	92.62	3	2026年2月3日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
891	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019832号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层101号	1层101号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.28	1	2026年2月3日
892	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019856号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层102号	1层102号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	65.58	1	2026年2月3日
893	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020027号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层103号	1层103号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	37.93	1	2026年2月3日
894	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019646号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层104号	1层104号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.1	1	2026年2月3日
895	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020098号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层105号	1层105号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.93	1	2026年2月3日
896	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019769号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层106号	1层106号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.27	1	2026年2月3日
897	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019608号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层107号	1层107号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.55	1	2026年2月3日
898	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020036号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层108号	1层108号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	42.00	1	2026年2月3日
899	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019858号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层109号	1层109号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	42.47	1	2026年2月3日
900	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020050号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层110号	1层110号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.02	1	2026年2月3日
901	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019617号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层111号	1层111号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.61	1	2026年2月3日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
902	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019885号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层112号	1层112号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.56	1	2026年2月3日
903	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019749号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层113号	1层113号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.65	1	2026年2月3日
904	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020035号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层114号	1层114号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.41	1	2026年2月3日
905	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020046号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层115号	1层115号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.65	1	2026年2月3日
906	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019932号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层116号	1层116号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	103.85	1	2026年2月3日
907	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020082号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层117号	1层117号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.80	1	2026年2月3日
908	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019636号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层118号	1层118号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.63	1	2026年2月3日
909	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020161号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层119号	1层119号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	89.46	1	2026年2月4日
910	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020229号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层120号	1层120号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	216.78	1	2026年2月4日
911	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020193号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层121号	1层121号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.61	1	2026年2月4日
912	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020418号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层122号	1层122号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.40	1	2026年2月4日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
913	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020030号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层123号	1层123号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	63.50	1	2026年2月3日
914	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019693号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层124号	1层124号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	59.85	1	2026年2月3日
915	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019910号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层125号	1层125号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.01	1	2026年2月3日
916	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020156号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层126号	1层126号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.25	1	2026年2月4日
917	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019691号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层127号	1层127号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	30.94	1	2026年2月3日
918	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020157号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层128号	1层128号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	31.16	1	2026年2月4日
919	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020155号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层129号	1层129号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	30.19	1	2026年2月4日
920	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020153号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层130号	1层130号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	25.84	1	2026年2月4日
921	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019987号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层131号	1层131号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	35.02	1	2026年2月3日
922	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019826号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层132号	1层132号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.45	1	2026年2月3日
923	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020074号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层133号	1层133号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	32.58	1	2026年2月3日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
924	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020015号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层134号	1层134号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	32.29	1	2026年2月3日
925	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0019691号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层135号	1层135号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.67	1	2026年2月3日
926	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020970号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层136号	1层136号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	31.91	1	2026年2月5日
927	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020403号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层137号	1层137号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	26.32	1	2026年2月4日
928	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020788号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层138号	1层138号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	33.46	1	2026年2月4日
929	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020493号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层139号	1层139号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	54.14	1	2026年2月4日
930	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020439号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层140号	1层140号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	51.08	1	2026年2月4日
931	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020496号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层141号	1层141号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.54	1	2026年2月4日
932	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020435号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层142号	1层142号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.42	1	2026年2月4日
933	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020472号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层143号	1层143号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	20.35	1	2026年2月4日
934	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020502号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层144号	1层144号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	36.32	1	2026年2月4日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
935	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020478号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层145号	1层145号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	29.91	1	2026年2月4日
936	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020572号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层146号	1层146号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.91	1	2026年2月4日
937	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020486号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层147号	1层147号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.46	1	2026年2月4日
938	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020857号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层148号	1层148号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.93	1	2026年2月4日
939	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020865号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层149号	1层149号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	99.44	1	2026年2月4日
940	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020811号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层150号	1层150号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	110.87	1	2026年2月4日
941	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020872号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层151号	1层151号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	24.59	1	2026年2月4日
942	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020573号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层152号	1层152号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	101.92	1	2026年2月4日
943	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020544号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层153号	1层153号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	63.30	1	2026年2月4日
944	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020463号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层154号	1层154号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	57.75	1	2026年2月4日
945	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020787号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层155号	1层155号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	63.51	1	2026年2月4日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
946	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020868号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层156号	1层156号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.03	1	2026年2月4日
947	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020842号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层157号	1层157号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	77.68	1	2026年2月4日
948	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020873号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层158号	1层158号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.11	1	2026年2月4日
949	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020854号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层159号	1层159号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.38	1	2026年2月4日
950	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020438号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层160号	1层160号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.99	1	2026年2月4日
951	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020598号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层161号	1层161号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	60.47	1	2026年2月4日
952	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020814号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层163号	1层163号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.54	1	2026年2月4日
953	D6	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020419号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层164号	1层164号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.25	1	2026年2月4日
954	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020440号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层165号	1层165号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	48.51	1	2026年2月4日
955	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020721号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层166号	1层166号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.74	1	2026年2月4日
956	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0020521号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层167号	1层167号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.04	1	2026年2月4日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
957	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0020526号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院1层168号	1层168号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	13.34	1	2026年2月4日
958	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0020426号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层201号	2层201号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	80.65	1	2026年2月4日
959	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0020825号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层202号	2层202号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	93.23	1	2026年2月4日
960	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0020884号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层203号	2层203号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	85.62	1	2026年2月4日
961	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0020830号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层204号	2层204号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	70.85	1	2026年2月4日
962	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0020477号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层205号	2层205号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	105.06	1	2026年2月4日
963	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0020430号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层206号	2层206号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.74	1	2026年2月4日
964	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0020845号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层207号	2层207号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	83.61	1	2026年2月4日
965	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0020555号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层208号	2层208号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	87.22	1	2026年2月4日
966	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0021244号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层209号	2层209号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	89.57	1	2026年2月5日
967	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0021371号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层210号	2层210号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.73	1	2026年2月5日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
968	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022095号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层211号	2层211号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	75.63	1	2026年2月5日
969	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021442号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层212号	2层212号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	87.58	1	2026年2月5日
970	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021391号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层213号	2层213号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.32	1	2026年2月5日
971	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021399号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层214号	2层214号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.41	1	2026年2月5日
972	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022318号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层215号	2层215号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	64.71	1	2026年2月6日
973	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022633号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层216号	2层216号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	87.62	1	2026年2月6日
974	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021252号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层217号	2层217号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.47	1	2026年2月5日
975	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022520号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层218号	2层218号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	75.87	1	2026年2月5日
976	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021382号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层219号	2层219号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	478.45	1	2026年2月5日
977	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022098号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层220号	3层230号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.45	1	2026年2月5日
978	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021560号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层223号	2层223号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	34.76	1	2026年2月5日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
979	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022116号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层224号	2层224号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.02	1	2026年2月5日
980	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022343号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层225号	2层225号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	85.15	1	2026年2月5日
981	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021280号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层226号	2层226号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.13	1	2026年2月5日
982	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021443号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层228号	2层228号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	40.49	1	2026年2月5日
983	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022414号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层229号	2层229号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	55.00	1	2026年2月5日
984	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021448号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层230号	2层230号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	206.97	1	2026年2月5日
985	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021438号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层231号	2层231号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	99.44	1	2026年2月5日
986	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021436号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层232号	2层232号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	133.81	1	2026年2月5日
987	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021403号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层233号	2层233号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.35	1	2026年2月6日
988	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021292号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层234号	2层234号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	93.51	1	2025年2月5日
989	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022519号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层235号	2层235号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	92.74	1	2026年2月5日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
990	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022614号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层236号	2层236号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	168.96	1	2026年2月6日
991	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022301号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层238号	2层238号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	38.36	1	2026年2月5日
992	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022295号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层239号	2层239号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	85.13	1	2026年2月5日
993	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021418号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层240号	2层240号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	89.76	1	2026年2月5日
994	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022327号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层241号	2层241号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.12	1	2026年2月5日
995	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022602号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层242号	2层242号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.43	1	2026年2月6日
996	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022507号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层243号	2层243号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	69.94	1	2026年2月5日
997	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022298号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层244号	2层244号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	84.92	1	2026年2月5日
998	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022207号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层245号	2层245号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.96	1	2026年2月5日
999	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021405号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层246号	2层246号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	65.12	1	2026年2月5日
1000	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0021413号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路13号院2层250号	2层250号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.06	1	2026年2月5日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
1001	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023899号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层251号	2层251号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.16	1	2026年2月6日
1002	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023677号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层252号	2层252号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	75.68	1	2026年2月9日
1003	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022931号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层253号	2层253号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	65.12	1	2026年2月6日
1004	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023661号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院2层254号	2层254号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	96.80	1	2026年2月9日
1005	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023669号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层301号	3层301号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.53	1	2026年2月9日
1006	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023311号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层302号	3层302号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	95.39	1	2026年2月6日
1007	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024354号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层303号	3层303号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	87.61	1	2026年2月9日
1008	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024278号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层304号	3层304号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.49	1	2026年2月9日
1009	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023103号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层305号	3层305号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	107.51	1	2026年2月6日
1010	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023234号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层306号	3层306号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	78.13	1	2026年2月6日
1011	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022887号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层307号	3层307号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	79.27	1	2026年2月6日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/（地类）用途	建筑面积（平方米）	层数	登记时间
1012	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0023241号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层308号	3层308号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.60	1	2026年2月6日
1013	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0022901号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层309号	3层309号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	84.93	1	2026年2月6日
1014	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0022711号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层310号	3层310号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	74.42	1	2026年2月6日
1015	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0022924号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层311号	3层311号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	77.38	1	2026年2月6日
1016	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0023766号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层312号	3层312号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	89.61	1	2026年2月9日
1017	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0023313号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层313号	3层313号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	45.24	1	2026年2月6日
1018	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0023212号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层314号	3层314号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	52.17	1	2026年2月6日
1019	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0023013号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层315号	3层315号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	44.41	1	2026年2月6日
1020	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0023005号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层316号	3层316号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	58.74	1	2026年2月6日
1021	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0023315号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层317号	3层317号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.59	1	2026年2月6日
1022	D5	不动产权证书	豫（2026）郑州市不动产权第0024226号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层318号	3层318号	出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	47.59	1	2026年2月9日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/ (地类)用途	建筑面积 (平方米)	层数	登记时间
1023	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024334号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层319号	3层319号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	50.21	1	2026年2月9日
1024	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022992号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层320号	3层320号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	28.43	1	2026年2月6日
1025	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022747号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层321号	3层321号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	90.65	1	2026年2月6日
1026	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0023173号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层322号	3层322号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	87.13	1	2026年2月6日
1027	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024388号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层323号	3层323号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.12	1	2026年2月9日
1028	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024390号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层324号	3层324号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	41.43	1	2026年2月9日
1029	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024329号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层325号	3层325号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	65.33	1	2026年2月9日
1030	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024218号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层326号	3层326号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	46.51	1	2026年2月9日
1031	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024306号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层328号	3层328号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	91.58	1	2026年2月9日
1032	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024360号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层329号	3层329号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	74.34	1	2026年2月9日
1033	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0022869号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层331号	3层331号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	211.78	1	2026年2月6日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
1034	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024335号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层332号	3层332号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	101.75	1	2026年2月9日
1035	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024385号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层333号	3层333号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	136.92	1	2026年2月9日
1036	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024342号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层334号	3层334号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	74.03	1	2026年2月9日
1037	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024394号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层335号	3层335号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	95.68	1	2026年2月9日
1038	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024458号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层336号	3层336号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	94.89	1	2026年2月10日
1039	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024432号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层337号	3层337号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	172.87	1	2026年2月10日
1040	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024415号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层338号	3层338号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	39.25	1	2026年2月10日
1041	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024382号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层339号	3层339号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	82.45	1	2026年2月9日
1042	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024297号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层340号	3层340号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	61.50	1	2026年2月9日
1043	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024387号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层341号	3层341号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	62.54	1	2026年2月9日
1044	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024372号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层342号	3层342号	出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	63.88	1	2026年2月9日

序号	地块	权证名称	产权证号	所有权人/土地使用权人	坐落	房间号	房屋性质/使用权类型	规划用途/(地类)用途	建筑面积(平方米)	层数	登记时间
1045	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024380号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层343号	3层343号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	71.57	1	2026年2月9日
1046	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024373号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层344号	3层344号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	86.90	1	2026年2月9日
1047	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024331号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层345号	3层345号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	68.51	1	2026年2月9日
1048	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024389号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层346号	3层346号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.64	1	2026年2月9日
1049	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024215号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层350号	3层350号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	72.70	1	2026年2月9日
1050	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024398号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层351号	3层351号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	73.84	1	2026年2月9日
1051	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024350号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层352号	3层352号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	77.44	1	2026年2月9日
1052	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024337号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层353号	3层353号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	66.64	1	2026年2月9日
1053	D5	不动产权证书	豫(2026)郑州市不动产权第0024348号	郑州中产商业管理有限公司	二七区陇海中路12号院3层354号	3层354号	出让/市场化商品房:国有建设用地使用权/房屋所有权	零售商业用地/商业	99.05	1	2026年2月9日