本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

中铁资本有限公司拟发行持有型 ABS 项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院、9 号院、12 号院“中铁·泰和里”商业物业市场价值项目

资产评估报告

中瑞评报字[2025]第 502401 号

（共二册，第一册）

中瑞世联资产评估集团有限公司

ChungRui World Union Appraisal Group

2026 年 1 月 6 日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	4743020020202600053
合同编号：	2025-302577-1
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	中瑞评报字[2025]第502401号
报告名称：	中铁资本有限公司拟发行持有型ABS项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业市场价值项目资产评估报告
评估结论：	937,000,000.00元
评估报告日：	2026年01月06日
评估机构名称：	中瑞世联资产评估集团有限公司
签名人员：	臧乙谕 （资产评估师） 正式会员 编号：47190069 谭森光 （资产评估师） 正式会员 编号：38000013
臧乙谕、谭森光已实名认可	
 （可扫描二维码查询备案业务信息）	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年01月12日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明 1
摘 要 3
正 文 6
一、 委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 6
二、 评估目的 9
三、 评估对象和评估范围 9
四、 价值类型 62
五、 评估基准日 62
六、 评估依据 63
七、 评估方法 66
八、 评估程序实施过程和情况 68
九、 评估假设 71
十、 评估结论 73
十一、 特别事项说明 74
十二、 资产评估报告使用限制说明 77
十三、 资产评估报告日 78
十四、 签名盖章 78
资产评估报告附件 79

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已经提请委托人及其他相关当事人完善产权资料以满足出具资产评估报告的要求。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十一、我们对待估资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养

状况等，并未触及其内部被遮盖、隐蔽及难于观察到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础。如果这些评估对象的内在质量存在瑕疵，本资产评估报告的评估结论可能会受到不同程度的影响。

中铁资本有限公司拟发行持有型ABS项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业市场价值项目

资产评估报告

中瑞评报字[2025]第502401号

摘　要

中铁资本有限公司：

中瑞世联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，采用收益法、市场法，对中铁资本有限公司拟发行持有型ABS项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业在评估基准日的市场价值进行评估。现将资产评估报告摘要如下：

委托人：中铁资本有限公司

产权持有人：河南云商置业有限公司

评估目的：中铁资本有限公司拟发行持有型ABS项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业资产，均为投资性房地产，为此，委托我公司对上述资产的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考。

本次经济行为已于2025年8月29日由河南云商置业有限公司股东中铁七局集团有限公司出具的《中铁七局集团有限公司第六届董事会第九次会议纪要》确认通过，并获得批准。

评估对象：河南云商置业有限公司持有的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业市场价值。

评估范围：河南云商置业有限公司持有的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业资产，均为投资性房地产，总资产账面价值为93,644.24万元。评估范围为投资性房地产，具体包括房屋及其合理分摊的土地使用权、附属于房屋建筑物且不可分割的装修、供水、供电、消防等设施，不包括附加装饰、动产、债权债务、特许经营权等其他财产和权益，建筑面积合计为68,238.40 ㎡。

评估基准日：2025年7月31日

价值类型：市场价值

评估方法：收益法、市场法

评估结论：经评估，中铁资本有限公司拟发行持有型ABS项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业的资产账面价值为93,644.24万元，评估价值合计为93,700万元，评估增值55.76万元，增值率为0.06%。

资产评估结果汇总表

产权持有人：河南云商置业有限公司

序号	物业名称	权利人	用途	所在层数	建筑面积（㎡）	评估单价（元/平方米）	评估价值（万元）	账面值（万元）	评估增值（万元）	增值率
1	河南省郑州市二七区陇海中路6号院“D4区域”	河南云商置业有限公司	商业	1-3层	23,405.25	11,194	26,200	93,644.24	55.76	0.06%
2	河南省郑州市二七区陇海中路12号院“D5区域”		商业	1-3层	11,387.74	15,719	17,900			
3	河南省郑州市二七区陇海中路9号院“D6区域”		商业	1-3层	33,445.41	14,830	49,600			
合计					68,238.40	—	93,700	93,644.24	55.76	0.06%

注：评估单价=评估价值÷建筑面积。

本次评估结论为不含税价，增值税税率为9%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。即自2025年7月31日至2026年7月30日止。

本报告只能用于本报告载明的评估目的，不能用于任何其他目的。

对评估结论产生影响的特别事项：

1、本次评估结论不含增值税，未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；也未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

2、根据委托人提供的《不动产权证书》记载，评估对象证载地址为河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院，经委托人带领资产评估师现场查勘实际位于河南省郑州市二七区“中铁·泰和里”，实际查勘地址由委托人带领指认

并结合《郑州市房产分层分户图》综合确认，提醒报告使用人注意。

3、据产权查档、访谈及权利人提供的相关租赁合同可知，从评估基准日至资产评估师实地查勘之日，评估对象实物状况未出现对价值有重大影响的变动，产权登记状况亦未发生变动，故本报告假设评估对象在评估基准日的状况与在完成实地查勘之日的状况一致。

以上特别事项提请报告使用人注意。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

中铁资本有限公司拟发行持有型ABS项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业市场价值项目

资产评估报告

中瑞评报字[2025]第502401号

正 文

中瑞世联资产评估集团有限公司接受河南云商置业有限公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，采用收益法、市场法，对中铁资本有限公司拟发行持有型ABS项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业在2025年7月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为中铁资本有限公司，产权持有人为河南云商置业有限公司，无资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人。

（一）委托人概况

1.注册登记情况

委托单位：中铁资本有限公司

住　　所：北京市丰台区东管头1号院1号楼1-216室

法定代表人：王国明

经营范围：项目投资；资产管理；投资管理；企业管理；企业管理咨询；投资咨询；经济贸易咨询。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批

准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2.公司产权结构

截至评估基准日，公司股权架构图如下：

（二）产权人概况

1.注册登记情况

名称：河南云商置业有限公司

统一社会信用代码：91410000394901432

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所： 郑州市二七区陇海中路11号

法定代表人：师丹

注册资本：30,000 万(元)

成立日期：2014-05-21

营业期限：2014-05-21 至 无固定期限

经营范围：房地产开发、经营及营销策划；旧城改造项目开发；土地整理；建筑拆除工程；房地产中介服务；物业管理；城市基础设施建设；建筑工程信息咨询；农业综合开发；建筑材料销售；建筑机械设备租赁。

2.公司股权结构

（二）委托人和产权持有人之间的关系

委托人与产权持有人为关联公司，均为中国中铁股份有限公司下辖公司。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；

除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、评估目的

根据河南云商置业有限公司股东中铁七局集团有限公司2025年8月29日出具的《中铁七局集团有限公司第六届董事会第九次会议纪要》文件，中铁资本有限公司拟发行持有型ABS项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业，为此，中铁资本有限公司委托我公司对上述资产的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考。

本次经济行为已于2025年8月29日河南云商置业有限公司股东中铁七局集团有限公司出具的《中铁七局集团有限公司第六届董事会第九次会议纪要》确认，并已获得批准。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为：河南云商置业有限公司持有的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业市场价值。

（二）评估范围

评估范围为：河南云商置业有限公司持有的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业资产，均为投资性房地产，总资产账面价值为93,644.24万元。评估范围投资性房地产具体包括房屋及其合理分摊的土地使用权、附属于房屋建筑物且不可分割的装修、供水、供电、消防等设施，不包括附加装饰、动产、债权债务、特许经营权等其他财产和权益，建筑面积合计为68,238.40㎡。

本次委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。评估范围内资产账面价值由产权持有人申报，已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）进行审计，并出具了《审计报告》（天健审〔2025〕16800号）。

（三）评估对象概况

1、区位状况

评估对象位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院，所在项目名称为“中铁·泰和里”，区域内商业以主题商业街及临街底商为主，有铁道天

润花园、铁道陇海家园、隆福国际等住宅小区底商，有世贸购物中心、万达广场（郑州二七店）、无限城购物中心等商业体；区域内人流量较大，商业繁华度较高。周边有交通银行、民生银行、光大银行、永辉超市、美嘉美超市、华隆商超优选、郑州树青中医院、郑州市第三人民医院、郑州市二七区人民医院、郑州市二七区陇海中路小学、二七区永安街小学、郑州市五十七中学（东校区）、郑州市四十四初级中学等配套设施，区域规划好，公共配套设施完善。附近有1路、20路、40路、57路、213路、551路、981路等多条公交线路途经，距地铁10号线、1号线“郑州火车站”直线距离约1公里，公共交通较便捷。

2、权益状况

本次评估对象分为D4、D5、D6三个区域，权利状况如下：

➢D4区域

《不动产权证书》证载情况统计表1

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商场化商品房
用途	零售商业用地/商业
宗地面积	29,859.3 ㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日至2064年12月08日
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构
	总层数：3 竣工日期：2024年04月26日

（本页空白处无正文）

《不动产权证书》证载情况统计表 2

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
1	豫(2025)郑州市不动产权第 0184613 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1003	1 层	商业	49.59
2	豫(2025)郑州市不动产权第 0184342 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1004	1 层	商业	45.62
3	豫(2025)郑州市不动产权第 0184536 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1005	1 层	商业	45.84
4	豫(2025)郑州市不动产权第 0184614 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1006	1 层	商业	45.62
5	豫(2025)郑州市不动产权第 0184482 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1007	1 层	商业	49.59
6	豫(2025)郑州市不动产权第 0184736 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1008	1 层	商业	45.62
7	豫(2025)郑州市不动产权第 0184294 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1009	1 层	商业	47.32
8	豫(2025)郑州市不动产权第 0184615 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1010	1 层	商业	43.36
9	豫(2025)郑州市不动产权第 0184483 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1011	1 层	商业	49.59
10	豫(2025)郑州市不动产权第 0184343 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1012	1 层	商业	45.62
11	豫(2025)郑州市不动产权第 0184616 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1013	1 层	商业	45.84
12	豫(2025)郑州市不动产权第 0184617 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1014	1 层	商业	45.62
13	豫(2025)郑州市不动产权第 0184680 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1015	1 层	商业	46.19
14	豫(2025)郑州市不动产权第 0184618 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1016	1 层	商业	45.62
15	豫(2025)郑州市不动产权第 0184295 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1017	1 层	商业	56.96
16	豫(2025)郑州市不动产权第 0184619 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1018	1 层	商业	34.50
17	豫(2025)郑州市不动产权第 0184344 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1019	1 层	商业	49.59
18	豫(2025)郑州市不动产权第 0184345 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1020	1 层	商业	45.62
19	豫(2025)郑州市不动产权第 0184681 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1021	1 层	商业	57.67
20	豫(2025)郑州市不动产权第 0184346 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1022	1 层	商业	55.83
21	豫(2025)郑州市不动产权第 0184737 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1023	1 层	商业	50.16
22	豫(2025)郑州市不动产权第 0184620 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1024	1 层	商业	45.62

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
23	豫(2025)郑州市不动产权第0184347号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1025	1层	商业	36.20
24	豫(2025)郑州市不动产权第0184484号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1026	1层	商业	55.83
25	豫(2025)郑州市不动产权第0184406号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1027	1层	商业	98.56
26	豫(2025)郑州市不动产权第0184537号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1028	1层	商业	98.51
27	豫(2025)郑州市不动产权第0184348号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1029	1层	商业	55.64
28	豫(2025)郑州市不动产权第0184485号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1030	1层	商业	40.95
29	豫(2025)郑州市不动产权第0184349号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1031	1层	商业	45.96
30	豫(2025)郑州市不动产权第0184538号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1032	1层	商业	30.86
31	豫(2025)郑州市不动产权第0184539号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1033	1层	商业	45.03
32	豫(2025)郑州市不动产权第0184350号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1034	1层	商业	48.32
33	豫(2025)郑州市不动产权第0184540号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1035	1层	商业	56.44
34	豫(2025)郑州市不动产权第0184296号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1036	1层	商业	45.69
35	豫(2025)郑州市不动产权第0184407号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1037	1层	商业	21.15
36	豫(2025)郑州市不动产权第0184297号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1038	1层	商业	50.94
37	豫(2025)郑州市不动产权第0184486号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1039	1层	商业	56.44
38	豫(2025)郑州市不动产权第0184408号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1040	1层	商业	48.32
39	豫(2025)郑州市不动产权第0184621号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1041	1层	商业	45.59
40	豫(2025)郑州市不动产权第0184682号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1042	1层	商业	35.88
41	豫(2025)郑州市不动产权第0184409号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1043	1层	商业	48.32
42	豫(2025)郑州市不动产权第0184683号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1044	1层	商业	56.44
43	豫(2025)郑州市不动产权第0184622号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1045	1层	商业	50.94
44	豫(2025)郑州市不动产权第0184298号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1046	1层	商业	34.73
45	豫(2025)郑州市不动产权第0184738号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1047	1层	商业	22.19

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
46	豫(2025)郑州市不动产权第0184299号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1048	1层	商业	13.39
47	豫(2025)郑州市不动产权第0184300号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1049	1层	商业	30.14
48	豫(2025)郑州市不动产权第0184739号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1050	1层	商业	33.02
49	豫(2025)郑州市不动产权第0184541号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1051	1层	商业	30.43
50	豫(2025)郑州市不动产权第0184487号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1052	1层	商业	48.63
51	豫(2025)郑州市不动产权第0184740号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1053	1层	商业	51.02
52	豫(2025)郑州市不动产权第0184542号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1054	1层	商业	46.63
53	豫(2025)郑州市不动产权第0184301号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1055	1层	商业	36.20
54	豫(2025)郑州市不动产权第0184623号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1056	1层	商业	52.70
55	豫(2025)郑州市不动产权第0184410号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1057	1层	商业	64.18
56	豫(2025)郑州市不动产权第0184351号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1058	1层	商业	34.13
57	豫(2025)郑州市不动产权第0184543号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1059	1层	商业	34.96
58	豫(2025)郑州市不动产权第0184302号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1060	1层	商业	34.96
59	豫(2025)郑州市不动产权第0184303号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1061	1层	商业	84.15
60	豫(2025)郑州市不动产权第0184624号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1062	1层	商业	27.64
61	豫(2025)郑州市不动产权第0184304号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1063	1层	商业	79.24
62	豫(2025)郑州市不动产权第0184352号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1064	1层	商业	40.55
63	豫(2025)郑州市不动产权第0184411号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1065	1层	商业	44.73
64	豫(2025)郑州市不动产权第0184412号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1066	1层	商业	36.36
65	豫(2025)郑州市不动产权第0184305号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1067	1层	商业	37.41
66	豫(2025)郑州市不动产权第0184488号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1068	1层	商业	31.80
67	豫(2025)郑州市不动产权第0184741号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1069	1层	商业	36.65
68	豫(2025)郑州市不动产权第0184544号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1070	1层	商业	48.19

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
69	豫(2025)郑州市不动产权第 0184742 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1071	1 层	商业	48.84
70	豫(2025)郑州市不动产权第 0184489 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1072	1 层	商业	40.92
71	豫(2025)郑州市不动产权第 0184743 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1073	1 层	商业	39.95
72	豫(2025)郑州市不动产权第 0184306 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1074	1 层	商业	24.72
73	豫(2025)郑州市不动产权第 0184355 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1075	1 层	商业	87.46
74	豫(2025)郑州市不动产权第 0184413 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1076	1 层	商业	133.88
75	豫(2025)郑州市不动产权第 0184434 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1077	1 层	商业	77.60
76	豫(2025)郑州市不动产权第 0184435 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1078	1 层	商业	48.66
77	豫(2025)郑州市不动产权第 0184684 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1079	1 层	商业	67.75
78	豫(2025)郑州市不动产权第 0184354 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1080	1 层	商业	33.06
79	豫(2025)郑州市不动产权第 0184744 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1081	1 层	商业	62.20
80	豫(2025)郑州市不动产权第 0184307 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1082	1 层	商业	83.08
81	豫(2025)郑州市不动产权第 0184308 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1083	1 层	商业	39.62
82	豫(2025)郑州市不动产权第 0184685 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1084	1 层	商业	46.32
83	豫(2025)郑州市不动产权第 0184686 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1085	1 层	商业	46.32
84	豫(2025)郑州市不动产权第 0184416 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1086	1 层	商业	39.60
85	豫(2025)郑州市不动产权第 0184625 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1087	1 层	商业	82.85
86	豫(2025)郑州市不动产权第 0184545 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1088	1 层	商业	69.28
87	豫(2025)郑州市不动产权第 0184745 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1089	1 层	商业	82.74
88	豫(2025)郑州市不动产权第 0184355 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1090	1 层	商业	38.96
89	豫(2025)郑州市不动产权第 0184490 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1091	1 层	商业	46.72
90	豫(2025)郑州市不动产权第 0184491 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1092	1 层	商业	60.43
91	豫(2025)郑州市不动产权第 0184492 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1093	1 层	商业	33.95

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
92	豫(2025)郑州市不动产权第0184356号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1094	1层	商业	46.74
93	豫(2025)郑州市不动产权第0184357号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1095	1层	商业	73.46
94	豫(2025)郑州市不动产权第0184626号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1096	1层	商业	103.21
95	豫(2025)郑州市不动产权第0184493号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1097	1层	商业	104.66
96	豫(2025)郑州市不动产权第0184309号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1098	1层	商业	95.65
97	豫(2025)郑州市不动产权第0184687号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1099	1层	商业	87.64
98	豫(2025)郑州市不动产权第0184546号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1100	1层	商业	136.04
99	豫(2025)郑州市不动产权第0184494号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1101	1层	商业	91.82
100	豫(2025)郑州市不动产权第0184746号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1102	1层	商业	25.91
101	豫(2025)郑州市不动产权第0184358号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1103	1层	商业	34.33
102	豫(2025)郑州市不动产权第0184310号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1104	1层	商业	34.33
103	豫(2025)郑州市不动产权第0184547号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1105	1层	商业	47.65
104	豫(2025)郑州市不动产权第0184495号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1106	1层	商业	37.70
105	豫(2025)郑州市不动产权第0184311号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1107	1层	商业	70.95
106	豫(2025)郑州市不动产权第0184417号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1108	1层	商业	46.05
107	豫(2025)郑州市不动产权第0184418号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1109	1层	商业	90.29
108	豫(2025)郑州市不动产权第0184548号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1110	1层	商业	34.37
109	豫(2025)郑州市不动产权第0184627号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1111	1层	商业	34.78
110	豫(2025)郑州市不动产权第0184549号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1112	1层	商业	41.85
111	豫(2025)郑州市不动产权第0184628号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1113	1层	商业	43.95
112	豫(2025)郑州市不动产权第0184496号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1114	1层	商业	66.25
113	豫(2025)郑州市不动产权第0184312号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1115	1层	商业	60.05
114	豫(2025)郑州市不动产权第0184688号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1116	1层	商业	33.20

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
115	豫(2025)郑州市不动产权第0184689号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1117	1层	商业	40.93
116	豫(2025)郑州市不动产权第0184747号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1118	1层	商业	36.97
117	豫(2025)郑州市不动产权第0184313号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1119	1层	商业	54.14
118	豫(2025)郑州市不动产权第0184690号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1120	1层	商业	51.27
119	豫(2025)郑州市不动产权第0184359号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1121	1层	商业	54.14
120	豫(2025)郑州市不动产权第0184550号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1122	1层	商业	51.50
121	豫(2025)郑州市不动产权第0184360号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1123	1层	商业	20.24
122	豫(2025)郑州市不动产权第0184748号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1124	1层	商业	33.37
123	豫(2025)郑州市不动产权第0184419号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1125	1层	商业	55.46
124	豫(2025)郑州市不动产权第0184314号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1126	1层	商业	56.78
125	豫(2025)郑州市不动产权第0184629号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1127	1层	商业	59.33
126	豫(2025)郑州市不动产权第0184551号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1128	1层	商业	58.04
127	豫(2025)郑州市不动产权第0184749号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1129	1层	商业	54.17
128	豫(2025)郑州市不动产权第0184497号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1130	1层	商业	31.75
129	豫(2025)郑州市不动产权第0184630号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1131	1层	商业	20.79
130	豫(2025)郑州市不动产权第0184498号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1132	1层	商业	49.08
131	豫(2025)郑州市不动产权第0184750号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1133	1层	商业	51.59
132	豫(2025)郑州市不动产权第0184552号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1134	1层	商业	52.88
133	豫(2025)郑州市不动产权第0184315号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1135	1层	商业	52.88
134	豫(2025)郑州市不动产权第0184631号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1136	1层	商业	38.04
135	豫(2025)郑州市不动产权第0184499号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1137	1层	商业	38.04
136	豫(2025)郑州市不动产权第0184420号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1138	1层	商业	45.14
137	豫(2025)郑州市不动产权第0184751号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房1层1139	1层	商业	67.06

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
138	豫(2025)郑州市不动产权第 0184752 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1140	1 层	商业	60.61
139	豫(2025)郑州市不动产权第 0184500 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1141	1 层	商业	58.04
140	豫(2025)郑州市不动产权第 0184361 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1142	1 层	商业	58.93
141	豫(2025)郑州市不动产权第 0184501 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 1 层 1143	1 层	商业	61.25
142	豫(2025)郑州市不动产权第 0184556 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2001	2 层	商业	77.50
143	豫(2025)郑州市不动产权第 0184320 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2002	2 层	商业	48.84
144	豫(2025)郑州市不动产权第 0184430 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2003	2 层	商业	50.95
145	豫(2025)郑州市不动产权第 0184321 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2004	2 层	商业	48.55
146	豫(2025)郑州市不动产权第 0184431 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2005	2 层	商业	47.26
147	豫(2025)郑州市不动产权第 0184432 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2006	2 层	商业	46.73
148	豫(2025)郑州市不动产权第 0184637 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2007	2 层	商业	65.72
149	豫(2025)郑州市不动产权第 0184638 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2008	2 层	商业	48.84
150	豫(2025)郑州市不动产权第 0184760 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2009	2 层	商业	44.32
151	豫(2025)郑州市不动产权第 0184433 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2010	2 层	商业	50.95
152	豫(2025)郑州市不动产权第 0184557 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2011	2 层	商业	48.55
153	豫(2025)郑州市不动产权第 0184322 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2012	2 层	商业	47.15
154	豫(2025)郑州市不动产权第 0184365 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2013	2 层	商业	46.73
155	豫(2025)郑州市不动产权第 0184434 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2014	2 层	商业	47.34
156	豫(2025)郑州市不动产权第 0184435 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2015	2 层	商业	46.92
157	豫(2025)郑州市不动产权第 0184366 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2016	2 层	商业	59.53
158	豫(2025)郑州市不动产权第 0184639 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2017	2 层	商业	34.90
159	豫(2025)郑州市不动产权第 0184558 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2018	2 层	商业	50.95
160	豫(2025)郑州市不动产权第 0184323 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2019	2 层	商业	47.43

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
161	豫(2025)郑州市不动产权第0184367号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2020	2层	商业	61.37
162	豫(2025)郑州市不动产权第0184697号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2021	2层	商业	77.20
163	豫(2025)郑州市不动产权第0184559号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2022	2层	商业	46.73
164	豫(2025)郑州市不动产权第0184761号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2023	2层	商业	38.52
165	豫(2025)郑州市不动产权第0184560号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2024	2层	商业	57.59
166	豫(2025)郑州市不动产权第0184505号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2025	2层	商业	103.77
167	豫(2025)郑州市不动产权第0184762号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2026	2层	商业	28.19
168	豫(2025)郑州市不动产权第0184368号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2027	2层	商业	59.21
169	豫(2025)郑州市不动产权第0184369号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2028	2层	商业	48.82
170	豫(2025)郑州市不动产权第0184506号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2029	2层	商业	41.68
171	豫(2025)郑州市不动产权第0184698号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2030	2层	商业	32.14
172	豫(2025)郑州市不动产权第0184324号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2031	2层	商业	53.93
173	豫(2025)郑州市不动产权第0184325号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2032	2层	商业	55.56
174	豫(2025)郑州市不动产权第0184326号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2033	2层	商业	60.06
175	豫(2025)郑州市不动产权第0184436号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2034	2层	商业	54.19
176	豫(2025)郑州市不动产权第0184327号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2035	2层	商业	97.33
177	豫(2025)郑州市不动产权第0184699号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2036	2层	商业	74.01
178	豫(2025)郑州市不动产权第0184763号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2037	2层	商业	69.52
179	豫(2025)郑州市不动产权第0184561号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2038	2层	商业	37.55
180	豫(2025)郑州市不动产权第0184640号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2039	2层	商业	69.52
181	豫(2025)郑州市不动产权第0184700号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2040	2层	商业	74.03
182	豫(2025)郑州市不动产权第0184701号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2041	2层	商业	97.41
183	豫(2025)郑州市不动产权第0184702号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2042	2层	商业	36.00

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
184	豫(2025)郑州市不动产权第0184641号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2043	2层	商业	57.65
185	豫(2025)郑州市不动产权第0184642号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2044	2层	商业	21.39
186	豫(2025)郑州市不动产权第0184643号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2045	2层	商业	48.12
187	豫(2025)郑州市不动产权第0184562号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2046	2层	商业	48.86
188	豫(2025)郑州市不动产权第0184644号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2047	2层	商业	66.14
189	豫(2025)郑州市不动产权第0184703号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2048	2层	商业	78.98
190	豫(2025)郑州市不动产权第0184704号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2049	2层	商业	75.62
191	豫(2025)郑州市不动产权第0184370号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2050	2层	商业	74.67
192	豫(2025)郑州市不动产权第0184371号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2051	2层	商业	75.64
193	豫(2025)郑州市不动产权第0184372号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2052	2层	商业	79.44
194	豫(2025)郑州市不动产权第0184437号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2053	2层	商业	74.48
195	豫(2025)郑州市不动产权第0184438号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2054	2层	商业	57.82
196	豫(2025)郑州市不动产权第0184764号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2055	2层	商业	53.21
197	豫(2025)郑州市不动产权第0184373号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2056	2层	商业	53.74
198	豫(2025)郑州市不动产权第0184563号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2057	2层	商业	48.99
199	豫(2025)郑州市不动产权第0184507号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2058	2层	商业	53.85
200	豫(2025)郑州市不动产权第0184439号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2059	2层	商业	52.45
201	豫(2025)郑州市不动产权第0184508号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2060	2层	商业	53.49
202	豫(2025)郑州市不动产权第0184509号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2061	2层	商业	53.42
203	豫(2025)郑州市不动产权第0184705号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2062	2层	商业	131.56
204	豫(2025)郑州市不动产权第0184645号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2063	2层	商业	55.85
205	豫(2025)郑州市不动产权第0184564号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2064	2层	商业	85.75
206	豫(2025)郑州市不动产权第0184440号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2065	2层	商业	83.60

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
207	豫(2025)郑州市不动产权第 0184441 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2066	2 层	商业	67.42
208	豫(2025)郑州市不动产权第 0184565 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2067	2 层	商业	46.39
209	豫(2025)郑州市不动产权第 0184566 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2068	2 层	商业	125.43
210	豫(2025)郑州市不动产权第 0184510 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2069	2 层	商业	125.45
211	豫(2025)郑州市不动产权第 0184646 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2070	2 层	商业	60.80
212	豫(2025)郑州市不动产权第 0184706 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2071	2 层	商业	207.41
213	豫(2025)郑州市不动产权第 0184442 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2072	2 层	商业	143.30
214	豫(2025)郑州市不动产权第 0184374 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2073	2 层	商业	57.52
215	豫(2025)郑州市不动产权第 0184375 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2074	2 层	商业	57.56
216	豫(2025)郑州市不动产权第 0184707 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2075	2 层	商业	65.38
217	豫(2025)郑州市不动产权第 0184328 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2076	2 层	商业	63.83
218	豫(2025)郑州市不动产权第 0184708 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2077	2 层	商业	50.00
219	豫(2025)郑州市不动产权第 0184765 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2078	2 层	商业	61.43
220	豫(2025)郑州市不动产权第 0184443 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2079	2 层	商业	55.14
221	豫(2025)郑州市不动产权第 0184376 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2080	2 层	商业	53.13
222	豫(2025)郑州市不动产权第 0184329 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2081	2 层	商业	48.67
223	豫(2025)郑州市不动产权第 0184766 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2082	2 层	商业	42.93
224	豫(2025)郑州市不动产权第 0184444 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2083	2 层	商业	56.74
225	豫(2025)郑州市不动产权第 0184511 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2084	2 层	商业	81.15
226	豫(2025)郑州市不动产权第 0184647 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2085	2 层	商业	47.57
227	豫(2025)郑州市不动产权第 0184648 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2086	2 层	商业	69.24
228	豫(2025)郑州市不动产权第 0184649 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2087	2 层	商业	34.57
229	豫(2025)郑州市不动产权第 0184445 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2088	2 层	商业	45.36

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
230	豫(2025)郑州市不动产权第 0184377 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2089	2 层	商业	86.89
231	豫(2025)郑州市不动产权第 0184330 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2090	2 层	商业	41.43
232	豫(2025)郑州市不动产权第 0184767 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2091	2 层	商业	48.44
233	豫(2025)郑州市不动产权第 0184709 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2092	2 层	商业	48.44
234	豫(2025)郑州市不动产权第 0184650 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2093	2 层	商业	41.41
235	豫(2025)郑州市不动产权第 0184651 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2094	2 层	商业	93.63
236	豫(2025)郑州市不动产权第 0184512 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2095	2 层	商业	93.02
237	豫(2025)郑州市不动产权第 0184652 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2096	2 层	商业	70.64
238	豫(2025)郑州市不动产权第 0184768 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2097	2 层	商业	40.75
239	豫(2025)郑州市不动产权第 0184378 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2098	2 层	商业	48.88
240	豫(2025)郑州市不动产权第 0184513 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2099	2 层	商业	35.48
241	豫(2025)郑州市不动产权第 0184514 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2100	2 层	商业	35.50
242	豫(2025)郑州市不动产权第 0184567 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2101	2 层	商业	108.08
243	豫(2025)郑州市不动产权第 0184446 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2102	2 层	商业	52.88
244	豫(2025)郑州市不动产权第 0184653 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2103	2 层	商业	41.47
245	豫(2025)郑州市不动产权第 0184654 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2104	2 层	商业	47.93
246	豫(2025)郑州市不动产权第 0184447 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2105	2 层	商业	61.15
247	豫(2025)郑州市不动产权第 0184710 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2106	2 层	商业	61.15
248	豫(2025)郑州市不动产权第 0184769 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2107	2 层	商业	61.15
249	豫(2025)郑州市不动产权第 0184635 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2108	2 层	商业	68.18
250	豫(2025)郑州市不动产权第 0184508 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2109	2 层	商业	69.73
251	豫(2025)郑州市不动产权第 0184515 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2110	2 层	商业	53.43
252	豫(2025)郑州市不动产权第 0184569 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 2 层 2111	2 层	商业	26.46

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
253	豫(2025)郑州市不动产权第0184570号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2112	2层	商业	35.07
254	豫(2025)郑州市不动产权第0184656号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2113	2层	商业	35.07
255	豫(2025)郑州市不动产权第0184571号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2114	2层	商业	48.67
256	豫(2025)郑州市不动产权第0184379号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2115	2层	商业	38.50
257	豫(2025)郑州市不动产权第0184572号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2116	2层	商业	72.47
258	豫(2025)郑州市不动产权第0184770号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2117	2层	商业	73.72
259	豫(2025)郑州市不动产权第0184516号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2118	2层	商业	92.22
260	豫(2025)郑州市不动产权第0184448号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2119	2层	商业	62.57
261	豫(2025)郑州市不动产权第0184711号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2120	2层	商业	54.21
262	豫(2025)郑州市不动产权第0184380号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2121	2层	商业	42.74
263	豫(2025)郑州市不动产权第0184573号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2122	2层	商业	44.89
264	豫(2025)郑州市不动产权第0184771号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2123	2层	商业	66.31
265	豫(2025)郑州市不动产权第0184574号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2124	2层	商业	58.22
266	豫(2025)郑州市不动产权第0184449号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2125	2层	商业	47.20
267	豫(2025)郑州市不动产权第0184712号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2126	2层	商业	40.29
268	豫(2025)郑州市不动产权第0184575号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2127	2层	商业	37.76
269	豫(2025)郑州市不动产权第0184576号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2128	2层	商业	53.68
270	豫(2025)郑州市不动产权第0184657号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2129	2层	商业	52.37
271	豫(2025)郑州市不动产权第0184658号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2130	2层	商业	53.68
272	豫(2025)郑州市不动产权第0184772号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2131	2层	商业	52.60
273	豫(2025)郑州市不动产权第0184517号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2132	2层	商业	64.98
274	豫(2025)郑州市不动产权第0184381号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2133	2层	商业	56.64
275	豫(2025)郑州市不动产权第0184331号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2134	2层	商业	56.47

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
276	豫(2025)郑州市不动产权第0184518号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2135	2层	商业	49.90
277	豫(2025)郑州市不动产权第0184659号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2136	2层	商业	49.90
278	豫(2025)郑州市不动产权第0184382号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2137	2层	商业	42.93
279	豫(2025)郑州市不动产权第0184577号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2138	2层	商业	41.75
280	豫(2025)郑州市不动产权第0184660号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2139	2层	商业	44.51
281	豫(2025)郑州市不动产权第0184450号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2140	2层	商业	44.43
282	豫(2025)郑州市不动产权第0184451号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2141	2层	商业	65.06
283	豫(2025)郑州市不动产权第0184383号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2142	2层	商业	49.71
284	豫(2025)郑州市不动产权第0184384号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2143	2层	商业	53.95
285	豫(2025)郑州市不动产权第0184519号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2144	2层	商业	53.87
286	豫(2025)郑州市不动产权第0184578号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2145	2层	商业	55.30
287	豫(2025)郑州市不动产权第0184579号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2146	2层	商业	38.26
288	豫(2025)郑州市不动产权第0184773号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2147	2层	商业	39.78
289	豫(2025)郑州市不动产权第0184452号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2148	2层	商业	47.20
290	豫(2025)郑州市不动产权第0184453号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2149	2层	商业	67.17
291	豫(2025)郑州市不动产权第0184713号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2150	2层	商业	61.96
292	豫(2025)郑州市不动产权第0184520号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2151	2层	商业	60.69
293	豫(2025)郑州市不动产权第0184580号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2152	2层	商业	59.57
294	豫(2025)郑州市不动产权第0184581号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房2层2153	2层	商业	64.05
295	豫(2025)郑州市不动产权第0184718号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房3层3021	3层	商业	45.65
296	豫(2025)郑州市不动产权第0184663号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房3层3022	3层	商业	37.64
297	豫(2025)郑州市不动产权第0184586号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房3层3023	3层	商业	56.27
298	豫(2025)郑州市不动产权第0184776号	河南省郑州市二七区陇海中路6号院商业裙房3层3024	3层	商业	101.38

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
299	豫(2025)郑州市不动产权第 0184461 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3025	3 层	商业	27.54
300	豫(2025)郑州市不动产权第 0184334 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3026	3 层	商业	57.85
301	豫(2025)郑州市不动产权第 0184666 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3041	3 层	商业	35.17
302	豫(2025)郑州市不动产权第 0184667 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3042	3 层	商业	56.32
303	豫(2025)郑州市不动产权第 0184778 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3043	3 层	商业	20.90
304	豫(2025)郑州市不动产权第 0184589 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3044	3 层	商业	47.01
305	豫(2025)郑州市不动产权第 0184590 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3045	3 层	商业	47.75
306	豫(2025)郑州市不动产权第 0184779 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3046	3 层	商业	64.62
307	豫(2025)郑州市不动产权第 0184464 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3047	3 层	商业	115.15
308	豫(2025)郑州市不动产权第 0184720 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3048	3 层	商业	113.33
309	豫(2025)郑州市不动产权第 0184780 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3049	3 层	商业	115.02
310	豫(2025)郑州市不动产权第 0184393 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3050	3 层	商业	119.64
311	豫(2025)郑州市不动产权第 0184668 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3051	3 层	商业	127.29
312	豫(2025)郑州市不动产权第 0184394 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3052	3 层	商业	72.77
313	豫(2025)郑州市不动产权第 0184781 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3053	3 层	商业	56.49
314	豫(2025)郑州市不动产权第 0184669 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3054	3 层	商业	51.98
315	豫(2025)郑州市不动产权第 0184721 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3055	3 层	商业	52.50
316	豫(2025)郑州市不动产权第 0184722 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3056	3 层	商业	47.86
317	豫(2025)郑州市不动产权第 0184591 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3057	3 层	商业	52.61
318	豫(2025)郑州市不动产权第 0184782 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3058	3 层	商业	51.24
319	豫(2025)郑州市不动产权第 0184592 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3059	3 层	商业	52.26
320	豫(2025)郑州市不动产权第 0184463 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3060	3 层	商业	52.19
321	豫(2025)郑州市不动产权第 0184337 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3061	3 层	商业	128.53

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
322	豫(2025)郑州市不动产权第 0184783 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3062	3 层	商业	54.56
323	豫(2025)郑州市不动产权第 0184338 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3063	3 层	商业	83.77
324	豫(2025)郑州市不动产权第 0184593 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3064	3 层	商业	81.67
325	豫(2025)郑州市不动产权第 0184670 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3065	3 层	商业	65.86
326	豫(2025)郑州市不动产权第 0184784 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3066	3 层	商业	45.32
327	豫(2025)郑州市不动产权第 0184504 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3067	3 层	商业	41.09
328	豫(2025)郑州市不动产权第 0184723 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3068	3 层	商业	41.09
329	豫(2025)郑州市不动产权第 0184525 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3069	3 层	商业	259.81
330	豫(2025)郑州市不动产权第 0184395 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3070	3 层	商业	140.00
331	豫(2025)郑州市不动产权第 0184671 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3071	3 层	商业	56.19
332	豫(2025)郑州市不动产权第 0184785 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3072	3 层	商业	56.21
333	豫(2025)郑州市不动产权第 0184724 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3073	3 层	商业	63.40
334	豫(2025)郑州市不动产权第 0184672 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3074	3 层	商业	62.36
335	豫(2025)郑州市不动产权第 0184339 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3075	3 层	商业	65.81
336	豫(2025)郑州市不动产权第 0184595 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3076	3 层	商业	60.02
337	豫(2025)郑州市不动产权第 0184725 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3077	3 层	商业	53.87
338	豫(2025)郑州市不动产权第 0184726 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3078	3 层	商业	51.87
339	豫(2025)郑州市不动产权第 0184396 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3079	3 层	商业	46.62
340	豫(2025)郑州市不动产权第 0184596 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3080	3 层	商业	41.94
341	豫(2025)郑州市不动产权第 0184397 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3081	3 层	商业	54.28
342	豫(2025)郑州市不动产权第 0184526 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3082	3 层	商业	79.28
343	豫(2025)郑州市不动产权第 0184727 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3083	3 层	商业	46.47
344	豫(2025)郑州市不动产权第 0184597 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3084	3 层	商业	67.64

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
345	豫(2025)郑州市不动产权第 0184340 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3085	3 层	商业	33.78
346	豫(2025)郑州市不动产权第 0184786 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3086	3 层	商业	84.89
347	豫(2025)郑州市不动产权第 0184527 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3087	3 层	商业	40.48
348	豫(2025)郑州市不动产权第 0184787 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3088	3 层	商业	47.32
349	豫(2025)郑州市不动产权第 0184598 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3089	3 层	商业	47.32
350	豫(2025)郑州市不动产权第 0184466 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3090	3 层	商业	40.49
351	豫(2025)郑州市不动产权第 0184398 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3091	3 层	商业	51.18
352	豫(2025)郑州市不动产权第 0184673 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3092	3 层	商业	44.48
353	豫(2025)郑州市不动产权第 0184467 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3093	3 层	商业	45.75
354	豫(2025)郑州市不动产权第 0184728 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3094	3 层	商业	39.81
355	豫(2025)郑州市不动产权第 0184468 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3095	3 层	商业	47.75
356	豫(2025)郑州市不动产权第 0184399 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3096	3 层	商业	34.67
357	豫(2025)郑州市不动产权第 0184599 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3097	3 层	商业	34.69
358	豫(2025)郑州市不动产权第 0184528 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3098	3 层	商业	105.60
359	豫(2025)郑州市不动产权第 0184788 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3099	3 层	商业	51.67
360	豫(2025)郑州市不动产权第 0184469 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3100	3 层	商业	76.70
361	豫(2025)郑州市不动产权第 0184674 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3101	3 层	商业	73.45
362	豫(2025)郑州市不动产权第 0184729 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3102	3 层	商业	92.64
363	豫(2025)郑州市不动产权第 0184529 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3103	3 层	商业	91.79
364	豫(2025)郑州市不动产权第 0184400 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3104	3 层	商业	93.74
365	豫(2025)郑州市不动产权第 0184675 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3105	3 层	商业	106.12
366	豫(2025)郑州市不动产权第 0184600 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3106	3 层	商业	106.82
367	豫(2025)郑州市不动产权第 0184530 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3107	3 层	商业	52.20

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
368	豫(2025)郑州市不动产权第 0184401 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3108	3 层	商业	25.85
369	豫(2025)郑州市不动产权第 0184402 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3109	3 层	商业	34.26
370	豫(2025)郑州市不动产权第 0184403 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3110	3 层	商业	34.26
371	豫(2025)郑州市不动产权第 0184404 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3111	3 层	商业	47.55
372	豫(2025)郑州市不动产权第 0184676 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3112	3 层	商业	37.62
373	豫(2025)郑州市不动产权第 0184730 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3113	3 层	商业	70.80
374	豫(2025)郑州市不动产权第 0184731 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3114	3 层	商业	72.02
375	豫(2025)郑州市不动产权第 0184789 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3115	3 层	商业	90.19
376	豫(2025)郑州市不动产权第 0184470 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3116	3 层	商业	61.13
377	豫(2025)郑州市不动产权第 0184531 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3117	3 层	商业	52.97
378	豫(2025)郑州市不动产权第 0184601 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3118	3 层	商业	41.76
379	豫(2025)郑州市不动产权第 0184602 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3119	3 层	商业	43.85
380	豫(2025)郑州市不动产权第 0184341 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3120	3 层	商业	64.79
381	豫(2025)郑州市不动产权第 0184732 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3121	3 层	商业	56.88
382	豫(2025)郑州市不动产权第 0184603 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3122	3 层	商业	46.12
383	豫(2025)郑州市不动产权第 0184677 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3123	3 层	商业	39.36
384	豫(2025)郑州市不动产权第 0184471 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3124	3 层	商业	36.89
385	豫(2025)郑州市不动产权第 0184604 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3125	3 层	商业	52.45
386	豫(2025)郑州市不动产权第 0184472 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3126	3 层	商业	51.17
387	豫(2025)郑州市不动产权第 0184605 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3127	3 层	商业	52.45
388	豫(2025)郑州市不动产权第 0184405 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3128	3 层	商业	51.39
389	豫(2025)郑州市不动产权第 0184606 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3129	3 层	商业	63.49
390	豫(2025)郑州市不动产权第 0184473 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3130	3 层	商业	55.34

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
391	豫(2025)郑州市不动产权第 0184474 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3131	3 层	商业	55.17
392	豫(2025)郑州市不动产权第 0184733 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3132	3 层	商业	48.75
393	豫(2025)郑州市不动产权第 0184607 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3133	3 层	商业	47.36
394	豫(2025)郑州市不动产权第 0184734 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3134	3 层	商业	41.94
395	豫(2025)郑州市不动产权第 0184475 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3135	3 层	商业	40.77
396	豫(2025)郑州市不动产权第 0184608 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3136	3 层	商业	43.48
397	豫(2025)郑州市不动产权第 0184609 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3137	3 层	商业	43.41
398	豫(2025)郑州市不动产权第 0184532 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3138	3 层	商业	63.56
399	豫(2025)郑州市不动产权第 0184533 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3139	3 层	商业	48.57
400	豫(2025)郑州市不动产权第 0184610 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3140	3 层	商业	52.71
401	豫(2025)郑州市不动产权第 0184678 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3141	3 层	商业	52.63
402	豫(2025)郑州市不动产权第 0184476 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3142	3 层	商业	54.02
403	豫(2025)郑州市不动产权第 0184477 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3143	3 层	商业	37.38
404	豫(2025)郑州市不动产权第 0184478 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3144	3 层	商业	38.86
405	豫(2025)郑州市不动产权第 0184611 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3145	3 层	商业	46.12
406	豫(2025)郑州市不动产权第 0184479 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3146	3 层	商业	65.62
407	豫(2025)郑州市不动产权第 0184612 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3147	3 层	商业	60.54
408	豫(2025)郑州市不动产权第 0184790 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3148	3 层	商业	59.29
409	豫(2025)郑州市不动产权第 0184480 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3149	3 层	商业	58.20
410	豫(2025)郑州市不动产权第 0184679 号	河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院商业裙房 3 层 3150	3 层	商业	62.58
合计					**23,405.25**

备注：以上信息为摘录，其他权属信息详见报告附件

➢D5区域

《不动产权证书》证载情况统计表1

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商场化商品房
用途	零售商业用地/商业
宗地面积	13,690.9㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月15日至2061年12月14日
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构
附记	总层数：32 竣工日期：2022年12月15日
附记	土地用地：城镇住宅兼容零售商业、餐饮、旅馆，地下空间用途为交通服务场站

（本页空白处无正文）

《不动产权证书》证载情况统计表2

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
1	豫（2023）郑州市不动产权第0550656号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层101	1层	商业	54.28
2	豫（2023）郑州市不动产权第0550456号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层102	1层	商业	65.58
3	豫（2023）郑州市不动产权第0550274号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层103	1层	商业	37.93
4	豫（2023）郑州市不动产权第0550657号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层104	1层	商业	33.10
5	豫（2023）郑州市不动产权第0550368号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层105	1层	商业	45.93
6	豫（2023）郑州市不动产权第0550457号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层106	1层	商业	39.27
7	豫（2023）郑州市不动产权第0550166号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层107	1层	商业	39.65
8	豫（2023）郑州市不动产权第0550757号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层108	1层	商业	42.00
9	豫（2023）郑州市不动产权第0550758号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层109	1层	商业	42.47
10	豫（2023）郑州市不动产权第0550759号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层110	1层	商业	34.02
11	豫（2023）郑州市不动产权第0550167号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层111	1层	商业	35.61
12	豫（2023）郑州市不动产权第0550083号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层112	1层	商业	44.56
13	豫（2023）郑州市不动产权第0550566号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层113	1层	商业	35.65
14	豫（2023）郑州市不动产权第0550369号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层114	1层	商业	46.41
15	豫（2023）郑州市不动产权第0550458号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层115	1层	商业	45.65
16	豫（2023）郑州市不动产权第0550459号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层116	1层	商业	103.85
17	豫（2023）郑州市不动产权第0550567号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层117	1层	商业	45.80
18	豫（2023）郑州市不动产权第0550760号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层118	1层	商业	48.63
19	豫（2023）郑州市不动产权第0550460号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层119	1层	商业	89.46
20	豫（2023）郑州市不动产权第0550761号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层120	1层	商业	216.78
21	豫（2023）郑州市不动产权第0550084号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层121	1层	商业	46.61
22	豫（2023）郑州市不动产权第0550085号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层122	1层	商业	50.40

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
23	豫（2023）郑州市不动产权第0550658号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层123	1层	商业	63.50
24	豫（2023）郑州市不动产权第0550370号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层124	1层	商业	59.85
25	豫（2023）郑州市不动产权第0550659号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层125	1层	商业	69.01
26	豫（2023）郑州市不动产权第0550168号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层126	1层	商业	35.25
27	豫（2023）郑州市不动产权第0550660号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层127	1层	商业	30.94
28	豫（2023）郑州市不动产权第0550169号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层128	1层	商业	31.16
29	豫（2023）郑州市不动产权第0550170号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层129	1层	商业	30.19
30	豫（2023）郑州市不动产权第0550171号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层130	1层	商业	25.84
31	豫（2023）郑州市不动产权第0550461号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层131	1层	商业	35.02
32	豫（2023）郑州市不动产权第0550086号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层132	1层	商业	33.46
33	豫（2023）郑州市不动产权第0550275号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层133	1层	商业	32.68
34	豫（2023）郑州市不动产权第0550172号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层134	1层	商业	32.29
35	豫（2023）郑州市不动产权第0550661号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层135	1层	商业	34.67
36	豫（2023）郑州市不动产权第0550087号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层136	1层	商业	31.91
37	豫（2023）郑州市不动产权第0550462号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层137	1层	商业	26.32
38	豫（2023）郑州市不动产权第0550568号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层138	1层	商业	33.46
39	豫（2023）郑州市不动产权第0550762号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层139	1层	商业	54.14
40	豫（2023）郑州市不动产权第0550173号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层140	1层	商业	51.08
41	豫（2023）郑州市不动产权第0550371号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层141	1层	商业	57.54
42	豫（2023）郑州市不动产权第0550662号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层142	1层	商业	64.42
43	豫（2023）郑州市不动产权第0550463号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层143	1层	商业	20.35
44	豫（2023）郑州市不动产权第0550174号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层144	1层	商业	36.32
45	豫（2023）郑州市不动产权第0550464号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层145	1层	商业	29.91

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
46	豫（2023）郑州市不动产权第0550763号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层146	1层	商业	50.91
47	豫（2023）郑州市不动产权第0550276号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层147	1层	商业	38.46
48	豫（2023）郑州市不动产权第0550175号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层148	1层	商业	41.93
49	豫（2023）郑州市不动产权第0550569号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层149	1层	商业	99.44
50	豫（2023）郑州市不动产权第0550176号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层150	1层	商业	110.87
51	豫（2023）郑州市不动产权第0550663号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层151	1层	商业	24.59
52	豫（2023）郑州市不动产权第0550277号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层152	1层	商业	101.92
53	豫（2023）郑州市不动产权第0550088号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层153	1层	商业	63.30
54	豫（2023）郑州市不动产权第0550278号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层154	1层	商业	57.75
55	豫（2023）郑州市不动产权第0550372号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层155	1层	商业	63.51
56	豫（2023）郑州市不动产权第0550664号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层156	1层	商业	70.03
57	豫（2023）郑州市不动产权第0550279号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层157	1层	商业	77.68
58	豫（2023）郑州市不动产权第0550764号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层158	1层	商业	40.11
59	豫（2023）郑州市不动产权第0550570号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层159	1层	商业	34.38
60	豫（2023）郑州市不动产权第0550373号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层160	1层	商业	38.99
61	豫（2023）郑州市不动产权第0550665号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层161	1层	商业	60.47
62	豫（2023）郑州市不动产权第0550374号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层163	1层	商业	45.54
63	豫（2023）郑州市不动产权第0550375号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层164	1层	商业	46.25
64	豫（2023）郑州市不动产权第0550376号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层165	1层	商业	48.51
65	豫（2023）郑州市不动产权第0550571号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层166	1层	商业	41.74
66	豫（2023）郑州市不动产权第0550089号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层167	1层	商业	62.04
67	豫（2023）郑州市不动产权第0550572号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院1层168	1层	商业	13.34
68	豫（2023）郑州市不动产权第0550574号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层201	2层	商业	80.65

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
69	豫（2023）郑州市不动产权第 0550575 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 202	2 层	商业	93.23
70	豫（2023）郑州市不动产权第 0550576 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 203	2 层	商业	85.62
71	豫（2023）郑州市不动产权第 0550180 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 204	2 层	商业	70.85
72	豫（2023）郑州市不动产权第 0550465 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 205	2 层	商业	105.06
73	豫（2023）郑州市不动产权第 0550091 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 206	2 层	商业	82.74
74	豫（2023）郑州市不动产权第 0550766 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 207	2 层	商业	83.61
75	豫（2023）郑州市不动产权第 0550092 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 208	2 层	商业	87.22
76	豫（2023）郑州市不动产权第 0550767 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 209	2 层	商业	89.57
77	豫（2023）郑州市不动产权第 0550466 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 210	2 层	商业	72.73
78	豫（2023）郑州市不动产权第 0550666 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 211	2 层	商业	75.63
79	豫（2023）郑州市不动产权第 0550280 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 212	2 层	商业	87.58
80	豫（2023）郑州市不动产权第 0550181 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 213	2 层	商业	62.32
81	豫（2023）郑州市不动产权第 0550182 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 214	2 层	商业	72.41
82	豫（2023）郑州市不动产权第 0550281 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 215	2 层	商业	64.71
83	豫（2023）郑州市不动产权第 0550378 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 216	2 层	商业	87.62
84	豫（2023）郑州市不动产权第 0550282 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 217	2 层	商业	71.47
85	豫（2023）郑州市不动产权第 0550577 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 218	2 层	商业	75.87
86	豫（2023）郑州市不动产权第 0550093 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 219	2 层	商业	478.45
87	豫（2023）郑州市不动产权第 0550667 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 220	2 层	商业	45.46
88	豫（2023）郑州市不动产权第 0550183 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 223	2 层	商业	34.76
89	豫（2023）郑州市不动产权第 0550578 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 224	2 层	商业	45.02
90	豫（2023）郑州市不动产权第 0550379 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 225	2 层	商业	85.15
91	豫（2023）郑州市不动产权第 0550768 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 2 层 226	2 层	商业	40.13

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
92	豫（2023）郑州市不动产权第0550094号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层228	2层	商业	40.49
93	豫（2023）郑州市不动产权第0550769号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层229	2层	商业	55.00
94	豫（2023）郑州市不动产权第0550284号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层230	2层	商业	206.97
95	豫（2023）郑州市不动产权第0550668号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层231	2层	商业	99.44
96	豫（2023）郑州市不动产权第0550285号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层232	2层	商业	133.81
97	豫（2023）郑州市不动产权第0550095号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层233	2层	商业	72.35
98	豫（2023）郑州市不动产权第0550669号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层234	2层	商业	93.51
99	豫（2023）郑州市不动产权第0550467号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层235	2层	商业	92.74
100	豫（2023）郑州市不动产权第0550670号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层236	2层	商业	168.95
101	豫（2023）郑州市不动产权第0550184号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层238	2层	商业	58.36
102	豫（2023）郑州市不动产权第0550770号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层239	2层	商业	86.13
103	豫（2023）郑州市不动产权第0550671号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层240	2层	商业	89.76
104	豫（2023）郑州市不动产权第0550185号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层241	2层	商业	61.12
105	豫（2023）郑州市不动产权第0550672号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层242	2层	商业	62.43
106	豫（2023）郑州市不动产权第0550469号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层243	2层	商业	69.94
107	豫（2023）郑州市不动产权第0550380号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层244	2层	商业	84.92
108	豫（2023）郑州市不动产权第0550096号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层245	2层	商业	66.95
109	豫（2023）郑州市不动产权第0550286号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层246	2层	商业	65.12
110	豫（2023）郑州市不动产权第0550097号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层250	2层	商业	71.05
111	豫（2023）郑州市不动产权第0550674号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层251	2层	商业	72.16
112	豫（2023）郑州市不动产权第0550098号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层252	2层	商业	75.68
113	豫（2023）郑州市不动产权第0550470号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层253	2层	商业	65.12
114	豫（2023）郑州市不动产权第0550287号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院2层254	2层	商业	96.80

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
115	豫（2023）郑州市不动产权第0550100号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层301	3层	商业	82.53
116	豫（2023）郑州市不动产权第0550579号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层302	3层	商业	95.39
117	豫（2023）郑州市不动产权第0550471号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层303	3层	商业	87.61
118	豫（2023）郑州市不动产权第0550288号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层304	3层	商业	72.49
119	豫（2023）郑州市不动产权第0550771号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层305	3层	商业	107.51
120	豫（2023）郑州市不动产权第0550580号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层306	3层	商业	78.33
121	豫（2023）郑州市不动产权第0550101号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层307	3层	商业	79.27
122	豫（2023）郑州市不动产权第0550675号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层308	3层	商业	82.60
123	豫（2023）郑州市不动产权第0550187号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层309	3层	商业	84.93
124	豫（2023）郑州市不动产权第0550472号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层310	3层	商业	74.42
125	豫（2023）郑州市不动产权第0550188号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层311	3层	商业	77.38
126	豫（2023）郑州市不动产权第0550473号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层312	3层	商业	89.61
127	豫（2023）郑州市不动产权第0550676号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层313	3层	商业	45.24
128	豫（2023）郑州市不动产权第0550772号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层314	3层	商业	52.17
129	豫（2023）郑州市不动产权第0550773号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层315	3层	商业	44.41
130	豫（2023）郑州市不动产权第0550677号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层316	3层	商业	58.74
131	豫（2023）郑州市不动产权第0550189号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层317	3层	商业	47.59
132	豫（2023）郑州市不动产权第0550581号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层318	3层	商业	47.59
133	豫（2023）郑州市不动产权第0550678号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层319	3层	商业	50.21
134	豫（2023）郑州市不动产权第0550289号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层320	3层	商业	28.43
135	豫（2023）郑州市不动产权第0550102号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层321	3层	商业	90.65
136	豫（2023）郑州市不动产权第0550774号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层322	3层	商业	87.13
137	豫（2023）郑州市不动产权第0550679号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层323	3层	商业	82.12

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
138	豫（2023）郑州市不动产权第 0550103 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 324	3 层	商业	41.43
139	豫（2023）郑州市不动产权第 0550474 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 325	3 层	商业	65.33
140	豫（2023）郑州市不动产权第 0550104 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 326	3 层	商业	46.51
141	豫（2023）郑州市不动产权第 0550582 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 328	3 层	商业	91.58
142	豫（2023）郑州市不动产权第 0550190 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 329	3 层	商业	74.34
143	豫（2023）郑州市不动产权第 0550290 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 331	3 层	商业	211.78
144	豫（2023）郑州市不动产权第 0550475 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 332	3 层	商业	101.75
145	豫（2023）郑州市不动产权第 0550775 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 333	3 层	商业	136.92
146	豫（2023）郑州市不动产权第 0550776 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 334	3 层	商业	74.03
147	豫（2023）郑州市不动产权第 0550191 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 335	3 层	商业	95.68
148	豫（2023）郑州市不动产权第 0550680 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 336	3 层	商业	94.89
149	豫（2023）郑州市不动产权第 0550681 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 337	3 层	商业	172.87
150	豫（2023）郑州市不动产权第 0550777 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 338	3 层	商业	39.25
151	豫（2023）郑州市不动产权第 0550105 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 339	3 层	商业	82.45
152	豫（2023）郑州市不动产权第 0550682 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 340	3 层	商业	61.50
153	豫（2023）郑州市不动产权第 0550106 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 341	3 层	商业	62.54
154	豫（2023）郑州市不动产权第 0550583 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 342	3 层	商业	63.88
155	豫（2023）郑州市不动产权第 0550107 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 343	3 层	商业	71.57
156	豫（2023）郑州市不动产权第 0550192 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 344	3 层	商业	86.90
157	豫（2023）郑州市不动产权第 0550778 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 345	3 层	商业	68.51
158	豫（2023）郑州市不动产权第 0550381 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 346	3 层	商业	66.64
159	豫（2023）郑州市不动产权第 0550108 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 350	3 层	商业	72.70
160	豫（2023）郑州市不动产权第 0550477 号	河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院 3 层 351	3 层	商业	73.84

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
161	豫（2023）郑州市不动产权第0550584号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层352	3层	商业	77.44
162	豫（2023）郑州市不动产权第0550683号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层353	3层	商业	66.64
163	豫（2023）郑州市不动产权第0550382号	河南省郑州市二七区陇海中路12号院3层354	3层	商业	99.05
合计					11,387.74

备注：以上信息为摘录，其他权属信息详见报告附件

➢D6区域

《不动产权证书》证载情况统计表1

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商场化商品房
用途	零售商业用地/商业
宗地面积	31,362.77 ㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日至2063年10月22日
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构
	总层数：3 竣工日期：2023年11月10日

（本页空白处无正文）

《不动产权证书》证载情况统计表2

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
1	豫（2024）郑州市不动产权第0255691号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1001	1层	商业	54.34
2	豫（2024）郑州市不动产权第0255891号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1002	1层	商业	102.08
3	豫（2024）郑州市不动产权第0255963号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1003	1层	商业	10.55
4	豫（2024）郑州市不动产权第0255838号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1004	1层	商业	50.11
5	豫（2024）郑州市不动产权第0256017号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1005	1层	商业	50.50
6	豫（2024）郑州市不动产权第0256018号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1006	1层	商业	61.12
7	豫（2024）郑州市不动产权第0255892号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1007	1层	商业	61.12
8	豫（2024）郑州市不动产权第0255636号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1008	1层	商业	41.32
9	豫（2024）郑州市不动产权第0256080号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1009	1层	商业	47.67
10	豫（2024）郑州市不动产权第0255964号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1010	1层	商业	23.99
11	豫（2024）郑州市不动产权第0255893号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1011	1层	商业	33.54
12	豫（2024）郑州市不动产权第0255637号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1012	1层	商业	10.55
13	豫（2024）郑州市不动产权第0255894号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1013	1层	商业	82.58
14	豫（2024）郑州市不动产权第0255839号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1014	1层	商业	71.27
15	豫（2024）郑州市不动产权第0256081号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1015	1层	商业	66.00
16	豫（2024）郑州市不动产权第0255692号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1016	1层	商业	58.27
17	豫（2024）郑州市不动产权第0255693号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1017	1层	商业	36.73
18	豫（2024）郑州市不动产权第0255694号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1018	1层	商业	38.32
19	豫（2024）郑州市不动产权第0256082号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1019	1层	商业	41.79
20	豫（2024）郑州市不动产权第0255840号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1020	1层	商业	41.52
21	豫（2024）郑州市不动产权第0255695号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1021	1层	商业	62.11
22	豫（2024）郑州市不动产权第0255696号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1022	1层	商业	30.06

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
23	豫（2024）郑州市不动产权第 0255697 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1023	1 层	商业	54.93
24	豫（2024）郑州市不动产权第 0255841 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1024	1 层	商业	55.22
25	豫（2024）郑州市不动产权第 0255895 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1025	1 层	商业	46.99
26	豫（2024）郑州市不动产权第 0255698 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1026	1 层	商业	53.80
27	豫（2024）郑州市不动产权第 0255965 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1027	1 层	商业	98.62
28	豫（2024）郑州市不动产权第 0256083 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1028	1 层	商业	10.39
29	豫（2024）郑州市不动产权第 0255896 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1029	1 层	商业	11.69
30	豫（2024）郑州市不动产权第 0255897 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1030	1 层	商业	40.33
31	豫（2024）郑州市不动产权第 0256084 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1031	1 层	商业	41.20
32	豫（2024）郑州市不动产权第 0256085 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1032	1 层	商业	41.20
33	豫（2024）郑州市不动产权第 0255898 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1033	1 层	商业	30.08
34	豫（2024）郑州市不动产权第 0256019 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1034	1 层	商业	59.60
35	豫（2024）郑州市不动产权第 0255899 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1035	1 层	商业	101.70
36	豫（2024）郑州市不动产权第 0255966 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1036	1 层	商业	49.60
37	豫（2024）郑州市不动产权第 0255766 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1037	1 层	商业	55.91
38	豫（2024）郑州市不动产权第 0256086 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1038	1 层	商业	37.96
39	豫（2024）郑州市不动产权第 0255767 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1039	1 层	商业	60.35
40	豫（2024）郑州市不动产权第 0255699 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1040	1 层	商业	41.50
41	豫（2024）郑州市不动产权第 0256020 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1041	1 层	商业	32.10
42	豫（2024）郑州市不动产权第 0255700 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1042	1 层	商业	41.52
43	豫（2024）郑州市不动产权第 0256087 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1043	1 层	商业	26.89
44	豫（2024）郑州市不动产权第 0255768 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1044	1 层	商业	22.59
45	豫（2024）郑州市不动产权第 0255842 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 1 层 1045	1 层	商业	18.82

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
46	豫（2024）郑州市不动产权第0255843号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1046	1层	商业	31.95
47	豫（2024）郑州市不动产权第0255769号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1047	1层	商业	40.87
48	豫（2024）郑州市不动产权第0255967号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1048	1层	商业	32.58
49	豫（2024）郑州市不动产权第0255761号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1049	1层	商业	25.84
50	豫（2024）郑州市不动产权第0255638号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1050	1层	商业	36.18
51	豫（2024）郑州市不动产权第0255702号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1051	1层	商业	62.01
52	豫（2024）郑州市不动产权第0255703号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1052	1层	商业	60.23
53	豫（2024）郑州市不动产权第0256021号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1053	1层	商业	60.23
54	豫（2024）郑州市不动产权第0255844号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1054	1层	商业	60.23
55	豫（2024）郑州市不动产权第0255770号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1055	1层	商业	55.35
56	豫（2024）郑州市不动产权第0255968号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1056	1层	商业	44.42
57	豫（2024）郑州市不动产权第0255845号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1057	1层	商业	29.11
58	豫（2024）郑州市不动产权第0256022号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1058	1层	商业	18.76
59	豫（2024）郑州市不动产权第0256023号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1059	1层	商业	45.17
60	豫（2024）郑州市不动产权第0255847号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1060	1层	商业	45.17
61	豫（2024）郑州市不动产权第0255704号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1061	1层	商业	64.72
62	豫（2024）郑州市不动产权第0255980号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1062	1层	商业	64.72
63	豫（2024）郑州市不动产权第0255969号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1063	1层	商业	64.72
64	豫（2024）郑州市不动产权第0255639号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1064	1层	商业	64.72
65	豫（2024）郑州市不动产权第0255970号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1065	1层	商业	64.72
66	豫（2024）郑州市不动产权第0255901号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1066	1层	商业	64.72
67	豫（2024）郑州市不动产权第0255846号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1067	1层	商业	64.72
68	豫（2024）郑州市不动产权第0253971号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1068	1层	商业	66.64

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
69	豫（2024）郑州市不动产权第0255771号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1069	1层	商业	33.72
70	豫（2024）郑州市不动产权第0255640号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1070	1层	商业	32.92
71	豫（2024）郑州市不动产权第0255902号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1071	1层	商业	29.65
72	豫（2024）郑州市不动产权第0255972号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1072	1层	商业	32.92
73	豫（2024）郑州市不动产权第0255641号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1073	1层	商业	62.57
74	豫（2024）郑州市不动产权第0256024号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1074	1层	商业	60.76
75	豫（2024）郑州市不动产权第0255642号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1075	1层	商业	60.76
76	豫（2024）郑州市不动产权第0255643号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1076	1层	商业	60.76
77	豫（2024）郑州市不动产权第0256088号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1077	1层	商业	60.76
78	豫（2024）郑州市不动产权第0255705号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1078	1层	商业	60.76
79	豫（2024）郑州市不动产权第0255903号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1079	1层	商业	60.76
80	豫（2024）郑州市不动产权第0255644号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1080	1层	商业	60.76
81	豫（2024）郑州市不动产权第0255849号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1081	1层	商业	60.76
82	豫（2024）郑州市不动产权第0256089号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1082	1层	商业	60.76
83	豫（2024）郑州市不动产权第0255973号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1083	1层	商业	30.50
84	豫（2024）郑州市不动产权第0256025号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1084	1层	商业	33.86
85	豫（2024）郑州市不动产权第0255772号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1085	1层	商业	26.42
86	豫（2024）郑州市不动产权第0255974号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1086	1层	商业	18.23
87	豫（2024）郑州市不动产权第0256090号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1087	1层	商业	39.86
88	豫（2024）郑州市不动产权第0255904号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1088	1层	商业	44.64
89	豫（2024）郑州市不动产权第0255645号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1089	1层	商业	44.64
90	豫（2024）郑州市不动产权第0255773号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1090	1层	商业	44.64
91	豫（2024）郑州市不动产权第0256091号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1091	1层	商业	44.64

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
92	豫（2024）郑州市不动产权第0256092号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1092	1层	商业	45.98
93	豫（2024）郑州市不动产权第0255774号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1093	1层	商业	27.21
94	豫（2024）郑州市不动产权第0256093号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1094	1层	商业	18.77
95	豫（2024）郑州市不动产权第0255706号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1095	1层	商业	41.46
96	豫（2024）郑州市不动产权第0255707号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1096	1层	商业	21.26
97	豫（2024）郑州市不动产权第0256094号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1097	1层	商业	25.79
98	豫（2024）郑州市不动产权第0256026号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1098	1层	商业	21.32
99	豫（2024）郑州市不动产权第0255905号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1099	1层	商业	14.96
100	豫（2024）郑州市不动产权第0255775号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1100	1层	商业	46.57
101	豫（2024）郑州市不动产权第0255975号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1101	1层	商业	42.24
102	豫（2024）郑州市不动产权第0255850号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1102	1层	商业	43.31
103	豫（2024）郑州市不动产权第0255976号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1103	1层	商业	36.16
104	豫（2024）郑州市不动产权第0256027号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1104	1层	商业	38.15
105	豫（2024）郑州市不动产权第0255776号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1105	1层	商业	36.94
106	豫（2024）郑州市不动产权第0256095号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1106	1层	商业	30.71
107	豫（2024）郑州市不动产权第0255646号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1107	1层	商业	16.67
108	豫（2024）郑州市不动产权第0255708号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1108	1层	商业	56.89
109	豫（2024）郑州市不动产权第0255709号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1109	1层	商业	73.08
110	豫（2024）郑州市不动产权第0255977号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1110	1层	商业	25.04
111	豫（2024）郑州市不动产权第0255906号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1111	1层	商业	106.28
112	豫（2024）郑州市不动产权第0255710号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1112	1层	商业	39.71
113	豫（2024）郑州市不动产权第0255777号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1113	1层	商业	55.42
114	豫（2024）郑州市不动产权第0256096号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1114	1层	商业	91.66

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
115	豫（2024）郑州市不动产权第0255711号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1115	1层	商业	91.66
116	豫（2024）郑州市不动产权第0255647号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1116	1层	商业	43.37
117	豫（2024）郑州市不动产权第0256028号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1117	1层	商业	51.20
118	豫（2024）郑州市不动产权第0255907号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1118	1层	商业	46.54
119	豫（2024）郑州市不动产权第0255978号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1119	1层	商业	70.20
120	豫（2024）郑州市不动产权第0256097号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1120	1层	商业	30.76
121	豫（2024）郑州市不动产权第0256098号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1121	1层	商业	44.42
122	豫（2024）郑州市不动产权第0255979号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1122	1层	商业	30.54
123	豫（2024）郑州市不动产权第0255851号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1123	1层	商业	17.36
124	豫（2024）郑州市不动产权第0255852号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1124	1层	商业	46.00
125	豫（2024）郑州市不动产权第0255778号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1125	1层	商业	46.93
126	豫（2024）郑州市不动产权第0255908号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1126	1层	商业	26.19
127	豫（2024）郑州市不动产权第0256029号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1127	1层	商业	26.38
128	豫（2024）郑州市不动产权第0255909号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1128	1层	商业	53.86
129	豫（2024）郑州市不动产权第0255779号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1129	1层	商业	53.45
130	豫（2024）郑州市不动产权第0255780号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1130	1层	商业	58.24
131	豫（2024）郑州市不动产权第0255648号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1131	1层	商业	44.97
132	豫（2024）郑州市不动产权第0255712号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1132	1层	商业	25.93
133	豫（2024）郑州市不动产权第0256030号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1133	1层	商业	24.82
134	豫（2024）郑州市不动产权第0255910号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1134	1层	商业	41.28
135	豫（2024）郑州市不动产权第0255980号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1135	1层	商业	21.20
136	豫（2024）郑州市不动产权第0255853号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1136	1层	商业	41.67
137	豫（2024）郑州市不动产权第0256031号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1137	1层	商业	50.04

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
138	豫（2024）郑州市不动产权第0256032号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1138	1层	商业	33.28
139	豫（2024）郑州市不动产权第0255911号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1139	1层	商业	70.61
140	豫（2024）郑州市不动产权第0256099号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1140	1层	商业	26.35
141	豫（2024）郑州市不动产权第0256033号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1141	1层	商业	33.72
142	豫（2024）郑州市不动产权第0256100号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1142	1层	商业	64.91
143	豫（2024）郑州市不动产权第0255854号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1143	1层	商业	25.70
144	豫（2024）郑州市不动产权第0255981号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1144	1层	商业	62.00
145	豫（2024）郑州市不动产权第0255982号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1145	1层	商业	11.48
146	豫（2024）郑州市不动产权第0255912号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1146	1层	商业	27.61
147	豫（2024）郑州市不动产权第0255781号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1147	1层	商业	53.89
148	豫（2024）郑州市不动产权第0255649号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1148	1层	商业	49.93
149	豫（2024）郑州市不动产权第0255713号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1149	1层	商业	49.93
150	豫（2024）郑州市不动产权第0256101号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1150	1层	商业	49.93
151	豫（2024）郑州市不动产权第0255714号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1151	1层	商业	80.09
152	豫（2024）郑州市不动产权第0255715号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1152	1层	商业	78.43
153	豫（2024）郑州市不动产权第0255650号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1153	1层	商业	87.76
154	豫（2024）郑州市不动产权第0255782号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1154	1层	商业	22.59
155	豫（2024）郑州市不动产权第0255716号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1155	1层	商业	47.21
156	豫（2024）郑州市不动产权第0255717号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1156	1层	商业	48.16
157	豫（2024）郑州市不动产权第0255855号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1157	1层	商业	49.96
158	豫（2024）郑州市不动产权第0255983号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1158	1层	商业	87.13
159	豫（2024）郑州市不动产权第0255856号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1159	1层	商业	28.00
160	豫（2024）郑州市不动产权第0255718号	河南省郑州市二七区隆海中路9号院商业裙房1层1160	1层	商业	108.35

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
161	豫（2024）郑州市不动产权第0255984号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1161	1层	商业	32.39
162	豫（2024）郑州市不动产权第0255985号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1162	1层	商业	23.20
163	豫（2024）郑州市不动产权第0255857号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1163	1层	商业	23.20
164	豫（2024）郑州市不动产权第0255913号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1164	1层	商业	32.39
165	豫（2024）郑州市不动产权第0256102号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1165	1层	商业	71.20
166	豫（2024）郑州市不动产权第0256103号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1166	1层	商业	49.49
167	豫（2024）郑州市不动产权第0255858号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1167	1层	商业	63.69
168	豫（2024）郑州市不动产权第0255719号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1168	1层	商业	78.73
169	豫（2024）郑州市不动产权第0256104号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1169	1层	商业	16.97
170	豫（2024）郑州市不动产权第0255783号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1170	1层	商业	63.12
171	豫（2024）郑州市不动产权第0256034号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1171	1层	商业	27.08
172	豫（2024）郑州市不动产权第0255914号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1172	1层	商业	53.61
173	豫（2024）郑州市不动产权第0256035号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1173	1层	商业	41.85
174	豫（2024）郑州市不动产权第0256036号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1174	1层	商业	67.47
175	豫（2024）郑州市不动产权第0255784号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1175	1层	商业	57.49
176	豫（2024）郑州市不动产权第0255720号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1176	1层	商业	57.49
177	豫（2024）郑州市不动产权第0255785号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房1层1177	1层	商业	56.15
178	豫（2024）郑州市不动产权第0255652号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2001	2层	商业	511.42
179	豫（2024）郑州市不动产权第0255653号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2002	2层	商业	164.72
180	豫（2024）郑州市不动产权第0255917号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2003	2层	商业	170.91
181	豫（2024）郑州市不动产权第0255786号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2004	2层	商业	121.16
182	豫（2024）郑州市不动产权第0255723号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2005	2层	商业	134.83
183	豫（2024）郑州市不动产权第0255724号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2006	2层	商业	134.83

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
184	豫（2024）郑州市不动产权第0256105号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2007	2层	商业	560.03
185	豫（2024）郑州市不动产权第0255725号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2008	2层	商业	31.40
186	豫（2024）郑州市不动产权第0255654号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2009	2层	商业	142.25
187	豫（2024）郑州市不动产权第0255787号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2010	2层	商业	219.52
188	豫（2024）郑州市不动产权第0255788号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2011	2层	商业	113.05
189	豫（2024）郑州市不动产权第0255789号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2012	2层	商业	106.73
190	豫（2024）郑州市不动产权第0255861号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2013	2层	商业	130.41
191	豫（2024）郑州市不动产权第0255790号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2014	2层	商业	156.79
192	豫（2024）郑州市不动产权第0255989号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2015	2层	商业	122.56
193	豫（2024）郑州市不动产权第0255862号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2016	2层	商业	124.13
194	豫（2024）郑州市不动产权第0255918号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2017	2层	商业	100.58
195	豫（2024）郑州市不动产权第0255919号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2018	2层	商业	48.33
196	豫（2024）郑州市不动产权第0255863号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2019	2层	商业	66.97
197	豫（2024）郑州市不动产权第0255655号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2020	2层	商业	73.16
198	豫（2024）郑州市不动产权第0255920号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2021	2层	商业	71.53
199	豫（2024）郑州市不动产权第0255791号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2022	2层	商业	73.16
200	豫（2024）郑州市不动产权第0256106号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2023	2层	商业	71.53
201	豫（2024）郑州市不动产权第0255792号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2024	2层	商业	73.16
202	豫（2024）郑州市不动产权第0255656号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2025	2层	商业	71.53
203	豫（2024）郑州市不动产权第0255921号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2026	2层	商业	73.16
204	豫（2024）郑州市不动产权第0255922号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2027	2层	商业	70.27
205	豫（2024）郑州市不动产权第0255726号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2028	2层	商业	73.16
206	豫（2024）郑州市不动产权第0255793号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2029	2层	商业	38.53

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
207	豫（2024）郑州市不动产权第 0255657 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2030	2 层	商业	38.99
208	豫（2024）郑州市不动产权第 0255727 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2031	2 层	商业	69.51
209	豫（2024）郑州市不动产权第 0256040 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2032	2 层	商业	63.34
210	豫（2024）郑州市不动产权第 0255728 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2033	2 层	商业	71.22
211	豫（2024）郑州市不动产权第 0255794 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2034	2 层	商业	71.25
212	豫（2024）郑州市不动产权第 0255795 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2035	2 层	商业	71.22
213	豫（2024）郑州市不动产权第 0255658 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2036	2 层	商业	38.22
214	豫（2024）郑州市不动产权第 0255989 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2037	2 层	商业	28.77
215	豫（2024）郑州市不动产权第 0255729 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2038	2 层	商业	90.60
216	豫（2024）郑州市不动产权第 0255730 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2039	2 层	商业	52.20
217	豫（2024）郑州市不动产权第 0255659 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2040	2 层	商业	62.18
218	豫（2024）郑州市不动产权第 0256041 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2041	2 层	商业	93.53
219	豫（2024）郑州市不动产权第 0255923 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2042	2 层	商业	83.39
220	豫（2024）郑州市不动产权第 0255990 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2043	2 层	商业	27.36
221	豫（2024）郑州市不动产权第 0255796 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2044	2 层	商业	80.94
222	豫（2024）郑州市不动产权第 0256042 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2045	2 层	商业	68.45
223	豫（2024）郑州市不动产权第 0255731 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2046	2 层	商业	86.93
224	豫（2024）郑州市不动产权第 0255924 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2047	2 层	商业	29.17
225	豫（2024）郑州市不动产权第 0255991 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2048	2 层	商业	37.83
226	豫（2024）郑州市不动产权第 0255797 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2049	2 层	商业	68.33
227	豫（2024）郑州市不动产权第 0255798 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2050	2 层	商业	71.22
228	豫（2024）郑州市不动产权第 0255799 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2051	2 层	商业	68.98
229	豫（2024）郑州市不动产权第 0255660 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2052	2 层	商业	71.22

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
230	豫（2024）郑州市不动产权第0256043号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2053	2层	商业	35.84
231	豫（2024）郑州市不动产权第0255925号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2054	2层	商业	49.20
232	豫（2024）郑州市不动产权第0255800号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2055	2层	商业	52.95
233	豫（2024）郑州市不动产权第0256044号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2056	2层	商业	47.63
234	豫（2024）郑州市不动产权第0256107号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2057	2层	商业	103.56
235	豫（2024）郑州市不动产权第0255801号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2058	2层	商业	68.45
236	豫（2024）郑州市不动产权第0255926号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2059	2层	商业	66.82
237	豫（2024）郑州市不动产权第0255992号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2060	2层	商业	68.45
238	豫（2024）郑州市不动产权第0256045号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2061	2层	商业	46.70
239	豫（2024）郑州市不动产权第0256108号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2062	2层	商业	48.35
240	豫（2024）郑州市不动产权第0256109号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2063	2层	商业	46.70
241	豫（2024）郑州市不动产权第0255864号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2064	2层	商业	48.35
242	豫（2024）郑州市不动产权第0255802号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2065	2层	商业	43.82
243	豫（2024）郑州市不动产权第0255803号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2066	2层	商业	80.09
244	豫（2024）郑州市不动产权第0255865号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2067	2层	商业	69.35
245	豫（2024）郑州市不动产权第0256046号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2068	2层	商业	20.43
246	豫（2024）郑州市不动产权第0256110号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2069	2层	商业	41.77
247	豫（2024）郑州市不动产权第0255866号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2070	2层	商业	34.43
248	豫（2024）郑州市不动产权第0255927号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2071	2层	商业	70.14
249	豫（2024）郑州市不动产权第0255928号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2072	2层	商业	49.32
250	豫（2024）郑州市不动产权第0256111号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2073	2层	商业	51.56
251	豫（2024）郑州市不动产权第0256112号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2074	2层	商业	36.75
252	豫（2024）郑州市不动产权第0256113号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2075	2层	商业	78.54

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
253	豫（2024）郑州市不动产权第0255867号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2076	2层	商业	63.67
254	豫（2024）郑州市不动产权第0255929号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2077	2层	商业	61.63
255	豫（2024）郑州市不动产权第0255661号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2078	2层	商业	194.26
256	豫（2024）郑州市不动产权第0256047号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2079	2层	商业	127.13
257	豫（2024）郑州市不动产权第0255804号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2080	2层	商业	139.66
258	豫（2024）郑州市不动产权第0255868号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2081	2层	商业	119.35
259	豫（2024）郑州市不动产权第0255993号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2082	2层	商业	39.26
260	豫（2024）郑州市不动产权第0256048号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2083	2层	商业	133.73
261	豫（2024）郑州市不动产权第0255662号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2084	2层	商业	46.98
262	豫（2024）郑州市不动产权第0255732号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2085	2层	商业	89.17
263	豫（2024）郑州市不动产权第0255663号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2086	2层	商业	148.48
264	豫（2024）郑州市不动产权第0255869号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2087	2层	商业	148.46
265	豫（2024）郑州市不动产权第0255664号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2088	2层	商业	82.92
266	豫（2024）郑州市不动产权第0255733号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2089	2层	商业	70.25
267	豫（2024）郑州市不动产权第0255930号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2090	2层	商业	79.15
268	豫（2024）郑州市不动产权第0255931号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2091	2层	商业	79.15
269	豫（2024）郑州市不动产权第0255734号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2092	2层	商业	113.72
270	豫（2024）郑州市不动产权第0255805号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2093	2层	商业	49.83
271	豫（2024）郑州市不动产权第0255806号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2094	2层	商业	72.12
272	豫（2024）郑州市不动产权第0255735号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2095	2层	商业	49.49
273	豫（2024）郑州市不动产权第0255932号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2096	2层	商业	40.34
274	豫（2024）郑州市不动产权第0256114号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2097	2层	商业	86.85
275	豫（2024）郑州市不动产权第0255736号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2098	2层	商业	42.42

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
276	豫（2024）郑州市不动产权第0255933号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2099	2层	商业	42.70
277	豫（2024）郑州市不动产权第0255737号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2100	2层	商业	72.51
278	豫（2024）郑州市不动产权第0256115号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2101	2层	商业	86.57
279	豫（2024）郑州市不动产权第0255738号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2102	2层	商业	94.33
280	豫（2024）郑州市不动产权第0256116号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2103	2层	商业	78.86
281	豫（2024）郑州市不动产权第0256049号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2104	2层	商业	35.96
282	豫（2024）郑州市不动产权第0256117号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2105	2层	商业	33.80
283	豫（2024）郑州市不动产权第0255870号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2106	2层	商业	54.29
284	豫（2024）郑州市不动产权第0255807号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2107	2层	商业	29.11
285	豫（2024）郑州市不动产权第0255871号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2108	2层	商业	56.82
286	豫（2024）郑州市不动产权第0256118号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2109	2层	商业	50.08
287	豫（2024）郑州市不动产权第0255934号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2110	2层	商业	34.33
288	豫（2024）郑州市不动产权第0256119号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2111	2层	商业	67.50
289	豫（2024）郑州市不动产权第0255665号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2112	2层	商业	74.69
290	豫（2024）郑州市不动产权第0256120号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2113	2层	商业	56.41
291	豫（2024）郑州市不动产权第0255872号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2114	2层	商业	208.21
292	豫（2024）郑州市不动产权第0255739号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2115	2层	商业	114.33
293	豫（2024）郑州市不动产权第0256050号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2116	2层	商业	42.68
294	豫（2024）郑州市不动产权第0255994号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2117	2层	商业	54.56
295	豫（2024）郑州市不动产权第0255935号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2118	2层	商业	118.92
296	豫（2024）郑州市不动产权第0255995号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2119	2层	商业	41.62
297	豫（2024）郑州市不动产权第0255873号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2120	2层	商业	98.04
298	豫（2024）郑州市不动产权第0255996号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房2层2121	2层	商业	18.60

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(㎡)
299	豫（2024）郑州市不动产权第 0255740 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2122	2 层	商业	44.72
300	豫（2024）郑州市不动产权第 0255874 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2123	2 层	商业	87.30
301	豫（2024）郑州市不动产权第 0255875 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2124	2 层	商业	80.86
302	豫（2024）郑州市不动产权第 0255936 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2125	2 层	商业	80.86
303	豫（2024）郑州市不动产权第 0255997 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2126	2 层	商业	80.86
304	豫（2024）郑州市不动产权第 0256121 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2127	2 层	商业	129.72
305	豫（2024）郑州市不动产权第 0256051 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2128	2 层	商业	127.03
306	豫（2024）郑州市不动产权第 0255998 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2129	2 层	商业	142.14
307	豫（2024）郑州市不动产权第 0256052 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2130	2 层	商业	124.07
308	豫（2024）郑州市不动产权第 0256053 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2131	2 层	商业	123.11
309	豫（2024）郑州市不动产权第 0255808 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2132	2 层	商业	57.86
310	豫（2024）郑州市不动产权第 0256054 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2133	2 层	商业	48.43
311	豫（2024）郑州市不动产权第 0255741 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2134	2 层	商业	48.47
312	豫（2024）郑州市不动产权第 0255666 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2135	2 层	商业	74.28
313	豫（2024）郑州市不动产权第 0255999 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2136	2 层	商业	48.92
314	豫（2024）郑州市不动产权第 0255742 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2137	2 层	商业	57.51
315	豫（2024）郑州市不动产权第 0255743 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2138	2 层	商业	45.35
316	豫（2024）郑州市不动产权第 0256055 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2139	2 层	商业	161.15
317	豫（2024）郑州市不动产权第 0255937 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2140	2 层	商业	52.46
318	豫（2024）郑州市不动产权第 0255938 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2141	2 层	商业	37.55
319	豫（2024）郑州市不动产权第 0256122 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2142	2 层	商业	37.55
320	豫（2024）郑州市不动产权第 0256056 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2143	2 层	商业	52.46
321	豫（2024）郑州市不动产权第 0256057 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2144	2 层	商业	114.52

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
322	豫（2024）郑州市不动产权第 0255809 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2145	2 层	商业	71.61
323	豫（2024）郑州市不动产权第 0255876 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2146	2 层	商业	30.65
324	豫（2024）郑州市不动产权第 0256080 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2147	2 层	商业	43.84
325	豫（2024）郑州市不动产权第 0255810 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2148	2 层	商业	88.56
326	豫（2024）郑州市不动产权第 0255744 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2149	2 层	商业	98.95
327	豫（2024）郑州市不动产权第 0256001 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2150	2 层	商业	43.84
328	豫（2024）郑州市不动产权第 0256002 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2151	2 层	商业	86.81
329	豫（2024）郑州市不动产权第 0255667 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2152	2 层	商业	37.53
330	豫（2024）郑州市不动产权第 0255811 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2153	2 层	商业	109.28
331	豫（2024）郑州市不动产权第 0255745 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2154	2 层	商业	93.11
332	豫（2024）郑州市不动产权第 0256123 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2155	2 层	商业	93.11
333	豫（2024）郑州市不动产权第 0255939 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 2 层 2156	2 层	商业	90.95
334	豫（2024）郑州市不动产权第 0256126 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3001	3 层	商业	526.42
335	豫（2024）郑州市不动产权第 0255747 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3002	3 层	商业	168.08
336	豫（2024）郑州市不动产权第 0255814 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3003	3 层	商业	114.63
337	豫（2024）郑州市不动产权第 0255748 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3004	3 层	商业	109.99
338	豫（2024）郑州市不动产权第 0255815 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3005	3 层	商业	150.79
339	豫（2024）郑州市不动产权第 0255816 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3006	3 层	商业	150.68
340	豫（2024）郑州市不动产权第 0256004 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3007	3 层	商业	195.95
341	豫（2024）郑州市不动产权第 0255940 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3008	3 层	商业	228.13
342	豫（2024）郑州市不动产权第 0255817 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3009	3 层	商业	32.04
343	豫（2024）郑州市不动产权第 0255749 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3010	3 层	商业	145.17
344	豫（2024）郑州市不动产权第 0255943 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3011	3 层	商业	149.52

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
345	豫（2024）郑州市不动产权第0256127号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3012	3层	商业	115.48
346	豫（2024）郑州市不动产权第0256060号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3013	3层	商业	108.93
347	豫（2024）郑州市不动产权第0256128号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3014	3层	商业	132.99
348	豫（2024）郑州市不动产权第0255750号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3015	3层	商业	160.04
349	豫（2024）郑州市不动产权第0255942号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3016	3层	商业	125.09
350	豫（2024）郑州市不动产权第0255943号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3017	3层	商业	127.64
351	豫（2024）郑州市不动产权第0256061号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3018	3层	商业	102.67
352	豫（2024）郑州市不动产权第0255668号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3019	3层	商业	49.32
353	豫（2024）郑州市不动产权第0256129号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3020	3层	商业	42.06
354	豫（2024）郑州市不动产权第0256130号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3021	3层	商业	46.72
355	豫（2024）郑州市不动产权第0255944号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3022	3层	商业	45.06
356	豫（2024）郑州市不动产权第0255751号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3023	3层	商业	46.72
357	豫（2024）郑州市不动产权第0256062号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3024	3层	商业	45.06
358	豫（2024）郑州市不动产权第0256063号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3025	3层	商业	46.72
359	豫（2024）郑州市不动产权第0255669号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3026	3层	商业	45.06
360	豫（2024）郑州市不动产权第0256064号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3027	3层	商业	74.67
361	豫（2024）郑州市不动产权第0256065号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3028	3层	商业	71.71
362	豫（2024）郑州市不动产权第0255670号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3029	3层	商业	74.67
363	豫（2024）郑州市不动产权第0256006号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3030	3层	商业	40.25
364	豫（2024）郑州市不动产权第0256065号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3031	3层	商业	38.86
365	豫（2024）郑州市不动产权第0256131号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3032	3层	商业	70.94
366	豫（2024）郑州市不动产权第0255671号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3033	3层	商业	64.64
367	豫（2024）郑州市不动产权第0256066号	河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3034	3层	商业	72.69

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
368	豫（2024）郑州市不动产权第 0256132 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3035	3 层	商业	72.71
369	豫（2024）郑州市不动产权第 0255672 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3036	3 层	商业	72.69
370	豫（2024）郑州市不动产权第 0256067 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3037	3 层	商业	39.01
371	豫（2024）郑州市不动产权第 0255945 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3038	3 层	商业	29.36
372	豫（2024）郑州市不动产权第 0256133 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3039	3 层	商业	92.46
373	豫（2024）郑州市不动产权第 0255879 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3040	3 层	商业	53.23
374	豫（2024）郑州市不动产权第 0256068 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3041	3 层	商业	63.37
375	豫（2024）郑州市不动产权第 0255946 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3042	3 层	商业	95.46
376	豫（2024）郑州市不动产权第 0255818 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3043	3 层	商业	84.35
377	豫（2024）郑州市不动产权第 0255819 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3044	3 层	商业	28.71
378	豫（2024）郑州市不动产权第 0255820 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3045	3 层	商业	82.61
379	豫（2024）郑州市不动产权第 0255947 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3046	3 层	商业	69.86
380	豫（2024）郑州市不动产权第 0255880 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3047	3 层	商业	88.72
381	豫（2024）郑州市不动产权第 0255948 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3048	3 层	商业	28.55
382	豫（2024）郑州市不动产权第 0256007 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3049	3 层	商业	39.84
383	豫（2024）郑州市不动产权第 0256069 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3050	3 层	商业	69.74
384	豫（2024）郑州市不动产权第 0256008 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3051	3 层	商业	72.69
385	豫（2024）郑州市不动产权第 0255821 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3052	3 层	商业	70.40
386	豫（2024）郑州市不动产权第 0255949 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3053	3 层	商业	72.69
387	豫（2024）郑州市不动产权第 0256009 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3054	3 层	商业	36.57
388	豫（2024）郑州市不动产权第 0255822 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3055	3 层	商业	50.21
389	豫（2024）郑州市不动产权第 0255950 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3056	3 层	商业	76.35
390	豫（2024）郑州市不动产权第 0255673 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3057	3 层	商业	74.60

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
391	豫（2024）郑州市不动产权第 0255674 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3058	3 层	商业	49.34
392	豫（2024）郑州市不动产权第 0255881 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3059	3 层	商业	47.68
393	豫（2024）郑州市不动产权第 0256010 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3060	3 层	商业	49.34
394	豫（2024）郑州市不动产权第 0256134 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3061	3 层	商业	47.68
395	豫（2024）郑州市不动产权第 0256070 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3062	3 层	商业	69.86
396	豫（2024）郑州市不动产权第 0255882 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3063	3 层	商业	68.20
397	豫（2024）郑州市不动产权第 0255752 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3064	3 层	商业	69.86
398	豫（2024）郑州市不动产权第 0255753 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3065	3 层	商业	64.04
399	豫（2024）郑州市不动产权第 0255675 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3066	3 层	商业	81.73
400	豫（2024）郑州市不动产权第 0255754 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3067	3 层	商业	70.78
401	豫（2024）郑州市不动产权第 0256135 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3068	3 层	商业	20.86
402	豫（2024）郑州市不动产权第 0256136 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3069	3 层	商业	42.62
403	豫（2024）郑州市不动产权第 0255676 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3070	3 层	商业	35.14
404	豫（2024）郑州市不动产权第 0256137 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3071	3 层	商业	71.59
405	豫（2024）郑州市不动产权第 0255823 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3072	3 层	商业	50.34
406	豫（2024）郑州市不动产权第 0256071 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3073	3 层	商业	52.63
407	豫（2024）郑州市不动产权第 0255824 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3074	3 层	商业	37.51
408	豫（2024）郑州市不动产权第 0256072 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3075	3 层	商业	80.13
409	豫（2024）郑州市不动产权第 0256011 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3076	3 层	商业	64.98
410	豫（2024）郑州市不动产权第 0255677 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3077	3 层	商业	62.90
411	豫（2024）郑州市不动产权第 0255678 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3078	3 层	商业	198.27
412	豫（2024）郑州市不动产权第 0256012 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3079	3 层	商业	129.74
413	豫（2024）郑州市不动产权第 0255883 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3080	3 层	商业	142.53

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
414	豫（2024）郑州市不动产权第 0255755 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3082	3 层	商业	40.05
415	豫（2024）郑州市不动产权第 0256073 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3083	3 层	商业	142.14
416	豫（2024）郑州市不动产权第 0255884 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3084	3 层	商业	57.51
417	豫（2024）郑州市不动产权第 0255885 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3085	3 层	商业	151.51
418	豫（2024）郑州市不动产权第 0256074 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3086	3 层	商业	151.51
419	豫（2024）郑州市不动产权第 0255825 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3087	3 层	商业	84.62
420	豫（2024）郑州市不动产权第 0255826 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3088	3 层	商业	71.69
421	豫（2024）郑州市不动产权第 0255951 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3089	3 层	商业	80.78
422	豫（2024）郑州市不动产权第 0256075 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3090	3 层	商业	80.78
423	豫（2024）郑州市不动产权第 0256013 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3091	3 层	商业	116.08
424	豫（2024）郑州市不动产权第 0256138 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3092	3 层	商业	50.82
425	豫（2024）郑州市不动产权第 0256014 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3093	3 层	商业	73.63
426	豫（2024）郑州市不动产权第 0255827 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3094	3 层	商业	50.53
427	豫（2024）郑州市不动产权第 0256139 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3095	3 层	商业	129.81
428	豫（2024）郑州市不动产权第 0255756 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3096	3 层	商业	43.29
429	豫（2024）郑州市不动产权第 0255952 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3097	3 层	商业	43.58
430	豫（2024）郑州市不动产权第 0256140 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3099	3 层	商业	66.95
431	豫（2024）郑州市不动产权第 0256076 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3100	3 层	商业	76.29
432	豫（2024）郑州市不动产权第 0255886 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3101	3 层	商业	79.88
433	豫（2024）郑州市不动产权第 0255679 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3102	3 层	商业	127.21
434	豫（2024）郑州市不动产权第 0255757 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3103	3 层	商业	87.62
435	豫（2024）郑州市不动产权第 0255887 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3104	3 层	商业	51.32
436	豫（2024）郑州市不动产权第 0255953 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3105	3 层	商业	35.01

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
437	豫（2024）郑州市不动产权第 0255758 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3106	3 层	商业	68.88
438	豫（2024）郑州市不动产权第 0255888 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3107	3 层	商业	76.25
439	豫（2024）郑州市不动产权第 0255759 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3108	3 层	商业	89.20
440	豫（2024）郑州市不动产权第 0255828 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3110	3 层	商业	116.71
441	豫（2024）郑州市不动产权第 0255829 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3111	3 层	商业	43.56
442	豫（2024）郑州市不动产权第 0255680 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3112	3 层	商业	55.77
443	豫（2024）郑州市不动产权第 0255681 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3113	3 层	商业	121.36
444	豫（2024）郑州市不动产权第 0256077 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3114	3 层	商业	42.46
445	豫（2024）郑州市不动产权第 0256141 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3115	3 层	商业	100.07
446	豫（2024）郑州市不动产权第 0255682 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3116	3 层	商业	18.98
447	豫（2024）郑州市不动产权第 0256015 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3117	3 层	商业	45.64
448	豫（2024）郑州市不动产权第 0255830 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3118	3 层	商业	89.09
449	豫（2024）郑州市不动产权第 0255831 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3119	3 层	商业	82.52
450	豫（2024）郑州市不动产权第 0256078 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3120	3 层	商业	82.52
451	豫（2024）郑州市不动产权第 0255954 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3121	3 层	商业	82.52
452	豫（2024）郑州市不动产权第 0255683 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3122	3 层	商业	132.38
453	豫（2024）郑州市不动产权第 0255684 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3123	3 层	商业	129.64
454	豫（2024）郑州市不动产权第 0256079 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3124	3 层	商业	145.07
455	豫（2024）郑州市不动产权第 0255760 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3125	3 层	商业	126.62
456	豫（2024）郑州市不动产权第 0255889 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3126	3 层	商业	125.65
457	豫（2024）郑州市不动产权第 0255685 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3127	3 层	商业	59.05
458	豫（2024）郑州市不动产权第 0255686 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3128	3 层	商业	49.42
459	豫（2024）郑州市不动产权第 0255955 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3129	3 层	商业	49.46

序号	不动产权证书号	坐落	所在层	用途	建筑面积(m²)
460	豫（2024）郑州市不动产权第 0255832 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3130	3 层	商业	75.79
461	豫（2024）郑州市不动产权第 0255687 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3131	3 层	商业	49.92
462	豫（2024）郑州市不动产权第 0256016 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3132	3 层	商业	46.28
463	豫（2024）郑州市不动产权第 0256142 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3133	3 层	商业	167.98
464	豫（2024）郑州市不动产权第 0255890 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3134	3 层	商业	53.54
465	豫（2024）郑州市不动产权第 0255956 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3135	3 层	商业	38.32
466	豫（2024）郑州市不动产权第 0255957 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3136	3 层	商业	38.34
467	豫（2024）郑州市不动产权第 0256143 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3137	3 层	商业	53.54
468	豫（2024）郑州市不动产权第 0255688 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3138	3 层	商业	116.85
469	豫（2024）郑州市不动产权第 0255761 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3139	3 层	商业	77.10
470	豫（2024）郑州市不动产权第 0255958 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3140	3 层	商业	51.69
471	豫（2024）郑州市不动产权第 0255833 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3141	3 层	商业	44.85
472	豫（2024）郑州市不动产权第 0255834 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3142	3 层	商业	87.74
473	豫（2024）郑州市不动产权第 0255959 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3143	3 层	商业	101.01
474	豫（2024）郑州市不动产权第 0255762 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3144	3 层	商业	44.75
475	豫（2024）郑州市不动产权第 0256144 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3145	3 层	商业	88.62
476	豫（2024）郑州市不动产权第 0255960 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3146	3 层	商业	38.30
477	豫（2024）郑州市不动产权第 0255835 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3147	3 层	商业	111.53
478	豫（2024）郑州市不动产权第 0255763 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3148	3 层	商业	95.02
479	豫（2024）郑州市不动产权第 0255689 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3149	3 层	商业	95.02
480	豫（2024）郑州市不动产权第 0255836 号	河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院商业裙房 3 层 3150	3 层	商业	92.82
合计					33,445.41

备注：以上信息为摘录，其他权属信息详见报告附件

3、实物状况

(1)土地基本状况

房地产名称	河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业
宗地四至	南临陇海路，西临京广路，北、东临其他物业
土地用途	零售商业用地
剩余使用年限	D4地块为39.35年，D5地块为36.37年，D6地块为38.23年
所在项目土地面积	D4地块共有宗地面积为29,859.3㎡；D5地块共有宗地面积13,690.9㎡；D6地块共有宗地面积为31,362.77㎡。
宗地形状	较规则
地形地势	地形平坦，排水设施良好，地质水文状况较好。
水文地质	无不良地质现象，土地承载力较强，利于工程建设。
规划限制条件	无特殊土地使用管制
开发程度	宗地红线外六通“通路、通上水、通下水、通电、通讯、通气”、宗地红线内六通一平“通路、通上水、通下水、通电、通讯、通气、场地平整”，现地上已开发建设，建有多栋建筑物。
地上现状	纳入本次评估范围的评估对象为商业物业，目前已全部出租，并投入使用。

(2)建筑物基本状况

房地产名称	河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业			
建筑物基本状况	**建筑面积（㎡）**	68,238.40	**建成时间**	D4区域为2024年，D5区域为2022年，D6区域为2023年
	建筑形态	单式建筑	**层高**	约4米
	建筑结构及总楼层	钢筋混凝土结构	**所在楼层**	D4区域为3层，D5区域为32层，D6区域为32层；预测对象均位于1-3层
	规划用途/现状用途	商业	**使用状况**	商业
	维护保养	好	**完损状况**	完好房
	设施设备	评估对象配备有多部直升电梯、扶梯、中央空调、烟感报警、自动喷淋等设施设备。		
物业装修	**公共部分装修**			

状况	外墙为面砖、干挂石材，涂料，地面铺设大理石，内墙贴大理石，天花为石膏板吊顶。
	室内部分装修
	D4区域：外墙为墙砖、干挂石材、涂料，入户为玻璃地弹门，室内为清水，地面为水泥地，墙面及天花为水泥砂浆抹平； **D5区域：**根据承租方的经营业务呈现不同装饰装修； **D6区域：**根据承租方的经营业务呈现不同装饰装修。
其他特殊说明	现维护保养良好，为基本完好房，设施设备配置均满足使用要求。

4、租赁状况

截至评估基准日，根据委托人提供的房屋租赁合同记载，评估对象均设立租赁权。

评估对象所在项目“中铁·泰和里”，位于火车站商圈核心位置，该项目为郑州市政府倾力打造的“城市会客厅”和“形象展示厅”，内建有大型购物中心、民国风情商业街、高星酒店、甲级写字楼、高档住宅、精品公寓等，集生活购物、时尚娱乐、健康养生、运动休闲、教育培训、餐饮美食、旅游观光、互动体验、商务办公九大功能于一体的一站式商业中心。

评估对象为项目内的D4、D5、D6地块上的“火车时代”“印巷1923区”“唐宋梦华”“记忆河南”等主题街区，总建筑面积为68,238.40㎡，可租赁面积为68,238.40㎡。

根据委托人提供的《房屋租赁合同》《房屋及场地租赁合同》《<房屋及场地租赁合同>补充协议》《<房屋及场地租赁合同>补充协议二》《自用房屋租赁合同》，评估对象均已整体设立租赁权，承租人均为河南中产商业运营管理有限公司，出租率为100%，租金收取方式均为固定租金。

区域	建筑面积（㎡）	租赁期	租金
D4	23,405.25	2025年08月01日至2040年03月31日	2025年房屋租金标准为35.84元/平方米/月，管理费标准为25.69元/平方米/月，物业管理费标准为7.5元/平方米/月，租金及管理费标准2025年至2026年递增率为1.5%，自2026年之后每年递增一次，每年的递增率为2%，物业管理费标准2025年至2026年递增率为1.5%，自2025年之后每年递增一次，每年的递增率为1.5%，租金，管理费和物业管理费自2026年起自每年4月1日调整。
D5	11,387.74	2025年01	2025年房屋租金标准为51.71元/平方米/月，管理费标准为34.47元/

区域	建筑面积（㎡）	租赁期	租金
		月01日至2040年03月31日	平方米/月，物业管理费标准为7.5元/平方米/月。租金及管理费标准自2025年之后每年递增一次，2025年至2026年递增率为1.5%，2026年之后递增率为2%。物业管理费标准自2025年之后每年递增一次，递增率为1.5%。租金、管理费和物业管理费自2026年起在每年1月1日调整。
D6	26,461.16	2025年01月01日至2040年03月31日	2025年房屋租金标准为49.5元/平方米/月，管理费标准为33元/平方米/月，物业管理费标准为7.5元/平方米/月。租金及管理费标准自2025年之后每年递增一次，2025年至2026年递增率为1.5%，2026年之后递增率为2%。物业管理费标准自2025年之后每年递增一次，递增率为1.5%。租金、管理费和物业管理费自2026年起在每年1月1日调整。
	6,984.25	2025年01月01日至2040年03月31日	2025年房屋租金标准为41.14元/平方米/月，管理费标准为27.43元/平方米/月，物业管理费标准为7.5元/平方米/月。租金及管理费标准自2025年之后每年递增一次，2025年至2026年递增率为1.5%，2026年之后递增率为2%。物业管理费标准自2025年之后每年递增一次，递增率为1.5%。租金、管理费和物业管理费自2026年起在每年1月1日调整。

根据访谈介绍，D4、D5区域均由河南中产商业运营管理有限公司分租给散户经营，D6区域中26,461.16㎡由河南中产商业运营管理有限公司分租给散户经营，D6区域中6,984.25㎡由河南中产商业运营管理有限公司分租给产权人关联公司使用。

5、他项权利状况

截至评估基准日，根据委托人介绍及提供的《不动产登记证明》《最高额抵押合同》显示，截至评估基准日，部分评估对象（D5区域部分物业）已设立抵押权，其余评估对象未设立抵押权。

除上述租赁权、抵押权外，评估对象未设立如地役权、典权等其他他项权利，并未被查封。

四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。经资产评估师与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值系指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日为2025年7月31日。

评估基准日的确定，是委托人根据以下具体情况协商择定：

1.评估基准日与评估期间日期较接近，减少实物量的调整工作，增加市场价格询价和资信调查的准确度、透明度。

2.本评估基准日最大程度地达成了与评估目的实现日的接近，有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

六、评估依据

（一）经济行为依据

河南云商置业有限公司股东中铁七局集团有限公司出具的《中铁七局集团有限公司第六届董事会第九次会议纪要》。

（三）法律法规依据

1.《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自2021年1月1日起实施）；

2.《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日，中华人民共和国主席令第46号,中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3.《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第五号，自2009年5月1日起施行）；

4.《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日，中华人民共和国主席令第15号，2023年12月29日第十四届全国人大常务委员会第七次会议修订)；

5.《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议修订，自2020年1月1日起实施）；

6.《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议修订，自2020年1月1日起实施；

7.《中华人民共和国证券法》(2014年8月31日,中华人民共和国主席令第14号，第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订)；

8.《资产评估行业财政监督管理办法》（2019年1月2日发布实施，中华人民共和国财政部令第97号）；

9.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；

10.《关于优化中央企业资产评估管理有关事项的通知》（国资发产权规[2024]8号）；

11.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2017年10月30日，国务院令第691号）；

12.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）；

13.《关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）；

14.《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；

15.其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3.《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

4.《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

5.《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

6.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

7.《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；

8.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；

9.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；

10.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

11.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；

12.《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；

13.《投资性房地产评估指导意见》（中评协〔2017〕53号）；

14.《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30号）；

（四）权属依据

1.《不动产权证书》；

2.《不动产登记证明》；

3. 查册；

4. 营业执照；

5. 委托人提供的其他产权相关资料。

（五）取价依据

1.中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心2025年7月21日公布的贷款市场报价利率（LPR）；

2.国家统计局公布的价格指数等价格信息资料；

3.《基本建设财务管理规定》（财建[2002]394号）；

4.《资产评估常用数据与参数手册》（第二版）；

5.国家统计局、国家有关部门和行业协会发布的统计数据；

6.资产评估专业人员现场勘察记录及收集的其他相关评估信息资料。

（六）其他依据

1.《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号）；

2.《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30号）；

3.《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；

4.《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；

5.《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507-2014)；

6.《房地产投资信托基金物业评估指引（试行）》（中房学〔2015〕4号，2015年9月10日起施行）；

7.委托人与我公司签订的《资产评估委托合同》；

8.产权持有人提供的《资产评估明细表》；

9.《房屋租赁合同》复印件；

10.《房屋及场地租赁合同》复印件；

11.《<房屋及场地租赁合同>补充协议》复印件；

12.《<房屋及场地租赁合同>补充协议二》复印件；

13.《自用房屋租赁合同》复印件；

14.《最高额抵押合同》复印件；

15.纳税申报表复印件；

16.中瑞世联资产评估集团有限公司数据资料。

七、评估方法

资产评估的基本方法主要有市场法、收益法和成本法。资产评估师执行资产评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

（一）评估方法的定义

1.市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：

(1) 存在一个活跃的公开市场；

(2) 公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

2.收益法

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

(1) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；

(2) 资产拥有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；

(3) 被评估资产预期获利年限可以预测。

3.成本法

成本法是指首先估测被评估资产的现行再取得成本（重置成本），然后估测被评估资产业已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中扣除而得到被评估资产价值的评估方法。采用成本法的前提条件有：

(1) 被评估资产处于持续使用状态或设立处于持续使用状态；

(2) 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

（二）评估方法的选取

依据《资产评估执业准则-不动产》，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法等衍生方法的适用性，选择评估方法。

市场法是选取一定数量的可比实例，将它们与评估对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到评估对象价值或价格的方法。市场法的本质是以房地产的实际成交价格为正常成交价格来求取房地产的价值，其理论依据是房地产价格形成的替代原理——同一种商品在同一个市场上具有相同的市场价值。根据市场调查情况及产权持有人提供的相关资料，由于本次评估范围内的房地产能找到相同或类似的资产交易案例进行比较，因此对委估房地产可以采用市场比较法进行评估。

收益法是预测评估对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到评估对象价值或价格的方法。根据《房地产投资信托基金物业评估指引（试行）》（中房学〔2015〕4号），建议选用收益法作为最主要的评估方法，同时由于本项目区域内类似房地产的租金情况易于调查，其未来收益和风险可以预测，因此本次选用采用报酬资本化法进行评估。

成本法是以假设重新建造房地产所需的成本为依据的一种评估方法，即以重置或重建可以产生同等效用的房地产所需投入的各项费用之和为依据，来确定被估不动产价值，对活跃的交易市场而言，交易价格主要与宏观经济环境、市场供需状况、周边类似房地产价格等因素相关，而与花费的成本之间没有必然的联系。故不选用成本法评估。

根据评估目的和被评估房地产的特点，本次评估采用收益法、市场法进行测算。

（三）技术思路

1.收益法

收益法评估时，分为报酬资本化法和直接资本化法，本次评估参照《房地产估价规范》的规定优先选用报酬资本化法进行评估，选用报酬资本化法评估时，可分为全剩余寿命模式和持有加转售模式，由于持有加转售模

式中期末转售收益及期末报酬率较难预测得出，且评估对象目前正常经营且收益稳定，租金收入实例较充分，故本次评估采用全剩余寿命模式进行评估；评估对象已设立租赁权，且租期较长，租金符合客观市场租金，故租约期内采用合同租金，租约期外采用市场租金综合测算，其计算公式为：

$$V=\sum_{i=1}^{t}\frac{A_i}{(1+Y)^i}+\frac{A}{Y-g}\left[1-\left(\frac{1+g}{1+Y}\right)^{n-t}\right]\times\frac{1}{(1+Y)^t}$$

公式中：

V ：收益价值

A_i ：房地产租期内每年净收益

A ：房地产租期外未来第一年净收益

Y ：报酬率

g ：租期外净收益每年递增率

n ：获取收益的持续年限

t ：租期内获取收益的持续年限

2.市场法

（1）市场法定义

根据替代原理，将评估对象与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似房地产进行比较，并对类似房地产的成交价格进行差异修正，以估算评估对象价格的方法。

其计算公式为：

P=PB×A×B×C×D×E

式中：

P评估对象价格

PB比较实例价格

A评估对象交易情况指数除以比较实例房地产交易情况指数

B评估对象估价期日地价指数除以比较实例房地产交易日期地价指数

C评估对象区位状况因素条件指数除以比较实例房地产区位状况因

素条件指数

D评估对象实物状况因素条件指数除以比较实例房地产实物状况因素条件指数

E评估对象权益状况因素条件指数除以比较实例房地产权益状况因素条件指数

（2）主要步骤如下：

A 搜集交易实例；

B 选取可比案例；

C 建立价格可比基础；

D 进行交易情况修正；

E 进行交易日期修正；

F 进行区位状况因素修正；

G 进行实物状况因素修正；

H 进行权益状况因素修正；

I 求出比准价格。

八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于2025年7月24日至2026年1月6日对本项目涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

2025年7月初，我公司与委托人洽谈，就评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、评估工作各方参与人工作配合和协助等资产评估业务基本事项达成一致，签订资产评估委托合同，拟定评估计划。

（二）前期准备

2025年7月中旬，针对本项目特点和资产分布情况，我公司制定了资产评估方案，组建了评估团队。

为便于产权持有人的财务与资产管理人员理解并提交资产评估资料，

我公司对产权持有人相关配合人员进行了资产评估资料准备工作培训，并指派专人指导产权持有人查勘资产、准备评估资料、核实资产、验证资料，对资产评估资料准备过程中遇到的问题进行解答。

（三）现场调查

资产评估专业人员于2025年7月24日至2025年10月18日对评估对象涉及的资产进行了必要的查勘核实。

1.指导产权持有人填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导产权持有人的财产管理人员在自行资产查勘的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映资产状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2.初步审查和完善产权持有人填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有人对“资产评估明细表”进行完善。

3.现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在产权持有人相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对资产进行了现场勘查，并针对资产性质及特点，采取了适宜的勘查方法。

4.补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和产权持有人相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表 ”，以做到：账、表、实相符。

5.查验产权证明文件资料

资产评估专业人员对评估范围内资产的产权进行了调查，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

（四）资料收集

2025年7月24日至2025年10月31日期间，资产评估专业人员根

据评估项目的具体情况进行了资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、产权持有人等相关当事方获取的资料，并对收集的资料进行了必要分析、归纳和整理，形成估算的依据。

（五）评定估算

2025年7月24日至2025年11月7日期间，资产评估专业人员针对房地产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

（六）内部审核

2025年11月8日至2025年11月13日期间，根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告采用的评估假设条件如下：

（一）基本假设

1.公开市场假设

公开市场假设是对资产拟进入的市场条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有资源的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间买卖双方都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

2.资产按现有用途使用假设

资产按现有用途使用假设是对资产拟进入市场条件以及资产在这样的市场条件下的资产使用用途状态的一种假定。首先假定被评估范围内资产正处于使用状态，其次假定按目前和使用方式还将继续使用下去，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件。

3.交易假设

假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

（二）一般假设

1.假设评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.假设评估基准日后产权持有人的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务。

3.假设评估基准日后无人力不可抗拒因素及不可预见因素对产权持有人造成重大不利影响。

4.委托人及产权持有人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整。

（三）特殊假设

1.假设产权持有人执行的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

2.假设产权持有人完全遵守所有有关的法律法规。

3.资产评估专业人员对评估对象的现场查勘仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

4.资产评估专业人员关注了房地产现有租约条款对市场价值的影响，评估假设租约是合法、有效的，并且实际有效履行，不存在改变和无故终止。

5.除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及的土地、房屋建筑物等房地产无影响其持续使用的重大缺陷，相关资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

6.评估报告中所涉及房地产的面积、性质、形状等数据均依据房地产

权属文件记载或由委托人提供，评估人员未对相关房地产的界址、面积等进行测量，假设其均为合法和真实的。

7.假设评估对象及其涉及资产均无影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，不涉及任何留置权、地役权，没有受侵犯或无其他负担性限制的。

本报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

于评估基准日，对委估资产，采用了收益法、市场法进行评估。

（一）评估结论

经评估，中铁资本有限公司拟发行持有型ABS项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路6号院、9号院、12号院“中铁·泰和里”商业物业的资产账面价值为 93,644.24 万元，评估价值合计为 93,700 万元，评估增值 55.76 万元，增值率为 0.06%，增值率较低，主要是委估资产经营状况较稳定。

资产评估结果汇总表

产权持有人：河南云商置业有限公司

序号	物业名称	权利人	用途	所在层数	建筑面积（㎡）	评估单价（元/平方米）	评估价值（万元）	账面值(万元)	评估增值（万元）	增值率
1	河南省郑州市二七区陇海中路6号院“D4区域”	河南云商置业有限公司	商业	1-3层	23,405.25	11,194	26,200	93,644.24	55.76	0.06%
2	河南省郑州市二七区陇海中路12号院“D5区域”		商业	1-3层	11,387.74	15,719	17,900			
3	河南省郑州市二七区陇海中路9号院“D6区域”		商业	1-3层	33,445.41	14,830	49,600			
合计					68,238.40		93,700	93,644.24	55.76	0.06%

注：评估单价=评估价值÷建筑面积。

本次评估结论为不含税价，增值税税率为9%。

（二）评估结论使用有效期

本资产评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年，自2025年7月31日至2026年7月30日止。超过一年使用本资产评估报告所列示的评估结论无效。国家法律、法规另有规定的除外。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

(一)关于引用其他机构出具报告结论的情况特别说明

本次评估报告未引用其他机构出具的报告结论。

(二)关于聘请专家个人协助工作的情况特别说明

此次不涉及聘请专家个人协助工作。

(三)关于权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明

本项目不存在权属资料不全面或存在瑕疵的情形。

根据《资产评估对象法律权属指导意见》的规定，资产评估机构及资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出资产评估专业人员的执业范围，资产评估专业人员不对评估对象的法律权属提供保证。

(四)关于评估程序受到限制的情形特别说明

本项目不存在评估程序受到限制的情形。

(五)关于评估资料不完整的情形特别说明

本项目不存在评估资料不完整的情形。

(六)关于评估基准日存在的法律、经济等未决事项特别说明

本项目不存在法律、经济等未决事项。

(七)担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1、租赁状况

截至评估基准日，根据委托人提供的房屋租赁合同记载，评估对象均

设立租赁权。

评估对象所在项目“中铁·泰和里”，位于火车站商圈核心位置，该项目为郑州市政府倾力打造的“城市会客厅”和“形象展示厅”，内建有大型购物中心、民国风情商业街、高星酒店、甲级写字楼、高档住宅、精品公寓等，集生活购物、时尚娱乐、健康养生、运动休闲、教育培训、餐饮美食、旅游观光、互动体验、商务办公九大功能于一体的一站式商业中心。

评估对象为项目内的D4、D5、D6地块上的“火车时代”“印巷1923区”“唐宋梦华”“记忆河南”等主题街区，总建筑面积为68,238.40㎡，可租赁面积为68,238.40㎡。

根据委托人提供的《房屋租赁合同》《房屋及场地租赁合同》《<房屋及场地租赁合同>补充协议》《<房屋及场地租赁合同>补充协议二》《自用房屋租赁合同》，评估对象均已整体设立租赁权，承租人均为河南中产商业运营管理有限公司，出租率为100%，租金收取方式均为固定租金。

区域	建筑面积（㎡）	租赁期	租金
D4	23,405.25	2025年08月01日至2040年03月31日	2025年房屋租金标准为35.54元/平方米/月，管理费标准为23.69元/平方米/月，物业管理费标准为7.5元/平方米/月，租金及管理费标准2025年至2026年递增率为1.5%，自2026年之后每年递增一次，每年的递增率为2%，物业管理费标准2025年至2026年递增率为1.5%，自2025年之后每年递增一次，每年的递增率为1.5%，租金、管理费和物业管理费自2026年起在每年1月1日调整。
D5	11,387.74	2025年01月01日至2040年03月31日	2025年房屋租金标准为51.71元/平方米/月，管理费标准为34.47元/平方米/月，物业管理费标准为7.5元/平方米/月。租金及管理费标准自2025年之后每年递增一次，2025年至2026年递增率为1.5%，2026年之后递增率为2%，物业管理费标准自2025年之后每年递增一次，递增率为1.5%，租金、管理费和物业管理费自2026年起在每年1月1日调整。
D6	26,461.16	2025年01月01日至2040年03月31日	2025年房屋租金标准为44.5元/平方米/月，管理费标准为33元/平方米/月，物业管理费标准为7.5元/平方米/月。租金及管理费标准自2025年之后每年递增一次，2025年至2026年递增率为1.5%，2026年之后递增率为2%，物业管理费标准自2025年之后每年递增一次，递增率为1.5%。租金、管理费和物业管理费自2026年起在每年1月1日调整。
	6,984.25	2025年01月01日至2040年03月31日	2025年房屋租金标准为41.14元/平方米/月，管理费标准为27.43元/平方米/月，物业管理费标准为7.5元/平方米/月。租金及管理费标准自2025年之后每年递增一次，2025年至2026年递增率为1.5%，2026年之后递增率为2%。物业管理费标准自2025年之后每年递增一次，递增率为1.5%，租金、管理费和物业管理费自2026年起在每年1月1日调整。

根据访谈介绍，D4、D5区域均由河南中产商业运营管理有限公司分

租给散户经营，D6区域中26,461.16㎡由河南中产商业运营管理有限公司分租给散户经营，D6区域中6,984.25㎡由河南中产商业运营管理有限公司分租给产权人关联公司使用。

2、他项权利状况

截至评估基准日，根据委托人介绍及提供的《不动产登记证明》《最高额抵押合同》显示，截至评估基准日，部分评估对象（D5区域部分物业）已设立抵押权，其余评估对象未设立抵押权。

除上述租赁权、抵押权外，评估对象未设置如地役权、典权等其他他项权利，并未被查封。

本次评估已考虑现有租约对评估结论的影响。

(八)关于评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项特别说明

自评估基准日至评估报告出具日，本项目委托人未申报、评估人员亦未发现其他影响评估前提和评估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

(九)关于本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形特别说明

无。

(十)其他事项

1. 本次评估结论为不含增值税价值。未考虑历史税费、后续权属变更、产权交易发生的交易税费对评估结论的影响。

2. 本次评估未考虑评估对象所涉及资产已经存在或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式和需要补缴的税款的等因素对其评估值的影响，也未考虑国家宏观政策发生变化以及遇到自然灾害或其他不可抗力对资产价格的影响。

3. 本次评估对象的市场价值包括其合理分摊的土地使用权、附属于房屋建筑物且不可分割的装饰装修、供水、供电、消防等设施和家具家电，不包括债权债务、特许经营权等其它财产和权益。

4.本评估结果是对2025年7月31日这一评估基准日所评估资产价值

的客观公允反映，评估基准日至评估报告日之间发生的重大事项系评估基准日期后事项，发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论，应关注期后重大事项对评估结论影响，必要时，应对评估对象进行重新评估。

5.在评估基准日期后，且评估结果有效期内，若资产数量、价格标准发生变化并对资产评估结果产生明显影响时，不能直接使用本评估结论，委托人应及时聘请评估机构对评估结论进行调整或重新确定评估值；若资产价格的调整方法简单、易于操作时，可由委托人在资产实际作价时进行相应调整。

6.委托人和相关当事人未及时向评估人员说明对本评估结论可能产生影响的瑕疵事项，而评估人员履行了必要的评估程序无法正常获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

7.本评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如总计数值与各分项数值之和存在尾差，均为金额单位转换过程中四舍五入所致。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用

或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，在资产评估机构盖章及资产评估师签名，并经国有资产监督管理机构或所出资企业备案（核准）后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2026 年 1 月 6 日。

十四、签名盖章

资产评估师：

正式执业会员 资产评估师 臧乙谕 47190069

资产评估师：

正式执业会员 资产评估师 谭森光 31000012

中瑞世联资产评估集团有限公司

法定代表人：

2026 年 1 月 6 日

资产评估报告附件

附件一、经济行为文件

附件二、委托人营业执照复印件

附件三、评估对象涉及的主要权属证明等资料

附件四、委托人和产权持有人的承诺函

附件五、签名资产评估师的承诺函

附件六、资产评估机构备案公告文件

附件七、资产评估机构营业执照副本复印件

附件八、签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件

附件九、资产评估委托合同

附件十、资产评估明细表

中铁七局集团有限公司董事会会议纪要

〔2025〕9号

中铁七局集团有限公司董事会办公室　　2025年8月29日

中铁七局集团有限公司
第六届董事会第九次会议纪要

2025年8月29日下午，中铁七局集团有限公司第六届董事会第九次会议在中铁七局本部101会议室召开。会议应到董事7人，实到7人，纪委书记，总会计师，总法律顾问，首席合规官，副总经理，董事会秘书，本部相关部门（办公室、法规部、投资部、财务部、企发部、人资部、综合事务管理中心、审计部）负责人列席会议并为议案审议提供相关解释说明。

会议由董事长师建军提议召开并主持，会议共安排10项议程，审议表决9项议案。法律合规部门会前按规定对议案进行了法律合规性审核，重要事项履行了党委常委会议研究讨论前置程序；由总经理组织提交的议案经过了总经理办公会议研究拟订；对议案中涉及到的战略类、薪酬与考核类、审计与风险（合规）类相关内容，会前分别组织召开了第六届董事会战略委员会第七次会议、薪酬与考核委员会第三次会议和审计与风险（合规）委

员会第三次会议，并就相关议案进行充分讨论。本次会议的召开符合《公司法》《公司章程》和《董事会议事规则》等有关规定。

会议逐项审议了[redacted]《关于中铁七局中铁泰和里项目发行持有型不动产 ABS 的议案》[redacted]

董事以书面记名投票表决方式分别对各项议案进行有效表决。会议纪要如下：

[redacted]

四、会议审议了总经理组织提交的《关于中铁七局中铁泰和里项目发行持有型不动产 ABS 的议案》。

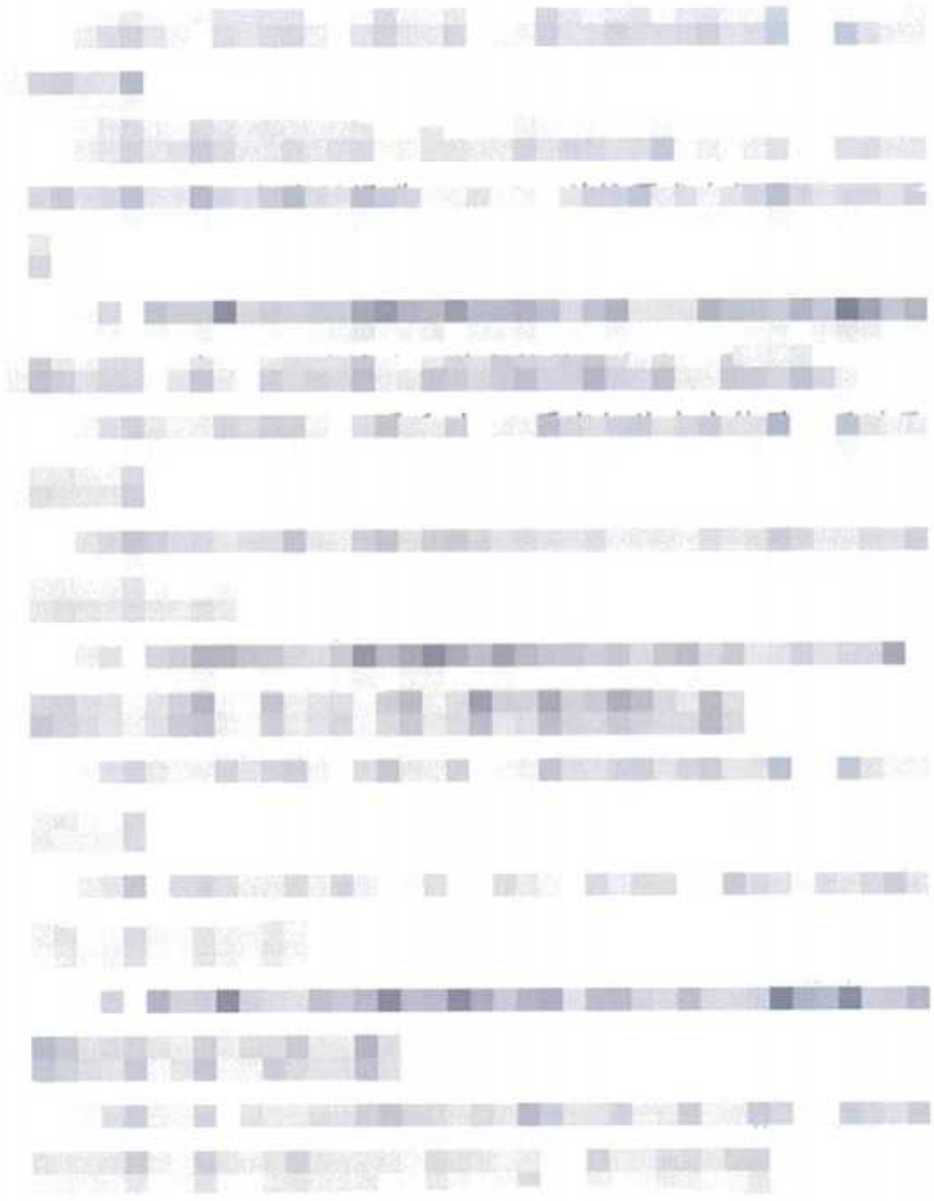
会议认为，中铁泰和里项目发行持有型不动产 ABS，能够有效盘活存量资产增加现金流入，降低资产负债率，打通资产盘货新路径，通过扩募机制不断纳入后备优质资产，服务公司业务扩张需求，形成“投融管退”的良性循环。

会议以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果，通过了该项议案。

同意云商置业在郑州市成立全资项目公司，作为“中铁·泰和里”D4、D5、D6 商业资产和地下车位发行持有型不动产 ABS 的主体。

同意云商置业将持有的“中铁·泰和里”D4、D5、D6 商业资产和地下车位以评估价 9.3 亿元（暂定）划转至项目公司，作为发行持有型不动产 ABS 的基层资产，划转后云商置业持有该产品份额的 34%。

发行方案最终以股份公司批复为准。



会议时间：2025年8月29日18:20-19:10

会议地点：中铁七局本部101会议室

出席会议人员：

董事会成员：师建军、何　江、苑宝印、王传霖、陈　赤、胡丁旺、史　垚。

列席会议人员：

纪委书记：李奇峰。

总会计师、总法律顾问、首席合规官：刘文国。

副总经理：杜翔斌。

副总经理、董事会秘书：孙胜峰。

部门负责人：舒吉林（办公室主任）、马丰红（办公室常务副主任）、刘建国（法规部部长）、曾宪勇（投资部部长）、李朝志（财务部部长）、王　立（企发部部长）、廖　杰（人资部部长）、毛三华（综合事务管理中心主任）、张春勇（审计部部长）。

表决结果统计：孙少雨

表决结果监督：王传霖

会议记录：刘　冰

分送：中铁股份董事会办公室，集团公司董事、高管人员，
集团公司党委、纪委、工会、团委，本部各部门，所属子、分公司。

此复印件仅供办理 资产证券 使用，再复印无效

统一社会信用代码

91110108MA007NPY5G

营业执照

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　中铁资本有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　王国明

经营范围　项目投资；资产管理；投资管理；企业管理；企业管理咨询；投资咨询；经济贸易咨询。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　376041万元

成立日期　2016年08月19日

住　　所　北京市丰台区东管头1号院1号楼1-216室

登记机关

2024年02月27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0186513 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0186512 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0186510 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0186514 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184482 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路80号院商业楼1层1001
不动产单元号	410103400001GB00017P00000001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	非住宅商业用途/商业
面积	共有宗地面积25945.3㎡/房屋建筑面积418.36㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：12.34㎡ 共有情况：钢筋混凝土结构。 1-6层建筑面积：12.34㎡，分摊建筑面积：12.34㎡ 建筑总层数：6，地上层数：6层。 竣工日期：2024年05月20日。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184730 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路80号院商业楼1层1010
不动产单元号	410103400001GB00017P00000013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	非住宅商业用途/商业
面积	共有宗地面积25945.3㎡/房屋建筑面积52.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：1.23㎡ 共有情况：钢筋混凝土结构。 1-6层建筑面积：12.34㎡，分摊建筑面积：12.34㎡ 建筑总层数：6，地上层数：6层。 竣工日期：2024年05月20日。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194284 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路80号院商业楼1层1003
不动产单元号	410103400001GB00017P00000011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	非住宅商业用途/商业
面积	共有宗地面积25945.3㎡/房屋建筑面积47.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：1.12㎡ 共有情况：钢筋混凝土结构。 1-6层建筑面积：12.34㎡，分摊建筑面积：12.34㎡ 建筑总层数：6，地上层数：6层。 竣工日期：2024年05月20日。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184815 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路80号院商业楼1层1010
不动产单元号	410103400001GB00017P00000012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	非住宅商业用途/商业
面积	共有宗地面积25945.3㎡/房屋建筑面积418.36㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：12.34㎡ 共有情况：钢筋混凝土结构。 1-6层建筑面积：12.34㎡，分摊建筑面积：12.34㎡ 建筑总层数：6，地上层数：6层。 竣工日期：2024年05月20日。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184351 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184353 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184616 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184617 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184680 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184618 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184285 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184619 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184344 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路69号航海小区商业楼等1层1001
不动产单元号	410103090010GB00001F00060021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积45.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：13.49㎡ 不动产单元号：410103090010GB00001F00060021 土地使用权面积：11.76㎡，分摊建筑面积：13.49㎡ 房屋性质：1、现房；2、期房：/ 竣工日期：/ 设计用途：/
附　记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184345 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路69号航海小区商业楼等1层1002
不动产单元号	410103090010GB00001F00060022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积45.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：13.49㎡ 不动产单元号：410103090010GB00001F00060022 土地使用权面积：11.76㎡，分摊建筑面积：13.49㎡ 房屋性质：1、现房；2、期房：/ 竣工日期：/ 设计用途：/
附　记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184001 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路69号航海小区商业楼1层1001
不动产单元号	410103090010GB00001F00060023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积45.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：13.49㎡ 不动产单元号：410103090010GB00001F00060023 土地使用权面积：11.76㎡，分摊建筑面积：13.49㎡ 房屋性质：1、现房；2、期房：/ 竣工日期：/ 设计用途：/
附　记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184346 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路69号航海小区商业楼等1层1002
不动产单元号	410103090010GB00001F00060022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积45.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：13.49㎡ 不动产单元号：410103090010GB00001F00060022 土地使用权面积：11.76㎡，分摊建筑面积：13.49㎡ 房屋性质：1、现房；2、期房：/ 竣工日期：/ 设计用途：/
附　记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184737 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184820 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184542 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184884 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184486 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路94号2层商业用房1层1020
不动产单元号	410102004001GB00017F00060032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房/商业
面积	共有宗地面积2965.34㎡/房屋建筑面积96.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：3.20㎡ 共有宗地：编号为（二七）商（2024）0001 土地使用权号：无证号 分摊建筑面积：3.20㎡ 地号记事：无/地记事：无 竣工日期：2024年09月27日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184487 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路94号2层商业用房1层1021
不动产单元号	410102004001GB00017F00060033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房/商业
面积	共有宗地面积2965.34㎡/房屋建筑面积96.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：3.20㎡ 共有宗地：编号为（二七）商（2024）0001 土地使用权号：无证号 分摊建筑面积：3.20㎡ 地号记事：无/地记事：无 竣工日期：2024年09月27日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184488 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路94号2层商业用房1层1022
不动产单元号	410102004001GB00017F00060034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房/商业
面积	共有宗地面积2965.34㎡/房屋建筑面积96.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：3.20㎡ 共有宗地：编号为（二七）商（2024）0001 土地使用权号：无证号 分摊建筑面积：3.20㎡ 地号记事：无/地记事：无 竣工日期：2024年09月27日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184489 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路94号2层商业用房1层1023
不动产单元号	410102004001GB00017F00060035
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房/商业
面积	共有宗地面积2965.34㎡/房屋建筑面积96.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：3.20㎡ 共有宗地：编号为（二七）商（2024）0001 土地使用权号：无证号 分摊建筑面积：3.20㎡ 地号记事：无/地记事：无 竣工日期：2024年09月27日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184490 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路94号2层商业用房1层1024
不动产单元号	410102004001GB00017F00060036
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房/商业
面积	共有宗地面积2965.34㎡/房屋建筑面积96.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：3.20㎡ 共有宗地：编号为（二七）商（2024）0001 土地使用权号：无证号 分摊建筑面积：3.20㎡ 地号记事：无/地记事：无 竣工日期：2024年09月27日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184349 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184338 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184339 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184320 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184349 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184206 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184409 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184397 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0144497 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0144498 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0144503 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0144662 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0134109 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路6号院商业单元1层1011
不动产单元号	410102008012GB00010001W00001F
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2980.36㎡/房屋建筑面积98.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积2980.36㎡ 共有宗地面积98.51㎡ 专有建筑面积98.51㎡ 分摊土地面积0㎡ 房屋建筑面积98.51㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋用途：商业 房屋层数：1 房屋总层数：1 房屋所在层：1 竣工时间：2024年09月20日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0134683 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路6号院商业单元1层1011
不动产单元号	410102008012GB00010001W00001F
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2980.36㎡/房屋建筑面积96.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积2980.36㎡ 共有宗地面积98.51㎡ 专有建筑面积96.41㎡ 分摊土地面积0㎡ 房屋建筑面积96.41㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋用途：商业 房屋层数：1 房屋总层数：1 房屋所在层：1 竣工时间：2024年09月20日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0134022 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路6号院商业单元1层1041
不动产单元号	410102008012GB00010001W00001F
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2980.36㎡/房屋建筑面积98.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积2980.36㎡ 共有宗地面积98.51㎡ 专有建筑面积98.51㎡ 分摊土地面积0㎡ 房屋建筑面积98.51㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋用途：商业 房屋层数：1 房屋总层数：1 房屋所在层：1 竣工时间：2024年09月20日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0134298 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路6号院商业单元1层1008
不动产单元号	410102008012GB00010001W00001F
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2980.36㎡/房屋建筑面积76.73㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积2980.36㎡ 共有宗地面积98.51㎡ 专有建筑面积76.73㎡ 分摊土地面积0㎡ 房屋建筑面积76.73㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋用途：商业 房屋层数：1 房屋总层数：1 房屋所在层：1 竣工时间：2024年09月20日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184738 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路6号院商业楼1层1408
不动产单元号	410103049001GB00001F00060032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积53.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	土地上海报分摊面积：1.32㎡ 共有宗地面积：29850.3㎡ 土地使用权终止日期：2054年12月08日 土地使用权面积：15.75㎡，其中独用面积：2.10㎡， 分摊面积：13.65㎡，共有人数：10， 单元号：F0060032
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184739 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路6号院商业楼1层1409
不动产单元号	410103049001GB00001F00060033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积53.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	土地上海报分摊面积：1.32㎡ 共有宗地面积：29850.3㎡ 土地使用权终止日期：2054年12月08日 土地使用权面积：15.75㎡，其中独用面积：2.10㎡， 分摊面积：13.65㎡，共有人数：10， 单元号：F0060033
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184740 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路6号院商业楼1层1410
不动产单元号	410103049001GB00001F00060034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积53.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	土地上海报分摊面积：1.32㎡ 共有宗地面积：29850.3㎡ 土地使用权终止日期：2054年12月08日 土地使用权面积：15.75㎡，其中独用面积：2.10㎡， 分摊面积：13.65㎡，共有人数：10， 单元号：F0060034
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184741 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路6号院商业楼1层1411
不动产单元号	410103049001GB00001F00060035
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积53.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	土地上海报分摊面积：1.32㎡ 共有宗地面积：29850.3㎡ 土地使用权终止日期：2054年12月08日 土地使用权面积：15.75㎡，其中独用面积：2.10㎡， 分摊面积：13.65㎡，共有人数：10， 单元号：F0060035
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184541 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

[illegible]登记机构（章）

[illegible]年[illegible]月5日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184487 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

[illegible]登记机构（章）

[illegible]年[illegible]月5日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184740 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

[illegible]登记机构（章）

[illegible]年[illegible]月5日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184542 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

[illegible]登记机构（章）

[illegible]年[illegible]月5日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184101 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184623 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184439 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184351 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184941 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路与兴华街交叉口东北侧
不动产单元号	410103008001GB00001F00040001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业、办公
用途	零售商业用地/综合
面积	共有宗地面积25863.34㎡/房屋建筑面积34.86㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月10日 起 2061年12月10日 止
权利其他状况	共有人：河南云商置业有限公司 单独所有 宗地面积：25863.34㎡ 房屋建筑面积：34.86㎡ 其中：地上面积：0㎡ 地下面积：0㎡ 独立成宗
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184902 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路与兴华街交叉口东北侧
不动产单元号	410103008001GB00001F00040002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业、办公
用途	零售商业用地/综合
面积	共有宗地面积25863.34㎡/房屋建筑面积31.96㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月10日 起 2061年12月10日 止
权利其他状况	共有人：河南云商置业有限公司 单独所有 宗地面积：25863.34㎡ 房屋建筑面积：31.96㎡ 其中：地上面积：0㎡ 地下面积：0㎡ 独立成宗
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184903 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路与兴华街交叉口东北侧
不动产单元号	410103008001GB00001F00040003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业、办公
用途	零售商业用地/综合
面积	共有宗地面积25863.34㎡/房屋建筑面积34.13㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月10日 起 2061年12月10日 止
权利其他状况	共有人：河南云商置业有限公司 单独所有 宗地面积：25863.34㎡ 房屋建筑面积：34.13㎡ 其中：地上面积：0㎡ 地下面积：0㎡ 独立成宗
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184924 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路与兴华街交叉口东北侧
不动产单元号	410103008001GB00001F00040004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业、办公
用途	零售商业用地/商住
面积	共有宗地面积25863.34㎡/标准套房面积27.44㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月10日 起 2061年12月10日 止
权利其他状况	共有人：河南云商置业有限公司 单独所有 宗地面积：25863.34㎡ 房屋建筑面积：27.44㎡ 其中：地上面积：0㎡ 地下面积：0㎡ 独立成宗
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0183301 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	郑州云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路55号院商业楼第1层1001
不动产单元号	410103004001GB00001F00040001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29600.3m²/房屋建筑面积79.21㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：1.23㎡ 不动产单元：[illegible] 专有建筑面积：77.98㎡，分摊建筑面积：1.23㎡ 规划用途：零售商业用途 房屋结构：钢筋混凝土结构 所在层次：1 竣工时间：2009年12月31日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0183302 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	郑州云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路55号院商业楼第1层1002
不动产单元号	410103004001GB00001F00050001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29600.3m²/房屋建筑面积80.85㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：1.26㎡ 不动产单元：[illegible] 专有建筑面积：79.59㎡，分摊建筑面积：1.26㎡ 规划用途：零售商业用途 房屋结构：钢筋混凝土结构 所在层次：1 竣工时间：2009年12月31日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184311 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	郑州云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路55号院商业楼第1层1003
不动产单元号	410103004001GB00001F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29600.3m²/房屋建筑面积77.73㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：1.20㎡ 不动产单元：[illegible] 专有建筑面积：76.38㎡，分摊建筑面积：1.20㎡ 规划用途：零售商业用途 房屋结构：钢筋混凝土结构 所在层次：1 竣工时间：2009年12月31日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184312 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	郑州云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路55号院商业楼第1层1004
不动产单元号	410103004001GB00001F00070001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29600.3m²/房屋建筑面积80.30㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：1.26㎡ 不动产单元：[illegible] 专有建筑面积：79.04㎡，分摊建筑面积：1.26㎡ 规划用途：零售商业用途 房屋结构：钢筋混凝土结构 所在层次：1 竣工时间：2009年12月31日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184501 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184498 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184501 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184544 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184782 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路80号郑商企业园区1幢1073
不动产单元号	410102005001GB00167F00060073
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积68.92㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地与公用面积：17.31㎡。 不动产单元号：410102005001GB00167F00060073 土地使用面积：68.92㎡，分摊土地面积：17.31㎡ 房屋性质：1幢1层商业。 竣工日期：2024年12月31日。
附记	

不动产登记机构（章）

2025 年 10 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184880 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路80号郑商企业园区1幢1072
不动产单元号	410102005001GB00167F00060072
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积68.92㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地与公用面积：17.31㎡。 不动产单元号：410102005001GB00167F00060072 土地使用面积：68.92㎡，分摊土地面积：17.31㎡ 房屋性质：1幢1层商业。 竣工日期：2024年12月31日。
附记	

不动产登记机构（章）

2025 年 10 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184743 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路80号郑商企业园区1幢1073
不动产单元号	410102005001GB00167F00060073
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积68.92㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地与公用面积：17.31㎡。 不动产单元号：410102005001GB00167F00060073 土地使用面积：68.92㎡，分摊土地面积：17.31㎡ 房屋性质：1幢1层商业。 竣工日期：2024年12月31日。
附记	

不动产登记机构（章）

2025 年 10 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184306 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路80号郑商企业园区1幢1074
不动产单元号	410102005001GB00167F00060074
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积68.92㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地与公用面积：17.31㎡。 不动产单元号：410102005001GB00167F00060074 土地使用面积：68.92㎡，分摊土地面积：17.31㎡ 房屋性质：1幢1层商业。 竣工日期：2024年12月31日。
附记	

不动产登记机构（章）

2025 年 10 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184413 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号院商业裙房1层1001
不动产单元号	410102009051G00601F00090028
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29809.34㎡/房屋建筑面积133.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡
附记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184414 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号院商业裙房1层1002
不动产单元号	410102009051G00601F00090029
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29809.34㎡/房屋建筑面积77.44㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	
附记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184415 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号院商业裙房1层1003
不动产单元号	410102009051G00601F00090030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29809.34㎡/房屋建筑面积49.96㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	
附记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184044 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路[illegible]号院商业楼[illegible]层[illegible]号
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184334 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路[illegible]号院商业楼[illegible]层[illegible]号
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184741 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路[illegible]号院商业楼[illegible]层[illegible]号
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184302 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路[illegible]号院商业楼[illegible]层[illegible]号
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0168308 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路69号恒昌北楼东1层1001
不动产单元号	410102005001GB00057F00060057
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积46.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积46.52㎡
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0168685 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路69号恒昌北楼东1层1001
不动产单元号	410102005001GB00057F00060057
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积46.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积46.52㎡
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0168686 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路69号恒昌北楼东1层1001
不动产单元号	410102005001GB00057F00060057
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积46.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积46.52㎡
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0168686 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路69号恒昌北楼东1层1001
不动产单元号	410102005001GB00057F00060057
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积46.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积46.52㎡
附记	

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

（2025）郑州市 不动产权第 0144025 号

权利人	郑州云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路86号现代商务区1层1001
不动产单元号	410103060001GB00267F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积62.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	共有人：郑州云海置业有限公司；权利范围：100%； 不动产单元号：410103060001GB00267F00060001； 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权； 权利性质：出让/市场化商品房； 用途：零售商业用地/商业； 面积：共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积62.67㎡； 使用期限：国有建设用地使用权/2024年12月08日起2054年12月08日止；
附记	

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

（2025）郑州市 不动产权第 0184645 号

权利人	郑州云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路86号现代商务区1层1009
不动产单元号	410103060001GB00267F00060009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积65.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	共有人：郑州云海置业有限公司；权利范围：100%； 不动产单元号：410103060001GB00267F00060009； 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权； 权利性质：出让/市场化商品房； 用途：零售商业用地/商业； 面积：共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积65.28㎡； 使用期限：国有建设用地使用权/2024年12月08日起2054年12月08日止；
附记	

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

（2025）郑州市 不动产权第 0194745 号

权利人	郑州云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路86号现代商务区1层1001
不动产单元号	410103060001GB00267F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积62.74㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	共有人：郑州云海置业有限公司；权利范围：100%； 不动产单元号：410103060001GB00267F00060001； 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权； 权利性质：出让/市场化商品房； 用途：零售商业用地/商业； 面积：共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积62.74㎡； 使用期限：国有建设用地使用权/2024年12月08日起2054年12月08日止；
附记	

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

（2025）郑州市 不动产权第 0184350 号

权利人	郑州云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路86号现代商务区1层1009
不动产单元号	410103060001GB00267F00060009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积58.50㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	共有人：郑州云海置业有限公司；权利范围：100%； 不动产单元号：410103060001GB00267F00060009； 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权； 权利性质：出让/市场化商品房； 用途：零售商业用地/商业； 面积：共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积58.50㎡； 使用期限：国有建设用地使用权/2024年12月08日起2054年12月08日止；
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184490 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云盛置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩南中路69号院四号楼1层10101
不动产单元号	410103009001GB00069 F00040001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非居住商品房
用途	零售商业用途 商业
面积	共有宗地面积59859.3㎡/房屋建筑面积46.12㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	共有宗地面积59859.3㎡ 房屋建筑面积46.12㎡ 分摊土地面积1.12㎡ 地下1层 1.12㎡ 地下室用途：车库
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184491 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云盛置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩南中路69号院四号楼1层10102
不动产单元号	410103009001GB00069 F00040002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非居住商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积59859.3㎡/房屋建筑面积46.83㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	共有宗地面积59859.3㎡ 房屋建筑面积46.83㎡ 分摊土地面积1.14㎡ 地下1层 1.14㎡ 地下室用途：车库
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184492 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云盛置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩南中路69号院四号楼1层10201
不动产单元号	410103009001GB00069 F00040003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非居住商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积59859.3㎡/房屋建筑面积33.91㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	共有宗地面积59859.3㎡ 房屋建筑面积33.91㎡ 分摊土地面积0.83㎡ 地下1层 0.83㎡ 地下室用途：车库
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184350 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云盛置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩南中路69号院四号楼1层10101
不动产单元号	410103009001GB00069 F00040004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非居住商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积59859.3㎡/房屋建筑面积46.74㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	共有宗地面积59859.3㎡ 房屋建筑面积46.74㎡ 分摊土地面积1.15㎡ 地下1层 1.15㎡ 地下室用途：车库
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184337 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184026 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184080 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184309 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184547 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号院四合楼项目1层1101
不动产单元号	410103008001GB00001F00001101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房、商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡，房屋建筑面积87.64㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月08日起 2064年12月08日止
权利其他状况	共有：独用面积87.64㎡，分摊面积0㎡，套内建筑面积87.64㎡。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184546 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号院四合楼项目1层1100
不动产单元号	410103008001GB00001F00001101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房、商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡，房屋建筑面积87.64㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月08日起 2064年12月08日止
权利其他状况	共有：独用面积87.64㎡，分摊面积0㎡，套内建筑面积87.64㎡。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184544 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号院四合楼项目1层1105
不动产单元号	410103008001GB00001F00001105
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房、商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡，房屋建筑面积87.64㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月08日起 2064年12月08日止
权利其他状况	共有：独用面积87.64㎡，分摊面积0㎡，套内建筑面积87.64㎡。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184746 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号院四合楼项目1层1102
不动产单元号	410103008001GB00001F00001102
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房、商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡，房屋建筑面积87.64㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月08日起 2064年12月08日止
权利其他状况	共有：独用面积87.64㎡，分摊面积0㎡，套内建筑面积87.64㎡。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184334 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路与航海西路交叉口北100米
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积54.33㎡
使用期限	国有建设用地使用权/[illegible]起2024年12月09日止2054年12月09日
权利其他状况	宗地总用地面积29859.38㎡，[illegible] [illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184310 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路与航海西路交叉口北100米
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积54.33㎡
使用期限	国有建设用地使用权/起2024年12月09日止2054年12月09日
权利其他状况	宗地总用地面积29859.38㎡，[illegible] [illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184347 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路与航海西路交叉口北100米
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积47.47㎡
使用期限	国有建设用地使用权/起2024年12月09日止2054年12月09日
权利其他状况	宗地总用地面积29859.38㎡，[illegible] [illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184491 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路与航海西路交叉口北100米
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积52.78㎡
使用期限	国有建设用地使用权/起2024年12月09日止2054年12月09日
权利其他状况	宗地总用地面积29859.38㎡，[illegible] [illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184831 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路6号院商业用房1层1107
不动产单元号	410103095001GB00061F00061107
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29603.36㎡/房屋建筑面积0.95㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.95㎡，计入共有宗地面积；附属设施0.00㎡；总价0.00元。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184417 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路6号院商业用房1层1104
不动产单元号	410103095001GB00061F00061104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29603.36㎡/房屋建筑面积0.95㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.95㎡，计入共有宗地面积；附属设施0.00㎡；总价0.00元。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184418 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路6号院商业用房1层1101
不动产单元号	410103095001GB00061F00061101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29603.36㎡/房屋建筑面积0.95㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.95㎡，计入共有宗地面积；附属设施0.00㎡；总价0.00元。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184568 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路6号院商业用房1层1110
不动产单元号	410103095001GB00061F00061110
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29603.36㎡/房屋建筑面积0.47㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.47㎡，计入共有宗地面积；附属设施0.00㎡；总价0.00元。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184627 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云端置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号航海世家1层1101
不动产单元号	410102008002GB00091F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29862.3㎡/房屋建筑面积24.78㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.01㎡，分摊公共建筑面积0.73㎡ 不动产单元号：410102008002GB00091F00060001 权利人：河南云端置业有限公司 坐落：二七区航海中路84号航海世家1层1101 单元号：1-1-1 建筑面积：24.78㎡ 用途：零售商业用地/商业 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 共有情况：单独所有 规划用途：商业 独用土地面积：24.78㎡ 分摊土地面积：0.01㎡ 分摊公共建筑面积：0.73㎡ 权利期限：2024年12月09日起2054年12月08日止
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184639 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云端置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号航海世家1层1110
不动产单元号	410102008002GB00091F00060110
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29862.3㎡/房屋建筑面积43.45㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.02㎡，分摊公共建筑面积1.27㎡ 不动产单元号：410102008002GB00091F00060110 权利人：河南云端置业有限公司 坐落：二七区航海中路84号航海世家1层1110 单元号：1-1-110 建筑面积：43.45㎡ 用途：零售商业用地/商业 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 共有情况：单独所有 规划用途：商业 独用土地面积：43.45㎡ 分摊土地面积：0.02㎡ 分摊公共建筑面积：1.27㎡ 权利期限：2024年12月09日起2054年12月08日止
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184628 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云端置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号航海世家1层1111
不动产单元号	410102008002GB00091F00060111
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29862.3㎡/房屋建筑面积43.91㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.02㎡，分摊公共建筑面积1.29㎡ 不动产单元号：410102008002GB00091F00060111 权利人：河南云端置业有限公司 坐落：二七区航海中路84号航海世家1层1111 单元号：1-1-111 建筑面积：43.91㎡ 用途：零售商业用地/商业 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 共有情况：单独所有 规划用途：商业 独用土地面积：43.91㎡ 分摊土地面积：0.02㎡ 分摊公共建筑面积：1.29㎡ 权利期限：2024年12月09日起2054年12月08日止
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184490 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云端置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号航海世家1层1112
不动产单元号	410102008002GB00091F00060112
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29862.3㎡/房屋建筑面积89.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.04㎡，分摊公共建筑面积2.62㎡ 不动产单元号：410102008002GB00091F00060112 权利人：河南云端置业有限公司 坐落：二七区航海中路84号航海世家1层1112 单元号：1-1-112 建筑面积：89.51㎡ 用途：零售商业用地/商业 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 共有情况：单独所有 规划用途：商业 独用土地面积：89.51㎡ 分摊土地面积：0.04㎡ 分摊公共建筑面积：2.62㎡ 权利期限：2024年12月09日起2054年12月08日止
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0183412 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼层1层1116
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积60.05㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184068 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼层1层1116
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积60.05㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184089 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼层1层1117
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积60.05㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184737 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼层1层1116
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积60.05㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0341311 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0341680 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0346450 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0346450 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184900 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云润置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼层1层1124
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业服务/商业
面积	共有宗地面积25859.34㎡/房屋建筑面积33.37㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184748 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云润置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼层1层1124
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业服务/商业
面积	共有宗地面积25859.34㎡/房屋建筑面积33.37㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184419 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云润置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼层1层1124
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业服务/商业
面积	共有宗地面积25859.34㎡/房屋建筑面积33.37㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184314 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云润置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼层1层1124
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业服务/商业
面积	共有宗地面积25859.34㎡/房屋建筑面积33.37㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0186920 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云硕置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区国际中部6号院商业楼5层1129
不动产单元号	410103088012GB00067F00861129
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业办公
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29650.3㎡/房屋建筑面积54.17㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	不动产单元号：410103088012GB00067F00861129 权利人身份证明种类：统一社会信用代码 权利人身份证明号码：91410103MA9KXXXX 共有情况：单独所有 坐落：二七区国际中部6号院商业楼5层1129 不动产单元号：410103088012GB00067F00861129 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/商业办公 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积29650.3㎡/房屋建筑面积54.17㎡ 使用期限：国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2054年12月08日 止 附记：
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0186931 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云硕置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区国际中部6号院商业楼5层1129
不动产单元号	410103088012GB00067F00861129
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业办公
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29650.3㎡/房屋建筑面积54.17㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	不动产单元号：410103088012GB00067F00861129 权利人身份证明种类：统一社会信用代码 权利人身份证明号码：91410103MA9KXXXX 共有情况：单独所有 坐落：二七区国际中部6号院商业楼5层1129 不动产单元号：410103088012GB00067F00861129 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/商业办公 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积29650.3㎡/房屋建筑面积54.17㎡ 使用期限：国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2054年12月08日 止 附记：
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0186739 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云硕置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区国际中部6号院商业楼5层1123
不动产单元号	410103088012GB00067F00861123
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业办公
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29650.3㎡/房屋建筑面积54.17㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	不动产单元号：410103088012GB00067F00861123 权利人身份证明种类：统一社会信用代码 权利人身份证明号码：91410103MA9KXXXX 共有情况：单独所有 坐落：二七区国际中部6号院商业楼5层1123 不动产单元号：410103088012GB00067F00861123 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/商业办公 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积29650.3㎡/房屋建筑面积54.17㎡ 使用期限：国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2054年12月08日 止 附记：
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0186497 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云硕置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区国际中部6号院商业楼5层1130
不动产单元号	410103088012GB00067F00861130
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业办公
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29650.3㎡/房屋建筑面积54.17㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	不动产单元号：410103088012GB00067F00861130 权利人身份证明种类：统一社会信用代码 权利人身份证明号码：91410103MA9KXXXX 共有情况：单独所有 坐落：二七区国际中部6号院商业楼5层1130 不动产单元号：410103088012GB00067F00861130 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/商业办公 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积29650.3㎡/房屋建筑面积54.17㎡ 使用期限：国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2054年12月08日 止 附记：
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0140830 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云翔置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路69号院商住单元[2]层[13]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2160.30㎡/房屋建筑面积20.39㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	宗地[illegible] 共有宗地面积：17.29㎡ 分摊建筑面积：3.11㎡ [illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184190 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云翔置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路69号院商住单元[3]层[3]1
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2160.30㎡/房屋建筑面积48.98㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	宗地[illegible] 共有宗地面积：17.29㎡ 分摊建筑面积：2.34㎡ [illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184705 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云翔置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路69号院商住单元[2]层[13]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2160.30㎡/房屋建筑面积51.39㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184552 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云翔置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路69号院商住单元[3]层[3]1
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2160.30㎡/房屋建筑面积52.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184315 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184631 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184490 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184420 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184751 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路与[illegible]交叉口[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积25803.34㎡/房屋建筑面积417.08㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2061年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184732 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路与[illegible]交叉口[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积25803.34㎡/房屋建筑面积60.61㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2061年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184701 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路与[illegible]交叉口[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积25803.34㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2061年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184361 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路与[illegible]交叉口[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积25803.34㎡/房屋建筑面积58.97㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2061年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184501 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184550 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184520 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184430 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184431 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号院商业用房[2]2005
不动产单元号	410102008013GB00012F00050013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29804.34㎡/房屋建筑面积47.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	土地上设有地下室，计入容积率建筑面积：2.36㎡ 分摊宗地面积：0.38㎡，分摊建筑面积：0.72㎡ 地下室用途：车位
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184432 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号院商业用房[2]2004
不动产单元号	410102008013GB00012F00050014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29804.34㎡/房屋建筑面积46.72㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	土地上设有地下室，计入容积率建筑面积：2.36㎡ 分摊宗地面积：0.38㎡，分摊建筑面积：0.72㎡ 地下室用途：车位
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184433 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号院商业用房[2]2003
不动产单元号	410102008013GB00012F00050015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29804.34㎡/房屋建筑面积46.72㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	土地上设有地下室，计入容积率建筑面积：2.36㎡ 分摊宗地面积：0.38㎡，分摊建筑面积：0.72㎡ 地下室用途：车位
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184437 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号院商业用房[2]2007
不动产单元号	410102008013GB00012F00050016
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29804.34㎡/房屋建筑面积46.72㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	土地上设有地下室，计入容积率建筑面积：2.36㎡ 分摊宗地面积：0.38㎡，分摊建筑面积：0.72㎡ 地下室用途：车位
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184638 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路86号航海世界2层2888
不动产单元号	410103085002GB00067F00090197
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29850.38㎡/房屋建筑面积46.81㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年1月7日 起 2065年1月7日 止
权利其他状况	土地上共有证号：无 证书备注：国有成套住宅房。 号房屋坐落：无 建筑面积：无 分摊面积：无 土地使用权面积：无 共有人：无 登记原因：无 登记时间：2025年01月07日
附记	

郑州市自然资源确权登记局不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 01 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184640 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路86号航海世界2层2888
不动产单元号	410103085002GB00067F00090200
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29850.38㎡/房屋建筑面积46.81㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年1月7日 起 2065年1月7日 止
权利其他状况	土地上共有证号：无 证书备注：国有成套住宅房。 号房屋坐落：无 建筑面积：无 分摊面积：无 土地使用权面积：无 共有人：无 登记原因：无 登记时间：2025年01月07日
附记	

郑州市自然资源确权登记局不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 01 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184633 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路86号航海世界2层2888
不动产单元号	410103085002GB00067F00090194
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29850.38㎡/房屋建筑面积46.81㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年1月7日 起 2065年1月7日 止
权利其他状况	土地上共有证号：无 证书备注：国有成套住宅房。 号房屋坐落：无 建筑面积：无 分摊面积：无 土地使用权面积：无 共有人：无 登记原因：无 登记时间：2025年01月07日
附记	

郑州市自然资源确权登记局不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 01 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184657 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路86号航海世界2层2888
不动产单元号	410103085002GB00067F00090200
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29850.38㎡/房屋建筑面积46.81㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年1月7日 起 2065年1月7日 止
权利其他状况	土地上共有证号：无 证书备注：国有成套住宅房。 号房屋坐落：无 建筑面积：无 分摊面积：无 土地使用权面积：无 共有人：无 登记原因：无 登记时间：2025年01月07日
附记	

郑州市自然资源确权登记局不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 01 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0184322 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路66号院商业开发区2017
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29810.34㎡ 房屋建筑面积47.11㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0184305 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路66号院商业开发区2017
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29810.34㎡/房屋建筑面积47.11㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0184434 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路66号院商业开发区2017
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29810.34㎡ 房屋建筑面积47.11㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0184431 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路66号院商业开发区2017
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29810.34㎡/房屋建筑面积47.11㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184596 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0191636 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 [illegible] 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184323 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184602 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云润置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼地[2025]2001
不动产单元号	410102008001GB00081F00002001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2986.53㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日起 2064年12月08日止
权利其他状况	土地二级开发[illegible]，容积率[illegible]，建筑密度[illegible]%，绿地率[illegible]%，建筑高度[illegible]米，[illegible]层。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184607 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云润置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼地[2025]2001
不动产单元号	410102008001GB00081F00002001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2986.53㎡/房屋建筑面积777.2㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日起 2064年12月08日止
权利其他状况	土地二级开发[illegible]，容积率[illegible]，建筑密度[illegible]%，绿地率[illegible]%，建筑高度[illegible]米，[illegible]层。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184559 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云润置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼地[2025]2001
不动产单元号	410102008001GB00081F00002001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2986.53㎡/房屋建筑面积46.72㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日起 2064年12月08日止
权利其他状况	土地二级开发[illegible]，容积率[illegible]，建筑密度[illegible]%，绿地率[illegible]%，建筑高度[illegible]米，[illegible]层。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184761 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云润置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼地[2025]2001
不动产单元号	410102008001GB00081F00002001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2986.53㎡/房屋建筑面积96.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日起 2064年12月08日止
权利其他状况	土地二级开发[illegible]，容积率[illegible]，建筑密度[illegible]%，绿地率[illegible]%，建筑高度[illegible]米，[illegible]层。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184360 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184500 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184762 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184358 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184709 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路69号院商业用房02层2009
不动产单元号	410103006001GB00001F00060222
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用房/商业
面　积	共有宗地面积2486.30㎡，房屋建筑面积18.62㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：12.12㎡。 不动产单元号：410103006001GB00001F00060222 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用房/商业 面积：宗地面积2486.30㎡，房屋建筑面积18.62㎡，分摊土地面积12.12㎡。 使用期限：国有建设用地使用权：2024年12月09日起2064年12月09日止。 权利其他状况：分摊土地面积情况：12.12㎡。
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184566 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路69号院商业用房02层2003
不动产单元号	410103006001GB00001F00060219
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用房/商业
面　积	共有宗地面积2486.30㎡，房屋建筑面积41.68㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：27.12㎡。 不动产单元号：410103006001GB00001F00060219 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用房/商业 面积：宗地面积2486.30㎡，房屋建筑面积41.68㎡，分摊土地面积27.12㎡。 使用期限：国有建设用地使用权：2024年12月09日起2064年12月09日止。 权利其他状况：分摊土地面积情况：27.12㎡。
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184698 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路69号院商业用房02层2007
不动产单元号	410103006001GB00001F00060218
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用房/商业
面　积	共有宗地面积2486.30㎡，房屋建筑面积10.31㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：6.71㎡。 不动产单元号：410103006001GB00001F00060218 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用房/商业 面积：宗地面积2486.30㎡，房屋建筑面积10.31㎡，分摊土地面积6.71㎡。 使用期限：国有建设用地使用权：2024年12月09日起2064年12月09日止。 权利其他状况：分摊土地面积情况：6.71㎡。
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184924 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路69号院商业用房02层2010
不动产单元号	410103006001GB00001F00060220
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用房/商业
面　积	共有宗地面积2486.30㎡，房屋建筑面积53.93㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：35.12㎡。 不动产单元号：410103006001GB00001F00060220 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用房/商业 面积：宗地面积2486.30㎡，房屋建筑面积53.93㎡，分摊土地面积35.12㎡。 使用期限：国有建设用地使用权：2024年12月09日起2064年12月09日止。 权利其他状况：分摊土地面积情况：35.12㎡。
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0144320 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云顾置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路65号院商业裙房3层2001
不动产单元号	410102008001GB00061F00060023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅/商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宏境面积29850.3㎡/房屋建筑面积556.56㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月06日起 2044年12月06日止
权利其他状况	土地上建筑物总层数：12-18层。 不动产单元：郑州市二七区陇海中路65号院商业裙房3层2001。 宗地面积：29850.3㎡，分摊面积：25.56㎡。 房屋总层数：1，所在层数：3层。 地下空间：2024年04月21日。
附记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

2025 年 05 月 5 日

登记机构（章）

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0144326 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云顾置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路65号院商业裙房3层2004
不动产单元号	410102008001GB00061F00060023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅/商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宏境面积29850.3㎡/房屋建筑面积8754.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月06日起 2044年12月06日止
权利其他状况	土地上建筑物总层数：12-18层。 不动产单元：郑州市二七区陇海中路65号院商业裙房3层2004。 宗地面积：29850.3㎡，分摊面积：25.56㎡。 房屋总层数：1，所在层数：3层。 地下空间：2024年04月21日。
附记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

2025 年 05 月 5 日

登记机构（章）

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0144320 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云顾置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路65号院商业裙房3层2003
不动产单元号	410102008001GB00061F00060022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅/商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宏境面积29850.3㎡/房屋建筑面积8693.06㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月06日起 2044年12月06日止
权利其他状况	土地上建筑物总层数：12-18层。 不动产单元：郑州市二七区陇海中路65号院商业裙房3层2003。 宗地面积：29850.3㎡，分摊面积：25.56㎡。 房屋总层数：1，所在层数：3层。 地下空间：2024年04月21日。
附记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

2025 年 05 月 5 日

登记机构（章）

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0144327 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云顾置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路65号院商业裙房3层2005
不动产单元号	410102008001GB00061F00060021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅/商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宏境面积29850.3㎡/房屋建筑面积8707.33㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月06日起 2044年12月06日止
权利其他状况	土地上建筑物总层数：12-18层。 不动产单元：郑州市二七区陇海中路65号院商业裙房3层2005。 宗地面积：29850.3㎡，分摊面积：25.56㎡。 房屋总层数：1，所在层数：3层。 地下空间：2024年04月21日。
附记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

2025 年 05 月 5 日

登记机构（章）

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184600 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184763 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184761 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184680 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184701 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云顶置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路84号院商业楼第[illegible]层2341
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用途/商业
面　积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积6597.61㎡
使用期限	国有建设用地使用权/[illegible] 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184702 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云顶置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路84号院商业楼第[illegible]层2342
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用途/商业
面　积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权/[illegible] 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184641 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云顶置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路84号院商业楼第[illegible]层2341
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用途/商业
面　积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权/[illegible] 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184641 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号航海路北侧交汇处2#商
不动产单元号	410102009001GB00061F00060002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29606.3㎡/房屋建筑面积6.13㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地情况如下：无分摊。 共有宗地情况：无共有宗地。 专有建筑面积：6.13㎡，分摊建筑面积：0.78㎡。 总层次数：1，所在层数：1层。 地下1层：2024年12月09日
附记	

登记机构（章）

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184642 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号航海路北侧交汇处2#商
不动产单元号	410102009001GB00061F00060002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29606.3㎡/房屋建筑面积6.13㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地情况如下：无分摊。 共有宗地情况：无共有宗地。 专有建筑面积：6.13㎡，分摊建筑面积：0.78㎡。 总层次数：1，所在层数：1层。 地下1层：2024年12月09日
附记	

登记机构（章）

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184643 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号航海路北侧交汇处2#商
不动产单元号	410102009001GB00061F00060002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29606.3㎡/房屋建筑面积6.13㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地情况如下：无分摊。 共有宗地情况：无共有宗地。 专有建筑面积：6.13㎡，分摊建筑面积：0.78㎡。 总层次数：1，所在层数：1层。 地下1层：2024年12月09日
附记	

登记机构（章）

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184644 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号航海路北侧交汇处2#商
不动产单元号	410102009001GB00061F00060002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29606.3㎡/房屋建筑面积6.13㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地情况如下：无分摊。 共有宗地情况：无共有宗地。 专有建筑面积：6.13㎡，分摊建筑面积：0.78㎡。 总层次数：1，所在层数：1层。 地下1层：2024年12月09日
附记	

登记机构（章）

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184701 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路84号建设名都写字楼2101
不动产单元号	410102008001GB00088F00000207
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.38㎡，房屋建筑面积78.68㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.42㎡，1/1,000。 不动产权证附记：1. 预售商品房，不得转让。 2. 预售抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州二七支行。 3. 预售抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州二七支行。 4. 预售抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州二七支行。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184704 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路84号建设名都写字楼2207-2910
不动产单元号	410102008001GB00088F00000238
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.38㎡，房屋建筑面积75.62㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.42㎡，1/1,000。 不动产权证附记：1. 预售商品房，不得转让。 2. 预售抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州二七支行。 3. 预售抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州二七支行。 4. 预售抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州二七支行。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184370 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路84号建设名都写字楼2101
不动产单元号	410102008001GB00088F00000207
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.38㎡，房屋建筑面积78.68㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.42㎡，1/1,000。 不动产权证附记：1. 预售商品房，不得转让。 2. 预售抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州二七支行。 3. 预售抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州二七支行。 4. 预售抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州二七支行。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184371 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路84号建设名都写字楼2201
不动产单元号	410102008001GB00088F00000220
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.38㎡，房屋建筑面积75.64㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.42㎡，1/1,000。 不动产权证附记：1. 预售商品房，不得转让。 2. 预售抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州二七支行。 3. 预售抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州二七支行。 4. 预售抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州二七支行。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184122 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路6号院商业单体项目[2]1
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积74.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184137 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路6号院商业单体项目[2]1
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积74.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184138 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路6号院商业单体项目[2]1
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积74.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184784 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路6号院商业单体项目[2]1
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积74.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0164373 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云游置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路46号建南金座写字楼2001
不动产单元号	410102004021GB00061F00060127
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2960.3㎡ 房屋建筑面积51.74㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月08日 起 2061年12月08日 止
权利其他状况	共有人情况：无 单独所有 规划用途：商业 土地取得方式：出让 土地使用权面积：2960.3㎡ 房屋建筑面积：51.74㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋用途：商业 房屋层数：1 房屋层数：1层
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0164503 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云游置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路46号建南金座写字楼2001
不动产单元号	410102004021GB00061F00060127
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2960.3㎡ 房屋建筑面积51.74㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月08日 起 2061年12月08日 止
权利其他状况	共有人情况：无 单独所有 规划用途：商业 土地取得方式：出让 土地使用权面积：2960.3㎡ 房屋建筑面积：51.74㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋用途：商业 房屋层数：1 房屋层数：1层
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0164503 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云游置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路46号建南金座写字楼2001
不动产单元号	410102004021GB00061F00060127
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2960.3㎡ 房屋建筑面积51.74㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月08日 起 2061年12月08日 止
权利其他状况	共有人情况：无 单独所有 规划用途：商业 土地取得方式：出让 土地使用权面积：2960.3㎡ 房屋建筑面积：51.74㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋用途：商业 房屋层数：1 房屋层数：1层
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0164430 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云游置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路46号建南金座写字楼2001
不动产单元号	410102004021GB00061F00060127
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2960.3㎡ 房屋建筑面积51.74㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月08日 起 2061年12月08日 止
权利其他状况	共有人情况：无 单独所有 规划用途：商业 土地取得方式：出让 土地使用权面积：2960.3㎡ 房屋建筑面积：51.74㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋用途：商业 房屋层数：1 房屋层数：1层
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184504 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云动置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路6号院综合楼四层2004
不动产单元号	410102004012GB00001F00004258
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途 商业
面积	共有宗地面积29870.30㎡，房屋建筑面积51.83㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡，[illegible]㎡ 不动产单元：[illegible] 共有宗地面积：29870.30㎡，分摊宗地面积：[illegible]㎡ 单独所有，[illegible]㎡ 地下1层：[illegible]㎡
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184500 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云动置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路6号院综合楼四层2001
不动产单元号	410102004012GB00001F00004250
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积29870.30㎡/房屋建筑面积51.83㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡，[illegible]㎡ 不动产单元：[illegible] 共有宗地面积：29870.30㎡，分摊宗地面积：[illegible]㎡ 单独所有，[illegible]㎡ 地下1层：[illegible]㎡
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184705 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云动置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路6号院综合楼四层2003
不动产单元号	410102004012GB00001F00004255
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途 商业
面积	共有宗地面积29870.30㎡，房屋建筑面积51.83㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡，[illegible]㎡ 不动产单元：[illegible] 共有宗地面积：29870.30㎡，分摊宗地面积：[illegible]㎡ 单独所有，[illegible]㎡ 地下1层：[illegible]㎡
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184845 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云动置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路6号院综合楼四层2002
不动产单元号	410102004012GB00001F00004252
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积29870.30㎡/房屋建筑面积51.83㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡，[illegible]㎡ 不动产单元：[illegible] 共有宗地面积：29870.30㎡，分摊宗地面积：[illegible]㎡ 单独所有，[illegible]㎡ 地下1层：[illegible]㎡
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184561 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权/[illegible]年[illegible]月[illegible]日起[illegible]年[illegible]月[illegible]日止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184480 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184481 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184460 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184508 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口东北侧
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2980.50㎡/房屋建筑面积125.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2065年12月07日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184510 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口东北侧
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2980.50㎡/房屋建筑面积125.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2065年12月07日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184540 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口东北侧
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2980.50㎡/房屋建筑面积125.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2065年12月07日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184706 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口东北侧
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2980.50㎡/房屋建筑面积125.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2065年12月07日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184102 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路61号院商业楼地上部分2层
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积25987.56㎡/房屋建筑面积857.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共用土地面积：25.56㎡ 不动产单元号：[illegible] 专有建筑面积：30.12㎡，分摊建筑面积：25.34㎡ 规划用途：1、零售商业；2、 房屋状况：2025年01月01日
附记	

登记机构（章）

2025 年 01 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184373 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路61号院商业楼地上部分2层
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积25987.56㎡/房屋建筑面积857.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共用土地面积：25.56㎡ 不动产单元号：[illegible] 专有建筑面积：30.12㎡，分摊建筑面积：25.34㎡ 规划用途：1、零售商业；2、 房屋状况：2025年01月01日
附记	

登记机构（章）

2025 年 01 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184353 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路61号院商业楼地上部分2层
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积25987.56㎡/房屋建筑面积857.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共用土地面积：25.56㎡ 不动产单元号：[illegible] 专有建筑面积：30.12㎡，分摊建筑面积：25.34㎡ 规划用途：1、零售商业；2、 房屋状况：2025年01月01日
附记	

登记机构（章）

2025 年 01 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184707 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路61号院商业楼地上部分2层
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积25987.56㎡/房屋建筑面积857.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共用土地面积：25.56㎡ 不动产单元号：[illegible] 专有建筑面积：30.12㎡，分摊建筑面积：25.34㎡ 规划用途：1、零售商业；2、 房屋状况：2025年01月01日
附记	

登记机构（章）

2025 年 01 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184328 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩海中路46号院四合单元22层2201
不动产单元号	410102008001GB00010P00002201
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积2340.34㎡/房屋建筑面积65.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月09日 起 2061年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积22.34㎡，分摊建筑面积1.43㎡。抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州分行。债务人：河南云商置业有限公司。抵押金额：1,500万元。抵押期限：3年。登记日期：2024年12月09日。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184708 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩海中路46号院四合单元22层2207
不动产单元号	410102008001GB00010P00002207
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积2340.34㎡/房屋建筑面积50㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月09日 起 2061年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积17.34㎡，分摊建筑面积1.11㎡。抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州分行。债务人：河南云商置业有限公司。抵押金额：1,500万元。抵押期限：3年。登记日期：2024年12月09日。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184765 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩海中路46号院四合单元22层2205
不动产单元号	410102008001GB00010P00002205
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积2340.34㎡/房屋建筑面积65.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月09日 起 2061年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积22.34㎡，分摊建筑面积1.43㎡。抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州分行。债务人：河南云商置业有限公司。抵押金额：1,500万元。抵押期限：3年。登记日期：2024年12月09日。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184443 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩海中路46号院四合单元22层2201
不动产单元号	410102008001GB00010P00002201
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积2340.34㎡/房屋建筑面积65.14㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月09日 起 2061年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积17.34㎡，分摊建筑面积1.11㎡。抵押权人：中国建设银行股份有限公司郑州分行。债务人：河南云商置业有限公司。抵押金额：1,500万元。抵押期限：3年。登记日期：2024年12月09日。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184526 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云翔置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号花园社区1层2001
不动产单元号	410102008001GB00081F00084223
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.3m²/房屋建筑面积836.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	土地下宗地号：[illegible] 宗地面积：[illegible]/独用面积：[illegible] [illegible] 共有宗地面积：[illegible]/分摊面积：[illegible] 房屋总层数：1/所在层数：1层 房屋户号：1/房屋用途：[illegible] 地下1层：[illegible]平方米
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184526 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云翔置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号花园社区1层2001
不动产单元号	410102008001GB00081F00084223
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.3m²/房屋建筑面积836.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	土地下宗地号：[illegible] 宗地面积：[illegible]/独用面积：[illegible] [illegible] 共有宗地面积：[illegible]/分摊面积：[illegible] 房屋总层数：1/所在层数：1层 房屋户号：1/房屋用途：[illegible] 地下1层：[illegible]平方米
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184526 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云翔置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号花园社区1层2001
不动产单元号	410102008001GB00081F00084223
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.3m²/房屋建筑面积836.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	土地下宗地号：[illegible] 宗地面积：[illegible]/独用面积：[illegible] [illegible] 共有宗地面积：[illegible]/分摊面积：[illegible] 房屋总层数：1/所在层数：1层 房屋户号：1/房屋用途：[illegible] 地下1层：[illegible]平方米
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184526 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云翔置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号花园社区1层2001
不动产单元号	410102008001GB00081F00084223
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.3m²/房屋建筑面积836.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	土地下宗地号：[illegible] 宗地面积：[illegible]/独用面积：[illegible] [illegible] 共有宗地面积：[illegible]/分摊面积：[illegible] 房屋总层数：1/所在层数：1层 房屋户号：1/房屋用途：[illegible] 地下1层：[illegible]平方米
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184651 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号航海小区12层2001
不动产单元号	410103050012GB00007F00040277
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29459.3㎡/房屋建筑面积41.17㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2065年12月08日 止
权利其他状况	共有人：[illegible] [illegible] [illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184647 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号航海小区12层2001
不动产单元号	410103050012GB00007F00040277
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29459.3㎡/房屋建筑面积41.17㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2065年12月08日 止
权利其他状况	共有人：[illegible] [illegible] [illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184648 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号航海小区12层2001
不动产单元号	410103050012GB00007F00040277
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29459.3㎡/房屋建筑面积41.17㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2065年12月08日 止
权利其他状况	共有人：[illegible] [illegible] [illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184649 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号航海小区12层2001
不动产单元号	410103050012GB00007F00040277
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29459.3㎡/房屋建筑面积41.17㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2065年12月08日 止
权利其他状况	共有人：[illegible] [illegible] [illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 10 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184385 号

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼等2层2001
不动产单元号	410102008001GB00084F00040279
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2960.31㎡，房屋建筑面积61.26㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2025年12月09日起2045年12月09日止
权利其他状况	土地上建筑物总层数：21 /89 宗地总面积：2960.31㎡，房屋建筑面积：61.26㎡ 土地使用权面积：2.31㎡，分摊建筑面积：61.26㎡ 权利人类型：法人，单位负责人：[illegible] 地址：[illegible]
附记	

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 10 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184377 号

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼等2层2002
不动产单元号	410102008001GB00084F00040278
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2960.31㎡，房屋建筑面积：60.88㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2025年12月09日起2045年12月09日止
权利其他状况	土地上建筑物总层数：21 /89 宗地总面积：2960.31㎡，分摊建筑面积：60.88㎡ 土地使用权面积：2.31㎡，分摊建筑面积：60.88㎡ 权利人类型：法人，单位负责人：[illegible] 地址：[illegible]
附记	

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 10 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184530 号

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼等2层2003
不动产单元号	410102008001GB00084F00040276
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2960.31㎡，房屋建筑面积61.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2025年12月09日起2045年12月09日止
权利其他状况	土地上建筑物总层数：21 /89 宗地总面积：2960.31㎡，分摊建筑面积：61.41㎡ 土地使用权面积：2.31㎡，分摊建筑面积：61.41㎡ 权利人类型：法人，单位负责人：[illegible] 地址：[illegible]
附记	

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 10 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184707 号

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼等2层2001
不动产单元号	410102008001GB00084F00040280
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积2960.31㎡，房屋建筑面积61.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2025年12月09日起2045年12月09日止
权利其他状况	土地上建筑物总层数：21 /89 宗地总面积：2960.31㎡，分摊建筑面积：61.41㎡ 土地使用权面积：2.31㎡，分摊建筑面积：61.41㎡ 权利人类型：法人，单位负责人：[illegible] 地址：[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184709 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路69号红专路交叉口东南角2007
不动产单元号	410102009001GB00031F00060202
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2989.38㎡ 房屋建筑面积16.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.22㎡ 共有宗地面积2989.38㎡ 房屋建筑面积16.41㎡ 独用面积16.41㎡ 分摊面积0.22㎡ 土地证号：郑房权证二七字第2025000422号
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184630 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路69号红专路交叉口东南角2007
不动产单元号	410102009001GB00031F00060202
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2989.38㎡ 房屋建筑面积16.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.22㎡ 共有宗地面积2989.38㎡ 房屋建筑面积16.41㎡ 独用面积16.41㎡ 分摊面积0.22㎡ 土地证号：郑房权证二七字第2025000422号
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184651 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路69号红专路交叉口东南角2007
不动产单元号	410102009001GB00031F00060202
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2989.38㎡ 房屋建筑面积16.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.22㎡ 共有宗地面积2989.38㎡ 房屋建筑面积16.41㎡ 独用面积16.41㎡ 分摊面积0.22㎡ 土地证号：郑房权证二七字第2025000422号
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184612 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路69号红专路交叉口东南角2007
不动产单元号	410102009001GB00031F00060202
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2989.38㎡ 房屋建筑面积16.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积0.22㎡ 共有宗地面积2989.38㎡ 房屋建筑面积16.41㎡ 独用面积16.41㎡ 分摊面积0.22㎡ 土地证号：郑房权证二七字第2025000422号
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184802 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

[illegible] 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184788 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

[illegible] 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184734 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

[illegible] 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184813 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

[illegible] 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184314 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]有限公司
共有情况	[illegible]
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用　途	[illegible]
面　积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184367 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]有限公司
共有情况	[illegible]
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用　途	[illegible]
面　积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184446 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]有限公司
共有情况	[illegible]
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用　途	[illegible]
面　积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184453 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]有限公司
共有情况	[illegible]
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用　途	[illegible]
面　积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附　记	

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

豫（2025）邓州市 不动产权第 0184658 号

权利人	邓州云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	二七区建设中路6号邓州云商广场2层2109
不动产单元号	411502006001GB00067F00060259
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	零售商业用地 商业
面 积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积47.93㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：11.3㎡ 不动产权证号：豫（2025）邓州市不动产权第0184658号 土地使用权面积：29850.3㎡；房屋建筑面积：47.93㎡； 其中：1-2层（1、2号房）； 地下2层（-2层1号房）。
附 记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

豫（2025）邓州市 不动产权第 0184447 号

权利人	邓州云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	二七区建设中路6号邓州云商广场2层2109
不动产单元号	411502006001GB00067F00060259
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	零售商业用地 商业
面 积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积47.93㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：11.3㎡ 不动产权证号：豫（2025）邓州市不动产权第0184447号 土地使用权面积：29850.3㎡；房屋建筑面积：47.93㎡； 其中：1-2层（1、2号房）； 地下2层（-2层1号房）。
附 记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

豫（2025）邓州市 不动产权第 0184710 号

权利人	邓州云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	二七区建设中路6号邓州云商广场2层2109
不动产单元号	411502006001GB00067F00060259
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	零售商业用地 商业
面 积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积47.93㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：11.3㎡ 不动产权证号：豫（2025）邓州市不动产权第0184710号 土地使用权面积：29850.3㎡；房屋建筑面积：47.93㎡； 其中：1-2层（1、2号房）； 地下2层（-2层1号房）。
附 记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

豫（2025）邓州市 不动产权第 0184369 号

权利人	邓州云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	二七区建设中路6号邓州云商广场2层2109
不动产单元号	411502006001GB00067F00060259
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	零售商业用地 商业
面 积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积47.93㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积：11.3㎡ 不动产权证号：豫（2025）邓州市不动产权第0184369号 土地使用权面积：29850.3㎡；房屋建筑面积：47.93㎡； 其中：1-2层（1、2号房）； 地下2层（-2层1号房）。
附 记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194651 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区国家中创园6号院商业楼等[2]2109
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29650.34㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194560 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区国家中创园6号院商业楼等[2]2109
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29650.34㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194319 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区国家中创园6号院商业楼等[2]2109
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29650.34㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194669 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区国家中创园6号院商业楼等[2]2109
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29650.34㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184570 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184576 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184571 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184579 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0184372 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0184770 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0184515 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0184449 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184711 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	郑州云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号写字楼自编号2层2123
不动产单元号	410103008001GB00067F00040112
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宅基地面积29654.3m²/房屋建筑面积44.99㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日起 2064年12月08日止
权利其他状况	共用土地面积29654.3m²，分摊建筑面积44.99㎡
附记	

登记机构（章）

2025年12月5日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184380 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	郑州云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号写字楼自编号2103
不动产单元号	410103008001GB00067F00040103
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宅基地面积29654.3m²/房屋建筑面积44.71㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日起 2064年12月08日止
权利其他状况	共用土地面积29654.3m²，分摊建筑面积44.71㎡
附记	

登记机构（章）

2025年12月5日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184573 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	郑州云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号写字楼自编号2122
不动产单元号	410103008001GB00067F00040122
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宅基地面积29654.3m²/房屋建筑面积44.99㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日起 2064年12月08日止
权利其他状况	共用土地面积29654.3m²，分摊建筑面积44.99㎡
附记	

登记机构（章）

2025年12月5日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184771 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	郑州云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路84号写字楼自编号2123
不动产单元号	410103008001GB00067F00040123
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宅基地面积29654.3m²/房屋建筑面积44.33㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日起 2064年12月08日止
权利其他状况	共用土地面积29654.3m²，分摊建筑面积44.33㎡
附记	

登记机构（章）

2025年12月5日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184574 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	单独所有
坐落	
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29600.3m²/房屋建筑面积[illegible]
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184449 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	单独所有
坐落	
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29600.3m²/房屋建筑面积[illegible]
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184712 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	单独所有
坐落	
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29600.3m²/房屋建筑面积[illegible]
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184575 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	单独所有
坐落	
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29600.3m²/房屋建筑面积[illegible]
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184570 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云视商业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区建设中路6号院商业单元[2025]2129
不动产单元号	410102008002GB00[redacted]F00050512
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积52.68㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共有人信息：[redacted]；[redacted]；[redacted]；

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194517 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路xx号航海小区xx幢xx层xxxx
不动产单元号	410102008001GB00001F00010123
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积56.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2061年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：15.48㎡ 共有宗地面积：29859.38㎡ 专有建筑面积：56.42㎡ 分摊建筑面积：0.94㎡ 房屋状况：1、房屋户数：1户 地上层数：2层/地下层数：0层
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194381 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路xx号航海小区xx幢xx层xxxx
不动产单元号	410102008001GB00001F00010123
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积56.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2061年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：15.48㎡ 共有宗地面积：29859.38㎡ 专有建筑面积：56.42㎡ 分摊建筑面积：0.94㎡ 房屋状况：1、房屋户数：1户 地上层数：2层/地下层数：0层
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194431 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路xx号航海小区xx幢xx层xxxx
不动产单元号	410102008001GB00001F00010123
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积56.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2061年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：15.48㎡ 共有宗地面积：29859.38㎡ 专有建筑面积：56.42㎡ 分摊建筑面积：0.94㎡ 房屋状况：1、房屋户数：1户 地上层数：2层/地下层数：0层
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194518 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路xx号航海小区xx幢xx层xxxx
不动产单元号	410102008001GB00001F00010123
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积56.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2061年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：15.48㎡ 共有宗地面积：29859.38㎡ 专有建筑面积：56.42㎡ 分摊建筑面积：0.94㎡ 房屋状况：1、房屋户数：1户 地上层数：2层/地下层数：0层
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0183630 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184382 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184577 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184660 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184450 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路与长江路交叉口东北侧
不动产单元号	410102004001GB00001F00040000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29469.5m²/房屋建筑面积61.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	宗地总面积29469.5m²，房屋建筑面积61.43㎡，用途：零售商业用地/商业，权利性质：出让/市场化商品房，使用期限：2024年12月09日起2064年12月08日止，共有情况：单独所有，坐落：二七区陇海中路与长江路交叉口东北侧，不动产单元号：410102004001GB00001F00040000，权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184451 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路与长江路交叉口东北侧
不动产单元号	410102004001GB00001F00040000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29469.5m²/房屋建筑面积61.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	宗地总面积29469.5m²，房屋建筑面积61.43㎡，用途：零售商业用地/商业，权利性质：出让/市场化商品房，使用期限：2024年12月09日起2064年12月08日止，共有情况：单独所有，坐落：二七区陇海中路与长江路交叉口东北侧，不动产单元号：410102004001GB00001F00040000，权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184385 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路与长江路交叉口东北侧
不动产单元号	410102004001GB00001F00040000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29469.5m²/房屋建筑面积61.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	宗地总面积29469.5m²，房屋建筑面积61.43㎡，用途：零售商业用地/商业，权利性质：出让/市场化商品房，使用期限：2024年12月09日起2064年12月08日止，共有情况：单独所有，坐落：二七区陇海中路与长江路交叉口东北侧，不动产单元号：410102004001GB00001F00040000，权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184384 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路与长江路交叉口东北侧
不动产单元号	410102004001GB00001F00040000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29469.5m²/房屋建筑面积61.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	宗地总面积29469.5m²，房屋建筑面积61.43㎡，用途：零售商业用地/商业，权利性质：出让/市场化商品房，使用期限：2024年12月09日起2064年12月08日止，共有情况：单独所有，坐落：二七区陇海中路与长江路交叉口东北侧，不动产单元号：410102004001GB00001F00040000，权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0183519 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路[illegible]号院[illegible]单元[illegible]层[illegible]号
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积[illegible]
使用期限	国有建设用地使用权 2025年[illegible]月[illegible]日 起 2055年[illegible]月[illegible]日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184578 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184579 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184723 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184152 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用　途	[illegible]
面　积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附　记	

不动产登记专用章

2025 年 8 月 5 日

登记机构（章）

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184153 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用　途	[illegible]
面　积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附　记	

不动产登记专用章

2025 年 8 月 5 日

登记机构（章）

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184717 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用　途	[illegible]
面　积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附　记	

不动产登记专用章

2025 年 8 月 5 日

登记机构（章）

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184320 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用　途	[illegible]
面　积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附　记	

不动产登记专用章

2025 年 8 月 5 日

登记机构（章）

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184580 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184581 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184718 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184863 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184566 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号航海小区[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：[illegible]起 [illegible]止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184770 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号航海小区[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：[illegible]起 [illegible]止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184401 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号航海小区[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：[illegible]起 [illegible]止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184334 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号航海小区[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：[illegible]起 [illegible]止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184686 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩海中路69号嵩海名座东区2001
不动产单元号	410102008001GB00067F00060182
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业、办公
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29659.3㎡/房屋建筑面积5.17㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共有人共有宗地面积：11.23㎡ 不动产单元：[illegible] 专有建筑面积：48.15㎡，分摊建筑面积：5.02㎡， 房屋用途：1、商业用房
附记	

登记机构（章）

2025 年 08 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184687 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩海中路69号嵩海名座东区3202
不动产单元号	410102008001GB00067F00063202
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业、办公
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29659.3㎡/总有证附属书面 32㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共有人共有宗地面积：11.23㎡ 不动产单元：[illegible] 专有建筑面积：48.15㎡，分摊建筑面积：5.02㎡， 房屋用途：1、商业用房
附记	

登记机构（章）

2025 年 08 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184778 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩海中路69号嵩海名座东区2001幢2号房间
不动产单元号	410102008001GB00067F00060182
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业、办公
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29659.3㎡/房屋建筑面积5.17㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共有人共有宗地面积：11.23㎡ 不动产单元：[illegible] 专有建筑面积：48.15㎡，分摊建筑面积：5.02㎡， 房屋用途：1、商业用房
附记	

登记机构（章）

2025 年 08 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184689 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩海中路69号嵩海名座东区3202幢4号房间
不动产单元号	410102008001GB00067F00063202
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业、办公
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29659.3㎡/房屋建筑面积47.01㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	共有人共有宗地面积：11.23㎡ 不动产单元：[illegible] 专有建筑面积：48.15㎡，分摊建筑面积：5.02㎡， 房屋用途：1、商业用房
附记	

登记机构（章）

2025 年 08 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184390 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区国家中部6号院商业单元[2025]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗建筑面积29609.3m²/房屋建筑面积17.77㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184720 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区国家中部6号院商业单元[2025]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗建筑面积29609.3m²/房屋建筑面积65.65㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184468 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区国家中部6号院商业单元[2025]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗建筑面积29609.3m²/房屋建筑面积11.11㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184720 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区国家中部6号院商业单元[2025]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗建筑面积29609.3m²/房屋建筑面积11.11㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194780 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积115.02㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194781 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积119.64㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194468 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积127.29㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194394 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积72.77㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184781 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0188669 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184781 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184722 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184581 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184782 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184582 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184483 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0186332 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路65号建业联合总部国际2座3902
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用途	写字楼/商业用地
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积128.11㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184781 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路65号建业联合总部国际2座3902
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用途	写字楼/商业用地
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积154.58㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184199 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路65号建业联合总部国际2座3902
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用途	写字楼/商业用地
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184193 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路65号建业联合总部国际2座3902
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用途	写字楼/商业用地
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）项目市 不动产权第 0184670 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云信置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路与[illegible]交叉口西南角
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积0.00㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日起 2065年12月08日止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡ 分摊建筑面积[illegible]㎡
附记	

豫（2025）项目市 不动产权第 0184784 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云信置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路与[illegible]交叉口西南角
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积41.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日起 2065年12月08日止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡ 分摊建筑面积[illegible]㎡
附记	

豫（2025）项目市 不动产权第 0184961 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云信置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路与[illegible]交叉口西南角
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积41.09㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日起 2065年12月08日止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡ 分摊建筑面积[illegible]㎡
附记	

豫（2025）项目市 不动产权第 0184723 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云信置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路与[illegible]交叉口西南角
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积41.89㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日起 2065年12月08日止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡ 分摊建筑面积[illegible]㎡
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184523 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼等3层2001
不动产单元号	410102005001GB00061F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29859.3㎡ 房屋建筑面积258.81㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	土地工业用地面积：15.42㎡ 市场用地：权属面积上面地 土地建筑面积：13.12㎡ 土地使用面积：15.84㎡ 建筑结构：1 钢筋混凝土 层数：1层 建筑层次：1 地上1层
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184280 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼等3层2019
不动产单元号	410102005001GB00061F00060003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29859.3㎡ 房屋建筑面积1.03㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	土地工业用地面积：15.42㎡ 市场用地：权属面积上面地 土地建筑面积：13.12㎡ 土地使用面积：15.84㎡ 建筑结构：1 钢筋混凝土 层数：1层 建筑层次：1 地上1层
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184051 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼等3层2001
不动产单元号	410102005001GB00061F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29859.3㎡ 房屋建筑面积258.81㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	土地工业用地面积：15.42㎡ 市场用地：权属面积上面地 土地建筑面积：13.12㎡ 土地使用面积：15.84㎡ 建筑结构：1 钢筋混凝土 层数：1层 建筑层次：1 地上1层
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184785 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路84号院商业楼等3层2002
不动产单元号	410102005001GB00061F00060002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29859.3㎡ 房屋建筑面积56.21㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	土地工业用地面积：15.42㎡ 市场用地：权属面积上面地 土地建筑面积：13.12㎡ 土地使用面积：15.84㎡ 建筑结构：1 钢筋混凝土 层数：1层 建筑层次：1 地上1层
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184731 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184672 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184729 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184999 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 6 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184726 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路84号监得小区综合楼2007
不动产单元号	410102098021298888-F98888_128
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.34㎡，房屋建筑面积51.87㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月10日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	共有人：郑州云谷置业有限公司 不动产单元号：410102098021298888-F98888-128 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 登记原因：首次登记 附记：2025年8月5日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184727 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路84号监得小区综合楼2008
不动产单元号	410102098021298888-F98888-129
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.34㎡，房屋建筑面积51.87㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月10日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	共有人：郑州云谷置业有限公司 不动产单元号：410102098021298888-F98888-129 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 登记原因：首次登记 附记：2025年8月5日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184598 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路84号监得小区综合楼2009
不动产单元号	410102098021298888-F98888-130
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.34㎡，房屋建筑面积51.87㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月10日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	共有人：郑州云谷置业有限公司 不动产单元号：410102098021298888-F98888-130 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 登记原因：首次登记 附记：2025年8月5日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184599 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路84号监得小区综合楼2010
不动产单元号	410102098021298888-F98888-131
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29850.34㎡，房屋建筑面积51.87㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月10日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	共有人：郑州云谷置业有限公司 不动产单元号：410102098021298888-F98888-131 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 登记原因：首次登记 附记：2025年8月5日
附记	

闽（2025）福州市 不动产权第 0184597 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

闽（2025）福州市 不动产权第 0184526 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

闽（2025）福州市 不动产权第 0184522 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

闽（2025）福州市 不动产权第 0184597 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194193 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

[illegible]登记机构（章）

[illegible]年[illegible]月5日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194780 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

[illegible]登记机构（章）

[illegible]年[illegible]月5日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194527 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

[illegible]登记机构（章）

[illegible]年[illegible]月5日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194787 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

[illegible]登记机构（章）

[illegible]年[illegible]月5日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184596 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路83号现营业用房[2021]3063
不动产单元号	410102008003GB00067 F0004012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用地
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2960.3㎡，房屋建筑面积1172.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	土地二级开发建筑，计入地价 不得出租、转租或对外抵押 主体建筑物：21.3米，计入地价面积：21.3米 附属建筑物：无，附记事项：无
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184666 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路83号现营业用房[2021]3063
不动产单元号	410102008003GB00067 F0004012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用地
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2960.3㎡，房屋建筑面积1172.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	土地二级开发建筑，计入地价 不得出租、转租或对外抵押 主体建筑物：21.3米，计入地价面积：21.3米 附属建筑物：无，附记事项：无
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184700 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路83号现营业用房[2021]3063
不动产单元号	410102008003GB00067 F0004012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用地
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2960.3㎡，房屋建筑面积1172.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	土地二级开发建筑，计入地价 不得出租、转租或对外抵押 主体建筑物：21.3米，计入地价面积：21.3米 附属建筑物：无，附记事项：无
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184673 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路83号现营业用房[2021]3063
不动产单元号	410102008003GB00067 F0004012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用地
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积2960.3㎡，房屋建筑面积1172.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	土地二级开发建筑，计入地价 不得出租、转租或对外抵押 主体建筑物：21.3米，计入地价面积：21.3米 附属建筑物：无，附记事项：无
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184407 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区国家中西6号地块商业用房3层3004
不动产单元号	410103099001GB00001F00060153
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用房
面　积	共有宗地面积2390.32㎡/房屋建筑总面积6.75㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2024年12月08日 起 2044年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：12.39㎡ 不动产单元：410103099001GB00001F00060153 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用房 面积：共有宗地面积2390.32㎡/房屋建筑总面积6.75㎡ 使用期限：国有建设用地使用权　2024年12月08日起2044年12月08日止 权利人：河南云商置业有限公司 共有情况：单独所有 坐落：二七区国家中西6号地块商业用房3层3004 登记时间：2025年05月05日
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184720 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区国家中西6号地块商业用房3层3004
不动产单元号	410103099001GB00001F00060153
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用房
面　积	共有宗地面积2390.32㎡/房屋建筑总面积6.75㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2024年12月08日 起 2044年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：12.39㎡ 不动产单元：410103099001GB00001F00060153 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用房 面积：共有宗地面积2390.32㎡/房屋建筑总面积6.75㎡ 使用期限：国有建设用地使用权　2024年12月08日起2044年12月08日止 权利人：河南云商置业有限公司 共有情况：单独所有 坐落：二七区国家中西6号地块商业用房3层3004 登记时间：2025年05月05日
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184405 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区国家中西6号地块商业用房3层3005
不动产单元号	410103099001GB00001F00060156
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用房
面　积	共有宗地面积2390.32㎡/房屋建筑总面积47.92㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2024年12月08日 起 2044年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：12.39㎡ 不动产单元：410103099001GB00001F00060156 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用房 面积：共有宗地面积2390.32㎡/房屋建筑总面积47.92㎡ 使用期限：国有建设用地使用权　2024年12月08日起2044年12月08日止 权利人：河南云商置业有限公司 共有情况：单独所有 坐落：二七区国家中西6号地块商业用房3层3005 登记时间：2025年05月05日
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184399 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区国家中西6号地块商业用房3层3006
不动产单元号	410103099001GB00001F00060157
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用房
面　积	共有宗地面积2390.32㎡/房屋建筑总面积6.87㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2024年12月08日 起 2044年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：12.39㎡ 不动产单元：410103099001GB00001F00060157 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用房 面积：共有宗地面积2390.32㎡/房屋建筑总面积6.87㎡ 使用期限：国有建设用地使用权　2024年12月08日起2044年12月08日止 权利人：河南云商置业有限公司 共有情况：单独所有 坐落：二七区国家中西6号地块商业用房3层3006 登记时间：2025年05月05日
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184493 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用地
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29859.3㎡ 房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [illegible]起 [illegible]止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184529 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.3㎡/房屋建筑面积105.9㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184788 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用地
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29859.3㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184486 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.3㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184674 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路46号院商业用地2层3103
不动产单元号	豫[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积71.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权/[illegible] 2024年12月19日 起 2064年12月19日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184729 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路46号院商业用地2层3103
不动产单元号	豫[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积52.63㎡
使用期限	国有建设用地使用权/[illegible] 2024年12月19日 起 2064年12月19日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184679 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路46号院商业用地2层3103
不动产单元号	豫[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积71.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权/[illegible] 2024年12月19日 起 2064年12月19日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184400 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路46号院商业用地2层3104
不动产单元号	豫[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积29859.38㎡/房屋建筑面积52.74㎡
使用期限	国有建设用地使用权/[illegible] 2024年12月19日 起 2064年12月19日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184675 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184600 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184450 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184401 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184402 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路85号航海华府[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29859.3㎡/房屋建筑面积51.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184403 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路85号航海华府[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29859.3㎡/房屋建筑面积51.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184404 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路85号航海华府[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29859.3㎡/房屋建筑面积51.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184405 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路85号航海华府[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29859.3㎡/房屋建筑面积51.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184730 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路66号商业单元1层1-11
不动产单元号	410102008001GB00001F00000171
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积70.68㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2065年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：12.35㎡ 不动产权证附记：消费者权益专线： 【开发商名称：河南云商置业有限公司；预售许可证号：郑房预字2025第0123号；预售面积：70.68㎡；预售对象：个人/单位；预售用途：商业；预售价格：12,000元/㎡；预售总价：848,160元；预售日期：2025年12月08日至2026年06月30日；预售条件：现房销售；备注：本预售面积为建筑面积，实际面积以竣工测绘为准。】
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184731 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路66号商业单元2层2-11
不动产单元号	410102008001GB00001F00000175
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积71.02㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2065年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：12.41㎡ 不动产权证附记：消费者权益专线： 【开发商名称：河南云商置业有限公司；预售许可证号：郑房预字2025第0123号；预售面积：71.02㎡；预售对象：个人/单位；预售用途：商业；预售价格：12,000元/㎡；预售总价：852,240元；预售日期：2025年12月08日至2026年06月30日；预售条件：现房销售；备注：本预售面积为建筑面积，实际面积以竣工测绘为准。】
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184789 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路66号商业单元3层3-11
不动产单元号	410102008001GB00001F00000179
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积70.68㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2065年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：12.35㎡ 不动产权证附记：消费者权益专线： 【开发商名称：河南云商置业有限公司；预售许可证号：郑房预字2025第0123号；预售面积：70.68㎡；预售对象：个人/单位；预售用途：商业；预售价格：12,000元/㎡；预售总价：848,160元；预售日期：2025年12月08日至2026年06月30日；预售条件：现房销售；备注：本预售面积为建筑面积，实际面积以竣工测绘为准。】
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184470 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路66号商业单元1层1-09
不动产单元号	410102008001GB00001F00000177
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积71.15㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2065年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：12.41㎡ 不动产权证附记：消费者权益专线： 【开发商名称：河南云商置业有限公司；预售许可证号：郑房预字2025第0123号；预售面积：71.15㎡；预售对象：个人/单位；预售用途：商业；预售价格：12,000元/㎡；预售总价：853,800元；预售日期：2025年12月08日至2026年06月30日；预售条件：现房销售；备注：本预售面积为建筑面积，实际面积以竣工测绘为准。】
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184531 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区国南中路86号花园路东侧宏远11-1
不动产单元号	410102008601GB00081F00060139
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积112.07㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	土地二级开发费：0.00元 不动产权证书附件：0.00元 土地增值税：征收核定方式 土地增值税：0.00元 已缴税金额：0.00元 房屋总层数：1 所在层数：1层 地下面积：0.00平方米。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184532 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区国南中路86号花园路东侧宏远11-1
不动产单元号	410102008601GB00081F00060139
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积45.61㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	土地二级开发费：0.00元 不动产权证书附件：0.00元 土地增值税：征收核定方式 土地增值税：0.00元 已缴税金额：0.00元 房屋总层数：1 所在层数：1层 地下面积：0.00平方米。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184533 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区国南中路86号花园路东侧宏远11-1
不动产单元号	410102008601GB00081F00060139
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积94.79㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	土地二级开发费：0.00元 不动产权证书附件：0.00元 土地增值税：征收核定方式 土地增值税：0.00元 已缴税金额：0.00元 房屋总层数：1 所在层数：1层 地下面积：0.00平方米。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184534 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区国南中路86号花园路东侧宏远11-1
不动产单元号	410102008601GB00081F00060139
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29850.3㎡/房屋建筑面积79.79㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	土地二级开发费：0.00元 不动产权证书附件：0.00元 土地增值税：征收核定方式 土地增值税：0.00元 已缴税金额：0.00元 房屋总层数：1 所在层数：1层 地下面积：0.00平方米。
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184703 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云得置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路66号云得商业裙房3层323
不动产单元号	410103080002GB00067F00060383
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29850.5㎡/房屋建筑面积36.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2024年12月06日 起 2064年12月06日 止
权利其他状况	土地人防分摊面积：1.72㎡ 不动产权证号：豫（2025）郑州市不动产权第0184703号 共有宗地面积：29,850.5㎡，房屋建筑面积：36.69㎡ 登记日期：2025年03月05日
附　记	

登记机构（章）

2025 年 03 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184677 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云得置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路66号云得商业裙房3层323
不动产单元号	410103080002GB00067F00060383
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29850.5㎡/房屋建筑面积36.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2024年12月06日 起 2064年12月06日 止
权利其他状况	土地人防分摊面积：1.72㎡ 不动产权证号：豫（2025）郑州市不动产权第0184677号 共有宗地面积：29,850.5㎡，房屋建筑面积：36.69㎡ 登记日期：2025年03月05日
附　记	

登记机构（章）

2025 年 03 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184703 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云得置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路66号云得商业裙房3层323
不动产单元号	410103080002GB00067F00060383
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29850.5㎡/房屋建筑面积36.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2024年12月06日 起 2064年12月06日 止
权利其他状况	土地人防分摊面积：1.72㎡ 不动产权证号：豫（2025）郑州市不动产权第0184703号 共有宗地面积：29,850.5㎡，房屋建筑面积：36.69㎡ 登记日期：2025年03月05日
附　记	

登记机构（章）

2025 年 03 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184471 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云得置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路66号云得商业裙房3层323
不动产单元号	410103080002GB00067F00060383
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积29850.5㎡/房屋建筑面积36.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2024年12月06日 起 2064年12月06日 止
权利其他状况	土地人防分摊面积：1.72㎡ 不动产权证号：豫（2025）郑州市不动产权第0184703号 共有宗地面积：29,850.5㎡，房屋建筑面积：36.69㎡ 登记日期：2025年03月05日
附　记	

登记机构（章）

2025 年 03 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184004 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184472 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184695 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184405 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184473 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184473 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184473 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184473 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184807 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区隐南中路62号院商业单元1层3130
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积29610.3m²/房屋建筑面积87.36m²
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184734 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区隐南中路62号院商业单元1层3130
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29610.3m²/房屋建筑面积41.91m²
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184471 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区隐南中路62号院商业单元1层3130
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29610.3m²/房屋建筑面积10.77m²
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184808 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区隐南中路62号院商业单元1层3130
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29610.3m²/房屋建筑面积41.91m²
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月09日 起 2054年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0141609 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号院商业楼东侧2层1-20
不动产单元号	410102008001GB00061F00060700
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.3m²/房屋建筑面积60.56㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：17.24㎡ 不动产权证书号：豫（2025）郑州市不动产权第0141609号 共有宗地面积：29859.3㎡ 房屋建筑面积：60.56㎡ 土地使用权面积：43.32㎡ 分摊土地面积：17.24㎡ 房屋性质：非住宅 规划用途：商业 地下1层 建筑面积：60.56㎡
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0141632 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号院商业楼东侧2层1-20
不动产单元号	410102008001GB00061F00060700
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.3m²/房屋建筑面积60.56㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：17.24㎡ 不动产权证书号：豫（2025）郑州市不动产权第0141632号 共有宗地面积：29859.3㎡ 房屋建筑面积：60.56㎡ 土地使用权面积：43.32㎡ 分摊土地面积：17.24㎡ 房屋性质：非住宅 规划用途：商业 地下1层 建筑面积：60.56㎡
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0141633 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号院商业楼东侧2层1-20
不动产单元号	410102008001GB00061F00060700
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.3m²/房屋建筑面积60.56㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：17.24㎡ 不动产权证书号：豫（2025）郑州市不动产权第0141633号 共有宗地面积：29859.3㎡ 房屋建筑面积：60.56㎡ 土地使用权面积：43.32㎡ 分摊土地面积：17.24㎡ 房屋性质：非住宅 规划用途：商业 地下1层 建筑面积：60.56㎡
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0141610 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路6号院商业楼东侧2层1-20
不动产单元号	410102008001GB00061F00060700
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.3m²/房屋建筑面积60.56㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2024年12月08日 起 2064年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积：17.24㎡ 不动产权证书号：豫（2025）郑州市不动产权第0141610号 共有宗地面积：29859.3㎡ 房屋建筑面积：60.56㎡ 土地使用权面积：43.32㎡ 分摊土地面积：17.24㎡ 房屋性质：非住宅 规划用途：商业 地下1层 建筑面积：60.56㎡
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194469 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路45号院商业单间[1-141
不动产单元号	1-[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用房,餐饮
面积	共有宗地面积29859.3m²,房屋建筑面积52.63㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积:17.72㎡ 不动产单元号:[illegible] 专有建筑面积:34.91㎡,分摊建筑面积:52.63㎡ 规划用途:零售商业用房,餐饮 竣工日期:2024年12月31日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194470 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路45号院商业单间[142-143]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用房,餐饮
面积	共有宗地面积29859.3m²,房屋建筑面积57.02㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	分摊土地面积:19.21㎡ 不动产单元号:[illegible] 专有建筑面积:37.81㎡,分摊建筑面积:57.02㎡ 规划用途:零售商业用房,餐饮 竣工日期:2024年12月31日
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194477 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路45号院商业单间[1-141]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权,房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用房,餐饮
面积	分摊宗地面积29859.3m²,房屋建筑面积57.09㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0194478 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 5 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路45号院商业单间[142-143]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权,房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用房,餐饮
面积	共有宗地面积29859.3m²,房屋建筑面积56.88㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2024年12月09日 起 2064年12月09日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184611 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 10 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路与嵩山路交叉口北[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积60.12㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡。 不动产单元：[illegible] 宗地面积：[illegible]㎡ 土地使用权面积：[illegible]㎡；房屋建筑面积：[illegible]㎡ 房屋性质：[illegible] 房屋用途：[illegible] 房屋层数：[illegible] 竣工日期：[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184475 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 10 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路与[illegible]交叉口北
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	[illegible] 不动产单元：[illegible] 宗地面积：[illegible]㎡ 土地使用权面积：[illegible]㎡；房屋建筑面积：[illegible]㎡ 房屋性质：[illegible] 房屋用途：[illegible] 房屋层数：[illegible] 竣工日期：[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184612 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 10 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路与嵩山路交叉口北[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积60.54㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	[illegible] 不动产单元：[illegible] 宗地面积：[illegible]㎡ 土地使用权面积：[illegible]㎡；房屋建筑面积：[illegible]㎡ 房屋性质：[illegible] 房屋用途：[illegible] 房屋层数：[illegible] 竣工日期：[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184790 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 10 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路与[illegible]交叉口北
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积29859.34㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月08日 起 2054年12月08日 止
权利其他状况	[illegible] 不动产单元：[illegible] 宗地面积：[illegible]㎡ 土地使用权面积：[illegible]㎡；房屋建筑面积：[illegible]㎡ 房屋性质：[illegible] 房屋用途：[illegible] 房屋层数：[illegible] 竣工日期：[illegible]
附记	

豫（2025）郑州市 不动产权第 0184480 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路86号院商业楼第3层2410
不动产单元号	E[illegible]0[illegible]0[illegible]0

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050658 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	[redacted]

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050674 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	[redacted]

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050683 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	[redacted]

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050679 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	[redacted]

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050578 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐　落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用　途	[redacted]
面　积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附　记	[redacted]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050575 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐　落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用　途	[redacted]
面　积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附　记	[redacted]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050580 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐　落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用　途	[redacted]
面　积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附　记	[redacted]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050577 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐　落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用　途	[redacted]
面　积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附　记	[redacted]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350526 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

[illegible]登记机构（章）

[illegible]3 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350394 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

[illegible]登记机构（章）

[illegible]3 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350393 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

[illegible]登记机构（章）

[illegible]3 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350402 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

[illegible]登记机构（章）

[illegible]3 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350764 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路12号院1层1单元
不动产单元号	410103008001GB00052F00010002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	房屋建筑面积13000.98㎡/共有建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日起 2061年12月13日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地零售业、餐饮、娱乐、地下空间开发为非通用车场出
附记	土地用途：城镇住宅用地零售业、餐饮、娱乐、地下空间开发为非通用车场出

不动产登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350762 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路12号院1层1单元
不动产单元号	410103008001GB00052F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	房屋建筑面积13000.98㎡/共有建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日起 2061年12月13日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地零售业、餐饮、娱乐、地下空间开发为非通用车场出
附记	土地用途：城镇住宅用地零售业、餐饮、娱乐、地下空间开发为非通用车场出

不动产登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350769 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路12号院1层1单元
不动产单元号	410103008001GB00052F00010009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	房屋建筑面积2000.00㎡/共有建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日起 2061年12月13日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地零售业、餐饮、娱乐、地下空间开发为非通用车场出
附记	土地用途：城镇住宅用地零售业、餐饮、娱乐、地下空间开发为非通用车场出

不动产登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350739 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路12号院1层1单元
不动产单元号	410103008001GB00052F00010012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	房屋建筑面积13000.98㎡/共有建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日起 2061年12月13日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地零售业、餐饮、娱乐、地下空间开发为非通用车场出
附记	土地用途：城镇住宅用地零售业、餐饮、娱乐、地下空间开发为非通用车场出

不动产登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2022）郑州市 不动产权第 0350727 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 2 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云视数业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路12号院1层1单
不动产单元号	410102008001GB00027F00010021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13698.9㎡/房屋建筑面积481.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权/2023年12月11日起2053年12月11日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑零售商业、餐饮、娱乐、地下空间非商业与交通服务场站
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350760 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 2 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云视数业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路12号院1层1单
不动产单元号	410102008001GB00027F00010021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13698.9㎡/房屋建筑面积481.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权/2023年12月11日起2053年12月11日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑零售商业、餐饮、娱乐、地下空间非商业与交通服务场站
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350758 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 2 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云视数业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路12号院1层1单
不动产单元号	410102008001GB00027F00010021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13698.9㎡/房屋建筑面积481.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权/2023年12月11日起2053年12月11日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑零售商业、餐饮、娱乐、地下空间非商业与交通服务场站
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350771 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 2 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云视数业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路12号院1层1单
不动产单元号	410102008001GB00027F00010021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13698.9㎡/房屋建筑面积481.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权/2023年12月11日起2053年12月11日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑零售商业、餐饮、娱乐、地下空间非商业与交通服务场站
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050382 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050378 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050372 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050080 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550320 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云岭置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路62号院1层101
不动产单元号	410102004001GB00052F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13698.9㎡/房屋建筑面积86.32㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年12月15日 起 2063年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建设用地/商业、餐饮、金融、批发零售用途为交通服务场站
附　记	土地用途：城镇住宅建设用地/商业、餐饮、金融、批发零售用途为交通服务场站

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550368 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云岭置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路62号院1层101
不动产单元号	410102004001GB00052F00010002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13698.9㎡/房屋建筑面积85.90㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年12月15日 起 2063年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建设用地/商业、餐饮、金融、批发零售用途为交通服务场站
附　记	土地用途：城镇住宅建设用地/商业、餐饮、金融、批发零售用途为交通服务场站

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550371 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云岭置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路62号院1层201
不动产单元号	410102004001GB00052F00010003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13698.9㎡/房屋建筑面积86.32㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年12月15日 起 2063年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建设用地/商业、餐饮、金融、批发零售用途为交通服务场站
附　记	土地用途：城镇住宅建设用地/商业、餐饮、金融、批发零售用途为交通服务场站

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550330 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云岭置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区陇海中路62号院1层103
不动产单元号	410102004001GB00052F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13698.9㎡/房屋建筑面积86.32㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年12月15日 起 2063年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建设用地/商业、餐饮、金融、批发零售用途为交通服务场站
附　记	土地用途：城镇住宅建设用地/商业、餐饮、金融、批发零售用途为交通服务场站

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0580189 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路12号[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13690.9㎡/房屋建筑面积77.76㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日 起 2061年12月13日 止
权利其他状况	[redacted]
附　记	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、娱乐、地下空间作为交通服务场所

豫（2021）郑州市 不动产权第 0580097 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐　落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用　途	[redacted]
面　积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附　记	[redacted]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0580093 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐　落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用　途	[redacted]
面　积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附　记	[redacted]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0580100 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐　落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用　途	[redacted]
面　积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附　记	[redacted]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050102 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云硕置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路17号院2层2203
不动产单元号	410103099001GB00052F00012203
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积21349.98㎡/房屋建筑面积96.85㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、金融、地下空间设计为交通服务场所
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050095 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云硕置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路17号院2层2203
不动产单元号	410103099001GB00052F00012203
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积21349.98㎡/房屋建筑面积96.85㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	
附记	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、金融、地下空间设计为交通服务场所

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050104 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云硕置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路17号院2层2206
不动产单元号	410103099001GB00052F00012206
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积21349.98㎡/房屋建筑面积92.74㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	
附记	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、金融、地下空间设计为交通服务场所

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050093 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云硕置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路17号院2层2206
不动产单元号	410103099001GB00052F00012206
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积21349.98㎡/房屋建筑面积92.74㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	
附记	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、金融、地下空间设计为交通服务场所

豫（2023）郑州市 不动产权第 0650855 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非居住商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积12690.96㎡/房屋建筑面积105.00㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2023年12月15日起 2063年12月14日止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆；地下空间用途为交通服务场地

豫（2023）郑州市 不动产权第 0650105 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非居住商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积12690.96㎡/房屋建筑面积82.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2023年12月15日起 2063年12月14日止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆；地下空间用途为交通服务场地

豫（2023）郑州市 不动产权第 0650471 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非居住商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积12690.96㎡/房屋建筑面积105.00㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2023年12月15日起 2063年12月14日止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆；地下空间用途为交通服务场地

豫（2023）郑州市 不动产权第 0650096 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非居住商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积12690.96㎡/房屋建筑面积105.00㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2023年12月15日起 2063年12月14日止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆；地下空间用途为交通服务场地

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050060 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

[illegible]登记机构（章）

[illegible] 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050067 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

[illegible]登记机构（章）

[illegible] 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050188 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

[illegible]登记机构（章）

[illegible] 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050470 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

[illegible]登记机构（章）

[illegible] 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0550192 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云尚置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路12号院2层01
不动产单元号	410103008002GB00015F00010276
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13686.90㎡/房屋建筑面积88.98㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑零售商业、餐饮、旅馆；地下空间开发利用为生成服务场所
附记	土地用途：城镇住宅建筑零售商业、餐饮、旅馆；地下空间开发利用为生成服务场所

豫（2021）郑州市 不动产权第 0550178 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云尚置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路12号院2层130
不动产单元号	410103008002GB00015F00010251
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13686.90㎡/房屋建筑面积123.97㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑零售商业、餐饮、旅馆；地下空间开发利用为生成服务场所
附记	土地用途：城镇住宅建筑零售商业、餐饮、旅馆；地下空间开发利用为生成服务场所

豫（2021）郑州市 不动产权第 0550173 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云尚置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路12号院1层1-30
不动产单元号	410103008002GB00015F00010131
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13686.90㎡/房屋建筑面积1.00㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑零售商业、餐饮、旅馆；地下空间开发利用为生成服务场所
附记	土地用途：城镇住宅建筑零售商业、餐饮、旅馆；地下空间开发利用为生成服务场所

豫（2021）郑州市 不动产权第 0550189 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云尚置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路12号院2层01
不动产单元号	410103008002GB00015F00010189
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13686.90㎡/房屋建筑面积91.72㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑零售商业、餐饮、旅馆；地下空间开发利用为生成服务场所
附记	土地用途：城镇住宅建筑零售商业、餐饮、旅馆；地下空间开发利用为生成服务场所

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550999 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区建南中路125号62525号
不动产单元号	410102008001GB00010P00010129
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商品住房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13648.98㎡/房屋建筑面积75.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	分摊土地面积：16.39㎡ 共有人：郑州[illegible] 分摊建筑面积：46.23㎡ 分摊建筑面积：1.46㎡ 房屋坐落：[illegible] 规划用途：[illegible]
附　记	土地用途：城镇住宅建筑中的商业、餐饮、旅馆、地下空间的商业与交通服务场所

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550998 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区建南中路125号62525号
不动产单元号	410102008001GB00010P00010129
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商品住房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13648.98㎡/房屋建筑面积75.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	分摊土地面积：16.39㎡ 共有人：郑州[illegible] 分摊建筑面积：46.23㎡ 分摊建筑面积：1.46㎡ 房屋坐落：[illegible] 规划用途：[illegible]
附　记	土地用途：城镇住宅建筑中的商业、餐饮、旅馆、地下空间的商业与交通服务场所

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550100 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区建南中路125号62525807
不动产单元号	410102008001GB00010P00010129
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商品住房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13648.98㎡/房屋建筑面积75.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	分摊土地面积：16.39㎡ 共有人：郑州[illegible] 分摊建筑面积：46.23㎡ 分摊建筑面积：1.46㎡ 房屋坐落：[illegible] 规划用途：[illegible]
附　记	土地用途：城镇住宅建筑中的商业、餐饮、旅馆、地下空间的商业与交通服务场所

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550099 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区建南中路125号62525号
不动产单元号	410102008001GB00010P00010129
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商品住房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13648.98㎡/房屋建筑面积75.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	分摊土地面积：16.39㎡ 共有人：郑州[illegible] 分摊建筑面积：46.23㎡ 分摊建筑面积：1.46㎡ 房屋坐落：[illegible] 规划用途：[illegible]
附　记	土地用途：城镇住宅建筑中的商业、餐饮、旅馆、地下空间的商业与交通服务场所

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550107 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13696.98㎡/房屋建筑面积871.57㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途、规划许可等信息详见证后、每张、页码，地下空间用途为车库储藏等辅助

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550761 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13696.98㎡/房屋建筑面积216.78㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途、规划许可等信息详见证后、每张、页码，地下空间用途为车库储藏等辅助

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550921 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13696.98㎡/房屋建筑面积857.54㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途、规划许可等信息详见证后、每张、页码，地下空间用途为车库储藏等辅助

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550783 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13696.98㎡/房屋建筑面积856.91㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月15日 起 2051年12月14日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途、规划许可等信息详见证后、每张、页码，地下空间用途为车库储藏等辅助

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050161 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050092 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050161 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050094 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0560775 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路12号院1层101
不动产单元号	410102008002GB00027F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13000.3m²，房屋建筑面积130.62m²
使用期限	国有建设用地使用权：2023年12月15日 起 2053年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、娱乐、体育用途为交通服务场站
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0560450 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路12号院1层101
不动产单元号	410102008002GB00027F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13000.3m²，房屋建筑面积130.62m²
使用期限	国有建设用地使用权：2023年12月15日 起 2053年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、娱乐、体育用途为交通服务场站
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0560777 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路12号院1层101
不动产单元号	410102008002GB00027F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13000.3m²，房屋建筑面积130.62m²
使用期限	国有建设用地使用权：2023年12月15日 起 2053年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、娱乐、体育用途为交通服务场站
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0560438 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云谷置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区嵩山中路12号院1层101
不动产单元号	410102008002GB00027F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13000.3m²，房屋建筑面积130.62m²
使用期限	国有建设用地使用权：2023年12月15日 起 2053年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、娱乐、体育用途为交通服务场站
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0660723 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区侯寨中路北与[illegible]交叉口
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售批发用地/商业
面　积	共有宗地面积13490.9㎡/房屋建筑面积41.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月15日起 2061年12月14日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆，地下空间开发方式：建筑物地下商业
附　记	

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0659070 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区侯寨中路北与[illegible]交叉口
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售批发用地/商业
面　积	共有宗地面积13490.9㎡/房屋建筑面积41.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月15日起 2061年12月14日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆，地下空间开发方式：建筑物地下商业
附　记	

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0650863 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区侯寨中路北与[illegible]交叉口
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售批发用地/商业
面　积	共有宗地面积13490.9㎡/房屋建筑面积41.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月15日起 2061年12月14日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆，地下空间开发方式：建筑物地下商业
附　记	

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0660171 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云创置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区侯寨中路北与[illegible]交叉口
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售批发用地/商业
面　积	共有宗地面积13490.9㎡/房屋建筑面积41.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月15日起 2061年12月14日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆，地下空间开发方式：建筑物地下商业
附　记	

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0530605 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云启贸易有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区国家中转12号院1层1-03
不动产单元号	410102008001GB00037F00010607
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13680.98㎡/房屋建筑面积60.12㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月15日 起 2063年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地零售商业、餐饮、批发、批发市场用地与生活服务场所
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0530678 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云启贸易有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区国家中转12号院1层1-04
不动产单元号	410102008001GB00037F00010615
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13680.98㎡/房屋建筑面积60.12㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月15日 起 2063年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地零售商业、餐饮、批发、批发市场用地与生活服务场所
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0530630 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云启贸易有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区国家中转12号院1层1-02
不动产单元号	410102008001GB00037F00010602
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13680.98㎡/房屋建筑面积60.12㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月15日 起 2063年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地零售商业、餐饮、批发、批发市场用地与生活服务场所
附记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0530609 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云启贸易有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区国家中转12号院1层1-01
不动产单元号	410102008001GB00037F00010611
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13680.98㎡/房屋建筑面积60.12㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月15日 起 2063年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地零售商业、餐饮、批发、批发市场用地与生活服务场所
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050661 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050671 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050667 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050674 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0850474 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0850607 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0850475 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0850477 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

登记机构（章）

2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550770 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用　途	[illegible]
面　积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附　记	[illegible]

[illegible]登记机构（章）

[illegible] 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550379 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用　途	[illegible]
面　积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附　记	[illegible]

[illegible]登记机构（章）

[illegible] 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550814 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用　途	[illegible]
面　积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附　记	[illegible]

[illegible]登记机构（章）

[illegible] 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550381 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用　途	[illegible]
面　积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附　记	[illegible]

[illegible]登记机构（章）

[illegible] 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550103 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云睿置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路12号[2]层[2]1
不动产单元号	1101[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13690.98㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月13日 起 2063年12月13日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途：城镇住宅用地零售商业、餐饮、娱乐、体育设施用地为交通服务场所

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550100 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云睿置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路12号[2]层[2]1
不动产单元号	1101[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13690.98㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月13日 起 2063年12月13日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途：城镇住宅用地零售商业、餐饮、娱乐、体育设施用地为交通服务场所

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550171 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云睿置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路12号[2]层[2]1
不动产单元号	1101[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13690.98㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月13日 起 2063年12月13日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途：城镇住宅用地零售商业、餐饮、娱乐、体育设施用地为交通服务场所

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550172 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云睿置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路12号[2]层[2]1
不动产单元号	1101[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13690.98㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月13日 起 2063年12月13日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途：城镇住宅用地零售商业、餐饮、娱乐、体育设施用地为交通服务场所

豫（2025）郑州市 不动产权第 0556498 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	中铝云矿营业有限公司
共有情况	独有所有
坐落	二七区[illegible]中路[illegible]号院[illegible]层[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]m²，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月16日 起 2065年12月16日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	上述用途、城镇住宅建筑不包括办公、酒店、旅馆、地下空间用途为专项配套车场设

中华人民共和国自然资源部监制

郑州市自然资源和规划局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 12 月 28 日

豫（2025）郑州市 不动产权第 0556373 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云矿营业有限公司
共有情况	独有所有
坐落	二七区[illegible]中路[illegible]号院[illegible]层[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]m²，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月16日 起 2065年12月16日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	上述用途、城镇住宅建筑不包括办公、酒店、旅馆、地下空间用途为专项配套车场设

中华人民共和国自然资源部监制

郑州市自然资源和规划局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 12 月 28 日

豫（2025）郑州市 不动产权第 0556480 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	中铝云矿营业有限公司
共有情况	独有所有
坐落	二七区[illegible]中路[illegible]号院[illegible]层[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]m²，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月16日 起 2065年12月16日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	上述用途、城镇住宅建筑不包括办公、酒店、旅馆、地下空间用途为专项配套车场设

中华人民共和国自然资源部监制

郑州市自然资源和规划局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 12 月 28 日

豫（2025）郑州市 不动产权第 0556464 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云矿营业有限公司
共有情况	独有所有
坐落	二七区[illegible]中路[illegible]号院[illegible]层[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]m²，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2025年12月16日 起 2065年12月16日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	上述用途、城镇住宅建筑不包括办公、酒店、旅馆、地下空间用途为专项配套车场设

中华人民共和国自然资源部监制

郑州市自然资源和规划局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2025 年 12 月 28 日

豫（2021）郑州市 不动产权第 0550469 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0550469 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0550480 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0550482 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0169161 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路62号[illegible]2层
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积1360[illegible].9㎡/房屋建筑面积[illegible]6.39㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月15日 起 2061年12月15日 止
权利其他状况	土地用途、地面[illegible]宅基地零售商业、餐饮、娱乐、地下空间开发为交通服务场站
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0169175 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]有限公司
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]2层1[illegible]号
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible].9㎡/房屋建筑面积[illegible].39㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月15日 起 2061年12月15日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途、地面[illegible]宅基地零售商业、餐饮、娱乐、地下空间开发为交通服务场站

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0169187 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]有限公司
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]2层1[illegible]号
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible].9㎡/房屋建筑面积[illegible].39㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月15日 起 2061年12月15日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途、地面[illegible]宅基地零售商业、餐饮、娱乐、地下空间开发为交通服务场站

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0169176 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]有限公司
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]2层1[illegible]号
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible].9㎡/房屋建筑面积[illegible].39㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月15日 起 2061年12月15日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途、地面[illegible]宅基地零售商业、餐饮、娱乐、地下空间开发为交通服务场站

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0580107 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐　落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用　途	[redacted]
面　积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附　记	[redacted]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0580182 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐　落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用　途	[redacted]
面　积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附　记	[redacted]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0580766 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐　落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用　途	[redacted]
面　积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附　记	[redacted]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0580169 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐　落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用　途	[redacted]
面　积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附　记	[redacted]

豫（2022）郑州市 不动产权第 0350680 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	
共有情况	
坐　落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用　途	
面　积	
使用期限	
权利其他状况	
附　记	

登记机构（章）

2022 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2022）郑州市 不动产权第 0350681 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	
共有情况	
坐　落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用　途	
面　积	
使用期限	
权利其他状况	
附　记	

登记机构（章）

2022 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2022）郑州市 不动产权第 0350682 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	
共有情况	
坐　落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用　途	
面　积	
使用期限	
权利其他状况	
附　记	

登记机构（章）

2022 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2022）郑州市 不动产权第 0350683 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	
共有情况	
坐　落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用　途	
面　积	
使用期限	
权利其他状况	
附　记	

登记机构（章）

2022 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0560509 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云开置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路42号院1层139
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13600.9m²/房屋建筑面积91.41m²
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月16日 起 2061年12月16日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅兼容零售商业、餐饮、娱乐、批发市场用地为生成服务场地
附记	土地用途：城镇住宅兼容零售商业、餐饮、娱乐、批发市场用地为生成服务场地

豫（2023）郑州市 不动产权第 0560872 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云开置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路42号院1层139
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13600.9m²/房屋建筑面积91.41m²
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月16日 起 2061年12月16日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅兼容零售商业、餐饮、娱乐、批发市场用地为生成服务场地
附记	土地用途：城镇住宅兼容零售商业、餐饮、娱乐、批发市场用地为生成服务场地

豫（2023）郑州市 不动产权第 0560587 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云开置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路42号院1层139
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13600.9m²/房屋建筑面积91.41m²
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月16日 起 2061年12月16日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅兼容零售商业、餐饮、娱乐、批发市场用地为生成服务场地
附记	土地用途：城镇住宅兼容零售商业、餐饮、娱乐、批发市场用地为生成服务场地

豫（2023）郑州市 不动产权第 0560570 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云开置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路42号院1层139
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13600.9m²/房屋建筑面积91.41m²
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月16日 起 2061年12月16日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅兼容零售商业、餐饮、娱乐、批发市场用地为生成服务场地
附记	土地用途：城镇住宅兼容零售商业、餐饮、娱乐、批发市场用地为生成服务场地

豫（2023）郑州市 不动产权第 0560285 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0560286 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0560282 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0560566 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0150288 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路12号院2层2101
不动产单元号	410102008001GB00052F00021101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积13698.9㎡/房屋建筑面积28.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2021年12月13日起 2061年12月13日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆、娱乐用地/商业用地
附记	上述所述，城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆、娱乐用地/商业用地

豫（2021）郑州市 不动产权第 0150284 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路12号院2层2101
不动产单元号	410102008001GB00052F00021101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积13698.9㎡/房屋建筑面积28.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2021年12月13日起 2061年12月13日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆、娱乐用地/商业用地
附记	上述所述，城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆、娱乐用地/商业用地

豫（2021）郑州市 不动产权第 0150277 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路12号院2层2101
不动产单元号	410102008001GB00052F00021101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积13698.9㎡/房屋建筑面积28.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2021年12月13日起 2061年12月13日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆、娱乐用地/商业用地
附记	上述所述，城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆、娱乐用地/商业用地

豫（2021）郑州市 不动产权第 0150287 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建设中路12号院2层2101
不动产单元号	410102008001GB00052F00021101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用途/商业
面积	共有宗地面积13698.9㎡/房屋建筑面积28.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权/房屋所有权 2021年12月13日起 2061年12月13日止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆、娱乐用地/商业用地
附记	上述所述，城镇住宅用地/零售商业、餐饮、旅馆、娱乐用地/商业用地

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350278 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350274 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350456 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0350280 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

豫（2021）郑州市 不动产权第 0020802 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路42号院1层123
不动产单元号	410103008001GB00052F00010025
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13000 m²/房屋建筑面积0.01 平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月11日 起 2061年12月10日 止
权利其他状况	土地用途、规划许可要求等详见审批、备案、批复、地下空间开发为非盈利等标识
附　记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0020868 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路42号院1层123
不动产单元号	410103008001GB00052F00010025
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13000 m²/房屋建筑面积0.01 平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月11日 起 2061年12月10日 止
权利其他状况	土地用途、规划许可要求等详见审批、备案、批复、地下空间开发为非盈利等标识
附　记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0020864 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路42号院1层123
不动产单元号	410103008001GB00052F00010025
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13000 m²/房屋建筑面积0.01 平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月11日 起 2061年12月10日 止
权利其他状况	土地用途、规划许可要求等详见审批、备案、批复、地下空间开发为非盈利等标识
附　记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0020868 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路42号院1层123
不动产单元号	410103008001GB00052F00010025
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13000 m²/房屋建筑面积0.01 平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2021年12月11日 起 2061年12月10日 止
权利其他状况	土地用途、规划许可要求等详见审批、备案、批复、地下空间开发为非盈利等标识
附　记	

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550870 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云都置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路12号院2-2-15
不动产单元号	410103008001GB00054F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业服务/住宿
面积	共有宗地面积13.9999 ㎡/房屋建筑面积108.93 ㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月15日 起 2063年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑和零售商业、餐饮、旅馆、洗浴等场所混合专项服务场所
附记	土地用途：城镇住宅建筑和零售商业、餐饮、旅馆、洗浴等场所混合专项服务场所

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550869 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云都置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路12号院2-2-15
不动产单元号	410103008001GB00054F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业服务/住宿
面积	共有宗地面积13.9999 ㎡/房屋建筑面积108.93 ㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月15日 起 2063年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑和零售商业、餐饮、旅馆、洗浴等场所混合专项服务场所
附记	土地用途：城镇住宅建筑和零售商业、餐饮、旅馆、洗浴等场所混合专项服务场所

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550871 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云都置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路12号院2-2-15
不动产单元号	410103008001GB00054F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业服务/住宿
面积	共有宗地面积13.9999 ㎡/房屋建筑面积108.93 ㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月15日 起 2063年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑和零售商业、餐饮、旅馆、洗浴等场所混合专项服务场所
附记	土地用途：城镇住宅建筑和零售商业、餐饮、旅馆、洗浴等场所混合专项服务场所

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550868 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云都置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路12号院2-2-15
不动产单元号	410103008001GB00054F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业服务/住宿
面积	共有宗地面积13.9999 ㎡/房屋建筑面积108.93 ㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月15日 起 2063年12月14日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑和零售商业、餐饮、旅馆、洗浴等场所混合专项服务场所
附记	土地用途：城镇住宅建筑和零售商业、餐饮、旅馆、洗浴等场所混合专项服务场所

豫（2021）郑州市 不动产权第 0350879 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业用地
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]平方米/房屋建筑面积[illegible]平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日 起 2061年12月13日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、商场、地下空间用途为交通服务场站

豫（2021）郑州市 不动产权第 0350875 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业用地
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]平方米/房屋建筑面积[illegible]平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日 起 2061年12月13日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、商场、地下空间用途为交通服务场站

豫（2021）郑州市 不动产权第 0350881 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业用地
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]平方米/房屋建筑面积[illegible]平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日 起 2061年12月13日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、商场、地下空间用途为交通服务场站

豫（2021）郑州市 不动产权第 0350877 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业用地
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]平方米/房屋建筑面积[illegible]平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日 起 2061年12月13日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	土地用途：城镇住宅用地/零售商业、餐饮、商场、地下空间用途为交通服务场站

豫（2022）郑州市 不动产权第 0050774 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 02 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	[redacted]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050683 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 02 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	[redacted]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050776 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 02 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	[redacted]

豫（2023）郑州市 不动产权第 0050772 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 02 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	[redacted]

豫（2021）项城市 不动产权第 0000186 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路62号院1层120
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 非住宅商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积13046.9m²，房屋建筑面积96.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日 起 2061年12月13日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	上海用途、规划住宅建筑不得改变、销售、出租，地下空间须服从交通规划等限制

豫（2021）项城市 不动产权第 0000758 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路62号院5层01
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 非住宅商品房
用途	零售商业用地 商业
面积	共有宗地面积13046.9m²，房屋建筑面积96.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日 起 2061年12月13日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	上海用途、规划住宅建筑不得改变、销售、出租，地下空间须服从交通规划等限制

豫（2021）项城市 不动产权第 0000170 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路62号院1层120
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13046.9m²，房屋建筑面积96.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日 起 2061年12月13日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	上海用途、规划住宅建筑不得改变、销售、出租，地下空间须服从交通规划等限制

豫（2021）项城市 不动产权第 0000166 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路62号院2层101
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 非住宅商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13046.9m²，房屋建筑面积96.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年12月13日 起 2061年12月13日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	上海用途、规划住宅建筑不得改变、销售、出租，地下空间须服从交通规划等限制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0558437 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区建南中路12号院1层101
不动产单元号	410102008002GB00021F00010018
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13890.9㎡/房屋建筑面积59.27㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2021年12月13日 起 2051年12月13日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑用地；建筑：地下二层为停车场，地上一层为商业服务场所
附　记	土地用途：城镇住宅建筑用地；建筑：地下二层为停车场，地上一层为商业服务场所

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0558438 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区建南中路12号院2层201
不动产单元号	410102008002GB00021F00020018
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13890.9㎡/房屋建筑面积101.63㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2021年12月13日 起 2051年12月13日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑用地；建筑：地下二层为停车场，地上一层为商业服务场所
附　记	土地用途：城镇住宅建筑用地；建筑：地下二层为停车场，地上一层为商业服务场所

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0558172 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区建南中路12号院1层102
不动产单元号	410102008002GB00021F00010019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13890.9㎡/房屋建筑面积29.32㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2021年12月13日 起 2051年12月13日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑用地；建筑：地下二层为停车场，地上一层为商业服务场所
附　记	土地用途：城镇住宅建筑用地；建筑：地下二层为停车场，地上一层为商业服务场所

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0558174 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云联置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区建南中路12号院1层104
不动产单元号	410102008002GB00021F00010020
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积13890.9㎡/房屋建筑面积26.32㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2021年12月13日 起 2051年12月13日 止
权利其他状况	土地用途：城镇住宅建筑用地；建筑：地下二层为停车场，地上一层为商业服务场所
附　记	土地用途：城镇住宅建筑用地；建筑：地下二层为停车场，地上一层为商业服务场所

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550085 号

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550085 号

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550086 号

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550084 号

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550181 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550097 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550190 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550181 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	[illegible]

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050279 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	[redacted]

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050276 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	[redacted]

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050281 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	[redacted]

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0050276 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	[redacted]

登记机构（章）

2021 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550290 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路12号院2层[illegible]
不动产单元号	410103[illegible]0014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13690.9m²，房屋建筑面积211.78㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2021年12月15日 起 2061年12月14日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]，三[illegible]； [illegible]； [illegible]； [illegible]。
附记	土地用途：城镇住宅兼容零售商业、餐饮、旅馆，地下空间用途为交通服务场所

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550286 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路12号院2层[illegible]
不动产单元号	410103[illegible]0013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13690.9m²，房屋建筑面积85.12㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2021年12月15日 起 2061年12月14日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]，三[illegible]； [illegible]； [illegible]。
附记	土地用途：城镇住宅兼容零售商业、餐饮、旅馆，地下空间用途为交通服务场所

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2023）郑州市 不动产权第 0550288 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建海中路12号院2层[illegible]
不动产单元号	410103[illegible]0014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13690.9m²，房屋建筑面积772.49㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2021年12月15日 起 2061年12月14日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]，三[illegible]； [illegible]； [illegible]。
附记	土地用途：城镇住宅兼容零售商业、餐饮、旅馆，地下空间用途为交通服务场所

登记机构（章）

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0550964 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑寿中路69号云商企业总部1层1001
不动产单元号	410103009002GB00001F00001011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积25.93㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：1-2001 房屋编号：整层或单元编号 专有建筑面积：25.93㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2021年12月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0550977 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑寿中路69号云商企业总部1层1002
不动产单元号	410103009002GB00001F00001012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积35.56㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：1-2002 房屋编号：整层或单元编号 专有建筑面积：35.56㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2021年12月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0550980 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑寿中路69号云商企业总部1层1003
不动产单元号	410103009002GB00001F00001013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积47.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：1-2003 房屋编号：整层或单元编号 专有建筑面积：47.67㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2021年12月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0550993 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑寿中路69号云商企业总部1层1011
不动产单元号	410103009002GB00001F00001011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积33.54㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：1-2011 房屋编号：整层或单元编号 专有建筑面积：33.54㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2021年12月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256859 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号1幢1层101
不动产单元号	410102009001GB00069F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积74.27㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月25日 起 2063年10月25日 止
权利其他状况	土地工业用途年容积率：2.5以下。 限制情况：禁止离婚后上诉两年。 不动产单元号：410102009001GB00069F00010001 房屋坐落：1、1层101室。 竣工日期：2024年1月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256860 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号1幢1层102
不动产单元号	410102009001GB00069F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积96.27㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月25日 起 2063年10月25日 止
权利其他状况	土地工业用途年容积率：2.5以下。 限制情况：禁止离婚后上诉两年。 不动产单元号：410102009001GB00069F00020001 房屋坐落：1、1层102室。 竣工日期：2024年1月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256861 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号1幢1层103
不动产单元号	410102009001GB00069F00030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积96.54㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月25日 起 2063年10月25日 止
权利其他状况	土地工业用途年容积率：2.5以下。 限制情况：禁止离婚后上诉两年。 不动产单元号：410102009001GB00069F00030001 房屋坐落：1、1层103室。 竣工日期：2024年1月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256862 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号1幢1层104
不动产单元号	410102009001GB00069F00040001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积69.00㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月25日 起 2063年10月25日 止
权利其他状况	土地工业用途年容积率：2.5以下。 限制情况：禁止离婚后上诉两年。 不动产单元号：410102009001GB00069F00040001 房屋坐落：1、1层104室。 竣工日期：2024年1月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250891 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区侯寨中原9号等集证地号1至1001
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积36.31㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：[illegible] 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积36.31㎡ 使用期限：国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止 权利其他状况：[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250849 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区侯寨中原9号等集证地号1至1001
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积41.32㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：[illegible] 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积41.32㎡ 使用期限：国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止 权利其他状况：[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250893 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区侯寨中原9号等集证地号1至1001
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积36.31㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：[illegible] 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积36.31㎡ 使用期限：国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止 权利其他状况：[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250892 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区侯寨中原9号等集证地号1至1001
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积41.79㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：[illegible] 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积41.79㎡ 使用期限：国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止 权利其他状况：[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050896 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号花园路北侧地1层1002
不动产单元号	410102008001GB00669F00060002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年09月23日 起 2063年09月23日 止
权利其他状况	土地总面积[redacted]㎡，共有宗地面积[redacted]㎡，房屋建筑面积[redacted]㎡，独用土地面积[redacted]㎡，分摊土地面积[redacted]㎡，土地总层数：1，所在层数：1层，竣工日期：2021年12月28日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050841 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号花园路北侧地1层1003
不动产单元号	410102008001GB00669F00060003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年09月23日 起 2063年09月23日 止
权利其他状况	土地总面积[redacted]㎡，共有宗地面积[redacted]㎡，房屋建筑面积[redacted]㎡，独用土地面积[redacted]㎡，分摊土地面积[redacted]㎡，土地总层数：1，所在层数：1层，竣工日期：2021年12月28日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050895 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号花园路北侧地1层1001
不动产单元号	410102008001GB00669F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年09月23日 起 2063年09月23日 止
权利其他状况	土地总面积[redacted]㎡，共有宗地面积[redacted]㎡，房屋建筑面积[redacted]㎡，独用土地面积[redacted]㎡，分摊土地面积[redacted]㎡，土地总层数：1，所在层数：1层，竣工日期：2021年12月28日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050897 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号花园路北侧地1层1004
不动产单元号	410102008001GB00669F00060004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年09月23日 起 2063年09月23日 止
权利其他状况	土地总面积[redacted]㎡，共有宗地面积[redacted]㎡，房屋建筑面积[redacted]㎡，独用土地面积[redacted]㎡，分摊土地面积[redacted]㎡，土地总层数：1，所在层数：1层，竣工日期：2021年12月28日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253896 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云商企业花园1层1604
不动产单元号	410103009A0102A0089F00000023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积71162.77㎡/房屋建筑面积65.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1单元4层1号，3.41㎡。 共有宗地：郑南中路89号。 专有建筑面积：41.72㎡，分摊建筑面积：1.69㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2020年12月28日。
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0254003 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云商企业花园1层1604
不动产单元号	410103009A0102A0089F00000023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积71162.77㎡/房屋建筑面积65.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1单元4层1号，3.41㎡。 共有宗地：郑南中路89号。 专有建筑面积：41.72㎡，分摊建筑面积：1.69㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2020年12月28日。
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253891 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云商企业花园1层1604
不动产单元号	410103009A0102A0089F00000023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积71162.77㎡/房屋建筑面积65.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1单元4层1号，3.41㎡。 共有宗地：郑南中路89号。 专有建筑面积：41.72㎡，分摊建筑面积：1.69㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2020年12月28日。
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253903 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云商企业花园1层1604
不动产单元号	410103009A0102A0089F00000023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积71162.77㎡/房屋建筑面积65.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1单元4层1号，3.41㎡。 共有宗地：郑南中路89号。 专有建筑面积：41.72㎡，分摊建筑面积：1.69㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2020年12月28日。
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0156897 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路9号东海企业总部1层1019
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积21362.77㎡/房屋建筑面积10.32㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	1幢2层房屋规划用途：工业研发。 不动产单元号：[illegible]。 共有宗地面积：21362.77㎡，房屋建筑面积：2.47㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2024-[illegible]。
附　记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0156895 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路9号东海企业总部1层1019
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积21362.77㎡/房屋建筑面积11.32㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	1幢2层房屋规划用途：工业研发。 不动产单元号：[illegible]。 共有宗地面积：21362.77㎡，房屋建筑面积：2.47㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2024-[illegible]。
附　记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0156896 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路9号东海企业总部1层1019
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积21362.77㎡/房屋建筑面积11.03㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	1幢2层房屋规划用途：工业研发。 不动产单元号：[illegible]。 共有宗地面积：21362.77㎡，房屋建筑面积：2.47㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2024-[illegible]。
附　记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0156894 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区航海中路9号东海企业总部1层1019
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积21362.77㎡/房屋建筑面积11.32㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	1幢2层房屋规划用途：工业研发。 不动产单元号：[illegible]。 共有宗地面积：21362.77㎡，房屋建筑面积：2.47㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2024-[illegible]。
附　记	

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256019 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号云海公馆东1层101
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259060 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号云海公馆东1层1005
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258999 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号云海公馆东1层1001
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258999 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号云海公馆东1层1001
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0055080 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云瑞总部基地2层1008
不动产单元号	410103005002GB00001F00001008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.13㎡/房屋建筑面积51.13㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月10日 起 2063年10月10日 止
权利其他状况	共有土地面积分摊：51.13㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋建筑面积：51.13㎡，共有建筑面积：0㎡ 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2021年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0055079 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云瑞总部基地2层1008
不动产单元号	410103005002GB00001F00001008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.13㎡/房屋建筑面积51.13㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月10日 起 2063年10月10日 止
权利其他状况	共有土地面积分摊：51.13㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋建筑面积：51.13㎡，共有建筑面积：0㎡ 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2021年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0055078 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云瑞总部基地2层1008
不动产单元号	410103005002GB00001F00001008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.13㎡/房屋建筑面积51.13㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月10日 起 2063年10月10日 止
权利其他状况	共有土地面积分摊：51.13㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋建筑面积：51.13㎡，共有建筑面积：0㎡ 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2021年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0055077 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云瑞总部基地2层1008
不动产单元号	410103005002GB00001F00001008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.13㎡/房屋建筑面积51.13㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月10日 起 2063年10月10日 止
权利其他状况	共有土地面积分摊：51.13㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋建筑面积：51.13㎡，共有建筑面积：0㎡ 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2021年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256709 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号云海企业港东1层1041
不动产单元号	410103089001GB00069F00050041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积31.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-3层零售商业，1-3层F。 附记事项：单独成幢土地权。 不动产单元号：410103089001GB00069F00050041 宗地面积：51362.77㎡，房屋建筑面积：31.52㎡ 房屋总层数：3，所在层数：1层 竣工日期：2023年10月25日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256708 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号云海企业港东1层1041
不动产单元号	410103089001GB00069F00050041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积31.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-3层零售商业，1-3层F。 附记事项：单独成幢土地权。 不动产单元号：410103089001GB00069F00050041 宗地面积：51362.77㎡，房屋建筑面积：31.52㎡ 房屋总层数：3，所在层数：1层 竣工日期：2023年10月25日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256709 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号云海企业港东1层1041
不动产单元号	410103089001GB00069F00050041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积31.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-3层零售商业，1-3层F。 附记事项：单独成幢土地权。 不动产单元号：410103089001GB00069F00050041 宗地面积：51362.77㎡，房屋建筑面积：31.52㎡ 房屋总层数：3，所在层数：1层 竣工日期：2023年10月25日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256667 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号云海企业港东1层1041
不动产单元号	410103089001GB00069F00050041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积31.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-3层零售商业，1-3层F。 附记事项：单独成幢土地权。 不动产单元号：410103089001GB00069F00050041 宗地面积：51362.77㎡，房屋建筑面积：31.52㎡ 房屋总层数：3，所在层数：1层 竣工日期：2023年10月25日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259843 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环海中路69号云海总部基地2层2101
不动产单元号	410102008002GB00009F00020101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积31.90㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元建筑总层数：1-32F 规划用途：零售商业用地 专有建筑面积：二层 共有：分摊建筑面积：1.90㎡ 不动产单元：1-1幢1单元（1） 竣工日期：2023年12月31日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259867 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环海中路69号云海总部基地2层2101
不动产单元号	410102008002GB00009F00020101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积31.90㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元建筑总层数：1-32F 规划用途：零售商业用地 专有建筑面积：二层 共有：分摊建筑面积：1.90㎡ 不动产单元：1-1幢1单元（1） 竣工日期：2023年12月31日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259843 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环海中路69号云海总部基地2层2101
不动产单元号	410102008002GB00009F00020101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积31.90㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元建筑总层数：1-32F 规划用途：零售商业用地 专有建筑面积：二层 共有：分摊建筑面积：1.90㎡ 不动产单元：1-1幢1单元（1） 竣工日期：2023年12月31日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255789 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环海中路69号云海总部基地2层2101
不动产单元号	410102008002GB00009F00020101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积31.90㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元建筑总层数：1-32F 规划用途：零售商业用地 专有建筑面积：二层 共有：分摊建筑面积：1.90㎡ 不动产单元：1-1幢1单元（1） 竣工日期：2023年12月31日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258698 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云煤置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路96号云煤金都城1层1002
不动产单元号	410103099001GB00097F00090001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积68.31㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年09月23日 起 2063年09月22日 止
权利其他状况	1幢1单元1层1号，3.72㎡。 共有宗地面积：51362.77㎡。 专有建筑面积：68.31㎡，分摊建筑面积：12.2㎡。 房屋总层数：3，所在层数：1层。 竣工日期：2020年12月31日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258703 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云煤置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路96号云煤金都城1层1002
不动产单元号	410103099001GB00097F00090001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积68.31㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年09月23日 起 2063年09月22日 止
权利其他状况	1幢1单元1层1号，3.72㎡。 共有宗地面积：51362.77㎡。 专有建筑面积：68.31㎡，分摊建筑面积：12.2㎡。 房屋总层数：3，所在层数：1层。 竣工日期：2020年12月31日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258701 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云煤置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路96号云煤金都城1层1002
不动产单元号	410103099001GB00097F00090001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积68.31㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年09月23日 起 2063年09月22日 止
权利其他状况	1幢1单元1层1号，3.72㎡。 共有宗地面积：51362.77㎡。 专有建筑面积：68.31㎡，分摊建筑面积：12.2㎡。 房屋总层数：3，所在层数：1层。 竣工日期：2020年12月31日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258702 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云煤置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区建南中路96号云煤金都城1层1002
不动产单元号	410103099001GB00097F00090001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用房/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积68.31㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年09月23日 起 2063年09月22日 止
权利其他状况	1幢1单元1层1号，3.72㎡。 共有宗地面积：51362.77㎡。 专有建筑面积：68.31㎡，分摊建筑面积：12.2㎡。 房屋总层数：3，所在层数：1层。 竣工日期：2020年12月31日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0055844 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号河南云瑞置业有限公司1层1604
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积886.23㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积共有[illegible]㎡，[illegible]； 不动产单元号：[illegible]； 权利人：河南云瑞置业有限公司； 共有情况：单独所有； 坐落：二七区郑南中路89号河南云瑞置业有限公司1层1604； 不动产单元号：[illegible]； 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权； 权利性质：出让/市场化商品房； 用途：零售商业用地/商业； 面积：共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积886.23㎡； 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止； 权利其他状况：分摊土地面积共有[illegible]㎡，[illegible]； 不动产单元号：[illegible]； 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权； 权利性质：出让/市场化商品房； 用途：零售商业用地/商业； 面积：共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积886.23㎡； 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止； 附记：
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0052969 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号河南云瑞置业有限公司1层1604
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积886.23㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积共有[illegible]㎡，[illegible]； 不动产单元号：[illegible]； 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权； 权利性质：出让/市场化商品房； 用途：零售商业用地/商业； 面积：共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积886.23㎡； 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止； 权利其他状况：分摊土地面积共有[illegible]㎡，[illegible]； 不动产单元号：[illegible]； 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权； 权利性质：出让/市场化商品房； 用途：零售商业用地/商业； 面积：共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积886.23㎡； 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止； 附记：
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056851 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号河南云瑞置业有限公司1层1604
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积886.23㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积共有[illegible]㎡，[illegible]； 不动产单元号：[illegible]； 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权； 权利性质：出让/市场化商品房； 用途：零售商业用地/商业； 面积：共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积886.23㎡； 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止； 权利其他状况：分摊土地面积共有[illegible]㎡，[illegible]； 不动产单元号：[illegible]； 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权； 权利性质：出让/市场化商品房； 用途：零售商业用地/商业； 面积：共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积886.23㎡； 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止； 附记：
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0055779 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号河南云瑞置业有限公司1层1604
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积886.23㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积共有[illegible]㎡，[illegible]； 不动产单元号：[illegible]； 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权； 权利性质：出让/市场化商品房； 用途：零售商业用地/商业； 面积：共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积886.23㎡； 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止； 权利其他状况：分摊土地面积共有[illegible]㎡，[illegible]； 不动产单元号：[illegible]； 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权； 权利性质：出让/市场化商品房； 用途：零售商业用地/商业； 面积：共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积886.23㎡； 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止； 附记：
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256027 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号东海花园市场1层1004
不动产单元号	410102008001GB00087F00050027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积15.77㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证书编号：X（2024）郑州市不动产权第0256027号 附记：附记房屋1层1004。 专有建筑面积：15.77㎡ 分摊建筑面积：1.2㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 登记日期：2024年1月9日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256027 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号东海花园市场1层1004
不动产单元号	410102008001GB00087F00050027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积15.77㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证书编号：X（2024）郑州市不动产权第0256027号 附记：附记房屋1层1004。 专有建筑面积：15.77㎡ 分摊建筑面积：1.2㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 登记日期：2024年1月9日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256027 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号东海花园市场1层1004
不动产单元号	410102008001GB00087F00050027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积15.77㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证书编号：X（2024）郑州市不动产权第0256027号 附记：附记房屋1层1004。 专有建筑面积：15.77㎡ 分摊建筑面积：1.2㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 登记日期：2024年1月9日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256027 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号东海花园市场1层1004
不动产单元号	410102008001GB00087F00050027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积15.77㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证书编号：X（2024）郑州市不动产权第0256027号 附记：附记房屋1层1004。 专有建筑面积：15.77㎡ 分摊建筑面积：1.2㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 登记日期：2024年1月9日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0055840 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0055839 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056004 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0055909 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050961 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：[illegible]起[illegible]止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050911 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：[illegible]起[illegible]止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050979 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：[illegible]起[illegible]止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050848 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：[illegible]起[illegible]止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259690 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南平路99号云海公馆东1区1001
不动产单元号	410102009001GB00097F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.34㎡，分摊建筑面积51.34㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地二次抵押登记。（1-204） 不可分割。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259972 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南平路99号云海公馆东1区1001
不动产单元号	410102009001GB00097F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.34㎡，分摊建筑面积51.34㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地二次抵押登记。（1-204） 不可分割。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259271 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南平路99号云海公馆东1区1001
不动产单元号	410102009001GB00097F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.34㎡，分摊建筑面积51.34㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地二次抵押登记。（1-204） 不可分割。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259902 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南平路99号云海公馆东1区1001
不动产单元号	410102009001GB00097F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.34㎡，分摊建筑面积51.34㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地二次抵押登记。（1-204） 不可分割。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0260804 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准于登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路99号云商企业总部1层1014
不动产单元号	410103009002GB00009F00060679
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积113362.77㎡/房屋建筑面积68.78㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地二级开发项目。（土地证） 房屋结构：钢筋混凝土结构。 专有建筑面积：61.32㎡，分摊建筑面积：12.46㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2024年1月1日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259841 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准于登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路99号云商企业总部1层1015
不动产单元号	410103009002GB00009F00050673
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积113362.77㎡/房屋建筑面积68.78㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地二级开发项目。（土地证） 房屋结构：钢筋混凝土结构。 专有建筑面积：61.32㎡，分摊建筑面积：12.46㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2024年1月1日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259841 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准于登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路99号云商企业总部1层1015
不动产单元号	410103009002GB00009F00050673
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积113362.77㎡/房屋建筑面积68.78㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地二级开发项目。（土地证） 房屋结构：钢筋混凝土结构。 专有建筑面积：61.32㎡，分摊建筑面积：12.46㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2024年1月1日。
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0255205 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路9号东商业街东1层1009
不动产单元号	410103004012GB00097W00009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积66.78㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月25日 起 2061年10月25日 止
权利其他状况	1幢1-1单元房屋共有宗地：51.32㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：66.78㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1号 竣工日期：2020年12月10日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0255244 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路9号东商业街东1层1009
不动产单元号	410103004012GB00097W00009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积66.78㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月25日 起 2061年10月25日 止
权利其他状况	1幢1-1单元房屋共有宗地：51.32㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：66.78㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1号 竣工日期：2020年12月10日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256089 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路9号东商业街东1层1009
不动产单元号	410103004012GB00097W00009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积66.78㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月25日 起 2061年10月25日 止
权利其他状况	1幢1-1单元房屋共有宗地：51.32㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：66.78㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1号 竣工日期：2020年12月10日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0255903 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路9号东商业街东1层1009
不动产单元号	410103004012GB00097W00009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积66.78㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月25日 起 2061年10月25日 止
权利其他状况	1幢1-1单元房屋共有宗地：51.32㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：66.78㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1号 竣工日期：2020年12月10日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256089 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东楼办公楼层1至10层
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256023 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东楼办公楼层1至10层
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256089 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东楼办公楼层1至10层
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256023 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东楼办公楼层1至10层
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559974 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区致远中路69号云海总部大厦1层1001
不动产单元号	410102008001GB00069F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积213.42㎡，77㎡/房屋建筑面积16.22㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1/1幢 1-1层 建筑面积 16.22㎡ 规划用途：零售商业用地 专有建筑面积：16.22㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 共有宗地面积：213.42㎡ 登记时间：2024年11月15日
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

不动产登记专用章

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559973 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区致远中路69号云海总部大厦1层1001
不动产单元号	410102008001GB00069F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积213.42㎡，77㎡/房屋建筑面积16.22㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1/1幢 1-1层 建筑面积 16.22㎡ 规划用途：零售商业用地 专有建筑面积：16.22㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 共有宗地面积：213.42㎡ 登记时间：2024年11月15日
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

不动产登记专用章

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559972 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区致远中路69号云海总部大厦1层1001
不动产单元号	410102008001GB00069F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积213.42㎡，77㎡/房屋建筑面积16.22㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1/1幢 1-1层 建筑面积 16.22㎡ 规划用途：零售商业用地 专有建筑面积：16.22㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 共有宗地面积：213.42㎡ 登记时间：2024年11月15日
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

不动产登记专用章

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559969 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区致远中路69号云海总部大厦1层1001
不动产单元号	410102008001GB00069F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积213.42㎡，77㎡/房屋建筑面积16.22㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1/1幢 1-1层 建筑面积 16.22㎡ 规划用途：零售商业用地 专有建筑面积：16.22㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 共有宗地面积：213.42㎡ 登记时间：2024年11月15日
附记	

中华人民共和国自然资源部监制

不动产登记专用章

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259773 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号世贸金桥东1层1105
不动产单元号	410103009001GB00089F00080001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积45.94㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	土地二级开发项目：三号地 限售条件：摊销建筑上地税 专有建筑面积：31.62㎡，分摊建筑面积：13.32㎡ 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259872 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号世贸金桥东1层1085
不动产单元号	410103009001GB00089F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积45.94㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	土地二级开发项目：三号地 限售条件：摊销建筑上地税 专有建筑面积：31.62㎡，分摊建筑面积：13.32㎡ 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259843 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号世贸金桥东1层1105
不动产单元号	410103009001GB00089F00080001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积45.94㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	土地二级开发项目：三号地 限售条件：摊销建筑上地税 专有建筑面积：31.62㎡，分摊建筑面积：13.32㎡ 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259891 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号世贸金桥东1层1056
不动产单元号	410103009001GB00089F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积45.94㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	土地二级开发项目：三号地 限售条件：摊销建筑上地税 专有建筑面积：31.62㎡，分摊建筑面积：13.32㎡ 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256880 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路89号东盛小区1层1004
不动产单元号	410103009002GB00097F00040004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13,362.77㎡/房屋建筑面积16.72㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月25日 起 2061年10月25日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：1.14㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：16.72㎡ 分摊建筑面积：1.14㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2021年12月15日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256797 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路89号东盛小区1层1006
不动产单元号	410103009002GB00097F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13,362.77㎡/房屋建筑面积23.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月25日 起 2061年10月25日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：1.14㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：23.28㎡ 分摊建筑面积：1.59㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2021年12月15日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0255774 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路89号东盛小区1层1005
不动产单元号	410103009002GB00097F00050003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13,362.77㎡/房屋建筑面积23.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月25日 起 2061年10月25日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：1.14㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：16.72㎡ 分摊建筑面积：1.14㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2021年12月15日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0255804 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路89号东盛小区1层1006
不动产单元号	410103009002GB00097F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13,362.77㎡/房屋建筑面积23.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月25日 起 2061年10月25日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：1.14㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：23.28㎡ 分摊建筑面积：1.59㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2021年12月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050836 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路89号云海公馆总1层1099
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050775 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路89号云海公馆总1层1099
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050894 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路89号云海公馆总1层1099
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050805 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路89号云海公馆总1层1099
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0359880 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路99号云海企业总部1层101
不动产单元号	410102004012GB00001F00000104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积42.34㎡
使用期限	国有建设用地使用权，2023年10月21日起2063年10月21日止
权利其他状况	分摊土地面积情况：11.32㎡。 房屋结构：钢筋混凝土结构。 专有建筑面积：34.34㎡ 专有建筑面积：1.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2020年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0359807 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路99号云海企业总部1层101
不动产单元号	410102004012GB00001F00000104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积42.34㎡
使用期限	国有建设用地使用权，2023年10月21日起2063年10月21日止
权利其他状况	分摊土地面积情况：11.32㎡。 房屋结构：钢筋混凝土结构。 专有建筑面积：34.34㎡ 专有建筑面积：1.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2020年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0359813 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路99号云海企业总部1层101
不动产单元号	410102004012GB00001F00000104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积42.34㎡
使用期限	国有建设用地使用权，2023年10月21日起2063年10月21日止
权利其他状况	分摊土地面积情况：11.32㎡。 房屋结构：钢筋混凝土结构。 专有建筑面积：34.34㎡ 专有建筑面积：1.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2020年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0359819 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路99号云海企业总部1层101
不动产单元号	410102004012GB00001F00000104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积42.34㎡
使用期限	国有建设用地使用权，2023年10月21日起2063年10月21日止
权利其他状况	分摊土地面积情况：11.32㎡。 房屋结构：钢筋混凝土结构。 专有建筑面积：34.34㎡ 专有建筑面积：1.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2020年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0058098 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号花园小区第5层1单元
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积58.71㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-3轴建筑面积：1.2㎡ 附记栏：建筑面积上浮5%。 专有建筑面积：15.62㎡ 分摊建筑面积：1.46㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2024年10月8日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0058708 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号花园小区第5层1单元
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积58.93㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-3轴建筑面积：1.2㎡ 附记栏：建筑面积上浮5%。 专有建筑面积：15.62㎡ 分摊建筑面积：1.46㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2024年10月8日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0058776 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号花园小区第5层1单元
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积58.94㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-3轴建筑面积：1.2㎡ 附记栏：建筑面积上浮5%。 专有建筑面积：15.62㎡ 分摊建筑面积：1.46㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2024年10月8日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0059040 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号花园小区第5层1单元
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积58.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-3轴建筑面积：1.2㎡ 附记栏：建筑面积上浮5%。 专有建筑面积：15.62㎡ 分摊建筑面积：1.46㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2024年10月8日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255977 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255716 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255989 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0252906 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350936 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号东海社区商业楼等1层1101
不动产单元号	410103089001GB00069F00091101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积55.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积及用途：[illegible] 房屋结构：框架 专有建筑面积：[illegible] 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350947 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号东海社区商业楼等1层1102
不动产单元号	410103089001GB00069F00091102
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积55.77㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积及用途：[illegible] 房屋结构：框架 专有建筑面积：[illegible] 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0353727 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号东海社区商业楼等1层1103
不动产单元号	410103089001GB00069F00091103
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积55.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积及用途：[illegible] 房屋结构：框架 专有建筑面积：[illegible] 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0353711 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号东海社区商业楼等1层1104
不动产单元号	410103089001GB00069F00091104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积55.66㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积及用途：[illegible] 房屋结构：框架 专有建筑面积：[illegible] 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256097 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256097 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256097 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256097 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0289879 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

[illegible]登记机构（章）

[illegible]月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0289882 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

[illegible]登记机构（章）

[illegible]月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0289889 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

[illegible]登记机构（章）

[illegible]月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0289893 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

[illegible]登记机构（章）

[illegible]月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253609 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区沙南中路69号云湖总部基地1层1103
不动产单元号	410104XXXXXX[illegible]0127
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积71.34㎡，77㎡/房屋建筑面积26.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢一3层商业1-1103。 专有建筑面积：77.00㎡，分摊建筑面积：26.19㎡。 单价：[illegible]元/㎡。 房屋总层数：3。所在层数：1层。 竣工日期：2024年[illegible]月。
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253609 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区沙南中路69号云湖总部基地1层1103
不动产单元号	410104XXXXXX[illegible]0127
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积71.34㎡，77㎡/房屋建筑面积26.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢一3层商业1-1103。 专有建筑面积：77.00㎡，分摊建筑面积：26.19㎡。 单价：[illegible]元/㎡。 房屋总层数：3。所在层数：1层。 竣工日期：2024年[illegible]月。
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253779 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区沙南中路69号云湖总部基地1层1103
不动产单元号	410104XXXXXX[illegible]0127
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积71.34㎡，77㎡/房屋建筑面积26.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢一3层商业1-1103。 专有建筑面积：77.00㎡，分摊建筑面积：26.19㎡。 单价：[illegible]元/㎡。 房屋总层数：3。所在层数：1层。 竣工日期：2024年[illegible]月。
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0254029 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区沙南中路69号云湖总部基地1层1103
不动产单元号	410104XXXXXX[illegible]0127
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积71.34㎡，77㎡/房屋建筑面积26.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢一3层商业1-1103。 专有建筑面积：77.00㎡，分摊建筑面积：26.19㎡。 单价：[illegible]元/㎡。 房屋总层数：3。所在层数：1层。 竣工日期：2024年[illegible]月。
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050288 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050717 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050719 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050648 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250919 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云睿置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号红荷云峰苑1层1134
不动产单元号	410102009001GB00097F00050134
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积41.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-1单元1层101室，3.92㎡，零售商业1分摊，共有建筑面积：21.28㎡，分摊建筑面积：3.36㎡，共有宗地面积：51362.77㎡，房屋结构：钢筋混凝土结构，规划用途：零售商业，总层数：1，所在层数：1层，竣工日期：2023年10月23日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250903 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云睿置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号红荷云峰苑1层1134
不动产单元号	410102009001GB00097F00050134
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积41.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-1单元1层101室，3.92㎡，零售商业1分摊，共有建筑面积：21.28㎡，分摊建筑面积：3.36㎡，共有宗地面积：51362.77㎡，房屋结构：钢筋混凝土结构，规划用途：零售商业，总层数：1，所在层数：1层，竣工日期：2023年10月23日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250909 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云睿置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号红荷云峰苑1层1134
不动产单元号	410102009001GB00097F00050134
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积41.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-1单元1层101室，3.92㎡，零售商业1分摊，共有建筑面积：21.28㎡，分摊建筑面积：3.36㎡，共有宗地面积：51362.77㎡，房屋结构：钢筋混凝土结构，规划用途：零售商业，总层数：1，所在层数：1层，竣工日期：2023年10月23日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250903 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云睿置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号红荷云峰苑1层1134
不动产单元号	410102009001GB00097F00050134
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积41.28㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-1单元1层101室，3.92㎡，零售商业1分摊，共有建筑面积：21.28㎡，分摊建筑面积：3.36㎡，共有宗地面积：51362.77㎡，房屋结构：钢筋混凝土结构，规划用途：零售商业，总层数：1，所在层数：1层，竣工日期：2023年10月23日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256032 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号京商金成花园1层1139
不动产单元号	410103008002GB00691F00001139
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积731.29㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：410103008002GB00691F00001139 房屋性质：整幢建筑上的权利 专有建筑面积：25.42㎡，分摊建筑面积：1.87㎡ 房屋总层数：上 0层 总套数：1套 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256095 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号京商金成花园1层1140
不动产单元号	410103008002GB00691F00001140
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积731.29㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：410103008002GB00691F00001140 房屋性质：整幢建筑上的权利 专有建筑面积：25.42㎡，分摊建筑面积：1.87㎡ 房屋总层数：上 0层 总套数：1套 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256031 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号京商金成花园1层1139
不动产单元号	410103008002GB00691F00001139
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积731.29㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：410103008002GB00691F00001139 房屋性质：整幢建筑上的权利 专有建筑面积：25.42㎡，分摊建筑面积：1.87㎡ 房屋总层数：上 0层 总套数：1套 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255911 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号京商金成花园1层1141
不动产单元号	410103008002GB00691F00001141
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积731.29㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：410103008002GB00691F00001141 房屋性质：整幢建筑上的权利 专有建筑面积：25.42㎡，分摊建筑面积：1.87㎡ 房屋总层数：上 0层 总套数：1套 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256100 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云璟置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区汝南中路69号同嘉公馆项1层11C
不动产单元号	410102009001GX00001F00051131
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积53362.77㎡/房屋建筑面积964.31㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：1-1-11C 房屋用途：零售商业及服务 专有建筑面积：1.11㎡，与幢建筑面积：11.11㎡ 共有宗地面积：1，共有宗地：无 地下总层数：2，地下所在层数：1 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255981 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云璟置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区汝南中路69号同嘉公馆项1层11D
不动产单元号	410102009001GX00001F00051231
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积53362.77㎡/房屋建筑面积56.26㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：1-1-11D 房屋用途：零售商业及服务 专有建筑面积：1.11㎡，与幢建筑面积：11.11㎡ 共有宗地面积：1，共有宗地：无 地下总层数：2，地下所在层数：1 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256031 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云璟置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区汝南中路69号同嘉公馆项1层11A
不动产单元号	410102009001GX00001F00051031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积53362.77㎡/房屋建筑面积53.72㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：1-1-11A 房屋用途：零售商业及服务 专有建筑面积：1.11㎡，与幢建筑面积：11.11㎡ 共有宗地面积：1，共有宗地：无 地下总层数：2，地下所在层数：1 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255984 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云璟置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区汝南中路69号同嘉公馆项1层11B
不动产单元号	410102009001GX00001F00051131
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积53362.77㎡/房屋建筑面积56.78㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：1-1-11B 房屋用途：零售商业及服务 专有建筑面积：1.11㎡，与幢建筑面积：11.11㎡ 共有宗地面积：1，共有宗地：无 地下总层数：2，地下所在层数：1 竣工日期：2023年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0352649 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑寿中路89号云商总部1层114号
不动产单元号	410103005012GB00090F00011100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积63.59㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1单元室号为1-114的房屋，层高：3.30m。 共有宗地面积31342.77㎡，房屋建筑面积63.59㎡，其中：专有建筑面积：63.59㎡，分摊建筑面积：0.00㎡。 附记1：1、不动产单元号：410103005012GB00090F00011100。 附记2：2024年11月9日。
附　记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

2024 年 11 月 9 日

登记机构（章）

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0352647 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑寿中路89号云商总部1层114号
不动产单元号	410103005012GB00090F00011100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积63.59㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1单元室号为1-114的房屋，层高：3.30m。 共有宗地面积31342.77㎡，房屋建筑面积63.59㎡，其中：专有建筑面积：63.59㎡，分摊建筑面积：0.00㎡。 附记1：1、不动产单元号：410103005012GB00090F00011100。 附记2：2024年11月9日。
附　记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

2024 年 11 月 9 日

登记机构（章）

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0352650 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑寿中路89号云商总部1层114号
不动产单元号	410103005012GB00090F00011100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积63.59㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1单元室号为1-114的房屋，层高：3.30m。 共有宗地面积31342.77㎡，房屋建筑面积63.59㎡，其中：专有建筑面积：63.59㎡，分摊建筑面积：0.00㎡。 附记1：1、不动产单元号：410103005012GB00090F00011100。 附记2：2024年11月9日。
附　记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

2024 年 11 月 9 日

登记机构（章）

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0352651 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑寿中路89号云商总部1层114号
不动产单元号	410103005012GB00090F00011100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/非商业用途
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积63.59㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1单元室号为1-114的房屋，层高：3.30m。 共有宗地面积31342.77㎡，房屋建筑面积63.59㎡，其中：专有建筑面积：63.59㎡，分摊建筑面积：0.00㎡。 附记1：1、不动产单元号：410103005012GB00090F00011100。 附记2：2024年11月9日。
附　记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

2024 年 11 月 9 日

登记机构（章）

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255001 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区洛南中路69号商业信息1层1150
不动产单元号	410102004001GB00069F00001150
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积80.00㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日起2053年10月22日止
权利其他状况	土地证书编号：无/证明。 不动产单元号：410102004001GB00069F00001150 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积80.00㎡ 使用期限：国有建设用地使用权：2023年10月23日起2053年10月22日止 权利其他状况：无
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255002 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区洛南中路69号商业信息1层1151
不动产单元号	410102004001GB00069F00001151
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积80.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日起2053年10月22日止
权利其他状况	土地证书编号：无/证明。 不动产单元号：410102004001GB00069F00001151 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积80.43㎡ 使用期限：国有建设用地使用权：2023年10月23日起2053年10月22日止 权利其他状况：无
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255713 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区洛南中路69号商业信息1层1151
不动产单元号	410102004001GB00069F00001151
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积80.00㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日起2053年10月22日止
权利其他状况	土地证书编号：无/证明。 不动产单元号：410102004001GB00069F00001151 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积80.00㎡ 使用期限：国有建设用地使用权：2023年10月23日起2053年10月22日止 权利其他状况：无
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255714 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区洛南中路69号商业信息1层1154
不动产单元号	410102004001GB00069F00001154
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积80.06㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日起2053年10月22日止
权利其他状况	土地证书编号：无/证明。 不动产单元号：410102004001GB00069F00001154 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积80.06㎡ 使用期限：国有建设用地使用权：2023年10月23日起2053年10月22日止 权利其他状况：无
附　记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0253782 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环湖中路6号东商业综合楼1层1104
不动产单元号	410103009011GB00097F00050104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31162.77㎡/房屋建筑面积62.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1-1104室共有宗地：3.94㎡ 共有情况：单独所有 专有建筑面积：61.32㎡ 专有建筑套内：3.47㎡ 规划用途：商业 结构：钢筋混凝土 竣工日期：2020年12月30日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0253217 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环湖中路6号东商业综合楼1层1105
不动产单元号	410103009011GB00097F00050105
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31162.77㎡/房屋建筑面积62.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1-1105室共有宗地：3.94㎡ 共有情况：单独所有 专有建筑面积：61.32㎡ 专有建筑套内：3.47㎡ 规划用途：商业 结构：钢筋混凝土 竣工日期：2020年12月30日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0253850 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环湖中路6号东商业综合楼1层1113
不动产单元号	410103009011GB00097F00050113
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31162.77㎡/房屋建筑面积62.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1-1113室共有宗地：3.94㎡ 共有情况：单独所有 专有建筑面积：61.32㎡ 专有建筑套内：3.47㎡ 规划用途：商业 结构：钢筋混凝土 竣工日期：2020年12月30日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0253216 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环湖中路6号东商业综合楼1层1115
不动产单元号	410103009011GB00097F00050115
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31162.77㎡/房屋建筑面积62.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1-1115室共有宗地：3.94㎡ 共有情况：单独所有 专有建筑面积：61.32㎡ 专有建筑套内：3.47㎡ 规划用途：商业 结构：钢筋混凝土 竣工日期：2020年12月30日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559951 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号双湖总部经济1层1108
不动产单元号	410103088021GB00089F00001108
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积4967.13㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元建筑总层数：21-24层 房屋用途：零售商业1层89. 专有建筑面积：89.23㎡，分摊建筑面积：31.64㎡. 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2023年11月15日.
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559749 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号双湖总部经济1层1106
不动产单元号	410103088021GB00089F00001107
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积196.35㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元建筑总层数：21-24层 房屋用途：零售商业1层89. 专有建筑面积：96.19㎡，分摊建筑面积：34.12㎡. 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2023年11月15日.
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559855 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号双湖总部经济1层1107
不动产单元号	410103088021GB00089F00001109
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积196.35㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元建筑总层数：21-24层 房屋用途：零售商业1层89. 专有建筑面积：91.12㎡，分摊建筑面积：31.64㎡. 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2023年11月15日.
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559858 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号双湖总部经济1层1105
不动产单元号	410103088021GB00089F00001111
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积196.35㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元建筑总层数：21-24层 房屋用途：零售商业1层89. 专有建筑面积：91.12㎡，分摊建筑面积：31.64㎡. 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2023年11月15日.
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0203983 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号河南云商置业有限公司1层1101
不动产单元号	410103000001GB00097F00030101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积52.2㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月12日 起 2061年10月12日 止
权利其他状况	不动产单元编号：410103000001GB00097F00030101 房屋编号：郑南路89号1层1101 不动产单元号：410103000001GB00097F00030101 房屋建筑面积：52.2㎡，分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋用途：商业，共有宗地面积：51362.77㎡ 登记时间：2021年10月9日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0203984 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号河南云商置业有限公司1层1102
不动产单元号	410103000001GB00097F00030102
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积52.2㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月12日 起 2061年10月12日 止
权利其他状况	不动产单元编号：410103000001GB00097F00030102 房屋编号：郑南路89号1层1102 不动产单元号：410103000001GB00097F00030102 房屋建筑面积：52.2㎡，分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋用途：商业，共有宗地面积：51362.77㎡ 登记时间：2021年10月9日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0203985 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号河南云商置业有限公司1层1103
不动产单元号	410103000001GB00097F00030103
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积52.2㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月12日 起 2061年10月12日 止
权利其他状况	不动产单元编号：410103000001GB00097F00030103 房屋编号：郑南路89号1层1103 不动产单元号：410103000001GB00097F00030103 房屋建筑面积：52.2㎡，分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋用途：商业，共有宗地面积：51362.77㎡ 登记时间：2021年10月9日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0203983 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号河南云商置业有限公司1层1104
不动产单元号	410103000001GB00097F00030104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积52.2㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月12日 起 2061年10月12日 止
权利其他状况	不动产单元编号：410103000001GB00097F00030104 房屋编号：郑南路89号1层1104 不动产单元号：410103000001GB00097F00030104 房屋建筑面积：52.2㎡，分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋用途：商业，共有宗地面积：51362.77㎡ 登记时间：2021年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256189 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与可百商业街北过门100
不动产单元号	410103004021GB00007F00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积[illegible].49㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地总使用权面积：[illegible]㎡ 共有情况：单独所有 宗地面积：31342.77㎡，房屋建筑面积：[illegible]㎡ 其中独用面积：31342.77㎡，分摊建筑面积：[illegible]㎡ 地类（用途）：零售商业用地 规划用途：商业 容积率：[illegible] 建筑密度：[illegible]%
附记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256719 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与可百商业街北过门100
不动产单元号	410103004021GB00007F00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积[illegible].73㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地总使用权面积：[illegible]㎡ 共有情况：单独所有 宗地面积：31342.77㎡，房屋建筑面积：[illegible]㎡ 其中独用面积：31342.77㎡，分摊建筑面积：[illegible]㎡ 地类（用途）：零售商业用地 规划用途：商业 容积率：[illegible] 建筑密度：[illegible]%
附记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256801 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与可百商业街北过门100
不动产单元号	410103004021GB00007F00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积[illegible].2㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地总使用权面积：[illegible]㎡ 共有情况：单独所有 宗地面积：31342.77㎡，房屋建筑面积：[illegible]㎡ 其中独用面积：31342.77㎡，分摊建筑面积：[illegible]㎡ 地类（用途）：零售商业用地 规划用途：商业 容积率：[illegible] 建筑密度：[illegible]%
附记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256808 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与可百商业街北过门100
不动产单元号	410103004021GB00007F00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31342.77㎡/房屋建筑面积[illegible].49㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地总使用权面积：[illegible]㎡ 共有情况：单独所有 宗地面积：31342.77㎡，房屋建筑面积：[illegible]㎡ 其中独用面积：31342.77㎡，分摊建筑面积：[illegible]㎡ 地类（用途）：零售商业用地 规划用途：商业 容积率：[illegible] 建筑密度：[illegible]%
附记	

郑州市自然资源确权登记局 不动产登记专用章

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253783 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号双商企业管理1层1-17C
不动产单元号	410103009001GB00069F00010113
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积63.12㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地二次用途为：工业仓。 房屋结构：钢筋混凝土结构。 专有建筑面积：63.12㎡，共有建筑面积：0.00㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2023年12月20日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253914 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号双商企业管理1层1-17C
不动产单元号	410103009001GB00069F00010114
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积63.61㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地二次用途为：工业仓。 房屋结构：钢筋混凝土结构。 专有建筑面积：63.61㎡，共有建筑面积：0.00㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2023年12月20日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256033 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号双商企业管理1层1-16
不动产单元号	410103009001GB00069F00010112
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积63.97㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地二次用途为：工业仓。 房屋结构：钢筋混凝土结构。 专有建筑面积：63.97㎡，共有建筑面积：0.00㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2023年12月20日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256034 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号双商企业管理1层1-17
不动产单元号	410103009001GB00069F00010113
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积63.66㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地二次用途为：工业仓。 房屋结构：钢筋混凝土结构。 专有建筑面积：63.66㎡，共有建筑面积：0.00㎡。 房屋总层数：1，所在层数：1层。 竣工日期：2023年12月20日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0290036 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准于登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路69号阳光商业街区1层1103
不动产单元号	410103008001GB00069F00001103
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积67.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1/100 共有宗地面积 31362.77㎡ 房屋建筑面积 67.41㎡ 单套建筑面积 67.41㎡ 套内建筑面积 57.41㎡ 分摊建筑面积 10.00㎡ 房屋总层数 1 所在层数 1 建成年份 2025年1月1日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0290038 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准于登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路69号阳光商业街区1层1103
不动产单元号	410103008001GB00069F00001103
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积67.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1/100 共有宗地面积 31362.77㎡ 房屋建筑面积 67.41㎡ 单套建筑面积 67.41㎡ 套内建筑面积 57.41㎡ 分摊建筑面积 10.00㎡ 房屋总层数 1 所在层数 1 建成年份 2025年1月1日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0290033 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准于登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路69号阳光商业街区1层1103
不动产单元号	410103008001GB00069F00001103
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积67.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1/100 共有宗地面积 31362.77㎡ 房屋建筑面积 67.41㎡ 单套建筑面积 67.41㎡ 套内建筑面积 57.41㎡ 分摊建筑面积 10.00㎡ 房屋总层数 1 所在层数 1 建成年份 2025年1月1日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0290034 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准于登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区陇海中路69号阳光商业街区1层1103
不动产单元号	410103008001GB00069F00001103
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积67.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1/100 共有宗地面积 31362.77㎡ 房屋建筑面积 67.41㎡ 单套建筑面积 67.41㎡ 套内建筑面积 57.41㎡ 分摊建筑面积 10.00㎡ 房屋总层数 1 所在层数 1 建成年份 2025年1月1日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0353652 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号河南省会建筑[2024]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0353917 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号河南省会建筑[2024]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0353701 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号河南省会建筑[2024]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0353603 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号河南省会建筑[2024]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255723 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区侯寨中路69号东海公馆3层2001
不动产单元号	410103099001GB00097F00002701
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积113.7㎡，77㎡/房屋建筑面积 124.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不得上市销售房屋；无；不得单独抵押；无；不得出租；无；不得设立居住权；无。 地下车库：2层/共77个。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255705 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区侯寨中路69号东海公馆3层2001
不动产单元号	410103099001GB00097F00002701
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积113.7㎡，77㎡/房屋建筑面积 124.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不得上市销售房屋；无；不得单独抵押；无；不得出租；无；不得设立居住权；无。 地下车库：2层/共77个。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255708 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区侯寨中路69号东海公馆3层2001
不动产单元号	410103099001GB00097F00002701
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积113.7㎡，77㎡/房屋建筑面积 124.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不得上市销售房屋；无；不得单独抵押；无；不得出租；无；不得设立居住权；无。 地下车库：2层/共77个。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255714 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区侯寨中路69号东海公馆3层2001
不动产单元号	410103099001GB00097F00002701
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积113.7㎡，77㎡/房屋建筑面积 124.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不得上市销售房屋；无；不得单独抵押；无；不得出租；无；不得设立居住权；无。 地下车库：2层/共77个。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350454 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环海中路89号双湖公馆南区2期2栋
不动产单元号	410103008001GB00097W00000C21
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13342.77㎡/房屋建筑面积142.02㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：31.25㎡ 共有情况：单独所有 专有建筑面积：15.60㎡ 分摊建筑面积：15.60㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350789 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环海中路89号双湖公馆南区2期2栋
不动产单元号	410103008001GB00097W00000C21
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13342.77㎡/房屋建筑面积113.05㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：31.25㎡ 共有情况：单独所有 专有建筑面积：15.60㎡ 分摊建筑面积：15.60㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350720 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环海中路89号双湖公馆南区2期2栋
不动产单元号	410103008001GB00097W00000C21
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13342.77㎡/房屋建筑面积142.02㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：31.25㎡ 共有情况：单独所有 专有建筑面积：15.60㎡ 分摊建筑面积：15.60㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350787 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环海中路89号双湖公馆南区2期2栋
不动产单元号	410103008001GB00097W00000C21
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积13342.77㎡/房屋建筑面积113.05㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：31.25㎡ 共有情况：单独所有 专有建筑面积：15.60㎡ 分摊建筑面积：15.60㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050661 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 5 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京港中路91号阳光尚品居住区2017
不动产单元号	410103[illegible]C13
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]C 77㎡/房屋建筑面积 138.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050665 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 5 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京港中路91号阳光尚品居住区2017
不动产单元号	410103[illegible]C13
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]C 77㎡/房屋建筑面积 138.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050709 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 5 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京港中路91号阳光尚品居住区2017
不动产单元号	410103[illegible]C13
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]C 77㎡/房屋建筑面积 138.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050709 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 5 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京港中路91号阳光尚品居住区2017
不动产单元号	410103[illegible]C13
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]C 77㎡/房屋建筑面积 138.41㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0258814 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路84号郑商云瑞商业楼有2层2019
不动产单元号	410102009010GB00084F00000219
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积100.56㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年09月23日 起 2061年09月22日 止
权利其他状况	1幢1-2-1单元房屋所有权，2，4.04㎡，分摊面积，建筑面积共有，2，4.04㎡，专有建筑面积，41.72㎡，专有建筑面积，2，41.72㎡，共有建筑面积，1，2，4.04㎡，专有建筑面积，2层，登记日期：2021年11月19日。
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0258863 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路84号郑商云瑞商业楼有2层2019
不动产单元号	410102009010GB00084F00000219
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积100.56㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年09月23日 起 2061年09月22日 止
权利其他状况	1幢1-2-1单元房屋所有权，2，4.04㎡，分摊面积，建筑面积共有，2，4.04㎡，专有建筑面积，41.72㎡，专有建筑面积，2，41.72㎡，共有建筑面积，1，2，4.04㎡，专有建筑面积，2层，登记日期：2021年11月19日。
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0258865 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路84号郑商云瑞商业楼有2层2019
不动产单元号	410102009010GB00084F00000219
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积100.56㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年09月23日 起 2061年09月22日 止
权利其他状况	1幢1-2-1单元房屋所有权，2，4.04㎡，分摊面积，建筑面积共有，2，4.04㎡，专有建筑面积，41.72㎡，专有建筑面积，2，41.72㎡，共有建筑面积，1，2，4.04㎡，专有建筑面积，2层，登记日期：2021年11月19日。
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0258819 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路84号郑商云瑞商业楼有2层2019
不动产单元号	410102009010GB00084F00000219
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积100.56㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年09月23日 起 2061年09月22日 止
权利其他状况	1幢1-2-1单元房屋所有权，2，4.04㎡，分摊面积，建筑面积共有，2，4.04㎡，专有建筑面积，41.72㎡，专有建筑面积，2，41.72㎡，共有建筑面积，1，2，4.04㎡，专有建筑面积，2层，登记日期：2021年11月19日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559859 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云海公寓东2层2001
不动产单元号	410102008001GB00089F00012001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.34㎡，共有建筑面积71.53㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	一幢三层商业建筑，三层为F2。 不得分割、整体销售、抵押。 不动产单元号：410102008001GB00089F00012001 房屋用途：商业；所在层数：3层 竣工日期：2023年12月08日。
附记	

不动产登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559860 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云海公寓东2层2002
不动产单元号	410102008001GB00089F00012002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.34㎡，共有建筑面积71.53㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	一幢三层商业建筑，三层为F2。 不得分割、整体销售、抵押。 不动产单元号：410102008001GB00089F00012002 房屋用途：商业；所在层数：3层 竣工日期：2023年12月08日。
附记	

不动产登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559865 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云海公寓东2层2003
不动产单元号	410102008001GB00089F00012003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.34㎡，共有建筑面积71.53㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	一幢三层商业建筑，三层为F2。 不得分割、整体销售、抵押。 不动产单元号：410102008001GB00089F00012003 房屋用途：商业；所在层数：3层 竣工日期：2023年12月08日。
附记	

不动产登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559701 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云海公寓东2层2004
不动产单元号	410102008001GB00089F00012004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.34㎡，共有建筑面积71.53㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	一幢三层商业建筑，三层为F2。 不得分割、整体销售、抵押。 不动产单元号：410102008001GB00089F00012004 房屋用途：商业；所在层数：3层 竣工日期：2023年12月08日。
附记	

不动产登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0230950 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云海金座商住楼2001
不动产单元号	410103008001GB00008F00002228
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积71.27㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地总价：[illegible] 单套建筑面积：[illegible] 单套建筑面积：[illegible] 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0230922 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云海金座商住楼2001
不动产单元号	410103008001GB00008F00002228
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积71.27㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地总价：[illegible] 单套建筑面积：[illegible] 单套建筑面积：[illegible] 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0230930 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云海金座商住楼2001
不动产单元号	410103008001GB00008F00002228
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积71.27㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地总价：[illegible] 单套建筑面积：[illegible] 单套建筑面积：[illegible] 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0230921 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云海金座商住楼2001
不动产单元号	410103008001GB00008F00002228
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积71.27㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地总价：[illegible] 单套建筑面积：[illegible] 单套建筑面积：[illegible] 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2024年10月9日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0355203 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口西北[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积476.39㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月25日 起 2061年10月25日 止
权利其他状况	不得上市销售房屋；[illegible]；[illegible]；[illegible]

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255789 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号郑南公馆东2区2001
不动产单元号	410102009002GB00089F00060C2H
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积871.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元地下室1层：2.21㎡ 1幢1单元1层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元2层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元3层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元4层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元5层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元6层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元7层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元8层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元9层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元10层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元11层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元12层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元13层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元14层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元15层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元16层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元17层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元18层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元19层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元20层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元21层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元22层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元23层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元24层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元25层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元26层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元27层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元28层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元29层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元30层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元31层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元32层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元33层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元34层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元35层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元36层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元37层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元38层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元39层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元40层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元41层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元42层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元43层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元44层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元45层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元46层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元47层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元48层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元49层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元50层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元51层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元52层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元53层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元54层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元55层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元56层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元57层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元58层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元59层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元60层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元61层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元62层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元63层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元64层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元65层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元66层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元67层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元68层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元69层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元70层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元71层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元72层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元73层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元74层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元75层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元76层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元77层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元78层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元79层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元80层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元81层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元82层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元83层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元84层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元85层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元86层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元87层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元88层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元89层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元90层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元91层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元92层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元93层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元94层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元95层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元96层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元97层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元98层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元99层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元100层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元101层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元102层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元103层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元104层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元105层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元106层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元107层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元108层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元109层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元110层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元111层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元112层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元113层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元114层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元115层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元116层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元117层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元118层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元119层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元120层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元121层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元122层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元123层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元124层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元125层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元126层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元127层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元128层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元129层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元130层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元131层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元132层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元133层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元134层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元135层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元136层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元137层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元138层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元139层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元140层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元141层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元142层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元143层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元144层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元145层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元146层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元147层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元148层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元149层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元150层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元151层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元152层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元153层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元154层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元155层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元156层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元157层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元158层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元159层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元160层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元161层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元162层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元163层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元164层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元165层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元166层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元167层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元168层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元169层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元170层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元171层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元172层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元173层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元174层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元175层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元176层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元177层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元178层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元179层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元180层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元181层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元182层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元183层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元184层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元185层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元186层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元187层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元188层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元189层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元190层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元191层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元192层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元193层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元194层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元195层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元196层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元197层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元198层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元199层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元200层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元201层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元202层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元203层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元204层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元205层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元206层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元207层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元208层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元209层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元210层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元211层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元212层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元213层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元214层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元215层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元216层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元217层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元218层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元219层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元220层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元221层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元222层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元223层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元224层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元225层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元226层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元227层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元228层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元229层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元230层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元231层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元232层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元233层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元234层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元235层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元236层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元237层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元238层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元239层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元240层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元241层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元242层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元243层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元244层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元245层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元246层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元247层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元248层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元249层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元250层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元251层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元252层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元253层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元254层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元255层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元256层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元257层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元258层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元259层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元260层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元261层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元262层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元263层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元264层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元265层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元266层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元267层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元268层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元269层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元270层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元271层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元272层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元273层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元274层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元275层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元276层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元277层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元278层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元279层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元280层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元281层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元282层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元283层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元284层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元285层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元286层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元287层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元288层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元289层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元290层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元291层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元292层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元293层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元294层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元295层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元296层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元297层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元298层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元299层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元300层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元301层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元302层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元303层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元304层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元305层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元306层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元307层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元308层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元309层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元310层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元311层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元312层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元313层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元314层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元315层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元316层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元317层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元318层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元319层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元320层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元321层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元322层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元323层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元324层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元325层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元326层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元327层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元328层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元329层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元330层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元331层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元332层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元333层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元334层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元335层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元336层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元337层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元338层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元339层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元340层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元341层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元342层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元343层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元344层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元345层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元346层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元347层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元348层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元349层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元350层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元351层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元352层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元353层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元354层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元355层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元356层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元357层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元358层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元359层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元360层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元361层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元362层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元363层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元364层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元365层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元366层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元367层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元368层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元369层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元370层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元371层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元372层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元373层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元374层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元375层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元376层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元377层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元378层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元379层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元380层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元381层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元382层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元383层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元384层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元385层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元386层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元387层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元388层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元389层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元390层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元391层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元392层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元393层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元394层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元395层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元396层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元397层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元398层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元399层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元400层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元401层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元402层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元403层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元404层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元405层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元406层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元407层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元408层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元409层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元410层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元411层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元412层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元413层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元414层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元415层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元416层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元417层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元418层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元419层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元420层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元421层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元422层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元423层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元424层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元425层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元426层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元427层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元428层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元429层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元430层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元431层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元432层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元433层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元434层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元435层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元436层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元437层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元438层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元439层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元440层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元441层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元442层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元443层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元444层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元445层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元446层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元447层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元448层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元449层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元450层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元451层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元452层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元453层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元454层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元455层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元456层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元457层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元458层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元459层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元460层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元461层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元462层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元463层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元464层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元465层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元466层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元467层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元468层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元469层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元470层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元471层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元472层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元473层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元474层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元475层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元476层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元477层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元478层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元479层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元480层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元481层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元482层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元483层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元484层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元485层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元486层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元487层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元488层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元489层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元490层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元491层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元492层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元493层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元494层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元495层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元496层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元497层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元498层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元499层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元500层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元501层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元502层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元503层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元504层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元505层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元506层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元507层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元508层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元509层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元510层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元511层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元512层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元513层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元514层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元515层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元516层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元517层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元518层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元519层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元520层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元521层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元522层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元523层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元524层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元525层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元526层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元527层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元528层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元529层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元530层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元531层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元532层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元533层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元534层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元535层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元536层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元537层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元538层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元539层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元540层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元541层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元542层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元543层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元544层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元545层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元546层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元547层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元548层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元549层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元550层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元551层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元552层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元553层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元554层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元555层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元556层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元557层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元558层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元559层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元560层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元561层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元562层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元563层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元564层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元565层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元566层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元567层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元568层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元569层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元570层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元571层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元572层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元573层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元574层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元575层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元576层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元577层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元578层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元579层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元580层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元581层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元582层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元583层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元584层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元585层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元586层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元587层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元588层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元589层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元590层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元591层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元592层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元593层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元594层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元595层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元596层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元597层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元598层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元599层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元600层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元601层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元602层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元603层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元604层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元605层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元606层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元607层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元608层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元609层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元610层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元611层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元612层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元613层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元614层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元615层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元616层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元617层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元618层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元619层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元620层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元621层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元622层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元623层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元624层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元625层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元626层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元627层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元628层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元629层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元630层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元631层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元632层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元633层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元634层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元635层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元636层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元637层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元638层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元639层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元640层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元641层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元642层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元643层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元644层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元645层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元646层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元647层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元648层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元649层：建筑面积：1.21㎡ 1幢1单元650层：建筑面积：1.21

豫（2024）郑州市 不动产权第 0359889 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [redacted] 起 [redacted] 止
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0355729 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [redacted] 起 [redacted] 止
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0355868 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [redacted] 起 [redacted] 止
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0355729 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [redacted] 起 [redacted] 止
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0350841 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中四小马寺路北侧东部2[illegible]
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积[illegible].[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1[illegible]层共有：1-1[illegible] 房屋用途：[illegible] 专有建筑面积：[illegible]㎡，[illegible] 房屋总层数：1，[illegible] 竣工日期：2021年12月15日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0350850 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中四小马寺路北侧东部2[illegible]
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积[illegible].[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1[illegible]层共有：1-1[illegible] 房屋用途：[illegible] 专有建筑面积：[illegible]㎡，[illegible] 房屋总层数：1，[illegible] 竣工日期：2021年12月15日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0350865 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中四小马寺路北侧东部2[illegible]
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积[illegible].[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1[illegible]层共有：1-1[illegible] 房屋用途：[illegible] 专有建筑面积：[illegible]㎡，[illegible] 房屋总层数：1，[illegible] 竣工日期：2021年12月15日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0350823 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中四小马寺路北侧东部2[illegible]
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积[illegible].[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-1[illegible]层共有：1-1[illegible] 房屋用途：[illegible] 专有建筑面积：[illegible]㎡，[illegible] 房屋总层数：1，[illegible] 竣工日期：2021年12月15日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0258042 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号云海企业花园2号
不动产单元号	410103099[illegible]C39
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/住宅
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/[illegible]号楼建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年09月23日 起 2061年10月23日 止
权利其他状况	土地证书编号：[illegible] 房屋所有权：登记编号[illegible] 不动产单元号：[illegible] 房屋性质：[illegible] 规划用途：[illegible] 建筑面积：[illegible] 共有情况：[illegible] 登记日期：2021年9月9日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0257934 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号云海企业花园2号
不动产单元号	410103099[illegible]C39
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/住宅
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/[illegible]号楼建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年09月23日 起 2061年10月23日 止
权利其他状况	土地证书编号：[illegible] 房屋所有权：登记编号[illegible] 不动产单元号：[illegible] 房屋性质：[illegible] 规划用途：[illegible] 建筑面积：[illegible] 共有情况：[illegible] 登记日期：2021年9月9日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0255798 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号云海企业花园2号
不动产单元号	410103099[illegible]C39
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/住宅
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/[illegible]号楼建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年09月23日 起 2061年10月23日 止
权利其他状况	土地证书编号：[illegible] 房屋所有权：登记编号[illegible] 不动产单元号：[illegible] 房屋性质：[illegible] 规划用途：[illegible] 建筑面积：[illegible] 共有情况：[illegible] 登记日期：2021年9月9日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0255231 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号云海企业花园2号
不动产单元号	410103099[illegible]C39
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/住宅
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/[illegible]号楼建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年09月23日 起 2061年10月23日 止
权利其他状况	土地证书编号：[illegible] 房屋所有权：登记编号[illegible] 不动产单元号：[illegible] 房屋性质：[illegible] 规划用途：[illegible] 建筑面积：[illegible] 共有情况：[illegible] 登记日期：2021年9月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253797 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路84号东盛总部经济园2#楼
不动产单元号	410103090031GB00005F00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积6666.22㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不限制；与房屋所有权证号：无 共有情况：单独所有 宗地面积：31362.77㎡ 房屋建筑面积：6666.22㎡ 其中独用面积：0㎡ 分摊面积：0㎡ 地下建筑面积：0㎡ 地下用途： 容积率：1.21 发证日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253799 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路84号东盛总部经济园2#楼
不动产单元号	410103090031GB00005F00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积6666.22㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不限制；与房屋所有权证号：无 共有情况：单独所有 宗地面积：31362.77㎡ 房屋建筑面积：6666.22㎡ 其中独用面积：0㎡ 分摊面积：0㎡ 地下建筑面积：0㎡ 地下用途： 容积率：1.21 发证日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253091 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路84号东盛总部经济园2#楼
不动产单元号	410103090031GB00005F00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积6666.22㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不限制；与房屋所有权证号：无 共有情况：单独所有 宗地面积：31362.77㎡ 房屋建筑面积：6666.22㎡ 其中独用面积：0㎡ 分摊面积：0㎡ 地下建筑面积：0㎡ 地下用途： 容积率：1.21 发证日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253758 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路84号东盛总部经济园2#楼
不动产单元号	410103090031GB00005F00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积6666.22㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不限制；与房屋所有权证号：无 共有情况：单独所有 宗地面积：31362.77㎡ 房屋建筑面积：6666.22㎡ 其中独用面积：0㎡ 分摊面积：0㎡ 地下建筑面积：0㎡ 地下用途： 容积率：1.21 发证日期：2024年10月9日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0259843 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号云海企业港东2区2层
不动产单元号	410103009001GB00098F00060（2）
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积52.54㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月22日 起 2061年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：31.32㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 不动产单元号：410103009001GB00098F00060（1） 房屋用途：商业 建筑面积：52.54㎡ 分摊土地面积：31.32㎡ 房屋坐落：2-1-60室 层数：2层 竣工日期：2020年11月1日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0259860 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号云海企业港东2区2061
不动产单元号	410103009001GB00098F00060（2）
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积52.54㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月22日 起 2061年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：31.32㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 不动产单元号：410103009001GB00098F00060（1） 房屋用途：商业 建筑面积：52.54㎡ 分摊土地面积：31.32㎡ 房屋坐落：2-1-60室 层数：2层 竣工日期：2020年11月1日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0259868 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号云海企业港东2区2061
不动产单元号	410103009001GB00098F00060（2）
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积52.54㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月22日 起 2061年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：31.32㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 不动产单元号：410103009001GB00098F00060（1） 房屋用途：商业 建筑面积：52.54㎡ 分摊土地面积：31.32㎡ 房屋坐落：2-1-60室 层数：2层 竣工日期：2020年11月1日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0259859 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区航海中路89号云海企业港东2区2061
不动产单元号	410103009001GB00098F00060（2）
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积52.54㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月22日 起 2061年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：31.32㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 不动产单元号：410103009001GB00098F00060（1） 房屋用途：商业 建筑面积：52.54㎡ 分摊土地面积：31.32㎡ 房屋坐落：2-1-60室 层数：2层 竣工日期：2020年11月1日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0356107 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0235926 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0356011 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0235801 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256045 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路86号商业楼院2层2001
不动产单元号	410102008001GB00086F00000202
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积46.77㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1-2幅土地使用权面积：21.31㎡ 规划用途：零售商业用地 专有建筑面积：21.31㎡，分摊建筑面积：25.46㎡ 房屋总层数：3，所在层数：2层 竣工日期：2023年12月8日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256099 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路86号商业楼院2层2003
不动产单元号	410102008001GB00086F00000254
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积46.77㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1-2幅土地使用权面积：21.31㎡ 规划用途：零售商业用地 专有建筑面积：21.31㎡，分摊建筑面积：25.46㎡ 房屋总层数：3，所在层数：2层 竣工日期：2023年12月8日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256091 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路86号商业楼院2层2001
不动产单元号	410102008001GB00086F00000202
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积46.77㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1-2幅土地使用权面积：21.31㎡ 规划用途：零售商业用地 专有建筑面积：21.31㎡，分摊建筑面积：25.46㎡ 房屋总层数：3，所在层数：2层 竣工日期：2023年12月8日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256108 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路86号商业楼院2层2002
不动产单元号	410102008001GB00086F00000254
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积46.77㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1-2幅土地使用权面积：21.31㎡ 规划用途：零售商业用地 专有建筑面积：21.31㎡，分摊建筑面积：25.46㎡ 房屋总层数：3，所在层数：2层 竣工日期：2023年12月8日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559807 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号双楼公馆第2层2004
不动产单元号	410102009002GB00059F00050208
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积65.93㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-2-单元房屋编号：2-1-2-2 房屋用途：零售商业用地 房屋建筑面积：65.93㎡，分摊建筑面积：35.23㎡ 房屋层数：1，所在层数：2层 竣工日期：2024年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559803 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号双楼公馆第2层2003
不动产单元号	410102009002GB00059F00050203
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积65.93㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-2-单元房屋编号：2-1-2-3 房屋用途：零售商业用地 房屋建筑面积：65.93㎡，分摊建筑面积：35.23㎡ 房屋层数：1，所在层数：2层 竣工日期：2024年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559804 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号双楼公馆第2层2004
不动产单元号	410102009002GB00059F00050204
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积65.93㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-2-单元房屋编号：2-1-2-4 房屋用途：零售商业用地 房屋建筑面积：65.93㎡，分摊建筑面积：35.23㎡ 房屋层数：1，所在层数：2层 竣工日期：2024年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0559803 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号双楼公馆第2层2003
不动产单元号	410102009002GB00059F00050203
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积65.93㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-2-单元房屋编号：2-1-2-3 房屋用途：零售商业用地 房屋建筑面积：65.93㎡，分摊建筑面积：35.23㎡ 房屋层数：1，所在层数：2层 竣工日期：2024年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250119 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环海中路9号河南省会绿地之窗2001
不动产单元号	410103008001GB00001F00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.94公顷，77㎡/房屋建筑面积34.37㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	一幢二层建筑物共有，1、2层。 不动产单元号：410103008001GB00001F00000000 共有情况：单独所有 不动产权证书号：豫（2024）郑州市 不动产权第0250119号 坐落：二七区环海中路9号河南省会绿地之窗2001 权利人：河南云海置业有限公司 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积51.94公顷，77㎡/房屋建筑面积34.37㎡ 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2053年10月22日 止 权利其他状况：一幢二层建筑物共有，1、2层。 附记：2024年11月1日。
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250807 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环海中路9号河南省会绿地之窗2001
不动产单元号	410103008001GB00001F00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.94公顷，77㎡/房屋建筑面积34.37㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	一幢二层建筑物共有，1、2层。 不动产单元号：410103008001GB00001F00000000 共有情况：单独所有 不动产权证书号：豫（2024）郑州市 不动产权第0250807号 坐落：二七区环海中路9号河南省会绿地之窗2001 权利人：河南云海置业有限公司 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积51.94公顷，77㎡/房屋建筑面积34.37㎡ 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2053年10月22日 止 权利其他状况：一幢二层建筑物共有，1、2层。 附记：2024年11月1日。
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250046 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环海中路9号河南省会绿地之窗2001
不动产单元号	410103008001GB00001F00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.94公顷，77㎡/房屋建筑面积34.37㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	一幢二层建筑物共有，1、2层。 不动产单元号：410103008001GB00001F00000000 共有情况：单独所有 不动产权证书号：豫（2024）郑州市 不动产权第0250046号 坐落：二七区环海中路9号河南省会绿地之窗2001 权利人：河南云海置业有限公司 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积51.94公顷，77㎡/房屋建筑面积34.37㎡ 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2053年10月22日 止 权利其他状况：一幢二层建筑物共有，1、2层。 附记：2024年11月1日。
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250806 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区环海中路9号河南省会绿地之窗2001
不动产单元号	410103008001GB00001F00000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51.94公顷，77㎡/房屋建筑面积34.37㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	一幢二层建筑物共有，1、2层。 不动产单元号：410103008001GB00001F00000000 共有情况：单独所有 不动产权证书号：豫（2024）郑州市 不动产权第0250806号 坐落：二七区环海中路9号河南省会绿地之窗2001 权利人：河南云海置业有限公司 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积51.94公顷，77㎡/房屋建筑面积34.37㎡ 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2053年10月22日 止 权利其他状况：一幢二层建筑物共有，1、2层。 附记：2024年11月1日。
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256111 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东海公馆5层2013
不动产单元号	410102004901GB00069F00060213
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积65.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢2单元6层6号，共1间 房屋用途：营业厅 专有建筑面积：15.31㎡ 分摊建筑面积：15.31㎡ 房屋总层数：1 所在层数：2层 竣工日期：2023年12月10日
附记	

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256117 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东海公馆5层2071
不动产单元号	410102004901GB00069F00060223
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积36.54㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢2单元6层7号，共1间 房屋用途：营业厅 专有建筑面积：15.31㎡ 分摊建筑面积：15.31㎡ 房屋总层数：1 所在层数：2层 竣工日期：2023年12月10日
附记	

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256108 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东海公馆5层2012
不动产单元号	410102004901GB00069F00060214
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积65.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢2单元6层6号，共1间 房屋用途：营业厅 专有建筑面积：15.31㎡ 分摊建筑面积：15.31㎡ 房屋总层数：1 所在层数：2层 竣工日期：2023年12月10日
附记	

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256112 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东海公馆5层2072
不动产单元号	410102004901GB00069F00060220
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积36.54㎡
使用期限	国有建设用地使用权/ 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢2单元6层7号，共1间 房屋用途：营业厅 专有建筑面积：15.31㎡ 分摊建筑面积：15.31㎡ 房屋总层数：1 所在层数：2层 竣工日期：2023年12月10日
附记	

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0550969 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区马寨中原科号马寨总部经济园区2019
不动产单元号	410102[illegible]0000[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]平方米/房屋建筑面积[illegible]平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

不动产登记专用章

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0550947 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区马寨中原科号马寨总部经济园区2019
不动产单元号	410[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]平方米/房屋建筑面积[illegible]平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

不动产登记专用章

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0550963 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区马寨中原科号马寨总部经济园区2019
不动产单元号	410[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]平方米/房屋建筑面积[illegible]平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

不动产登记专用章

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0550961 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区马寨中原科号马寨总部经济园区2019
不动产单元号	410[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]平方米/房屋建筑面积[illegible]平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

不动产登记专用章

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0553868 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0553869 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0553864 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0553865 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	[redacted]
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	[redacted]
权利性质	[redacted]
用途	[redacted]
面积	[redacted]
使用期限	[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255932 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与马寨应急救援路交叉口东南侧
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业、办公用途
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积140.40㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月25日 起 2053年10月25日 止
权利其他状况	1幢1-1-1室，建筑面积：140.40㎡，共有宗地面积：31362.77㎡，分摊面积：140.40㎡，登记时间：2024年1月9日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255969 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与马寨应急救援路交叉口东南侧
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业、办公用途
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积140.40㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月25日 起 2053年10月25日 止
权利其他状况	1幢1-1-1室，建筑面积：140.40㎡，共有宗地面积：31362.77㎡，分摊面积：140.40㎡，登记时间：2024年1月9日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255963 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与马寨应急救援路交叉口东南侧
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业、办公用途
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积140.40㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月25日 起 2053年10月25日 止
权利其他状况	1幢1-1-1室，建筑面积：140.40㎡，共有宗地面积：31362.77㎡，分摊面积：140.40㎡，登记时间：2024年1月9日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255965 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与马寨应急救援路交叉口东南侧
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商业、办公用途
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积140.40㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月25日 起 2053年10月25日 止
权利其他状况	1幢1-1-1室，建筑面积：140.40㎡，共有宗地面积：31362.77㎡，分摊面积：140.40㎡，登记时间：2024年1月9日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350733 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号双鹤公馆南门区2幢
不动产单元号	410102004021GB00097F00050230
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积11362.77㎡/房屋建筑面积476.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	土地证书编号：二七（2024） 号房屋所在：郑南中路二号院 不动产单元号：410102004021GB00097F00050230 房屋建筑面积：476.25㎡，共有宗地面积：11362.77㎡ 登记日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350733 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号双鹤公馆南门区2幢
不动产单元号	410102004021GB00097F00050230
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积11362.77㎡/房屋建筑面积476.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	土地证书编号：二七（2024） 号房屋所在：郑南中路二号院 不动产单元号：410102004021GB00097F00050230 房屋建筑面积：476.25㎡，共有宗地面积：11362.77㎡ 登记日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350804 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号双鹤公馆南门区2幢
不动产单元号	410102004021GB00097F00050230
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积11362.77㎡/房屋建筑面积476.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	土地证书编号：二七（2024） 号房屋所在：郑南中路二号院 不动产单元号：410102004021GB00097F00050230 房屋建筑面积：476.25㎡，共有宗地面积：11362.77㎡ 登记日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350930 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号双鹤公馆南门区2幢
不动产单元号	410102004021GB00097F00050230
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积11362.77㎡/房屋建筑面积476.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	土地证书编号：二七（2024） 号房屋所在：郑南中路二号院 不动产单元号：410102004021GB00097F00050230 房屋建筑面积：476.25㎡，共有宗地面积：11362.77㎡ 登记日期：2024年10月9日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255903 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路89号花园路北侧花园路西侧
不动产单元号	410103008001GB00008F00000256
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积21136.77㎡/房屋建筑面积69.81㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：21.13㎡； 共有宗地面：整幅土地独立使用； 不动产单元号：410103008001GB00008F00000256； 房屋总层数：1；所在层数：1层； 登记日期：2024年10月9日。
附　记	

郑州市自然资源确权登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255735 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路89号花园路北侧花园路西侧
不动产单元号	410103008001GB00008F00000256
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积21136.77㎡/房屋建筑面积69.81㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：21.13㎡； 共有宗地面：整幅土地独立使用； 不动产单元号：410103008001GB00008F00000256； 房屋总层数：1；所在层数：1层； 登记日期：2024年10月9日。
附　记	

郑州市自然资源确权登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255734 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路89号花园路北侧花园路西侧
不动产单元号	410103008001GB00008F00000254
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积21136.77㎡/房屋建筑面积115.72㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：21.13㎡； 共有宗地面：整幅土地独立使用； 不动产单元号：410103008001GB00008F00000254； 房屋总层数：1；所在层数：1层； 登记日期：2024年10月9日。
附　记	

郑州市自然资源确权登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255806 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路89号花园路北侧花园路西侧
不动产单元号	410103008001GB00008F00000256
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积21136.77㎡/房屋建筑面积115.72㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：21.13㎡； 共有宗地面：整幅土地独立使用； 不动产单元号：410103008001GB00008F00000256； 房屋总层数：1；所在层数：1层； 登记日期：2024年10月9日。
附　记	

郑州市自然资源确权登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256114 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号东商业综合楼2层2066
不动产单元号	410103000002GB00001F0066U0
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积946.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-2单元层号2F 3.10米 共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积946.43㎡ 专有建筑面积：81.82㎡ 分摊建筑面积：44.12㎡ 房屋性质：1、非住宅 2、 竣工日期：2020年12月31日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255933 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号东商业综合楼2层2069
不动产单元号	410103000002GB00001F0066U0
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积946.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-2单元层号2F 3.10米 共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积946.43㎡ 专有建筑面积：81.82㎡ 分摊建筑面积：44.12㎡ 房屋性质：1、非住宅 2、 竣工日期：2020年12月31日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255935 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号东商业综合楼2层2066
不动产单元号	410103000002GB00001F0066U0
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积946.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-2单元层号2F 3.10米 共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积946.43㎡ 专有建筑面积：81.82㎡ 分摊建筑面积：44.12㎡ 房屋性质：1、非住宅 2、 竣工日期：2020年12月31日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256726 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号东商业综合楼2层2068
不动产单元号	410103000002GB00001F0066U0
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积946.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-2单元层号2F 3.10米 共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积946.43㎡ 专有建筑面积：81.82㎡ 分摊建筑面积：44.12㎡ 房屋性质：1、非住宅 2、 竣工日期：2020年12月31日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056115 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区马寨中路9号马寨综合楼西2层2101
不动产单元号	410103009001GX00007F00050101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积62.57㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日起 2063年10月22日止
权利其他状况	1幢1-2单元房屋编号为2101 房屋总数：整幢建筑1层6号 专有建筑面积：62.57㎡，分摊建筑面积：0.00㎡ 地下总层数：0，地上总层数：1层 竣工日期：2020年12月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056116 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区马寨中路9号马寨综合楼西2层2101
不动产单元号	410103009001GX00007F00050102
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积74.86㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日起 2063年10月22日止
权利其他状况	1幢1-2单元房屋编号为2102 房屋总数：整幢建筑1层6号 专有建筑面积：74.86㎡，分摊建筑面积：0.00㎡ 地下总层数：0，地上总层数：1层 竣工日期：2020年12月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0055113 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区马寨中路9号马寨综合楼西2层2101
不动产单元号	410103009001GX00007F00050103
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积62.57㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日起 2063年10月22日止
权利其他状况	1幢1-2单元房屋编号为2103 房屋总数：整幢建筑1层6号 专有建筑面积：62.57㎡，分摊建筑面积：0.00㎡ 地下总层数：0，地上总层数：1层 竣工日期：2020年12月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0053709 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区马寨中路9号马寨综合楼西2层2102
不动产单元号	410103009001GX00007F00050104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积62.57㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日起 2063年10月22日止
权利其他状况	1幢1-2单元房屋编号为2104 房屋总数：整幢建筑1层6号 专有建筑面积：62.57㎡，分摊建筑面积：0.00㎡ 地下总层数：0，地上总层数：1层 竣工日期：2020年12月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256117 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路89号郑南云商广场2号楼
不动产单元号	410102000000[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积55.[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-3层建筑面积：[illegible]㎡ 共有情况：单独所有 专有建筑面积：[illegible]㎡ 分摊建筑面积：[illegible]㎡ 房屋总层数：3　所在层数：1层 竣工日期：2019年10月25日
附　记	

登记机构（章）

2024年9月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256607 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路89号郑南云商广场2号楼1107
不动产单元号	410102000000[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积55.31㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-3层建筑面积：[illegible]㎡ 共有情况：单独所有 专有建筑面积：[illegible]㎡ 分摊建筑面积：[illegible]㎡ 房屋总层数：3　所在层数：1层 竣工日期：2019年10月25日
附　记	

登记机构（章）

2024年9月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256049 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路89号郑南云商广场2号楼1107
不动产单元号	410102000000[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积55.[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-3层建筑面积：[illegible]㎡ 共有情况：单独所有 专有建筑面积：[illegible]㎡ 分摊建筑面积：[illegible]㎡ 房屋总层数：3　所在层数：1层 竣工日期：2019年10月25日
附　记	

登记机构（章）

2024年9月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256070 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路89号郑南云商广场2号楼1107
不动产单元号	410102000000[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积55.[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢1-3层建筑面积：[illegible]㎡ 共有情况：单独所有 专有建筑面积：[illegible]㎡ 分摊建筑面积：[illegible]㎡ 房屋总层数：3　所在层数：1层 竣工日期：2019年10月25日
附　记	

登记机构（章）

2024年9月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256619 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256619 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250871 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250834 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250420 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东南会计研究[2021]1[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]77㎡/房屋建筑面积[illegible]6.81㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255739 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东南会计研究[2021]1[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]77㎡/房屋建筑面积[illegible]6.81㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250400 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东南会计研究[2021]1[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]77㎡/房屋建筑面积[illegible]6.81㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250872 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东南会计研究[2021]1[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]77㎡/房屋建筑面积[illegible]6.81㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0159994 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云商业楼西2层2116
不动产单元号	410103008001GB00089F00060116
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积42.60㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证书编号：11.24㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：24.32㎡ 分摊建筑面积：21.28㎡ 房屋总层数：1 所在层数：2层 竣工日期：2020年12月15日
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0159995 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云商业楼西2层2119
不动产单元号	410103008001GB00089F00060521
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积42.60㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证书编号：11.24㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：24.32㎡ 分摊建筑面积：21.28㎡ 房屋总层数：1 所在层数：2层 竣工日期：2020年12月15日
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0159993 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云商业楼西2层2116
不动产单元号	410103008001GB00089F00060113
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积42.60㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证书编号：11.24㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：24.32㎡ 分摊建筑面积：21.28㎡ 房屋总层数：1 所在层数：2层 竣工日期：2020年12月15日
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0159992 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号云商业楼西2层2119
不动产单元号	410103008001GB00089F00060521
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积42.60㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证书编号：11.24㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：24.32㎡ 分摊建筑面积：21.28㎡ 房屋总层数：1 所在层数：2层 竣工日期：2020年12月15日
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259869 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京广中路与马寨北路交叉口北2幢2101
不动产单元号	410103008001GB00059P00001Q21
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-3单元地下室共：[illegible]㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 1幢1单元地下室：[illegible]㎡ 1幢1单元建筑面积：[illegible]㎡ 1幢1单元层数：1，1单元总数：2层 竣工日期：2024年[illegible]月[illegible]日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259874 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京广中路与马寨北路交叉口北2幢2101
不动产单元号	410103008001GB00059P00001Q25
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-3单元地下室共：[illegible]㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 1幢1单元地下室：[illegible]㎡ 1幢1单元建筑面积：[illegible]㎡ 1幢1单元层数：1，1单元总数：2层 竣工日期：2024年[illegible]月[illegible]日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259873 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京广中路与马寨北路交叉口北2幢2101
不动产单元号	410103008001GB00059P00001Q22
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-3单元地下室共：[illegible]㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 1幢1单元地下室：[illegible]㎡ 1幢1单元建筑面积：[illegible]㎡ 1幢1单元层数：1，1单元总数：2层 竣工日期：2024年[illegible]月[illegible]日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259740 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京广中路与马寨北路交叉口北2幢2101
不动产单元号	410103008001GB00059P00001Q24
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	1幢1-3单元地下室共：[illegible]㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 1幢1单元地下室：[illegible]㎡ 1幢1单元建筑面积：[illegible]㎡ 1幢1单元层数：1，1单元总数：2层 竣工日期：2024年[illegible]月[illegible]日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259859 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号商业楼层[2]层
不动产单元号	410102004001GB00089F00080125
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[2]1342.77㎡/房屋建筑面积980.46㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月25日 起 2063年10月25日 止
权利其他状况	土地证书编号：21-234 取得方式：通过建筑上述物 土地建筑面积：[2]1342㎡，土地建筑面积：[2]134 房屋总层数：5，所在层数：[2] 竣工日期：2023年10月9日
附记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259870 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号商业楼层[2]层
不动产单元号	410102004001GB00089F00080125
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[2]1342.77㎡/房屋建筑面积980.46㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月25日 起 2063年10月25日 止
权利其他状况	土地证书编号：21-234 取得方式：通过建筑上述物 土地建筑面积：[2]1342㎡，土地建筑面积：[2]134 房屋总层数：5，所在层数：[2] 竣工日期：2023年10月9日
附记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259871 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号商业楼层[2]层
不动产单元号	410102004001GB00089F00080125
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[2]1342.77㎡/房屋建筑面积980.46㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月25日 起 2063年10月25日 止
权利其他状况	土地证书编号：21-234 取得方式：通过建筑上述物 土地建筑面积：[2]1342㎡，土地建筑面积：[2]134 房屋总层数：5，所在层数：[2] 竣工日期：2023年10月9日
附记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259867 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号商业楼层[2]层
不动产单元号	410102004001GB00089F00080125
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[2]1342.77㎡/房屋建筑面积980.46㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月25日 起 2063年10月25日 止
权利其他状况	土地证书编号：21-234 取得方式：通过建筑上述物 土地建筑面积：[2]1342㎡，土地建筑面积：[2]134 房屋总层数：5，所在层数：[2] 竣工日期：2023年10月9日
附记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250998 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路99号云海公馆第2层2101
不动产单元号	410103099001GB00007F00990101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积125.11㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：410103099001GB00007F00990101 房屋性质：商业用房（1层1号） 专有建筑面积：41.41㎡，分摊建筑面积：83.70㎡ 房屋总层数：1 所在层数：2层 竣工日期：2023年12月9日
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250983 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路99号云海公馆第2层2113
不动产单元号	410103099001GB00007F00990133
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积125.11㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：410103099001GB00007F00990133 房屋性质：商业用房（1层1号） 专有建筑面积：41.41㎡，分摊建筑面积：83.70㎡ 房屋总层数：1 所在层数：2层 竣工日期：2023年12月9日
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250981 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路99号云海公馆第2层2107
不动产单元号	410103099001GB00007F00990139
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积125.07㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：410103099001GB00007F00990139 房屋性质：商业用房（1层1号） 专有建筑面积：41.41㎡，分摊建筑面积：83.70㎡ 房屋总层数：1 所在层数：2层 竣工日期：2023年12月9日
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250982 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路99号云海公馆第2层2114
不动产单元号	410103099001GB00007F00990032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积124.62㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不动产单元号：410103099001GB00007F00990032 房屋性质：商业用房（1层1号） 专有建筑面积：41.41㎡，分摊建筑面积：83.70㎡ 房屋总层数：1 所在层数：2层 竣工日期：2023年12月9日
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256684 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路99号东海企业园二期2栋
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积9213.62㎡/房屋建筑面积66.43㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢2-2单元地下室-1层、1-2层
附　记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256685 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路99号东海企业园二期2102
不动产单元号	410103[illegible]0227
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积9213.62㎡/房屋建筑面积74.29㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢2-2单元地下室-1层、1-2层
附　记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256686 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路99号东海企业园二期2102
不动产单元号	410103[illegible]0227
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积9213.62㎡/房屋建筑面积67.86㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢2-2单元地下室-1层、1-2层
附　记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256741 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路99号东海企业园二期2134
不动产单元号	410103[illegible]0228
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积9213.62㎡/房屋建筑面积68.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权　2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢2-2单元地下室-1层、1-2层
附　记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253042 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号东南角建筑二层2139
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253043 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号东南角建筑二层2139
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253099 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号东南角建筑二层2139
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253088 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路94号东南角建筑二层2139
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256059 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]有限公司
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权： [illegible]起 [illegible]止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256057 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]有限公司
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权： [illegible]起 [illegible]止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256122 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]有限公司
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权： [illegible]起 [illegible]止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0055899 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区经南中路69号海尚金领院2层2145
不动产单元号	410103049001GB00097F00060145
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积71.61㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不限土地使用权面积：[illegible]㎡； 房屋结构：钢筋混凝土结构； 不动产单元号：[illegible]； 房屋用途：[illegible]； 房屋总层数：1；所在层数：2层； 竣工日期：2021年1月1日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056000 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区经南中路69号海尚金领院2层2147
不动产单元号	410103049001GB00097F00060149
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积43.84㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不限土地使用权面积：[illegible]㎡； 房屋结构：钢筋混凝土结构； 不动产单元号：[illegible]； 房屋用途：[illegible]； 房屋总层数：1；所在层数：2层； 竣工日期：2021年1月1日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056007 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区经南中路69号海尚金领院2层2144
不动产单元号	410103049001GB00097F00060144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不限土地使用权面积：[illegible]㎡； 房屋结构：钢筋混凝土结构； 不动产单元号：[illegible]； 房屋用途：[illegible]； 房屋总层数：1；所在层数：2层； 竣工日期：2021年1月1日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0053870 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区经南中路69号海尚金领院2层2146
不动产单元号	410103049001GB00097F00060146
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不限土地使用权面积：[illegible]㎡； 房屋结构：钢筋混凝土结构； 不动产单元号：[illegible]； 房屋用途：[illegible]； 房屋总层数：1；所在层数：2层； 竣工日期：2021年1月1日。
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256741 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区洛寺新村与马寨立交桥北侧2号
不动产单元号	410103090013GB00001F00010132
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积66.61㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年10月23日 起 2061年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元1层1号房，3，31.12㎡， 共有宗地面积31362.77㎡，房屋建筑面积66.61㎡， 专有建筑面积：31.12㎡，分摊建筑面积：34.99㎡， 附记1页，1、不动产登记证明。 登记日期：2021年10月9日。
附　记	

不动产登记专用章

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256840 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区洛寺新村与马寨立交桥北侧2号
不动产单元号	410103090013GB00001F00010132
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积66.61㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年10月23日 起 2061年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元1层1号房，3，31.12㎡， 共有宗地面积31362.77㎡，房屋建筑面积66.61㎡， 专有建筑面积：31.12㎡，分摊建筑面积：34.99㎡， 附记1页，1、不动产登记证明。 登记日期：2021年10月9日。
附　记	

不动产登记专用章

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256940 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区洛寺新村与马寨立交桥北侧2号
不动产单元号	410103090013GB00001F00010132
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积66.61㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年10月23日 起 2061年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元1层1号房，3，31.12㎡， 共有宗地面积31362.77㎡，房屋建筑面积66.61㎡， 专有建筑面积：31.12㎡，分摊建筑面积：34.99㎡， 附记1页，1、不动产登记证明。 登记日期：2021年10月9日。
附　记	

不动产登记专用章

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256901 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区洛寺新村与马寨立交桥北侧2号
不动产单元号	410103090013GB00001F00010132
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积66.61㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2021年10月23日 起 2061年10月22日 止
权利其他状况	1幢1单元1层1号房，3，31.12㎡， 共有宗地面积31362.77㎡，房屋建筑面积66.61㎡， 专有建筑面积：31.12㎡，分摊建筑面积：34.99㎡， 附记1页，1、不动产登记证明。 登记日期：2021年10月9日。
附　记	

不动产登记专用章

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0255811 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区侯寨中路6号与海合欣苑2202
不动产单元号	410103[illegible]0000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月25日 起 2063年10月25日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡，[illegible]㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：[illegible]㎡，分摊建筑面积：[illegible]㎡ 房屋总层数：上，所在层数：上层 竣工日期：2020年[illegible]月[illegible]日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256023 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区侯寨中路6号与海合欣苑2202
不动产单元号	410103[illegible]0000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月25日 起 2063年10月25日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡，[illegible]㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：[illegible]㎡，分摊建筑面积：[illegible]㎡ 房屋总层数：上，所在层数：上层 竣工日期：2020年[illegible]月[illegible]日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0255807 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区侯寨中路6号与海合欣苑2202
不动产单元号	410103[illegible]0000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月25日 起 2063年10月25日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡，[illegible]㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：[illegible]㎡，分摊建筑面积：[illegible]㎡ 房屋总层数：上，所在层数：上层 竣工日期：2020年[illegible]月[illegible]日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256045 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区侯寨中路6号与海合欣苑2202
不动产单元号	410103[illegible]0000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月25日 起 2063年10月25日 止
权利其他状况	分摊土地面积[illegible]㎡，[illegible]㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：[illegible]㎡，分摊建筑面积：[illegible]㎡ 房屋总层数：上，所在层数：上层 竣工日期：2020年[illegible]月[illegible]日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350159 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路89号商业楼及地下室3#楼
不动产单元号	410103009001GB00096W00010103
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积1342.77㎡/房屋建筑面积1126.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	土地证书编号：X1 2234 不动产单元号：4101030090010GB00096W00010103 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积1342.77㎡/房屋建筑面积1126.42㎡ 使用期限：国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止 其他：1、不得设定抵押权。 登记原因：2023年10月9日
附　记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350160 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路89号商业楼及地下室4#楼
不动产单元号	410103009001GB00096W00010104
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积1342.77㎡/房屋建筑面积1126.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	土地证书编号：X1 2234 不动产单元号：4101030090010GB00096W00010104 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积1342.77㎡/房屋建筑面积1126.42㎡ 使用期限：国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止 其他：1、不得设定抵押权。 登记原因：2023年10月9日
附　记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350161 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路89号商业楼及地下室1#楼
不动产单元号	410103009001GB00096W00010101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积1342.77㎡/房屋建筑面积1126.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	土地证书编号：X1 2234 不动产单元号：4101030090010GB00096W00010101 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积1342.77㎡/房屋建筑面积1126.42㎡ 使用期限：国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止 其他：1、不得设定抵押权。 登记原因：2023年10月9日
附　记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350162 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路89号商业楼及地下室2#楼
不动产单元号	410103009001GB00096W00010102
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积1342.77㎡/房屋建筑面积1126.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	土地证书编号：X1 2234 不动产单元号：4101030090010GB00096W00010102 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积1342.77㎡/房屋建筑面积1126.42㎡ 使用期限：国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止 其他：1、不得设定抵押权。 登记原因：2023年10月9日
附　记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350815 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准于登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号常庄总统府3层2001
不动产单元号	410103009001GB00097F00010173
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积195.98㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不得上市销售开发产品。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350801 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准于登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号常庄总统府3层2001
不动产单元号	410103009001GB00097F00010173
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积195.98㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不得上市销售开发产品。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350748 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准于登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号常庄总统府3层2001
不动产单元号	410103009001GB00097F00010173
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积195.98㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不得上市销售开发产品。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0350815 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准于登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号常庄总统府3层2001
不动产单元号	410103009001GB00097F00010173
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积195.98㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不得上市销售开发产品。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0550817 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口东北角
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积 [illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024 年 4 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0550911 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口东北角
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积 145.12㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024 年 4 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0550849 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口东北角
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积 [illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024 年 4 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0550249 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口东北角
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积 145.17㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024 年 4 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256060 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路69号花海公馆东区2301
不动产单元号	410103006001GB00097F00060060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积111362.77㎡/房屋建筑面积116.98㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢2单元4层401室，建筑面积116.98㎡，分摊土地面积[illegible]，共有宗地面积111362.77㎡，专有建筑面积：66.14㎡，分摊建筑面积：50.84㎡，房屋总层数：1，所在层数：1层，竣工日期：2020年12月25日
附　记	

不动产登记机构（章）

2023 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0255789 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路69号花海公馆东区2301
不动产单元号	410103006001GB00097F00060060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积111362.77㎡/房屋建筑面积116.98㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢2单元4层401室，建筑面积116.98㎡，分摊土地面积[illegible]，共有宗地面积111362.77㎡，专有建筑面积：66.14㎡，分摊建筑面积：50.84㎡，房屋总层数：1，所在层数：1层，竣工日期：2020年12月25日
附　记	

不动产登记机构（章）

2023 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256025 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路69号花海公馆东区2301
不动产单元号	410103006001GB00097F00060060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积111362.77㎡/房屋建筑面积116.98㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢2单元4层401室，建筑面积116.98㎡，分摊土地面积[illegible]，共有宗地面积111362.77㎡，专有建筑面积：66.14㎡，分摊建筑面积：50.84㎡，房屋总层数：1，所在层数：1层，竣工日期：2020年12月25日
附　记	

不动产登记机构（章）

2023 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0256139 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路69号花海公馆东区2301
不动产单元号	410103006001GB00097F00060060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积111362.77㎡/房屋建筑面积116.98㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢2单元4层401室，建筑面积116.98㎡，分摊土地面积[illegible]，共有宗地面积111362.77㎡，专有建筑面积：66.14㎡，分摊建筑面积：50.84㎡，房屋总层数：1，所在层数：1层，竣工日期：2020年12月25日
附　记	

不动产登记机构（章）

2023 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0059403 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0059403 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0059402 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0059401 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256189 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号河南云商置业研发楼3层307
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]平方米/房屋建筑面积16.72平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255281 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号河南云商置业研发楼3层307
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]平方米/房屋建筑面积16.72平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256129 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号河南云商置业研发楼3层307
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]平方米/房屋建筑面积16.72平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255044 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号河南云商置业研发楼3层307
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]平方米/房屋建筑面积16.72平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0556802 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号信息产业园3层302
不动产单元号	410103089001GB00097F00000302
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积45.92㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：31.56㎡。 规划用途：普通商业用房。 专有建筑面积：25.62㎡，分摊建筑面积：20.30㎡。 房屋层号单元：3，房屋室号：302。 竣工日期：2023年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0556804 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号信息产业园3层302
不动产单元号	410103089001GB00097F00000301
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积74.62㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：51.16㎡。 规划用途：普通商业用房。 专有建筑面积：41.53㎡，分摊建筑面积：32.91㎡。 房屋层号单元：3，房屋室号：302。 竣工日期：2023年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0556802 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号信息产业园3层302
不动产单元号	410103089001GB00097F00000302
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积45.92㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：31.56㎡。 规划用途：普通商业用房。 专有建筑面积：25.62㎡，分摊建筑面积：20.30㎡。 房屋层号单元：3，房屋室号：302。 竣工日期：2023年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0556809 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号信息产业园3层302
不动产单元号	410103089001GB00097F00000304
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积45.92㎡
使用期限	国有建设用地使用权： 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	分摊土地面积情况：31.56㎡。 规划用途：普通商业用房。 专有建筑面积：25.62㎡，分摊建筑面积：20.30㎡。 房屋层号单元：3，房屋室号：302。 竣工日期：2023年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250026 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京南中路69号云海企业总部3层3C9
不动产单元号	410103000013GB00091R00003100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积74.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不限制；抵押权情况：无；查封情况：无；异议登记：无；权利变更：无；地上注销：2024年10月9日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250005 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京南中路69号云海企业总部3层3C9
不动产单元号	410103000013GB00091R00003100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积74.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不限制；抵押权情况：无；查封情况：无；异议登记：无；权利变更：无；地上注销：2024年10月9日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250003 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京南中路69号云海企业总部3层3C9
不动产单元号	410103000013GB00091R00003100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积74.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不限制；抵押权情况：无；查封情况：无；异议登记：无；权利变更：无；地上注销：2024年10月9日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250006 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京南中路69号云海企业总部3层3C9
不动产单元号	410103000013GB00091R00003100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积74.67㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	不限制；抵押权情况：无；查封情况：无；异议登记：无；权利变更：无；地上注销：2024年10月9日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056067 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云信置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号郑南公寓楼1层1603
不动产单元号	410103009001GB00067F00061401
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宅地面积51.36㎡ /房屋建筑面积68.64㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证明号码为：22-219 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：51.36㎡，分摊建筑面积：17.28㎡ 附记名称：1、共有宗地：无。 登记日期：2024年1月9日
附记	

登记机构（章）

2024年1月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056132 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云信置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号郑南公寓楼1层1603
不动产单元号	410103009001GB00067F00061401
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宅地面积51.36㎡ /房屋建筑面积68.64㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证明号码为：22-219 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：51.36㎡，分摊建筑面积：17.28㎡ 附记名称：1、共有宗地：无。 登记日期：2024年1月9日
附记	

登记机构（章）

2024年1月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056133 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云信置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号郑南公寓楼1层1603
不动产单元号	410103009001GB00067F00061401
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宅地面积51.36㎡ /房屋建筑面积68.64㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证明号码为：22-219 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：51.36㎡，分摊建筑面积：17.28㎡ 附记名称：1、共有宗地：无。 登记日期：2024年1月9日
附记	

登记机构（章）

2024年1月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056066 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云信置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号郑南公寓楼1层1603
不动产单元号	410103009001GB00067F00061401
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宅地面积51.36㎡ /房屋建筑面积68.64㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证明号码为：22-219 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：51.36㎡，分摊建筑面积：17.28㎡ 附记名称：1、共有宗地：无。 登记日期：2024年1月9日
附记	

登记机构（章）

2024年1月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0350067 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区沙海中路69号东海公馆3层3010
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积115.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月23日 起 2061年10月22日 止
权利其他状况	1幢2单元3层301室，3-1-301 房屋用途：商业服务业用地 专有建筑面积：115.69㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：3层 竣工日期：2020年12月10日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0350133 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区沙海中路69号东海公馆3层3009
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积82.65㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月23日 起 2061年10月22日 止
权利其他状况	1幢2单元3层301室，3-1-301 房屋用途：商业服务业用地 专有建筑面积：82.65㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：3层 竣工日期：2020年12月10日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0350122 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区沙海中路69号东海公馆3层3006
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积172.69㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月23日 起 2061年10月22日 止
权利其他状况	1幢2单元3层302室，3-1-302 房屋用途：商业服务业用地 专有建筑面积：172.69㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：3层 竣工日期：2020年12月10日
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0350343 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区沙海中路69号东海公馆3层3009
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积82.65㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月23日 起 2061年10月22日 止
权利其他状况	1幢2单元3层301室，3-1-301 房屋用途：商业服务业用地 专有建筑面积：82.65㎡ 分摊建筑面积：0.00㎡ 房屋总层数：1 所在层数：3层 竣工日期：2020年12月10日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0358868 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区环海中路55号东侧商业楼东1层3641
不动产单元号	410103090601GB00099F00030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积[illegible]
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0358869 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区环海中路55号东侧商业楼东1层3642
不动产单元号	410103090601GB00099F00030002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积[illegible]
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0358870 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区环海中路55号东侧商业楼东1层3640
不动产单元号	410103090601GB00099F00030000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积[illegible]
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0358946 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区环海中路55号东侧商业楼东1层3642
不动产单元号	410103090601GB00099F00030003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积[illegible]
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258819 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路69号花园小区商业楼1层3001
不动产单元号	410103009001GB00069F00091011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积62.71㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证号：郑二七国用（2023）第00091011号 房屋编号：建筑编号1-3-3001 专有建筑面积：62.71㎡ 分摊建筑面积：47.31㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2023年12月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258860 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路69号花园小区商业楼1层3060
不动产单元号	410103009001GB00069F00091011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积69.92㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证号：郑二七国用（2023）第00091011号 房屋编号：建筑编号1-3-3060 专有建筑面积：69.92㎡ 分摊建筑面积：52.75㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2023年12月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258819 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路69号花园小区商业楼1层3001
不动产单元号	410103009001GB00069F00091011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积62.71㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证号：郑二七国用（2023）第00091011号 房屋编号：建筑编号1-3-3001 专有建筑面积：62.71㎡ 分摊建筑面积：47.31㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2023年12月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258843 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路69号花园小区商业楼1层3043
不动产单元号	410103009001GB00069F00091011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51342.77㎡/房屋建筑面积69.48㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证号：郑二七国用（2023）第00091011号 房屋编号：建筑编号1-3-3043 专有建筑面积：69.48㎡ 分摊建筑面积：52.35㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 竣工日期：2023年12月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258997 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258998 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0258999 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259000 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259049 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [redacted]起 [redacted]止
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

[redacted]月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259022 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [redacted]起 [redacted]止
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

[redacted]月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259021 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [redacted]起 [redacted]止
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

[redacted]月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259009 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]㎡/房屋建筑面积[redacted]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [redacted]起 [redacted]止
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

[redacted]月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056983 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积113462.77㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年09月23日 起 2063年09月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056981 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积113462.77㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年09月23日 起 2063年09月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056980 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积113462.77㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年09月23日 起 2063年09月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056974 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积113462.77㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年09月23日 起 2063年09月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0056131 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号总商业建筑3层3001
不动产单元号	410103[illegible]0425
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积47.65㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢一土多证共有宗地号：1-3-2 房屋结构：框架建筑3层5轴 专有建筑面积：31.72㎡ 分摊建筑面积：15.93㎡ 房屋总层数：二 所在层数：3层 竣工日期：2021年11月15日
附记	

登记机构（章）

2023 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0055802 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号总商业建筑3层3001
不动产单元号	410103[illegible]0431
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积66.[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢一土多证共有宗地号：1-3-2 房屋结构：框架建筑3层5轴 专有建筑面积：32.94㎡ 分摊建筑面积：16.46㎡ 房屋总层数：二 所在层数：3层 竣工日期：2021年11月15日
附记	

登记机构（章）

2023 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0056019 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号总商业建筑3层3001
不动产单元号	410103[illegible]0425
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积62.34㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢一土多证共有宗地号：1-3-2 房屋结构：框架建筑3层5轴 专有建筑面积：30.91㎡ 分摊建筑面积：14.81㎡ 房屋总层数：二 所在层数：3层 竣工日期：2021年11月15日
附记	

登记机构（章）

2023 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2021）郑州市 不动产权第 0056018 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路89号总商业建筑3层3001
不动产单元号	410103[illegible]0426
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积66.[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢一土多证共有宗地号：1-3-2 房屋结构：框架建筑3层5轴 专有建筑面积：32.94㎡ 分摊建筑面积：16.46㎡ 房屋总层数：二 所在层数：3层 竣工日期：2021年11月15日
附记	

登记机构（章）

2023 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0555753 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0555754 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0555332 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0555675 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256136 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路84号云商总部基地2层3001
不动产单元号	410103009001GB00097F00010132
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积42.62㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地工当建筑总面积：4.22㎡ 共有情况：单独所有人所有。 专有建筑面积：35.61㎡，与建筑面积：42.62㎡ 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2023年12月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256137 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路84号云商总部基地2层3001
不动产单元号	410103009001GB00097F00010132
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积42.62㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地工当建筑总面积：4.22㎡ 共有情况：单独所有人所有。 专有建筑面积：35.61㎡，与建筑面积：42.62㎡ 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2023年12月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256133 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路84号云商总部基地2层3001
不动产单元号	410103009001GB00097F00010132
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积42.62㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地工当建筑总面积：4.22㎡ 共有情况：单独所有人所有。 专有建筑面积：35.61㎡，与建筑面积：42.62㎡ 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2023年12月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256020 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路84号云商总部基地2层3001
不动产单元号	410103009001GB00097F00010132
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积42.62㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地工当建筑总面积：4.22㎡ 共有情况：单独所有人所有。 专有建筑面积：35.61㎡，与建筑面积：42.62㎡ 房屋总层数：1，所在层数：1层 竣工日期：2023年12月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250871 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号东商业楼层1层[69]
不动产单元号	410102[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]平方米/房屋建筑面积52.03平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日起 2063年10月23日止
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250877 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区[redacted]
不动产单元号	410102[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]平方米/房屋建筑面积52.03平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日起 2063年10月23日止
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250872 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]平方米/房屋建筑面积52.03平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日起 2063年10月23日止
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250874 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云瑞置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]平方米/房屋建筑面积52.03平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日起 2063年10月23日止
权利其他状况	[redacted]
附记	

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259677 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259612 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259617 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259679 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	[illegible]
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	[illegible]
权利性质	[illegible]
用途	[illegible]
面积	[illegible]
使用期限	[illegible]
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255755 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区环海中路89号百湖商业街区3层3002
不动产单元号	410103004001GB00067F00030402
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31102.77㎡/房屋建筑面积[1]60.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	1.房屋总层数：11层。 所在层数：第3层第3002室。 不动产单元号：410103004001GB00067F00030402。 房屋建筑面积：[1]60.52㎡，不动产权证号：豫（2024）郑州市不动产权第0255755号。 共有宗地面积：31102.77㎡。 登记时间：2024年11月19日。
附　记	

登记机构（章）

2024 年 11 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255684 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区环海中路89号百湖商业街区3层3001
不动产单元号	410103004001GB00067F00030401
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31102.77㎡/房屋建筑面积[1]57.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	1.房屋总层数：11层。 所在层数：第3层第3001室。 不动产单元号：410103004001GB00067F00030401。 房屋建筑面积：[1]57.52㎡，不动产权证号：豫（2024）郑州市不动产权第0255684号。 共有宗地面积：31102.77㎡。 登记时间：2024年11月19日。
附　记	

登记机构（章）

2024 年 11 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255983 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区环海中路89号百湖商业街区3层3004
不动产单元号	410103004001GB00067F00030404
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31102.77㎡/房屋建筑面积142.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	1.房屋总层数：11层。 所在层数：第3层第3004室。 不动产单元号：410103004001GB00067F00030404。 房屋建筑面积：[1]142.52㎡，不动产权证号：豫（2024）郑州市不动产权第0255983号。 共有宗地面积：31102.77㎡。 登记时间：2024年11月19日。
附　记	

登记机构（章）

2024 年 11 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256073 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云湖置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区环海中路89号百湖商业街区3层3002
不动产单元号	410103004001GB00067F00030402
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积31102.77㎡/房屋建筑面积142.14㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2053年10月22日 止
权利其他状况	1.房屋总层数：11层。 所在层数：第3层第3002室。 不动产单元号：410103004001GB00067F00030402。 房屋建筑面积：[1]142.14㎡，不动产权证号：豫（2024）郑州市不动产权第0256073号。 共有宗地面积：31102.77㎡。 登记时间：2024年11月19日。
附　记	

登记机构（章）

2024 年 11 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259074 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号云商金成花园3楼
不动产单元号	410102008001GB00001F00050132
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31.15㎡，77㎡/房屋建筑面积151.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢一1单元房屋所在层号：3，3-3F 规划用途：零售商业（含餐饮） 专有建筑面积：77.15㎡，分摊建筑面积：31.15㎡ 房屋总层数：1，所在层数：3层 竣工日期：2020年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259059 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号云商金成花园3楼
不动产单元号	410102008001GB00001F00050132
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31.15㎡，77㎡/房屋建筑面积151.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢一1单元房屋所在层号：3，3-3F 规划用途：零售商业（含餐饮） 专有建筑面积：77.15㎡，分摊建筑面积：31.15㎡ 房屋总层数：1，所在层数：3层 竣工日期：2020年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259065 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号云商金成花园3楼
不动产单元号	410102008001GB00001F00050132
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31.15㎡，77㎡/房屋建筑面积151.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢一1单元房屋所在层号：3，3-3F 规划用途：零售商业（含餐饮） 专有建筑面积：77.15㎡，分摊建筑面积：31.15㎡ 房屋总层数：1，所在层数：3层 竣工日期：2020年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259058 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号云商金成花园3楼
不动产单元号	410102008001GB00001F00050132
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31.15㎡，77㎡/房屋建筑面积151.51㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢一1单元房屋所在层号：3，3-3F 规划用途：零售商业（含餐饮） 专有建筑面积：77.15㎡，分摊建筑面积：31.15㎡ 房屋总层数：1，所在层数：3层 竣工日期：2020年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0150973 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区沟赵中路69号云海企业总部1层1001
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0150973 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0150973 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区沟赵中路69号云海企业总部1层1001
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0150973 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区沟赵中路69号云海企业总部1层1001
不动产单元号	410103[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

登记机构（章）

2024年10月9日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0353977 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

4 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号云海公馆东3层3001
不动产单元号	410102009001GB00001F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积65.07㎡
使用期限	国有建设用地使用权，2024年10月23日起2064年10月23日止
权利其他状况	1幢1单元3层301室，共有宗地面积51362.77㎡，房屋建筑面积65.07㎡，单独所有，建筑结构：钢筋混凝土结构，不动产单元号：410102009001GB00001F00010001，房屋用途：商业，规划用途：商业，竣工日期：2024年1月1日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0353766 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

4 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号云海公馆东3层3066
不动产单元号	410102009001GB00001F00010462
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积67.29㎡
使用期限	国有建设用地使用权，2024年10月23日起2064年10月23日止
权利其他状况	1幢1单元3层306室，共有宗地面积51362.77㎡，房屋建筑面积67.29㎡，单独所有，建筑结构：钢筋混凝土结构，不动产单元号：410102009001GB00001F00010462，房屋用途：商业，规划用途：商业，竣工日期：2024年1月1日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0356014 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

4 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号云海公馆东3层3001
不动产单元号	410102009001GB00001F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积73.63㎡
使用期限	国有建设用地使用权，2024年10月23日起2064年10月23日止
权利其他状况	1幢1单元3层301室，共有宗地面积51362.77㎡，房屋建筑面积73.63㎡，单独所有，建筑结构：钢筋混凝土结构，不动产单元号：410102009001GB00001F00010001，房屋用途：商业，规划用途：商业，竣工日期：2024年1月1日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0356039 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

4 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路69号云海公馆东3层3066
不动产单元号	410102009001GB00001F00010462
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积129.61㎡
使用期限	国有建设用地使用权，2024年10月23日起2064年10月23日止
权利其他状况	1幢1单元3层306室，共有宗地面积51362.77㎡，房屋建筑面积129.61㎡，单独所有，建筑结构：钢筋混凝土结构，不动产单元号：410102009001GB00001F00010462，房屋用途：商业，规划用途：商业，竣工日期：2024年1月1日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256140 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口东北角
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0256086 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口东北角
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253002 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口东北角
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0254078 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口东北角
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0155757 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0155851 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0155879 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0155897 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255869 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	单独所有
坐落	
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积76.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月22日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255870 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	单独所有
坐落	
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积76.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月22日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255871 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	单独所有
坐落	
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积76.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月22日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255872 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	单独所有
坐落	
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积76.25㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月22日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0053669 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京港中路45号云商企业总部3121
不动产单元号	410103008001GB00009F00053669
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积11362.77㎡/房屋建筑面积43.86㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	土地总面积11362.77㎡ 共有宗地：国有建设用地使用权 11.36㎡ 专有建筑面积：43.86㎡ 分摊建筑面积：0.50㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 规划用途：商业用途。 竣工日期：2023年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0026927 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京港中路45号云商企业总部3111
不动产单元号	410103008001GB00009F00026927
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积11362.77㎡/房屋建筑面积42.46㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	土地总面积11362.77㎡ 共有宗地：国有建设用地使用权 11.36㎡ 专有建筑面积：42.46㎡ 分摊建筑面积：0.48㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 规划用途：商业用途。 竣工日期：2023年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0053670 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京港中路45号云商企业总部3121
不动产单元号	410103008001GB00009F00053670
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积11362.77㎡/房屋建筑面积43.86㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	土地总面积11362.77㎡ 共有宗地：国有建设用地使用权 11.36㎡ 专有建筑面积：43.86㎡ 分摊建筑面积：0.50㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 规划用途：商业用途。 竣工日期：2023年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0053668 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区京港中路45号云商企业总部3121
不动产单元号	410103008001GB00009F00053668
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积11362.77㎡/房屋建筑面积123.26㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月23日 止
权利其他状况	土地总面积11362.77㎡ 共有宗地：国有建设用地使用权 11.36㎡ 专有建筑面积：123.26㎡ 分摊建筑面积：1.40㎡ 房屋总层数：1 所在层数：1层 规划用途：商业用途。 竣工日期：2023年11月15日。
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259487 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路94号院商业用房1层01-03
不动产单元号	410103008001GB00087F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积1362.77㎡/房屋建筑面积4.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年09月21日 起 2063年09月21日 止
权利其他状况	1幢1-3层商业用房，1-3层。 共有宗地：郑南路南1-2号。 不动产单元号：410103008001GB00087F00010001。 房屋总层数：3，所在层数：1层。 竣工日期：2024年1月1日。
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259488 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路94号院商业用房1层01-03
不动产单元号	410103008001GB00087F00010002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积1362.77㎡/房屋建筑面积4.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年09月21日 起 2063年09月21日 止
权利其他状况	1幢1-3层商业用房，1-3层。 共有宗地：郑南路南1-2号。 不动产单元号：410103008001GB00087F00010002。 房屋总层数：3，所在层数：1层。 竣工日期：2024年1月1日。
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259431 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路94号院商业用房1层01-03
不动产单元号	410103008001GB00087F00010003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积1362.77㎡/房屋建筑面积4.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年09月21日 起 2063年09月21日 止
权利其他状况	1幢1-3层商业用房，1-3层。 共有宗地：郑南路南1-2号。 不动产单元号：410103008001GB00087F00010003。 房屋总层数：3，所在层数：1层。 竣工日期：2024年1月1日。
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259015 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐　落	二七区郑南中路94号院商业用房1层01-03
不动产单元号	410103008001GB00087F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积1362.77㎡/房屋建筑面积4.19㎡
使用期限	国有建设用地使用权：2023年09月21日 起 2063年09月21日 止
权利其他状况	1幢1-3层商业用房，1-3层。 共有宗地：郑南路南1-2号。 不动产单元号：410103008001GB00087F00010004。 房屋总层数：3，所在层数：1层。 竣工日期：2024年1月1日。
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259876 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [illegible]年[illegible]月[illegible]日起 [illegible]年[illegible]月[illegible]日止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259863 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [illegible]年[illegible]月[illegible]日起 [illegible]年[illegible]月[illegible]日止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259863 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [illegible]年[illegible]月[illegible]日起 [illegible]年[illegible]月[illegible]日止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259864 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 [illegible]年[illegible]月[illegible]日起 [illegible]年[illegible]月[illegible]日止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0336879 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积 [illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0336869 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积 [illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0336861 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积 [illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0336869 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[illegible]
共有情况	单独所有
坐　落	[illegible]
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用　途	零售商业用地/商业
面　积	共有宗地面积[illegible]㎡/房屋建筑面积 [illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附　记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0258866 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑高中路9号河南会展综合楼首层3126
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积69.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月23日 起 2051年10月23日 止
权利其他状况	土地二次抵押权登记。[illegible]
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0258822 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑高中路9号河南会展综合楼首层3126
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积75.79㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月23日 起 2051年10月23日 止
权利其他状况	土地二次抵押权登记。[illegible]
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0258863 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑高中路9号河南会展综合楼首层3126
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积69.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月23日 起 2051年10月23日 止
权利其他状况	土地二次抵押权登记。[illegible]
附记	

豫（2021）郑州市 不动产权第 0258863 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2021 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑高中路9号河南会展综合楼首层3126
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.77㎡/房屋建筑面积69.42㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月23日 起 2051年10月23日 止
权利其他状况	土地二次抵押权登记。[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050816 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区高海中路与马寨路交叉口东北
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050860 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区高海中路与马寨路交叉口东北
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050887 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区高海中路与马寨路交叉口东北
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0050842 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区高海中路与马寨路交叉口东北
不动产单元号	410102[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]㎡，房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0070057 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口北
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.71㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0059668 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口北
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.71㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0056866 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口北
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.71㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0250143 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云商置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与[illegible]交叉口北
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积31362.71㎡/房屋建筑面积[illegible]㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0058834 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与云荟路交叉口北侧
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积[illegible]平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0058833 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与云荟路交叉口北侧
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积[illegible]平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0058832 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与云荟路交叉口北侧
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积[illegible]平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0058261 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑南中路与云荟路交叉口北侧
不动产单元号	[illegible]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[illegible]/房屋建筑面积[illegible]平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	[illegible]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259760 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259860 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259980 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0259144 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253763 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路89号郑海公馆5幢2单元1层101
不动产单元号	410103009001GB00089F00060101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积95.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权， 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢二单元层数层号：3，4，5层 规划用途：零售商业/住宅 专有建筑面积：44.14㎡，分摊建筑面积：51.68㎡ 共有宗地面积：5，中层面积：1层 竣工日期：2020年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253764 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路89号郑海公馆5幢2单元1层101
不动产单元号	410103009001GB00089F00060101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积95.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权， 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢二单元层数层号：3，4，5层 规划用途：零售商业/住宅 专有建筑面积：44.14㎡，分摊建筑面积：51.68㎡ 共有宗地面积：5，中层面积：1层 竣工日期：2020年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253605 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路89号郑海公馆5幢2单元1层101
不动产单元号	410103009001GB00089F00060101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积111.53㎡
使用期限	国有建设用地使用权， 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢二单元层数层号：3，4，5层 规划用途：零售商业/住宅 专有建筑面积：44.14㎡，分摊建筑面积：51.68㎡ 共有宗地面积：5，中层面积：1层 竣工日期：2020年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0253609 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路89号郑海公馆5幢2单元1层101
不动产单元号	410103009001GB00089F00060101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积95.82㎡
使用期限	国有建设用地使用权， 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	1幢二单元层数层号：3，4，5层 规划用途：零售商业/住宅 专有建筑面积：44.14㎡，分摊建筑面积：51.68㎡ 共有宗地面积：5，中层面积：1层 竣工日期：2020年11月15日
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255001 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路99号郑海企业总部1层1001
不动产单元号	410103XX0001GXXXXX0000XXXX
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积102.06㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证号：XX-XXX 房屋结构：钢筋混凝土结构 不动产单元号：410103XX0001GXXXXX0000XXXX 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积102.06㎡ 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止 登记原因：2024年1月1日
附记	

郑州市自然资源和规划局不动产登记专用章

登记机构（章）

2024 年 1 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255038 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路99号郑海企业总部1层1001
不动产单元号	410103XX0001GXXXXX0000XXXX
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积50.11㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证号：XX-XXX 房屋结构：钢筋混凝土结构 不动产单元号：410103XX0001GXXXXX0000XXXX 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积50.11㎡ 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止 登记原因：2024年1月1日
附记	

郑州市自然资源和规划局不动产登记专用章

登记机构（章）

2024 年 1 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255001 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路99号郑海企业总部1层1001
不动产单元号	410103XX0001GXXXXX0000XXXX
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积154.34㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证号：XX-XXX 房屋结构：钢筋混凝土结构 不动产单元号：410103XX0001GXXXXX0000XXXX 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积154.34㎡ 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止 登记原因：2024年1月1日
附记	

郑州市自然资源和规划局不动产登记专用章

登记机构（章）

2024 年 1 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0255003 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

权利人	河南云海置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	二七区郑海中路99号郑海企业总部1层1001
不动产单元号	410103XX0001GXXXXX0000XXXX
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积70.53㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止
权利其他状况	土地证号：XX-XXX 房屋结构：钢筋混凝土结构 不动产单元号：410103XX0001GXXXXX0000XXXX 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 权利性质：出让/市场化商品房 用途：零售商业用地/商业 面积：共有宗地面积51362.77㎡/房屋建筑面积70.53㎡ 使用期限：国有建设用地使用权 2023年10月23日 起 2063年10月22日 止 登记原因：2024年1月1日
附记	

郑州市自然资源和规划局不动产登记专用章

登记机构（章）

2024 年 1 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

豫（2024）郑州市 不动产权第 0159819 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]/房屋建筑面积[redacted]
使用期限	国有建设用地使用权：[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0159820 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]/房屋建筑面积[redacted]
使用期限	国有建设用地使用权：[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0159817 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]/房屋建筑面积[redacted]
使用期限	国有建设用地使用权：[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

豫（2024）郑州市 不动产权第 0159821 号

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

权利人	[redacted]
共有情况	单独所有
坐落	[redacted]
不动产单元号	[redacted]
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	零售商业用地/商业
面积	共有宗地面积[redacted]/房屋建筑面积[redacted]
使用期限	国有建设用地使用权：[redacted]
权利其他状况	[redacted]
附记	

委托人承诺函

中瑞世联资产评估集团有限公司：

我司因拟发行持有型 ABS 项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院、9 号院、12 号院“中铁·泰和里”商业物业资产需要，现委托中瑞世联资产评估集团有限公司对位于河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院、9 号院、12 号院“中铁·泰和里”商业物业资产在评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司就有关事项承诺如下，并以此承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为合法；
2. 资产清单所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
3. 所提供的财务会计资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
4. 不干预评估工作；
5. 对上述承诺承担相应的法律责任。

委托人（公章）：中铁资本有限公司

法定代表人（签章）：

2025 年 11 月 17 日

产权持有人承诺函

中瑞世联资产评估集团有限公司：

中铁资本有限公司因拟发行持有型 ABS 项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院、9 号院、12 号院“中铁·泰和里”商业物业资产需要，现委托中瑞世联资产评估集团有限公司对位于河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院、9 号院、12 号院“中铁·泰和里”商业物业资产在评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司就有关事项承诺如下，并以此承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为合法；
2. 资产清单所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
3. 所提供的财务会计资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
4. 不干预评估工作；
5. 对上述承诺承担相应的法律责任。

产权持有人（签章）：河南云商置业有限公司

法定代表人（签章）：

2025 年 11 月 17 日

资产评估师承诺函

中铁资本有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟发行持有型 ABS 项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院、9 号院、12 号院“中铁·泰和里”商业物业资产市场价值，以 2025 年 7 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。

2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

4. 根据资产评估准则选用了评估方法。

5. 充分考虑了影响评估价值的因素。

6. 评估结论合理。

7. 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

正式执业会员
资产评估师
臧乙谕
47190089

资产评估师签名：

正式执业会员
资产评估师
谭森光
38000013

2026 年 1 月 6 日

深　圳　市　财　政　局

深圳市财政局关于中瑞世联资产评估集团有限公司跨省（市）迁移的备案公告

（深财资备案〔2023〕54号）

中瑞世联资产评估集团有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、资产评估机构名称为中瑞世联资产评估集团有限公司，组织形式为公司制，统一社会信用代码：91110102678011336A。

二、法定代表人为何源泉。

三、中瑞世联资产评估集团有限公司跨省（市）级行政区划迁移至本市，该公司的股东基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

（此页无正文）

深圳市财政局

2023年12月20日

（联系人：于曦，电话：0755-83938020）

抄送：深圳市资产评估协会。

单位会员证书

（电子证书）

评估机构代码：43020020

设立备案机关：财政部

设立公函编号：湘国资评字[2000]31号

设立公函日期：2000年01月21日

扫码查看详细信息

机构名称：中瑞世联资产评估集团有限公司

统一社会信用代码：91110102678011336A

组织形式：有限责任公司

法定代表人：何源泉

注册资本：5,000.00万元

办公场所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1204A

成立日期：2010年07月08日

资产评估师数：78人

年检信息：通过（2025年）

有效期：2026年04月30日

打印时间：2025年05月06日

统一社会信用代码

91110102678011336A

营业执照

（副 本）

名　　称　中瑞世联资产评估集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　何源泉

成立日期　2008年07月23日

住　　所　深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1205A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体登记事项、备案事项、许可项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 10 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：47190069

会员姓名：臧乙谕

证件号码：370213**********X

所在机构：中瑞世联资产评估集团有限公司深圳分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：

正式执业会员
资产评估师
臧乙谕
47190069

（有效期至 2025-04-30 日止）

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：38000013

会员姓名：谭森光

证件号码：370205**********2

所在机构：中瑞世联资产评估集团有限公司深圳分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

正式执业会员
资产评估师
谭森光
38000013

（有效期至 2026-04-30 日止）

中瑞世联 CRWU

合同编号：资本-金融管理部 2025043

资产评估委托合同

委托人（甲方 1）：中铁资本有限公司

受托人（乙方）：中瑞世联资产评估集团有限公司

签订地点：北京市海淀区

委 托 人（甲方）：中铁资本有限公司

联系地址：北京市海淀区复兴路69号华熙LIVE中心C座

电话：010-59898671

传真：/

电子邮箱：zhouyi@crecg-capital.com

受 托 人（乙方）：中瑞世联资产评估集团有限公司

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1205A

电话：86（10）66553366

传真：86（10）66553380

电子邮箱：chenghengyang@crwu.com

甲乙各方本着平等自愿、诚实守信的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估执业准则—资产评估委托合同》的相关规定，就委托资产评估服务项目，经各方协商一致，达成以下约定：

一、评估目的

委托人拟发行持有型 ABS 项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院、9 号院、12 号院“中铁·泰和里”部分商业物业，为此，委托我公司对上述资产的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考。

二、评估对象和评估范围

评估对象：河南云商置业有限公司持有的位于河南省郑州市二七区陇海中路

6 号院、9 号院、12 号院“中铁·泰和里”部分商业物业市场价值。

评估范围：河南云商置业有限公司持有的位于河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院、9 号院、12 号院“中铁·泰和里”部分商业物业。

三、评估基准日

评估基准日为：2025 年 7 月 31 日。

四、评估报告使用人及使用范围

1. 中铁七局泰和里持有型不动产资产证券化项目各参与方、监管机构、投资人等，以及经委托人许可的第三方机构。

2. 甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起 壹 年。甲方或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

6. 恰当使用资产评估报告是甲方和其他相关当事人的责任，甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，给乙方造成负面影响或损失甲方需赔偿，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

五、评估报告提交期限和方式

一般情况下，乙方收到甲方作为委托人应提供的全部资料后，于【20】个工

作日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提交资产评估报告交换意见稿。经充分交换意见后，乙方应于【5】个工作日内向甲方出具正式的资产评估报告【6】份，并以快递、专人送达、自取等方式交付甲方。

若因不可抗力、不可预见、不可避免的情况以及由于甲方未履行本合同约定的责任和义务，致使乙方未能按照约定如期出具资产评估报告的，乙方出具资产评估报告的时间可以顺延，直至达到出具报告的条件，并不视为乙方违约。

六、评估服务费总额、支付时间及支付方式

1.资产评估服务费含税总额为:本合同总价（含增值税）80,000.00 元，其中，不含税价款为 75,471.70 元，增值税 4,528.30 元）；增值税税率为：6%，若国家税率政策调整，则不含税单价不变，合同税率同步调整。本次费用含增值税金，乙方人员现场工作发生的差旅费、食宿费、函证、复制资料等合理的费用。

2.如甲方要求扩大合同约定的评估对象和评估范围，评估服务费用在原约定费用的基础上予以增加，增加的费用由甲乙各方另行协商并签订补充合同或协议；

3.支付时间及支付方式：

首期款：本合同生效后十个工作日内，乙方应向甲方提供等值于本合同评估咨询费 30%的增值税专用发票，甲方在收到相应发票后 15 个工作日内向乙方支付评估咨询费的 30%，共计人民币贰万肆仟元整（小写：￥24,000.00 元），作为乙方开展前期工作的费用。

二期款：在乙方提供《资产评估报告》经甲方审核通过后十个工作日，乙方应向甲方提供等值于本合同评估咨询费 40%的增值税专用发票，甲方在收到相应发票后十五个工作日内向乙方支付评估咨询费的 40%，共计人民币叁万贰仟元整（小写：￥32,000.00 元）。

终期款：在合同项下项目获得注册通知书后十个工作日内，乙方应向甲方提供等值于本合同评估咨询费30%的增值税专用发票，甲方在收到相应发票后十五个工作日内向乙方支付评估咨询费的30%，共计人民币贰万肆仟元整（小写：¥24,000.00元）。

支付方式： 以银行转账、中铁E信等方式支付（甲方不另外支付承兑贴息）。

5.乙方收款信息如下：

名　　称：中瑞世联资产评估集团有限公司

纳税人识别号：91110102678011336A

地　　址：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1205A

电　　话：010-66553366

开户行：招商银行北京西直门支行

账　　号：110909056310401000000017

6.各方依据交易习惯，协商一致约定，所开具的发票不视为本协议书中已付款的凭证，向乙方指定的账户转账并收妥后的相关银行转账凭证系履行本协议唯一的付款凭证。

七、其他权利和义务

1.甲方应当为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方不得向乙方做虚假、误导性陈述，不得干涉乙方资产评估专业人员的工作，不得提出违反公平公正的评估要求，否则乙方可拒绝接受委托，并单方解除本合同，且已收取的费用不予退还。

2. 甲方应当根据资产评估业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

3. 若甲方无法提供协助、协调工作导致评估程序受阻或受限时乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

4. 甲方和其他相关当事人应于乙方开始资产评估工作前，对被评估资产进行全面的清查核实，并依照资产评估法、评估准则及乙方的要求，填报资产评估明细表，向乙方提供所需的各项资料。

5. 甲方应依法提供资产评估业务需要的各项资料（包括但不限于财务会计信息及其他资料），并保证所提供的资料的真实性、准确性、完整性和合法性；甲方或者其他相关当事人应当对其所提供的资料进行确认，确认方式包括并不限于签字、盖章或者法律允许的其他方式；如因甲方提供资料存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏问题，造成任何第三方就根据本资产评估合同出具的评估报告向乙方及资产评估师提出索赔或致使乙方及资产评估师受到监管部门处罚，甲方应补偿乙方及资产评估师因此引起的任何损失。

甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资产评估相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

6. 甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同；因甲方或者其他相关当事人原因导致资产评估

程序受限，乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同。

7. 因甲方原因导致无法履行委托合同时，甲方应按照乙方已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

8. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，依照独立、客观、公正的原则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。

9. 乙方应指派与本合同约定事项要求能力相适应的人员进行执业，以确保工作进度和质量。甲方有权要求乙方评估人员中可能涉及与甲方有利害关系的人员进行回避。

10. 乙方及其资产评估人员应遵守职业道德，对执业过程中获取的甲方及相关当事方的信息履行保密义务。保密义务期限为长期，不受本合同终止、解除、部分或全部被认定无效影响。

八、约定事项的变更

1. 本合同签订后，签约各方发现相关事项遗漏、约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项，或者评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化的，乙方可以要求与甲方订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对以上相关条款进行变更。

2. 如发生不可预见的情况，影响资产评估工作如期完成或需提前提交资产评估报告的，甲乙各方均应及时告知对方，并经协商变更相关约定事项。由于不可抗力导致无法履行本合同约定事项的，根据不可抗力的影响，各方可以部分或

者全部免除责任，法律另有规定的除外。

九、违约责任和争议解决

1. 各方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担相应的违约责任；各方因不可抗力无法履行本合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

2. 乙方迟延提交资产评估报告（包括交换意见稿和/或正式稿）超过【30】天，或因其自身原因无法完成本合同约定事项的，甲方有权解除合同。同时，乙方应退还已收取的资产评估服务费。

3. 甲乙各方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，各方约定将争议交由甲方法人机构所在地人民法院诉讼解决。

4. 因履行本协议发生纠纷，所产生的合理费用，包括但不限于律师费、取证费、保全费、公证费、鉴定费等均由败诉方承担。

十、通知的送达

1. 本合同首部各方预留的联系方式为通知或法律文书的有效送达地址。

2. 通知或法律文书以传真形式发出的，以发件方发送后打印的发送确认单显示的时间视为已送达；以电子邮件发出的，以邮件成功到达约定邮箱视为已送达；以快递形式发出的，无论是拒收还是退回，均以快递发出后的第三日视为已送达。

3. 各方送达地址如有变更的，变更方需要在变更前 30 日内书面告知对方，否则应自行承担送达不能的法律后果。

十一、 合同的终止

有下列情形之一的，本合同终止：

1. 甲乙各方已履行完结本合同约定的义务；

2. 甲乙各方同意终止并签订终止合同或协议；

3. 出现本合同约定可终止履行的事项，乙方行使单方解除权的；

4. 因发生不可抗力无法继续履行本合同的；

5. 发生其他约定解除情形。

十二、合同的生效

1、本合同自各方签订之日起生效；

2、本合同一式【4】份，甲乙各方各持【2】份，每份具有同等法律效力。

十三、其他事项

1. 本合同未尽事宜，由各方协商后另行签署补充合同（或协议），补充合同（或协议）与本合同具有同等法律效力，补充合同（或协议）与本合同约定内容不一致的，以补充合同（或协议）为准。

2. 本合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，各方在订立补充合同（协议）或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对本合同的相关条款进行变更磋商时，补充合同（协议）或者重新签订的合同未签署生效前，本合同及其相应条款仍然有效。

（以下无正文）

（本页无正文，为签字盖章页）

委托人（甲方）：中铁资本有限公司

住　所：北京市丰台区东管头 1 号院 1 号楼 1-216 室

法定代表人：王国明

联系人：周易

联系电话：010-59898671

签订时间：2025 年　月　日

受托人（乙方）：北京中联世联资产评估集团有限公司

住　所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道 5059 号前海鸿荣源中心 A 座 1205A

法定代表人：何源泉

联系人：程恒洋

联系电话：13310061079

签订时间：2025 年 10 月 10 日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年07月31日

表1

被评估单位：河南云商置业有限公司　　金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	32,997.20	26,200.00	-6,797.20	-20.60
非流动资产	2	60,647.04	67,500.00	6,852.96	11.30
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00		
投资性房地产	4	60,647.04	67,500.00	6,852.96	11.30
固定资产	5	0.00	0.00		
在建工程	6	0.00	0.00		
无形资产	7	0.00	0.00		
其中：土地使用权	8	0.00	0.00		
其他非流动资产	9	0.00	0.00		
资产总计	**10**	**93,644.24**	**93,700.00**	55.76	**0.06**

评估机构：中瑞世联资产评估集团有限公司