

---

北京德恒律师事务所  
关于中铁七局泰和里持有型不动产  
资产支持专项计划的  
法律意见

---



北京德恒律师事务所  
DeHeng Law Offices

北京市西城区金融街19号富凯大厦B座12层  
电话:010-52682888 传真:010-52682999 邮编:100033

## 目录

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 第一部分 释 义.....                 | 2  |
| 第二部分 正 文.....                 | 9  |
| 一、专项计划相关各方的主体资格及权限.....       | 9  |
| 二、专项计划法律文件的合规性.....           | 21 |
| 三、专项计划所购买的基础资产.....           | 27 |
| 四、基础资产的转让.....                | 32 |
| 五、标的物业.....                   | 34 |
| 六、风险隔离的效果.....                | 47 |
| 七、信用增级安排.....                 | 49 |
| 八、可能影响资产支持证券投资者利益的其他重大事项..... | 49 |
| 九、信息披露.....                   | 53 |
| 十、行贿情况核查.....                 | 53 |
| 十一、结论意见.....                  | 54 |
| 附件一：标的物业的权属情况明细.....          | I  |

## 第一部分 释 义

在本法律意见中，除非文义另有所指，下列简称和词语具有以下含义：

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| 北京德恒/法律顾问/<br>本所         | 指 | 北京德恒律师事务所   |
| 本项目/专项计划/本<br>专项计划       | 指 | 中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划                                 |
| 原始权益人/中铁中产               | 指 | 中铁中产置业有限公司  |
| 项目公司/借款人/抵<br>押人/应收账款质押人 | 指 | 郑州中产商业管理有限公司  |
| 运营管理机构                   | 指 | 运营管理牵头机构、运营管理实施机构的单称或合称，<br>视上下文而定                    |
| 运营管理牵头机构/中<br>铁七局        | 指 | 中铁七局集团有限公司  |
| 运营管理实施机构/整<br>租方/中产商业    | 指 | 河南中产商业运营管理有限公司  |
| 项目统筹机构/中铁资<br>本控股        | 指 | 中铁资本控股（北京）集团有限公司                                      |
| 优先收购权人/中铁七<br>局          | 指 | 中铁七局集团有限公司  |
| 支持机构/中国中铁                | 指 | 中国中铁股份有限公司  |
| 管理人/计划管理人/<br>招商资管       | 指 | 招商证券资产管理有限公司  |
| 销售机构/承销机构/<br>招商证券       | 指 | 招商证券股份有限公司  |
| 托管银行/托管人/上<br>海银行北京分行    | 指 | 根据《托管协议》担任托管人的上海银行股份有限公司北京分行，或根据该协议任命的作为托管人的继任机构      |
| 监管银行/建设银行河<br>南省分行       | 指 | 根据《监管协议》担任监管银行的中国建设银行股份有限公司河南省分行，或根据该协议任命的作为监管银行的继任机构 |

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| 评级机构/中诚信            | 指 | 中诚信国际信用评级有限责任公司   |
| 会计师事务所/德勤           | 指 | 德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）  |
| 资产评估机构/现金流预测机构/中瑞世联 | 指 | 中瑞世联资产评估集团有限公司  |
| 云商置业                | 指 | 河南云商置业有限公司  |
| 产权交易机构/北交所          | 指 | 中铁中产对外转让其所持有的项目公司 99%股权时所选择的、符合中国法律规定的产权交易机构，具体为北京产权交易所   |
| 登记托管机构              | 指 | 中国证券登记结算有限责任公司上海分公司   |
| 《标准条款》              | 指 | 计划管理人为规范专项计划的设立和运作而制作的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划标准条款》及对该等文件的任何修改或补充   |
| 《认购协议》              | 指 | 计划管理人与认购人签署的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划资产支持证券认购协议与风险揭示书》及对该协议的任何修改或补充  |
| 《计划说明书》             | 指 | 《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划说明书》及对该等文件的任何修改或补充  |
| 《产权交易合同》            | 指 | 计划管理人（代表专项计划）在产权交易机构成功摘牌项目公司 99%的股权后，按照中国法律的规定与原始权益人就项目公司 99%的股权受让签署的相关产权交易合同或产权转让合同、《股权转让协议》及对该等文件的任何修改或补充，具体名称以届时签署文件为准 |
| 《股东借款协议》            | 指 | 计划管理人（代表专项计划）与项目公司就专项计划向项目公司提供股东借款签订的《股东借款协议》及对该协议的任何修改或补充  |
| 《应收账款质押合同》          | 指 | 计划管理人（代表专项计划）与项目公司签署的《应收账款质押合同》及对该合同的任何修改或补充  |
| 《抵押合同》              | 指 | 计划管理人（代表专项计划）与项目公司签署的《抵押合同》及对该合同的任何修改或补充  |

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| 《优先收购权协议》         | 指 | 计划管理人（代表专项计划）与优先收购权人签署的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划之优先收购权协议》及对该协议的任何修改或补充             |
| 《项目统筹服务协议》        | 指 | 计划管理人（代表专项计划）与项目统筹机构签署的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划之项目统筹服务协议》及对该协议的任何修改或补充            |
| 《运营支持协议》          | 指 | 计划管理人（代表专项计划）与运营管理机构签署的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划运营支持协议》及对该协议的任何修改或补充               |
| 《支持函》             | 指 | 支持机构出具的《支持函》及对该函的任何修改或补充  |
| 《托管协议》            | 指 | 计划管理人（代表专项计划）与托管人签署的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划托管协议》及对该协议的任何修改或补充                    |
| 《监管协议》/《项目公司监管协议》 | 指 | 计划管理人（代表专项计划）、项目公司与监管银行签署的《中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划之项目公司监管协议》及对该协议的任何修改或补充         |
| 基础资产              | 指 | 原始权益人持有的并根据《产权交易合同》向专项计划转让的项目公司的 99% 股权   |
| 标的债权              | 指 | 计划管理人（代表专项计划）基于《股东借款协议》对借款人享有的债权本息及与该等债权相关的一切附属权利（包括但不限于违约金债权、损失赔偿权、孳息及其他权益，如有） |
| 标的股权              | 指 | 计划管理人（代表专项计划）基于《产权交易合同》而持有的项目公司的 99% 的股权  |
| 标的资产              | 指 | (a) 专项计划持有的标的股权、标的债权；或 (b) 项目公司持有标的物业   |
| 标的物业/目标项目/        | 指 | 项目公司持有的坐落于河南省郑州市二七区陇海中路   |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| 物业资产           |   | 6 号院、9 号院、12 号院的“中铁·泰和里”项目。物业资产清单的具体信息详见《标准条款》及《产权交易合同》附件   |
| 《整租合同》         | 指 | 就标的物业实施内部重组前，系指河南云商置业有限公司与中产商业就标的物业对应的 D4、D5、D6 地块的商业裙房房屋分别签署的租赁合同及其补充协议（如有）；就标的物业实施内部重组后，系指项目公司与中产商业就标的物业对应的 D4、D5、D6 地块的商业裙房房屋分别签署的租赁合同及其补充协议（如有） |
| 底层租赁合同         | 指 | 中产商业与底层租户就标的物业租赁事宜签署的协议及其有效修订和补充协议（如有）  |
| 底层租户           | 指 | 与中产商业就标的物业租赁事宜签署底层租赁合同的不特定承租方   |
| 上交所            | 指 | 上海证券交易所   |
| 银保监会/银监会/金融监管局 | 指 | 于 2018 年 3 月 22 日前指中国银行业监督管理委员会，于 2018 年 3 月 22 日至 2023 年 5 月 17 日指中国银行保险监督管理委员会，于 2023 年 5 月 18 日起指国家金融监督管理总局                                      |
| 证监会            | 指 | 中国证券监督管理委员会   |
| 《证券法》          | 指 | 《中华人民共和国证券法》  |
| 《民法典》          | 指 | 《中华人民共和国民法典》  |
| 《证券投资基金法》      | 指 | 《中华人民共和国证券投资基金法》  |
| 《公司法》          | 指 | 《中华人民共和国公司法》  |
| 《管理规定》         | 指 | 《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务管理规定》   |
| 《管理办法》         | 指 | 《资产支持专项计划备案管理办法》  |
| 《信息披露指引》       | 指 | 《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务信   |

|              |   |   |
|--------------|---|---|
|              |   | 息披露指引》  |
| 《指引 1 号》     | 指 | 《上海证券交易所资产支持证券挂牌条件确认规则适用指引第 1 号——申请文件及编制》   |
| 《指引 2 号》     | 指 | 《上海证券交易所资产支持证券挂牌条件确认规则适用指引第 2 号——大类基础资产》  |
| 《负面清单》       | 指 | 中国证券投资基金业协会 2024 年 3 月 27 日发布的《资产证券化业务基础资产负面清单指引》之附件《资产证券化基础资产负面清单》   |
| 评估基准日        | 指 | 2025 年 7 月 31 日   |
| 尽调基准日        | 指 | 2025 年 9 月 30 日   |
| 《房产价值资产评估报告》 | 指 | 中瑞世联出具的《中铁资本有限公司拟发行持有型 ABS 项目涉及的位于河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院、9 号院、12 号院“中铁·泰和里”商业物业市场价值项目资产评估报告》（编号：中瑞评报字[2025]第 502401 号）    |
| 《现金流预测报告》    | 指 | 中瑞世联出具的《中铁资本有限公司拟发行持有型 ABS 涉及的河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院、9 号院、12 号院“中铁·泰和里”商业物业未来 39.35 年现金流预测咨询报告》（编号：中瑞咨报字[2025]第 502411 号） |
| 《股权价值资产评估报告》 | 指 | 中瑞世联出具的《中铁中产置业有限公司拟通过转让郑州中产商业管理有限公司股权发行持有型 ABS 项目涉及郑州中产商业管理有限公司模拟股东全部权益价值项目资产评估报告》（编号：中瑞评报字[2025]第 502469 号）          |

本法律意见中未作解释或说明的词语或简称以及所述的解释规则与《标准条款》或其他交易文件中相关词语或简称的定义以及所列示的解释规则相同。

**北京德恒律师事务所**  
**关于中铁七局泰和里持有型不动产**  
**资产支持专项计划**  
**的法律意见**

德恒 01F20251412 号

**致：招商证券资产管理有限公司**

北京德恒律师事务所（以下简称“本所”）接受委托担任“中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划”（以下简称“本专项计划”）的特聘专项法律顾问，对该专项计划设立和发售资产支持证券的合法有效性进行了查验和判断。

本法律意见依据《证券法》《证券投资基金法》《民法典》《管理规定》《信息披露指引》《管理办法》等法律、法规及规范性文件的相关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具。

为出具本法律意见之目的，本所律师对专项计划的有关法律事宜进行了专项核查，查阅了本所律师认为出具本法律意见所需查阅的文件，包括但不限于交易各方的资质及权限、专项计划法律文件的合规性、基础资产的真实性和合法性、权利权属及其负担情况、基础资产转让行为的合法性及其他重大事项等方面的有关记录、资料和证明，以及有关法律法规和行政规章，并就有关事项向计划管理人及原始权益人作了必要的询问。

在上述调查过程中，本所得到原始权益人如下保证：原始权益人已提供了本所律师认为出具本法律意见必须的、真实的、完整的原始书面材料、副本材料或口头证言，不存在任何遗漏或隐瞒；其所提供的所有文件及所述事实均真实、准确和完整；原始权益人所提供的文件及文件上的签名和印章均是真实的；原始权益人所提供的副本材料或复印件与原件完全一致。经本所律师核查，有关副本资料或者复印件与原件一致。

本所依据本法律意见出具日以前已经发生或存在的事实及法律法规，并基于对有关事实的了解和对法律的理解发表法律意见。

在本所进行核查的基础上，对于对出具本法律意见至关重要而无法得到独立

的证据支持的事实，或者基于本所专业无法作出核查及判断的重要事实，本所依赖政府有关部门、公司或者其他有关机构出具的证明文件或专业意见出具本法律意见。

本所仅就与专项计划涉及的中国境内法律问题发表法律意见，本所及经办律师并不具备对有关会计、审计、信用评级、投资决策等专业事项和境外法律事项发表专业意见的适当资格。本法律意见中涉及会计、审计、信用评级、投资决策等专业事项和境外法律事项等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的专业文件和公司的说明予以引述，且并不意味着本所及本所律师对所引用内容的真实性及准确性作出任何明示或默示的保证，对这些内容本所及本所律师不具备核查和作出判断的适当资格。

本所及经办律师依据《证券法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等规定及本法律意见出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本法律意见仅供专项计划设立之目的使用，不得用作任何其他目的。本所同意将本法律意见作为专项计划设立的法定文件之一，随其他申报材料一起申报，并依法对所出具的法律意见承担责任。

本所作为管理人设立专项计划的中国法律顾问，已按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽职精神，对本次专项计划设立及管理人为此提供或披露的资料、文件和有关事实以及所涉及的法律问题进行了合理及必要的核查与验证，在此基础上，本所出具法律意见如下：

## 第二部分 正文

### 一、专项计划相关各方的主体资格及权限

#### （一）计划管理人的主体资格及权限

招商资管为专项计划的计划管理人。

##### 1. 基本情况

招商资管目前持有深圳市市场监督管理局于2025年4月17日核发的统一社会信用代码为914403003351197322的《营业执照》，类型为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），住所为深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座2501，法定代表人为易卫东，成立日期为2015年4月3日。

经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至2025年11月17日，招商资管目前的登记状态为存续（在营、开业、在册），且未被列入经营异常名录。

##### 2. 资质权限

招商资管持有中国证监会于2024年10月9日颁发的《中华人民共和国经营证券期货业务许可证》（流水号000000073629），证券期货业务范围为：证券资产管理；公开募集证券投资基金管理。

根据招商资管提供的立项资料，招商资管已经履行了“中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划”的内部审批流程。

##### 3. 资信情况

经本所律师查询<sup>1</sup>中国证券监督管理委员会（<http://www.csrc.gov.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index>）、中国证监会证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）以及招商资管出具的说明文件，招商资管最近一年不存在因重大违法违规行为受到行政处罚的情形。

<sup>1</sup> 最后查询日期：2025年11月17日。

综上所述，本所律师认为，招商资管具备担任本专项计划的计划管理人的主体资格和资质，符合《管理规定》第二条和《管理办法》第二条的规定，并已履行了作为专项计划管理人的内部审批程序。

## （二）原始权益人的主体资格及权限

中铁中产为专项计划的原始权益人。

### 1. 基本情况

中铁中产目前持有河南省市场监督管理局于 2020 年 4 月 9 日核发的统一社会信用代码为 91410000731297768J 的《营业执照》，类型为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），法定代表人为孟庆方，注册资本为壹亿圆整，成立日期为 2001 年 8 月 3 日，营业期限为 2001 年 8 月 3 日至 2029 年 6 月 17 日，住所为郑州市陇海中路 11 号。经营范围为房地产开发与经营；物业管理；房屋租赁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至 2025 年 11 月 19 日，中铁中产的登记状态为存续（在营、开业、在册），且未被列入经营异常名录。

### 2. 股权结构及组织架构

经本所律师核查，截至尽调基准日，原始权益人的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称       | 出资方式 | 出资额（万元） | 出资日期       | 出资比例 |
|----|------------|------|---------|------------|------|
| 1  | 中铁七局集团有限公司 | 货币   | 10,000  | 2007年4月13日 | 100% |
| 合计 |            | /    | 10,000  | /          | 100% |

经本所律师核查，原始权益人的组织架构及治理结构如下：原始权益人不设股东会，设置 1 名董事，不设监事会、监事，由内部审计机构（或承担审计业务的机构）行使《公司法》规定的监事会、监事职权。

### 3. 财务情况

经审阅原始权益人提供的财务报表并经原始权益人确认，截至 2025 年 6 月

30日，原始权益人合并范围的总资产为6,714,584,868.99元，总负债为5,946,229,459.2元，净资产为768,355,409.79元。原始权益人暂无对外担保。

#### 4. 内部决议

2025年9月1日，中铁中产股东作出《中铁中产置业有限公司股东决定》，同意中铁中产开展持有型不动产资产证券化（私募REITs）项目，并担任“中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划”（暂定名，以下简称“专项计划”）的原始权益人。为发行专项计划之目的，同意中铁中产新设全资子公司作为项目公司，同意以中铁·泰和里D4、D5、D6地块项目作为目标资产实施内部重组，将目标资产、相关负债及人员从子公司河南云商置业有限公司划转至新设项目公司，同意将新设项目公司99%股权挂牌转让予专项计划，专项计划具体安排以《计划说明书》的披露内容为准。

#### 5. 信用情况

经本所律师查询<sup>2</sup>中国证券监督管理委员会（<http://www.csrc.gov.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、中国证监会的证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun>）以及中铁中产出具的《说明和承诺函》，中铁中产最近一年不存在因重大违法违规行为受到行政处罚的情形。

#### 6. 非特定原始权益人

《指引2号》第2.4.2条规定，特定原始权益人是指符合下列情形之一，且业务经营可能对专项计划以及资产支持证券投资者的利益产生重大影响的原始权益人：（一）与收取基础资产现金流权利相对应的义务尚未履行完毕；（二）专项计划设置循环购买安排，后续合格基础资产的产生依赖原始权益人持续生成；（三）基础资产现金流依赖原始权益人持续经营产生，或者原始权益人业务经营可能对专项计划及资产支持证券投资者利益产生重大影响的其他情形。

根据本项目交易方案，专项计划的底层现金流来源为标的物业的运营收入。计划管理人通过向原始权益人购买项目公司99%股权，进而有权依据专项计划文件的约定取得项目公司的运营收入。原始权益人向计划管理人（代表专项计划）

<sup>2</sup> 最后查询日期：2025年11月19日。

转让标的股权后，就基础资产现金流的收取原始权益人不存在尚未履行完毕的义务。本专项计划不设置循环购买安排，基础资产现金流不依赖原始权益人持续经营产生。原始权益人业务经营不存在对专项计划及资产支持证券投资者利益产生重大影响的其他情形。因此，本所律师认为，本项目原始权益人非特定原始权益人。

综上所述，本所律师认为，中铁中产系依法设立并有效存续的有限责任公司，开展业务合法合规、满足主管部门监管要求，取得相关经营资质，符合《指引2号》第2.4.1条的相关规定。中铁中产作为原始权益人已履行了关于开展专项计划的合法有效内部决策程序。

### （三）销售机构的主体资质

招商证券为专项计划的销售机构。

#### 1. 基本情况

招商证券目前持有深圳市市场监督管理局于2020年12月24日核发的统一社会信用代码为91440300192238549B的《营业执照》，类型为上市股份有限公司，法定代表人为霍达，住所为深圳市福田区福田街道福华一路111号，成立日期为1993年8月1日。经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，招商证券的经营范围为证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；融资融券；证券投资基金代销；为期货公司提供中间介绍业务；代销金融产品业务；保险兼业代理业务；证券投资基金托管；股票期权做市；上市证券做市交易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至2025年11月17日，招商证券的登记状态为存续（在营、开业、在册），且未被列入经营异常名录。

#### 2. 资质权限

招商证券持有中国证监会于2022年10月26日颁发的《中华人民共和国经营证券期货业务许可证》（流水号：000000054577），证券期货业务范围为：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保

荐；证券自营；融资融券；证券投资基金代销；代销金融产品；股票期权做市；证券投资基金托管；上市证券做市交易。

### 3. 信用情况

经本所律师查询<sup>3</sup>中国证券监督管理委员会（<http://www.csrc.gov.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、中国证监会的证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun>）以及招商证券出具的说明文件，招商证券最近一年不存在因重大违法违规为受到行政处罚的情形。

#### （四）托管银行的主体资格和权限

上海银行北京分行为专项计划的托管银行。

##### 1. 基本情况

上海银行北京分行目前持有北京市朝阳区市场监督管理局于 2022 年 06 月 27 日核发的统一社会信用代码为 91110105697716200E 的《营业执照》，类型为分公司，负责人为李岩，成立日期为 2009 年 11 月 26 日，营业场所为北京市朝阳区建国门外大街丙 12 号楼 1 层、8 层、9 层、10 层、11 层，经营范围为办理人民币存款、贷款、结算业务；办理票据贴现；代理发行、代理兑付、销售政府债券；提供担保；代理收付款项；提供保管箱业务。外汇存款；外汇贷款；外汇汇款；国际结算；外汇票据的承兑和贴现；总行授权的外汇担保；资信调查、咨询和见证业务；总行在中国银行业监督管理委员会批准的业务范围内授权的业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至 2025 年 3 月 5 日，上海银行北京分行的登记状态为存续（在营、开业、在册），且未被列入经营异常名录。

##### 2. 资质权限

上海银行北京分行目前持有银监会北京监管局于 2013 年 11 月 18 日核发的机构编码为 B0139B211000001 的《金融许可证》。

<sup>3</sup> 最后查询日期：2025 年 11 月 17 日。

2009年8月18日，证监会和银监会作出《关于核准上海银行证券投资基金托管资格的批复》（证监许可[2009]814号），核准上海银行股份有限公司证券投资基金托管资格。根据上海银行股份有限公司金融同业部于2025年4月1日出具的《关于明确经营单位2025年度资产托管业务相关权限的通知》，上海银行北京分行已取得作为本项目托管银行的资质权限。

### 3. 信用情况

经本所律师查询<sup>4</sup>中国证券监督管理委员会（<http://www.csrc.gov.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、中国证监会的证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun>）、国家金融监督管理总局（<https://www.nfra.gov.cn/cn/view/pages/index/index.html>）、中国人民银行（<http://www.pbc.gov.cn/>）以及上海银行北京分行出具的说明文件，上海银行北京分行最近一年不存在因重大违法违规行为受到行政处罚的情形。

综上所述，本所律师认为，上海银行北京分行系依照中国法律设立并有效存续的商业银行分支机构，具备担任本专项计划托管银行的业务资格。

#### （五）监管银行的主体资格和权限

建设银行河南省分行为专项计划的监管银行。

#### 1. 基本情况

建设银行河南省分行目前持有河南省市场监督管理局于2024年12月18日核发的统一社会信用代码为9141000086995250X4的《营业执照》，类型为股份有限公司分公司（国有控股），负责人为谢东，成立日期为2005年1月20日，住所为郑州市花园路80号。经营范围为吸收公众存款；发放短期、中期、长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务；经中国银行业监督管理机构等监管部门批准的其他业务。

<sup>4</sup> 最后查询日期：2025年3月5日。

经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至 2025 年 11 月 18 日，建设银行河南省分行的登记状态为存续（在营、开业、在册），且未被列入经营异常名录。

## 2. 资质权限

建设银行河南省分行目前持有银保监会河南监管局于 2021 年 10 月 13 日核发的机构编码为 B0004B241010001 的《金融许可证》。

## 3. 信用情况

经本所律师查询<sup>5</sup>中国证券监督管理委员会（<http://www.csrc.gov.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、中国证监会的证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun>）、国家金融监督管理总局（<https://www.nfra.gov.cn/cn/view/pages/index/index.html>）、中国人民银行（<http://www.pbc.gov.cn/>）以及建设银行河南省分行出具的说明文件，除已披露的行政处罚<sup>6</sup>外，建设银行河南省分行最近一年不存在因重大违法违规行为受到行政处罚的情形。

综上所述，本所律师认为，建设银行河南省分行系依照中国法律设立并有效存续的商业银行分支机构，具备担任本专项计划监管银行的业务资格。

## （六）运营管理牵头机构及优先收购权人的主体资格和权限

专项计划的运营管理牵头机构、优先收购权人为中铁七局。

### 1. 基本情况

中铁七局目前持有河南省市场监督管理局于 2024 年 2 月 1 日核发的统一社会信用代码为 914100001700716022 的《营业执照》。类型为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），法定代表人为师建军，注册资本 261181 万元，成立日期为 2000 年 7 月 26 日，住所为郑州市航海东路 1225 号。经营范围为许可项目：建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治

<sup>5</sup> 最后查询日期：2025 年 11 月 18 日。

<sup>6</sup> 建设银行河南省分行最近一年受到的行政处罚如下：2024 年 5 月 20 日，国家金融监督管理总局河南监管局对建设银行河南省分行作出罚款 240 万元的行政处罚（豫金罚决字（2024）98 号）。

理工程施工；建设工程质量检测；建设工程勘察；建设工程设计；公路管理与养护；地质灾害治理工程设计；测绘服务；特种设备安装改造修理；矿产资源（非煤矿山）开采；发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；对外承包工程；体育场地设施工程施工；工程管理服务；铁路运输辅助活动；砼结构构件制造；金属结构制造；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；市政设施管理；建筑砌块制造；建筑砌块销售；电气设备销售；装卸搬运；人防工程设计；通用设备修理；专用设备修理；电气设备修理；公路水运工程试验检测服务；以自有资金从事投资活动；货物进出口；进出口代理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；企业管理；城市绿化管理；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；生态恢复及生态保护服务；人工造林；草种植；水资源管理；水污染治理；太阳能发电技术服务；工程和技术研究和试验发展；土石方工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至 2025 年 11 月 19 日，中铁七局的登记状态为存续（在营、开业、在册），且未被列入经营异常名录。

## 2. 内部授权

2025 年 11 月 3 日，中铁七局股东中国中铁出具《中国中铁关于中铁七局通过发行持有型不动产 ABS 盘活中铁泰和里项目的批复》，批复内容包括：“同意你公司按照既定交易方案通过发行持有型 ABS 的方式盘活中铁泰和里自持物业。一是由你公司全资子公司中产置业在郑州注册成立新的全资项目公司（注册资本为 10 万元，由中产置业实缴出资）作为“中铁泰和里”D4、D5、D6 商业资产发行持有型不动产 ABS 的主体，并将云商置业持有的“中铁·泰和里”D4、D5、D6 商业资产以资产价值 9.37 亿元（暂定）划转至新设项目公司，作为发行持有型不动产 ABS 的底层资产；二是你公司或子公司开立专项证券账户，认购持有型不动产资产支持专项计划 34% 份额；三是股份公司和你公司出具有关支持性函件，其中你公司向项目公司提供运营支持并签署《运营支持协议》。”

### 3. 信用情况

经本所律师查询中国证券监督管理委员会（<http://www.csrc.gov.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、中国证监会的证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun>）<sup>7</sup>以及中铁七局出具的说明文件，中铁七局最近一年不存在因重大违法违规行为受到行政处罚的情形。

综上所述，本所律师认为，运营管理牵头机构和优先收购权人系依法设立并有效存续的有限责任公司，并已履行了参与专项计划的合法有效的内部决策程序。

#### （七）运营管理实施机构的主体资格和权限

##### 1. 基本情况

中产商业目前持有郑州市二七区市场监督管理局于2025年4月29日颁发的统一社会信用代码为91410103MA9KXKEPXR的《营业执照》，类型为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），注册资本为100万元人民币，法定代表人为王庆波，成立日期为2022年3月17日，住所为河南省郑州市二七区陇海中路12号院347号，经营范围为一般项目：商业综合体管理服务；企业总部管理；单位后勤管理服务；企业管理；酒店管理；餐饮管理；品牌管理；园区管理服务；承接档案服务外包；市场营销策划；广告设计、代理；广告制作；广告发布；项目策划与公关服务；集贸市场管理服务；企业形象策划；礼仪服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；企业管理咨询；劳务服务（不含劳务派遣）；体验式拓展活动及策划；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；游乐园服务；休闲娱乐用品设备出租；娱乐性展览；健身休闲活动；会议及展览服务；非居住房地产租赁；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；医院管理；物业管理；城市绿化管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；外卖递送服务；食品销售（仅销售预包装食品）；个人互联网直播服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

<sup>7</sup> 最后查询日期：2025年11月19日。

经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至2025年11月19日，中产商业的登记状态为存续（在营、开业、在册），且未被列入经营异常名录。

## 2. 内部授权

根据中产商业提供的内部评审文件，中产商业已完成作为“中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划”运营管理实施机构的内部审批程序。

## 3. 信用情况

经本所律师查询中国证券监督管理委员会（<http://www.csrc.gov.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、中国证监会的证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun>）网站<sup>8</sup>及中产商业出具的说明文件，中产商业最近一年不存在因重大违法违规行为受到行政处罚的情形。

综上所述，本所律师认为，中产商业系依法设立并有效存续的有限责任公司，并已履行了参与专项计划的合法有效的内部决策程序。

## （八）支持机构的主体资格和权限

中国中铁为专项计划的支持机构。

### 1. 基本情况

中国中铁目前持有北京市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91110000710935003U的《营业执照》，法定代表人为陈文健，成立日期为2007年9月12日，类型为其他股份有限公司（上市），住所为北京市丰台区南四环西路128号院1号楼918，经营范围为：土木工程建筑和线路、管道、设备安装的总承包；上述项目勘测、设计、施工、建设监理、技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务的分项承包；土木工程专用机械设备、器材、构件、钢梁、钢结构、建筑材料的研制、生产、销售、租赁；在新建铁路线正式验收交付运营前的临时性客、货运输业务及相关服务；承包本行业的国外工程，境内外资工程；房地产开发、经营，资源开发，物贸物流；进出口业务；经营对销贸易和转口贸易；汽车销售；电子产品及通信信号设备、交电、建筑五金、水暖器材、日用百货的

<sup>8</sup> 最后查询日期：2025年11月19日。

销售。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至2025年11月19日，中国中铁的登记状态为存续（在营、开业、在册），且未被列入经营异常名录。

## 2. 内部授权

2025年10月28日，经中国中铁第27次总裁办公会审定，作出《中国中铁关于中铁七局通过发行持有型不动产ABS盘活中铁泰和里项目的批复》，详见上述中铁七局内部授权文件。

## 3. 信用情况

经本所律师查询中国证券监督管理委员会（<http://www.csrc.gov.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、中国证监会的证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun>）网站<sup>9</sup>，中国中铁最近一年不存在因重大违法违规行为受到行政处罚的情形。

综上所述，本所律师认为，中国中铁系依法设立并有效存续的股份有限公司，并已履行了参与专项计划的合法有效的内部决策程序。

### （九）资产评估机构/现金流预测机构的资质

中瑞世联为专项计划的资产评估机构/现金流预测机构。

#### 1. 基本情况

中瑞世联目前持有深圳市市场监督管理局于2024年10月15日核发的统一社会信用代码为91110102678011336A的《营业执照》，类型为有限责任公司，法定代表人为何源泉，成立日期为2008年7月23日，住所为深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1205A。经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，中瑞世联的经营范围为资产评估；房地产咨询；企业管理咨询；工程造价咨询业务；土地整治服务；艺（美）术品、收藏品鉴定评估

<sup>9</sup> 最后查询日期：2025年11月19日。

服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；矿业权评估服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至 2025 年 11 月 18 日，中瑞世联的登记状态为存续（在营、开业、在册），且未被列入经营异常名录。

## 2. 资质权限

中瑞世联现持有中华人民共和国财政部、中国证监会于 2020 年 1 月 15 日颁发的《证券期货相关业务评估资格证书》（证书编号：0731019001）。经查询<sup>10</sup>中国证监会网站于 2025 年 7 月 17 日公布的《从事证券服务业务资产评估机构名录》（截至 2025 年 7 月 17 日），中瑞世联已办理从事证券服务业务资产评估机构备案。

## 3. 信用情况

经本所律师查询<sup>11</sup>中国证券监督管理委员会（<http://www.csrc.gov.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、中国证监会的证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun>）以及中瑞世联出具的说明文件，中瑞世联最近一年不存在因重大违法违规行为受到行政处罚的情形。

综上所述，本所律师认为，中瑞世联具备担任本专项计划资产评估机构/现金流预测机构的资格。

### （十）法律顾问的资质

本所为专项计划的法律顾问。

#### 1. 基本情况

本所现持有北京市司法局于 2021 年 7 月 12 日核发的统一社会信用代码为

<sup>10</sup> 最后查询日期：2025 年 11 月 18 日。

<sup>11</sup> 最后查询日期：2025 年 11 月 18 日。

31110000400000448M的《律师事务所执业许可证》，住所为北京市西城区金融街19号富凯大厦B座12层，负责人为王丽，组织形式为特殊的普通合伙。

## 2. 资质权限

根据中国证监会网站<sup>12</sup>发布的《从事证券法律业务律师事务所首次备案表（截至2025年11月7日）》，本所已办理从事证券法律业务首次备案。根据中国证监会北京监管局网站<sup>13</sup>发布的《北京证监局辖区从事证券法律业务律师事务所重大事项变更和年度备案表（截至2025年10月28日）》，本所已完成从事证券法律业务2024年度备案。本所经办律师齐欣持有北京市司法局核发的执业证号为11101200911662085的《律师执业证》，经办律师马斯涛持有北京市司法局核发的执业证号为11101202311640334的《律师执业证》，经办律师李萌晨持有北京市司法局核发的执业证号为11101202511929472的《律师执业证》。

## 3. 信用情况

经本所律师查询中国证券监督管理委员会（<http://www.csrc.gov.cn/>）、中国证监会的证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>）、中华人民共和国司法部（<http://www.moj.gov.cn/>）网站<sup>14</sup>，本所最近一年不存在因重大违法违规行为受到行政处罚的情形。

综上所述，本所律师认为，本所具备担任本专项计划的法律顾问的主体资格。

## 二、专项计划法律文件的合规性

### （一）《计划说明书》

计划管理人为专项计划募集及销售专项计划资产支持证券而制作了《计划说明书》。

经核查，《计划说明书》主要约定了以下内容：当事人的权利与义务；资产支持证券的基本概况；专项计划的交易结构与业务参与者简介；信用增级和信用触发机制；原始权益人、管理人和其他主要业务参与者情况；基础资产情况及现金流预测分析；专项计划现金流归集、投资及分配；专项计划资产的管理安排；

<sup>12</sup> 最后查询日期：2025年11月18日。

<sup>13</sup> 最后查询日期：2025年11月18日。

<sup>14</sup> 最后查询日期：2025年11月18日。

原始权益人风险自留的相关情况；风险揭示与防范措施；专项计划的销售、设立及终止等事项；资产支持证券的登记及转让安排；信息披露安排；资产支持证券持有人会议相关安排；主要交易文件摘要；重大利益关系说明及计划管理人变更安排；其他事项；廉洁从业条款；备查文件等重大事项。

本所律师认为，为专项计划而编制的《计划说明书》之内容和格式符合《管理规定》的有关规定。

## （二）《认购协议》和《标准条款》

认购人在认购专项计划资产支持证券时，将与计划管理人签署《认购协议》，《标准条款》作为《认购协议》的附件，为《认购协议》不可分割的一部分内容。《认购协议》《标准条款》及《计划说明书》共同构成了专项计划的资产管理合同。

《标准条款》和《认购协议》主要约定了计划管理人和认购人的权利、义务；明确了专项计划的投资范围、存续期间、成立条件；专项计划资金的运用和收益；认购资金的交付、保管；资产支持证券的取得、登记、转让；认购人认购资产支持证券的数量、类别、价格、缴款期限和账户；专项计划账户的开立、结息、收入和分配；信息披露；资产支持证券持有人大会；计划管理人的解任和辞任；专项计划的终止和清算；违约责任与争议处理等重大事项。《认购协议》经计划管理人和认购人法定代表人或授权代表签章并加盖公章之日起生效。

本所律师认为，《认购协议》和《标准条款》内容符合《民法典》等法律、法规和《管理办法》以及《管理规定》的有关规定。《认购协议》和《标准条款》一经生效即对认购人和计划管理人产生法律约束力。

## （三）《产权交易合同》和《股权转让协议》

计划管理人（代表专项计划）依据中国法律的规定，就通过产权交易机构公开方式收购项目公司 99% 股权的事宜，拟与原始权益人签署《产权交易合同》。

《产权交易合同》明确约定了包括但不限于产权转让标的、标的企业、产权转让方式、产权转让价款及支付、产权转让的交割事项、产权交易费用的承担、职工安置方案、声明与保证、违约责任、合同的变更和解除、管辖及争议解决方

式、合同的生效及其他事项。除需要依据法律、行政法规规定报审批机构批准后才能生效的情况以外，《产权交易合同》自协议双方盖章且法定代表人或授权代表签字之日起生效。

为进一步明确《产权交易合同》项下各方的权利和义务，计划管理人（代表专项计划）、原始权益人和项目公司拟签署《股权转让协议》。《股权转让协议》作为《产权交易合同》的附件，系对《产权交易合同》项下各方权利义务的补充和确认。

《股权转让协议》明确约定了股权转让价款及支付、股权转让先决条件、工商变更登记、员工及债权债务处理、转让方的陈述与保证、转让方就标的股权所做的陈述与保证、项目公司的陈述与保证、项目公司就目标项目所做的陈述与保证、受让方的陈述与保证、转让方的承诺、受让方的承诺、违约责任、法律适用和争议的解决等事项。《股权转让协议》经各方法定代表人或授权代表签章/签字并加盖公章之日起成立，并于《产权交易合同》签署并生效之日起生效。

本所律师认为，《产权交易合同》《股权转让协议》内容符合《民法典》等法律、法规和《管理办法》以及《管理规定》的有关规定，《产权交易合同》《股权转让协议》一经生效即对协议各方具有法律上的约束力。

#### （四）《股东借款协议》

计划管理人（代表专项计划）就向项目公司提供股东借款事宜，拟与项目公司签署《股东借款协议》。

《股东借款协议》明确约定了借款金额、借款用途、借款利率、期限、计息、结息、还款、担保措施、权利义务的转让、双方的权利义务、陈述与保证、税费、违约责任与协议解除、法律适用与争议解决、生效及其他等事项。《股东借款协议》经双方盖章并经法定代表人或授权代表签字后成立，并于专项计划设立日起生效。

本所律师认为，《股东借款协议》内容符合《民法典》等法律、法规和《管理办法》以及《管理规定》的有关规定，《股东借款协议》一经生效即对协议双方具有法律上的约束力。

#### （五）《应收账款质押合同》

为保障计划管理人（代表专项计划）在《股东借款协议》项下的债权的实现，计划管理人（代表专项计划）与项目公司拟签署《应收账款质押合同》。

《应收账款质押合同》明确约定了主债权的基本情况、质押财产、担保范围、质押期限、质押财产的限制、第三方妨碍、质权的实现、违约责任、主合同变更和其他担保、出质人的陈述与保证、出质人的承诺、合同的效力、质权的消灭、不可抗力、法律适用及争议解决、通知、保密条款、其他约定等事项。《应收账款质押合同》经质权人、出质人法定代表人签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起成立，自专项计划设立日起生效。质权自质押登记机关办理出质登记之日设立。

本所律师认为，《应收账款质押合同》内容符合《民法典》等法律、法规和《管理办法》以及《管理规定》的有关规定，《应收账款质押合同》一经生效、质权一经设立即对质权人、出质人具有法律上的约束力。

#### （六）《抵押合同》

为担保《股东借款协议》项下借款人债务本息及其他一切相关费用能得到按时足额偿还，计划管理人（代表专项计划）与项目公司拟签署《抵押合同》。

《抵押合同》明确约定了被担保主债权的种类、金额和期限、抵押担保的范围、抵押物、抵押物的占管、抵押登记、抵押权的实现、抵押人的声明和保证、抵押人的权利和义务、抵押权人的权利和义务、保险、相关税费、违约责任、协议的生效、转让、变更与解除、法律适用和争议解决、保密条款、其他等事项。

《抵押合同》自双方法定代表人或授权代表签字/签章并加盖公章/合同专用章之日起成立，自专项计划设立日起生效。

本所律师认为，《抵押合同》内容符合《民法典》等法律、法规和《管理办法》以及《管理规定》的有关规定，《抵押合同》一经生效、抵押权一经设立即对抵押人、抵押权人具有法律上的约束力。

#### （七）《优先收购权协议》

中铁七局作为优先收购权人拟与计划管理人（代表专项计划）、项目公司签

署《优先收购权协议》。

《优先收购权协议》明确约定了优先收购权的行权对象、优先收购权行权锁定期、标的资产的优先收购安排、优先收购权的终止和放弃、市场化处置期内中铁七局的优先收购权、收购价款的接收账户、收购价款支付日、协议的转让、各方的陈述、保证和承诺、违约责任、不可抗力、保密义务、法律适用和争议解决、其他等重大事项。《优先收购权协议》经各方法定代表人或授权代表签署并加盖公章或合同专用章之日起成立，并于专项计划设立日起生效。

本所律师认为，《优先收购权协议》约定内容符合《民法典》《管理规定》等法律、法规以及其他规范性文件的有关规定。《优先收购权协议》一经生效即对协议各方具有法律上的约束力。

#### （八）《项目统筹服务协议》

就计划管理人（代表专项计划）聘任中铁资本控股担任专项计划的项目统筹机构，为专项计划提供各项服务事宜，计划管理人拟与中铁资本控股签署《项目统筹服务协议》。

《项目统筹服务协议》明确约定了项目统筹服务内容、委托管理费、项目统筹机构的陈述与保证、违约责任、争议解决等事项。《项目统筹服务协议》经双方加盖公章或合同专用章且法定代表人/授权代表签字/签章后生效。

本所律师认为，《项目统筹服务协议》约定内容符合《民法典》《管理规定》等法律、法规以及其他规范性文件的有关规定。《项目统筹服务协议》一经生效即对协议双方具有法律上的约束力。

#### （九）《运营支持协议》

就计划管理人（代表专项计划）聘任运营管理机构对目标项目进行经营、管理事项，计划管理人（代表专项计划）拟与项目公司、中铁七局和中产商业签署《运营支持协议》。

《运营支持协议》明确约定了委任、运营管理服务范围、业绩承诺及考核管理、支持安排、基础运营服务费、期限、期满、终止、违约责任、通知、转让、管辖法律、争议解决、可分割性、保密条款、声明和保证、签署与生效等事项。

《运营支持协议》经各方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章后成立，并于专项计划设立日起生效。

本所律师认为，《运营支持协议》约定内容符合《民法典》《管理规定》等法律、法规以及其他规范性文件的有关规定。《运营支持协议》一经生效即对协议各方具有法律上的约束力。

#### （十）《支持函》

就专项计划的增信事宜，中国中铁作为支持机构拟出具《支持函》，将加强对中铁七局日常经营的管理，全力督促参与本专项计划的成员单位按照所签署相关协议约定履行合同义务，避免出现重大经营风险和违约事件，以维护专项计划的权利。若中铁七局未能履行《运营支持协议》项下合同义务，中国中铁将积极协调中国中铁或双方一致认可的运营支持机构提供运营支持，以使得中铁七局能够按期履行《运营支持协议》项下的约定义务。

本所律师认为，《支持函》符合《民法典》等法律、法规和《管理办法》以及《管理规定》的规定。《支持函》生效后即对支持机构具有法律上的约束力。

#### （十一）《托管协议》

就专项计划资产的托管事宜，计划管理人（代表专项计划）拟于专项计划发行前聘请托管人并与托管人签署《托管协议》。根据《托管协议》约定，计划管理人委托托管人保管专项计划的资产，托管人为专项计划的资产提供托管服务。

《托管协议》主要约定了托管银行的委任、计划管理人和托管人的权利和义务、计划管理人和托管人的陈述和保证、与专项计划有关的账户的开立和管理、划款指令的发送、确认和执行、专项计划资金的保管和运用、专项计划的会计核算和账户核对、专项计划托管人和专项计划管理人之间的业务监督、专项计划托管人的解任和专项计划管理人的更换、专项计划的费用、协议终止、违约责任、不可抗力、保密义务、法律适用和争议解决等重大事项。《托管协议》由计划管理人与托管人签订并自协议双方法定代表人（负责人）或授权代表签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本所律师认为，《托管协议》内容符合《民法典》等法律、法规和《管理办

法》以及《管理规定》的有关规定，《托管协议》一经生效即对协议双方具有法律上的约束力。

### （十二）《监管协议》

就项目公司监管账户的监管事宜，管理人（代表专项计划）、项目公司拟与监管银行达成《监管协议》。根据《监管协议》的约定，管理人和项目公司委托监管银行为监管账户提供监管服务，监管银行愿意接受该委任，项目公司接受并配合监管银行和管理人根据其各自签署的《监管协议》对监管账户进行的监管。

《监管协议》主要约定了监管银行的委任、委托人的陈述和保证、监管银行的陈述和保证、项目公司监管账户的开立与管理、资金的保管和运用、监管账户的会计核算和账户核对、业务监督、监管银行的解任/计划管理人的更换、协议的生效及终止、违约责任、不可抗力、保密义务及反虚假宣传条款、法律适用和争议解决等重大事项。《监管协议》自各方法定代表人/负责人或授权代表签字或签章并加盖公章或合同专用章之日起成立，并于专项计划设立之日起生效。

本所律师认为，《监管协议》内容符合《民法典》等法律、法规和《管理办法》以及《管理规定》的有关规定，《监管协议》一经生效即对协议各方具有法律上的约束力。

## 三、专项计划所购买的基础资产

### （一）基础资产及标的债权的定义

根据《标准条款》，基础资产系指原始权益人持有的并根据《产权交易合同》向专项计划转让的项目公司的99%股权。标的债权系指计划管理人（代表专项计划）基于《股东借款协议》对借款人享有的债权本息及与该等债权相关的一切附属权利（包括但不限于违约金债权、损失赔偿权、孳息及其他权益，如有）。

### （二）基础资产及标的债权的形成和取得

#### 1. 标的股权

##### （1）基本情况

根据郑州市二七区市场监督管理局于2025年11月4日核发的《营业执照》、项目公司现行有效的公司章程以及国家企业信用信息公示系统公示信息，项目公

司的基本情况如下：

|          |   |
|----------|---|
| 名称       | 郑州中产商业管理有限公司  |
| 统一社会信用代码 | 91410103MAK0PDTR09  |
| 类型       | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  |
| 住所       | 河南省郑州市二七区陇海中路9号院商业裙房3层3095  |
| 法定代表人    | 王庆波   |
| 注册资本     | 10万元  |
| 成立日期     | 2025年11月4日  |
| 经营范围     | 一般项目：商业综合体管理服务；餐饮管理；市场营销策划；体验式拓展活动及策划；非居住房地产租赁；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；物业管理；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；个人互联网直播服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

经本所律师登录国家企业信用信息公示系统查询，截至2025年11月19日，项目公司系有效存续的有限责任公司，不存在《公司法》等中国法律及其公司章程规定的应当终止的情形。

## （2）历史沿革

经核查项目公司的工商档案，项目公司于2025年11月4日成立，成立时，项目公司股权结构如下：

| 序号 | 股东名称       | 出资额（万元） | 持股比例 |
|----|------------|---------|------|
| 1  | 中铁中产置业有限公司 | 10      | 100% |
|    | 合计         | 10      | 100% |

## （3）标的股权的取得

就项目公司股权的转让，中铁中产拟与管理人（代表专项计划）签署《产权交易合同》，中铁中产拟将其所持项目公司99%股权通过北京产权交易所挂牌转让予管理人发起设立的专项计划。根据《产权交易合同》的约定，管理人应将转让价款汇入北交所指定的结算账户，该产权交易获得北交所出具的产权交易凭证后，中铁中产应促使项目公司办理股权变更登记手续，管理人应给予必要的协助与配合。根据《股权转让协议》的约定，在《股权转让协议》第2.2条“股权转让先决条件”均满足或经相关方豁免的前提下，自交割日起，受让方即成为标的股权的所有权人，享有自基准日起标的股权所附带的一切权利和利益，并承担相应的股东义务。各方一致确认，基准日前的项目公司股东权益、利益及风险均由转让方享有或承担。

## 2. 标的债权

管理人（代表专项计划）向原始权益人购买项目公司 99% 股权后，即成为项目公司股东。管理人（代表专项计划）将与项目公司签订《股东借款协议》，向项目公司提供股东借款，项目公司应根据《股东借款协议》的约定，向管理人（代表专项计划）履行还本付息义务。管理人（代表专项计划）按照《股东借款协议》的约定向项目公司发放完毕股东借款后，即对项目公司享有借款债权。

经核查拟签署的《股东借款协议》，本所律师认为，该合同不存在《民法典》第一百五十三条规定的因违反法律、行政法规效力性强制性规定而导致民事法律行为无效的情形，不存在《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定（2020 第二次修正）》第十三条规定的人民法院应当认定为民间借贷合同无效的情形，未损害社会公共利益及国家、集体或者第三人的利益，合法有效。

### （三）基础资产的真实性和合法性

#### 1. 标的股权的真实性和合法性

经核查项目公司的工商档案，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统查询<sup>15</sup>，截至 2025 年 11 月 19 日，项目公司合法存续，原始权益人合法持有项目公司 100% 的股权。

#### 2. 标的债权的真实性和合法性

根据拟签署的《股东借款协议》及专项计划相关交易安排，计划管理人（代表专项计划）拟于取得项目公司 99% 股权后按照《股东借款协议》的约定向项目公司发放股东借款，计划管理人使用募集资金向项目公司发放借款符合募集资金的用途。在《股东借款协议》生效且计划管理人按照约定履行完毕其在《股东借款协议》项下的放款义务后，计划管理人取得对项目公司的相应借款债权，标的债权真实、合法、有效。

综上，本所律师认为，基础资产及标的债权真实、合法、有效。

### （四）基础资产及标的债权的权利限制和负担情况

<sup>15</sup> 最后查询时间：2025 年 11 月 19 日。

### 1.标的股权的权利限制和负担情况

根据项目公司的工商档案、《说明和承诺函》以及本所律师在国家企业信用信息公示系统、中国裁判文书网的查询结果<sup>16</sup>，标的股权真实、合法、有效、完整、权属明确、不涉及诉讼、仲裁或其他纠纷，标的股权不存在质押、冻结、查封等担保负担或其他权利限制。

### 2.标的债权的权利限制和负担情况

截至本法律意见出具日，标的债权尚未形成。

综上，本所律师认为，基础资产不存在抵押、质押等权利限制和负担情况，亦不存在诉讼、仲裁或其他纠纷。

### （五）基础资产及标的债权的完整性

如本所律师在本条所述，标的股权真实、合法、有效，在原始权益人根据《产权交易合同》将其持有的项目公司 99%股权转让至管理人（代表专项计划）后，管理人（代表专项计划）即合法有效地持有标的股权。另，如本法律意见正文部分“五、标的物业”所述，截至本法律意见出具日，标的物业权属清晰、完整，云商置业已就标的物业的转让与项目公司签署了《商业资产无偿划转协议》，且已办理完毕权属变更登记。

根据本专项计划交易安排，管理人（代表专项计划）将与项目公司签订《股东借款协议》，向项目公司提供股东借款，项目公司应根据《股东借款协议》的约定，向管理人（代表专项计划）履行还本付息义务。管理人（代表专项计划）按照《股东借款协议》的约定向项目公司发放完毕股东借款后，即完整地享有对项目公司的借款债权。

综上，本所律师认为，基础资产及标的债权具有完整性。

### （六）基础资产及标的债权的特定化

本专项计划的基础资产系指原始权益人持有的并根据《产权交易合同》向专项计划转让的项目公司的 99%股权。在专项计划成立后，计划管理人代表专项计

<sup>16</sup> 最后查询时间：2025 年 11 月 19 日。

划通过产权交易机构成功摘牌并完成交割后持有的标的股权，依据《产权交易合同》和产权交易凭证可实现产权清晰和可特定化。

本专项计划的标的债权系指计划管理人（代表专项计划）基于《股东借款协议》对借款人享有的债权本息及与该等债权相关的一切附属权利（包括但不限于违约金债权、损失赔偿权、孳息及其他权益，如有）。标的债权系计划管理人基于《股东借款协议》以专项计划资金发放的借款，债权清晰且可特定化。

此外，根据计划管理人（代表专项计划）与运营管理机构签署的《运营支持协议》，项目公司仅开立 3 个银行账户。项目公司监管账户用于接收专项计划发放的股东借款、接收项目公司运营收入、接收运营管理牵头机构支付的运营支持资金和其他款项、接收支持机构提供的支持（如有）、接收外部银行贷款（如有）以及支付项目公司运营支出（包含预留金等）、偿还项目公司存量有息负债等款项、支付标的债权本息、向股东分配股息、红利等股权投资收益（如有）、进行合格投资、因央企内部资金管理要求向中铁七局划付相应款项（如需）、支付监管费（如有）、支付基础运营服务费（如有）、支付超额业绩奖励（如有）等《监管协议》约定的用途；项目公司支出账户用于除代扣代缴的费用外项目公司的日常对外支出；项目公司基本账户用于项目公司代扣代缴社保费、税费等固定支出。运营管理机构应监督项目公司对各账户单独核算，避免各账户内资金混同。具体而言，运营管理实施机构应确保目标项目运营收入应当全部进入项目公司监管账户（特别的，为央企内部资金管理要求，项目公司可以在预留运营支出后向运营管理牵头机构划付项目公司监管账户里的剩余款项，但运营管理牵头机构应确保项目公司在每个监管账户核算日前将该等款项（如有）返还至项目公司监管账户）。项目公司监管账户定期向项目公司支出账户划付当个季度的预算资金用于项目公司日常对外支出。

综上，本所律师认为，基础资产及标的债权可实现特定化。

#### （七）基础资产及标的债权不属于《负面清单》所列资产类型

本专项计划所涉及的基础资产为标的股权，基础资产追加投资包括标的债权，基础资产及标的债权不属于《负面清单》中规定的资产，不属于《管理规定》禁止从事资产证券化业务的范围。

综上，本所律师认为，基础资产及标的债权不属于《负面清单》所列资产类型。

#### （八）原始权益人开展资产证券化业务不违反地方政府债务管理规定

根据原始权益人提供的资料并经本所律师核查，原始权益人非地方政府或地方政府融资平台公司。根据原始权益人出具的《说明和承诺函》以及本所律师查询郑州市人民政府、郑州市财政局网站<sup>17</sup>的公开信息，原始权益人开展本专项计划不违反地方政府债务管理规定，不存在通过发行资产支持证券新增地方政府隐性债务的情形。

综上，本所律师认为，原始权益人开展资产证券化业务不违反地方政府债务管理的规定。

### 四、项目公司股权的转让

（一）项目公司股权转让的真实性、合法性、有效性、完整性、转让对价公允性情况

#### 1.项目公司股权转让的真实性、合法性、有效性

经本所律师核查，截至本法律意见出具之日，原始权益人已就转让项目公司股权等事宜取得内部决策文件且已完成国有资产转让的备案程序。

根据《产权交易合同》的约定，管理人（代表专项计划）在产权交易机构通过公开摘牌的方式取得项目公司 99%的股权后，管理人（代表专项计划）即真实、合法、有效地持有项目公司 99%股权。

#### 2.项目公司股权转让的前置程序及专项计划的相关安排

根据《北京产权交易所企业国有产权转让操作规则》第二章至第五章的规定，转让方和受让方在北交所交易签约之前，应当履行如下前置程序：

（1）转让方应当在转让行为获批后 10 个工作日内，向北交所提交信息预披露申请，进行信息预披露；转让方应当履行完毕信息预披露相关程序后，方可进行产权转让信息正式披露。

<sup>17</sup> 最后查询日期：2025 年 11 月 21 日。

(2) 转让方可以自行或通过交易服务会员向北交所提出信息披露申请，提交《产权转让信息披露申请书》及附件等纸质文档材料。

(3) 意向受让方在信息披露公告期内，可以自行或通过交易服务会员向北交所提出受让申请，提交《产权受让申请书》及附件等纸质文档材料。

根据《标准条款》的约定，计划管理人（代表专项计划）须在专项计划设立日（含该日）后 60 个工作日内在产权交易机构成功摘牌标的股权。如计划管理人（代表专项计划）未能在产权交易机构成功摘牌标的股权，且投资决策委员会决议终止，或虽未决议终止但中铁中产在 5 个工作日内未就是否延期办理确定具体方案，专项计划终止。

### 3.项目公司股权转让的完整性

根据《股权转让协议》的约定，在《股权转让协议》第 2.2 条“股权转让先决条件”均满足或经相关方豁免的前提下，自交割日起，管理人（代表专项计划）享有自基准日起标的股权所附带的一切权利和利益，并承担相应的股东义务。

### 4.项目公司股权转让对价的公允性

根据拟签署的《产权交易合同》，标的股权的转让价格为人民币 31,534.10 万元。根据中瑞世联出具的《股权价值资产评估报告》，项目公司模拟股东全部权益价值评估结果为 31,534.097466 万元。标的股权转让价格不属于《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉合同编通则若干问题的解释》第四十二条规定的明显不合理低价或高价，符合产权交易机构关于股权交易对价的相关要求，不存在《民法典》规定的显失公平的情形。

综上，本所律师认为，项目公司股权的转让具备真实性、合法性、有效性、完整性、转让对价公允性。

## （二）项目公司股权的转让限制

经本所律师核查项目公司的公司章程、原始权益人的《企业信用报告》（查询时间：2025 年 10 月 20 日），查询<sup>18</sup>国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、中国人民银行

<sup>18</sup> 最后查询时间：2025 年 11 月 21 日。

(<http://www.pbc.gov.cn/>)、中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)、中国裁判文书网([http://wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn/))、中国人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统(<https://www.zhongdengwang.org.cn>)并经原始权益人确认,项目公司股权不存在查封、冻结、质押等情形,原始权益人不存在以项目公司股权为存量融资业务提供担保的情形,项目公司股权不存在禁止或限制转让的情形。

因此,本所律师认为,中铁中产转让项目公司 99%股权符合《公司法》的相关规定及产权交易机构的相关程序,管理人(代表专项计划)在产权交易机构通过公开摘牌的方式取得项目公司 99%股权后,管理人(代表专项计划)即真实、合法、有效、完整地持有项目公司 99%股权。

## 五、标的物业

本专项计划的底层现金流来源为标的物业运营收入。根据本专项计划交易安排,计划管理人通过持有标的股权进而间接享有底层标的物业部分运营收入。

### (一) 标的物业的界定

根据专项计划文件及《房产价值资产评估报告》,标的物业系指坐落于河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院、9 号院、12 号院的“中铁·泰和里”部分商业物业,建筑面积合计 68,238.40 m<sup>2</sup>,账面价值 93,644.24 万元,具体明细详见本法律意见附件一“标的物业的权属情况明细”。为免疑义,标的物业不包含车位。

### (二) 标的物业的权属

根据郑州市自然资源和规划局与云商置业签署的三份《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号分别为:豫(郑)自然资协出(2024)第 EQ-001 号、郑自然资出让-EQ-2021054、豫(郑)自然资协出(2023)第 EQ-001 号)以及云商置业提供的土地出让金缴款凭证及完税证明,云商置业享有标的物业占用范围内的国有建设用地使用权。

2025 年 11 月 14 日,云商置业与项目公司签署了《商业资产无偿划转协议》,双方确认,云商置业持有的“中铁·泰和里”项目 D4、D5、D6 商业资产无偿转让给项目公司,《商业资产无偿划转协议》签署后及时将标的物业过户至项目

公司名下。根据《不动产登记资料查询结果证明》以及项目公司提供的标的物业不动产权属证书等材料，截至本法律意见出具日，标的物业的不动产权利人为项目公司，云商置业与项目公司已办理完毕标的物业权属变更登记。

根据《国有建设用地使用权出让合同》和标的物业不动产权属证书，标的物业土地使用权的剩余期限可以覆盖本专项计划存续期限，符合《指引1号》的相关要求。

综上所述，本所律师认为，项目公司即真实、合法、有效地持有标的物业的房屋所有权及其占用范围内的国有建设用地使用权。

### （三）标的物业的固定资产投资管理手续情况

根据项目公司提供资料并经本所律师核查，标的物业所取得的主要固定资产投资管理手续情况如下：

| 序号 | 证照/文件分类                 | 出具主体/签署主体        | 出具时间/签署时间   | 证照/文件名称   |
|----|-------------------------|------------------|-------------|---|
| 1  | 企业投资项目备案表               | 郑州市二七区发展改革和改革委员会 | 2020年10月14日 | 《河南省企业投资项目备案证明》（项目代码：2020-410103-70-03-088403）                  |
|    |                         | 郑州市二七区发展改革和改革委员会 | 2021年12月8日  | 《河南省企业投资项目备案证明》（项目代码：2112-410103-04-01-532424）                  |
|    |                         | 郑州市二七区发展改革和改革委员会 | 2018年3月30日  | 《河南省企业投资项目备案证明》（项目代码：2018-410103-70-03-014039）                  |
| 2  | 环评                      | 郑州市二七区环境保护局      | 2017年3月15日  | 关于中铁七局集团有限公司《郑州市二七区火车站西广场棚户区改造安置房项目环境影响报告表》审批意见（二七环建表〔2017〕11号） |
| 3  | 建设用地规划许可证               | 郑州市自然资源和规划局      | 2024年12月13日 | 《建设用地规划许可证》（地字第4101002024YG0001477号）                            |
|    |                         | 郑州市自然资源和规划局二七区   | 2021年12月17日 | 《建设用地规划许可证》（地字第410103202109028号）                                |
|    |                         | 郑州市自然资源和规划局二七区   | 2024年1月25日  | 《建设用地规划许可证》（地字第4101032024YG0002474号）                            |
| 4  | 建设工程规划许可证 <sup>19</sup> | 郑州市自然资源和规划局二七分局  | 2024年11月25日 | 《郑州市自然资源和规划局二七分局关于郑州中央商务区                                       |

<sup>19</sup> 根据《郑州市人民政府关于市房地产领域问题楼盘信访突出问题化解攻坚工作若干意见》（郑政文〔2019〕106号），为推动问题楼盘项目尽快完善相关手续，对于无法补办规划手续的项目，由自然资源和规划部门依据实际测量成果出具现状指标说明函，完善相关土地手续。

|   |                                   |   |                                      |   |
|---|-----------------------------------|---|--------------------------------------|---|
|   |                                   |   |                                      | D4 地块项目现状指标情况说明的函》                              |
|   |                                   | 郑州市自然资源和规划局二七区  | 2022 年 6 月 2 日                       | 《建设工程规划许可证》<br>(建字第 410103202200016(建筑)号)       |
|   |                                   | 郑州市自然资源和规划局二七分局   | 2024 年 1 月 22 日                      | 《郑州市自然资源和规划局二七分局关于郑州中央商务区 D6 地块项目现状指标情况说明的函》    |
| 5 | 土地取得方式                            | 郑州市自然资源和规划局、河南云商置业有限公司  | 2024 年 11 月 18 日                     | 《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:豫(郑)自然资协出(2024)第 EQ-001 号) |
|   |                                   | 郑州市自然资源和规划局、河南云商置业有限公司  | 2021 年 12 月 2 日                      | 《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:郑自然资出让-EQ-2021054)         |
|   |                                   | 郑州市自然资源和规划局、河南云商置业有限公司  | 2023 年 10 月 11 日                     | 《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:豫(郑)自然资协出(2023)第 EQ-001 号) |
| 6 | 不动产权证                             | 郑州市自然资源和规划局   | 《不动产权证书》证号等要素详见本法律意见附件一“标的物业的权属情况明细” |   |
| 7 | 建筑工程施工许可证 <sup>20</sup>           | 郑州市二七区住房和城乡建设局  | 2024 年 12 月 18 日                     | 《关于郑州中央商务区 D4 地块项目的情况说明》                        |
|   |                                   | 郑州市二七区建设和交通局  | 2022 年 12 月 8 日                      | 《建筑工程施工许可证》<br>(编号:410103202212080101)          |
|   |                                   | 郑州市二七区建设和交通局  | 2024 年 3 月 7 日                       | 《关于郑州中央商务区 D6 地块项目的情况说明》                        |
| 8 | 竣工验收报告/五方验收单/竣工验收备案 <sup>21</sup> | 郑州市二七区住房和城乡建设局  | 2024 年 12 月 18 日                     | 《关于郑州中央商务区 D4 地块项目的情况说明》                        |
|   |                                   | 建设单位:河南云商置业有限公司;监理单位:广源管理咨询有限公司;设计单位/勘察单位:中国核电工程有限公司郑州分公司;施工单位:中铁七局集团第五工程有限公司 | 2022 年 12 月 15 日                     | 《工程竣工验收报告》<br>《工程竣工验收意见表》                       |
|   |                                   | 郑州市二七区建设和交通局  | 2024 年 3 月 7 日                       | 《关于郑州中央商务区 D6 地块项目的情况说明》                        |
| 9 | 消防验收 <sup>22</sup>                | 郑州市二七区住房和城乡建设局  | 2024 年 12 月 18 日                     | 《关于郑州中央商务区 D4 地块项目的情况说明》                        |

<sup>20</sup> 根据郑州市城乡建设局《关于房地产保交楼问题楼盘风险化解 优化企业纾困帮扶的提案的答复》(关于对市政协十五届一次会议 20230514 号提案的回复)相关内容:“按照《郑州市人民政府关于市房地产领域问题楼盘信访突出问题化解攻坚工作若干意见》(郑政文(2019)106 号)和《郑州市问题楼盘专项攻坚化解工作领导小组关于问题楼盘攻坚化解相关政策意见的会议纪要》(〔2021〕1 号)文件要求,对列入市级台账的问题楼盘实行“双检双评”,即由具有资质的第三方检测机构和相应能力的技术服务机构对结构安全和消防工程进行检测,经专家论证,形成评审论证报告,我局根据检测鉴定报告、评审论证报告,出具书面《情况说明》,替代无法得的《建筑工程施工许可证》、《工程竣工验收备案表》、《特殊建设工程消防验收意见书》及《建设工程消防验收备案凭证》。

<sup>21</sup> 同脚注 21。

<sup>22</sup> 同脚注 21。

|    |      |                 |             |  |
|----|------|-----------------|-------------|--|
|    |      | 郑州市二七区建设和交通局    | 2023年7月3日   | 《关于郑州中央商务区D5地块项目的情况说明》                     |
|    |      | 郑州市二七区建设和交通局    | 2024年3月7日   | 《关于郑州中央商务区D6地块项目的情况说明》                     |
| 10 | 规划验收 | 郑州市自然资源和规划局二七分局 | 2024年11月25日 | 《郑州市自然资源和规划局二七分局关于郑州中央商务区D4地块项目现状指标情况说明的函》 |
|    |      | 郑州市自然资源和规划局二七分局 | 2023年5月31日  | 《关于郑州中央商务区D5地块项目现状指标情况说明的函》                |
|    |      | 郑州市自然资源和规划局二七分局 | 2024年1月22日  | 《郑州市自然资源和规划局二七分局关于郑州中央商务区D6地块项目现状指标情况说明的函》 |

经本所律师核查并经云商置业及项目公司确认，云商置业就标的物业无需办理节能审查、环保验收手续，具体情况如下：（1）根据标的物业建设时期适用的《固定资产投资项目节能审查办法（2016）》<sup>23</sup>《固定资产投资项目节能审查办法（2023）》<sup>24</sup>，标的物业年综合能源消费量不满1000吨标准煤且年电力消费量不满500万千瓦，不属于需要单独进行节能审查的固定资产投资项目；（2）标的物业不涉及环境敏感区，根据现行有效的《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021年版）》<sup>25</sup>《建设项目环境保护管理条例（2017修订）》<sup>26</sup>，房地产开发、商业综合体的项目无需办理环保验收手续，故项目公司就标的物业无需办理环保验收手续。

本所律师认为，标的物业已按照规定办理了项目备案、环评、用地、规划、施工、竣工验收、消防验收、规划验收等手续，该等固定资产投资手续合法、合规。

<sup>23</sup> 《固定资产投资项目节能审查办法（2016）》第六条：“年综合能源消费量不满1000吨标准煤，且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项目，以及用能工艺简单、节能潜力小的行业（具体行业目录由国家发展改革委制定并公布）的固定资产投资项目应按照相关节能标准、规范建设，不再单独进行节能审查。”

<sup>24</sup> 《固定资产投资项目节能审查办法（2023）》第九条第三款：“年综合能源消费量不满1000吨标准煤且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项目，涉及国家秘密的固定资产投资项目以及用能工艺简单、节能潜力小的行业（具体行业目录由国家发展改革委制定公布并适时更新）的固定资产投资项目，可单独编制节能报告。项目应按照相关节能标准、规范建设，项目可行性研究报告或项目申请报告应对项目能源利用、节能措施和能效水平等进行分析。节能审查机关对项目不再单独进行节能审查，不再出具节能审查意见。”

<sup>25</sup> 涉及环境敏感区的房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等需要办理环境影响报告表；不涉及环境敏感区的房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等无需办理环境影响评价手续。

<sup>26</sup> 《建设项目环境保护管理条例（2017修订）》第十七条：“编制环境影响报告书、环境影响报告表的建设项目竣工后，建设单位应当按照国务院环境保护行政主管部门规定的标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告。”

#### （四）标的物业的用途

根据《不动产登记资料查询结果证明》、标的物业的不动产权属证书等材料，标的物业的用途为零售商业用地/商业。根据项目公司提供的《说明和承诺函》并经本所律师实地走访查验，标的物业实际用途为商业用地，与证载用途一致。

#### （五）标的物业的经营情况

##### 1.基本情况

根据项目公司提供的《营业执照》，项目公司的经营范围包括“商业综合体管理服务；餐饮管理；市场营销策划；体验式拓展活动及策划；非居住房地产租赁；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；物业管理”。

经云商置业及项目公司确认，截至尽调基准日，除 D4、D6 项目商业物业外，标的物业运营时间已满 1 年。

基于项目公司《营业执照》显示的经营范围，以及项目公司享有的对标的物业的所有权，专项计划存续期间项目公司有权对外出租标的物业，以获取物业租金收入。经项目公司确认，项目公司与整租方中产商业拟就标的物业签署《整租合同》，经本所律师核查，该《整租合同》不存在因违反适用法律、行政法规的强制性规定而导致合同无效的情形。故标的物业能够合法经营，项目公司有权根据《整租合同》的约定向整租方中产商业收取整租租金收入、管理费收入和物管费收入以及其他与标的物业经营相关的收入（如有）。

##### 2.经营收入情况

##### （1）整租模式的商业合理性

经查阅云商置业与中产商业签署的《整租合同》以及现金流预测机构出具的《现金流预测报告》并经项目公司确认，标的物业目前处于出租经营状态，由整租方中产商业经营团队统一经营管理，标的物业整租合同期内租金水平与标的物业周边区域类似商业物业的租金水平相当，且整租方中产商业的分租经营情况较好，租金收缴情况较好。

故基于本所律师作为非财务专业人员的理解和判断，标的物业的整租模式具备商业合理性，其现金流主要来源于整租租金收入，不依赖第三方补贴等非经常

性收入；标的物业可以产生持续、稳定现金流，具有持续经营能力、较好增长潜力，不存在影响持续经营的法律障碍。

#### （2）整租租金的公允性

经查阅标的物业周边同类物业收费标准并经项目公司确认，标的物业整租租金价格不存在明显超过周边市场价格的情形，不存在《民法典》规定的显失公平的情形，整租租金价格符合价格公允性的要求。

### 3.经营收入的权利负担

经本所律师查询<sup>27</sup>中国人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）、查阅项目公司《企业信用报告》（查询时间：2025年11月19日）并经项目公司确认，截至2025年11月21日，标的物业经营收入不存在质押、冻结等权利限制和权利负担情况。

### 4.重要现金流提供方

经本所律师查阅标的物业租赁合同台账、《计划说明书》并经项目公司确认，标的物业重要现金流提供方<sup>28</sup>为中产商业，其基本情况详见“第一部分（八）运营管理实施机构的主体资格和权限”。

#### （1）财务情况

根据中产商业提供的2023年度、2024年度及2025年第二季度财务报表、《企业信用报告》（查询时间：2025年11月18日），中产商业资质优良，财务状况稳健。

#### （2）资信情况

经本所律师查询中国证监会证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>）、国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）、中国证券基金业协会网站

<sup>27</sup> 最后查询时间：2025年11月21日。

<sup>28</sup> 重要现金流提供方系指现金流预测基准日的物业现金流单一提供方按照约定未支付现金流金额占基础资产未来现金流总额比例超过15%，或者该单一提供方及其关联方的未支付现金流金额合计占基础资产未来现金流总额比例超过20%的现金流提供方。

(<https://www.amac.org.cn/>)、信用中国 (<http://www.creditchina.gov.cn>)、中华人民共和国应急管理部网站 (<https://www.mem.gov.cn/>)、中华人民共和国生态环境部网站 (<http://www.mee.gov.cn>)、国家市场监督管理总局网站 (<https://www.samr.gov.cn/>)、中华人民共和国国家发展和改革委员会网站 (<http://www.ndrc.gov.cn>)、国家税务总局重大税收违法案件信息 (<http://hd.chinatax.gov.cn/xxk/>)、中国人民银行 (<http://www.pbc.gov.cn/>) 的公开信息，截至 2025 年 11 月 19 日：

- a. 中产商业最近一年不存在因重大违法违规行为受到行政处罚的情形；
- b. 中产商业近两年不存在被任何金融监管部门采取行政监管措施、被暂停或限制进行融资的情形；
- c. 中产商业近两年未受到基金业协会的处分；
- d. 中产商业近两年在资本市场诚信数据库中不存在负面信息；
- e. 中产商业近两年不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为失信被执行人、失信生产经营单位或者其他失信单位；
- f. 中产商业近两年未被列入国家企业信用信息公示系统的经营异常名录或严重违法企业名录，在“信用中国”网站上不存在不良信用记录等情形；
- g. 中产商业近两年不存在安全生产、环境保护、产品质量、财政性资金管理使用领域的失信信息；
- h. 中产商业近两年不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为重大税收违法案件当事人或涉金融严重失信人的情形。

综上所述，本所律师认为，中产商业系依法设立并有效存续的有限责任公司，财务状况良好，资信情况符合《指引 2 号》第 2.4.6 条及《负面清单》的相关规定。

## （六）标的物业的底层租赁情况

### 1. 底层租赁合同的核查标准

综合考虑租赁地块、租赁面积、租金标准等维度，本所律师采用如下抽样尽

尽职调查方法对标的物业的底层租赁合同进行核查：（1）将租赁台账按照签约面积大小进行降序排列，选取签约面积前十大的底层租赁合同作为抽样样本；（2）将租赁台账中按照每平方米固定租金标准计收租金的底层租赁合同按照租金单价高低进行降序排列，选取租金单价前五大的底层租赁合同作为抽样样本，与前述步骤已抽取样本重复的不另行抽取；（3）选取按照租户营业额分段计收租金的全部的底层租赁合同作为抽样样本，与前述步骤已抽取样本重复的不另行抽取；（4）选取按照租户营业额的固定比例计收租金的全部底层租赁合同作为抽样样本，与前述步骤已抽取样本重复的不另行抽取。

截至 2025 年 9 月 30 日，正在履行的底层租赁合同共计 118 份。其中，本所律师按照上述抽样尽职调查方法共抽取 50 份底层租赁合同。经核查，该 50 份底层租赁合同不存在因违反法律、行政法规的强制性规定而导致合同无效的情形。

## 2. 底层租赁合同签署情况

经审阅标的物业租赁台账、抽样底层租赁合同并经项目公司确认，截至尽调基准日，底层租赁合同尚未办理租赁备案登记。

《中华人民共和国城市房地产管理法（2019 修正）》第五十四条规定：“房屋租赁，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向房产管理部门登记备案。”

《民法典》第七百零六条规定：“当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。”

综上所述，本所律师认为，底层租赁合同的条款内容未违反适用法律、行政法规的强制性规定，合法有效，未办理租赁备案登记不影响租赁合同的效力。

## 3. 底层租赁合同的涉诉情况

经本所律师查询<sup>29</sup>中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、全国企业破产重整案件信息网（<https://pccz.court.gov.cn/pcajxxw/index/xxwsy>）、国家企业信用信息公示系统

<sup>29</sup> 最后查询时间：2025 年 11 月 21 日。

(<http://www.gsxt.gov.cn>) 并经项目公司确认, 截至 2025 年 11 月 21 日, 不存在以项目公司为被告或被申请人的尚未完结的房屋租赁合同纠纷。

### (七) 标的物业的投保情况

根据云商置业和项目公司提供的资料并经本所律师核查, 截至尽调基准日, 标的物业的投保情况具体如下:

中国人民财产保险股份有限公司郑州市分公司出具了《中国人民财产保险股份有限公司公众责任保险(1999版)保险单(电子保单)》(保单号: PZCG202541010000000172), 被保险人为河南中产商业运营管理有限公司, 承保具体区域为郑州中央商务区项目 D6 地块项目商业街全面积范围, 保险期间自 2025 年 6 月 15 日零时起至 2026 年 6 月 14 日二十四时止。

中国太平洋财产保险股份有限公司郑州中心支公司出具了《公众责任保险保险单》(保险单号: AZHZMCB07025QAAAA1MV), 被保险人为河南中产商业运营管理有限公司, 承保具体区域为郑州中央商务区项目 D5 地块区域, 保险期间共 365 天, 自 2025 年 09 月 25 日 00:00:00 起至 2026 年 09 月 24 日 24:00:00 止。

根据项目公司提供的资料并经本所律师核查, 项目公司预计在本专项计划设立前为标的物业购买财产一切险, 投保安排如下:

|        |  |
|--------|--|
| 投保单号   | TQYA26410105000000000004   |
| 投保人名称  | 郑州中产商业管理有限公司   |
| 被保险人名称 | 郑州中产商业管理有限公司   |
| 保险标的项目 | 河南省郑州市二七区陇海中路 6 号院“D4 区域”1-3 层; 河南省郑州市二七区陇海中路 12 号院“D5 区域”1-3 层; 河南省郑州市二七区陇海中路 9 号院“D6 区域”21-3 层; 以及附加条款中房屋建筑等标的项目 |
| 保险期限   | 保险期间为一年, 预计在本专项计划设立前生效   |
| 总保险金额  | 937,000.000.00 元   |
| 总保险费   | 93,700.00 元  |

经核查, 本所律师认为, 上述保险单不违反《中华人民共和国保险法》《民法典》等法律和行政法规的强制性规定, 合法、有效。

### （八）标的物业的权利限制和负担情况

根据相关法律法规、标的物业的固定资产投资管理手续相关文件，结合《不动产登记资料查询结果证明》并经项目公司确认，标的物业不存在抵押、查封等其他权利限制和负担情况。

### （九）项目公司负债情况

经审阅项目公司《企业信用报告》（查询时间：2025年11月19日）并经项目公司确认，截至2025年11月19日，项目公司不存在融资性负债，不涉及地方政府隐性债务。

### （十）标的物业的可处置性

#### 1.《整租合同》中的可处置性

经本所律师核查《整租合同》，《整租合同》中不存在限制项目公司出售、抵押标的物业的约定。

#### 2.优先收购权的行使、终止和放弃

根据《标准条款》《优先收购权协议》的约定，在优先收购权行权锁定期内，优先收购权人享有对相应行权对象的优先收购权。在优先收购权人发出行权通知，但发生以下任一情形发生时，视为优先收购权人行权终止或放弃：（1）截至对应优先收购权行权锁定期届满之日（不含该日）起的第【15】个工作日，资产支持证券持有人大会尚未形成关于接受收购方案（包括接受优先收购权人以特定收购价格对行权对象行使优先收购权）的决议；（2）截至已表决通过的收购方案确定的收购价款支付时间，计划管理人尚未收到优先收购权人足额支付的收购价款；发生上述情形，计划管理人有权宣布本次优先收购权行权终止且确认优先收购权人放弃行权，如涉及处置启动事件的，投资决策委员会有权按照《标准条款》的约定对标的资产实施市场化处置进行讨论和表决。

#### 3.市场化处置期内的标的资产的处置

专项计划发生处置启动事件时，投资决策委员会有权按照如下方式对实施市场化处置进行讨论和表决，具体为：

#### （1）标的物业优先以通过公募REITs平台进行退出的方式进行市场化处置

（如届时政策允许）；

（2）中铁七局可选择行使优先收购权，但在每个行权锁定期（具体期限以届时管理人通知为准）内有且仅有一次行权机会；

（3）计划管理人在专项计划存续期间将代表专项计划对标的资产向任何主体（包括但不限于任何第三方主体、金融产品）进行市场化处置。为免疑义，标的物业的市场化处置应当在国有土地使用权到期前进行；

（4）由其他符合要求的金融产品收购标的资产。

#### 4. 处置安排

（1）专项计划进入处置期后 6 个月内，计划管理人应制定处置方案，并由投资决策委员会对处置方案进行表决，计划管理人应按经投资决策委员会表决通过后的处置方案对标的资产进行处置。

（2）如进入处置期后 6 个月届满，仍未形成有效的处置方案的，则计划管理人有权从标的资产中自主选择合适的拍卖标的进行处置（原则上应当优先选择标的股权和标的债权进行拍卖，为免疑义，标的债权在进入专项计划处置期后提前到期，项目公司应于计划管理人宣布的标的债权提前到期日还本付息。）并对标的资产进行拍卖，首次拍卖设置的保留价格所依据的标的物业价值应等额于标的物业初始评估值。

（3）计划管理人应在每次对标的资产进行拍卖后五（5）个工作日内将拍卖结果按照《标准条款》第 24.1 条之约定通知资产支持证券持有人。计划管理人首次拍卖失败的，有权选择在首次拍卖失败后，以首次拍卖设置的保留价格为基数下降 10% 作为保留价格再次进行拍卖，后续每一次拍卖的保留价格均以上一次拍卖的保留价格为基数下降 10%，直至标的资产拍卖成功并完成处置。经两名（含本数）及以上投资决策委员会委员向计划管理人提议终止本次处置拍卖的，计划管理人应当组织召开投资决策委员会按照本《标准条款》的约定决议是否终止正在进行的拍卖程序。

（4）处置期内，中铁七局对上述各个条件下的处置方案均具有同等条件下的优先收购权。

综上，本所律师认为，标的物业不存在处置限制，按照处置方案要求的处置费用具备公允性。

### （十一）资产支持证券持有人大会对项目公司运营的控制权

#### 1.项目公司股东权利

根据项目公司的公司章程，项目公司不设股东会，由股东直接行使批准董事的工作报告、按权限批准国有资产转让事项、任免董事和经理层人员等职权。项目公司不设董事会，设董事1名，向股东负责；并设总经理1名、高级管理人员若干名组成经理层，执行股东、董事的决定并负责公司的日常经营管理。基于上述，本所律师认为，管理人（代表专项计划）受让项目公司99%股权后，即成为项目公司控股股东，对项目公司及标的物业的运营具有控制权，对标的物业的处置具有决定权。

#### 2.资产支持证券持有人大会决策权

根据《标准条款》的约定，资产支持证券持有人大会作为专项计划的最高权力机构，有权审议批准以下重大事项，包括但不限于：（1）审议批准业绩目标调整方案、年度预算调整方案、业绩目标达标系数调整方案；（2）根据《标准条款》约定审议批准优先收购权人提交的优先收购方案；（3）除因发生违约事件（b）项而触发的处置启动事件外，根据《标准条款》约定对标的资产市场化处置金额低于业绩目标达标值的相关方案进行表决。

当发生上述（1）、（2）事项时，自持份额持有人（即中铁七局、中铁中产及该等主体的关联方）应当回避表决。基于上述，本所律师认为，本专项计划设置的资产支持证券持有人大会决策事项及表决机制可以实现对项目公司运营的控制。

#### 3.投资决策委员会决策权

根据《标准条款》的约定，投资决策委员会作为资产支持证券持有人大会的常设机构，有权审议批准以下事项：（1）年度经营计划的审批及调整；（2）超当年度预算外的支出；（3）新增对外借款或调整存量借款的借款条件；（4）审议批准计划管理人提交的专项计划收益分配方案（包括普通分配、处置分配、清

算分配)并决定是否在相应分配日按照收益分配方案向资产支持证券持有人分配专项计划利益; (5) 审议原始权益人及其关联方、计划管理人根据扩募需求在专项计划存续期内提出的专项计划扩募方案; (6) 审议批准单次超过专项计划净资产比例 20% (不含 20%) 的资产购入或出售; (7) 发生运营管理机构解任事件时, 根据《标准条款》约定审议批准解任、更换运营管理机构方案; (8) 根据《标准条款》约定对是否启动处置以及标的资产市场化处置相关方案进行表决; (9) 审议批准专项计划投资目标、投资策略等重大调整; (10) 审议决定标的借款提前到期事项; (11) 根据《标准条款》对极端风险事件相关风险控制措施方案进行表决; (12) 专项计划终止, 根据《标准条款》的约定需要投资决策委员会对清算方案进行审核的; (13) 自专项计划设立日起 (含该日) 【60】个工作日内, 计划管理人 (代表专项计划) 未能在产权交易机构成功摘牌标的股权, 需要召开投资决策委员会对是否提前终止专项计划进行审议; (14) 由于相应登记机关等非因项目公司股权转让方导致项目公司的股权转让工商变更登记未能根据《产权交易合同》的约定于产权交易机构出具相关产权交易凭证后 (含产权交易机构出具产权交易凭证的当日) 的【60】个工作日内完成, 需要召开投资决策委员会对是否提前终止专项计划事宜进行审议; (15) 自专项计划设立日起 (含该日) 的【90】个工作日内, 尚未按照《抵押合同》的约定完成抵押财产的抵押登记, 需要召开投资决策委员会对是否提前终止专项计划事宜进行审议; (16) 自专项计划设立日起 (含该日) 的【45】个工作日内, 尚未按照《应收账款质押合同》的约定完成质押财产的质押登记, 需要召开投资决策委员会对是否提前终止专项计划事宜进行审议; (17) 决定提前终止或者延长专项计划存续期限, 但《标准条款》已明文规定的情形除外; (18) 发生需要由投资决策委员会审议的专项计划终止事件, 对是否进入清算程序进行审议; (19) 除授权管理人直接决策事项外, 其他《中华人民共和国公司法》及项目公司章程规定的由股东行使的权利; (20) 资产管理合同约定的其他事项。

上述事项中第 (2) 项中累计超当年度预算比例 5% (含) 以上的支出、第 (3) 项中累计新增借款 5,000 万元以上、第 (5) 项中金额占专项计划净资产 50% 及以上的扩募方案 (金额是指连续 12 个月内累计发生金额) 属于投资决策委员会特别决议事项, 需经有表决权的委员所持表决权的 2/3 以上 (含 2/3) 通过方为

有效。根据本专项计划设置的投资决策委员会成员组成方案，投资决策委员会共 5 名委员，每名委员享有 1 票表决权。其中：自持份额持有人有权委派 3 名委员，并任命其中一名委员为主任委员，计划管理人有权委派 1 名委员，其余 1 名委员由除自持份额持有人之外的持有市场化份额最多的资产支持证券持有人委派。根据上述约定，投资决策委员会审议特别决议事项至少需由含计划管理人委员代表和/或市场化份额持有人委员代表在内的 4 名委员表决通过方可生效。此外，自持份额持有人及其关联方与表决议案具有利害关系的，自持份额持有人及其关联方所委派的委员应当回避。与自持份额持有人及其关联方具有利害关系的议案包括上述第（7）项、第（8）项中因发生违约事件（b）项而触发的处置启动事件以及第（10）项。同时，如专项计划存续期间，需调整投资决策委员会设置方案，决定解任、更换投资决策委员会委员，必须经全部有表决权的资产支持证券持有人持有表决权总数的 2/3 以上（不含 2/3）同意。

基于上述，本所律师认为，投资决策委员会对年度经营计划、年度预算支出、对外借款等事项享有决策权，且本专项计划投资决策委员会设置方案及表决机制可以实现资产支持证券持有人大会通过投资决策委员会对项目公司日常经营重要事项的间接控制。

综上，本所律师认为，管理人（代表专项计划）受让项目公司 99% 股权后，投资决策委员会对项目公司及标的物业的运营具有控制权，对标的物业的处置具有决定权。

## 六、风险隔离的效果

### （一）专项计划资产的专户管理

计划管理人应根据专项计划文件的约定，在托管人处开立人民币资金账户作为专项计划账户。在专项计划存续期间，专项计划的一切货币收支活动，包括但不限于接收专项计划募集资金、接收基础资产及基础资产追加投资的回收款及其他应属专项计划的款项、接收优先收购权人支付的收购价款（如有）、接收处置收入、支付产权交易机构保证金、支付标的股权转让价款、发放股东借款以及支付其他应属专项计划的款项、存放专项计划资产中的现金部分、进行合格投资、支付专项计划利益及专项计划费用，均必须通过该账户进行。

## （二）专项计划产生回收款的归集

### 1. 监管账户的设置

监管账户系指项目公司在监管银行开立的、专门用于接受专项计划发放的股东借款、接收项目公司运营收入、接收运营管理牵头机构支付的运营支持资金和其他款项、接收支持机构提供的支持（如有）、接收外部银行贷款（如有）以及支付项目公司运营支出（包含预留金等）、偿还项目公司存量有息负债等款项、支付标的债权本息、向股东分配股息、红利等股权投资收益（如有）、进行合格投资、因央企内部资金管理要求向中铁七局划付相应款项（如需）、支付监管费（如有）、支付基础运营服务费（如有）、支付超额业绩奖励（如有）等的人民币资金账户，具体账户信息、用途及权限以《监管协议》约定为准。

## （三）专项计划资产与计划管理人、原始权益人资产的隔离

### 1. 专项计划资产与计划管理人资产的隔离

根据《标准条款》的约定，计划管理人设立募集资金账户，发行期间接收、存放认购人通过销售机构交付的或直接向计划管理人划付的认购资金。专项计划发行期间内，任何人不得动用募集资金账户内的认购资金。专项计划设立后，计划管理人将委托托管人保管专项计划账户资金，托管人应依据《托管协议》的约定保管专项计划账户资金，并监督计划管理人对专项计划账户资金的使用。

专项计划账户为专项计划专用的银行账户，独立于计划管理人的自有资产和其他受托管理资产，即使计划管理人因依法解散、被依法撤销或宣告破产等原因进行清算，亦不会影响到专项计划账户内的资金安全。

计划管理人设立专项计划所取得的资金不属于计划管理人的负债，计划管理人因管理、运用和处分专项计划资金所形成的资产亦不属于计划管理人的资产。计划管理人就该专项计划资产单独记账、独立核算、分账管理，与其自有资产、其他客户的管理资产相互独立。

### 2. 专项计划资产与原始权益人资产的隔离

如本法律意见所述，基础资产的转让合法有效。计划管理人代表资产支持证券持有人享有基础资产的所有权后，原始权益人对基础资产不再享有任何权利，

基础资产即与原始权益人的固有财产相分离。在原始权益人依法解散、被依法撤销、宣告破产的情形下，基础资产不应被视为原始权益人的清算财产。

综上所述，专项计划资产与计划管理人、原始权益人的自有财产及其管理的其他资产相区别，即使计划管理人、原始权益人破产清算，专项计划资产仍不属于计划管理人、原始权益人资产，与计划管理人、原始权益人的破产风险实现隔离。故本所律师认为，专项计划已设置风险隔离措施，有利于保障资产支持证券持有人的权益，隔离相关风险。

## 七、信用增级安排

本专项计划无信用增级安排。

## 八、可能影响资产支持证券投资者利益的其他重大事项

### （一）原始权益人的资信情况

经本所律师查询中国证监会证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>）、国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）、中国证券基金业协会（<https://www.amac.org.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、中华人民共和国应急管理部网站（<https://www.mem.gov.cn/>）、中华人民共和国生态环境部（<http://www.mee.gov.cn>）、国家市场监督管理总局（<https://www.samr.gov.cn/>）、中华人民共和国国家发展和改革委员会（<http://www.ndrc.gov.cn>）、国家税务总局重大税收违法案件信息（<http://hd.chinatax.gov.cn/xxk/>）的公开信息并经原始权益人确认，截至2025年11月19日：

1. 中铁中产近两年不存在受到任何金融监管部门行政处罚或者被采取行政监管措施、被暂停或限制进行融资的情形；
2. 中铁中产近两年未受到基金业协会的处分；
3. 中铁中产近两年在资本市场诚信数据库中不存在负面信息；
4. 中铁中产近两年不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为失信被执

行人、失信生产经营单位或者其他失信单位；

5. 中铁中产近两年未被列入国家企业信用信息公示系统的经营异常名录或严重违法企业名录，在“信用中国”网站上不存在不良信用记录等情形；

6. 中铁中产近两年不存在安全生产、环境保护、产品质量、财政性资金管理使用领域的失信信息；

7. 中铁中产近两年不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为重大税收违法案件当事人或涉金融严重失信人的情形。

经本所律师查询中华人民共和国自然资源部 (<https://www.mnr.gov.cn>)、中华人民共和国住房和城乡建设部 (<https://www.mohurd.gov.cn>)、郑州市自然资源和规划局 (<https://zrzyhghj.zhengzhou.gov.cn>)、郑州市城乡建设局 (<https://zzjsj.zhengzhou.gov.cn>)、郑州市人民政府 (<https://www.zhengzhou.gov.cn>) 的公开信息并经原始权益人确认，截至 2025 年 11 月 19 日，原始权益人最近三年不存在违反《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》（国办发〔2013〕17 号）规定的重大违法违规行为，不存在经国土资源管理部门查处且尚未按照规定整改的情形。

综上所述，本所律师认为，原始权益人的资信情况符合《指引 2 号》第 2.4.1 条、第 2.4.10 条的相关规定。

## （二）项目公司的资信情况

经本所律师查询中国证监会证券期货市场失信记录查询平台 (<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>)、国家企业信用信息公示系统 (<http://gsxt.gov.cn>)、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>)、中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn>)、中国证券基金业协会 (<https://www.amac.org.cn/>)、信用中国 (<http://www.creditchina.gov.cn>)、中华人民共和国应急管理部 (<https://www.mem.gov.cn/>)、中华人民共和国生态环境部 (<http://www.mee.gov.cn>)、国家市场监督管理总局 (<https://www.samr.gov.cn/>)、中华人民共和国国家发展和改革委员会 (<http://www.ndrc.gov.cn>)、国家税务总局重大税收违法案件信息 (<http://hd.chinatax.gov.cn/xxk/>) 的公开信息并经项目公司确认，截至 2025 年 11 月 19 日：

1. 项目公司近两年不存在受到任何金融监管部门行政处罚或者被采取行政监管措施、被暂停或限制进行融资的情形；
2. 项目公司近两年未受到基金业协会的处分；
3. 项目公司近两年在资本市场诚信数据库中不存在负面信息；
4. 项目公司近两年不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为失信被执行人、失信生产经营单位或者其他失信单位；
5. 项目公司近两年未被列入国家企业信用信息公示系统的经营异常名录或严重违法企业名录，在“信用中国”网站上不存在不良信用记录等情形；
6. 项目公司近两年不存在安全生产、环境保护、产品质量、财政性资金管理使用领域的失信信息；
7. 项目公司近两年不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为重大税收违法案件当事人或涉金融严重失信人的情形。

### （三）优先收购权人的资信情况

经本所律师查询中国证监会证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>）、国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）、中国证券基金业协会（<https://www.amac.org.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、中华人民共和国应急管理部（<https://www.mem.gov.cn/>）、中华人民共和国生态环境部（<http://www.mee.gov.cn>）、国家市场监督管理总局（<https://www.samr.gov.cn/>）、中华人民共和国国家发展和改革委员会（<http://www.ndrc.gov.cn>）、国家税务总局重大税收违法案件信息（<http://hd.chinatax.gov.cn/xxk/>）的公开信息，截至2025年11月19日：

1. 中铁七局近两年不存在受到任何金融监管部门行政处罚或者被采取行政监管措施、被暂停或限制进行融资的情形；
2. 中铁七局近两年未受到基金业协会的处分；
3. 中铁七局近两年在资本市场诚信数据库中不存在负面信息；

4. 中铁七局近两年不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为失信被执行人、失信生产经营单位或者其他失信单位；

5. 中铁七局近两年未被列入国家企业信用信息公示系统的经营异常名录或严重违法企业名录，在“信用中国”网站上不存在不良信用记录等情形；

6. 中铁七局近两年不存在安全生产、环境保护、产品质量、财政性资金管理使用领域的失信信息；

7. 中铁七局近两年不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为重大税收违法案件当事人或涉金融严重失信人的情形。

综上所述，本所律师认为，中铁七局的资信情况符合《指引 2 号》第 2.4.6 条的相关规定。

#### （四）支持机构的资信情况

经本所律师查询中国证监会证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>）、国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gov.cn>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）、中国证券基金业协会（<https://www.amac.org.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、中华人民共和国应急管理部（<https://www.mem.gov.cn/>）、中华人民共和国生态环境部（<http://www.mee.gov.cn>）、国家市场监督管理总局（<https://www.samr.gov.cn/>）、中华人民共和国国家发展和改革委员会（<http://www.ndrc.gov.cn>）、国家税务总局重大税收违法案件信息（<http://hd.chinatax.gov.cn/xxk/>）的公开信息，截至 2025 年 11 月 19 日；

1. 中国中铁近两年不存在受到任何金融监管部门行政处罚或者被采取行政监管措施、被暂停或限制进行融资的情形；

2. 中国中铁近两年未受到基金业协会的处分；

3. 中国中铁近两年在资本市场诚信数据库中不存在负面信息；

4. 中国中铁近两年不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为失信被执行人、失信生产经营单位或者其他失信单位；

5. 中国中铁近两年未被列入国家企业信用信息公示系统的经营异常名录或严重违法企业名录，在“信用中国”网站上不存在不良信用记录等情形；

6. 中国中铁近两年不存在安全生产、环境保护、产品质量、财政性资金管理使用领域的失信信息；

7. 中国中铁近两年不存在因严重违法失信行为被有权部门认定为重大税收违法案件当事人或涉金融严重失信人的情形。

综上所述，本所律师认为，中国中铁的资信情况符合《指引2号》第2.4.6条的相关规定。

## 九、信息披露

经审查，《标准条款》以及《计划说明书》明确约定了专项计划的信息披露相关事项，专项计划存续期间，计划管理人应按照《标准条款》《计划说明书》和其他专项计划文件的约定以及《管理办法》等相关法律、法规的规定向资产支持证券持有人进行信息披露，并详细规定了信息披露的形式、信息披露的内容与时间、特定情况下的澄清公告与说明、信息披露文件的存放与查阅以及对监管机构的备案及信息披露等内容，且该等信息披露的规定符合《管理办法》《管理规定》的相关规定。

## 十、行贿情况核查

根据原始权益人、计划管理人、资产评估机构/现金流预测机构、法律顾问出具的书面确认文件，并经本所律师查询<sup>30</sup>中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）、12309中国检察网（<https://www.12309.gov.cn/>）、中央纪委国家监委网站（<https://www.ccdi.gov.cn>）、人民法院公告网（<https://rmfygg.court.gov.cn/>）、上海证券交易所网站（<https://www.sse.com.cn/>）、深圳证券交易所网站（<https://www.szse.cn/index/index.html>）：

（一）专项计划审核阶段，实际融资人及其相关人员<sup>31</sup>、中介机构及其相关

<sup>30</sup> 最后查询时间：2025年11月27日至2025年12月1日。

<sup>31</sup> 实际融资人系指通过转让项目公司股权融资的主体，即原始权益人。实际融资人及其相关人员具体包括实际融资人、实际融资人控股股东、实际融资人实际控制人及实际融资人的董事、监事、高级管理人员。

人员<sup>32</sup>不存在以行贿行为干扰专项计划资产支持证券挂牌上市审核的情形。

(二)实际融资人及其相关人员不存在涉嫌行贿被立案调查或者被司法机关侦查,尚未结案的情形。

(三)近三年内实际融资人及其相关人员、中介机构及其相关人员不存在以下行贿行为:

1.经人民法院生效裁判认定实施行贿犯罪;

2.纪检监察机关未移送或者移送后人民检察院作出相对不起诉决定,人民法院作出无罪判决,但被人民法院生效裁判认定系受贿犯罪的行贿行为(被索贿的行贿行为除外);

3.纪检监察机关通报的行贿行为。

## 十一、结论意见

综上所述,本所律师认为:

1.原始权益人、运营管理机构、支持机构、计划管理人、销售机构、托管银行、监管银行、资产评估机构/现金流预测机构、法律顾问已分别取得了担任原始权益人、运营管理机构、支持机构、计划管理人、销售机构、托管银行、监管银行、资产评估机构/现金流预测机构、法律顾问的相应资质和/或内部决策文件,专项计划相关各方最近一年不存在因重大违法违规行为受到行政处罚的情形。

2.专项计划中的《计划说明书》《标准条款》《认购协议》《产权交易合同》《股权转让协议》《股东借款协议》《应收账款质押合同》《抵押合同》《优先收购权协议》《项目统筹服务协议》《运营支持协议》《支持函》《托管协议》《监管协议》等法律文件符合法律法规、《管理规定》和相关规范性文件的规定,不存在《民法典》规定的合同无效的情形。

3.基础资产及标的债权符合法律法规的规定;基础资产及标的债权合法产生并真实存在,具备完整性,可特定化,在权利归属上不存在争议,不存在附带抵押、质押等担保负担。

<sup>32</sup> 中介机构的相关人员系指中介机构报告的签字人员。

4. 项目公司股权的转让行为真实合法有效，项目公司股权的转让对价公允。
5. 本专项计划的基础资产及标的债权不属于《负面清单》规定的资产，不属于《管理规定》禁止从事资产证券化业务的范围。
6. 原始权益人开展资产证券化业务不违反地方政府债务管理规定，不存在通过发行资产支持证券新增地方政府隐性债务的情形。
7. 项目公司依法设立并合法存续，不存在根据法律、法规、规范性文件及其公司章程需要予以注销的情形。
8. 标的物业权属清晰，建设手续合法、合规，运营状态良好。标的物业（包括租金等经营收入）未被设立其他权利限制和负担。标的物业按照处置方案要求的处置费用具备公允性。
9. 专项计划已设置风险隔离措施，有利于保障资产支持证券持有人的权益，隔离相关风险。
10. 本专项计划不存在可能影响资产支持证券投资者利益的其他重大事项。
11. 实际融资人及其相关人员、中介机构及其相关人员不存在本法律意见“十、行贿情况核查”部分所列举的行贿行为。

（以下无正文）

(本页无正文,为《北京德恒律师事务所关于中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划的法律意见》的签署页)



负责人: \_\_\_\_\_

王 丽

承办律师: \_\_\_\_\_

齐 欣

承办律师: \_\_\_\_\_

马 斯 涛

承办律师: \_\_\_\_\_

李 萌 晨

2016年3月9日

## 附件一：标的物业的权属情况明细

| 序号 | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 1  | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0011083号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1003号 | 1层1003号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 49.59     | 1  | 2026年1月23日 |
| 2  | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022804号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1004号 | 1层1004号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.62     | 1  | 2026年2月6日  |
| 3  | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022805号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1005号 | 1层1005号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.84     | 1  | 2026年2月6日  |
| 4  | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022806号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1006号 | 1层1006号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.62     | 1  | 2026年2月6日  |
| 5  | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022959号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1007号 | 1层1007号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 49.59     | 1  | 2026年2月6日  |
| 6  | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022962号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1008号 | 1层1008号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.62     | 1  | 2026年2月6日  |
| 7  | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022957号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1009号 | 1层1009号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.32     | 1  | 2026年2月6日  |
| 8  | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022961号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1010号 | 1层1010号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 43.36     | 1  | 2026年2月6日  |
| 9  | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023068号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1011号 | 1层1011号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 49.59     | 1  | 2026年2月6日  |
| 10 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023066号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1012号 | 1层1012号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.62     | 1  | 2026年2月6日  |

| 序号 | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有人/土地使用权人   | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 11 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023070号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1013号 | 1层1013号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.84     | 1  | 2026年2月6日 |
| 12 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023071号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1014号 | 1层1014号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.62     | 1  | 2026年2月6日 |
| 13 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022808号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1015号 | 1层1015号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.19     | 1  | 2026年2月6日 |
| 14 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022807号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1016号 | 1层1016号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.62     | 1  | 2026年2月6日 |
| 15 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022803号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1017号 | 1层1017号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 56.96     | 1  | 2026年2月6日 |
| 16 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022968号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1018号 | 1层1018号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.50     | 1  | 2026年2月6日 |
| 17 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022965号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1019号 | 1层1019号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 49.59     | 1  | 2026年2月6日 |
| 18 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022966号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1020号 | 1层1020号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.62     | 1  | 2026年2月6日 |
| 19 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022970号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1021号 | 1层1021号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 57.67     | 1  | 2026年2月6日 |
| 20 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022967号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1022号 | 1层1022号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 55.83     | 1  | 2026年2月6日 |
| 21 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022971号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1023号 | 1层1023号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 50.16     | 1  | 2026年2月6日 |

| 序号 | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 22 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022969号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1024号 | 1层1024号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.62     | 1  | 2026年2月6日  |
| 23 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022958号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1025号 | 1层1025号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 36.20     | 1  | 2026年2月6日  |
| 24 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0025726号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1026号 | 1层1026号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 55.83     | 1  | 2026年2月10日 |
| 25 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0025724号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1027号 | 1层1027号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 98.56     | 1  | 2026年2月10日 |
| 26 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0025729号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1028号 | 1层1028号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 98.51     | 1  | 2026年2月10日 |
| 27 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0025721号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1029号 | 1层1029号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 55.64     | 1  | 2026年2月10日 |
| 28 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0025727号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1030号 | 1层1030号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 40.95     | 1  | 2026年2月10日 |
| 29 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0025722号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1031号 | 1层1031号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.96     | 1  | 2026年2月10日 |
| 30 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027558号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1032号 | 1层1032号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 30.86     | 1  | 2026年2月11日 |
| 31 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027559号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1033号 | 1层1033号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.03     | 1  | 2026年2月11日 |
| 32 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027549号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1034号 | 1层1034号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.32     | 1  | 2026年2月11日 |

| 序号 | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 33 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027560号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1035号 | 1层1035号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 56.44         | 1  | 2026年2月11日 |
| 34 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027545号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1036号 | 1层1036号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 45.69         | 1  | 2026年2月11日 |
| 35 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027551号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1037号 | 1层1037号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 21.15         | 1  | 2026年2月11日 |
| 36 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027546号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1038号 | 1层1038号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 50.94         | 1  | 2026年2月11日 |
| 37 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027556号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1039号 | 1层1039号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 56.44         | 1  | 2026年2月11日 |
| 38 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027552号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1040号 | 1层1040号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 48.32         | 1  | 2026年2月11日 |
| 39 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027563号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1041号 | 1层1041号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 45.59         | 1  | 2026年2月11日 |
| 40 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027565号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1042号 | 1层1042号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 35.88         | 1  | 2026年2月11日 |
| 41 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027553号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1043号 | 1层1043号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 48.32         | 1  | 2026年2月11日 |
| 42 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027566号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1044号 | 1层1044号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 56.44         | 1  | 2026年2月11日 |
| 43 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027564号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1045号 | 1层1045号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 50.94         | 1  | 2026年2月11日 |

| 序号 | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/(地类)用途 | 建筑面积(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 44 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027547号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1046号 | 1层1046号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.73     | 1  | 2026年2月11日 |
| 45 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027568号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1047号 | 1层1047号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 22.19     | 1  | 2026年2月11日 |
| 46 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027548号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1048号 | 1层1048号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 13.39     | 1  | 2026年2月11日 |
| 47 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023840号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1049号 | 1层1049号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 30.14     | 1  | 2026年2月9日  |
| 48 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023848号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1050号 | 1层1050号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 33.02     | 1  | 2026年2月9日  |
| 49 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023844号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1051号 | 1层1051号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 50.43     | 1  | 2026年2月9日  |
| 50 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023842号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1052号 | 1层1052号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.63     | 1  | 2026年2月9日  |
| 51 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023849号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1053号 | 1层1053号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 51.02     | 1  | 2026年2月9日  |
| 52 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022960号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1054号 | 1层1054号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.63     | 1  | 2026年2月6日  |
| 53 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022333号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1055号 | 1层1055号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 36.20     | 1  | 2026年2月5日  |
| 54 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022337号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1056号 | 1层1056号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.70     | 1  | 2026年2月5日  |

| 序号 | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 55 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022335号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1057号 | 1层1057号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 64.18     | 1  | 2026年2月5日  |
| 56 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022334号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1058号 | 1层1058号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.13     | 1  | 2026年2月5日  |
| 57 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022336号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1059号 | 1层1059号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.96     | 1  | 2026年2月5日  |
| 58 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0013650号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1060号 | 1层1060号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.96     | 1  | 2026年1月23日 |
| 59 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0013621号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1061号 | 1层1061号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 84.15     | 1  | 2026年1月26日 |
| 60 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0013626号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1062号 | 1层1062号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 27.64     | 1  | 2026年1月23日 |
| 61 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0014772号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1063号 | 1层1063号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 79.24     | 1  | 2026年1月27日 |
| 62 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0014968号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1064号 | 1层1064号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 40.55     | 1  | 2026年1月26日 |
| 63 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015464号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1065号 | 1层1065号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 44.73     | 1  | 2026年1月27日 |
| 64 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015815号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1066号 | 1层1066号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 36.36     | 1  | 2026年1月28日 |
| 65 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015484号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1067号 | 1层1067号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 37.41     | 1  | 2026年1月27日 |

| 序号 | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 66 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016727号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1068号 | 1层1068号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 31.80     | 1  | 2026年1月29日 |
| 67 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015740号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1069号 | 1层1069号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 36.65     | 1  | 2026年1月28日 |
| 68 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015626号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1070号 | 1层1070号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.19     | 1  | 2026年1月27日 |
| 69 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015675号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1071号 | 1层1071号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.84     | 1  | 2026年1月27日 |
| 70 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015471号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1072号 | 1层1072号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 40.92     | 1  | 2026年1月28日 |
| 71 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015699号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1073号 | 1层1073号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 39.95     | 1  | 2026年1月27日 |
| 72 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015351号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1074号 | 1层1074号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 24.72     | 1  | 2026年1月27日 |
| 73 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015573号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1075号 | 1层1075号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 87.46     | 1  | 2026年1月27日 |
| 74 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016413号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1076号 | 1层1076号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 133.88    | 1  | 2026年1月28日 |
| 75 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016971号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1077号 | 1层1077号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 77.60     | 1  | 2026年1月29日 |
| 76 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016345号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1078号 | 1层1078号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.66     | 1  | 2026年1月28日 |

| 序号 | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 77 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016947号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1079号 | 1层1079号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 67.75     | 1  | 2026年1月29日 |
| 78 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0017125号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1080号 | 1层1080号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 33.06     | 1  | 2026年1月29日 |
| 79 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016340号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1081号 | 1层1081号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 62.20     | 1  | 2026年1月28日 |
| 80 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016323号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1082号 | 1层1082号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 83.08     | 1  | 2026年1月28日 |
| 81 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016183号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1083号 | 1层1083号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 39.62     | 1  | 2026年1月28日 |
| 82 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016272号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1084号 | 1层1084号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.32     | 1  | 2026年1月28日 |
| 83 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016206号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1085号 | 1层1085号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.32     | 1  | 2026年1月28日 |
| 84 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015143号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1086号 | 1层1086号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 39.60     | 1  | 2026年1月27日 |
| 85 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0013647号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1087号 | 1层1087号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 82.85     | 1  | 2026年1月23日 |
| 86 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015234号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1088号 | 1层1088号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 69.28     | 1  | 2026年1月27日 |
| 87 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0014782号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1089号 | 1层1089号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 82.74     | 1  | 2026年1月26日 |

| 序号 | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 88 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015415号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1090号 | 1层1090号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 38.96     | 1  | 2026年1月27日 |
| 89 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018048号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1091号 | 1层1091号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.72     | 1  | 2026年1月30日 |
| 90 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016922号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1092号 | 1层1092号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.43     | 1  | 2026年1月29日 |
| 91 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0017510号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1093号 | 1层1093号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 33.95     | 1  | 2026年1月29日 |
| 92 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0014830号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1094号 | 1层1094号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.74     | 1  | 2026年1月26日 |
| 93 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015378号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1095号 | 1层1095号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 73.46     | 1  | 2026年1月27日 |
| 94 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0013340号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1096号 | 1层1096号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 103.21    | 1  | 2026年1月26日 |
| 95 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0013732号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1097号 | 1层1097号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 104.66    | 1  | 2026年1月26日 |
| 96 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018374号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1098号 | 1层1098号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 95.65     | 1  | 2026年1月30日 |
| 97 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0017949号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1099号 | 1层1099号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 87.64     | 1  | 2026年1月30日 |
| 98 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018035号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1100号 | 1层1100号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 136.04    | 1  | 2026年1月30日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 99  | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0018154号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1101号 | 1层1101号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 91.82      | 1  | 2026年1月30日 |
| 100 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0017822号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1102号 | 1层1102号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 25.91      | 1  | 2026年1月30日 |
| 101 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0018059号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1103号 | 1层1103号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 34.33      | 1  | 2026年1月30日 |
| 102 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0018071号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1104号 | 1层1104号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 34.33      | 1  | 2026年1月30日 |
| 103 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0017904号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1105号 | 1层1105号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 47.65      | 1  | 2026年1月30日 |
| 104 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0018897号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1106号 | 1层1106号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 37.70      | 1  | 2026年2月2日  |
| 105 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0014923号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1107号 | 1层1107号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 70.95      | 1  | 2026年1月26日 |
| 106 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0014910号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1108号 | 1层1108号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 46.05      | 1  | 2026年1月26日 |
| 107 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0017760号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1109号 | 1层1109号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 90.29      | 1  | 2026年1月30日 |
| 108 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022750号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1110号 | 1层1110号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 54.37      | 1  | 2026年2月6日  |
| 109 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022752号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1111号 | 1层1111号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 34.78      | 1  | 2026年2月6日  |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------|---------------|----|-----------|
| 110 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022751号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1112号 | 1层1112号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 41.85         | 1  | 2026年2月6日 |
| 111 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022753号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1113号 | 1层1113号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 43.95         | 1  | 2026年2月6日 |
| 112 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022749号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1114号 | 1层1114号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 66.25         | 1  | 2026年2月6日 |
| 113 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023038号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1115号 | 1层1115号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 60.05         | 1  | 2026年2月6日 |
| 114 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023042号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1116号 | 1层1116号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 33.20         | 1  | 2026年2月6日 |
| 115 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023043号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1117号 | 1层1117号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 40.93         | 1  | 2026年2月6日 |
| 116 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023045号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1118号 | 1层1118号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 36.97         | 1  | 2026年2月6日 |
| 117 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023039号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1119号 | 1层1119号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 54.14         | 1  | 2026年2月6日 |
| 118 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023044号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1120号 | 1层1120号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 51.27         | 1  | 2026年2月6日 |
| 119 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023040号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1121号 | 1层1121号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 54.14         | 1  | 2026年2月6日 |
| 120 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023041号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1122号 | 1层1122号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 51.50         | 1  | 2026年2月6日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 121 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023163号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1123号 | 1层1123号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 20.24     | 1  | 2026年2月6日 |
| 122 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022906号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1124号 | 1层1124号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 33.37     | 1  | 2026年2月6日 |
| 123 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022902号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1125号 | 1层1125号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 55.46     | 1  | 2026年2月6日 |
| 124 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021222号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1126号 | 1层1126号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 56.78     | 1  | 2026年2月5日 |
| 125 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021224号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1127号 | 1层1127号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 59.33     | 1  | 2026年2月5日 |
| 126 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021223号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1128号 | 1层1128号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 58.04     | 1  | 2026年2月5日 |
| 127 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021225号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1129号 | 1层1129号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 54.17     | 1  | 2026年2月5日 |
| 128 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022903号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1130号 | 1层1130号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 31.75     | 1  | 2026年2月6日 |
| 129 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022905号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1131号 | 1层1131号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 20.79     | 1  | 2026年2月6日 |
| 130 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022904号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1132号 | 1层1132号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 49.08     | 1  | 2026年2月6日 |
| 131 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022907号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1133号 | 1层1133号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 51.59     | 1  | 2026年2月6日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 132 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023166号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1134号 | 1层1134号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.88     | 1  | 2026年2月6日 |
| 133 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023162号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1135号 | 1层1135号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.88     | 1  | 2026年2月6日 |
| 134 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023167号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1136号 | 1层1136号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 38.04     | 1  | 2026年2月6日 |
| 135 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023165号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1137号 | 1层1137号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 38.04     | 1  | 2026年2月6日 |
| 136 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023164号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1138号 | 1层1138号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.14     | 1  | 2026年2月6日 |
| 137 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023168号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1139号 | 1层1139号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 67.06     | 1  | 2026年2月6日 |
| 138 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021226号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1140号 | 1层1140号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.61     | 1  | 2026年2月5日 |
| 139 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022255号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1141号 | 1层1141号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 58.04     | 1  | 2026年2月5日 |
| 140 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022254号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1142号 | 1层1142号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 58.93     | 1  | 2026年2月3日 |
| 141 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022256号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房1层1143号 | 1层1143号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 61.25     | 1  | 2026年2月5日 |
| 142 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022257号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2001号 | 2层2001号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 77.50     | 2  | 2026年2月5日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 143 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022253号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2002号 | 2层2002号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 48.84         | 2  | 2026年2月5日  |
| 144 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021181号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2003号 | 2层2003号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 50.95         | 2  | 2026年2月5日  |
| 145 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021180号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2004号 | 2层2004号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 48.55         | 2  | 2026年2月5日  |
| 146 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021182号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2005号 | 2层2005号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 47.26         | 2  | 2026年2月5日  |
| 147 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021183号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2006号 | 2层2006号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 46.73         | 2  | 2026年2月5日  |
| 148 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023352号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2007号 | 2层2007号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 65.72         | 2  | 2026年2月6日  |
| 149 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023353号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2008号 | 2层2008号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 48.84         | 2  | 2026年2月6日  |
| 150 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023354号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2009号 | 2层2009号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 44.32         | 2  | 2026年2月6日  |
| 151 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023350号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2010号 | 2层2010号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 50.95         | 2  | 2026年2月6日  |
| 152 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023351号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2011号 | 2层2011号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 48.55         | 2  | 2026年2月6日  |
| 153 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024603号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2012号 | 2层2012号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 47.15         | 2  | 2026年2月10日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 154 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024604号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2013号 | 2层2013号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.73     | 2  | 2026年2月10日 |
| 155 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024605号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2014号 | 2层2014号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.34     | 2  | 2026年2月10日 |
| 156 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0013765号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2015号 | 2层2015号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.92     | 2  | 2026年1月26日 |
| 157 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0013661号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2016号 | 2层2016号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 59.53     | 2  | 2026年1月23日 |
| 158 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0017043号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2017号 | 2层2017号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.90     | 2  | 2026年1月29日 |
| 159 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0017505号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2018号 | 2层2018号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 50.95     | 2  | 2026年1月29日 |
| 160 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019058号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2019号 | 2层2019号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.43     | 2  | 2026年2月2日  |
| 161 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0017014号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2020号 | 2层2020号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 61.37     | 2  | 2026年1月29日 |
| 162 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0017117号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2021号 | 2层2021号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 77.20     | 2  | 2026年1月29日 |
| 163 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015113号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2022号 | 2层2022号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.73     | 2  | 2026年1月27日 |
| 164 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0014998号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2023号 | 2层2023号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 38.52     | 2  | 2026年1月26日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 165 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0014950号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2024号 | 2层2024号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 57.59         | 2  | 2026年1月26日 |
| 166 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0013633号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2025号 | 2层2025号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 103.77        | 2  | 2026年1月23日 |
| 167 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0013618号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2026号 | 2层2026号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 28.19         | 2  | 2026年1月23日 |
| 168 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0015152号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2027号 | 2层2027号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 59.21         | 2  | 2026年1月27日 |
| 169 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0015166号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2028号 | 2层2028号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 48.82         | 2  | 2026年1月27日 |
| 170 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0015441号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2029号 | 2层2029号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 41.68         | 2  | 2026年1月27日 |
| 171 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0015245号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2030号 | 2层2030号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 32.14         | 2  | 2026年1月27日 |
| 172 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0015582号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2031号 | 2层2031号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 53.93         | 2  | 2026年1月27日 |
| 173 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0015218号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2032号 | 2层2032号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 55.56         | 2  | 2026年1月27日 |
| 174 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0015610号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2033号 | 2层2033号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 60.06         | 2  | 2026年1月27日 |
| 175 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0015560号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2034号 | 2层2034号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 54.19         | 2  | 2026年1月27日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 176 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015497号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2035号 | 2层2035号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 97.33     | 2  | 2026年1月27日 |
| 177 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015630号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2036号 | 2层2036号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 74.01     | 2  | 2026年1月27日 |
| 178 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015547号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2037号 | 2层2037号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 69.52     | 2  | 2026年1月27日 |
| 179 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0014893号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2038号 | 2层2038号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 37.55     | 2  | 2026年1月26日 |
| 180 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018064号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2039号 | 2层2039号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 69.52     | 2  | 2026年1月30日 |
| 181 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0017497号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2040号 | 2层2040号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 74.03     | 2  | 2026年1月29日 |
| 182 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018054号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2041号 | 2层2041号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 97.41     | 2  | 2026年1月30日 |
| 183 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021167号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2042号 | 2层2042号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 36.00     | 2  | 2026年2月5日  |
| 184 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021164号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2043号 | 2层2043号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 57.65     | 2  | 2026年2月5日  |
| 185 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021165号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2044号 | 2层2044号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 21.39     | 2  | 2026年2月5日  |
| 186 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021166号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2045号 | 2层2045号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.12     | 2  | 2026年2月5日  |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 187 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021163号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2046号 | 2层2046号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 48.86         | 2  | 2026年2月5日  |
| 188 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0017107号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2047号 | 2层2047号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 66.14         | 2  | 2026年1月29日 |
| 189 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0017019号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2048号 | 2层2048号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 78.98         | 2  | 2026年1月29日 |
| 190 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0016975号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2049号 | 2层2049号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 75.62         | 2  | 2026年1月29日 |
| 191 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0017004号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2050号 | 2层2050号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 74.67         | 2  | 2026年1月29日 |
| 192 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0015465号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2051号 | 2层2051号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 75.64         | 2  | 2026年1月27日 |
| 193 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0017534号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2052号 | 2层2052号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 79.44         | 2  | 2026年1月30日 |
| 194 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0017030号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2053号 | 2层2053号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 74.48         | 2  | 2026年1月29日 |
| 195 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0017513号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2054号 | 2层2054号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 57.82         | 2  | 2026年1月29日 |
| 196 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0016907号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2055号 | 2层2055号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 53.21         | 2  | 2026年1月29日 |
| 197 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0016945号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2056号 | 2层2056号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 53.74         | 2  | 2026年1月29日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 198 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0017119号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2057号 | 2层<br>2057号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.99     | 2  | 2026年1月29日 |
| 199 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016506号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2058号 | 2层<br>2058号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 53.85     | 2  | 2026年1月29日 |
| 200 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016478号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2059号 | 2层<br>2059号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.45     | 2  | 2026年1月28日 |
| 201 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016545号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2060号 | 2层<br>2060号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 53.49     | 2  | 2026年1月29日 |
| 202 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016390号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2061号 | 2层<br>2061号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 53.42     | 2  | 2026年1月28日 |
| 203 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016546号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2062号 | 2层<br>2062号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 131.56    | 2  | 2026年1月29日 |
| 204 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016449号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2063号 | 2层<br>2063号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 55.85     | 2  | 2026年1月28日 |
| 205 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0016522号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2064号 | 2层<br>2064号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 85.75     | 2  | 2026年1月29日 |
| 206 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0013905号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2065号 | 2层<br>2065号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 83.60     | 2  | 2026年1月26日 |
| 207 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015409号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2066号 | 2层<br>2066号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 67.42     | 2  | 2026年1月27日 |
| 208 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0015685号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2067号 | 2层<br>2067号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.39     | 2  | 2026年1月27日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 209 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0013642号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2068号 | 2层2068号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 125.43        | 2  | 2026年1月23日 |
| 210 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0014859号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2069号 | 2层2069号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 125.45        | 2  | 2026年1月26日 |
| 211 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027950号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2070号 | 2层2070号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 60.80         | 2  | 2026年2月12日 |
| 212 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027428号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2071号 | 2层2071号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 207.41        | 2  | 2026年2月11日 |
| 213 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027426号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2072号 | 2层2072号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 143.30        | 2  | 2026年2月11日 |
| 214 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027424号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2073号 | 2层2073号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 57.52         | 2  | 2026年2月11日 |
| 215 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027425号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2074号 | 2层2074号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 57.56         | 2  | 2026年2月11日 |
| 216 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027429号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2075号 | 2层2075号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 65.38         | 2  | 2026年2月11日 |
| 217 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027423号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2076号 | 2层2076号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 63.83         | 2  | 2026年2月11日 |
| 218 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027430号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2077号 | 2层2077号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 50.00         | 2  | 2026年2月11日 |
| 219 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027431号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2078号 | 2层2078号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 61.43         | 2  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 220 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027427号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2079号 | 2层<br>2079号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 55.14     | 2  | 2025年2月11日 |
| 221 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023931号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2080号 | 2层<br>2080号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 53.13     | 2  | 2026年2月9日  |
| 222 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023930号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2081号 | 2层<br>2081号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.67     | 2  | 2026年2月9日  |
| 223 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023938号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2082号 | 2层<br>2082号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 42.93     | 2  | 2026年2月9日  |
| 224 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023841号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2083号 | 2层<br>2083号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 56.74     | 2  | 2026年2月9日  |
| 225 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023843号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2084号 | 2层<br>2084号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 81.15     | 2  | 2026年2月9日  |
| 226 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0025711号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2085号 | 2层<br>2085号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.57     | 2  | 2026年2月10日 |
| 227 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0025712号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2086号 | 2层<br>2086号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 69.24     | 2  | 2026年2月10日 |
| 228 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0025713号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2087号 | 2层<br>2087号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.57     | 2  | 2026年2月10日 |
| 229 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026707号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2088号 | 2层<br>2088号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.36     | 2  | 2026年2月11日 |
| 230 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024588号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2089号 | 2层<br>2089号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 86.89     | 2  | 2026年2月10日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 231 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024587号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2090号 | 2层2090号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 41.43     | 2  | 2026年2月10日 |
| 232 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024033号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2091号 | 2层2091号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.44     | 2  | 2026年2月9日  |
| 233 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024032号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2092号 | 2层2092号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.44     | 2  | 2026年2月9日  |
| 234 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024029号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2093号 | 2层2093号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 41.41     | 2  | 2026年2月9日  |
| 235 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024030号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2094号 | 2层2094号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 93.63     | 2  | 2026年2月9日  |
| 236 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024026号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2095号 | 2层2095号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 93.02     | 2  | 2026年2月9日  |
| 237 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024031号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2096号 | 2层2096号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 70.64     | 2  | 2026年2月9日  |
| 238 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024034号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2097号 | 2层2097号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 40.75     | 2  | 2026年2月9日  |
| 239 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024025号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2098号 | 2层2098号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.88     | 2  | 2026年2月9日  |
| 240 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024027号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2099号 | 2层2099号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 35.48     | 2  | 2026年2月9日  |
| 241 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024028号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2100号 | 2层2100号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 35.50     | 2  | 2026年2月9日  |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 242 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023891号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2101号 | 2层<br>2101号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/<br>商业   | 108.08        | 2  | 2026年2月9日  |
| 243 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023889号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2102号 | 2层<br>2102号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/<br>商业   | 52.88         | 2  | 2026年2月9日  |
| 244 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023893号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2103号 | 2层<br>2103号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/<br>商业   | 41.47         | 2  | 2026年2月9日  |
| 245 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023894号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2104号 | 2层<br>2104号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/<br>商业   | 47.93         | 2  | 2026年2月9日  |
| 246 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023890号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2105号 | 2层<br>2105号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/<br>商业   | 61.15         | 2  | 2026年2月9日  |
| 247 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024592号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2106号 | 2层<br>2106号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/<br>商业   | 61.15         | 2  | 2026年2月10日 |
| 248 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024593号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2107号 | 2层<br>2107号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/<br>商业   | 61.15         | 2  | 2026年2月10日 |
| 249 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024591号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2108号 | 2层<br>2108号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/<br>商业   | 68.18         | 2  | 2026年2月10日 |
| 250 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024590号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2109号 | 2层<br>2109号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/<br>商业   | 69.73         | 2  | 2026年2月10日 |
| 251 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024589号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2110号 | 2层<br>2110号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/<br>商业   | 53.43         | 2  | 2026年2月10日 |
| 252 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024485号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2111号 | 2层<br>2111号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/<br>商业   | 26.46         | 2  | 2026年2月10日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有人/土地使用权人   | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 253 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024486号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2112号 | 2层<br>2112号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 35.07         | 2  | 2026年2月10日 |
| 254 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024489号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2113号 | 2层<br>2113号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 35.07         | 2  | 2026年2月10日 |
| 255 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029094号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2114号 | 2层<br>2114号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 48.67         | 2  | 2026年2月12日 |
| 256 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025723号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2115号 | 2层<br>2115号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 38.50         | 2  | 2026年2月10日 |
| 257 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029095号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2116号 | 2层<br>2116号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 72.47         | 2  | 2026年2月12日 |
| 258 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025730号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2117号 | 2层<br>2117号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 73.72         | 2  | 2026年2月10日 |
| 259 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025728号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2118号 | 2层<br>2118号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 92.22         | 2  | 2026年2月10日 |
| 260 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025725号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2119号 | 2层<br>2119号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 62.57         | 2  | 2026年2月10日 |
| 261 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029099号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2120号 | 2层<br>2120号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 54.21         | 2  | 2026年2月12日 |
| 262 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029091号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2121号 | 2层<br>2121号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 42.74         | 2  | 2026年2月12日 |
| 263 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027949号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2122号 | 2层<br>2122号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 44.89         | 2  | 2026年2月12日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 264 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027953号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2123号 | 2层<br>2123号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 66.31     | 2  | 2026年2月12日 |
| 265 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029096号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2124号 | 2层<br>2124号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 58.22     | 2  | 2026年2月12日 |
| 266 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029093号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2125号 | 2层<br>2125号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.20     | 2  | 2026年2月12日 |
| 267 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027463号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2126号 | 2层<br>2126号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 40.29     | 2  | 2026年2月11日 |
| 268 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027460号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2127号 | 2层<br>2127号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 37.76     | 2  | 2026年2月11日 |
| 269 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029097号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2128号 | 2层<br>2128号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 53.68     | 2  | 2026年2月12日 |
| 270 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029098号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2129号 | 2层<br>2129号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.37     | 2  | 2026年2月12日 |
| 271 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027951号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2130号 | 2层<br>2130号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 53.68     | 2  | 2026年2月12日 |
| 272 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027954号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2131号 | 2层<br>2131号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.60     | 2  | 2026年2月12日 |
| 273 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027947号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2132号 | 2层<br>2132号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 64.98     | 2  | 2026年2月12日 |
| 274 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027944号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2133号 | 2层<br>2133号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 56.64     | 2  | 2026年2月12日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 275 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027943号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2134号 | 2层<br>2134号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 56.47      | 2  | 2026年2月12日 |
| 276 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027948号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2135号 | 2层<br>2135号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 49.90      | 2  | 2026年2月12日 |
| 277 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027952号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2136号 | 2层<br>2136号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 49.90      | 2  | 2026年2月12日 |
| 278 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029092号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2137号 | 2层<br>2137号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 42.93      | 2  | 2026年2月12日 |
| 279 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023892号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2138号 | 2层<br>2138号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 41.73      | 2  | 2025年2月9日  |
| 280 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023895号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2139号 | 2层<br>2139号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 44.51      | 2  | 2025年2月9日  |
| 281 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021021号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2140号 | 2层<br>2140号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 44.43      | 2  | 2025年2月5日  |
| 282 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021212号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2141号 | 2层<br>2141号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 65.06      | 2  | 2025年2月5日  |
| 283 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021128号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2142号 | 2层<br>2142号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 49.71      | 2  | 2025年2月5日  |
| 284 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027550号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2143号 | 2层<br>2143号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 53.95      | 2  | 2026年2月11日 |
| 285 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027557号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2144号 | 2层<br>2144号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 53.87      | 2  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 286 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027561号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2145号 | 2层<br>2145号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 55.30     | 2  | 2026年2月11日 |
| 287 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027562号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2146号 | 2层<br>2146号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 38.26     | 2  | 2026年2月11日 |
| 288 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027569号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2147号 | 2层<br>2147号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 39.78     | 2  | 2026年2月11日 |
| 289 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027554号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2148号 | 2层<br>2148号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.20     | 2  | 2026年2月11日 |
| 290 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027555号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2149号 | 2层<br>2149号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 67.17     | 2  | 2026年2月11日 |
| 291 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027567号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2150号 | 2层<br>2150号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 61.96     | 2  | 2026年2月11日 |
| 292 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021217号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2151号 | 2层<br>2151号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.69     | 2  | 2026年2月5日  |
| 293 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022264号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2152号 | 2层<br>2152号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 59.57     | 2  | 2026年2月5日  |
| 294 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021184号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房2层2153号 | 2层<br>2153号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 64.05     | 2  | 2026年2月5日  |
| 295 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023812号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3021号 | 3层<br>3021号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.65     | 3  | 2026年2月9日  |
| 296 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023809号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3022号 | 3层<br>3022号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 37.64     | 3  | 2026年2月9日  |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 297 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024607号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3023号 | 3层3023号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 56.27      | 3  | 2026年2月10日 |
| 298 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027955号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3024号 | 3层3024号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 101.38     | 3  | 2026年2月12日 |
| 299 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024606号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3025号 | 3层3025号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 27.54      | 3  | 2026年2月10日 |
| 300 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023808号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3026号 | 3层3026号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 57.85      | 3  | 2026年2月9日  |
| 301 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023810号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3041号 | 3层3041号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 35.17      | 3  | 2026年2月9日  |
| 302 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023811号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3042号 | 3层3042号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 56.32      | 3  | 2026年2月9日  |
| 303 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024303号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3043号 | 3层3043号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 20.90      | 3  | 2026年2月9日  |
| 304 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027402号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3044号 | 3层3044号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 47.01      | 3  | 2026年2月11日 |
| 305 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027403号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3045号 | 3层3045号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 47.75      | 3  | 2026年2月11日 |
| 306 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027409号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3046号 | 3层3046号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 64.62      | 3  | 2026年2月11日 |
| 307 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027401号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3047号 | 3层3047号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 115.15     | 3  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 308 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027406号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3048号 | 3层<br>3048号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 113.33        | 3  | 2026年2月11日 |
| 309 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027410号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3049号 | 3层<br>3049号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 115.02        | 3  | 2026年2月11日 |
| 310 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027400号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3050号 | 3层<br>3050号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 119.64        | 3  | 2026年2月11日 |
| 311 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027404号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3051号 | 3层<br>3051号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 127.29        | 3  | 2026年2月11日 |
| 312 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024851号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3052号 | 3层<br>3052号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 72.77         | 3  | 2026年2月10日 |
| 313 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027411号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3053号 | 3层<br>3053号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 56.49         | 3  | 2026年2月11日 |
| 314 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027405号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3054号 | 3层<br>3054号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 51.98         | 3  | 2026年2月11日 |
| 315 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027407号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3055号 | 3层<br>3055号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 52.50         | 3  | 2026年2月11日 |
| 316 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027408号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3056号 | 3层<br>3056号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 47.86         | 3  | 2026年2月11日 |
| 317 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023779号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3057号 | 3层<br>3057号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 52.61         | 3  | 2026年2月9日  |
| 318 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023784号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3058号 | 3层<br>3058号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 51.24         | 3  | 2026年2月9日  |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 319 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023780号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3059号 | 3层3059号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.26     | 3  | 2026年2月9日 |
| 320 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023778号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3060号 | 3层3060号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.19     | 3  | 2026年2月9日 |
| 321 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023776号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3061号 | 3层3061号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 128.53    | 3  | 2026年2月9日 |
| 322 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023785号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3062号 | 3层3062号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 54.56     | 3  | 2026年2月9日 |
| 323 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023777号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3063号 | 3层3063号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 83.77     | 3  | 2026年2月9日 |
| 324 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023781号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3064号 | 3层3064号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 81.67     | 3  | 2026年2月9日 |
| 325 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023783号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3065号 | 3层3065号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 65.86     | 3  | 2026年2月9日 |
| 326 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023786号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3066号 | 3层3066号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.32     | 3  | 2026年2月9日 |
| 327 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023782号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3067号 | 3层3067号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 41.09     | 3  | 2026年2月9日 |
| 328 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023072号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3068号 | 3层3068号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 41.09     | 3  | 2026年2月6日 |
| 329 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023069号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3069号 | 3层3069号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 259.81    | 3  | 2026年2月6日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 330 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023067号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3070号 | 3层<br>3070号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 140.00        | 3  | 2026年2月6日  |
| 331 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029596号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3071号 | 3层<br>3071号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 56.19         | 3  | 2026年2月12日 |
| 332 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029604号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3072号 | 3层<br>3072号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 56.21         | 3  | 2026年2月12日 |
| 333 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029599号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3073号 | 3层<br>3073号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 63.40         | 3  | 2026年2月12日 |
| 334 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029597号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3074号 | 3层<br>3074号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 62.36         | 3  | 2026年2月12日 |
| 335 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029583号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3075号 | 3层<br>3075号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 65.81         | 3  | 2026年2月12日 |
| 336 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029592号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3076号 | 3层<br>3076号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 60.02         | 3  | 2026年2月12日 |
| 337 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029600号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3077号 | 3层<br>3077号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 53.87         | 3  | 2026年2月12日 |
| 338 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029601号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3078号 | 3层<br>3078号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 51.87         | 3  | 2026年2月12日 |
| 339 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029585号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3079号 | 3层<br>3079号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 46.62         | 3  | 2026年2月12日 |
| 340 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026710号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3080号 | 3层<br>3080号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 41.94         | 3  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 341 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026704号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3081号 | 3层3081号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 54.28     | 3  | 2026年2月11日 |
| 342 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026708号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3082号 | 3层3082号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 79.28     | 3  | 2026年2月11日 |
| 343 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029602号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3083号 | 3层3083号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.47     | 3  | 2026年2月12日 |
| 344 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029593号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3084号 | 3层3084号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 67.64     | 3  | 2026年2月12日 |
| 345 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029584号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3085号 | 3层3085号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 33.78     | 3  | 2026年2月12日 |
| 346 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0031522号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3086号 | 3层3086号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 84.89     | 3  | 2026年2月25日 |
| 347 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029591号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3087号 | 3层3087号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 40.48     | 3  | 2026年2月12日 |
| 348 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029605号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3088号 | 3层3088号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.32     | 3  | 2026年2月12日 |
| 349 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029594号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3089号 | 3层3089号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.32     | 3  | 2026年2月12日 |
| 350 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029588号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3090号 | 3层3090号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 40.49     | 3  | 2026年2月12日 |
| 351 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029586号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3091号 | 3层3091号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 51.18     | 3  | 2026年2月12日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 352 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029598号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3092号 | 3层3092号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 44.48     | 3  | 2026年2月12日 |
| 353 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029589号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3093号 | 3层3093号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.75     | 3  | 2026年2月12日 |
| 354 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029603号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3094号 | 3层3094号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 39.81     | 3  | 2026年2月12日 |
| 355 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029590号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3095号 | 3层3095号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.73     | 3  | 2026年2月12日 |
| 356 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029587号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3096号 | 3层3096号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.67     | 3  | 2026年2月12日 |
| 357 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029595号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3097号 | 3层3097号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.69     | 3  | 2026年2月12日 |
| 358 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027433号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3098号 | 3层3098号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 105.60    | 3  | 2026年2月11日 |
| 359 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027436号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3099号 | 3层3099号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 51.67     | 3  | 2026年2月11日 |
| 360 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027457号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3100号 | 3层3100号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 75.70     | 3  | 2026年2月11日 |
| 361 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027434号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3101号 | 3层3101号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 73.45     | 3  | 2026年2月11日 |
| 362 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027435号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3102号 | 3层3102号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 92.64     | 3  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 363 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027458号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3103号 | 3层3103号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 91.79     | 3  | 2026年2月11日 |
| 364 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027432号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3104号 | 3层3104号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 93.74     | 3  | 2026年2月11日 |
| 365 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026273号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3105号 | 3层3105号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 106.12    | 3  | 2026年2月10日 |
| 366 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026711号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3106号 | 3层3106号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 106.82    | 3  | 2026年2月11日 |
| 367 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026709号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3107号 | 3层3107号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.20     | 3  | 2026年2月11日 |
| 368 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026705号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3108号 | 3层3108号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 25.85     | 3  | 2026年2月11日 |
| 369 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026706号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3109号 | 3层3109号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.26     | 3  | 2026年2月11日 |
| 370 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027945号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3110号 | 3层3110号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.26     | 3  | 2026年2月12日 |
| 371 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027946号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3111号 | 3层3111号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.55     | 3  | 2026年2月12日 |
| 372 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023845号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3112号 | 3层3112号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 37.62     | 3  | 2026年2月9日  |
| 373 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023846号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3113号 | 3层3113号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 70.80     | 3  | 2026年2月9日  |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 374 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023847号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3114号 | 3层<br>3114号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 72.02     | 3  | 2026年2月9日  |
| 375 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026274号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3115号 | 3层<br>3115号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 90.19     | 3  | 2026年2月10日 |
| 376 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026267号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3116号 | 3层<br>3116号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 61.13     | 3  | 2026年2月10日 |
| 377 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026268号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3117号 | 3层<br>3117号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.97     | 3  | 2026年2月10日 |
| 378 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026270号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3118号 | 3层<br>3118号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 41.76     | 3  | 2026年2月10日 |
| 379 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026271号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3119号 | 3层<br>3119号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 43.85     | 3  | 2026年2月10日 |
| 380 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026266号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3120号 | 3层<br>3120号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 64.79     | 3  | 2026年2月10日 |
| 381 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029100号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3121号 | 3层<br>3121号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 56.88     | 3  | 2026年2月12日 |
| 382 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026272号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3122号 | 3层<br>3122号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.12     | 3  | 2026年2月10日 |
| 383 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023937号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3123号 | 3层<br>3123号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 39.36     | 3  | 2026年2月9日  |
| 384 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023933号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3124号 | 3层<br>3124号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 36.89     | 3  | 2026年2月9日  |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 385 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023935号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3125号 | 3层3125号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.45     | 3  | 2026年2月9日  |
| 386 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023934号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3126号 | 3层3126号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 51.17     | 3  | 2026年2月9日  |
| 387 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023936号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3127号 | 3层3127号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.45     | 3  | 2026年2月9日  |
| 388 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023932号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3128号 | 3层3128号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 51.39     | 3  | 2026年2月9日  |
| 389 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027394号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3129号 | 3层3129号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 63.49     | 3  | 2026年2月11日 |
| 390 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027388号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3130号 | 3层3130号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 55.34     | 3  | 2026年2月11日 |
| 391 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027389号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3131号 | 3层3131号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 55.17     | 3  | 2026年2月11日 |
| 392 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027397号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3132号 | 3层3132号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.75     | 3  | 2026年2月11日 |
| 393 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027395号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3133号 | 3层3133号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.36     | 3  | 2026年2月11日 |
| 394 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027398号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3134号 | 3层3134号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 41.94     | 3  | 2026年2月11日 |
| 395 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027390号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3135号 | 3层3135号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 40.77     | 3  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 396 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027396号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3136号 | 3层3136号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 43.48     | 3  | 2026年2月11日 |
| 397 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027461号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3137号 | 3层3137号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 43.41     | 3  | 2026年2月11日 |
| 398 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026269号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3138号 | 3层3138号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 63.56     | 3  | 2026年2月10日 |
| 399 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027459号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3139号 | 3层3139号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.57     | 3  | 2026年2月11日 |
| 400 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024487号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3140号 | 3层3140号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.71     | 3  | 2026年2月10日 |
| 401 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024490号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3141号 | 3层3141号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.63     | 3  | 2026年2月10日 |
| 402 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027391号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3142号 | 3层3142号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 54.02     | 3  | 2026年2月11日 |
| 403 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027392号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3143号 | 3层3143号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 37.38     | 3  | 2026年2月11日 |
| 404 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024484号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3144号 | 3层3144号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 38.86     | 3  | 2026年2月10日 |
| 405 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024488号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3145号 | 3层3145号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.12     | 3  | 2026年2月10日 |
| 406 | D4 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0025709号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3146号 | 3层3146号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 65.62     | 3  | 2026年2月10日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类)用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|--------------|------------|----|------------|
| 407 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025710号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3147号 | 3层3147号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业    | 60.54      | 3  | 2026年2月10日 |
| 408 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026275号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3148号 | 3层3148号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业    | 59.29      | 3  | 2026年2月10日 |
| 409 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027393号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3149号 | 3层3149号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业    | 58.20      | 3  | 2026年2月11日 |
| 410 | D4 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027462号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路6号院商业裙房3层3150号 | 3层3150号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业    | 62.58      | 3  | 2026年2月11日 |
| 411 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029781号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1001号 | 1层1001号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业    | 54.34      | 1  | 2026年2月13日 |
| 412 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029786号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1002号 | 1层1002号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业    | 102.08     | 1  | 2026年2月13日 |
| 413 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029788号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1003号 | 1层1003号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业    | 10.55      | 1  | 2026年2月13日 |
| 414 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029785号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1004号 | 1层1004号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业    | 50.11      | 1  | 2026年2月13日 |
| 415 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029969号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1005号 | 1层1005号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业    | 50.50      | 1  | 2026年2月13日 |
| 416 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029287号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1006号 | 1层1006号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业    | 61.12      | 1  | 2026年2月12日 |
| 417 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029285号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1007号 | 1层1007号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业    | 61.12      | 1  | 2026年2月12日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 418 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029284号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1008号 | 1层1008号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 41.32      | 1  | 2026年2月12日 |
| 419 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029288号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1009号 | 1层1009号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 47.67      | 1  | 2026年2月12日 |
| 420 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029286号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1010号 | 1层1010号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 23.99      | 1  | 2026年2月12日 |
| 421 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027451号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1011号 | 1层1011号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 33.54      | 1  | 2026年2月11日 |
| 422 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027437号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1012号 | 1层1012号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 10.55      | 1  | 2026年2月11日 |
| 423 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027452号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1013号 | 1层1013号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 82.58      | 1  | 2026年2月11日 |
| 424 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027449号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1014号 | 1层1014号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 71.27      | 1  | 2026年2月11日 |
| 425 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027455号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1015号 | 1层1015号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 66.00      | 1  | 2026年2月11日 |
| 426 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027440号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1016号 | 1层1016号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 58.27      | 1  | 2026年2月11日 |
| 427 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027441号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1017号 | 1层1017号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 36.73      | 1  | 2026年2月11日 |
| 428 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027442号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1018号 | 1层1018号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 38.32      | 1  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 429 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027456号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1019号 | 1层1019号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 41.79         | 1  | 2026年2月11日 |
| 430 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027450号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1020号 | 1层1020号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 41.52         | 1  | 2026年2月11日 |
| 431 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027492号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1021号 | 1层1021号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 62.11         | 1  | 2026年2月11日 |
| 432 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027493号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1022号 | 1层1022号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 30.06         | 1  | 2026年2月11日 |
| 433 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027494号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1023号 | 1层1023号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 54.93         | 1  | 2026年2月11日 |
| 434 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027496号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1024号 | 1层1024号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 55.22         | 1  | 2026年2月11日 |
| 435 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027497号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1025号 | 1层1025号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 46.99         | 1  | 2026年2月11日 |
| 436 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027495号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1026号 | 1层1026号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 53.80         | 1  | 2026年2月11日 |
| 437 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027499号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1027号 | 1层1027号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 98.62         | 1  | 2026年2月11日 |
| 438 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027500号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1028号 | 1层1028号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 10.39         | 1  | 2026年2月11日 |
| 439 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027498号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1029号 | 1层1029号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 11.69         | 1  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 440 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029563号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1030号 | 1层1030号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 40.33         | 1  | 2026年2月12日 |
| 441 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029568号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1031号 | 1层1031号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 41.20         | 1  | 2026年2月12日 |
| 442 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029569号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1032号 | 1层1032号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 41.20         | 1  | 2026年2月12日 |
| 443 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029564号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1033号 | 1层1033号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 30.08         | 1  | 2026年2月12日 |
| 444 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029567号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1034号 | 1层1034号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 59.60         | 1  | 2026年2月12日 |
| 445 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029565号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1035号 | 1层1035号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 101.70        | 1  | 2026年2月12日 |
| 446 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029566号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1036号 | 1层1036号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 49.60         | 1  | 2026年2月12日 |
| 447 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029561号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1037号 | 1层1037号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 55.91         | 1  | 2026年2月12日 |
| 448 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029570号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1038号 | 1层1038号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 37.96         | 1  | 2026年2月12日 |
| 449 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029562号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1039号 | 1层1039号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 60.35         | 1  | 2026年2月12日 |
| 450 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029560号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1040号 | 1层1040号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 41.50         | 1  | 2026年2月12日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 451 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029244号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1041号 | 1层1041号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 32.10     | 1  | 2026年2月12日 |
| 452 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029237号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1042号 | 1层1042号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 41.52     | 1  | 2026年2月12日 |
| 453 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029245号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1043号 | 1层1043号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 26.89     | 1  | 2026年2月12日 |
| 454 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029239号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1044号 | 1层1044号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 22.59     | 1  | 2026年2月12日 |
| 455 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029241号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1045号 | 1层1045号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 18.82     | 1  | 2026年2月12日 |
| 456 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029242号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1046号 | 1层1046号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 31.95     | 1  | 2026年2月12日 |
| 457 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029240号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1047号 | 1层1047号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 40.87     | 1  | 2026年2月12日 |
| 458 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029243号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1048号 | 1层1048号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 32.58     | 1  | 2026年2月12日 |
| 459 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029238号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1049号 | 1层1049号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 25.84     | 1  | 2026年2月12日 |
| 460 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029236号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1050号 | 1层1050号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 36.18     | 1  | 2026年2月12日 |
| 461 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027412号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1051号 | 1层1051号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 62.01     | 1  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 462 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027413号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1052号 | 1层1052号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.23     | 1  | 2026年2月11日 |
| 463 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027420号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1053号 | 1层1053号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.23     | 1  | 2026年2月11日 |
| 464 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027415号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1054号 | 1层1054号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.23     | 1  | 2026年2月11日 |
| 465 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027414号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1055号 | 1层1055号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 55.35     | 1  | 2026年2月11日 |
| 466 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027418号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1056号 | 1层1056号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 44.42     | 1  | 2026年2月11日 |
| 467 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027416号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1057号 | 1层1057号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 29.11     | 1  | 2026年2月11日 |
| 468 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027421号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1058号 | 1层1058号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 18.76     | 1  | 2026年2月11日 |
| 469 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027422号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1059号 | 1层1059号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.17     | 1  | 2026年2月11日 |
| 470 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027417号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1060号 | 1层1060号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.17     | 1  | 2026年2月11日 |
| 471 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026595号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1061号 | 1层1061号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 64.72     | 1  | 2026年2月11日 |
| 472 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026598号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1062号 | 1层1062号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 64.72     | 1  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 473 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026600号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1063号 | 1层1063号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 64.72      | 1  | 2026年2月11日 |
| 474 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026593号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1064号 | 1层1064号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 64.72      | 1  | 2026年2月11日 |
| 475 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026601号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1065号 | 1层1065号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 64.72      | 1  | 2026年2月11日 |
| 476 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026599号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1066号 | 1层1066号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 64.72      | 1  | 2026年2月11日 |
| 477 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026597号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1067号 | 1层1067号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 64.72      | 1  | 2026年2月11日 |
| 478 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026602号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1068号 | 1层1068号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 66.64      | 1  | 2026年2月11日 |
| 479 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026596号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1069号 | 1层1069号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 33.72      | 1  | 2026年2月11日 |
| 480 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026594号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1070号 | 1层1070号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 32.92      | 1  | 2026年2月11日 |
| 481 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026735号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1071号 | 1层1071号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 29.65      | 1  | 2026年2月11日 |
| 482 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026737号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1072号 | 1层1072号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 32.92      | 1  | 2026年2月11日 |
| 483 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026730号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1073号 | 1层1073号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 62.57      | 1  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 484 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026738号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1074号 | 1层1074号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.76     | 1  | 2026年2月11日 |
| 485 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026731号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1075号 | 1层1075号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.76     | 1  | 2026年2月11日 |
| 486 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026732号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1076号 | 1层1076号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.76     | 1  | 2026年2月11日 |
| 487 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026739号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1077号 | 1层1077号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.76     | 1  | 2026年2月11日 |
| 488 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026734号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1078号 | 1层1078号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.76     | 1  | 2026年2月11日 |
| 489 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026736号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1079号 | 1层1079号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.76     | 1  | 2026年2月11日 |
| 490 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0026733号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1080号 | 1层1080号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.76     | 1  | 2026年2月11日 |
| 491 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024660号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1081号 | 1层1081号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.76     | 1  | 2026年2月10日 |
| 492 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030054号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1082号 | 1层1082号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 60.76     | 1  | 2026年2月13日 |
| 493 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030048号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1083号 | 1层1083号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 30.50     | 1  | 2026年2月13日 |
| 494 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030051号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1084号 | 1层1084号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 33.86     | 1  | 2026年2月13日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 495 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030040号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1085号 | 1层1085号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 26.42      | 1  | 2026年2月13日 |
| 496 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030049号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1086号 | 1层1086号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 18.23      | 1  | 2026年2月13日 |
| 497 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030055号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1087号 | 1层1087号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 39.86      | 1  | 2026年2月13日 |
| 498 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027082号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1088号 | 1层1088号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 44.64      | 1  | 2026年2月11日 |
| 499 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027070号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1089号 | 1层1089号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 44.64      | 1  | 2026年2月11日 |
| 500 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030359号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1090号 | 1层1090号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 44.64      | 1  | 2026年2月14日 |
| 501 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030056号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1091号 | 1层1091号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 44.64      | 1  | 2026年2月13日 |
| 502 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030057号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1092号 | 1层1092号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 45.98      | 1  | 2026年2月13日 |
| 503 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030041号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1093号 | 1层1093号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 27.21      | 1  | 2026年2月13日 |
| 504 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027087号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1094号 | 1层1094号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 18.77      | 1  | 2026年2月11日 |
| 505 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027076号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1095号 | 1层1095号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 41.46      | 1  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 506 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027077号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1096号 | 1层1096号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 21.26     | 1  | 2026年2月11日 |
| 507 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027088号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1097号 | 1层1097号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 25.79     | 1  | 2026年2月11日 |
| 508 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027085号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1098号 | 1层1098号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 21.32     | 1  | 2026年2月11日 |
| 509 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027083号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1099号 | 1层1099号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 14.96     | 1  | 2026年2月11日 |
| 510 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027079号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1100号 | 1层1100号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.57     | 1  | 2026年2月11日 |
| 511 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030375号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1101号 | 1层1101号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 42.24     | 1  | 2026年2月14日 |
| 512 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030360号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1102号 | 1层1102号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 43.31     | 1  | 2026年2月14日 |
| 513 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030376号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1103号 | 1层1103号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 36.16     | 1  | 2026年2月14日 |
| 514 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030052号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1104号 | 1层1104号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 38.15     | 1  | 2026年2月13日 |
| 515 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030374号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1105号 | 1层1105号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 36.94     | 1  | 2026年2月14日 |
| 516 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030058号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1106号 | 1层1106号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 30.71     | 1  | 2026年2月13日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 517 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024043号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1107号 | 1层1107号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 16.67     | 1  | 2026年2月9日  |
| 518 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030037号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1108号 | 1层1108号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 56.89     | 1  | 2026年2月13日 |
| 519 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024044号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1109号 | 1层1109号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 73.08     | 1  | 2026年2月9日  |
| 520 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024047号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1110号 | 1层1110号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 25.04     | 1  | 2026年2月9日  |
| 521 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030044号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1111号 | 1层1111号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 106.28    | 1  | 2026年2月13日 |
| 522 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024045号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1112号 | 1层1112号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 39.71     | 1  | 2026年2月9日  |
| 523 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024046号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1113号 | 1层1113号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 55.42     | 1  | 2026年2月9日  |
| 524 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024786号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1114号 | 1层1114号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 91.66     | 1  | 2026年2月10日 |
| 525 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024783号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1115号 | 1层1115号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 91.66     | 1  | 2026年2月10日 |
| 526 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024782号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1116号 | 1层1116号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 43.37     | 1  | 2026年2月10日 |
| 527 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024785号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1117号 | 1层1117号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 51.20     | 1  | 2026年2月10日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 528 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024784号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1118号 | 1层1118号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.54     | 1  | 2026年2月10日 |
| 529 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030377号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1119号 | 1层1119号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 70.20     | 1  | 2026年2月14日 |
| 530 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030378号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1120号 | 1层1120号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 30.76     | 1  | 2026年2月14日 |
| 531 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027603号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1121号 | 1层1121号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 44.42     | 1  | 2026年2月11日 |
| 532 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027597号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1122号 | 1层1122号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 30.54     | 1  | 2026年2月11日 |
| 533 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027590号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1123号 | 1层1123号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 17.36     | 1  | 2026年2月11日 |
| 534 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027591号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1124号 | 1层1124号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.00     | 1  | 2026年2月11日 |
| 535 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027587号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1125号 | 1层1125号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.93     | 1  | 2026年2月11日 |
| 536 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027593号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1126号 | 1层1126号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 26.19     | 1  | 2026年2月11日 |
| 537 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027599号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1127号 | 1层1127号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 26.38     | 1  | 2026年2月11日 |
| 538 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027594号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1128号 | 1层1128号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 53.86     | 1  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 539 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027588号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1129号 | 1层1129号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 53.45      | 1  | 2026年2月11日 |
| 540 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027589号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1130号 | 1层1130号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 58.24      | 1  | 2026年2月11日 |
| 541 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027585号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1131号 | 1层1131号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 44.97      | 1  | 2026年2月11日 |
| 542 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027586号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1132号 | 1层1132号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 25.93      | 1  | 2026年2月11日 |
| 543 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027600号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1133号 | 1层1133号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 24.82      | 1  | 2026年2月11日 |
| 544 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027595号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1134号 | 1层1134号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 41.28      | 1  | 2026年2月11日 |
| 545 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027598号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1135号 | 1层1135号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 21.20      | 1  | 2026年2月11日 |
| 546 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027592号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1136号 | 1层1136号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 41.67      | 1  | 2026年2月11日 |
| 547 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027601号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1137号 | 1层1137号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 50.04      | 1  | 2026年2月11日 |
| 548 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027602号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1138号 | 1层1138号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 33.28      | 1  | 2026年2月11日 |
| 549 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027596号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1139号 | 1层1139号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 70.61      | 1  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 550 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027604号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1140号 | 1层1140号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 26.35         | 1  | 2026年2月11日 |
| 551 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027472号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1141号 | 1层1141号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 33.72         | 1  | 2026年2月11日 |
| 552 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027473号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1142号 | 1层1142号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 64.91         | 1  | 2026年2月11日 |
| 553 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027468号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1143号 | 1层1143号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 25.70         | 1  | 2026年2月11日 |
| 554 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027470号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1144号 | 1层1144号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 62.00         | 1  | 2026年2月11日 |
| 555 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027471号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1145号 | 1层1145号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 11.48         | 1  | 2026年2月11日 |
| 556 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027469号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1146号 | 1层1146号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 27.61         | 1  | 2026年2月11日 |
| 557 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027467号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1147号 | 1层1147号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 53.89         | 1  | 2026年2月11日 |
| 558 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027465号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1148号 | 1层1148号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 49.93         | 1  | 2026年2月11日 |
| 559 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027466号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1149号 | 1层1149号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 49.93         | 1  | 2026年2月11日 |
| 560 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027642号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1150号 | 1层1150号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 49.93         | 1  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 561 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027618号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1151号 | 1层1151号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 80.09     | 1  | 2026年2月11日 |
| 562 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027619号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1152号 | 1层1152号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 78.43     | 1  | 2026年2月11日 |
| 563 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027616号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1153号 | 1层1153号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 87.76     | 1  | 2026年2月11日 |
| 564 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027627号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1154号 | 1层1154号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 22.59     | 1  | 2026年2月11日 |
| 565 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027620号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1155号 | 1层1155号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.21     | 1  | 2026年2月11日 |
| 566 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027621号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1156号 | 1层1156号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.16     | 1  | 2026年2月11日 |
| 567 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027632号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1157号 | 1层1157号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 49.96     | 1  | 2026年2月11日 |
| 568 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027638号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1158号 | 1层1158号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 87.13     | 1  | 2026年2月11日 |
| 569 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027633号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1159号 | 1层1159号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 28.00     | 1  | 2026年2月11日 |
| 570 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027622号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1160号 | 1层1160号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 108.35    | 1  | 2026年2月11日 |
| 571 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029619号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1161号 | 1层1161号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 32.39     | 1  | 2026年2月12日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 572 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029620号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1162号 | 1层1162号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 23.20         | 1  | 2026年2月12日 |
| 573 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029613号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1163号 | 1层1163号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 23.20         | 1  | 2026年2月12日 |
| 574 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029616号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1164号 | 1层1164号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 32.39         | 1  | 2026年2月12日 |
| 575 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029626号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1165号 | 1层1165号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 71.20         | 1  | 2026年2月12日 |
| 576 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029627号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1166号 | 1层1166号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 49.49         | 1  | 2026年2月12日 |
| 577 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029614号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1167号 | 1层1167号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 63.69         | 1  | 2026年2月12日 |
| 578 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029607号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1168号 | 1层1168号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 78.73         | 1  | 2026年2月12日 |
| 579 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027487号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1169号 | 1层1169号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 16.97         | 1  | 2026年2月11日 |
| 580 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027476号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1170号 | 1层1170号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 63.12         | 1  | 2026年2月11日 |
| 581 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027483号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1171号 | 1层1171号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 27.08         | 1  | 2026年2月11日 |
| 582 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027482号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1172号 | 1层1172号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 53.61         | 1  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 583 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027484号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1173号 | 1层1173号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 41.85     | 1  | 2026年2月11日 |
| 584 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027485号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1174号 | 1层1174号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 67.47     | 1  | 2026年2月11日 |
| 585 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027477号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1175号 | 1层1175号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 57.49     | 1  | 2026年2月11日 |
| 586 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027474号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1176号 | 1层1176号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 57.49     | 1  | 2026年2月11日 |
| 587 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027478号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房1层1177号 | 1层1177号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 56.15     | 1  | 2026年2月11日 |
| 588 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027957号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2001号 | 2层2001号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 511.42    | 2  | 2026年2月12日 |
| 589 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027958号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2002号 | 2层2002号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 164.72    | 2  | 2026年2月12日 |
| 590 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027965号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2003号 | 2层2003号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 170.91    | 2  | 2026年2月12日 |
| 591 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027963号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2004号 | 2层2004号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 121.16    | 2  | 2026年2月12日 |
| 592 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027960号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2005号 | 2层2005号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 134.83    | 2  | 2026年2月12日 |
| 593 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027961号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2006号 | 2层2006号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 134.83    | 2  | 2026年2月12日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人   | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|---------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 594 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027966号 | 郑州市中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2007号 | 2层2007号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 560.03    | 2  | 2026年2月12日 |
| 595 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027962号 | 郑州市中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2008号 | 2层2008号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 31.40     | 2  | 2026年2月12日 |
| 596 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027959号 | 郑州市中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2009号 | 2层2009号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 142.25    | 2  | 2026年2月12日 |
| 597 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027964号 | 郑州市中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2010号 | 2层2010号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 219.52    | 2  | 2026年2月12日 |
| 598 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029858号 | 郑州市中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2011号 | 2层2011号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 113.05    | 2  | 2026年2月13日 |
| 599 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029859号 | 郑州市中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2012号 | 2层2012号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 106.73    | 2  | 2026年2月13日 |
| 600 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029861号 | 郑州市中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2013号 | 2层2013号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 130.41    | 2  | 2026年2月13日 |
| 601 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029860号 | 郑州市中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2014号 | 2层2014号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 156.79    | 2  | 2026年2月13日 |
| 602 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029866号 | 郑州市中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2015号 | 2层2015号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 122.56    | 2  | 2026年2月13日 |
| 603 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029862号 | 郑州市中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2016号 | 2层2016号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 124.13    | 2  | 2026年2月13日 |
| 604 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029864号 | 郑州市中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2017号 | 2层2017号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 100.58    | 2  | 2026年2月13日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 605 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029865号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2018号 | 2层2018号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 48.33         | 2  | 2026年2月13日 |
| 606 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029863号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2019号 | 2层2019号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 66.97         | 2  | 2026年2月13日 |
| 607 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029857号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2020号 | 2层2020号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 73.16         | 2  | 2026年2月13日 |
| 608 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027611号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2021号 | 2层2021号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 71.53         | 2  | 2026年2月11日 |
| 609 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027608号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2022号 | 2层2022号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 73.16         | 2  | 2026年2月11日 |
| 610 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027614号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2023号 | 2层2023号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 71.53         | 2  | 2026年2月11日 |
| 611 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027609号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2024号 | 2层2024号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 73.16         | 2  | 2026年2月11日 |
| 612 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027605号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2025号 | 2层2025号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 71.53         | 2  | 2026年2月11日 |
| 613 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027612号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2026号 | 2层2026号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 73.16         | 2  | 2026年2月11日 |
| 614 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027613号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2027号 | 2层2027号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 70.27         | 2  | 2026年2月11日 |
| 615 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027607号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2028号 | 2层2028号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 73.16         | 2  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 616 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027610号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2029号 | 2层2029号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 38.53      | 2  | 2026年2月11日 |
| 617 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027606号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2030号 | 2层2030号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 38.99      | 2  | 2026年2月11日 |
| 618 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027443号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2031号 | 2层2031号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 69.51      | 2  | 2026年2月11日 |
| 619 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027454号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2032号 | 2层2032号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 63.34      | 2  | 2026年2月11日 |
| 620 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027444号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2033号 | 2层2033号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 71.22      | 2  | 2026年2月11日 |
| 621 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027447号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2034号 | 2层2034号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 71.25      | 2  | 2026年2月11日 |
| 622 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027448号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2035号 | 2层2035号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 71.22      | 2  | 2026年2月11日 |
| 623 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027438号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2036号 | 2层2036号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 38.22      | 2  | 2026年2月11日 |
| 624 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027453号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2037号 | 2层2037号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 28.77      | 2  | 2026年2月11日 |
| 625 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027445号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2038号 | 2层2038号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 90.60      | 2  | 2026年2月11日 |
| 626 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027446号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2039号 | 2层2039号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 52.20      | 2  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 627 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027439号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2040号 | 2层2040号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 62.18      | 2  | 2026年2月11日 |
| 628 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029970号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2041号 | 2层2041号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 93.53      | 2  | 2026年2月13日 |
| 629 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029966号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2042号 | 2层2042号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 83.39      | 2  | 2026年2月13日 |
| 630 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029967号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2043号 | 2层2043号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 27.36      | 2  | 2026年2月13日 |
| 631 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030007号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2044号 | 2层2044号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 80.94      | 2  | 2026年2月13日 |
| 632 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029971号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2045号 | 2层2045号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 68.45      | 2  | 2026年2月13日 |
| 633 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029964号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2046号 | 2层2046号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 86.93      | 2  | 2026年2月13日 |
| 634 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024121号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2047号 | 2层2047号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 29.17      | 2  | 2026年2月9日  |
| 635 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024122号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2048号 | 2层2048号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 37.83      | 2  | 2026年2月9日  |
| 636 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024120号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2049号 | 2层2049号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 68.33      | 2  | 2026年2月9日  |
| 637 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029965号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2050号 | 2层2050号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 71.22      | 2  | 2026年2月13日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 638 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030008号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2051号 | 2层<br>2051号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 68.98     | 2  | 2026年2月13日 |
| 639 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030006号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2052号 | 2层<br>2052号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 71.22     | 2  | 2026年2月13日 |
| 640 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029972号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2053号 | 2层<br>2053号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 35.84     | 2  | 2026年2月13日 |
| 641 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030010号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2054号 | 2层<br>2054号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 49.20     | 2  | 2026年2月13日 |
| 642 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027144号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2055号 | 2层<br>2055号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.95     | 2  | 2026年2月11日 |
| 643 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027147号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2056号 | 2层<br>2056号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.63     | 2  | 2026年2月11日 |
| 644 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027148号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2057号 | 2层<br>2057号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 103.50    | 2  | 2026年2月11日 |
| 645 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030009号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2058号 | 2层<br>2058号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 68.45     | 2  | 2026年2月13日 |
| 646 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027145号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2059号 | 2层<br>2059号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 66.82     | 2  | 2026年2月11日 |
| 647 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027146号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2060号 | 2层<br>2060号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 68.45     | 2  | 2026年2月11日 |
| 648 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029269号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2061号 | 2层<br>2061号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.70     | 2  | 2026年2月12日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 649 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029271号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2062号 | 2层2062号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 48.35      | 2  | 2026年2月12日 |
| 650 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029272号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2063号 | 2层2063号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 46.70      | 2  | 2026年2月12日 |
| 651 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029266号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2064号 | 2层2064号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 48.35      | 2  | 2026年2月12日 |
| 652 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029263号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2065号 | 2层2065号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 43.82      | 2  | 2026年2月12日 |
| 653 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029264号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2066号 | 2层2066号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 80.09      | 2  | 2026年2月12日 |
| 654 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029267号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2067号 | 2层2067号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 69.35      | 2  | 2026年2月12日 |
| 655 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029270号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2068号 | 2层2068号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 20.43      | 2  | 2026年2月12日 |
| 656 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029273号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2069号 | 2层2069号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 41.77      | 2  | 2026年2月12日 |
| 657 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027094号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2070号 | 2层2070号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 34.43      | 2  | 2026年2月11日 |
| 658 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029268号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2071号 | 2层2071号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 70.14      | 2  | 2026年2月12日 |
| 659 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029746号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2072号 | 2层2072号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 49.32      | 2  | 2026年2月13日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 660 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029749号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2073号 | 2层<br>2073号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 51.56     | 2  | 2026年2月13日 |
| 661 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029750号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2074号 | 2层<br>2074号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 36.75     | 2  | 2026年2月13日 |
| 662 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029751号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2075号 | 2层<br>2075号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 78.54     | 2  | 2026年2月13日 |
| 663 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029745号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2076号 | 2层<br>2076号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 63.67     | 2  | 2026年2月13日 |
| 664 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029747号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2077号 | 2层<br>2077号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 61.63     | 2  | 2026年2月13日 |
| 665 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029744号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2078号 | 2层<br>2078号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 194.26    | 2  | 2026年2月13日 |
| 666 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029748号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2079号 | 2层<br>2079号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 127.13    | 2  | 2026年2月13日 |
| 667 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029265号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2080号 | 2层<br>2080号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 139.66    | 2  | 2026年2月12日 |
| 668 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027095号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2081号 | 2层<br>2081号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 119.35    | 2  | 2026年2月11日 |
| 669 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027097号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2082号 | 2层<br>2082号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 39.26     | 2  | 2026年2月11日 |
| 670 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027098号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2083号 | 2层<br>2083号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 133.73    | 2  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 671 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027090号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2084号 | 2层2084号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.98     | 2  | 2026年2月11日 |
| 672 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027093号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2085号 | 2层2085号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 89.17     | 2  | 2026年2月11日 |
| 673 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027091号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2086号 | 2层2086号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 148.48    | 2  | 2026年2月11日 |
| 674 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027096号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2087号 | 2层2087号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 148.46    | 2  | 2026年2月11日 |
| 675 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027071号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2088号 | 2层2088号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 82.92     | 2  | 2026年2月11日 |
| 676 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027078号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2089号 | 2层2089号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 70.25     | 2  | 2026年2月11日 |
| 677 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027206号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2090号 | 2层2090号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 79.15     | 2  | 2026年2月11日 |
| 678 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027207号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2091号 | 2层2091号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 79.15     | 2  | 2026年2月11日 |
| 679 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027203号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2092号 | 2层2092号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 113.72    | 2  | 2026年2月11日 |
| 680 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030309号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2093号 | 2层2093号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 49.83     | 2  | 2026年2月14日 |
| 681 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030310号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2094号 | 2层2094号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 72.12     | 2  | 2026年2月14日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 682 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030308号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2095号 | 2层<br>2095号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 49.49         | 2  | 2026年2月14日 |
| 683 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030045号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2096号 | 2层<br>2096号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 40.34         | 2  | 2026年2月13日 |
| 684 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030059号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2097号 | 2层<br>2097号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 86.85         | 2  | 2026年2月13日 |
| 685 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030038号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2098号 | 2层<br>2098号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 42.42         | 2  | 2026年2月13日 |
| 686 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027208号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2099号 | 2层<br>2099号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 42.70         | 2  | 2026年2月11日 |
| 687 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027204号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2100号 | 2层<br>2100号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 72.51         | 2  | 2026年2月11日 |
| 688 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027488号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2101号 | 2层<br>2101号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 86.57         | 2  | 2026年2月11日 |
| 689 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027475号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2102号 | 2层<br>2102号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 94.33         | 2  | 2026年2月11日 |
| 690 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027489号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2103号 | 2层<br>2103号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 78.86         | 2  | 2026年2月11日 |
| 691 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027486号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2104号 | 2层<br>2104号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 35.96         | 2  | 2026年2月11日 |
| 692 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027490号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2105号 | 2层<br>2105号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 33.80         | 2  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 693 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027480号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2106号 | 2层<br>2106号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 54.29     | 2  | 2026年2月11日 |
| 694 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027479号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2107号 | 2层<br>2107号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 29.11     | 2  | 2026年2月11日 |
| 695 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027481号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2108号 | 2层<br>2108号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 56.82     | 2  | 2026年2月11日 |
| 696 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027491号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2109号 | 2层<br>2109号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 50.08     | 2  | 2026年2月11日 |
| 697 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027886号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2110号 | 2层<br>2110号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.33     | 2  | 2026年2月12日 |
| 698 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027891号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2111号 | 2层<br>2111号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 67.50     | 2  | 2026年2月12日 |
| 699 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027883号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2112号 | 2层<br>2112号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 74.69     | 2  | 2026年2月12日 |
| 700 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027892号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2113号 | 2层<br>2113号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 56.41     | 2  | 2026年2月12日 |
| 701 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027885号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2114号 | 2层<br>2114号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 208.21    | 2  | 2026年2月12日 |
| 702 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027884号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2115号 | 2层<br>2115号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 114.33    | 2  | 2026年2月12日 |
| 703 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027890号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2116号 | 2层<br>2116号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 42.68     | 2  | 2026年2月12日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 704 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027888号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2117号 | 2层<br>2117号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 54.56         | 2  | 2026年2月12日 |
| 705 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027887号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2118号 | 2层<br>2118号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 118.92        | 2  | 2026年2月12日 |
| 706 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027889号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2119号 | 2层<br>2119号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 41.62         | 2  | 2026年2月12日 |
| 707 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029168号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2120号 | 2层<br>2120号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 98.04         | 2  | 2026年2月12日 |
| 708 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025705号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2121号 | 2层<br>2121号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 18.60         | 2  | 2026年2月10日 |
| 709 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025699号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2122号 | 2层<br>2122号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 44.72         | 2  | 2026年2月10日 |
| 710 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025701号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2123号 | 2层<br>2123号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 87.30         | 2  | 2026年2月10日 |
| 711 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025702号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2124号 | 2层<br>2124号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 80.86         | 2  | 2026年2月10日 |
| 712 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025703号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2125号 | 2层<br>2125号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 80.86         | 2  | 2026年2月10日 |
| 713 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0030050号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2126号 | 2层<br>2126号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 80.86         | 2  | 2026年2月13日 |
| 714 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027583号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2127号 | 2层<br>2127号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 129.72        | 2  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 715 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027578号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2128号 | 2层<br>2128号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 127.03    | 2  | 2026年2月11日 |
| 716 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027576号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2129号 | 2层<br>2129号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 142.14    | 2  | 2026年2月11日 |
| 717 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027579号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2130号 | 2层<br>2130号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 124.07    | 2  | 2026年2月11日 |
| 718 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027580号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2131号 | 2层<br>2131号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 123.11    | 2  | 2026年2月11日 |
| 719 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027574号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2132号 | 2层<br>2132号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 57.86     | 2  | 2026年2月11日 |
| 720 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027581号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2133号 | 2层<br>2133号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.43     | 2  | 2026年2月11日 |
| 721 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027571号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2134号 | 2层<br>2134号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.47     | 2  | 2026年2月11日 |
| 722 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027570号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2135号 | 2层<br>2135号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 74.28     | 2  | 2026年2月11日 |
| 723 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027577号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2136号 | 2层<br>2136号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.92     | 2  | 2026年2月11日 |
| 724 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027572号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2137号 | 2层<br>2137号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 57.51     | 2  | 2026年2月11日 |
| 725 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027573号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2138号 | 2层<br>2138号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.35     | 2  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 726 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027582号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2139号 | 2层<br>2139号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 161.15        | 2  | 2026年2月11日 |
| 727 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027575号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2140号 | 2层<br>2140号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 52.46         | 2  | 2026年2月11日 |
| 728 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029617号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2141号 | 2层<br>2141号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 37.55         | 2  | 2026年2月12日 |
| 729 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029628号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2142号 | 2层<br>2142号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 37.55         | 2  | 2026年2月12日 |
| 730 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029624号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2143号 | 2层<br>2143号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 52.46         | 2  | 2026年2月12日 |
| 731 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029625号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2144号 | 2层<br>2144号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 114.52        | 2  | 2026年2月12日 |
| 732 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029610号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2145号 | 2层<br>2145号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 71.61         | 2  | 2026年2月12日 |
| 733 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029615号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2146号 | 2层<br>2146号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 50.65         | 2  | 2026年2月12日 |
| 734 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029621号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2147号 | 2层<br>2147号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 43.84         | 2  | 2026年2月12日 |
| 735 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029611号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2148号 | 2层<br>2148号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 88.56         | 2  | 2026年2月12日 |
| 736 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029608号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2149号 | 2层<br>2149号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 98.95         | 2  | 2026年2月12日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 737 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029622号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2150号 | 2层<br>2150号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 43.84         | 2  | 2026年2月12日 |
| 738 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029623号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2151号 | 2层<br>2151号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 86.81         | 2  | 2026年2月12日 |
| 739 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029606号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2152号 | 2层<br>2152号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 37.53         | 2  | 2026年2月12日 |
| 740 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029612号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2153号 | 2层<br>2153号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 109.28        | 2  | 2026年2月12日 |
| 741 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029609号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2154号 | 2层<br>2154号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 93.11         | 2  | 2026年2月12日 |
| 742 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029629号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2155号 | 2层<br>2155号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 93.11         | 2  | 2026年2月12日 |
| 743 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029618号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房2层2156号 | 2层<br>2156号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 90.95         | 2  | 2026年2月12日 |
| 744 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027643号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3001号 | 3层<br>3001号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 526.42        | 3  | 2026年2月11日 |
| 745 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027623号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3002号 | 3层<br>3002号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 168.08        | 3  | 2026年2月11日 |
| 746 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027628号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3003号 | 3层<br>3003号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 114.63        | 3  | 2026年2月11日 |
| 747 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027624号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3004号 | 3层<br>3004号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 109.99        | 3  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 748 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027629号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3005号 | 3层3005号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 150.79    | 3  | 2026年2月11日 |
| 749 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027630号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3006号 | 3层3006号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 150.68    | 3  | 2026年2月11日 |
| 750 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027639号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3007号 | 3层3007号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 195.95    | 3  | 2026年2月11日 |
| 751 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027634号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3008号 | 3层3008号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 228.13    | 3  | 2026年2月11日 |
| 752 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027631号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3009号 | 3层3009号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 32.04     | 3  | 2026年2月11日 |
| 753 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027625号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3010号 | 3层3010号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 145.17    | 3  | 2026年2月11日 |
| 754 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027635号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3011号 | 3层3011号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 149.52    | 3  | 2026年2月11日 |
| 755 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027644号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3012号 | 3层3012号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 115.48    | 3  | 2026年2月11日 |
| 756 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027640号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3013号 | 3层3013号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 108.93    | 3  | 2026年2月11日 |
| 757 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027645号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3014号 | 3层3014号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 132.99    | 3  | 2026年2月11日 |
| 758 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027626号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3015号 | 3层3015号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 160.04    | 3  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 759 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027636号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3016号 | 3层3016号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 125.09     | 3  | 2026年2月11日 |
| 760 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027637号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3017号 | 3层3017号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 127.64     | 3  | 2026年2月11日 |
| 761 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027641号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3018号 | 3层3018号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 102.67     | 3  | 2026年2月11日 |
| 762 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027617号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3019号 | 3层3019号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 49.32      | 3  | 2026年2月11日 |
| 763 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027646号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3020号 | 3层3020号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 42.06      | 3  | 2026年2月11日 |
| 764 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025708号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3021号 | 3层3021号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 46.72      | 3  | 2026年2月10日 |
| 765 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025704号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3022号 | 3层3022号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 45.06      | 3  | 2026年2月10日 |
| 766 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025700号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3023号 | 3层3023号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 46.72      | 3  | 2026年2月10日 |
| 767 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025706号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3024号 | 3层3024号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 45.06      | 3  | 2026年2月10日 |
| 768 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0025707号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3025号 | 3层3025号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 46.72      | 3  | 2026年2月10日 |
| 769 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027072号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3026号 | 3层3026号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 45.06      | 3  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 770 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027700号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3027号 | 3层<br>3027号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 74.67         | 3  | 2026年2月12日 |
| 771 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029968号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3028号 | 3层<br>3028号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 71.71         | 3  | 2026年2月13日 |
| 772 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029963号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3029号 | 3层<br>3029号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 74.67         | 3  | 2026年2月13日 |
| 773 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027419号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3030号 | 3层<br>3030号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 40.25         | 3  | 2026年2月11日 |
| 774 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027099号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3031号 | 3层<br>3031号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 38.86         | 3  | 2026年2月11日 |
| 775 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027100号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3032号 | 3层<br>3032号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 70.94         | 3  | 2026年2月11日 |
| 776 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027092号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3033号 | 3层<br>3033号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 64.64         | 3  | 2026年2月11日 |
| 777 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027701号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3034号 | 3层<br>3034号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 72.69         | 3  | 2026年2月12日 |
| 778 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027702号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3035号 | 3层<br>3035号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 72.71         | 3  | 2026年2月12日 |
| 779 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027073号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3036号 | 3层<br>3036号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 72.69         | 3  | 2026年2月11日 |
| 780 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027086号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3037号 | 3层<br>3037号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 39.01         | 3  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 781 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027084号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3038号 | 3层3038号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 29.36         | 3  | 2026年2月11日 |
| 782 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027089号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3039号 | 3层3039号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 92.46         | 3  | 2026年2月11日 |
| 783 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027080号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3040号 | 3层3040号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 53.23         | 3  | 2026年2月11日 |
| 784 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027383号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3041号 | 3层3041号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 63.37         | 3  | 2026年2月11日 |
| 785 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027374号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3042号 | 3层3042号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 95.46         | 3  | 2026年2月11日 |
| 786 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027367号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3043号 | 3层3043号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 84.35         | 3  | 2026年2月11日 |
| 787 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027368号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3044号 | 3层3044号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 28.71         | 3  | 2026年2月11日 |
| 788 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027369号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3045号 | 3层3045号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 82.61         | 3  | 2026年2月11日 |
| 789 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027375号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3046号 | 3层3046号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 69.86         | 3  | 2026年2月11日 |
| 790 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027372号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3047号 | 3层3047号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 88.72         | 3  | 2026年2月11日 |
| 791 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027376号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3048号 | 3层3048号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 28.55         | 3  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 792 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027379号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3049号 | 3层<br>3049号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 39.84         | 3  | 2026年2月11日 |
| 793 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027384号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3050号 | 3层<br>3050号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 69.74         | 3  | 2026年2月11日 |
| 794 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027380号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3051号 | 3层<br>3051号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 72.69         | 3  | 2026年2月11日 |
| 795 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027370号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3052号 | 3层<br>3052号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 70.40         | 3  | 2026年2月11日 |
| 796 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027377号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3053号 | 3层<br>3053号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 72.69         | 3  | 2026年2月11日 |
| 797 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027381号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3054号 | 3层<br>3054号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 36.57         | 3  | 2026年2月11日 |
| 798 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027371号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3055号 | 3层<br>3055号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 50.21         | 3  | 2026年2月11日 |
| 799 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027378号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3056号 | 3层<br>3056号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 76.35         | 3  | 2026年2月11日 |
| 800 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027365号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3057号 | 3层<br>3057号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 74.60         | 3  | 2026年2月11日 |
| 801 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027366号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3058号 | 3层<br>3058号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 49.34         | 3  | 2026年2月11日 |
| 802 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027373号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3059号 | 3层<br>3059号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 47.68         | 3  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 803 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027382号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3060号 | 3层3060号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 49.34     | 3  | 2026年2月11日 |
| 804 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029580号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3061号 | 3层3061号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.68     | 3  | 2026年2月12日 |
| 805 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029579号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3062号 | 3层3062号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 69.86     | 3  | 2026年2月12日 |
| 806 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029578号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3063号 | 3层3063号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 68.20     | 3  | 2026年2月12日 |
| 807 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029575号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3064号 | 3层3064号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 69.86     | 3  | 2026年2月12日 |
| 808 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029576号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3065号 | 3层3065号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 64.04     | 3  | 2026年2月12日 |
| 809 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029573号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3066号 | 3层3066号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 81.73     | 3  | 2026年2月12日 |
| 810 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029577号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3067号 | 3层3067号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 70.78     | 3  | 2026年2月12日 |
| 811 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029581号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3068号 | 3层3068号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 20.86     | 3  | 2026年2月12日 |
| 812 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029582号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3069号 | 3层3069号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 42.62     | 3  | 2026年2月12日 |
| 813 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0029574号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3070号 | 3层3070号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 35.14     | 3  | 2026年2月12日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类)/用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 814 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029173号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3071号 | 3层3071号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 71.59      | 3  | 2026年2月12日 |
| 815 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029166号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3072号 | 3层3072号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 50.34      | 3  | 2026年2月12日 |
| 816 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029171号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3073号 | 3层3073号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 52.63      | 3  | 2026年2月12日 |
| 817 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029167号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3074号 | 3层3074号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 37.51      | 3  | 2026年2月12日 |
| 818 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029172号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3075号 | 3层3075号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 80.13      | 3  | 2026年2月12日 |
| 819 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029169号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3076号 | 3层3076号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 64.98      | 3  | 2026年2月12日 |
| 820 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029164号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3077号 | 3层3077号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 62.90      | 3  | 2026年2月12日 |
| 821 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029165号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3078号 | 3层3078号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 198.27     | 3  | 2026年2月12日 |
| 822 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029170号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3079号 | 3层3079号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 129.74     | 3  | 2026年2月12日 |
| 823 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0027081号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3080号 | 3层3080号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 142.53     | 3  | 2026年2月11日 |
| 824 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029782号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3082号 | 3层3082号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 40.05      | 3  | 2026年2月13日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 825 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029791号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3083号 | 3层3083号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 142.14        | 3  | 2026年2月13日 |
| 826 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026542号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3084号 | 3层3084号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 57.51         | 3  | 2026年2月11日 |
| 827 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026543号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3085号 | 3层3085号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 151.51        | 3  | 2026年2月11日 |
| 828 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026545号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3086号 | 3层3086号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 151.51        | 3  | 2026年2月11日 |
| 829 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026540号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3087号 | 3层3087号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 84.62         | 3  | 2026年2月11日 |
| 830 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026541号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3088号 | 3层3088号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 71.69         | 3  | 2026年2月11日 |
| 831 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026544号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3089号 | 3层3089号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 80.78         | 3  | 2026年2月11日 |
| 832 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0026546号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3090号 | 3层3090号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 80.78         | 3  | 2026年2月11日 |
| 833 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029789号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3091号 | 3层3091号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 116.08        | 3  | 2026年2月13日 |
| 834 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029793号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3092号 | 3层3092号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 50.82         | 3  | 2026年2月13日 |
| 835 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029790号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3093号 | 3层3093号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 73.63         | 3  | 2026年2月13日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-----------------|---------------|----|------------|
| 836 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029784号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3094号 | 3层<br>3094号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 50.53         | 3  | 2026年2月13日 |
| 837 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029794号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3095号 | 3层<br>3095号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 129.81        | 3  | 2026年2月13日 |
| 838 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029783号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3096号 | 3层<br>3096号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 43.29         | 3  | 2026年2月13日 |
| 839 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029787号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3097号 | 3层<br>3097号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 43.58         | 3  | 2026年2月13日 |
| 840 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029795号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3099号 | 3层<br>3099号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 66.95         | 3  | 2026年2月13日 |
| 841 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0029792号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3100号 | 3层<br>3100号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 76.29         | 3  | 2026年2月13日 |
| 842 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024661号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3101号 | 3层<br>3101号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 79.88         | 3  | 2026年2月10日 |
| 843 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024655号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3102号 | 3层<br>3102号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 127.21        | 3  | 2026年2月10日 |
| 844 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024656号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3103号 | 3层<br>3103号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 87.62         | 3  | 2026年2月10日 |
| 845 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024662号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3104号 | 3层<br>3104号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 51.32         | 3  | 2026年2月10日 |
| 846 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024664号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3105号 | 3层<br>3105号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 35.01         | 3  | 2026年2月10日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有人/土地使用权人   | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------------|------------|----|------------|
| 847 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024657号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3106号 | 3层3106号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 68.88      | 3  | 2026年2月10日 |
| 848 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024663号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3107号 | 3层3107号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 76.25      | 3  | 2026年2月10日 |
| 849 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024658号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3108号 | 3层3108号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 89.20      | 3  | 2026年2月10日 |
| 850 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024659号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3110号 | 3层3110号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 116.71     | 3  | 2026年2月10日 |
| 851 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024889号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3111号 | 3层3111号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 43.56      | 3  | 2026年2月10日 |
| 852 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024886号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3112号 | 3层3112号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 55.77      | 3  | 2026年2月10日 |
| 853 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024887号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3113号 | 3层3113号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 121.36     | 3  | 2026年2月10日 |
| 854 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024893号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3114号 | 3层3114号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 42.46      | 3  | 2026年2月10日 |
| 855 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024895号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3115号 | 3层3115号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 100.07     | 3  | 2026年2月10日 |
| 856 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024888号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3116号 | 3层3116号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 18.98      | 3  | 2026年2月10日 |
| 857 | D6 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024892号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3117号 | 3层3117号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 45.64      | 3  | 2026年2月10日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 858 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024890号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3118号 | 3层<br>3118号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 89.09     | 3  | 2026年2月10日 |
| 859 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024891号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3119号 | 3层<br>3119号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 82.52     | 3  | 2026年2月10日 |
| 860 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024894号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3120号 | 3层<br>3120号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 82.52     | 3  | 2026年2月10日 |
| 861 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030046号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3121号 | 3层<br>3121号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 82.52     | 3  | 2026年2月13日 |
| 862 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027074号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3122号 | 3层<br>3122号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 132.38    | 3  | 2026年2月11日 |
| 863 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030035号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3123号 | 3层<br>3123号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 129.64    | 3  | 2026年2月13日 |
| 864 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030053号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3124号 | 3层<br>3124号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 145.07    | 3  | 2026年2月13日 |
| 865 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030039号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3125号 | 3层<br>3125号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 126.62    | 3  | 2026年2月13日 |
| 866 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030043号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3126号 | 3层<br>3126号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 125.65    | 3  | 2026年2月13日 |
| 867 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030036号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3127号 | 3层<br>3127号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 59.05     | 3  | 2026年2月13日 |
| 868 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0027075号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3128号 | 3层<br>3128号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 49.42     | 3  | 2026年2月11日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号     | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 869 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030047号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3129号 | 3层3129号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 49.46     | 3  | 2026年2月13日 |
| 870 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0030042号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3130号 | 3层3130号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 75.79     | 3  | 2026年2月13日 |
| 871 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019230号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3131号 | 3层3131号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 49.92     | 3  | 2026年2月2日  |
| 872 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018981号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3132号 | 3层3132号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.28     | 3  | 2026年2月2日  |
| 873 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019246号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3133号 | 3层3133号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 167.98    | 3  | 2026年2月2日  |
| 874 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019241号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3134号 | 3层3134号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 53.54     | 3  | 2026年2月2日  |
| 875 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019298号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3135号 | 3层3135号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 38.32     | 3  | 2026年2月2日  |
| 876 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018830号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3136号 | 3层3136号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 38.34     | 3  | 2026年2月2日  |
| 877 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018718号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3137号 | 3层3137号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 53.54     | 3  | 2026年2月2日  |
| 878 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019653号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3138号 | 3层3138号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 116.85    | 3  | 2026年2月3日  |
| 879 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018916号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3139号 | 3层3139号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 77.10     | 3  | 2026年2月2日  |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                    | 房间号         | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 880 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018605号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3140号 | 3层<br>3140号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 51.69     | 3  | 2026年2月2日 |
| 881 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018642号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3141号 | 3层<br>3141号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 44.85     | 3  | 2026年2月2日 |
| 882 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018498号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3142号 | 3层<br>3142号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 87.74     | 3  | 2026年2月2日 |
| 883 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018539号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3143号 | 3层<br>3143号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 101.01    | 3  | 2026年2月2日 |
| 884 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018809号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3144号 | 3层<br>3144号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 44.75     | 3  | 2026年2月2日 |
| 885 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019790号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3145号 | 3层<br>3145号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 88.62     | 3  | 2026年2月3日 |
| 886 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0018554号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3146号 | 3层<br>3146号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 38.30     | 3  | 2026年2月2日 |
| 887 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019794号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3147号 | 3层<br>3147号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 111.53    | 3  | 2026年2月3日 |
| 888 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024363号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3148号 | 3层<br>3148号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 95.02     | 3  | 2026年2月9日 |
| 889 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019904号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3149号 | 3层<br>3149号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 95.02     | 3  | 2026年2月3日 |
| 890 | D6 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019813号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路9号院商业裙房3层3150号 | 3层<br>3150号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 92.82     | 3  | 2026年2月3日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 891 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019832号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层101号 | 1层101号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 54.28     | 1  | 2026年2月3日 |
| 892 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019856号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层102号 | 1层102号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 65.58     | 1  | 2026年2月3日 |
| 893 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020027号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层103号 | 1层103号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 37.93     | 1  | 2026年2月3日 |
| 894 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019646号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层104号 | 1层104号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 33.1      | 1  | 2026年2月3日 |
| 895 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020098号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层105号 | 1层105号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.93     | 1  | 2026年2月3日 |
| 896 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019769号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层106号 | 1层106号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 39.27     | 1  | 2026年2月3日 |
| 897 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019608号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层107号 | 1层107号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 39.65     | 1  | 2026年2月3日 |
| 898 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020036号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层108号 | 1层108号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 42.00     | 1  | 2026年2月3日 |
| 899 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019858号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层109号 | 1层109号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 42.47     | 1  | 2026年2月3日 |
| 900 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020060号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层110号 | 1层110号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.02     | 1  | 2026年2月3日 |
| 901 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019617号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层111号 | 1层111号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 35.61     | 1  | 2026年2月3日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 902 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019685号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层112号 | 1层112号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 44.56     | 1  | 2026年2月3日 |
| 903 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019749号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层113号 | 1层113号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 35.65     | 1  | 2026年2月3日 |
| 904 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020035号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层114号 | 1层114号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.41     | 1  | 2026年2月3日 |
| 905 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020046号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层115号 | 1层115号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.65     | 1  | 2026年2月3日 |
| 906 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019932号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层116号 | 1层116号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 103.85    | 1  | 2026年2月3日 |
| 907 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020082号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层117号 | 1层117号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.80     | 1  | 2026年2月3日 |
| 908 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019636号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层118号 | 1层118号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 48.63     | 1  | 2026年2月3日 |
| 909 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020161号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层119号 | 1层119号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 89.46     | 1  | 2026年2月4日 |
| 910 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020229号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层120号 | 1层120号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 216.78    | 1  | 2026年2月4日 |
| 911 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020193号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层121号 | 1层121号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 46.61     | 1  | 2026年2月4日 |
| 912 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020418号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层122号 | 1层122号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 50.40     | 1  | 2026年2月4日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 913 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020030号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层123号 | 1层123号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 63.50     | 1  | 2026年2月3日 |
| 914 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019693号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层124号 | 1层124号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 59.85     | 1  | 2026年2月3日 |
| 915 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019910号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层125号 | 1层125号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 69.01     | 1  | 2026年2月3日 |
| 916 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020156号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层126号 | 1层126号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 35.25     | 1  | 2026年2月4日 |
| 917 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019691号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层127号 | 1层127号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 30.94     | 1  | 2026年2月3日 |
| 918 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020157号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层128号 | 1层128号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 31.16     | 1  | 2026年2月4日 |
| 919 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020155号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层129号 | 1层129号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 30.19     | 1  | 2026年2月4日 |
| 920 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020153号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层130号 | 1层130号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 25.84     | 1  | 2026年2月4日 |
| 921 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019987号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层131号 | 1层131号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 35.02     | 1  | 2026年2月3日 |
| 922 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019826号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层132号 | 1层132号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 33.46     | 1  | 2026年2月3日 |
| 923 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020074号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层133号 | 1层133号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 32.68     | 1  | 2026年2月3日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 924 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020015号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层134号 | 1层134号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 32.29     | 1  | 2026年2月3日 |
| 925 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0019891号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层135号 | 1层135号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 34.67     | 1  | 2026年2月3日 |
| 926 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020970号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层136号 | 1层136号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 31.91     | 1  | 2026年2月5日 |
| 927 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020403号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层137号 | 1层137号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 26.32     | 1  | 2026年2月4日 |
| 928 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020788号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层138号 | 1层138号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 33.46     | 1  | 2026年2月4日 |
| 929 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020493号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层139号 | 1层139号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 54.14     | 1  | 2026年2月4日 |
| 930 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020439号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层140号 | 1层140号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 51.08     | 1  | 2026年2月4日 |
| 931 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020496号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层141号 | 1层141号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 57.54     | 1  | 2026年2月4日 |
| 932 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020435号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层142号 | 1层142号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 64.42     | 1  | 2026年2月4日 |
| 933 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020472号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层143号 | 1层143号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 20.35     | 1  | 2026年2月4日 |
| 934 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0020502号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层144号 | 1层144号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 36.32     | 1  | 2026年2月4日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|-----------------|---------------|----|-----------|
| 935 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020478号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层145号 | 1层145号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 29.91         | 1  | 2026年2月4日 |
| 936 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020572号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层146号 | 1层146号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 50.91         | 1  | 2026年2月4日 |
| 937 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020486号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层147号 | 1层147号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 38.46         | 1  | 2026年2月4日 |
| 938 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020857号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层148号 | 1层148号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 41.93         | 1  | 2026年2月4日 |
| 939 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020865号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层149号 | 1层149号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 99.44         | 1  | 2026年2月4日 |
| 940 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020811号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层150号 | 1层150号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 110.87        | 1  | 2026年2月4日 |
| 941 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020872号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层151号 | 1层151号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 24.59         | 1  | 2026年2月4日 |
| 942 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020573号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层152号 | 1层152号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 101.92        | 1  | 2026年2月4日 |
| 943 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020544号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层153号 | 1层153号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 63.30         | 1  | 2026年2月4日 |
| 944 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020463号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层154号 | 1层154号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 57.75         | 1  | 2026年2月4日 |
| 945 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020787号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层155号 | 1层155号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 63.51         | 1  | 2026年2月4日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|----------------------------|-----------------|---------------|----|-----------|
| 946 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020868号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层156号 | 1层156号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 70.03         | 1  | 2026年2月4日 |
| 947 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020842号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层157号 | 1层157号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 77.68         | 1  | 2026年2月4日 |
| 948 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020873号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层158号 | 1层158号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 40.11         | 1  | 2026年2月4日 |
| 949 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020854号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层159号 | 1层159号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 34.38         | 1  | 2026年2月4日 |
| 950 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020438号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层160号 | 1层160号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 38.99         | 1  | 2026年2月4日 |
| 951 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020598号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层161号 | 1层161号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 60.47         | 1  | 2026年2月4日 |
| 952 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020814号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层163号 | 1层163号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 45.54         | 1  | 2026年2月4日 |
| 953 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020419号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层164号 | 1层164号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 46.25         | 1  | 2026年2月4日 |
| 954 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020440号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层165号 | 1层165号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 48.51         | 1  | 2026年2月4日 |
| 955 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020721号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层166号 | 1层166号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 41.74         | 1  | 2026年2月4日 |
| 956 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020521号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层167号 | 1层167号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 62.04         | 1  | 2026年2月4日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|-----------------|---------------|----|-----------|
| 957 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020528号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院1层168号 | 1层168号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 13.34         | 1  | 2026年2月4日 |
| 958 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020426号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层201号 | 2层201号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 80.65         | 1  | 2026年2月4日 |
| 959 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020825号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层202号 | 2层202号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 93.23         | 1  | 2026年2月4日 |
| 960 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020884号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层203号 | 2层203号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 85.62         | 1  | 2026年2月4日 |
| 961 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020830号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层204号 | 2层204号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 70.85         | 1  | 2026年2月4日 |
| 962 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020477号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层205号 | 2层205号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 105.06        | 1  | 2026年2月4日 |
| 963 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020430号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层206号 | 2层206号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 82.74         | 1  | 2026年2月4日 |
| 964 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020845号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层207号 | 2层207号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 83.61         | 1  | 2026年2月4日 |
| 965 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0020535号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层208号 | 2层208号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 87.22         | 1  | 2026年2月4日 |
| 966 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021244号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层209号 | 2层209号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 89.57         | 1  | 2026年2月5日 |
| 967 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021371号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层210号 | 2层210号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 72.73         | 1  | 2026年2月5日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|----------------------------|---------------|------------|----|-----------|
| 968 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022095号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层211号 | 2层211号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 75.63      | 1  | 2026年2月5日 |
| 969 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021442号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层212号 | 2层212号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 87.58      | 1  | 2026年2月5日 |
| 970 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021391号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层213号 | 2层213号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 62.32      | 1  | 2026年2月5日 |
| 971 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021399号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层214号 | 2层214号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 72.41      | 1  | 2026年2月5日 |
| 972 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022318号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层215号 | 2层215号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 64.71      | 1  | 2026年2月5日 |
| 973 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022633号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层216号 | 2层216号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 87.62      | 1  | 2026年2月6日 |
| 974 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021252号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层217号 | 2层217号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 71.47      | 1  | 2026年2月5日 |
| 975 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022520号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层218号 | 2层218号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 75.87      | 1  | 2026年2月5日 |
| 976 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021382号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层219号 | 2层219号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 478.45     | 1  | 2026年2月5日 |
| 977 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022098号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层220号 | 2层220号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 45.46      | 1  | 2026年2月5日 |
| 978 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0021560号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层223号 | 2层223号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 34.76      | 1  | 2026年2月5日 |

| 序号  | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|-----|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 979 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022116号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层224号 | 2层224号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.02     | 1  | 2026年2月5日 |
| 980 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022343号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层225号 | 2层225号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 85.15     | 1  | 2026年2月5日 |
| 981 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021280号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层226号 | 2层226号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 40.13     | 1  | 2026年2月5日 |
| 982 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021443号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层228号 | 2层228号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 40.49     | 1  | 2026年2月5日 |
| 983 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022414号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层229号 | 2层229号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 55.00     | 1  | 2026年2月5日 |
| 984 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021448号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层230号 | 2层230号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 206.97    | 1  | 2026年2月5日 |
| 985 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021438号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层231号 | 2层231号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 99.44     | 1  | 2026年2月5日 |
| 986 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021435号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层232号 | 2层232号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 133.81    | 1  | 2026年2月5日 |
| 987 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021403号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层233号 | 2层233号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 72.35     | 1  | 2026年2月6日 |
| 988 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021292号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层234号 | 2层234号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 93.51     | 1  | 2026年2月5日 |
| 989 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022519号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层235号 | 2层235号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 92.74     | 1  | 2026年2月5日 |

| 序号   | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|------|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 990  | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022614号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层236号 | 2层236号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 168.95    | 1  | 2026年2月6日 |
| 991  | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022301号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层238号 | 2层238号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 38.36     | 1  | 2026年2月5日 |
| 992  | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022295号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层239号 | 2层239号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 86.13     | 1  | 2026年2月5日 |
| 993  | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021418号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层240号 | 2层240号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 89.76     | 1  | 2026年2月5日 |
| 994  | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022327号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层241号 | 2层241号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 61.12     | 1  | 2026年2月5日 |
| 995  | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022602号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层242号 | 2层242号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 62.43     | 1  | 2026年2月6日 |
| 996  | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022507号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层243号 | 2层243号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 69.94     | 1  | 2026年2月5日 |
| 997  | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022298号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层244号 | 2层244号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 84.92     | 1  | 2026年2月5日 |
| 998  | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022207号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层245号 | 2层245号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 66.95     | 1  | 2026年2月5日 |
| 999  | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021405号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层246号 | 2层246号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 65.12     | 1  | 2026年2月5日 |
| 1000 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0021413号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层250号 | 2层250号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 71.05     | 1  | 2026年2月5日 |

| 序号   | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|------|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 1001 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023299号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层251号 | 2层251号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 72.16     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1002 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023677号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层252号 | 2层252号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 75.68     | 1  | 2026年2月9日 |
| 1003 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022931号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层253号 | 2层253号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 65.12     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1004 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023661号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院2层254号 | 2层254号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 96.80     | 1  | 2026年2月9日 |
| 1005 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023669号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层301号 | 3层301号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 82.53     | 1  | 2026年2月9日 |
| 1006 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023311号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层302号 | 3层302号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 95.39     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1007 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024354号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层303号 | 3层303号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 87.61     | 1  | 2026年2月9日 |
| 1008 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024278号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层304号 | 3层304号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 72.49     | 1  | 2026年2月9日 |
| 1009 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023103号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层305号 | 3层305号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 107.51    | 1  | 2026年2月6日 |
| 1010 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023234号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层306号 | 3层306号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 78.33     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1011 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022887号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层307号 | 3层307号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 79.27     | 1  | 2026年2月6日 |

| 序号   | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间      |
|------|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|-------------|-----------|----|-----------|
| 1012 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023241号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层308号 | 3层308号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 82.60     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1013 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022901号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层309号 | 3层309号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 84.93     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1014 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022711号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层310号 | 3层310号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 74.42     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1015 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0022924号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层311号 | 3层311号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 77.38     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1016 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023766号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层312号 | 3层312号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 89.61     | 1  | 2026年2月9日 |
| 1017 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023313号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层313号 | 3层313号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 45.24     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1018 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023212号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层314号 | 3层314号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 52.17     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1019 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023013号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层315号 | 3层315号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 44.41     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1020 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023005号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层316号 | 3层316号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 58.74     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1021 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0023315号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层317号 | 3层317号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.59     | 1  | 2026年2月6日 |
| 1022 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024226号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层318号 | 3层318号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 47.59     | 1  | 2026年2月9日 |

| 序号   | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                 | 规划用途/ (地类) 用途 | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 登记时间      |
|------|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|----------------------------|---------------|------------|----|-----------|
| 1023 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024334号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层319号 | 3层319号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 50.21      | 1  | 2026年2月9日 |
| 1024 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022992号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层320号 | 3层320号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 28.43      | 1  | 2026年2月6日 |
| 1025 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022747号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层321号 | 3层321号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 90.65      | 1  | 2026年2月6日 |
| 1026 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0023173号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层322号 | 3层322号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 87.13      | 1  | 2026年2月6日 |
| 1027 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024388号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层323号 | 3层323号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 82.12      | 1  | 2026年2月9日 |
| 1028 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024390号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层324号 | 3层324号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 41.43      | 1  | 2026年2月9日 |
| 1029 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024329号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层325号 | 3层325号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 65.33      | 1  | 2026年2月9日 |
| 1030 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024218号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层326号 | 3层326号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 46.51      | 1  | 2026年2月9日 |
| 1031 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024306号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层328号 | 3层328号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 91.58      | 1  | 2026年2月9日 |
| 1032 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024360号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层329号 | 3层329号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 74.34      | 1  | 2026年2月9日 |
| 1033 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0022869号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层331号 | 3层331号 | 出让/市场化商品房; 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业     | 211.78     | 1  | 2026年2月6日 |

| 序号   | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/（地类）用途 | 建筑面积（平方米） | 层数 | 登记时间       |
|------|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|-------------|-----------|----|------------|
| 1034 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024325号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层332号 | 3层332号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 101.75    | 1  | 2026年2月9日  |
| 1035 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024385号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层333号 | 3层333号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 136.92    | 1  | 2026年2月9日  |
| 1036 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024342号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层334号 | 3层334号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 74.03     | 1  | 2026年2月9日  |
| 1037 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024394号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层335号 | 3层335号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 95.68     | 1  | 2026年2月9日  |
| 1038 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024458号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层336号 | 3层336号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 94.89     | 1  | 2026年2月10日 |
| 1039 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024432号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层337号 | 3层337号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 172.87    | 1  | 2026年2月10日 |
| 1040 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024415号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层338号 | 3层338号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 39.25     | 1  | 2026年2月10日 |
| 1041 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024382号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层339号 | 3层339号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 82.45     | 1  | 2026年2月9日  |
| 1042 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024297号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层340号 | 3层340号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 61.50     | 1  | 2026年2月9日  |
| 1043 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024387号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层341号 | 3层341号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 62.54     | 1  | 2026年2月9日  |
| 1044 | D5 | 不动产权证书 | 豫（2026）郑州市不动产权第0024372号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层342号 | 3层342号 | 出让/市场化商品房；国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业   | 63.88     | 1  | 2026年2月9日  |

| 序号   | 地块 | 权证名称   | 产权证号                    | 所有权人/土地使用权人  | 坐落                | 房间号    | 房屋性质/使用权类型                | 规划用途/<br>(地类)用途 | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 登记时间      |
|------|----|--------|-------------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|-----------------|---------------|----|-----------|
| 1045 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024380号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层343号 | 3层343号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 71.57         | 1  | 2026年2月9日 |
| 1046 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024373号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层344号 | 3层344号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 86.90         | 1  | 2026年2月9日 |
| 1047 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024331号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层345号 | 3层345号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 68.51         | 1  | 2026年2月9日 |
| 1048 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024369号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层346号 | 3层346号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 66.64         | 1  | 2026年2月9日 |
| 1049 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024215号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层350号 | 3层350号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 72.70         | 1  | 2026年2月9日 |
| 1050 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024398号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层351号 | 3层351号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 73.84         | 1  | 2026年2月9日 |
| 1051 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024350号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层352号 | 3层352号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 77.44         | 1  | 2026年2月9日 |
| 1052 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024337号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层353号 | 3层353号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 66.64         | 1  | 2026年2月9日 |
| 1053 | D5 | 不动产权证书 | 豫(2026)郑州市不动产权第0024348号 | 郑州中产商业管理有限公司 | 二七区陇海中路12号院3层354号 | 3层354号 | 出让/市场化商品房;国有建设用地使用权/房屋所有权 | 零售商业用地/商业       | 99.05         | 1  | 2026年2月9日 |



# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码： 31110000400000448M

北京德恒  
律师事务所，符合《律师法》  
及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并  
执业。



# 律 师 事 务 所 执 业 许 可 证 ( 副 本 )

统一社会信用代码: 31110000400000448M

北京德恒  
律师事务所,  
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》  
规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关: 北京市司法局  
发证日期: 2019年07月12日



律师事务所登记事项 (一)

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 名 称   | 北京德恒律师事务所             |
| 住 所   | 北京市西城区本城根19号富凯大厦B座12层 |
| 负 责 人 | 王丽                    |
| 组织形式  | 特殊的普通合伙               |
| 设立资产  | 1000.0 万元             |
| 主管机关  | 西城区                   |
| 批准文号  | 司发函【1993】011号         |
| 批准日期  | 1993-03-10            |

律师事务所登记事项 (二)

|       |  |  |  |   |
|-------|--|--|--|---|
| 合 伙 人 | 李志宏<br>吴莲花<br>张瑞丹<br>袁林<br>陈长斌<br>周利勤<br>谢利德<br>赵琦<br>黄慎武<br>孙德利<br>杨昕炜<br>张旭<br>苏文静 | 王健义<br>李哲<br>苏文蔚<br>赵轩亮<br>陈建宏<br>孙敬宏<br>范利亚<br>贾怀远<br>陈静茹<br>魏磊<br>陈洪武<br>张杰军<br>贾厚 | 王 峰<br>李忠<br>吴明洋<br>李广新<br>罗铭蔚<br>薛 巍<br>王 丽<br>郑晓娟<br>赵雅楠<br>王一楠<br>肖 琦<br>李贵方<br>陈雄飞 | 毕秀丽<br>王刚<br>张丽平<br>徐建军<br>周冰<br>范朝霞<br>王建平<br>朱敏<br>丁亮<br>侯志伟<br>刘焕志<br>李雄伟<br>马 旭<br>袁志同<br>王 丽 |
|-------|--|--|--|---|

律师事务所变更登记 (二)

| 事项   | 变更 | 日期  |
|------|----|-----|
| 负责人  |    | 年月日 |
|      |    | 年月日 |
| 设立资产 |    | 年月日 |
|      |    | 年月日 |
|      |    | 年月日 |
| 主管机关 |    | 年月日 |
|      |    | 年月日 |
|      |    | 年月日 |
|      |    | 年月日 |

律师事务所变更登记 (三)

| 加入合伙人姓名 | 日期        |
|---------|-----------|
| 曹研      | 2020年7月1日 |
|         | 年月日       |

律师事务所变更登记 (六)

| 退出合伙人姓名 | 日期        |
|---------|-----------|
| 袁玉国     | 2020年7月1日 |
| 孙艳利     | 2020年7月1日 |
|         | 年月日       |

律师事务所变更登记 (七)

| 退出合伙人姓名 | 日期  |
|---------|-----|
|         | 年月日 |

仅供北京德恒律师事务所  
关于中铁七局集团有限公司  
新型不动产资产支持专项计划使用





执业机构 北京德恒律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101200911662085

法律职业资格 A20071101031589  
或律师资格证号

发证机关 北京市司法局

发证日期 2025 年 06 月 16 日



持证人 齐欣

性 别

身份证号 110103198401071261



律师年度考核备案

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 考核年度 | 二〇二四年度                   |
| 考核结果 | 称职                       |
| 备案机关 | 北京市西城区司法局<br>律师年度考核备案专用章 |
| 备案日期 | 2025年6月 - 2026年5月        |

律师年度考核备案

|      |  |
|------|--|
| 考核年度 |  |
| 考核结果 |  |
| 备案机关 |  |
| 备案日期 |  |

执业机构 北京德恒律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101202311640334

法律职业资格 A20216401064035  
或律师资格证号

发证机关 北京市司法局

发证日期 2023年07月24日



持证人 马斯涛

性别 女

身份证号 640102199404290231



律师年度考核备案

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 考核年度 | 二〇二四年度                |
| 考核结果 | 称职                    |
| 备案机关 | 北京市司法局<br>律师年度考核备案专用章 |
| 备案日期 | 2025年6月 - 2026年5月     |

律师年度考核备案

|      |  |
|------|--|
| 考核年度 |  |
| 考核结果 |  |
| 备案机关 |  |
| 备案日期 |  |

仅供北京德恒律师事务所和里持型不动产资产支持专项计划使用

执业机构 北京德恒律师事务所

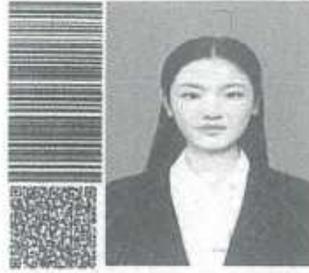
执业证类别 专职律师

执业证号 11101202511929472

法律职业资格 A20231405244282  
或律师资格证号

发证机关 北京市司法局

发证日期 2025 年 06 月 18 日



持证人 李萌晨

性 别 女

身份证号 140524199908161024



律师年度考核备案

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 考核年度 | 二〇二四年度                       |
| 考核结果 | 称职                           |
| 备案机关 | 北京市西城区司法局<br>专用章<br>律师年度考核备案 |
| 备案日期 | 2025年6月 - 2026年5月            |

律师年度考核备案

|      |  |
|------|--|
| 考核年度 |  |
| 考核结果 |  |
| 备案机关 |  |
| 备案日期 |  |