

专项计划名称：2023 金融街威斯汀酒店资产支持专项计划

证券代码：199733.SH

证券简称：23 威斯优

证券代码：199734.SH

证券简称：23 威斯次

## 关于 2023 金融街威斯汀酒店资产支持专项计划

### 发生债权提前到期事件的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、专项计划与资产支持证券的基本信息

专项计划全称为 2023 金融街威斯汀酒店资产支持专项计划，发行规模为人民币 30.01 亿元，设立日为 2023 年 5 月 26 日，预期到期日为 2041 年 5 月 20 日。

专项计划项下包含 2 档资产支持证券，具体如下：

优先级资产支持证券，证券简称为 23 威斯优，证券代码为 199733.SH，发行日为 2023 年 5 月 26 日，预期到期日为 2041 年 5 月 20 日，发行金额为人民币 30.00 亿元，发行利率为 3.15%，存续本金金额为人民币 30.00 亿元。

次级资产支持证券，证券简称为 23 威斯次，证券代码为 199734.SH，发行日为 2023 年 5 月 26 日，预期到期日为 2041 年 5 月 20 日，发行金额为人民币 0.01 亿元，存续本金金额为人民币 0.01 亿元。

#### 二、 重大事项的基本情况

鉴于专项计划项下借款人北京金融街投资（集团）有限公司（以下简称“金融街集团”，作为债务人之一）、北京金昊房地产开发有限公司（已更名为“北京金融街酒店管理有限公司”，以下简称“金昊房地产”，作为债务人之二）以及转让方北京华融综合投资有限公司（以下简称“华融综合”）于 2026 年 3 月 12 日向管理人平安证券股份有限公司（简称“平安证券”）发出了《关于 2023 金融街威斯汀酒店资产支持专项计划提前还款的通知》，借款人金融街集团、金昊房地产决定根据《债权转让及债权债务确认协议》的约定，于第 6 个债权还本日

(即 2026 年【5】月【6】日, 下同) 偿还截至当日的标的债权的全部未偿本金和利息及其他应付款项。

### 三、 影响分析及应对措施

专项计划发生借款提前到期事件后, 计划管理人根据《债权转让及债权债务确认协议》的约定宣布标的债权提前到期, 并要求借款人金融街集团、金昊房地产于第 6 个债权还本日偿还截至当日的标的债权的全部未偿本金和利息及其他应付款项。

计划管理人将在收到借款人全部本息还款后完成向专项计划的分配, 管理人将按照《标准条款》第 13.2 款约定的分配顺序拟定当期收入分配方案, 制作《收益分配报告》, 管理人分配专项计划资产完毕之日即为专项计划终止日。

### 四、 其他

鉴于专项计划发生借款债权提前到期事件, 借款人金融街集团、金昊房地产拟通过于第 6 个债权还本日提前归还全部标的债权本金及其对应利息的方式, 实现优先级资产支持证券于该兑付日全部本金及相应预期收益的兑付。

基于以上, 管理人与差额补足义务人/流动性支持机构金融街集团协商一致后, 决定不调整优先级资产支持证券预期收益率和标的债权利率; 《标准条款》第 6.6 款关于参与售回的优先级资产支持证券的相关售回安排不再继续执行。

管理人将严格按照有关法律法规的规定履行后续信息披露义务, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。



平安证券股份有限公司

2026年3月16日