

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國信息科技發展有限公司

CHINA INFORMATION TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：08178)

盈利警告公告

本公告乃由中國信息科技發展有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見GEM上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此通知本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據董事會現時可得之資料，預期本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度(「**二零二五年度**」)將錄得本公司擁有人應佔虧損不少於90,000,000港元，而於二零二四年同期(「**二零二四年度**」)則錄得本公司擁有人應佔虧損約37,634,000港元，即本公司擁有人應佔虧損增加至少139.15%。根據緊接本公告發佈前本公司可得之資料，董事會相信虧損主要由於：(i)投資物業的公平值減少約54,225,000港元；及(ii)本集團與租戶之間的租賃爭議，投資物業產生的收益減少約5,700,000港元。

本公告所載資料僅以本公司董事會對本集團於二零二五年度之未經審核綜合管理賬目作出之初步評估，而並非以本公司審核委員會已落實或審閱之任何數字或資料為依據。本公司正在落實本集團二零二五年度之業績。本集團之實際財務業績或會與本公告所披露者有所出入。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司就本集團於二零二五年度之業績刊發之公告。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國信息科技發展有限公司
主席兼行政總裁
黃景兆

香港，二零二六年三月十七日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃景兆先生（主席兼行政總裁）、朱喬華先生及 *So Han Meng Julian* 先生；非執行董事李世榮先生，MH, JP及梁嘉銘女士，MH；以及獨立非執行董事黃海權先生、朱煥釗先生及陳詩行女士。

本公告（董事願共同及個別對此負全責）乃遵照GEM上市規則之規定以提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份；及本公告並無遺漏其他事項致使本公告任何聲明或本公告有所誤導。

本公告將刊載於本公司網站(<http://www.citd.com.hk>)及自刊發日期起計在聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)「最新上市公司公告」頁內保留最少7日。