

债券代码：143646.SH

债券简称：H18 中租 1

债券代码：155013.SH

债券简称：H18 中租 2

中泰证券股份有限公司

关于

中民投租赁控股有限公司

新增重大诉讼情况的

临时受托管理事务报告

受托管理人：中泰证券股份有限公司



2026 年 3 月

重要声明

中泰证券股份有限公司（以下简称“中泰证券”）编制本报告的内容及信息均来源于中民投租赁控股有限公司（以下简称“发行人”“中民投租赁”或“公司”）。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中泰证券所作的承诺或声明。

中泰证券股份有限公司关于中民投租赁控股有限公司

新增重大诉讼情况的临时受托管理事务报告

中泰证券作为中民投租赁控股有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称：H18 中租 1，债券代码：143646.SH）、中民投租赁控股有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（债券简称：H18 中租 2，债券代码：155013.SH）的债券受托管理人，持续密切关注对持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司信用类债券信息披露管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及各期债券《受托管理协议》的约定，现就各期债券重大事项报告如下：

中泰证券通过公开渠道查询发行人及其重要子公司、控股股东和法定代表人，截至 2026 年 3 月 10 日，相关方存在新增重大诉讼情况如下：

一、重要开庭信息

原告	被告	案号	法院	案由	开庭时间
上海上置物业集团有限公司	中国民生投资股份有限公司	(2026)沪0113民初7729号	上海市宝山区人民法院	物业服务合同纠纷	2026-04-23

二、相关风险提示

鉴于发行人尚未向中泰证券提供上述案件的相关材料，中泰证券暂时无法确定上述案件对发行人的最终影响。

中泰证券作为各期债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十二条、第十八条要求出具本临时受托管理事务报告，并就上述重大事项提醒投资者关注相关风险。

中泰证券后续将密切关注对各期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》及各期债券《受托管理协议》的规定履行债券受托管理职责。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《中泰证券股份有限公司关于中民投租赁控股有限公司新增重大诉讼情况的临时受托管理事务报告》之盖章页）

