

证券代码：873849 证券简称：金牌股份 主办券商：申万宏源承销保荐

共青城市金牌控股集团股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司业务开拓情况，为进一步满足公司经营发展需要，拟通过招拍挂取得共青城市自然资源局挂牌出让的位于购置位于共青城站以南、发展大道以西的土地用于项目建设，地块编号为 DGE2026001，金额在 3000 万元左右，具体金额以最终签订的合同为准。上述拟购买资产系公司日常经营活动需要，具有合理性和必要性。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号---重大资产重组》第 1.1 条规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”公司本次购买商业服务业用地土地使用权，系根据整体战略发展规划作出的重要布局。公司拟依托该地块，投资建设城市综合农贸批发市场项目，建成后主要开展农贸市场运营、商业资产出租、配套服务管理等相关业务。公司本次购买土地建设农贸市场，系公司原有业务的拓展和延伸，为公司日常经营活动的一部分。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2026 年 3 月 18 日召开第二届董事会第九次会议，审议通过《关于购买资产的议案》，同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票，该议案无需提交股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：共青城市自然资源局

住所：九江市共青城市共青大道 190 号

信用情况：不是失信被执行人

土地用途：商业服务业用地

相关资产运营情况：无。

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：共青城站以南、发展大道以西地块

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：共青城站以南、发展大道以西

4、交易标的其他情况

土地用途：项目建设；使用年限：40 年。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其它任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

本次获取国有建设用地使用权是通过公开招拍方式获得，以政府部门公布的相关信息为准。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为招拍挂方式确认。公司通过“招拍挂”方式参与竞买，最终交易价格以公司与政府相关部门签订的土地使用权出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞买程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

土地使用权出让合同须在完成土地“招拍挂”手续后方可与有关政府部门正式签署，成交金额、支付方式等具体情况，将以最终生效的土地使用权出让合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次公司购买商业服务业用地土地使用权，系根据整体战略发展规划作出的

重要布局。公司拟依托该地块，投资建设城市综合农贸批发市场项目，建成后主要开展农贸市场运营、商业资产出租、配套服务管理等相关业务，进一步优化业务结构，提升可持续经营能力与综合竞争力。

（二）本次交易存在的风险

本次竞买土地使用权有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买土地使用权是增强公司竞争力的举措，不会使公司主营业务、商业模式发生变化，也不会使公司财务状况受到重大影响，符合公司的发展需求及全体股东的利益。

七、备查文件

《共青城市金牌控股集团股份有限公司第二届董事会第九次会议决议》

共青城市金牌控股集团股份有限公司

董事会

2026年3月18日