

董事会关于公司2025年度财务审计报告非标准审计意见

涉及事项的专项说明

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中审亚太”）对正源控股股份有限公司（以下简称“正源股份”或“公司”）2025年年度财务报表进行了审计，并于2026年3月17日出具了无法表示意见的审计报告（报告文号：中审亚太审字（2026）002241号）。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第14号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》等相关规定，公司董事会对非标准审计意见涉及事项专项说明如下：

一、非标准审计意见涉及的主要内容

中审亚太出具无法表示意见审计报告主要内容如下：

（一）无法表示意见

我们接受委托，审计正源控股股份有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们不对后附的正源股份财务报表发表审计意见。由于“形成无法表示意见的基础”部分所述事项的重要性，我们无法获取充分、适当的审计证据以作为对财务报表发表审计意见的基础。

（二）形成无法表示意见的基础

1、持续经营能力

正源股份营业收入持续下滑，逾期债务增加，财务状况进一步恶化。我们无法取得与评估持续经营能力相关的充分、适当的审计证据，因此无法对正源股份运用持续经营假设编制财务报表的依据是否充分、适当发表审计意见。

2、审计范围受限

我们在对正源股份2025年度财务报表执行审计的过程中存在如下限制：

（1）我们按照审计准则的要求和职业判断，设计并执行函证程序。由于正源股份部分业务停滞、员工离职、部分银行账户被查封冻结等原因，我们未能对所选函证对象实施有效的函证程序，我们也无法实施其他满意的替代审计程序。因此我们对与函证相关的报表项目无法获取充分、适当的审计证据以对其真实性、

完整性和准确性发表意见。

(2) 截至 2025 年 12 月 31 日，正源股份合并应收账款余额 37,315.01 万元，计提坏账准备余额 21,484.54 万元，我们实施函证程序受限，也未能通过执行替代程序以确认期末应收账款是否可收回。虽然我们实施了复核管理层采用的预期信用损失的估值模型、方法以及未来现金流预测依据及假设的合理性等程序，我们仍无法就应收账款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据。

3、资产减值

由于未能对正源股份 2024 年计提的存货、固定资产等资产减值准备获取充分、适当的审计证据，我们对正源股份 2024 年年度财务报表发表了保留意见。截至本审计报告日，正源股份公司管理层仍未能提供第三方专业机构对公司上述资产进行估值的报告等资料。

4、或有事项

正源股份公司因流动性困境引发债务违约，形成大量诉讼案件。正源股份公司就相关诉讼事项于财务报表附注中进行了披露，由于诉讼案件数量多、情况复杂，其最终结果及对财务报表的影响金额仍然存在较大不确定性。

综上，正源股份存在多个不确定性事项，这些不确定性事项之间存在相互影响，并可能对其财务报表产生累积影响，我们无法对正源股份财务报表整体形成审计意见获取充分、适当审计证据。

二、董事会意见

中审亚太本着谨慎性原则对公司2025年度财务报告出具了无法表示意见的审计报告，董事会认为，审计意见客观反映了公司2025年度的实际情况，提示了公司面临的风险。对于中审亚太出具的审计报告意见类型，公司董事会尊重其独立判断，并高度重视审计报告涉及事项对公司产生的影响，将采取有效措施尽快消除上述事项影响。

三、董事会关于非标准审计意见涉及事项的说明

针对上述导致公司2025年度财务报告形成非标准审计意见的事项，公司董事会高度重视，将积极采取措施予以化解，努力改善公司经营环境，不断提高公司持续经营能力，切实维护公司及全体股东的利益。具体如下：

(1) 人造板业务：按市场化、法治化路径分阶段有序推进板材板块破产重整

或破产清算司法程序，持续推进供应商债务协商处置，通过债务重组等方式化解存量债务与诉讼纠纷；多种渠道筹措资金，有效化解经营风险；积极盘活存量资产，缓解流动性压力。

（2）稳步推进产城融合业务：正源荟项目主动顺应市场变化，动态调整经营策略，加大市场拓展与资源盘活力度，实现销售去化，加快资金回笼。酒店业务持续深化降本增效，优化经营管理模式，提升运营效率与盈利水平。建筑施工业务强化应收账款回收管理，综合运用各类合法合规措施维护公司债权，积极参与相关司法程序并规范申报债权，做好风险防范与隔离。

（3）全面强化内部经营管理：结合公司经营发展实际，持续优化内部组织管理架构，提升整体运营与管理效率；坚定不移推进降本增效工作，强化全流程成本费用管控，优化资金使用效率，保障公司核心经营工作有序开展。

特此说明。

正源控股股份有限公司

董事会

2026年3月18日