

证券代码：400217

证券简称：正源 5

主办券商：山西证券

## 正源控股股份有限公司

### 关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

正源控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 3 月 17 日召开第十一届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》，该议案尚需提交公司股东大会审议。现将有关情况公告如下：

#### 一、情况概述

经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2025 年度实现归属于公司股东的净利润为-40,160.31 万元，截止 2025 年 12 月 31 日公司合并报表累计未分配利润为-196,556.61 万元，未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。根据《公司法》及《公司章程》相关规定，本事项需提交股东大会审议。

#### 二、亏损原因

报告期内，房地产行业调控政策落地效果未达预期，国内房地产市场延续低迷态势，市场需求及购买力持续偏弱，公司产城融合业务经营亏损，并对开发类存货计提大额资产减值准备；同时，因以前年度应收账款未能收回计提大额信用减值损失。加之公司以前年度累计未弥补亏损规模较大，多重因素综合影响，导致本报告期末公司未弥补亏损金额仍超过实收股本总额的三分之一。

#### 三、应对措施

1、人造板业务：按市场化、法治化路径分阶段有序推进板材板块破产重整或破产清算司法程序，持续推进供应商债务协商处置，通过债务重组等方式化解存量债务与诉讼纠纷；多种渠道筹措资金，有效化解经营风险；积极盘活存量资产，缓解流动性压力。

2、稳步推进产城融合业务：正源荟项目主动顺应市场变化，动态调整经营策略，

加大市场拓展与资源盘活力度，实现销售去化，加快资金回笼。酒店业务持续深化降本增效，优化经营管理模式，提升运营效率与盈利水平。建筑施工业务强化应收账款回收管理，综合运用各类合法合规措施维护公司债权，积极参与相关重整程序并规范申报债权，做好风险防范与隔离。

3、全面强化内部经营管理：结合公司经营发展实际，持续优化内部组织管理架构，提升整体运营与管理效率；坚定不移推进降本增效工作，强化全流程成本费用管控，优化资金使用效率，保障公司核心经营工作有序开展。

特此公告。

正源控股股份有限公司

董 事 会

2026年3月18日