

证券代码：400186

证券简称：美置3

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司 关于公司及子公司新增重大诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告/原告/第三人
3. 新增诉讼的累计涉案金额：12,084.87 万元
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼。自前次诉讼事项公告以来新增诉讼累计涉案金额 12,084.87 万元。具体如下：

(1) 新增 1,000 万元以上标的重大诉讼案件 2 起，合计金额 7,448.33 万元。

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	主诉/被诉	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2026)浙0112民初2111号	杭州美生置业有限公司 管理人	被告一：美好置业集团股份有限公司；被告二：苏州美生美置业有限公司；被告三：美好智造(金堂)科技有限公司；被告四：岳阳市美建装配式预制构件有限公司；被告五：扬州名流装配智造科技有限公司；被告六：美好建筑装配科技有限公司；被告七：江阴美好盛大置业有限公司；被告八：重庆美好智造装配式建筑技术有限公司；被告九：武汉市泰宇商贸有限公司	被诉	请求撤销个别清偿行为纠纷	一、请求判令撤销杭州美生置业有限公司与九被告于 2024 年 7 月 1 日签订的《抵债协议书》；二、请求判令被告二支付欠款 9177919.58 元，被告三支付欠款 23478198.38 元，被告四支付欠款 20100379.84 元，被告五支付欠款 9017978.59 元，被告六支付欠款 1087684.09 元，被告七支付欠款 365840.02 元，被告八支付欠款 35400.45 元，被告九支付欠款 10723.35 元，合计 63284124.30 元。三、本案受理费、保全费等费用由九被告承担。	2026 年 3 月 17 日	6,328.41	杭州市临安区人民法院	审理中
2	(2026)渝0113民初17233号	重庆四方新材股份有限公司	被告：重庆美南置业有限公司、第三人：美好建筑装配科技有限公司	被诉	债权人代位权纠纷	1.请求判令被告向原告代为清偿第三人债务，给付原告货款 9486272.71 元；2.请求判令被告向原告代为清偿第三人债务，给付原告质保金 608853.8 元；3.请求判决被告向原告代为清偿第三人债务，给付原告(2024)渝 0113 民初 11449 号判决所确认的逾期付款利息、加倍支付迟延履行期间的债务利息、财产保全费。截至 2026 年 2 月 9 日，第 1 项、第 2 项、第 3 项诉讼请求金额合计 11199242.67 元；4.本案的全部诉讼费用由被告承担。	2026 年 3 月 17 日	1,119.92	重庆市巴南区人民法院	审理中
合计								7,448.33		

（2）小额诉讼、仲裁事项

除上述诉讼、仲裁案件外，截至本次公告日，公司及公司控股子公司因劳务合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、买卖合同纠纷等案由，新增 1,000 万元以下标的金额小额诉讼、仲裁事项共 164 起，累计涉案金额合计约 4,636.54 万元。具体如下：

新增诉讼（仲裁）情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进度
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为被告的案件共计 160 件	3,660.28	否	审理中
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为原告的案件共计 1 件	82.41	否	审理中
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为第三人的案件共计 3 件	893.85	否	审理中
合计	4,636.54		

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2026年3月18日