

证券代码：874239

证券简称：中健康桥

主办券商：申港证券

中健康桥医药集团股份有限公司

关于全资子公司参与竞买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

中健康桥医药集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年2月12日召开第二届董事会第二十二次会议，审议通过《关于全资子公司拟参与竞买土地使用权的议案》，同意公司全资子公司广东宝润药物研究有限公司（以下简称“广东宝润”或“子公司”）以自有资金竞拍购买位于广州市黄埔开发区的土地使用权，用地性质为一类工业用地兼容其他商务用地，总用地面积为10,617平方米，预计购买价格不高于5,000万元（最终成交面积、成交金额等以竞拍结果及与相关部门签订的合同及其他法律文件的约定为准）。董事会授权公司管理层办理本次购买土地使用权相关事宜。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》相关规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

公司子公司本次竞买土地使用权事项符合公司战略目标及业务需要，与生产经营相关，属于日常经营活动，不构成重大资产重组。

具体内容详见公司在全国中小企业股份转让系统指定披露平台（[www.neeq.com.cn](#)）披露的《关于全资子公司拟参与竞买土地使用权的公告》（公告编号：2026-008）。

二、竞买土地使用权进展情况

3月18日，公司子公司广东宝润以人民币3,727万元（大写：叁仟柒佰贰拾柒万元）竞得位于广州市黄埔区生物岛螺旋一路以北、星汉大道以西 SWDG-D-3 地块的国有建设用地使用权。并于同日与广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）签订了《成交确认书》（广州公资交（土地）字【2026】第042号）。

子公司竞得土地信息具体如下：

地块编号：SWDG-D-3

土地用途：一类工业用地兼容其他商务设施用地（M1 兼容 B29）

宗地面积：10,617 平方米

容积率：≤4.0

出让年限：20 年

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得土地使用权，有助于实现公司的长远布局和战略规划，为公司未来可持续发展提供支撑，不会对公司未来财务状况和经营情况产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件

《成交确认书》（广州公资交（土地）字【2026】第042号）。

中健康桥医药集团股份有限公司

董事会

2026年3月19日