



ASIAN CITRUS HOLDINGS LIMITED 亞洲果業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：73)

中期報告
2025/26

* 僅供識別

目錄

| | |
|----------------|----|
| 財務摘要 | 2 |
| 主席報告 | 3 |
| 管理層討論與分析 | 5 |
| 簡明綜合損益及其他全面收益表 | 13 |
| 簡明綜合財務狀況表 | 15 |
| 簡明綜合權益變動表 | 17 |
| 簡明綜合現金流量表 | 19 |
| 中期財務資料附註 | 20 |
| 其他資料 | 41 |
| 公司資料 | 48 |

財務摘要

經營業績

| | 截至十二月三十一日 | | 變動 百分比(約) |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
| | 止六個月 | | |
| | 二零二五年 (未經審核) (人民幣百萬元) | 二零二四年 (未經審核) (人民幣百萬元) | |
| 已申報財務資料 | | | |
| 收入 | 41.0 | 36.8 | 11.5 |
| 其他收入 | 1.7 | 1.8 | -5.6 |
| 除所得稅前虧損 | (9.3) | (17.8) | -47.8 |
| 本公司擁有人應佔虧損 | (9.4) | (14.5) | -35.2 |
| 本公司擁有人應佔每股基本虧損(人民幣) | (62.78)分 | (97.15)分 | -35.4 |

財務狀況

| | 於二零二五年 | 於二零二五年 | 變動 百分比(約) |
|----------|--------------------|-------------------|--------------|
| | 十二月三十一日 | 六月三十日 | |
| | (未經審核) (人民幣百萬元) | (經審核) (人民幣百萬元) | |
| 總資產 | 124.6 | 144.6 | -13.8 |
| 流動資產淨值 | 38.6 | 44.0 | -12.3 |
| 現金及現金等價物 | 7.6 | 9.5 | -20.0 |
| 總權益 | 101.4 | 110.9 | -8.6 |
| 流動比率 | 3.0 | 2.4 | 25.0 |

主席報告

本人謹此代表董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然向亞洲果業控股有限公司(「本公司」)股東(「股東」)呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止六個月(「回顧期間」)的最新發展、業務進程及中期業績。

回顧

在地緣政治局勢持續不穩定的背景下，尤其是美利堅合眾國(「美國」)與中華人民共和國(「中國」)之間因保護主義抬頭而調高關稅，導致緊張局勢加劇，加上物業及相關行業長期低迷及消費者信心疲弱，致使國內消費開支呆滯，中國經濟增長於二零二五年下半年有所放緩。儘管如此，中國政府於二零二五年訂立的國內生產總值增長目標已順利達成。

儘管如此，面對如此充滿挑戰及難以預測的環境，本集團繼續優化其業務營運，透過優先調配資源及實行嚴格的成本控制措施以精簡營運程序，並採取審慎的財務管理。本集團於回顧期間成功錄得總收入約人民幣41,000,000元，較去年同期增加約11.5%。我們有信心本集團能夠應對此瞬息萬變的營商環境中的挑戰。雖然我們致力優化本集團現有業務，我們將繼續尋求可行的商機，以長遠提升股東價值。

就本集團的栽種、培植及銷售農產品業務(「種植業務」)而言，主要產品仍為百香果。於回顧期間，百香果的收成受到本集團無法控制的惡劣天氣情況的不利影響。為提升種植業務的競爭力，根據內部可行性研究的結果，本集團一直在探索種植業務的不同水果類別。目前，本集團已選定脆蜜金桔作為產品多元化的試點產品。鑑於種植業務的性質，且需要進行額外試驗以採用更適合脆蜜金桔的種植方法，脆蜜金桔的收成可能需要幾個季節才能對種植業務作出顯著貢獻。

就本集團的水果分銷業務(「水果分銷業務」)而言，於回顧期間，冬棗的銷售仍為本集團的最大貢獻來源。然而，通過持續評估不同水果類別的市場需求，本集團已於二零二五年第二季度(即二零二五財政年度最後一季)引入西瓜作為新產品，並證實成功。本集團將持續檢討其產品組合，並專注於高價值且利潤合理的水果，而非低價值且利潤相對較窄的水果。

主席報告

就本集團的空調分銷業務(「**空調分銷業務**」)而言，於回顧期間，本集團專注於銷售中國一個知名品牌的空調。儘管回顧期間內持續推行消費者購買節能智能家電的補貼政策，但此舉或會導致深圳市金龍建設工程有限公司(「**金龍建設**」)客戶(即規模較小且未必參與該補貼計劃的實體店)需求下降。本集團將繼續致力達致規模經濟，以提升與供應商議價的能力，從而改善其空調分銷業務的毛利率。

於回顧期間，本集團透過其合營公司(即其間接非全資附屬公司)，亦已通過企業對企業(「**B2B**」)及企業對客戶(「**B2C**」)渠道開展消耗品及其他產品銷售及分銷業務(「**消耗品及其他產品銷售及分銷業務**」)。本集團於此分部並未錄得重大收入，並將繼續監察此業務單位的營運及表現，適時作出調整。

前景

本集團仍然面臨充滿挑戰的營商環境，鑒於我們所經營業務存在不確定性，我們將繼續在各業務單位策略中融入靈活性，藉以識別及應對當前的挑戰，實施成本控制措施，為我們的業務物色合適的融資方法，以及探索合適的業務及投資機遇，以維持我們的業務增長，從而盡量提升股東價值。

致謝

本人謹此代表董事會誠摯感謝各位尊貴股東、客戶及業務夥伴對本公司一如既往的支持。我們亦要衷心感謝本集團敬業的管理團隊及員工在回顧期間內展現專業精神、堅定決心，以及為本集團作出寶貴貢獻。

主席
李梓瑩

二零二六年二月二十七日

管理層討論與分析

展望

本集團的主要業務活動包括(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；(iii)空調分銷業務；及(iv)消耗品及其他產品銷售及分銷業務。

展望二零二六年，儘管本集團對中國消費市場的逐步改善持樂觀態度，但改善的速度可能因不同行業及地區而異，視乎各項外部因素而定，例如美國可能對若干出口商品徵收關稅，以及宏觀經濟利好因素(如推出相關支持性政府政策及／或持續的低息環境)。

視乎前述關稅及反制措施(如有)的範圍及程度，以及支持性政府政策(如有)的實施情況，中國國內消費水平的整體影響或會受到不同程度的正面或負面影響。就此，本集團將繼續監察宏觀經濟環境、消費者行為及偏好，並調整其不同業務分部的策略，以維持本集團的競爭力。

業務回顧

於回顧期間，本集團的種植業務繼續專注於百香果，然而，種植業務產生的收入約為人民幣583,000元，而截至二零二四年十二月三十一日止六個月同期的收入約為人民幣1,600,000元。本集團於相關時間的百香果收成作物產量受天氣狀況(突如其來的暴雨)的嚴重影響，導致質量受損及數量減少。

本集團將繼續其策略，尋求不同的水果種植選擇，從而長遠實現種植業務的整體提升。

水果分銷業務於回顧期間內錄得可觀增長，收入由截至二零二四年十二月三十一日止六個月同期約人民幣7,900,000元增加約112.2%至約人民幣16,800,000元，此乃主要歸因於推出新產品西瓜，而本集團現有產品(即冬棗)的銷售則保持相對穩定。

空調分銷業務繼續專注於在中國梅州及深圳從事空調分銷及安裝服務。於回顧期間，由於地方政府持續實施補貼計劃，而金龍建設客戶多為規模較小的實體店，未能受惠於該計劃，導致終端客戶需求受到不利影響，收入由截至二零二四年十二月三十一日止六個月同期約人民幣26,900,000元減少約14.5%至回顧期間內約人民幣23,000,000元。

就消耗品及其他產品銷售及分銷業務而言，主要產品／服務包括透過電子商務渠道銷售及分銷消耗品。主要產品包括艾草坐墊、蒸汽眼罩、艾草錘、草本足浴墊等草本相關保健消耗品／產品。

管理層討論與分析

於回顧期間，消耗品及其他產品銷售及分銷業務貢獻收入約人民幣614,000元，而截至二零二四年十二月三十一日止六個月同期則約人民幣356,000元。

財務回顧

收入

本集團於回顧期間錄得收入約人民幣41,000,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣36,800,000元)。

本集團業務分為四個分部，即(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；(iii)空調分銷業務及(iv)消耗品及其他產品銷售及分銷業務。

以下為按分部劃分的本集團收入分析：

| | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 變動百分比 (約) |
|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| | 二零二五年 人民幣千元 | 二零二四年 人民幣千元 | |
| 種植業務 | 583 | 1,595 | -63.4 |
| 水果分銷業務 | 16,807 | 7,922 | 112.2 |
| 空調分銷業務 | 23,017 | 26,905 | -14.5 |
| 消耗品及其他產品銷售及分銷業務 | 614 | 356 | 72.5 |
| 總計 | 41,021 | 36,778 | 11.5 |

於回顧期間，本集團位於中國廣西的合浦種植場(「合浦種植場」)的百香果收成季節完結後，自種植業務錄得收入約人民幣600,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣1,600,000元)，較去年同期減少約63.4%。收入減少主要由於回顧期間內合浦種植場惡劣天氣情況(包括異常暴雨及颱風)，導致收成的質量及數量受到不利影響。

就水果分銷業務而言，本集團於回顧期間錄得收入約人民幣16,800,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣7,900,000元)，回升約112.2%。去年同期，冬棗銷售額佔收入逾90%。相較之下，於回顧期間，本集團通過增加新水果(包括但不限於西瓜、葡萄等)拓寬其水果選擇，對收入來源產生重大正面影響。

管理層討論與分析

空調分銷業務方面，本集團錄得收入約人民幣23,000,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣26,900,000元)。原因乃本年度，金龍建設客戶對電器的需求減少。在金龍建設現有市場(即深圳及梅州)，地方政府繼續實施消費者購買節能智能家電的補貼活動。經考慮金龍建設客戶大多為規模較小的實體店，可能未參與補貼計劃，因此其電器的終端消費者需求受到不利影響，導致採購訂單減少。

於過往財政年度，本集團透過其合營公司(即本公司的間接非全資附屬公司)展開消耗品及其他產品銷售及分銷業務。該分部的核心業務為透過B2B及B2C渠道銷售並分銷消耗品(即草本相關保健產品)，亦提供供應鏈金融技術解決方案服務。儘管已產生顧問費且投入人力資源開發此分部，但其成果仍未達預期且未實現顯著或突出的收入提升。

其他收入

於回顧期間，本集團錄得其他收入約人民幣1,700,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣1,800,000元)，主要包括與個體農戶訂立之各份業務合作協議產生的管理收入、政府補貼及向由本公司一名主要股東擔保的獨立第三方貸款而產生的利息收入。

員工成本

於回顧期間，本集團的員工成本約為人民幣6,300,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣8,300,000元)。員工成本下降約人民幣2,000,000元，主要由於(i)推出成本節約措施；及(ii)與相關中國員工終止僱傭關係相關的補償付款減少。

分銷及其他營運開支

於回顧期間，本集團的分銷及其他營運開支約為人民幣1,400,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣1,000,000元)，主要包括運送水果及空調所產生的運輸成本。

管理層討論與分析

一般及其他行政開支

於回顧期間，本集團的一般及其他行政開支約為人民幣4,600,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣10,500,000元)，主要包括法律及專業費用、辦公物業開支及種植場保安支出。

回顧期間的一般及其他行政開支較去年同期減少，乃由於發展及首次設立新業務分部並無產生顧問費。

所得稅

於回顧期間，本集團的所得稅開支約為人民幣20,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：約人民幣70,000元)，主要包括就本集團的空調分銷業務及水果分銷業務在中國產生的溢利所徵收及應繳的企業所得稅。

本公司擁有人應佔虧損

於回顧期間，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣9,400,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣14,500,000元)。回顧期間的虧損減少乃主要由於(i)員工成本整體下降；(ii)一般及行政開支顯著減少；及(iii)於結算後撥回貿易及其他應收款項以及應收貸款之預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)撥備，惟被生物資產產生的公允價值虧損所抵銷。

風險因素

本集團業務容易受下文所載風險因素影響。

種植業務

氣候轉變及自然災害

本集團的水果種植場面臨受氣候變化及自然災害破壞的風險。倘合浦種植場地區發生惡劣天氣狀況(如旱災、水災、颱風、冰雹、霜凍及暴雨)及自然災害(如森林火災、疾病、蟲害及蟲禍)，種植業務的生產力很可能因農地及其基建受損而大幅下滑，最終對本集團的收入及財務表現造成不利影響。

合浦種植場的合約安排

合浦種植場包含佔地約46,000畝的農地，位於廣西合浦縣，乃根據將於二零二零年屆滿的業務合作協議（「協議」）運作。協議由本集團與合作方（「合作方」）訂立，據此，合作方提供農地供種植業務所用及本集團負責提供物業、廠房及設備，並提供肥料、殺蟲劑、勞工、種植技術支援及土壤管理及承擔其成本。據此，本集團將享有合浦種植場所產生收入的90%。

每月應付合作方管理費的任何上調某程度上會推高合浦種植場的營運成本及減低溢利水平。然而，本公司認為合理的租金升幅將有助合作方與農地擁有人推動和諧的合作環境，從而促進種植業務的順暢營運。

水果分銷業務

防控措施解除後，中國經濟於二零二三年下半年正在走出2019冠狀病毒病疫情的低谷。然而，預期中國國內消費水平需要一些時間方可進一步改善。因此，對水果的需求可能復甦緩慢，阻礙其發展。

此外，目前的技術或預防措施可能無法有效解決前所未有的病害蟲害問題。供應鏈可能面臨支出增加、水果產量及品質下降，進而增加我們可能產生的採購價格。因此，我們的業務及收入可能受到不利影響。

空調分銷業務

我們的客戶基礎規模及滿意程度對我們的成功至關重要。空調分銷業務一直並將繼續在很大程度上取決於我們客戶以及彼等對我們產品及服務的忠誠度及滿意度。倘客戶不再認為我們的產品及服務與市場上的其他產品及服務相比有用且具有吸引力，我們可能無法增加或維持我們的客戶基礎及滿意度，從而可能對收入造成不利影響。

股息

董事會並不建議就回顧期間派付中期股息（截至二零二四年十二月三十一日止六個月：無）。

管理層討論與分析

資本

於二零二五年十二月三十一日，本公司已發行股份總數為14,900,529股（於二零二四年十二月三十一日及二零二五年六月三十日：14,900,529股）。

流動資金及財務資源

流動資金

於二零二五年十二月三十一日，本集團有關銀行借款及其他借款的負債約為人民幣11,900,000元（二零二五年六月三十日：人民幣10,800,000元），詳情分別於中期財務資料附註18及19內披露。本集團的現金及現金等價物約為人民幣7,600,000元（二零二五年六月三十日：人民幣9,500,000元）。

於二零二五年十二月三十一日，流動比率及速動比率分別為約3.0及約2.6（二零二五年六月三十日：分別為2.4及1.9）。

融資及財務政策

於回顧期間，本集團擁有充足的營運資金，並將繼續採納嚴格的成本控制及審慎的財務政策經營業務。

資產抵押

於二零二五年十二月三十一日，本集團的預付款項約人民幣13,900,000元（二零二五年六月三十日：人民幣9,600,000元）用作抵押銀行借款人民幣2,300,000元（二零二五年六月三十日：人民幣1,800,000元）及其他借款約人民幣100,000元（二零二五年六月三十日：零）。

淨資產負債率

本集團的淨資產負債率（銀行借款加其他借款減現金及現金等價物，再除以權益總額乘以100%）由二零二五年六月三十日約1.2%增至二零二五年十二月三十一日約4.3%。淨資產負債率上升乃主要由於現金及現金等價物結餘減少所致。

資本承擔

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔（二零二五年六月三十日：無）。

管理層討論與分析

外匯風險

本集團主要因現金及現金等價物、加密貨幣以及於美國上市之股本證券(以與其營運相關的功能貨幣以外的貨幣計值)而面臨外匯風險。引起此風險的貨幣主要為港元及美元。本集團以外幣計值的交易相對有限，因此當前面對匯率波動的风险極微，本集團無需使用任何衍生工具合約對沖外匯風險。管理層不時密切監察貨幣匯率的變動管理其外匯風險。

僱員

本集團已採納具競爭力的薪酬方案，旨在吸引、挽留並激勵優秀人員。薪酬待遇與工作表現掛鈎，而釐定薪酬時已考慮業務表現、市場慣例及市場競爭狀況。薪酬方案會每年檢討，包括薪金／工資及其他員工福利，如住宿、酌情花紅、強積金供款及購股權。於二零二五年十二月三十一日，本集團有63名(二零二五年六月三十日：80名)長期僱員。

或然負債

本集團於二零二五年十二月三十一日並無任何或然負債(二零二五年六月三十日：無)。

重大報告期後事項

二零二五年十二月三十一日後及直至本中期報告日期，概無發生其他重大事件。

所持重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

於報告期間，本集團並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。除下文所披露者外，本集團並無持有重大投資。

管理層討論與分析

於二零二五年十二月三十一日，本集團持有以下在美國上市的重大股本證券及加密貨幣：

| 公司名稱(股份代號)/ 加密貨幣 | 主要活動 | 所持股份/ 單位數目 | 持股百分比 | 收購成本 人民幣千元 | 股息收入 人民幣千元 | 截至二零二五年十二月三十一日止六個月 公允價值變動的 | | | 於二零二五年十二月三十一日 | |
|---------------------------------|--|---------------|-----------|---------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|
| | | | | | | 出售的已變現 虧損 人民幣千元 | 未變現虧損/ 撤減撥備 人民幣千元 | 未變現虧損/ 撤減撥備的原因 | 公允價值/ 賬面值 人民幣千元 | 佔本集團 總資產 的百分比 人民幣千元 |
| Microsoft Corporation (MSFT) | 開發、授權及支援各種軟件產品及服務、設計及銷售硬件設備，並向全球客戶提供相關網上廣告 | 590 | 0.000008% | 1,975 | 7 | - | (36) | 股價下行 | 2,009 | 1.6% |
| 比特幣 | 不適用 | 8.5 | 不適用 | 5,785 | - | - | (502) | 價格下行 | 5,213 | 4.2% |
| | | | | <u>7,760</u> | <u>7</u> | <u>-</u> | <u>(538)</u> | | <u>7,222</u> | <u>5.8%</u> |

重大投資或資本資產的未來計劃

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無重大投資或資本資產的具體計劃。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

| | 附註 | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| | | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 |
| 收入 | 4 | 41,021 | 36,778 |
| 存貨成本 | | (37,115) | (33,152) |
| 其他收入 | 5 | 1,674 | 1,840 |
| 投資物業之公允價值之變動 | 10 | (170) | (210) |
| 按公允價值計入損益的金融資產之公允價值變動 | | 70 | 169 |
| 生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之虧損 | | (802) | - |
| 撥回/(計提)貿易及其他應收款項之 | | | |
| 預期信貸虧損撥備淨額 | | 133 | (847) |
| 撥回/(計提)應收貸款之預期信貸虧損撥備淨額 | | 364 | (295) |
| 無形資產攤銷 | | (361) | - |
| 物業、廠房及設備以及使用權資產折舊 | | (1,587) | (1,863) |
| 員工成本 | | (6,250) | (8,283) |
| 融資成本 | 6 | (253) | (474) |
| 分銷及其他營運開支 | | (1,431) | (963) |
| 一般及其他行政開支 | | (4,566) | (10,455) |
| 除所得稅前虧損 | 6 | (9,273) | (17,755) |
| 所得稅開支 | 7 | (24) | (70) |
| 期內虧損 | | (9,297) | (17,825) |
| 以下人士應佔期內虧損： | | | |
| 本公司擁有人 | | (9,354) | (14,476) |
| 非控股權益 | | 57 | (3,349) |
| | | (9,297) | (17,825) |
| | | 人民幣 | 人民幣 |
| 本公司擁有人應佔每股虧損 | 8 | | |
| — 基本及攤薄 | | (62.78)分 | (97.15)分 |

隨附附註構成此等簡明綜合財務報表之一部分。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二五年十二月三十一日止六個月

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 |
| 期內虧損 | (9,297) | (17,825) |
| 其他全面(虧損)/收益 | | |
| 不會重新分類至損益的項目： | | |
| 一 外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額 | 1,848 | (1,185) |
| 其後可能重新分類至損益的項目： | | |
| 一 換算海外業務財務報表的匯兌差額(扣除稅項) | (2,051) | 1,333 |
| 期內其他全面(虧損)/收益 | (203) | 148 |
| 期內全面虧損總額 | (9,500) | (17,677) |
| 以下人士應佔期內全面虧損總額： | | |
| 本公司擁有人 | (9,557) | (14,328) |
| 非控股權益 | 57 | (3,349) |
| | (9,500) | (17,677) |

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

| | 附註 | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|----------------|----|-------------------------------------|----------------------------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 9 | 3,046 | 2,971 |
| 使用權資產 | | 44,266 | 45,743 |
| 投資物業 | 10 | 13,780 | 13,950 |
| 商譽 | | 2,916 | 2,916 |
| 無形資產 | | 2,239 | – |
| 收購無形資產的預付款項 | 15 | – | 2,600 |
| | | 66,247 | 68,180 |
| 流動資產 | | | |
| 生物資產 | 12 | 653 | 1,245 |
| 存貨 | | 6,357 | 16,261 |
| 加密貨幣 | | 5,358 | 6,168 |
| 貿易及其他應收款項 | 13 | 12,328 | 19,372 |
| 應收貸款 | 14 | – | 2,482 |
| 預付款項 | 15 | 23,689 | 14,908 |
| 按公允價值計入損益的金融資產 | 11 | 2,397 | 6,546 |
| 現金及現金等價物 | | 7,561 | 9,462 |
| | | 58,343 | 76,444 |
| 總資產 | | 124,590 | 144,624 |
| 權益及負債 | | | |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 16 | 137 | 137 |
| 儲備 | | 102,654 | 112,211 |
| 本公司擁有人應佔總權益 | | 102,791 | 112,348 |
| 非控股權益 | | (1,439) | (1,496) |
| 總權益 | | 101,352 | 110,852 |

簡明綜合財務狀況表
於二零二五年十二月三十一日

| | 附註 | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|--------------|----|-------------------------------------|----------------------------------|
| 負債 | | | |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 17 | 8,618 | 20,116 |
| 合約負債 | | 1,413 | 1,498 |
| 租賃負債 | | 138 | 135 |
| 銀行借款 | 18 | 8,732 | 9,351 |
| 其他借款 | 19 | 805 | 1,337 |
| 應付稅項 | | 38 | 21 |
| | | 19,744 | 32,458 |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | 1,126 | 1,196 |
| 銀行借款 | 18 | 2,368 | 84 |
| 其他借款 | 19 | — | 34 |
| | | 3,494 | 1,314 |
| 總權益及負債 | | 124,590 | 144,624 |

載於第13至40頁的簡明綜合財務報表於二零二六年二月二十七日經董事會批准及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

李梓瑩
執行董事

James Francis Bittl
非執行董事

隨附附註構成此等簡明綜合財務報表之一部分。

簡明綜合權益變動表

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | | | | |
|---------------------|----------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| | 股本 | 股份溢價 | 重估儲備 | 實繳盈餘 | 法定 | | 匯兌儲備 | 保留盈利 | 總計 | 非控股權益 | 總權益 |
| | | | | | 盈餘儲備 | 附註(a) | | | | | |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 於二零二五年七月一日(經審核) | 137 | - | 644 | 8,055 | 2,004 | 2,110 | 99,398 | 112,348 | (1,496) | 110,852 | |
| 期內虧損 | - | - | - | - | - | - | (9,354) | (9,354) | 57 | (9,297) | |
| 期內其他全面收益/(虧損)： | | | | | | | | | | | |
| 外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額 | - | - | - | - | - | 1,848 | - | 1,848 | - | 1,848 | |
| 換算海外業務財務報表時的 | | | | | | | | | | | |
| 匯兌差額(扣除稅項) | - | - | - | - | - | (2,051) | - | (2,051) | - | (2,051) | |
| 期內全面(虧損)/收益總額 | - | - | - | - | - | (203) | (9,354) | (9,557) | 57 | (9,500) | |
| 於二零二五年十二月三十一日(未經審核) | 137 | - | 644 | 8,055 | 2,004 | 1,907 | 90,044 | 102,791 | (1,439) | 101,352 | |

簡明綜合權益變動表

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------|-------|-------|-------|---------|---------|----------|----------|---------|----------|
| | 股本 | 股份溢價 | 重估儲備 | 實繳盈餘 | 法定 | 匯兌儲備 | 保留盈利 | 總計 | 非控股權益 | 總權益 |
| | | | | | 盈餘儲備 | | | | | |
| 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | | | | | (附註(a)) | (附註(b)) | | | | |
| 於二零二四年七月一日(經審核) | 137 | - | 644 | 8,055 | 2,004 | 2,737 | 123,404 | 136,981 | - | 136,981 |
| 期內虧損 | - | - | - | - | - | - | (14,476) | (14,476) | (3,349) | (17,825) |
| 期內其他全面(虧損)/收益： | | | | | | | | | | |
| 外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額 | - | - | - | - | - | (1,185) | - | (1,185) | - | (1,185) |
| 換算海外業務財務報表時的 匯兌差額(扣除稅項) | - | - | - | - | - | 1,333 | - | 1,333 | - | 1,333 |
| 期內全面收益/(虧損)總額 | - | - | - | - | - | 148 | (14,476) | (14,328) | (3,349) | (17,677) |
| 注資 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,940 | 2,940 |
| 於二零二四年十二月三十一日(未經審核) | 137 | - | 644 | 8,055 | 2,004 | 2,885 | 108,928 | 122,653 | (409) | 122,244 |

附註：

- 根據中華人民共和國公司法，本公司在中國註冊的附屬公司須將每年按照中國公認會計原則釐定的法定除稅後溢利(經扣除任何過往年度虧損後)的10%撥至法定儲備，直到儲備金結餘達到實體註冊資本的50%為止。法定儲備可用於抵銷過往年度的虧損或增加資本，惟法定儲備的結餘不得低於註冊資本的25%。
- 匯兌儲備包括所有換算海外業務財務報表的匯兌差額。

簡明綜合現金流量表

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 |
| 經營活動所用現金淨額 | (3,456) | (6,139) |
| 投資活動 | | |
| 購置物業、廠房及設備 | (185) | (140) |
| 一名獨立第三方償還貸款 | 2,741 | – |
| 已收利息 | 219 | 231 |
| 投資活動所得現金淨額 | 2,775 | 91 |
| 融資活動 | | |
| 非控股權益注資 | – | 2,940 |
| 銀行借款所得款項 | 8,450 | 5,000 |
| 償還銀行借款 | (8,435) | (9,031) |
| 償還其他借款 | (566) | (1,018) |
| 償還租賃負債的本金部分 | (69) | (540) |
| 支付租賃負債的利息 | (27) | (111) |
| 支付銀行借款的利息 | (213) | (325) |
| 支付其他借款的利息 | (11) | (38) |
| 融資活動所用現金淨額 | (871) | (3,123) |
| 現金及現金等價物減少淨額 | (1,552) | (9,171) |
| 期初的現金及現金等價物 | 9,462 | 16,804 |
| 匯率變動的影響 | (349) | 118 |
| 期末的現金及現金等價物 | 7,561 | 7,751 |

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

1. 編製基準

本中期財務資料已按國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露規定編製。

中期財務資料已按歷史成本法編製，當中投資物業、按公允價值計入損益之金融資產及按公允價值計量的生物資產除外。編製本中期財務資料所採納之主要會計政策與亞洲果業控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年六月三十日止年度之年度財務報表(「二零二五年財務報表」)所採納者一致，惟預期將於本集團截至二零二六年六月三十日止年度之年度綜合財務報表中反映之若干會計政策及應用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)之修訂本除外，有關詳情載於附註2。

編製符合國際會計準則第34號之中期財務資料時，管理層需按年度至今基礎，對影響政策的運用以及資產和負債、收入和支出的呈報金額作出判斷、估計和假設。實際結果可能會有別於估計數值。

本中期財務資料載有簡明綜合財務報表及解釋附註。該等附註包括對了解本集團自二零二五年財務報表刊發以來對財務狀況及表現轉變而言屬重大之事項及交易之解釋。簡明綜合財務報表及其附註並不包括根據國際財務報告會計準則編製整份財務報表所需之一切資料。

中期財務資料未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

2. 應用國際財務報告會計準則之修訂本

本中期財務資料乃按照國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號及上市規則的適用披露條文編製。本集團於編製本中期財務資料時，已於本報告涵蓋的整段期間採納於二零二五年七月一日開始的會計期間生效的所有國際財務報告會計準則連同有關過渡條文。

於本期間，本集團已應用下列國際財務報告會計準則之修訂本，其於二零二五年七月一日或之後開始的本集團會計期間生效。

國際會計準則第21號(修訂本) 缺乏可兌換性

本期間應用國際財務報告會計準則的修訂本對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或此等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告會計準則及其修訂本

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告會計準則及其修訂本：

| | | 於以下日期 或之後開始 的會計期間生效 |
|--|---|---------------------------|
| 國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號(修訂本) | 對金融工具分類及 計量的修訂 | 二零二六年一月一日 |
| 國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號(修訂本) | 依賴自然的電力合同 | 二零二六年一月一日 |
| 國際財務報告會計準則(修訂本) | 國際財務報告會計準則年度 改進 — 第11卷 | 二零二六年一月一日 |
| 國際財務報告準則第18號 國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本) | 財務報表的呈列及披露 投資者與其聯營或合營企業之間之 資產出售或注資* | 二零二七年一月一日 待定 |

* 該等修訂本應前瞻採用，適用於待定日期或之後開始的年度期間發生的資產出售或注資。

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

2. 應用國際財務報告會計準則之修訂本(續)

已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告會計準則及其修訂本(續)

除下述新訂國際財務報告會計準則外，本集團正在評估該等國際財務報告會計準則之修訂本於首次應用期間預計將造成的影響。到目前為止，本集團尚未發現該等修訂本的任何方面可能對綜合財務報表造成重大影響。首次採納該等準則後的實際影響可能有所不同，因迄今為止完成的評估乃基於本集團目前所掌握資料作出，而於截至二零二七年六月三十日止年度的本集團年度報告中首次採納該等準則之前，可能會發現進一步的影響。在綜合財務報表首次應用該等準則之前，本集團亦可能改變其會計政策選擇，包括過渡選擇。

國際財務報告準則第18號財務報表的呈列及披露

國際財務報告準則第18號列明財務報表的呈列及披露要求，將取代國際會計準則第1號財務報表的呈列。多項規定將會維持一致，新準則引入新規定，在收益表中呈列指定類別及界定的小計；在財務報表附註中披露管理層界定的績效計量方法；以及改善將於首要財務報表及附註披露的資料匯總及分類。此外，國際會計準則第1號的若干段落已移至國際會計準則第8號及國際財務報告準則第7號。國際會計準則第7號現金流量表及國際會計準則第33號每股盈利亦已作出輕微修訂。國際財務報告準則第18號及其他準則的修訂本將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用以及將會追溯應用。新準則的應用預期將影響損益及其他全面收益表的呈列以及未來財務報表中的披露。本集團現正評估國際財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表產生的影響。

3. 分部資料

就管理而言，本集團的經營業務乃根據其業務性質及所提供的產品及服務而構成及單獨管理。本集團的經營分部各自代表一個策略業務單位，其提供的產品及服務所面臨的風險及回報有別於其他經營分部。本集團可呈報經營分部的詳情概述如下：

種植業務 — 栽種、培植及銷售農產品

水果分銷業務 — 分銷各種水果

空調分銷業務 — 空調分銷及安裝

消耗品及其他產品銷售及分銷業務 — 買賣及分銷消耗品及其他產品

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

3. 分部資料(續)

其他分部資料

計入分部損益或分部資產的金額：

| | 種植業務 | | 水果分銷業務 | | 空調分銷業務 | | 消耗品及其他產品銷售 及分銷業務 | | 其他 | | 未分配 | | 總計 | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 截至十二月三十一日 | | 截至十二月三十一日 | | 截至十二月三十一日 | | 截至十二月三十一日 | | 截至十二月三十一日 | | 截至十二月三十一日 | | 截至十二月三十一日 | |
| | 止六個月 | | 止六個月 | | 止六個月 | | 止六個月 | | 止六個月 | | 止六個月 | | 止六個月 | |
| | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 |
| 利息收入 | - | 1 | 1 | 1 | - | 1 | - | 4 | - | - | 107 | 114 | 108 | 121 |
| 無形資產攤銷 | - | - | - | - | - | - | (361) | - | - | - | - | - | (361) | - |
| 物業、廠房及設備 折舊 | (12) | (2) | (1) | - | - | (3) | (14) | (12) | - | - | (83) | (84) | (110) | (101) |
| 使用權資產折舊 | - | - | - | - | (84) | (324) | (124) | (169) | - | - | (1,269) | (1,269) | (1,477) | (1,762) |
| 撥回/(計提)貿易 及其他應收款項 之預期信貸虧損 撥備淨額 | 37 | (869) | 101 | 15 | (5) | 7 | - | - | - | - | - | - | 133 | (847) |
| 撥回/(計提)應收 貸款之預期信貸 虧損撥備淨額 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 364 | (295) | 364 | (295) |
| 添置物業、廠房及 設備 | 180 | 38 | 5 | - | - | - | - | 102 | - | - | - | - | 185 | 140 |
| 添置使用權資產 | - | - | - | - | - | - | - | 151 | - | - | - | - | - | 151 |
| 加密貨幣撇減 | - | - | - | - | - | - | - | - | (710) | - | - | - | (710) | - |

地區資料

由於在兩個期間內本集團的收入及經營損益逾90%源於中國及本集團逾90%的非流動資產位於中國，故概無根據國際財務報告準則第8號經營分部呈列地區分部資料。

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

3. 分部資料(續)

有關主要客戶的資料

期內佔本集團總銷售超過10%的來自客戶的收入如下：

| | 截至十二月三十一日 止六個月 | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 |
| 客戶A ¹ | 10,831 | 6,857 |

¹ 來自客戶A的收入源於水果分銷業務。

除上文所披露者外，於兩個期間，概無其他客戶貢獻本集團收入總額的10%或以上。

4. 收入

客戶合約的分類收入：

| | 種植業務 | | 水果分銷業務 | | 空調分銷業務 | | 消耗品及其他產品銷售 及分銷業務 | | 總計 | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 截至十二月三十一日 止六個月 | |
| | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 |
| 於某一時間點確認 | | | | | | | | | | |
| 銷售水果 | 583 | 1,595 | 16,807 | 7,922 | - | - | - | - | 17,390 | 9,517 |
| 銷售空調 | - | - | - | - | 23,017 | 26,905 | - | - | 23,017 | 26,905 |
| 銷售消耗品及其他 產品 | - | - | - | - | - | - | 583 | 356 | 583 | 356 |
| 隨時間確認 | | | | | | | | | | |
| 供應鏈融資技術解決 方案服務收入 | - | - | - | - | - | - | 31 | - | 31 | - |
| | 583 | 1,595 | 16,807 | 7,922 | 23,017 | 26,905 | 614 | 356 | 41,021 | 36,778 |

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

5. 其他收入

| | 附註 | 截至十二月三十一日 止六個月 | |
|----------|------|--------------------------|--------------------------|
| | | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 |
| 其他收入： | | | |
| 銀行利息收入 | | 1 | 10 |
| 股息收入 | | 8 | 36 |
| 政府補貼 | (i) | 316 | 510 |
| 應收貸款利息收入 | | 107 | 111 |
| 管理收入 | (ii) | 1,148 | 1,112 |
| 租金收入 | | 91 | 50 |
| 雜項收入 | | 3 | 11 |
| | | <u>1,674</u> | <u>1,840</u> |
| 總計 | | <u>1,674</u> | <u>1,840</u> |

附註：

- (i) 截至二零二四年十二月三十一日止六個月，本集團確認與中國地方當局給予的農田建設支援有關的政府補貼約人民幣410,000元及與中國地方當局給予地方實體的一般性支援有關的政府補貼約人民幣100,000元。

截至二零二五年十二月三十一日止六個月，由於其全資擁有中國實體的外商投資額達到規定的門檻，本集團確認獲得中國地方政府授出的政府補貼，約人民幣316,000元。

- (ii) 本集團已與合作方訂立業務合作協議。根據業務合作協議，於截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止期間，合作方將出資農地，而本集團將出資物業、廠房及設備，以向個別農戶提供農地及設施及產生管理收入。根據業務合作協議，本集團有權收取所產生收入的90%，並於簡明綜合損益及其他全面收益表內確認。

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

6. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損於扣除下列各項後列賬：

| | 截至十二月三十一日 止六個月 | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 |
| (a) 融資成本 | | |
| 銀行借款利息 | 213 | 325 |
| 其他借款利息 | 11 | 38 |
| 租賃負債利息 | 29 | 111 |
| | <u>253</u> | <u>474</u> |
| (b) 僱員福利開支(包括董事酬金) | | |
| — 薪金、津貼及實物利益 | 5,796 | 7,741 |
| — 退休福利計劃供款 | 454 | 542 |
| | <u>6,250</u> | <u>8,283</u> |
| (c) 其他項目 | | |
| 無形資產攤銷 | 361 | — |
| 物業、廠房及設備折舊 | 110 | 101 |
| 使用權資產折舊 | 1,477 | 1,762 |
| 匯兌虧損淨額 | 88 | 330 |
| 計入一般及其他行政開支之辦公物業開支 | 466 | 913 |
| 計入一般及其他行政開支之有關短期租賃之開支 | 204 | 250 |
| 計入一般及其他行政開支之種植場保安支出 | 295 | 413 |
| 計入一般及其他行政開支之法律及專業費用 | 613 | 840 |

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

7. 所得稅開支

| | 截至十二月三十一日 止六個月 | |
|---------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 |
| 本期稅項 | | |
| 中國企業所得稅 | 24 | 70 |

(a) 本集團根據下述基準就所得稅計提撥備：

- (i) 根據百慕達及英屬處女群島(「英屬處女群島」)規則及規例，本集團毋須繳付相關稅項司法權區任何所得稅。
- (ii) 根據香港的利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。未符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續以統一稅率16.5%計算。

由於實行利得稅兩級制後涉及的金額被認為對簡明綜合財務報表並不重大，香港利得稅按兩個期間的估計應課稅溢利的16.5%計算。

本集團並無就香港稅項計提撥備，因為本集團於兩個期間均無香港利得稅的應課稅溢利。

- (iii) 本集團乃基於本集團在中國的附屬公司的估計應課稅收入(根據中國有關的所得稅法、其規則及規例釐定)，按各自適用稅率而釐定其中國企業所得稅撥備。

根據中國稅法、規則及規例，從事若干合資格農業業務的企業，可獲若干稅務優惠，包括從有關業務獲取的溢利可全數免繳企業所得稅。廣西合浦冠華農業有限公司於中國從事合資格農業業務，可全數免繳企業所得稅。

其他中國營運實體的適用企業所得稅稅率為25%。

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

8. 每股虧損

每股虧損乃根據以下各項數據計算：

| | 截至十二月三十一日 止六個月 | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 |
| 用於計算每股基本及攤薄虧損的本公司擁有人應佔虧損 | <u>(9,354)</u> | <u>(14,476)</u> |
| 加權平均股數 | 千股 | 千股 |
| 用於計算每股基本及攤薄虧損的加權平均普通股股數 | <u>14,901</u> | <u>14,901</u> |

截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止六個月的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因為概無已發行潛在普通股。

9. 物業、廠房及設備

截至二零二五年十二月三十一日止六個月，本集團購置物業、廠房及設備項目的成本約為人民幣185,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣140,000元)。

10. 投資物業

| | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 按公允價值 於期／年初 | <u>13,950</u> | 14,240 |
| 於綜合損益確認的公允價值變動 | <u>(170)</u> | <u>(290)</u> |
| 於期／年末 | <u>13,780</u> | <u>13,950</u> |

附註：

- (a) 於二零二五年十二月三十一日，投資物業的公允價值乃基於漂鋒評估有限公司(「漂鋒」)進行的估值，約為人民幣13,780,000元(二零二五年六月三十日：人民幣13,950,000元)。截至二零二五年十二月三十一日止六個月，公允價值變動約人民幣170,000元於簡明綜合損益及其他全面收益表確認(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣210,000元)。

漂鋒擁有適當資格及於相關地點進行類似物業估值的近期經驗。

於二零二五年十二月三十一日，投資物業之公允價值乃根據收入資本化方法(二零二五年六月三十日：收入資本化方法)，將該物業收入淨額予以資本化，並考慮就年期回報所作出之重大調整以計量復歸時的風險。

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

11. 按公允價值計入損益的金融資產

| | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 在美國上市的股本證券(附註(a)) | 2,397 | 6,546 |

附註：

- (a) 該等上市證券乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益之金融資產。該等上市證券於二零二五年十二月三十一日及二零二五年六月三十日之公允價值乃根據美國全國證券交易商協會自動報價系統股票市場所報收市價釐定。

於截至二零二五年十二月三十一日止期間，自該等股本證券收取的股息約人民幣8,000元(二零二四年：人民幣36,000元)於簡明綜合損益及其他全面收益表確認為其他收入(附註5)。此外，該等上市證券的公允價值變動收益約人民幣70,000元(二零二四年：公允價值變動虧損約人民幣1,023,000元)亦於截至二零二五年十二月三十一日止期間的簡明綜合損益及其他全面收益表確認。

12. 生物資產

| | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 期／年初 | 1,245 | 992 |
| 因栽培而增加 | 805 | 1,748 |
| 公允價值減出售成本之變動產生之(虧損)／收益 | (802) | 112 |
| 因收成而減少 | (595) | (1,607) |
| 期／年末 | 653 | 1,245 |

| | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 脆蜜金桔 | 601 | - |
| 百香果 | 52 | 1,245 |
| | 653 | 1,245 |

附註：

本集團根據收割當日或接近該日的市價計量百香果及脆蜜金桔在收割時點的公允價值減去出售的成本。

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

12. 生物資產(續)

本集團面臨與其種植相關的若干風險：

(1) 監管及環境風險

本集團受其經營所在司法管轄區的法律及法規的約束。本集團已制定環境政策及程序，以遵守當地環境及其他法律。管理層定期進行檢討，以識別環境風險，並確保現行系統足以管理該等風險。

(2) 供應及需求風險

本集團面臨因百香果價格及銷售量波動而產生的風險。在可能的情況下，本集團透過使其收成量與市場供求一致來管理該風險。管理層定期進行行業趨勢分析，以確保本集團的定價結構與市場一致，並確保預計收成量與預期需求一致。

(3) 氣候及其他風險

本集團的種植場面臨氣候變化、疾病、森林火災及其他自然力量造成損害的風險。本集團已制定廣泛的程序，旨在將該等風險降至最低，包括定期進行森林健康檢查及行業害蟲及疾病等調查。

(4) 價格風險

本集團面對百香果價格變動所帶來的價格風險。本集團預期百香果價格在可見未來不會大幅下降。本集團定期檢討其百香果價格前景，以考慮是否需要進行積極的價格風險管理。

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

13. 貿易及其他應收款項

| | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應收款項總額 | 746 | 12,341 |
| 減：貿易應收款項的預期信貸虧損撥備 | (7) | (103) |
| 貿易應收款項淨額(附註(a)) | 739 | 12,238 |
| 已付按金及其他應收款項總額 | 15,407 | 10,989 |
| 減：其他應收款項的預期信貸虧損撥備 | (3,818) | (3,855) |
| 已付按金及其他應收款項淨額(附註(b)) | 11,589 | 7,134 |
| 貿易及其他應收款項淨額 | 12,328 | 19,372 |

附註：

- (a) 本集團通常向銷售水果的客戶授出30日(二零二五年六月三十日：30日)的信貸期，而對銷售空調、消耗品及其他產品並無授出信貸期，皆因本集團通常要求客戶預先繳付。

本集團尋求在未償還的應收款項中保持嚴緊控制，並設立信貸控制部門減輕信貸風險。逾期結餘會由高級管理層定期檢討。貿易應收款項為免息，且本集團在相關應收款項並無持有任何抵押品。

以下為按到期日的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

| | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|----------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 未逾期 | 733 | 12,238 |
| 逾期1至30日 | 6 | - |
| 逾期31至60日 | - | - |
| 逾期61至90日 | - | - |
| 逾期超過90日 | - | - |
| | 739 | 12,238 |

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

13. 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

(a) (續)

以下為按發票日期的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

| | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|--------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1至30日 | 733 | 12,238 |
| 31至60日 | - | - |
| 61至90日 | 6 | - |
| 90日以上 | - | - |
| | <u>739</u> | <u>12,238</u> |

貿易應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

| | 人民幣千元 |
|------------------------|----------|
| 於二零二五年七月一日(經審核) | 103 |
| 於簡明綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額 | (96) |
| 於二零二五年十二月三十一日(未經審核) | <u>7</u> |

- (b) 於二零二五年十二月三十一日，結餘總額主要包括應收合作方款項，金額約人民幣7,605,000元(二零二五年六月三十日：人民幣10,431,000元)，涉及管理收入分配(如附註5(ii)所述)。本應收款項的預期信貸虧損撥備撥回為約人民幣37,000元(二零二五年六月三十日：人民幣431,000元)。該筆款項為無抵押、免息及按要求償還。

其他應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

| | 人民幣千元 |
|------------------------|--------------|
| 於二零二五年七月一日(經審核) | 3,855 |
| 於簡明綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額 | (37) |
| 於二零二五年十二月三十一日(未經審核) | <u>3,818</u> |

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

14. 應收貸款

| | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 應收貸款(附註) | - | 2,845 |
| 減：應收貸款之預期信貸虧損撥備 | - | (363) |
| | - | 2,482 |

附註：於二零二三年十二月二十八日，本集團與一名為本集團獨立第三方的個人訂立貸款協議。貸款本金為3,000,000港元(相當於約人民幣2,804,000元)，以固定年利率8%計息，須於二零二四年十二月二十七日償還，並由龔澤民先生(「龔先生」)擔保。

誠如本公司於二零二五年一月十日發佈的公告所披露，已訂立補充協議，將還款日期延長至二零二五年十二月二十六日，其他條款則維持不變。貸款於二零二五年十二月二十四日悉數償還。

應收貸款的預期信貸虧損撥備變動如下：

| | 人民幣千元 |
|----------------------|-------|
| 於二零二五年七月一日(經審核) | 363 |
| 於簡明綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回 | (364) |
| 匯兌調整 | 1 |
| 於二零二五年十二月三十一日(未經審核) | - |

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

15. 預付款項

| | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 向供應商預付款項(附註(a)) | 18,597 | 10,350 |
| 收購無形資產的預付款項(附註(b)) | — | 2,600 |
| 其他預付款項(附註(c)) | 5,092 | 4,558 |
| | <u>23,689</u> | <u>17,508</u> |
| 分析為： | | |
| 流動部分 | 23,689 | 14,908 |
| 非流動部分 | — | 2,600 |
| | <u>23,689</u> | <u>17,508</u> |

附註：

(a) 於二零二五年十二月三十一日，結餘約人民幣18,597,000元(二零二五年六月三十日：人民幣10,350,000元)指就採購存貨而預付供應商的款項預期在下個財政年度產生為存貨成本而動用。計入結餘的金額約人民幣13,865,000元(二零二五年六月三十日：人民幣9,551,000元)已經質押，以取得銀行借款(附註18)，當中約人民幣8,795,000元(二零二五年六月三十日：零)的結餘亦已就其他借款予以抵押(附註19)。

(b) 該結餘中約人民幣2,600,000元為電腦軟件預付款項，該電腦軟件為本集團的獨立第三方服務提供商開發的線上零售手機應用程式「綠氧的故事」。

於二零二五年八月一日，該平台已正式推出並投入使用且該款項已確認為無形資產。

(c) 於二零二五年十二月三十一日的結餘包括涉及種植諮詢而給予合作商的預付款項約人民幣4,200,000元(二零二五年六月三十日：人民幣4,200,000元)，預期在未來十二個月動用為開支。

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

16. 股本、儲備及股息

(a) 股本

| | 股份數目 | 賬面值 千港元 |
|---|----------------------|---------------|
| 法定： | | |
| 每股面值0.01港元的普通股 | | |
| 於二零二四年七月一日(經審核)、二零二五年六月三十日(經審核)、二零二五年七月一日(經審核)及二零二五年十二月三十一日(未經審核) | <u>5,000,000,000</u> | <u>50,000</u> |
| 已發行及繳足： | | |
| 每股面值0.01港元的普通股 | | |
| 於二零二四年七月一日(經審核)、二零二五年六月三十日(經審核)、二零二五年七月一日(經審核)及二零二五年十二月三十一日(未經審核) | <u>14,900,529</u> | <u>149</u> |
| | | 人民幣千元 |
| 於二零二四年七月一日(經審核)、二零二五年六月三十日(經審核)、二零二五年七月一日(經審核)及二零二五年十二月三十一日(未經審核) | | |
| 一相當於 | | <u>137</u> |

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

16. 股本、儲備及股息(續)

(a) 股本(續)

普通股股東有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司股東大會上就每持有一股股份投一票。所有普通股均與本公司剩餘資產享有同等權益。

(b) 股息

截至二零二五年十二月三十一日止六個月，本公司概無派付或建議派付中期股息(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：無)。

(c) 資本管理

本集團管理其資本以確保本集團擁有足夠的資產流動性以支持經營及發展，同時最大化股東價值。本集團的整體策略與去年相同。

就資本管理而言，本集團將簡明綜合財務狀況表內呈報之總權益視為資本。

本集團管理層透過評估主要項目的預算定期檢討其資本架構，並計及資金的可用性。本集團並無外部施加的資本需求。

17. 貿易及其他應付款項

| | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應付款項(附註(a)) | 1,994 | 14,420 |
| 其他應付款項及應計費用(附註(b)) | 5,549 | 4,540 |
| 應計員工成本 | 1,075 | 1,156 |
| | <u>8,618</u> | <u>20,116</u> |

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

17. 貿易及其他應付款項(續)

附註：

- (a) 供應商授出的信貸期平均為30日。

以下為按發票日期的貿易應付款項的賬齡分析：

| | 二零二五年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二五年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元 |
|-----------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 三個月內 | 570 | 13,892 |
| 三個月以上但一年內 | 1,147 | 474 |
| 一年以上 | 277 | 54 |
| | 1,994 | 14,420 |

- (b) 於二零二五年十二月三十一日，其他應付款項及應計費用主要包括應計的法律及專業費用約人民幣1,643,000元(二零二五年六月三十日：人民幣1,497,000元)。其他應付款項及應計費用的結餘預期於一年內結付或按要求償還。

18. 銀行借款

於二零二五年六月三十日，銀行借款人民幣1,835,000元乃以向供應商支付的若干預付款項約人民幣9,551,000元作抵押，餘款約人民幣7,600,000元由全資附屬公司的董事擔保。該等銀行借款以年利率介乎4.00%至11.80%的固定息率計息，另銀行借款約人民幣4,435,000元須每月分期償還，於二零二五年九月及二零二六年九月期間到期，剩餘部分約人民幣5,000,000元須於二零二五年十月的到期日償還。

截至二零二五年十二月三十一日止六個月，本集團取得約人民幣1,650,000元的已抵押銀行貸款，由銀行直接存入供應商內及無抵押銀行貸款約人民幣8,450,000元。

於二零二五年十二月三十一日的銀行借款餘額中，約人民幣2,279,000元以向供應商支付的若干預付款項約人民幣13,865,000元作抵押(附註15)。銀行借款以年利率介乎4.00%至11.80%的固定息率計息，另銀行借款約人民幣4,450,000元分別須每月分期償還，於二零二六年一月至二零二七年十二月期間到期，剩餘部分約人民幣5,000,000元及人民幣1,650,000元須分別於二零二六年四月及二零二六年三月的到期日償還。

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

19. 其他借款

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團已向中國兩間持牌放債人取得融資人民幣1,360,000元。於二零二五年六月三十日，融資的未償還餘額約人民幣573,000元按年利率介乎6.18%至7.56%計息。無抵押其他貸款約人民幣240,000元須於二零二六年八月前按月分期償還，餘額約人民幣333,000元則須於二零二五年九月到期時償還。該無抵押其他貸款由持牌放款人直接存入供應商帳戶。

截至二零二五年十二月三十一日止期間，本集團並無取得任何其他新貸款。於二零二五年十二月三十一日，未償還融資餘額約人民幣137,000元按年利率7.56%計息，須於二零二六年八月償還，並已向供應商支付的預付款項人民幣8,795,000元作抵押(附註15)。

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團已與一間獲中國當局授予金融許可證的公司(「融資機構」)訂立供應商融資安排協議，以協助向若干供應商付款。融資機構同意代表本集團預先向供應商付款，並給予本集團90天還款期，按年利率9%收取固定利息。本金約人民幣781,000元的供應商融資安排將於二零二四年十二月至二零二五年一月期間到期償還。於二零二五年一月二十日，本集團與融資機構訂立補充協議，據此融資機構同意將剩餘本金約人民幣781,000元及應計利息約人民幣17,000元之到期日分別延至二零二六年六月三十日。利息按原協議到期日累計計算，延長期間不另行收取利息。

截至二零二五年十二月三十一日止期間，本集團並無訂立新供應商融資安排。於二零二五年十二月三十一日，未償還餘額約人民幣667,000元。

20. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團於期內有以下重大關聯方交易：

(a) 辦公物業安排

附註6(c)披露的辦公物業開支包括由龔先生控制的公司提供辦公物業及相關設施的短期安排涉及的款項約人民幣466,000元(截至二零二四年十二月三十一日止六個月：人民幣913,000元)，而龔先生及James Francis Bittl先生為該公司的董事。

中期財務資料附註

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

20. 關聯方交易(續)

(b) 主要管理人員薪酬

| | 截至十二月三十一日 止六個月 | |
|------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二五年 (未經審核) 人民幣千元 | 二零二四年 (未經審核) 人民幣千元 |
| 董事袍金 | 439 | 443 |
| 薪金、津貼及實物利益 | 480 | 484 |
| 退休福利計劃供款 | 8 | 8 |
| | <u>927</u> | <u>935</u> |

21. 比較數字

若干比較數字已經重新分類，以符合本期間的呈列方式。

22. 報告期後事項

於報告期末後及直至本報告日期，概無發生任何重大事件。

其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二五年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須登記於該條所述登記冊，或須根據上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券買賣的標準守則》（「標準守則」）另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益或淡倉如下：

| 董事／主要 行政人員姓名 | 股份類別 | 身份／權益性質 | 股份數目 | 佔本公司已 發行股本 總額的 概約百分比 | 好倉／淡倉／ 可供借出 的股份 |
|-----------------|------|---------|-----------|-------------------------------|-----------------------|
| 李梓瑩女士 | 普通股 | 配偶權益 | 4,449,485 | 29.86% | 好倉 |

附註：李梓瑩女士為龔澤民先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，李梓瑩女士被視為於龔澤民先生所擁有全部4,449,485股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二五年十二月三十一日，概無董事、本公司主要行政人員或彼等各自的聯繫人在本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條規定所存置登記冊，或須根據標準守則知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二五年十二月三十一日，據董事所知，以下主要股東及人士或公司(董事及本公司主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須予披露或須登記於根據證券及期貨條例第336條規定本公司須存置的登記冊的權益或淡倉如下：

| 名稱 | 身份／權益性質 | 所持股份數目 | 佔本公司已發行 股份權益的 概約百分比 |
|-----------------------------|----------|-----------|---------------------------|
| 龔澤民先生 | 實益擁有人／個人 | 4,449,485 | 29.86% |
| 許國典先生 | 實益擁有人／個人 | 1,381,215 | 9.27% |
| 長江泰霖管理有限公司 (「長江泰霖」)(附註1) | 實益擁有人／企業 | 896,261 | 6.01% |
| Ng Ong Nee 先生(附註1) | 受控制法團權益 | 896,261 | 6.01% |

附註：

- (1) 長江泰霖由Ng Ong Nee先生(本公司前主席、執行董事兼行政總裁)及獨立於本公司及其關連人士的第三方分別擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，Ng Ong Nee先生(亦為長江泰霖的董事)被視為於長江泰霖持有的896,261股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，董事並不知悉任何其他人士或公司(董事及本公司主要行政人員除外)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須予披露或須登記於根據證券及期貨條例第336條規定本公司須存置的登記冊的權益或淡倉。

購股權計劃

本公司已於二零二零年十二月三十日舉行的本公司股東週年大會上，採納一項新購股權計劃(「二零二零年購股權計劃」)，該計劃自二零二零年十二月三十日展開及已經有效，且有效期為10年。

二零二零年購股權計劃讓本公司繼續向合資格參與者授出購股權以認購本公司股份，作為彼等對本集團貢獻之激勵及嘉獎。董事會可酌情邀請(i)本公司、任何附屬公司或任何投資實體的任何僱員(包括執行董事，不論屬全職或兼職)；(ii)本公司、任何附屬公司或任何投資實體的任何非執行董事(包括任何獨立非執行董事)；(iii)本公司、任何附屬公司或任何投資實體的任何顧問、專業人士、客戶、供應商、代理人、合作夥伴或諮詢人或承包商，接納購股權以認購本公司股份。

購股權期限不得超過授出購股權當日起的十年。歸屬期不得少於12個月，惟僱員參與者在特定情況下獲給予較短的歸屬期除外，當中規定購股權須持有最短期限或必須達到表現目標後方可行使。

根據二零二零年購股權計劃，可授出購股權的股份總數合共不得超過124,963,788股，相當於二零二零年購股權計劃採納日期已發行股份的10%。計劃授權更新必須由本公司股東於股東大會上批准。在任何12個月期間，根據二零二零年購股權計劃授予和將授予各承授人的購股權獲行使時，已發行和將會發行的股份總數不得超過不時已發行股份的1%，除非在該承授人及其聯繫人放棄投票的情況下，獲得本公司股東在股東大會上的批准。授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自的任何聯繫人的購股權，必須由本公司獨立非執行董事(不包括身為承授人者)批准。於任何12個月期間授予本公司獨立非執行董事或主要股東或彼等各自的任何聯繫人的購股權，如果合共超過相關類別已發行股份的0.1%，必須由本公司股東於股東大會上批准，且該承授人及其聯繫人和本公司所有核心關連人士必須在該股東大會上放棄投贊成票。

其他資料

行使購股權時應付的股份認購價應由董事會決定，並通知每位參與者，認購價將為以下項目的最高者：(i) 本公司股份在授出購股權當日(必須為營業日)在聯交所每日報價表所示的的主板收市價；(ii) 本公司股份在緊接授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所示的的主板平均收市價；及(iii) 本公司股份的面值。

截至二零二五年十二月三十一日止六個月，並無購股權根據二零二零年購股權計劃授出、註銷或行使或失效，本公司董事或主要行政人員或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女並無獲授予或行使任何權利，以認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之的任何股權或債務證券。

於二零二五年十二月三十一日，根據二零二零年購股權計劃可供發行的股份總數為745,026股，佔本公司全部已發行股本約5%，而本公司在二零二零年購股權計劃下，並無未行使的購股權。

本公司根據特別授權配售新股份的所得款項用途

於二零二一年四月十九日，本公司根據日期為二零二一年一月十九日的配售協議的條款及條件，按每股配售股份0.08港元向不少於六名承配人(承配人及其最終實益擁有人須為獨立第三方)完成配售合共1,250,000,000股配售股份(「**配售事項**」)。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二一年一月十九日、二零二一年一月二十日、二零二一年四月八日和二零二一年四月十九日的公告及本公司日期為二零二一年三月十六日的通函(「**交易通函**」)。經扣除所有相關費用(包括但不限於配售費用、法律費用和支出以及配售事項附帶的其他費用)後，從配售事項籌集的所得款項淨額約為94,700,000港元(「**所得款項淨額**」)。

誠如交易通函所載，本公司擬將所得款項淨額用於以下用途：

- (i) 約68,400,000港元用於撥付收購土地及物業(「**土地及物業**」)的代價(「**代價**」)；
- (ii) 約11,000,000港元用於翻修土地及物業；及
- (iii) 約15,300,000港元用作本集團日常業務的營運資金。

其他資料

於二零二三年六月三十日，本公司已動用所得款項淨額中約83,700,000港元撥付收購土地及物業的代價及用作本集團日常營運的營運資金，而約11,000,000港元仍未動用。

根據本公司日期為二零二四年一月五日有關更改配售事項所得款項用途的公告，鑑於本集團的營商環境、營運需求、業務分部及其未來前景，董事會決議為符合本公司及股東最佳利益，將原定分配用於翻修土地及物業的未動用所得款項淨額11,000,000港元重新分配(i) 2,000,000港元用於土地及物業的潛在翻修；(ii) 5,000,000港元用於百香果的種植業務，主要包括勞工、肥料及幼苗成本；及(iii) 4,000,000港元用作本集團日常營運的營運資金。於二零二五年六月三十日，本集團已動用經重新分配後之所得款項淨額約9,000,000港元，約2,000,000港元尚未動用。如先前所披露，所得款項淨額之擬定用途並無變動，本集團預期將於二零二六年六月三十日前全數動用所得款項淨額之剩餘金額。

於二零二五年十二月三十一日的所得款項淨額動用情況的分析：

| | 自配售事項完成 | | 於二零二四年 | | | | 預期時間表 |
|------------------|-----------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| | 交易通函 所披露所得款項 淨額的計劃用途 千港元 | 日期起直至 二零二三年 六月三十日 止所得款項 淨額的實際用途 千港元 | 於二零二三年 六月三十日 的未動用所得 款項淨額 千港元 | 於二零二四年 一月五日 重新分配 未動用所得 款項淨額 千港元 | 於二零二五年 十二月三十一日的 實際已動用金額 千港元 | 於二零二五年 十二月三十一日的 未動用金額 千港元 | |
| 為代價提供資金 | 68,400 (72.2%) | 68,400 (72.2%) | - (0.0%) | - (0.0%) | - (0.0%) | - (0.0%) | 不適用 |
| 翻修土地及物業 | 11,000 (11.6%) | - (0.0%) | 11,000 (11.6%) | 2,000 (2.1%) | - (0.0%) | 2,000 (2.1%) | 二零二六年 六月三十日 |
| 種植業務 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 5,000 (5.3%) | 5,000 (5.3%) | - (0.0%) | 不適用 |
| 本集團日常營運的 營運資金 | 15,300 (16.2%) | 15,300 (16.2%) | - (0.0%) | 4,000 (4.2%) | 4,000 (4.2%) | - (0.0%) | 不適用 |
| 總計 | 94,700 (100%) | 83,700 (88.4%) | 11,000 (11.6%) | 11,000 (11.6%) | 9,000 (9.5%) | 2,000 (2.1%) | |

其他資料

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二五年十二月三十一日止六個月，本公司概無贖回其任何上市證券，且本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何有關上市證券。

企業管治守則

截至二零二五年十二月三十一日止六個月，董事(倘可行)採納上市規則附錄C1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。

本公司已遵守企業管治守則之全部守則條文。

董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其買賣證券之行為守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事已確認其於截至二零二五年十二月三十一日止六個月已一直全面遵守標準守則所載規定標準。

董事會組成的變動

截至二零二五年十二月三十一日止六個月期間及直至本報告日期，董事會組成並無變動。

其他資料

審閱財務報表

董事會屬下的審核委員會(「**審核委員會**」)由三名獨立非執行董事劉銳強先生、王天石先生及莊燦斌先生組成，劉銳強先生擔任委員會主席。

審核委員會主要負責檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統的有效性，並確保本公司的財務表現得到恰當的計量及報告；接收及審閱管理層有關中期財務報表之報告，及監察本集團所貫徹應用的會計方法、內部監控及風險管理系統。

審核委員會與管理層已審閱本集團採納的會計準則及慣例並討論財務報告事宜(包括審閱本集團截至二零二五年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合財務報表及中期報告)。

刊登中期報告

載有上市規則所規定全部資料的本公司中期報告將適時在本公司網站(www.asian-citrus.com)投資者關係一欄內以及聯交所網站(www.hkex.com.hk)登載，並按要求寄發予股東。

承董事會命
亞洲果業控股有限公司*
主席
李梓瑩

香港，二零二六年二月二十七日

公司資料

董事

執行董事

李梓瑩女士 (主席)

非執行董事

James Francis BITTL 先生

獨立非執行董事

劉銳強先生

王天石先生

莊燦斌先生

公司秘書

謝智康先生

香港主要營業地址

香港上環
皇后大道西2-12號
聯發商業中心
25樓2510室

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton
Bermuda HM11

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司
註冊公眾利益實體核數師
香港
九龍尖沙咀
廣東道19號海港城
環球金融中心
北座1001-1010室

百慕達及英屬處女群島法律顧問

Conyers Dill & Pearman
香港中環
康樂廣場8號
交易廣場一座2901室

澤西股份過戶登記處

Computershare Investor Services (Jersey) Limited
Computershare Channel Islands
13 Castle Street
St. Helier, Jersey CI, JE1 1ES

百慕達股份過戶登記處

Appleby Global Corporate Services (Bermuda) Limited
Canon's Court, 22 Victoria Street
PO Box HM 1179, Hamilton HM EX
Bermuda

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716室

股份代號

香港聯合交易所有限公司：73

網址

www.asian-citrus.com