

证券代码：873943

证券简称：昌发展

主办券商：国融证券

## 北京昌发展产业运营管理股份有限公司

### 对外投资暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、对外投资概述

##### （一）基本情况

现北京昌发展产业运营管理股份有限公司拟对嘉兴昌科北惠股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“昌科北惠基金”）新增认缴出资 7140.115652 万元。

昌科北惠基金总规模现拟由 22230 万元增加至 31500 万元，其中：北京昌发展产业运营管理股份有限公司（以下简称“昌发展股份”）新增认缴出资 7140.115652 万元、北京昌科金投资有限公司（以下简称“昌科金”）新增认缴出资 1064.942174 万元、北京昌平科技园发展集团有限公司（以下简称“昌发展集团”）新增认缴出资 1064.942174 万元，后续将根据项目出资安排陆续实缴到位。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上；”

例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条：“计算本办法第二条的比例时，应当遵守下列规定：（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准。资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

截至 2024 年末，公司经审计的合并财务报表资产总额为 5,965,557,795.96 元、资产净额为 1,924,123,741.55 元。本次认缴出资金额为 71,401,156.52 元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 1.19%；占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例为 3.71%。

经对公司在 12 个月内收购相同、相近业务范围的公司股权所涉数额的累计计算，标的公司资产总额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例合计为 1.21%；标的公司资产净额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例合计为 5.42%。不构成重大资产重组。

综上，公司本次交易未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中重大资产重组的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2026 年 3 月 19 日，公司第四届董事会第六次会议审议了《关于昌科北惠基金核心条款调整及相关有限合伙人后续缴付出资的议案》，因非关联董事不

足三人，该议案尚需提交股东会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

需报当地工商行政管理部门办理登记手续。

(六) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(七) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(八) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：北京昌科金投资有限公司

住所：北京市昌平区回龙观东大街 338 号 AI 加速中心 D 座 5 层

注册地址：北京市昌平区科技园区超前路 9 号 8 层 804

注册资本：20000 万元

主营业务：投资与资产管理

法定代表人：王颖

控股股东：北京昌平科技园发展集团有限公司

实际控制人：北京市昌平区人民政府国有资产监督管理委员会

关联关系：挂牌公司的控股股东北京昌平科技园发展集团有限公司持股 100% 的全资子公司

信用情况：不是失信被执行人

### 2. 法人及其他经济组织

名称：北京昌平科技园发展集团有限公司

住所：北京市昌平区回龙观东大街 338 号 AI 加速中心 D 座 5 层

注册地址：北京市昌平区科技园区超前路 9 号 801 室

注册资本：424314.293332 万元

主营业务：资产管理、科技金融、产业服务

法定代表人：王彧

控股股东：北京市昌平区人民政府国有资产监督管理委员会

实际控制人：北京市昌平区人民政府国有资产监督管理委员会

关联关系：挂牌公司的控股股东

信用情况：不是失信被执行人

### 3. 法人及其他经济组织

名称：北京昌平中小企业成长投资基金（有限合伙）

住所：北京市昌平区回龙观东大街 338 号 AI 加速中心 D 座 5 层

注册地址：北京市昌平区回龙观镇东大街 338 号创客广场 C-01-0066

注册资本：200000 万元

主营业务：投资与资产管理

执行事务合伙人：北京昌科金投资有限公司

实际控制人：北京市昌平区人民政府国有资产监督管理委员会

关联关系：挂牌公司的控股股东北京昌平科技园发展集团有限公司持股 45%，且控股股东的子公司北京昌科金投资有限公司为执行事务合伙人

信用情况：不是失信被执行人

## 三、投资标的情况

### （一）投资标的基本情况

#### 1. 增资情况说明

北京昌发展产业运营管理股份有限公司拟对嘉兴昌科北惠股权投资合伙企业（有限合伙）新增认缴出资 7140.115652 万元。

该基金总规模拟由 22230 万元增加至 31500 万元，其中：北京昌发展产业运营管理股份有限公司新增认缴出资 7140.115652 万元、北京昌科金投资有限

公司新增认缴出资 1064.942174 万元、北京昌平科技园发展集团有限公司新增认缴出资 1064.942174 万元，后续将根据项目出资安排陆续实缴到位。

## 2. 投资标的的经营和财务情况

昌科北惠基金设立于 2021 年 8 月 27 日，北京昌科金投资有限公司为执行事务合伙人、基金管理人。本轮新增认缴出资完成后，该基金总规模将由 22230 万元增加至 31500 万元。

### （二） 出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式  
以自有资金出资。

## 四、对外投资协议的主要内容

合伙企业的目标认缴出资总额变更为人民币 31500 万元，由全体合伙人认缴和实际缴纳。

本次新增认缴出资完成后，合伙人总认缴出资额情况为：昌发展股份 12768.111 万元，昌科金公司 4277.3713 万元，昌发展集团 5194.1479 万元，北京昌平中小企业成长投资基金（有限合伙）9260.3698 万元。

## 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

通过合理利用闲置资金，获取专业化投资收益，提升资金使用效率；通过基金平台提前锁定优质项目，降低未来并购成本。

### （二）本次对外投资存在的风险

本次对外投资是基于公司发展规划做出的决策，不存在重大风险。公司将积极防范潜在的市场风险和经营风险，最大保障公司及公司股东利益。

### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次投资不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司经营及财务情况产生不利影响。

## 六、备查文件

经与会董事签字并加盖公章的《北京昌发展产业运营管理股份有限公司第四届董事会第六次会议决议》。

北京昌发展产业运营管理股份有限公司

董事会

2026年3月19日