

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



上海瑞威資產管理股份有限公司

Shanghai Realway Capital Assets Management Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1835)

盈利警告

本公告由上海瑞威資產管理股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據董事會現時可得之資料及對本集團最新未經審核綜合財務資料的初步審查，本集團預期截至2025年12月31日止年度(「本年度」)錄得虧損淨額不高於人民幣30.0百萬元，而截至2024年12月31日止年度則錄得經審核虧損淨額約人民幣13.2百萬元。本集團預期本年度虧損淨額增加主要是由於：(i)因中國房地產行情持續低迷，市場整體需求疲軟，本集團的投資物業公平值及透過聯營公司或合營企業投資的底層資產公平值下降；(ii)部分應收款項回款時間延後，本年度根據預期信貸虧損模型計提應收款項減值虧損，而去年同期為撥回減值虧損。

於本公告日期，本集團仍在落實本年度的年度業績。本公告所載資料僅基於董事會現時可得之資料及本集團對未經審核綜合財務資料的初步審查，並未經本公司核數師或董事會審核委員會審核或查閱。有關本集團本年度的年度業績的詳情預期將於2026年3月底公佈，其可能與本公告所披露資料存在差異。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
上海瑞威資產管理股份有限公司
主席、首席執行官兼執行董事
朱平先生

中國上海
2026年3月20日

截至本公告日期，董事會包括執行董事朱平先生、段克儉先生及樊磊先生；非執行董事王旭陽先生及成軍先生；以及獨立非執行董事楊惠芳女士、尚健先生及朱洪超先生。