

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ZHONG HUA INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中華國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號 : 1064)

虧損減少公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

本公告旨在提醒股東及投資者，中華國際控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）於截至2025年12月31日止年度（「2025財年」）可能錄得盈利（稅後），且本公司權益持有人應佔虧損將有所減少。

參照本集團2025財年的最新管理賬目，本集團預期於該年度錄得盈利約1,300萬港元（未經審核數字），而截至2024年12月31日止年度（「2024財年」）則錄得經審核淨虧損7,900萬港元。

本年度由虧轉盈主要歸因於2025財年某實體股權的公允值收益約3,100萬港元（未經審核數字）（2024財年：經審核虧損約5,600萬港元）。此項收益主要源自於2025財年換算過程中人民幣升值所帶來的影響。該公允值收益屬非現金交易，且未在集團綜合收益表中變現。

計入本集團非控股權益後，本集團預期於2025財年錄得本公司權益持有人應佔虧損約1,500萬港元（未經審核數字），而2024財年經審核虧損則為4,600萬港元。

務請注意，上述財務資料乃基於本公司2025財年最新綜合管理賬目及估值師對本集團於2025年12月31日的物業組合所作初步估值而提供。以上數字均屬暫定性質，或需作出進一步調整（如有）。本公司管理層可能(i)在取得進一步更新財務資料後，一經修訂本公司主要附屬公司2025財年的管理賬目；(ii)對資產作出進一步減值（如有）；(iii)若獨立專業物業估值師修訂其初步物業估值（如認為適當），則調整其投資物業及/或某實體股權的估值；或(iv)按本公司核數師（「核數師」）要求作出進一步審計調整（如有）。以上所有未經審核數字均未經審核，且未經核數師審閱或確認。

預期本公司將於2026年3月30日公布本公司2025財年的綜合業績。

承董事會命
中華國際控股有限公司
李道偉
公司秘書

香港，二零二六年三月二十日

於本公告當日，本公司董事會成員包括(i)執行董事何鑑雄；(ii)非執行董事楊國瑞；及(iii)獨立非執行董事譚剛、黃妙婷及黃鉅輝。