



专项计划名称：国君-长春人才公寓第一期资产支持专项计划

证券代码：168004

证券简称：PR1 优

证券代码：168005

证券简称：润德 1 次

关于国君-长春人才公寓第一期资产支持专项计划预期收益率调整的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、专项计划与资产支持证券的基本信息

国君-长春人才公寓第一期资产支持专项计划(以下简称“本专项计划”)自 2020 年 05 月 07 日由上海国泰海通证券资产管理有限公司(以下简称“管理人”)设立并开始运作。专项计划设置优先级资产支持证券、次级资产支持证券 2 种资产支持证券,基本信息如下:



证券代码	证券简称	分期偿还后简称	起息日	到期日	收益分配方式	信用评级	年化收益率	发行金额(亿元)	未偿本金余额(亿元)
168004	润德 1 优	PR1 优	2020-05-07	2040-04-25	固定摊还,按季度付息	AAA	6.00%	2.90	2.49
168005	润德 1 次	润德 1 次	2020-05-07	2040-04-25	固定摊还,按季度付息	无	0.00%	0.10	0.10

二、资产支持证券预期收益率调整的基本情况

根据本专项计划交易文件约定，本专项计划设置利率调整机制，利率调整日系指管理人根据售回和回购承诺人的书面答复调整优先级资产支持证券预期收益率的日期，为第 $12n(n=1,2,3,4,5,6)$ 个兑付日。本专项计划第二个利率调整日为2026年4月27日。

在利率调整日前的第【30】个工作日，管理人应就调整届时未到期的优先级资产支持证券预期收益率的相关事项征求售回和回购承诺人的书面意见，并根据售回和回购承诺人的意见相应调整届时未到期的优先级资产支持证券的预期收益率。

经与售回和回购承诺人确认，本专项计划优先级资产支持证券下调预期收益率。具体如下：

优先级：

调整前预期收益率：6.00%

调整后预期收益率：【3.90】%

预期收益率调整生效时间：2026年4月27日

三、其他

无。

特此公告。

上海国泰海通证券资产管理有限公司

2026年3月23日