

证券代码：400098

证券简称：航通3

主办券商：中信建投

## 航天通信控股集团股份有限公司 关于出售沈阳航天城资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### ●重要事项提示：

2024年12月27日，航天通信控股集团股份有限公司（以下简称公司）收到浙江省杭州市中级人民法院（以下简称杭州中院）送达的《民事裁定书》【（2024）浙01破申147号】，裁定受理公司债权人杭州怡程酒店管理有限公司对公司的重整申请。有关详情请参阅本公司于2024年12月27日披露的《关于法院裁定受理公司重整的公告》（编号为：临2024-057）。

2025年4月9日，第一次债权人会议表决通过了《航天通信控股集团股份有限公司重整计划草案》《债务人财产管理和变价方案》等六项议案。2025年4月10日，出资人组会议表决通过了《航天通信控股集团股份有限公司重整计划草案之出资人权益调整方案》。有关详情请参阅本公司于2025年4月10日披露的《第一次债权人会议决议公告》（编号为：临2025-005）和《出资人组会议决议公告》（编号为：临2025-006）。

2025年4月29日，公司收到杭州中院作出的（2024）浙01破206号《民事裁定书》，裁定批准《航天通信控股集团股份有限公司重整计划》，并终止公司重整程序。

根据《债务人财产管理和变价方案》，管理人通过淘宝网阿里拍卖破产强清平台（以下简称阿里拍卖平台）公开拍卖公司持有的沈阳航天城，位于沈阳市沈北新区沈北路3号的建筑物类固定资产、土建工程及土地使用权。

第一次挂牌公告期满后，公司管理人于2025年10月31日10时至2025年11月1日10时进行了第一次公开拍卖，因在规定的拍卖期间无人参与竞拍，第

一次公开拍卖流拍。有关详情请参阅本公司于 2025 年 11 月 3 日披露的《关于出售沈阳航天城资产的进展公告》（编号为：临 2025-055）。

第二次挂牌公告期满后，公司管理人于 2025 年 11 月 19 日 10 时至 2025 年 11 月 20 日 10 时进行了第二次公开拍卖，因在规定的拍卖期间无人参与竞拍，第二次公开拍卖流拍。有关详情请参阅本公司于 2025 年 11 月 20 日披露的《关于出售沈阳航天城资产的进展公告》（编号为：临 2025-063）。

第三次挂牌公告期满后，公司管理人于 2026 年 2 月 22 日 10 时至 2026 年 2 月 23 日 10 时止（延时除外）进行了第三次公开拍卖，因在规定的拍卖期间无人参与竞拍，第三次公开拍卖流拍。有关详情请参阅本公司于 2026 年 2 月 24 日披露的《关于出售沈阳航天城资产的进展公告》（编号为：临 2026-007）。

现第四次挂牌公告期已满，公司管理人已于 2026 年 3 月 20 日 10 时至 2026 年 3 月 21 日 10 时止（延时除外）进行了第四次公开拍卖，沈阳航天城已拍卖成交。现将有关事项公告如下：

### 一、交易事项概述

为确保债务人资产价值最大化，最大限度有效保护全体债权人利益，公司管理人通过阿里拍卖平台公开挂牌转让沈阳航天城，位于沈阳市沈北新区沈北路 3 号的建筑物类固定资产、土建工程及土地使用权。

本次交易事项已于 2025 年 4 月 9 日公司第一次债权人会议《债务人财产管理和变价方案》中表决通过，2025 年 4 月 27 日，杭州中院裁定批准公司重整计划。有关详情请参阅本公司于 2025 年 9 月 30 日披露的《关于出售沈阳航天城资产的公告》（编号为：2025-047）。

### 二、交易进展情况

公司管理人已于 2026 年 3 月 20 日 10 时至 2026 年 3 月 21 日 10 时止（延时除外）进行了第四次公开拍卖，沈阳航天城已拍卖成交，成交人为沈阳致诚房地产置业有限公司，成交价款 3,500 万元。前述成交价款将于后续转入管理人指定银行账户后，管理人与成交人签署拍卖成交确认书。后续管理人向杭州中院申请，由杭州中院出具裁定书和协助执行通知书，由成交人到相关主管部门办理相关的权属变更手续。

### 三、风险提示

本次资产处置将对公司 2026 年度财务数据产生一定的影响，公司将根据《企业会计准则》规定进行相应会计处理，具体以公司披露的经审计的 2026 年度财务报表数据为准。

公司将密切关注本事项的进展情况，并按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

航天通信控股集团股份有限公司董事会

2026 年 3 月 23 日