

专项计划名称：国君资管-太湖新城君来世尊酒店资产支持专项计划（长三角一体化）

证券代码：183832

证券简称：22 世尊优

证券代码：183833

证券简称：22 世尊次

国君资管-太湖新城君来世尊酒店资产支持专项计划（长三角一体化）

2026 年第 1 期（总第 16 期）期间管理报告

### 一、 重要提示

本报告依据《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务管理规定》、《国君资管-太湖新城君来世尊酒店资产支持专项计划（长三角一体化）说明书》及其他有关规定制作。

报告期间：自 2025 年 12 月 31 日起至 2026 年 03 月 30 日止。

### 二、 资产支持证券基本情况

国君资管-太湖新城君来世尊酒店资产支持专项计划（长三角一体化）（以下简称“本专项计划”）自 2022 年 04 月 28 日由上海国泰海通证券资产管理有限公司(以下简称“管理人”)设立并开始运作。专项计划设置优先级资产支持证券、次级资产支持证券 2 种资产支持证券，基本信息如下：

证券代码	证券简称	分期偿还后简称	起息日	到期日	收益分配方式	信用评级	年化收益率	发行金额(亿元)	未偿本金余额(亿元)
183832	22 世尊优	22 世尊优	2022-04-28	2039-12-30	到期一次性还本,按季	AAA	3.97%	5.00	5.00



					度付息				
183833	22 世尊次	22 世尊次	2022-04-28	2039-12-30	到期一次性还本,按季度付息	无	0.00%	0.10	0.10

### 三、 基础资产运行情况

本报告期内，本专项计划基础资产运行情况请参考资产服务机构出具的《国君资管-太湖新城君来世尊酒店资产支持专项计划（长三角一体化）资产服务机构期间报告》。

### 四、 原始权益人、计划管理人、托管银行等参与人的履约情况

本报告期内，原始权益人、计划管理人、托管银行等参与人均严格按照专项计划文件的约定履行其相应的义务。

### 五、 原始权益人的经营情况

本报告期内，原始权益人经营正常，财务状况稳定，未发生任何重大的可能影响到其作为原始权益人的情况。

### 六、 专项计划账户资金收支情况

本报告期内，当期收到的回收款共计 5,400,000.00 元。本报告期内，本专项计划账户将支付增值税 176,155.34 元，将支付中登结算机构的兑付兑息费 1,261.23 元（包含长款 1,000.00 元），支付资产支持证券的本息共计 5,224,670.00 元。

### 七、 各档次资产支持证券的本息兑付情况

本报告期内，根据计划管理人出具的《关于国君资管-太湖新城君来世尊酒店资产支持专项计划（长三角一体化）2026 年第 1 期（总第 16 期）收益分配的公告》，计划管理人将通过中证登公司于 2026 年 03 月 31 日向投资者兑付本息，其中兑付优先级资产支持证券的本金金额 0.00 元，兑付优先级资产支持证券的预期收益共计 4,895,000.00 元，兑付的次级资产支持证券的本金金额 0.00 元，兑付次级资产支持证券的预期收益共计 329,670.00 元。兑付的资产支持证券本



息总和为 5,224,670.00 元。

#### **八、 计划管理人以自有资金或者其管理的资产管理计划、其他客户资产、证券投资基金等认购资产支持证券的情况**

本专项计划的投资者中，计划管理人没有以自有资金或者其他管理的资产管理计划、其他客户资产、证券投资基金等认购资产支持证券的情况。

#### **九、 其他事项**

本报告期内，计划管理人没有需要对资产支持证券持有人报告的其他事项。

上海国泰海通证券资产管理有限公司

2026年03月24日