

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



XinXiang Era Group Company Limited

新享時代集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8519)

截至2025年12月31日止年度之年度業績公告及 所得款項用途變更

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關新享時代集團有限公司(「**本公司**」)的資料；本公司的董事(「**董事**」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

年度業績

本公司董事會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年12月31日止年度的年度綜合業績，連同截至2024年12月31日止年度的比較數字以港元(「港元」)呈列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2025年12月31日止年度

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
收入	4	206,491	244,604
其他收入	5	1,014	3,708
其他收益及虧損		975	(380)
所消耗原材料及存貨成本		(58,256)	(64,350)
員工成本		(74,689)	(97,445)
折舊		(11,665)	(21,745)
物業租金及相關開支		(24,985)	(24,561)
日常開支		(5,268)	(6,806)
廣告及推廣開支		(4,413)	(6,177)
其他經營開支		(21,994)	(27,790)
融資成本	6	(868)	(2,504)
物業、廠房及設備的減值虧損		-	(860)
使用權資產的減值虧損		-	(1,477)
金融資產減值虧損		(1,580)	(529)
除稅前溢利／(虧損)	7	4,762	(6,312)
所得稅開支	8	(1,185)	(2,175)
年內溢利／(虧損)		3,577	(8,487)
其後可能會重新分類至損益之其他全面 (開支)／收入：			
換算境外業務的匯兌差額		(31)	11
其後不會重新分類至損益之其他全面開支：			
長期服務金撥備之重新計量		(48)	(79)
年內全面收入／(開支)總額		3,498	(8,555)
以下人士應佔年內溢利／(虧損)：			
— 本公司擁有人		2,116	(6,604)
— 非控股權益		1,461	(1,883)
		3,577	(8,487)
以下人士應佔年內全面收入／(開支)總額：			
— 本公司擁有人		2,037	(6,667)
— 非控股權益		1,461	(1,888)
		3,498	(8,555)
			(經重列)
每股盈利／(虧損)			
基本及攤薄(港仙)	10	1.46	(4.56)

綜合財務狀況表

於2025年12月31日

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,180	4,830
使用權資產		2,271	10,302
於聯營公司的投資		–	–
按公平值計量計入損益的金融資產		–	87
遞延稅項資產		1,336	3,080
按金	11	–	8,841
		6,787	27,140
流動資產			
存貨		3,021	5,541
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	11	13,950	12,148
可收回即期稅項		267	267
銀行結餘及現金		9,300	9,162
		26,538	27,118
流動負債			
貿易及其他應付款項及應計費用	12	18,332	31,284
合約負債		1,793	4,278
應付控股股東款項		7,153	4,176
應付即期稅項		368	991
租賃負債		4,291	12,936
復原撥備		3,287	2,429
		35,224	56,094
流動負債淨額		(8,686)	(28,976)
資產總值減流動負債		(1,899)	(1,836)

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
非流動負債			
復原撥備		-	925
長期服務金撥備		465	875
遞延稅項負債		439	352
合約負債		-	6,919
租賃負債		121	4,311
		<u>1,025</u>	<u>13,382</u>
負債淨額		<u>(2,924)</u>	<u>(15,218)</u>
資本及儲備			
股本	13	11,598	11,598
儲備		<u>(10,787)</u>	<u>(13,326)</u>
本公司擁有人應佔權益		811	(1,728)
非控股權益		<u>(3,735)</u>	<u>(13,490)</u>
虧絀總額		<u>(2,924)</u>	<u>(15,218)</u>

1. 一般資料

本公司於2015年8月21日根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司，本公司股份(「股份」)已於2018年2月8日在香港聯合交易所有限公司GEM上市。其直接及最終控股公司為在香港註冊成立的公司中軍集團股份有限公司(「中軍」)。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及香港荃灣沙咀道39號京滙廣場9樓E室。

本集團的主要業務在香港經營餐廳及在中華人民共和國(「中國」)銷售貨品。

2. 會計政策變動

(a) 採納香港財務報告準則會計準則修訂本

於本年度，本集團已對本集團於2025年1月1日或之後開始的年度期間的綜合財務報表首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則會計準則修訂本：

香港會計準則第21號(修訂本) 缺乏可兌換性

採納該等香港財務報告準則會計準則修訂本並無對本集團會計政策造成重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本

以下新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本已經頒佈，但尚未生效，且未獲本集團提早採納。本集團目前計劃於該等準則生效日期應用該等變動。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具之分類及計量之修訂 ¹
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	參考自然依賴型電力的合約 ¹
年度改進	香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11冊 ¹
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 ²
香港財務報告準則第19號及香港財務報告準則第19號(修訂本)	非公共受託責任附屬公司的披露 ²
香港會計準則第21號(修訂本)	換算至惡性通貨膨脹呈列貨幣 ²
香港詮釋第五號	財務報表的呈列—借款人對載有按要求償還條款的定期貸款的分類 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入 ³

¹ 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效

³ 該等修訂本的生效日期無限期推遲。繼續允許提前採納。

除採納下列新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本於初步應用期間造成的影響外，本公司董事預計應用該等新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本不會於可預見將來對本集團綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)「金融工具的分類及計量」

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)將於2026年1月1日開始的年度報告期間首次應用並將追溯應用。該修訂本澄清以下指引：金融負債終止確認的時間、現金流量特徵的評估及由此產生之附帶提及環境、社會及公司管治事件等或有事件之條款之金融資產分類及披露，以及無追索權資產及合約掛鈎工具的處理。本集團正評估該修訂本對本集團綜合財務報表的影響。

香港財務報告準則第18號「財務報表的呈列及披露」

香港財務報告準則第18號取代香港會計準則第1號「財務報表的呈列」並將於2027年1月1日開始的年度報告期間首次應用。新訂準則引入以下新規定。

- 實體須於綜合損益表內將所有收入及開支分為五個類別，即經營類、投資類、融資類、已終止經營業務類及所得稅類。實體亦須呈列新界定之經營溢利小計。實體之淨溢利將無變化。
- 實體須於綜合財務報表之單一附註中披露管理層界定之績效披露指標（「**管理層界定之績效披露指標**」），並將管理層界定之績效披露指標與香港財務報告準則績效指標進行對賬。
- 就財務報表內或附註內資料分類提供更詳盡指引。

此外，所有實體於採用間接法呈報經營現金流量時，均須採用經營溢利小計作為綜合現金流量表之起點。

本集團仍在評估新訂準則之影響，特別是有關本集團綜合損益表、綜合現金流量表之結構以及管理層界定之績效披露指標所需之額外披露。本集團亦正在評估綜合財務報表內資料分類所受之影響（包括目前分類為「其他」的項目所受之影響）。

3. 編製基準

(a) 合規聲明

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的所有適用香港財務報告準則、香港會計準則（「**香港會計準則**」）及詮釋（以下統稱「**香港財務報告準則會計準則**」）以及香港公司條例的披露規定編製。此外，綜合財務報表載有聯交所GEM證券上市規則所規定的適用披露內容。

(b) 計量基準及持續經營假設

除按公平值計量的若干金融工具外，綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。

於2025年12月31日，本集團的流動負債淨額約為8,686,000港元及負債淨額為2,924,000港元。

為評估按持續經營基準編製該等綜合財務報表的適當性，本公司董事已編製涵蓋該等綜合財務報表報告期間結束起計15個月期間的現金流量預測(「該預測」)。過往表現、流動資金狀況及當前經濟前景均已於編製該預測時予以考慮，當中包括主要措施及假設，例如密切監察本集團之業務發展。

除上述者外，本公司的控股股東及直接控股公司中軍已承諾向本集團提供財務支持，以使本集團擁有充足營運資金以應付其到期之負債及責任，並能於該預測所涵蓋期間內持續營運。中軍亦已確認，其將不會要求本集團償還應付款項，直至該等償還不會影響本集團償還其他債權人之能力為止。

於考慮本集團之現有營運及業務計劃時，董事信納本集團能於可見將來在財務責任到期時全數清償。因此，綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

儘管存在上述情況，本集團持續經營之能力取決於上述計劃能否成功實施，而該等計劃受固有之不確定性所限，包括：(i)營運成本不會上升至削弱成本控制措施之水平；(ii)經營環境不會較2025年顯著惡化；(iii)中軍不會要求本集團償還應付款項，直至該等償還不會影響本集團償還其他債權人之能力；及(iv)中軍能夠於需要時向本集團提供及時財務支持。該等情況顯示存在重大不確定性，可能對本集團持續經營之能力構成重大疑慮，因此，本集團可能無法於正常業務過程中變現其資產及清償其負債。

倘本集團無法持續經營，則必須進行調整，將本集團資產之賬面值減至可變現淨值，為可能產生之進一步負債作撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。綜合財務報表未有反映該等調整之影響。

(c) 功能及呈列貨幣

綜合財務報表以港元(「港元」，亦為本公司的功能貨幣)呈列，除另有指明者外，所有數值乃四捨五入至最接近的千位數(千港元)。

4. 收入及分部資料

收入細分：

	2025年 千港元	2024年 千港元
餐飲服務		
— 高端餐飲	111,128	140,320
— 中端餐飲	—	7,532
— 休閒餐飲	90,136	96,752
	<u>201,264</u>	<u>244,604</u>
貨品銷售	5,227	—
	<u>206,491</u>	<u>244,604</u>

本集團採用香港財務報告準則第15號的實際權宜之計，該準則允許本集團不對分配至與客戶合約的剩餘履約責任的交易價格資料作出披露，原因是餐飲服務及貨品銷售所產生的履約責任的原始預期期限均為一年以內。年內所有收入均在某個時間點確認。

分部資料

就資源分配和績效評估而言，主要營運決策者(即公司執行董事)會審閱各經營分部的整體績效及財務狀況。截至2025年12月31日止年度，本集團已開始在中國從事貨品銷售業務，該業務被公司執行董事視為一個新的經營及報告分部。

本集團依據香港財務報告準則第8號「經營分部」報告分部績效時所採用的計量政策，與本集團依香港財務報告準則會計準則編製的合併財務報表中所採用的計量政策相同。

本集團列示了以下兩個可報告分部：

- (1) 餐飲服務 — 香港餐廳經營(包括高端餐飲及休閒餐飲)
- (2) 貨品銷售 — 中國貨品貿易

地區資料

	2025 千港元	2024 千港元
外來客戶的收入		
香港	201,264	244,604
中國	5,227	—
可報告分部收入	<u>206,491</u>	<u>244,604</u>

根據資產所在地理位置或營業地點劃分，位於香港及中國的非流動資產(不包括按金、遞延稅項資產及金融資產)分別約為5,214,000港元(2024年：15,132,000港元)及約為237,000港元(2024年：無)。

主要客戶資料

兩個年度概無來自個別外來客戶的收入佔各年內本集團收入總額的10%以上。

5. 其他收入

	2025年 千港元	2024年 千港元
機上餐飲設計收入	151	273
贊助收入	376	611
會費收入	53	212
利息收入	1	104
餐廳顧問服務收入	—	1,565
活動服務費收入	146	377
其他	287	566
	<u>1,014</u>	<u>3,708</u>

6. 融資成本

	2025年 千港元	2024年 千港元
租賃負債利息開支	708	1,801
銀行借款利息	—	90
其他 — 合約負債應計利息	160	613
	<u>868</u>	<u>2,504</u>

7. 除稅前溢利／(虧損)

	2025年 千港元	2024年 千港元
除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：		
核數師薪酬	900	850
物業、廠房及設備折舊	3,412	4,524
使用權資產折舊	8,253	17,221
	11,665	21,745
終止租賃收益	-	(375)
董事薪酬	1,932	2,285
董事長期服務金撥備	6	4
其他員工成本：		
薪金及其他福利	69,847	91,822
長期服務金撥備	102	108
退休福利計劃供款	2,802	3,226
員工成本總額(附註)	74,689	97,445
就以下各項的租賃付款：		
— 短期租賃開支	1,162	1,185
— 低價值租賃開支	467	710
— 可變租賃付款	19,210	17,023
	20,839	18,918
金融資產減值虧損：		
— 其他應收款項	1,435	529
— 貿易應收款項	145	-
	1,580	529

附註：截至2025年12月31日止年度，以股份為基礎的付款約691,000港元(2024年：4,354,000港元)予以確認及計入員工成本總額。

8. 所得稅開支

於損益扣除／(抵免)的稅項金額指：

	2025年 千港元	2024年 千港元
即期稅項		
香港利得稅	-	70
往年超額撥備	(646)	-
遞延稅項	<u>1,831</u>	<u>2,105</u>
	<u>1,185</u>	<u>2,175</u>

根據香港利得稅兩級制利得稅率制度，合資格集團實體的首2百萬港元溢利將以8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元之溢利將以16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度之香港集團實體之溢利將繼續按16.5%的統一稅率課稅。

中國企業所得稅率為25%，適用於中國經營的附屬公司。

9. 股息

年內並無為本公司的普通股股東派付或建議宣派股息，及自報告期末以來亦無建議宣派股息(2024年：無)。

10. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	2025年 千港元	2024年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)的溢利／(虧損)		
本公司擁有人應佔年度溢利／(虧損)	<u>2,116</u>	<u>(6,604)</u>
	2025年 千股	2024年 千股 (經重列)
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)的普通股加權平均數	<u>144,973</u>	<u>144,973</u>

用於計算每股基本及攤薄盈利／（虧損）的普通股加權平均數已就2025年10月20日進行的股份合併進行調整，如同股份合併發生在最早呈報期間（即2024年1月1日）之初。

截至2025年12月31日止年度，由於該等購股權行使價高於年內普通股平均市價，故每股攤薄盈利並無假設本公司購股權獲行使。

截至2024年12月31日止年度，由於其行使將導致每股虧損減少，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

11. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	2025年 千港元	2024年 千港元
貿易應收款項	1,748	2,059
租金按金	7,797	12,870
其他按金	1,786	2,969
出售附屬公司的應收代價	-	539
其他應收款項	967	1,198
預付款項及其他	1,652	1,354
	<u>13,950</u>	<u>20,989</u>
貿易及其他應收款項、按金及預付款項總額	<u>13,950</u>	<u>20,989</u>
分析如下：		
即期	13,950	12,148
非即期	-	8,841
	<u>13,950</u>	<u>20,989</u>

於2025年12月31日，與客戶訂約產生的貿易應收款項為1,748,000港元（2024年：2,059,000港元）。

通常，餐廳經營並無信貸期，惟本集團授出4至30天信貸期的若干客戶除外。本集團與其餐飲服務客戶的貿易條款主要以現金或信用卡結算。與信用卡公司的結算期通常為發單日期（亦為提供服務日期）後7日內。本集團對貨品銷售業務給予7天的信用期。

以下為於報告期末按發票日期(與提供服務日期相若)呈列的貿易應收款項賬齡分析。

	2025年 千港元	2024年 千港元
0至30日	806	1,115
31至60日	163	322
61至90日	229	47
91至365日	550	575
	<u>1,748</u>	<u>2,059</u>

於2025年12月31日，於報告日期逾期、賬面總額為942,000港元(2024年：944,000港元)的債務已納入本集團的貿易應收款項結餘內。於已逾期結餘中，555,000港元(2024年：575,000港元)已逾期90天或以上且不視為違約，因應收款項來自自有良好還款記錄的交易對方。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

截至2025年12月31日，就貿易應收款計提損失撥備145,000港元(2024年：無)，並就其他應收款計提損失撥備3,235,000港元(2024年：1,800,000港元)。

12. 貿易及其他應付款項及應計費用

	2025年 千港元	2024年 千港元
貿易應付款項	5,030	10,893
應計員工相關成本	3,290	4,203
租金、差餉及大廈管理費	2,649	2,472
餐廳裝修工程及維修與保養	539	1,235
核數及專業費	1,540	1,508
市場推廣、廣告及促銷	518	1,890
日常開支	263	452
預收款	1,002	750
其他應付款項	3,501	7,881
	<u>18,332</u>	<u>31,284</u>

購買貨品的信貸期為7至30日。於報告期末，按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
0至30日	3,656	6,617
31至60日	925	2,961
61至90日	-	569
超過90日	449	746
	<u>5,030</u>	<u>10,893</u>

13. 股本

	股份數目	金額 港元	千港元
每股面值0.08港元(2024年：0.02港元)的 普通股			
法定：			
於2024年1月1日	5,000,000,000	50,000,000	50,000
股份合併(附註a)	<u>(2,500,000,000)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於2024年12月31日及2025年1月1日	2,500,000,000	50,000,000	50,000
股份合併(附註b)	<u>(1,875,000,000)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於2025年12月31日	<u>625,000,000</u>	<u>50,000,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及悉數繳足：			
於2024年1月1日	1,159,780,000	11,597,800	11,598
股份合併(附註a)	<u>(579,890,000)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於2024年12月31日及2025年1月1日	579,890,000	11,597,800	11,598
股份合併(附註b)	<u>(434,917,500)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於2025年12月31日	<u>144,972,500</u>	<u>11,597,800</u>	<u>11,598</u>

附註：

- (a) 於2024年2月26日，本公司董事建議進行股份合併，據此，本公司股本中每2股每股面值0.01港元之已發行及未發行現有股份合併為1股每股面值0.02港元之合併股份。股份合併於2024年3月25日進行，已發行普通股自此變為每股0.02港元。
- (b) 於2025年9月9日，本公司董事建議進行股份合併，據此，本公司股本中每4股每股面值0.02港元已發行及未發行現有股份合併為1股每股面值0.08港元之合併股份。股份合併於2025年10月20日進行，已發行普通股自此變為每股0.08港元。

所有已發行股本在所有其他方面與其他現有股份享有同等地位。

獨立核數師報告摘錄

以下乃摘錄自本公司外部核數師之獨立核數師報告：

吾等認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則會計準則真實而公平地反映了貴集團於2025年12月31日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露要求妥為編製。

有關持續經營之重大不確定性

吾等提請注意，綜合財務報表附註3(b)指出於2025年12月31日，貴集團的流動負債淨額為8,686,000港元及負債淨額為2,924,000港元。誠如附註3(b)所載，該等情況表明存在重大不確定性而可能對貴集團的持續經營能力構成重大疑問。吾等就此事項發表無保留意見。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

業務回顧

本集團為香港知名餐飲集團，旗下擁有多間屢獲殊榮的餐廳。截至2025年12月31日止年度，集團經營三間品牌餐廳，包括「都爹利會館」機楊、「Andō」及「Louise」，為顧客提供多元化的餐飲體驗。

集團在過去一年取得驕人成績，贏得多項殊榮，充分彰顯了公司強大的品牌價值及卓越的管理能力。「Andō」與「Louise」在2025年《米芝蓮指南》中，雙雙成功蟬聯米芝蓮一星評級。此外，Andō的侍酒師更榮獲備受尊崇的米芝蓮侍酒師獎。「Andō」在本年度「亞洲50最佳餐廳」排行榜中位列第41位，並入圍Tatler評選的「20間最佳餐廳」，其侍酒師Carlito Chiu更榮獲「最佳侍酒師」獎項。該餐廳亦入選Bazaar Taste Elite 30名單；而「Louise」的總廚Loic Portalier則獲頒「明日之星」獎項。「Andō」與「Louise」同時獲《南華早報》評選為「100 Top Tables」指南餐廳，該指南為港澳頂級精緻餐飲場所的權威名單。「Andō」更在2025年「黑珍珠餐廳指南」中獲頒一鑽榮譽，反映其深受中國消費者喜愛。這些榮譽印證了集團對品質、創新以及追求卓越餐飲體驗的堅持。

「Louise」延續與國泰航空的成功合作，透過在2025年推出新菜單，顯著提升了品牌知名度。隨著「Louise」於2024年開設La Terrace，該餐廳憑藉此嶄新業務策略取得理想業績，成功吸引更多廣泛的目標客戶群，更直接地觸達普羅大眾。

「都爹利會館」機楊亦受惠於香港外遊旅客人數高企及旅遊業復甦，表現極其強勁。該場地於2025年獲彭博社評選為「最佳機場餐廳」。

年內，集團在其高級精緻餐飲餐廳(包括「Andō」及「Louise」)促成了多次廚師合作，透過一系列國際交流活動，提升了集團在香港市場以外的知名度。

面對香港餐飲業持續應對經濟下行帶來的挑戰，以及本地食客日益傾向於在中國內地進行休閒消費，集團為減輕此影響並把握新的增長機遇，已成功開拓新核心業務，實現收入來源多元化。我們與中國一家互聯網電商平台合作，建立了一個全面的電商渠道。通過此嶄新業務，我們能夠直接向消費者營銷和銷售多元化的產品組合。集團零售的產品種類繁多，包括化妝品、食品及零食、母嬰用品、家居用品、傢俱、配件、健康產品、消費電子產品、床品及浴室用品，以及其他生活百貨。

展望

展望未來，這項新的業務板塊計劃預期將成為驅動集團業績的關鍵動力。通過利用互聯網電商平台合作夥伴的龐大用戶基礎，並實現產品供應多元化，我們旨在不僅抵銷餐飲業務部門面臨的壓力，更為未來建立一個可持續且可擴展的增長模式。

財務回顧

收入

i) 餐飲服務

截至2025年12月31日止年度，本集團錄得餐飲服務收入約201.3百萬港元(2024年：244.6百萬港元)，較去年同期減少約43.3百萬港元或17.7%。這一減少主要是由於集團停止了若干餐廳的營運。

ii) 貨品銷售

截至2025年12月31日止年度，本集團開設了新的業務分部，在中國從事貨品銷售，並錄得約5.2百萬港元的收入(2024年：無)。

所消耗原材料及存貨成本

i) 餐飲服務

本集團餐飲服務所消耗原材料及存貨成本包括但不限於蔬菜、肉類、海鮮及冷凍食品等。此為本集團經營開支中的主要組成部分之一，於截至2025年及2024年12月31日止年度各年分別約為53.7百萬港元及64.4百萬港元，佔本集團餐飲服務同期收入約26.7%及26.3%。與去年同期相比，本集團的成本利潤率保持穩定。

ii) 貨品銷售

截至2025年12月31日止年度，本集團開設了在中國銷售貨品的新業務分部，並錄得了約4.5百萬港元的已消耗存貨成本(2024年：無)。

員工成本

員工成本為本集團經營開支的主要組成部分之一，主要包括董事酬金、薪金及津貼、退休福利計劃供款及其他福利。員工成本自截至2024年12月31日止年度的約97.4百萬港元減少約22.7百萬港元至截至2025年12月31日止年度的約74.7百萬港元。這一減少主要是由於集團停止了若干餐廳的營運。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支由截至2024年12月31日止年度的約24.6百萬港元增加約0.4百萬港元至截至2025年12月31日止年度的約25.0百萬港元。此增加主要是由於「都爹利會館」機場的營業額較去年增長16.8%，導致餐廳的物業租金開支(包括營業額租金)增加。

本公司擁有人應佔溢利／(虧損)

由於上文所述，截至2025年12月31日止年度本公司擁有人應佔溢利約為2.1百萬港元，較截至2024年12月31日止年度的虧損約6.6百萬港元增加約8.7百萬港元溢利。本公司轉虧為盈，主要歸因於員工成本、折舊、其他營運開支及減值虧損減少，抵銷了因集團停止了若干餐廳的營運而導致的收入下降。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過經營活動產生的現金撥付其營運所需資金。

本集團於2025年12月31日錄得流動負債淨額約8.7百萬港元(2024年：流動負債淨額29.0百萬港元)。

於2025年12月31日，本集團的流動比率約為0.8(2024年：0.5)及本集團的資產負債比率按年末債務總額(不包括貿易性質餘額、稅項結餘及撥備)除以年末權益總額計算。由於總權益為負，因此集團的資產負債比率不適用(2024年：不適用)。

於2025年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為9.3百萬港元(2024年：約9.2百萬港元)。

本公司的股本架構僅包括普通股。於股份合併(於下文「股份合併」一段披露)後，於2025年12月31日，本公司已發行144,972,500股普通股。

股份合併

於2025年9月9日，本公司宣佈建議股份合併，據此，本公司股本中每四(4)股每股面值0.02港元之已發行及未發行現有股份將合併為一(1)股每股面值0.08港元之合併股份(「股份合併」)。

股份合併已於2025年10月16日舉行的本公司股東特別大會上獲本公司股東批准。因此，股份合併及更改每手買賣單位已於2025年10月20日生效。緊隨股份合併後，本公司已發行股份總數由579,890,000股調整至144,972,500股。

有關股份合併的進一步資料，請參閱本公司日期為2025年9月9日、2025年10月16日及2025年10月17日之公告及本公司日期為2025年9月23日之通函。

外匯敞口風險

本集團的主要業務運營位於中國及香港，交易主要以港元(HK\$)及人民幣(RMB)計價。目前，集團並無訂立正式的外匯對沖政策，但將持續監控其外匯風險承擔，並在有需要時考慮進行對沖。

資產抵押

於2025年12月31日，本集團並無任何已質押的存款和資產(2024年：無)。

金融風險管理目標及政策

信貸風險

於2025年12月31日，本集團所面臨的最大信貸風險乃由綜合財務狀況表所述的相關已確認金融資產賬面值產生，並將因對手方未能履行責任而導致本集團產生財務虧損。董事會認為本公司的信貸風險並不重大。本集團與大量個人顧客進行交易，交易條款主要是以現金及信用卡結算。鑒於本集團的業務，本集團並無面臨任何單一個人顧客的重大信貸風險。

由於對手方為大中型香港和中國上市銀行，故本集團面對的銀行結餘信貸風險有限。本集團面臨流動資金的集中風險，此乃由於銀行結餘存放於香港一間銀行。

流動資金風險

在管理流動資金風險方面，本集團監察並維持本集團管理層認為足以為本集團經營提供資金並盡量降低現金流量意外波動影響的現金及現金等價物。

截至2025年12月31日止年度，本集團流動負債淨額為8.7百萬港元及負債淨額為2.9百萬港元。鑒於該等因素，本集團尋求其直接控股公司的財務援助，並採取若干措施，通過改善其整體財務及流動資金之狀況減輕流動資金壓力。此外，控股股東已確認不會要求本集團償還其到期應付款項，直至有關償還不會影響本集團償還其他應付款項的能力。

資本承擔

於2025年12月31日，本集團並無有關物業、廠房及設備的資本承擔(2024年：無)。

或然負債

於2025年12月31日，本集團並無任何重大或然負債(2024年：無)。

重大投資或資本資產的日後計劃

除本公告披露者外，截至本公告日期，本集團於下一年並無有關重大投資或資本資產、重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司的任何日後計劃。

重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司

截至2025年12月31日止年度，本集團並無任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

按一般授權配售新股份的所得款項用途及所得款項用途變更

於2020年9月24日完成配售(「配售I」)

茲提述本公司於2020年9月7日及2020年9月24日刊發的公告，內容有關按一般授權配售新股份。

於2020年9月7日，本集團與配售代理訂立配售協議，據此，本集團委任配售代理促使合共不少於六名承配人(其及其最終實益擁有人獨立於本公司及其任何關連人士(定義見GEM上市規則)且與彼等並無關連)按每股配售股份0.08港元的配售價配售合共最多171,910,000股配售股份。本公司股份於2020年9月7日的收市價為每股0.096港元。

配售I已於2020年9月24日完成，誠如本公司日期為2020年9月7日及2020年9月24日的公告所載，所得款項總額及淨額分別約為13.8百萬港元(相當於每股配售股份約0.08港元)及13.2百萬港元(相當於每股配售股份約0.077港元)。本公司擬將所得款項用作(i)發展本集團雲端廚房業務，及為本集團的銷售渠道(包括本集團線上／線下送餐平台「JIA Everywhere」)進行升級；(ii)投資於中國或海外的潛在飲食相關投資機遇；(iii)發展本集團的新餐飲分店及作品牌管理；及(iv)償還貸款。

截至本公告日期，本集團已使用約10.6百萬港元的配售I所得款項淨額，而未使用所得款項淨額約為2.6百萬港元(「未使用所得款項淨額I」)。

經審慎考慮本集團當前業務環境及發展需求，董事會決議變更未使用所得款項淨額I的用途如下：

配售I所得款項淨額用途	直至2025年 12月31日的		直至2025年 12月31日的	剩餘所得款項 淨額用途之 變更 百萬港元	完全使用剩餘 所得款項淨額 的預計時間表
	所得款項 計劃用途 百萬港元	所得款項淨額 實際用途 百萬港元	尚未動用總 所得款項淨額 百萬港元		
發展雲端廚房業務及為銷售渠道 進行升級	4.5	1.9	2.6	-	-
投資於中國或海外的潛在飲食 相關投資機遇	2.5	2.5	-	-	-
發展新餐飲分店	1.2	1.2	-	-	-
償還貸款	5.0	5.0	-	-	-
營運資金及一般企業用途	-	-	-	2.6	在2026年 12月31日 或之前
總計	<u>13.2</u>	<u>10.6</u>	<u>2.6</u>	<u>2.6</u>	<u>-</u>

於2021年6月18日完成配售(「配售II」)

茲提述本公司於2021年5月25日及2021年6月18日刊發的公告，內容有關按一般授權配售新股份。

於2021年5月25日，本集團與配售代理訂立配售協議，據此，本集團委任配售代理促使合共不少於六名承配人(其及其最終實益擁有人獨立於本公司及其任何關連人士(定義見GEM上市規則)且與彼等並無關連)按每股配售股份0.135港元的配售價配售合共最多134,280,000股配售股份。本公司股份於2021年5月25日的收市價為每股0.149港元。

配售II已於2021年6月18日完成，誠如本公司日期為2021年5月25日及2021年6月18日的公告所載，所得款項總額及淨額分別約為18.1百萬港元(相當於每股配售股份約0.135港元)及17.5百萬港元(相當於每股配售股份約0.1301港元)。本公司擬將所得款項用作(i)擴大精品咖啡服務；(ii)發展休閒餐飲業務；及(iii)投資於中國及海外食物科技投資機遇。

截至本公告日期，本集團已使用約15.0百萬港元的配售II所得款項淨額，而未使用所得款項淨額約為2.5百萬港元(「未使用所得款項淨額II」)。

經審慎考慮本集團當前業務環境及發展需求，董事會決議變更未使用所得款項淨額II的用途如下：

配售II所得款項淨額用途	直至2025年 12月31日的		直至2025年 12月31日的	剩餘所得款項 淨額用途之 變更 百萬港元	完全使用剩餘 所得款項淨額 的預計時間表
	所得款項 計劃用途 百萬港元	所得款項淨額 實際用途 百萬港元	尚未動用總 所得款項淨額 百萬港元		
擴大精品咖啡服務	9.0	6.5	2.5	-	-
發展休閒餐飲業務	5.3	5.3	-	-	-
投資於中國及海外食物 科技投資機遇	3.2	3.2	-	-	-
營運資金及一般企業用途	-	-	-	2.5	在2026年 12月31日 或之前
總計	<u>17.5</u>	<u>15.0</u>	<u>2.5</u>	<u>2.5</u>	<u>-</u>

更改配售I及配售II所得款項用途之原因及效益

本集團原計劃將部分所得款項淨額用於發展雲端廚房業務、升級銷售渠道及拓展精品咖啡業務。由於2019冠狀病毒病疫情爆發導致經營環境嚴峻，精品咖啡業務處於流動負債淨額及虧損狀況，並已於2022年8月12日出售(有關詳情，請參閱日期為2022年8月12日之本公司公告)。隨著疫情緩和，越來越多香港居民選擇前往內地及大灣區消費，尋求新的餐飲及休閒體驗。此趨勢影響了本集團的休閒餐飲業務。

鑑於上述消費趨勢的變化，以及全球經濟衰退進一步削弱公眾的消費能力，香港的餐飲業受到嚴重影響。面對前述挑戰，董事會認為當前的首要工作應為專注於現有業務運作並加強其市場地位，而這將需要更多營運資金以為營運提供更強支撐。因此，本集團經權衡成本與效益後，決定採取審慎的策略調整業務方向，暫緩部分涉及大量資本投入的「雲端廚房」業務發展及銷售渠道升級項目，並以資本投入較輕的方式維持本集團的競爭力。此外，鑑於本集團已於二零二二年出售精品咖啡業務，有關精品咖啡業務的擴展計劃已無需繼續推行。

董事會認為，應適當調整募資用途，以更切合目前的經濟環境，同時更有利於滿足本集團於應對未來挑戰時的營運需要。有鑑於此，董事會決議將原有未用淨募集資金I及II（合共約港幣510萬元）的用途修訂為重新撥配至本集團的一般營運資金，包括就本集團現有業務所支付的租金、專業費用及其他一般行政及經營開支，以使公司能更有效地運用其財務資源。

截至本公告日期，董事確認本集團的業務性質與招股章程所載者並無重大變動。董事認為，上述變動符合本公司及全體股東的整體最佳利益，且不會對本集團現有業務及營運構成任何重大不利影響。董事會將持續評估未用淨募集資金的用途計劃，並在有需要時根據市場情況變化作出修訂或調整，以期為本集團爭取更佳的業務表現。

僱員及薪酬政策

於2025年12月31日，本集團有144名僱員（2024年：255名）。截至2025年12月31日止年度的總員工成本約為74.7百萬港元，而截至2024年12月31日止年度的員工成本為97.4百萬港元。

本集團之僱員薪酬政策乃由薪酬委員會（定義見下文）參考各僱員的責任、職責、經驗及能力制定。相同政策亦適用於董事。除薪金及有關本集團表現之酌情花紅外，僱員福利亦包括退休金計劃供款。董事酬金由本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）每年審閱。

本集團僱員及全體董事（包括獨立非執行董事）亦可獲授本公司根據於2018年2月8日採納之本公司購股權計劃不時授出之購股權，作為對彼等為本集團作出貢獻之鼓勵及獎勵。

本集團為其僱員提供各種培訓，以提高彼等的技術技能及僱員責任相關的知識。本集團亦為其僱員提供質素監控標準及工作安全標準方面的培訓以提高彼等的安全意識。

香港僱員根據香港強制性公積金計劃條例加入強制性公積金。本集團按月作出供款，供款額為根據相關規定(如適用)所訂明之僱員月收入之5%，每月最高供款額為1,500港元。

回顧年度內，本集團過往並無經歷任何影響其營運的罷工、停工或重大勞資糾紛，在聘用及挽留合資格員工方面亦無遇到任何重大困難。董事認為，本集團已與其僱員維持良好工作關係。

末期股息

董事會不建議就截至2025年12月31日止年度派付任何末期股息(2024年：無)。

報告期後事項

除本公告所披露者外，於報告期間結束後至本公告日期止，並無發生任何重大事件或出現重大變動。

董事及控股股東於競爭業務中的權益

於截至2025年12月31日止年度，董事並不知悉董事或本公司控股股東或彼等各自的任何緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)於回顧年度內擁有任何對本集團業務構成或可能構成競爭的業務及權益，亦不知悉任何有關人士與本集團存在或可能存在任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2025年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。截至2025年12月31日，本公司並無持有任何庫存股份(定義見GEM上市規則)。

進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易及買賣採納一套行為守則(「**行為守則**」)，其條款嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48條至第5.67條所載規定標準(「**標準守則**」)。截至2025年12月31日止年度，本公司已向全體董事就彼等是否已遵守標準守則及行為守則所載規定標準作出具體查詢。

全體董事已確認，彼等於截至2025年12月31日止年度內一直遵守標準守則及行為守則所載規定標準。

企業管治守則

本公司已採納GEM上市規則附錄C1所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)之守則條文。於截至2025年12月31日止年度，據董事會所知，本公司已遵守企業管治守則第2部分所載適用守則條文，惟偏離企業管治守則第D.2.2條守則條文除外，闡述如下。

根據企業管治守則第D.2.2條守則條文，公司應設有內部審核職能。於截至2025年12月31日止年度，本集團尚未設立其內部審核職能。董事已檢討內部審核職能的需要，並認為鑒於本集團業務的規模、性質及複雜程度，委任外部獨立專業人士履行本集團內部審核職能以滿足需求，將更具成本效益。董事會審核委員會(「**審核委員會**」)及董事會已考慮由獨立諮詢公司編製之內部監控審閱報告，並與本公司外部核數師就財務報表審核過程中所發現的任何重大控制缺陷進行溝通，以形成檢討本集團風險管理及內部監控系統之充足性及有效性之基礎。本公司認為，上述安排可維持本集團充足的風險管理及內部監控。審核委員會及董事會將繼續每年檢討內部審核職能的需要。

股東週年大會

股東週年大會(「**股東週年大會**」)通告將在確定召開應屆股東週年大會的日期後在本公司網站及聯交所網站上公佈，並適時發送給股東。

審核委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.28條至第5.29條於2018年1月23日成立審核委員會(「審核委員會」)，並訂有書面職權範圍。審核委員會的主要職責為審閱本公司的年度及中期報告及賬目草擬本，並就此向董事會提供建議及意見。審核委員會亦負責審查及監督財務申報程序及本集團內部監控程序。審核委員會目前由三名獨立非執行董事(即鄧永玲女士(主席)、毛曉碧女士及馬麗娜女士)組成。

審核委員會已審閱本公告及本集團截至2025年12月31日止財政年度的綜合業績及本集團內部監控程序及風險管理系統的有效性。並確認該等文件乃按照適用的會計準則及GEM上市規則編製，且已作出充分披露。

核數師的工作範圍

本業績公告所載綜合財務報表所列的數字已經本集團獨立核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司與截至2025年12月31日止年度的綜合財務報表所載的金額核對一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此香港立信德豪會計師事務所有限公司並無對本業績公告發出任何核證。

承董事會命
新享時代集團有限公司
主席兼非執行董事
劉恩宇

香港，2026年3月24日

於本公告日期，執行董事為孔令磊先生及溫雪儀女士；非執行董事為劉恩宇先生(主席)及彭犇先生；及獨立非執行董事為鄧永玲女士、毛曉碧女士及馬麗娜女士。

本公告資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少一連七天於聯交所網站www.hkexnews.hk內之「最新上市公司公告」頁內登載，並將於本公司網站www.xinxiangera.com內刊登。