

证券代码：835541

证券简称：康美生物

主办券商：浙商证券

## 深圳康美生物科技股份有限公司 会计政策变更公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

深圳康美生物科技股份有限公司(以下简称“公司”)于 2026 年 3 月 23 日召开第六届董事会第十二次会议和第六届监事会第九次会议，审议通过《关于会计政策变更的议案》，本次会计政策变更系根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的相关规定，结合公司投资性房地产的实际情况及市场环境，将投资性房地产的后续计量模式由成本模式变更为公允价值模式，无需提交公司股东会审议。现将本次会计政策变更的情况公告如下：

### 一、变更概述

(一) 变更日期：2025 年 1 月 1 日

(二) 变更前后会计政策的介绍

#### 1. 变更前采取的会计政策：

变更前，本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按照取得时的成本进行初始计量，并对其计提折旧或进行摊销，期末对

其进行减值测试，发生减值的计提减值准备。

## 2. 变更后采取的会计政策：

变更后，本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，而是以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益（公允价值变动损益）。

投资性房地产的公允价值主要依据活跃市场上同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息确定。

### （三）变更原因及合理性

为更公允地反映公司投资性房地产的市场价值，提高会计信息质量，根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》的相关规定，结合公司投资性房地产的实际情况及市场环境，公司决定将投资性房地产的后续计量模式由成本模式变更为公允价值模式。

## 二、表决和审议情况

### （一）董事会审议情况

公司于2026年3月23日召开第六届董事会第十二次会议，全体董事以同意5票，反对0票，弃权0票的表决结果，审议通过《关于会计政策变更的议案》。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本次会计政策变更是公司根据企业会计准则相关规定和要求进行的变更，无需提交公司股东会审议。

### （二）监事会审议情况

公司于2026年3月23日召开第六届监事会第九次会议，全体

监事以同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票的表决结果，审议通过《关于会计政策变更的议案》。监事会同意公司本次会计政策变更。

### 三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明

公司董事会认为：本次会计政策变更是公司根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的相关政策进行的相应变更，变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。董事会对本议案的审议、决策程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

### 四、监事会对于本次会计政策变更的意见

监事会对本次会计政策变更事项进行了认真审核，认为本次会计政策变更是依据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的相关政策而进行的合理变更，符合有关法律法规及《公司章程》的规定，不会对公司财务状况、经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

### 五、本次会计政策变更对公司的影响

公司比较期间的资产负债表和利润表相关财务数据将根据变更后的会计政策进行追溯调整，总资产、负债总额和净资产增加，不会对 2024 年度净利润产生影响，对 2025 年 1-6 月的净利润影响为 -0.87%，不会导致最近一年及一期已披露的财务报告出现盈亏性质改变。

（一）本次会计政策变更对比较期间财务报表 2025 年年初财务报表主要数据的影响如下：

| 项目            | 2024 年 12 月 31 日和 2024 年度    |               |                |         |
|---------------|------------------------------|---------------|----------------|---------|
|               | 调整前                          | 影响数           | 调整后            | 影响比例    |
| 投资性房地产        | 9,808,824.31                 | 9,919,504.98  | 19,728,329.29  | 101.13% |
| 非流动资产合计       | 168,596,493.62               | 9,919,504.98  | 178,515,998.60 | 5.88%   |
| 资产总计          | 408,183,687.46               | 9,919,504.98  | 418,103,192.44 | 2.43%   |
| 递延所得税负债       | 916,377.24                   | 1,487,925.75  | 2,404,302.99   | 162.37% |
| 非流动负债合计       | 2,633,708.44                 | 1,487,925.75  | 4,121,634.19   | 56.50%  |
| 负债合计          | 29,025,242.92                | 1,487,925.75  | 30,513,168.67  | 5.13%   |
| 未分配利润         | 216,886,989.86               | 8,431,579.23  | 225,318,569.09 | 3.89%   |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 376,710,174.66               | 8,431,579.23  | 385,141,753.89 | 2.24%   |
| 少数股东权益        | 2,448,269.88                 | -             | 2,448,269.88   | -       |
| 所有者权益合计       | 379,158,444.54               | 8,431,579.23  | 387,590,023.77 | 2.22%   |
| 营业收入          | 81,601,712.58                | -             | 81,601,712.58  | -       |
| 营业成本          | 44,862,892.56                | -             | 44,862,892.56  | -       |
| 净利润           | -5,682,648.08                | -             | -5,682,648.08  | -       |
| 项目            | 2025 年 6 月 30 日 2025 年 1-6 月 |               |                |         |
|               | 调整前                          | 影响数           | 调整后            | 影响比例    |
| 投资性房地产        | 18,515,465.39                | 10,032,459.90 | 28,547,925.29  | 54.18%  |
| 非流动资产合计       | 161,258,368.54               | 10,032,459.90 | 171,290,828.44 | 6.22%   |
| 资产总计          | 383,085,234.13               | 10,032,459.90 | 393,117,694.03 | 2.62%   |
| 递延所得税负债       | 870,558.38                   | 1,487,925.75  | 2,358,484.13   | 170.92% |
| 非流动负债合计       | 2,241,322.40                 | 1,487,925.75  | 3,729,248.15   | 66.39%  |
| 负债合计          | 43,611,620.68                | 1,487,925.75  | 45,099,546.43  | 3.41%   |
| 未分配利润         | 178,153,952.06               | 8,544,534.15  | 186,698,486.21 | 4.8%    |
| 归属于母公司所有      | 337,977,136.86               | 8,544,534.15  | 346,521,671.01 | 2.53%   |

|                  |                |              |                |        |
|------------------|----------------|--------------|----------------|--------|
| 者权益合计            |                |              |                |        |
| 少数股东权益           | 1,496,476.59   | -            | 1,496,476.59   | -      |
| 所有者权益合计          | 339,473,613.45 | 8,544,534.15 | 348,018,147.60 | 2.52%  |
| 营业收入             | 23,169,620.02  | -            | 23,169,620.02  | -      |
| 营业成本             | 14,898,387.17  | -112,954.92  | 14,785,432.25  | -0.76% |
| 净利润              | -12,954,831.09 | 112,954.92   | -12,841,876.17 | -0.87% |
| 其中：归属于母公司所有者的净利润 | -12,003,037.80 | 112,954.92   | -11,890,082.88 | -0.94% |
| 少数股东损益           | -951,793.29    | -            | -951,793.29    | -      |

## 六、备查文件目录

- 一、《深圳康美生物科技股份有限公司第六届董事会第十二次会议决议》
- 二、《深圳康美生物科技股份有限公司第六届监事会第九次会议决议》

深圳康美生物科技股份有限公司

董事会

2026年3月25日