

债券代码：151925

债券简称：H19 景瑞 1

债券代码：188191

债券简称：H 景瑞 01

## 景瑞地产（集团）有限公司

### 关于涉及重大诉讼等重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、诉讼的基本情况

本次诉讼的案号为（2025）浙 0206 民初 16171 号。

##### （一）本次诉讼的受理时间

2025 年 10 月 27 日。

##### （二）本次诉讼的受理机构

浙江省宁波市北仑区人民法院。

##### （三）本次诉讼的当事人

1、原告：宁波龙嘉房地产发展有限公司（以下简称“宁波龙嘉”）。

2、被告：舟山景尚置业有限公司（以下简称“景尚置业”）、景瑞地产（集团）有限公司（以下简称“景瑞地产”、“公司”）、上海景瑞投资有限公司（以下简称“景瑞投资”）。

##### （四）本次诉讼的案由

宁波龙嘉与景尚置业就合作开发房地产项目签署《合作协议》及补充协议、备忘录等文件，约定双方按持股比例共同开发位于宁波市的一处房地产项目，共享收益、共担风险，按比例承担项目资金投入、按约定收回及归还项目公司富余资金等。

项目开发完毕后，项目公司因流动资金不足欠付土地增值税，需要宁波龙嘉

与景尚置业通过提供返投资金来解决。双方就返投资金的支付义务、支付金额存在分歧，引发本次合资、合作开发房地产合同纠纷。

### （五）本次诉讼的诉讼请求

原告请求判令被告景尚置业向项目公司履行款项支付及违约金支付等责任，相关款项合计 19,699,115.58 元；

原告请求判令景瑞地产和景瑞投资对上述还款义务承担连带责任。

原告请求判令全体被告共同承担本案的诉讼费用。

### （六）本次诉讼的当前进展

截至本公告出具日，本案一审开庭，尚未宣判。

## 二、被限制高消费情况

截至本公告出具日，景瑞地产及法定代表人倪洪梅新增被限制高消费情形，具体情况如下：

案号	限消令对象	关联对象	执行法院	限制内容简介
(2026)沪0109执180号	景瑞地产(集团)有限公司	倪洪梅	上海市虹口区人民法院	不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：(一)乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；(五)购买非经营必需车辆；(六)旅游、度假；(七)子女就读高收费私立学校；(八)支付高额保费购买保险理财产品；(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。
(2026)沪0109执185号	景瑞地产(集团)有限公司	倪洪梅	上海市虹口区人民法院	不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：(一)乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；(五)购买非经营必需车辆；(六)旅游、度假；(七)子女就读高收费私立学校；(八)支付高额保费购买保险理财产品；(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。

### 三、影响分析及应对措施

截至本公告出具日，上述诉讼尚未判决。公司将持续关注上述事件的进展，并根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，做好偿债资金安排，积极履行偿债义务，保障自身及投资者合法权益。上述情况将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）



（本页无正文，为《景瑞地产（集团）有限公司关于涉及重大诉讼等重大事项的公告》之盖章页）

