

证券代码：300738

证券简称：奥飞数据

公告编号：2026-015

债券代码：123131

债券简称：奥飞转债

广东奥飞数据科技股份有限公司 关于开展持有型不动产资产支持专项计划 申报发行工作的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、项目实施背景

（一）交易背景

国务院办公厅 2022 年发布《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》，提出有效盘活存量资产，形成存量资产和新增投资的良性循环，对提升基础设施运营管理水平、拓宽社会投资渠道等具有重要意义，并鼓励探索建立多层次基础设施 REITs 市场。

为积极响应国家政策号召，有效盘活存量资产，通过资产证券化方式充分释放存量资产的潜在价值，促进基础设施高质量发展，广东奥飞数据科技股份有限公司（以下简称“公司”或“奥飞数据”）拟作为原始权益人，开展持有型不动产资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）的申报发行工作。

（二）内部决策程序

2026 年 3 月 26 日，公司召开第四届董事会第三十一次会议并审议通过《关于开展持有型不动产资产支持专项计划申报发行工作的议案》，同意公司拟以其持有的位于天津市武清区东马圈镇武落公路（东马圈镇段）7 号增 1 号的天津盘古云泰数据中心项目及其相关配套设施作为底层资产，开展专项计划的申报发行工作。本议案无需提交股东会审议。

二、专项计划方案

（一）方案基本要素

本次专项计划初步交易要素如下：

1、专项计划名称：中信-金石-奥飞数据 2026 年第 1 期绿色数据中心持有型

不动产资产支持专项计划（暂定）。

2、原始权益人：广东奥飞数据科技股份有限公司。

3、底层资产：天津盘古云泰数据中心项目及其相关配套设施。

4、发行规模：具体规模根据底层资产估值和最终发行结果确认。

5、发行对象：专业机构投资者，其中原始权益人或其关联方认购不超过 40% 份额。

6、专项计划存续期：不超过土地使用权到期日。

7、挂牌场所：深圳证券交易所

以上为发行初步方案，后续将根据监管审核、投资人意见等情况对方案进行调整确定，以最终发行情况为准。

（二）底层资产情况

位于天津市武清区东马圈镇武落公路（东马圈镇段）7号增1号的天津盘古云泰数据中心项目及其相关配套设施。

三、专项计划授权事宜

公司董事会同意根据国家法律法规及监管部门的要求，制定、批准、授权、签署、执行、修改、完成与专项计划相关的所有必要的文件、合同、协议、合约等法律文件以及对其任何修订或补充形成的补充协议，并授权公司法定代表人或其授权代表办理专项计划的相关事宜，并根据市场条件、政策环境以及监管部门的要求修订和调整专项计划的交易方案（不论是否已在相关决议中列明），并就该等事项签署必要的协议文件。

四、对公司的影响

通过开展持有型不动产资产支持专项计划，公司将进一步盘活存量资产、释放存量资产的潜在价值，有利于促进公司在数据中心开发运营领域投资的良性循环，促进持续健康平稳发展，增强公司可持续经营能力。

五、风险提示

持有型不动产资产支持专项计划是一种创新业务产品，公司开展业务尚需相关监管机构审核同意，相关事项仍存在一定不确定性。公司将及时关注政策动向，与相关监管机构保持密切沟通，积极推动专项计划申报发行工作的开展，并严格按照法律法规的规定与要求及时履行信息披露义务。专项计划实施存在一定不确

定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广东奥飞数据科技股份有限公司

董事会

2026年3月26日