

NEEQ:873596

年度报告摘要

2025

ANNUAL REPORT



广州凯云发展股份有限公司
Guangzhou Kyin Development Co., Ltd.

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**徐晓**、主管会计工作负责人**查正林**及会计机构负责人**周嘉伟**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	崔杰
电话	020-82113296
传真	020-82113296
电子邮箱	cuijie@getpm.com
公司网址	https://www.getpm.com/
联系地址	广州市黄埔区科学大道60号2901-2905房
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	公司综合管理部

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	686,003,678.90	541,587,256.96	26.67%
归属于挂牌公司股东的净资产	342,115,909.30	343,521,205.97	-0.41%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.14	3.15	-0.41%
资产负债率%（母公司）	25.99%	3.40%	-
资产负债率%（合并）	50.10%	35.85%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	413,354,682.78	464,664,574.37	-11.04%
归属于挂牌公司股东的净利润	28,421,998.84	33,906,661.23	-16.18%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	24,609,773.79	33,447,609.75	-
经营活动产生的现金流量净额	33,212,995.48	19,632,139.76	69.18%

加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	8.29%	10.16%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	7.18%	10.02%	-
基本每股收益(元/股)	0.26	0.31	-16.18%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	100,000,000	91.67%	-19,142,228	80,857,772	74.12%	
	其中：控股股东、实际控制人	80,857,772	74.12%	0	80,857,772	74.12%	
	董事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	9,090,909	8.33%	19,142,228	28,233,137	25.88%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	28,233,137	28,233,137	25.88%	
	董事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		109,090,909	-	0	109,090,909	-	
普通股股东人数							2

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	广州开发区控股集团有限公司	80,857,772	0	80,857,772	74.1196%	0	80,857,772	0	0
2	广州凯得资产运营有限公司	0	28,233,137	28,233,137	25.8804%	28,233,137	0	0	0
3	上海太	6,060,606	-6,060,606	0	0%	0	0	0	0

	和水科技发展股份有限公司								
4	广州搏弈园林绿化有限公司	3,030,303	-3,030,303	0	0%	0	0	0	0
5	科学城（广州）投资集团有限公司	19,142,228	-19,142,228	0	0%	0	0	0	0
合计		109,090,909	0	109,090,909	100%	28,233,137	80,857,772	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

广州凯得资产运营有限公司为广州开发区控股集团有限公司全资子公司。

除上述情况外，公司股东之间不存在其他关联关系。

2024年11月13日，股东科学城集团与凯得资产签订《股份转让协议》，科学城集团通过特定事项协议转让方式，将其直接持有的19,142,228股公司股份转让给凯得资产。根据2025年1月14日中国证券登记结算有限责任公司北京分公司出具的《证券过户登记确认书》，上述股权已于2025年1月13日完成过户登记手续，凯得资产成为公司股东。

2025年5月29日，公司股东凯得资产分别与股东太和水、搏弈园林签订《股份转让协议》，太和水拟将其直接持有的6,060,606股公司股份转让给凯得资产，搏弈园林拟将其直接持有的3,030,303股公司股份转让给凯得资产。根据2025年9月5日中国证券登记结算有限责任公司北京分公司出具的《证券过户登记确认书》，上述股权已于2025年9月4日完成过户登记手续。