

## 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额（不含利息）	2025 年度占用资金的利息（如有）	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前控股股东、实际控制人及其附属企业	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联方及其附属企业	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额(不含利息)	2025 年度往来资金的利息	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	深圳华强新能源有限公司	同受控制	应收账款	-	18.69	-	18.69	-	酒店消费、销售商品	经营性往来
	中牟华强置地有限公司	同受控制	应收账款	-	0.12	-	0.12	-	酒店消费	经营性往来
	深圳华强湾区控股发展有限公司	同受控制	应收账款	-	0.23	-	0.23	-	酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳市英博房地产开发有限公司	同受控制	应收账款	-	8.08	-	8.08	-	酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳华强广盈发展有限公司	同受控制	应收账款	-	0.04	-	0.04	-	销售商品	经营性往来
	深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	同受控制	应收账款	-	0.36	-	0.36	-	酒店消费	经营性往来
	张北华强新能源有限公司	同受控制	应收账款	-	0.71	-	0.71	-	酒店消费	经营性往来
	深圳利昌隆供应链管理有限公司	同受控制	应收账款	10.65	2.09	-	12.74	-	酒店消费、销售商品	经营性往来
	沈阳华强诺华廷酒店有限公司	同受控制	应收账款	-	0.24	-	0.24	-	酒店消费	经营性往来
	深圳华强物业管理有限公司	同受控制	应收账款	-	81.96	-	81.96	-	销售商品、酒店消费、租金收入	经营性往来
	深圳华强永兴商业运营管理有限公司	同受控制	应收账款	-	1.57	-	1.57	-	酒店消费、销售商品	经营性往来
深圳华强永盛发展有限公司	同受控制	应收账款	-	4.72	-	4.72	-	酒店消费、销售商品	经营性往来	

其他关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年期初 往来资金余 额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金 的利息	2025 年度 偿还累计发 生金额	2025 年期末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
	东莞华湾郡璟投资发展有限公司	同受控制	应收账款	-	0.04	-	0.04	-	销售商品	经营性往来
	深圳华强华宴餐饮有限公司	同受控制	应收账款	28.23	60.65		71.28	17.60	酒店消费、提 供服务、租金 收入	经营性往来
	安阳华强新城市发展有限公司	同受控制	应收账款	-	0.47	-	0.47	-	酒店消费	经营性往来
	广东华强置业有限公司	同受控制	应收账款	-	0.23	-	0.23	-	销售商品	经营性往来
	深圳华强酒店管理有限公司	同受控制	应收账款	-	6.56	-	6.56	-	酒店消费	经营性往来
	深圳华强商业管理有限公司	同受控制	应收账款	-	3.82	-	3.82	-	酒店消费、销 售商品	经营性往来
	深圳华强集团股份有限公司	同受控制	应收账款	-	7.60	-	7.60	-	酒店消费、销 售商品	经营性往来
	沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	同受控制	应收账款	-	0.19	-	0.19	-	酒店消费	经营性往来
	华强创业投资有限责任公司	同受控制	应收账款	0.23	5.25	-	5.29	0.19	酒店消费、销 售商品	经营性往来
	四川摩天集团有限公司	同受控制	应收账款	0.48	0.30	-	0.78	-	酒店消费	经营性往来
	南通华强诺华廷酒店有限公司	同受控制	应收账款	-	0.24	-	0.24	-	酒店消费	经营性往来
	南通华强恒旭置业有限公司	同受控制	应收账款	-	1.13	-	1.13	-	酒店消费	经营性往来
	深圳前海华强商业保理有限公司	同受控制	应收账款	-	0.13	-	0.13	-	酒店消费	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额(不含利息)	2025 年度往来资金的利息	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	深圳华强财富置业有限公司	同受控制	应收账款	-	7.44	-	7.44	-	酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳华强创领寓运营服务有限公司	同受控制	应收账款	-	0.61	-	0.61	-	酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳华强集团财务有限公司	同受控制	应收账款	-	209.60	-	205.80	3.80	酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳华强鼎信投资有限公司	同受控制	应收账款	-	1.27	-	1.27	-	酒店消费	经营性往来
	华强方特(深圳)电影有限公司	同受控制	应收账款	-	143.44	-	143.44	-	酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	同受控制	应收账款	-	1.00	-	1.00	-	酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳华强集团有限公司	同受控制	应收账款	5.66	98.95	-	101.72	2.89	酒店消费、销售商品、提供服务	经营性往来
	深圳前海华强金融控股有限公司	同受控制	应收账款	-	13.17	-	12.63	0.54	酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳华强贸易有限公司	同受控制	应收账款	-	4.25	-	4.19	0.06	酒店消费	经营性往来
	深圳华强前海置地有限公司	同受控制	应收账款	-	0.18	-	0.18	-	销售商品	经营性往来
	深圳前海华强融资担保有限公司	同受控制	应收账款	-	0.61	-	0.61	-	酒店消费	经营性往来
	深圳市鼎盛时代物业顾问有限公司	同受控制	应收账款	-	10.33	-	10.33	-	酒店消费	经营性往来

其他关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年期初 往来资金余 额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金 的利息	2025 年度 偿还累计发 生金额	2025 年期末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质
	深圳华强小额贷款有限公司	同受控制	应收账款	-	30.90	-	30.90	-	酒店消费、销 售商品	经营性往来
	深圳华强永兴投资有限公司	同受控制	应收账款	-	6.33	-	6.33	-	酒店消费、销 售商品	经营性往来
	深圳华强新城市投资集团有限公 司	同受控制	应收账款	0.24	17.39	-	17.63	-	酒店消费、销 售商品	经营性往来
	芜湖市华强旅游城投资开发有限 公司	同受控制	应收账款	0.11	8.44	-	8.55	-	酒店消费	经营性往来
	华强方特（芜湖）文化科技有限公 司	同受控制	应收账款	-	8.84	-	8.84	-	酒店消费、销 售商品	经营性往来
	芜湖华强诺华廷酒店有限公司	同受控制	应收账款	-	0.24	-	0.24	-	酒店消费	经营性往来
	武汉圣普太阳能科技有限公司	同受控制	应收账款	-	0.43	-	0.32	0.11	酒店消费	经营性往来
	深圳华强资产管理集团有限责任 公司	同受控制	应收账款	1.04	28.36	-	28.39	1.01	酒店消费	经营性往来
	肇庆诺华廷酒店有限公司	同受控制	应收账款	-	0.33	-	0.33	-	酒店消费	经营性往来
	方特东方欲晓（济宁）旅游发展有 限公司	同受控制	应收账款	-	0.08	-	0.08	-	销售商品	经营性往来
	安阳华强文化科技有限公司	同受控制	应收账款	-	48.41	-	46.30	2.11	销售商品	经营性往来
	华强方特（长沙）旅游发展有限公 司	同受控制	应收账款	-	3.82	-	3.82	-	销售商品	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	方特欢乐世界(大同)旅游发展有限公司	同受控制	应收账款	-	11.75	-	11.75	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(赣州)文化旅游有限公司	同受控制	应收账款	-	0.10	-	0.10	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(淮安)文化投资有限公司	同受控制	应收账款	-	4.40	-	4.40	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(淮安)旅游投资有限公司	同受控制	应收账款	-	3.77	-	3.77	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(邯郸)旅游发展有限公司	同受控制	应收账款	-	0.88	-	0.88	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(哈密)文化科技有限公司	同受控制	应收账款	-	10.58	-	10.58	-	销售商品	经营性往来
	湖南方特假日酒店管理有限公司	同受控制	应收账款	-	0.88	-	0.88	-	销售商品	经营性往来
	湖南华强文化科技有限公司	同受控制	应收账款	-	13.50	-	11.28	2.22	销售商品	经营性往来
	华强方特文化科技集团股份有限公司	同受控制	应收账款	-	71.03	-	71.03	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(济南)旅游发展有限公司	同受控制	应收账款	-	0.97	-	0.97	-	销售商品	经营性往来
	方特欢乐世界(嘉峪关)旅游发展有限公司	同受控制	应收账款	-	1.29	-	1.29	-	销售商品	经营性往来
	方特丝路神画(嘉峪关)旅游发展有限公司	同受控制	应收账款	-	2.06	-	2.06	-	销售商品	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额(不含利息)	2025 年度往来资金的利息	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	华强方特(荆州)旅游发展有限公司	同受控制	应收账款	-	0.88	-	0.88	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(宁波)文化旅游发展有限公司	同受控制	应收账款	-	0.01	-	0.01	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(南宁)旅游发展有限公司	同受控制	应收账款	-	1.63	-	1.63	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(青岛)文化科技有限公司	同受控制	应收账款	-	3.23	-	3.23	-	销售商品	经营性往来
	华强保险经纪有限公司	同受控制	应收账款	-	0.80	-	0.80	-	销售商品	经营性往来
	采云团购(深圳)有限公司	同受控制	应收账款	-	553.85	-	553.85	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(深圳)动漫有限公司	同受控制	应收账款	-	80.32	-	80.32	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(深圳)科技有限公司	同受控制	应收账款	-	195.26	-	195.26	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(沈阳)文化科技有限公司	同受控制	应收账款	-	11.75	-	11.75	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(天津)文化科技有限公司	同受控制	应收账款	-	1.12	-	1.12	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(台州)旅游发展有限公司	同受控制	应收账款	-	0.88	-	-	0.88	销售商品	经营性往来
	华强方特(芜湖)智能技术有限公司	同受控制	应收账款	-	0.72	-	0.72	-	销售商品	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额(不含利息)	2025 年度往来资金的利息	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	华强方特(孝感)文化科技有限公司	同受控制	应收账款	-	60.40	-	60.40	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(厦门)动漫有限公司	同受控制	应收账款	-	60.35	-	60.35	-	销售商品	经营性往来
	方特设计院(厦门)有限公司	同受控制	应收账款	-	3.39	-	3.39	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(厦门)文化科技有限公司	同受控制	应收账款	-	6.16	-	6.16	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(宜春)文化旅游有限公司	同受控制	应收账款	-	0.67	-	0.67	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(鹰潭)文化旅游有限公司	同受控制	应收账款	-	0.04	-	0.04	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(鹰潭)旅游发展有限公司	同受控制	应收账款	-	0.04	-	0.04	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(自贡)旅游发展有限公司	同受控制	应收账款	-	0.12	-	0.12	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(资阳)文化旅游有限公司	同受控制	应收账款	-	5.38	-	5.38	-	销售商品	经营性往来
	华强方特(资阳)文化科技有限公司	同受控制	应收账款	-	19.85	-	19.85	-	销售商品	经营性往来
	郑州华强文化科技有限公司	同受控制	应收账款	-	39.88	-	39.88	-	销售商品	经营性往来
	东莞华强电子科技有限公司	同受控制	应收账款	1.56	0.77	-	2.25	0.08	销售商品	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	锐格新能源科技集团有限公司	同受控制	应收账款	37.00	-	-	37.00	-	销售商品	经营性往来
	深圳华强物流发展有限公司	同受控制	预付款项	0.12	-	-	0.12	-	接受服务	经营性往来
	深圳华强物业管理有限公司	同受控制	预付款项	21.65	22.48	-	21.65	22.48	接受服务	经营性往来
	深圳华强云数字科技有限公司	同受控制	预付款项	-	632.36	-	520.99	111.37	接受服务	经营性往来
	深圳华强前海置地有限公司	同受控制	预付款项	-	481.82	-	438.25	43.57	租赁支出	经营性往来
	深圳华强资产管理集团有限责任公司	同受控制	其他应收款	22.76	-	-	-	22.76	押金	经营性往来
	深圳华强物业管理有限公司	同受控制	其他应收款	-	7.86	-	1.00	6.86	押金	经营性往来
	深圳华强物流发展有限公司	同受控制	其他应收款	80.00	-	-	-	80.00	押金	经营性往来
	华强方特(深圳)电影有限公司	同受控制	其他应收款	7.82	-	-	-	7.82	押金	经营性往来
	华强方特(深圳)科技有限公司	同受控制	其他应收款	7.45	-	-	-	7.45	押金	经营性往来
	深圳华强集团有限公司	同受控制	其他应收款	6.49	-	-	-	6.49	押金	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	深圳华强电子世界管理有限公司	子公司	其他应收款	279.15	13,193.49	-	13,295.39	177.24	往来款	经营性往来
	深圳华强沃光科技有限公司	子公司	其他应收款	581.40	-	-	581.40	-	往来款	经营性往来
	深圳前海芯展信息技术有限公司	子公司	其他应收款	-	1,774.00	-	-	1,774.00	委托付款	非经营性往来
	深圳华强半导体集团有限公司	子公司	其他应收款	3,000.00	8,226.00	-	3,000.00	8,226.00	委托付款	非经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	深圳淇诺电子有限公司	子公司	其他应收款	6,446.00	-	-	6,446.00	-	委托付款	非经营性往来
	深圳华强半导体集团有限公司	子公司	其他应收款	73,626.51	169,719.00	2,610.80	144,167.92	101,788.39	拆借资金	非经营性往来
	深圳淇诺科技有限公司	子公司	其他应收款	12,552.38	47,800.00	528.52	49,061.07	11,819.83	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强半导体科技有限公司	子公司	其他应收款	14,504.33	27,000.00	1,029.03	23,001.15	19,532.22	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强智联科技有限公司	子公司	其他应收款	2,003.09	3,513.00	142.38	3,088.16	2,570.31	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强芯光电子有限公司	子公司	其他应收款	15,002.08	2,000.00	307.76	15,309.29	2,000.56	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强检测技术有限公司	子公司	其他应收款	-	195.00	2.15	197.15	-	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强云产业园投资开发有限公司	子公司	其他应收款	-	7,714.42	122.07	7,836.48	-	拆借资金	非经营性往来
	深圳市宝创科技有限公司	子公司	其他应收款	-	7,000.00	139.58	128.89	7,010.69	拆借资金	非经营性往来
	深圳市湘海电子有限公司	子公司	其他应收款	14,551.17	20,000.00	368.36	19,907.43	15,012.10	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强电子世界管理有限公司	子公司	其他应收款	-	5,000.00	41.78	38.19	5,003.59	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强广场控股有限公司	子公司	其他应收款	-	14,000.00	90.71	81.39	14,009.33	拆借资金	非经营性往来
	深圳市芯斐电子有限公司	子公司	其他应收款	-	14,000.00	53.17	5,038.04	9,015.13	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强联合计算机工程有限公司	子公司	其他应收款	-	1,777.00	4.30	2.85	1,778.45	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强云产业园管理有限公司	子公司	其他应收款	-	8,328.17	78.82	8,407.00	-	拆借资金	非经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	深圳华强广场控股有限公司	子公司	应收账款	1.70	-	-	1.70	-	租金收入	经营性往来
其他关联方及其附属企业	北京爱德发科技有限公司	董事、高管任职公司的子公司	预付款项	-	8.93	-	8.93	-	采购货物	经营性往来
	深圳华秋智联股份有限公司	过去十二个月内董事、高管任职的公司	应收账款	-	4.70	-	4.70	-	销售商品	经营性往来
	深圳华秋智联股份有限公司	过去十二个月内董事、高管任职的公司	预付款项	0.03	1.72	-	1.74	-	采购货物	经营性往来
总计	-	-	-	142,779.33	354,418.50	5,519.43	302,659.14	200,058.13	-	-

注：本表中若出现合计数与各分项数据之和不符的，为四舍五入原因造成。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：