

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



溫嶺浙江工量刃具交易中心股份有限公司  
Wenling Zhejiang Measuring and Cutting Tools Trading Centre Company Limited\*  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：1379)

截至2025年12月31日止年度的年度業績公告

財務摘要

	截至12月31日止年度		變動
	2025年	2024年	
收益(人民幣千元)	<b>68,973</b>	68,814	0.2%
毛利(人民幣千元)	<b>54,988</b>	55,451	(0.8)%
毛利率	<b>79.7%</b>	80.6%	(0.9)
年內溢利(人民幣千元)	<b>16,294</b>	15,070	8.1%
純利率	<b>23.6%</b>	21.9%	1.7
每股基本及攤薄盈利(人民幣元)	<b>0.20</b>	0.19	5.3%

董事會已提議派發截至2025年12月31日止年度的末期股息每股人民幣0.12元(含稅)(2024年：每股人民幣0.23元)。

## 年度業績

溫嶺浙江工量刃具交易中心股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公告本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年12月31日止年度的綜合年度業績，連同上年度的比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2025年12月31日止年度

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
收益	3	68,973	68,814
銷售成本		<u>(13,985)</u>	<u>(13,363)</u>
毛利		54,988	55,451
投資物業估值虧損	9	(24,363)	(24,222)
其他淨收入	4	1,447	35
銷售及營銷開支		(789)	(888)
行政開支		<u>(9,378)</u>	<u>(8,966)</u>
經營溢利		21,905	21,410
融資成本		(173)	–
分佔一間聯營公司虧損		<u>(80)</u>	<u>(440)</u>
除稅前溢利	5	21,652	20,970
所得稅	6	<u>(5,358)</u>	<u>(5,900)</u>
年內溢利		<u>16,294</u>	<u>15,070</u>
年內其他全面收益		<u>–</u>	<u>–</u>
年內全面收益總額		<u>16,294</u>	<u>15,070</u>
每股盈利	8		
基本及攤薄(人民幣元)		<u>0.20</u>	<u>0.19</u>

## 綜合財務狀況表

截至2025年12月31日止年度

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	9	1,019,700	1,009,000
物業、廠房及設備		6,933	7,146
租賃預付款項		467	490
於一間聯營公司之權益		6,723	6,803
其他非流動資產		9,120	5,464
		<u>1,042,943</u>	<u>1,028,903</u>
<b>流動資產</b>			
待售發展中物業		34,677	—
應收一間聯營公司款項		177	186
貿易及其他應收款項		479	176
預付款項		318	419
預付所得稅		119	106
現金及現金等價物		18,885	86,386
		<u>54,655</u>	<u>87,273</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用		18,471	24,752
合約負債		1,939	2,067
預收款項，即期		54,157	52,156
即期稅項		6,635	8,697
		<u>81,202</u>	<u>87,672</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(26,547)</u>	<u>(399)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,016,396</u>	<u>1,028,504</u>

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
	附註	
<b>非流動負債</b>		
預收款項，非即期	44,555	49,599
其他長期應付款項	2,559	3,786
遞延稅項負債	<u>169,579</u>	<u>173,310</u>
	<u>216,693</u>	<u>226,695</u>
<b>資產淨額</b>	<u>799,703</u>	<u>801,809</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	80,000	80,000
儲備	<u>719,703</u>	<u>721,809</u>
<b>權益總額</b>	<u>799,703</u>	<u>801,809</u>

## 綜合財務報表附註

### 1 一般資料

本公司前身溫嶺市溫西工量刀具交易中心有限公司(「本公司」)，於2003年5月14日在中華人民共和國(「中國」)浙江省溫嶺市註冊成立為有限公司。本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)的主要業務為物業租賃及物業開發。

於2018年5月3日，本公司改制為股份有限公司，註冊股本為人民幣60,000,000元，為本公司股票在香港聯合交易所有限公司上市做準備。改制完成後，本公司更名為溫嶺浙江工量刀具交易中心股份有限公司。

於2020年12月30日，本公司在香港聯合交易所有限公司主板上市，並發行20,000,000股新普通股。

### 2 重大會計政策

#### (a) 合規聲明

該等財務報表已根據香港財務報告準則會計準則(該統稱包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公司條例之披露規定編製。該等財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。本集團採用的重大會計政策披露如下。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效或可供提前採納的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則。由於初步應用該等有關之本集團當前會計期間的發展所引致之任何會計政策變動已反映於該等財務報表中，其資料載於附註2(c)內。

**(b) 財務報表編製基準**

截至2025年12月31日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)以及本集團於聯營公司之權益。

編製財務報表時所採用的計量基準為歷史成本基準，惟投資物業除外，該等物業按其公平值列值。

儘管本集團於2025年12月31日擁有流動負債淨額人民幣26,547,000元，綜合財務報表乃假設本集團將能夠以持續經營基準繼續經營而編製。於2025年12月31日，本集團從兩間第三方銀行獲得的銀行融資為人民幣308,900,000元，其中未動用金額為人民幣308,900,000元。提取信貸融資須受各協議條款及條件所規限。董事認為，根據對本集團自2026年1月1日至2026年12月31日十二個月期間之營運資金預測之詳細審閱，本集團將採取必要措施(包括從現有可用銀行融資中提取額外貸款)以確保本集團將擁有必要流動資金償還到期債務及撥付其營運資金及資本開支需求。

編製符合香港財務報告準則會計準則的財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，有關判斷、估計及假設會影響政策的應用及資產、負債、收入及費用的列報。該等估計及相關假設乃基於過往經驗及多項在當時被認為合理的其他因素，所得結果構成未能從其他來源確定的資產及負債的賬面值時作出的判斷基準。實際結果可能與該等估計不同。

該等估計及相關假設會持續予以審閱。會計估計的修訂如只影響作出修訂之期間，則於該期間內確認，或修訂如影響本期間及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

### 3 收益

#### 收益分類

來自客戶合約的收益按主要產品或服務項目分類如下：

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
<b>香港財務報告準則第15號範圍內</b>			
<b>來自客戶合約的收益</b>			
-物業管理服務收入及其他		<u>3,706</u>	<u>4,055</u>
<b>來自其他來源的收益</b>			
-物業租賃	(i)	<u>65,267</u>	<u>64,759</u>
總計		<u><u>68,973</u></u>	<u><u>68,814</u></u>

來自客戶合約的收益按收益確認的時間分類如下：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
-隨時間		
其他	<u><u>3,706</u></u>	<u><u>4,055</u></u>

(i) 於本年度，本集團的收益主要包括物業租賃收益。

截至2025年12月31日止年度，並無客戶所貢獻收益佔本集團收益10%以上(截至2024年12月31日止年度：並無客戶所貢獻收益佔本集團收益10%以上)。

本集團已就其提供物業管理服務採用香港財務報告準則第15號第121(a)段之實際權宜方法，因而上述資料不包括有關本集團將於滿足合約下剩餘履約責任時有權收取的提供物業管理服務(原有預期期限為一年或更短)的收益的資料。

## 分配至客戶合約餘下履約責任的交易價格

於2025年12月31日分配至餘下履約責任(未達成)的交易價格及確認收益的預期時間如下：

	物業管理服務 人民幣千元
一年內	<u><u>1,939</u></u>

## 4 其他淨收入

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
銀行存款的利息收入	48	120
政府補助	200	2
匯兌虧損淨額	45	(87)
來自EPC的補償	1,100	-
其他	54	-
	<u>1,447</u>	<u>35</u>

## 5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除以下項目：

### (a) 員工成本

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	3,569	3,604
向中國當地退休計劃供款	922	840
	<u>4,491</u>	<u>4,444</u>
計入下列各項：		
服務成本	2,131	2,249
行政開支	2,360	2,195
	<u>4,491</u>	<u>4,444</u>

根據中國相關勞工規則及規例，本公司及其在中國的附屬公司參與由地方政府當局組織的定額供款退休福利計劃（「定額供款計劃」），根據計劃，本公司及其在中國的附屬公司須按合資格僱員薪金的若干百分比向計劃供款。地方政府當局對應付已退休僱員的全部退休金負責。

除了上述供款以外，本集團並無向僱員支付退休金及其他退休後福利的其他責任。

本集團對定額供款計劃的供款於作出該等供款後全數歸屬僱員，而定額供款計劃項下並無沒收供款供本集團用以降低現有供款水平。

### (b) 其他項目

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
折舊		
- 自有物業、廠房及設備	655	561
- 租賃預付款項	23	23
	<u>678</u>	<u>584</u>
核數師酬金	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>

## 6 綜合損益及其他全面收益表中的所得稅

### (a) 綜合損益及其他全面收益表中稅項指：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
<b>即期稅項</b>		
-中國企業所得稅	9,144	9,033
-過往年度超額撥備	(55)	(1,564)
-中國土地增值稅超額撥備	-	1,878
	<u>9,089</u>	<u>9,347</u>
<b>遞延稅項</b>		
-中國企業所得稅	(3,731)	(3,163)
-中國土地增值稅	-	(284)
	<u>(3,731)</u>	<u>(3,447)</u>
	<u><u>5,358</u></u>	<u><u>5,900</u></u>

### (b) 稅項開支及按適用稅率計算的會計溢利的對賬：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
除稅前溢利	21,652	20,970
除稅前溢利的名義稅項，按有關稅務司法權區的 適用利潤稅率計項	5,413	5,243
過往年度超額撥備	(55)	(1,564)
不可扣減開支的稅務影響	-	24
過往年度並無確認的遞延稅項負債	-	789
土地增值稅	-	1,878
土地增值稅的稅務影響	-	(470)
實際稅項開支	<u><u>5,358</u></u>	<u><u>5,900</u></u>

(i) 本公司及其在中國的附屬公司須按25%之稅率繳納中國法定所得稅。

## 7 股息

(a) 於本年度應付本公司股權持有人之股息：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
財務狀況表日期後建議的末期股息每股普通股 人民幣0.12元(2024年：人民幣0.23元)	<u>9,600</u>	<u>18,400</u>

報告期末後建議的末期股息於報告期末並無確認為負債。

(b) 於年內批准及支付過往財政年度應付本公司股權持有人之股息。

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
於年內批准及支付有關過往財政年度之末期股息	<u>18,400</u>	<u>18,400</u>

董事認為於截至2025年12月31日止年度宣派及批准之股息並不表示本集團未來股息政策。

## 8 每股盈利

每股基本盈利乃按年內溢利人民幣16,294,000元(2024年：人民幣15,070,000元)及年內已發行普通股80,000,000股(2024年：80,000,000股)的加權平均數計算。

本公司於本年度並無任何未發行潛在普通股。每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## 9 投資物業

	已完成之 投資物業 人民幣千元	在建之 投資物業 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2024年1月1日	1,031,600	—	1,031,600
添置	1,622	—	1,622
公平值調整	(24,222)	—	(24,222)
於2024年12月31日及2025年1月1日	<b>1,009,000</b>	—	<b>1,009,000</b>
添置	<b>188</b>	<b>34,875</b>	<b>35,063</b>
公平值調整	<b>(24,388)</b>	<b>25</b>	<b>(24,363)</b>
於2025年12月31日	<b><u>984,800</u></b>	<b><u>34,900</u></b>	<b><u>1,019,700</u></b>

投資物業公平值調整於綜合損益及其他全面收益表賬面上「投資物業估值虧損」項目中確認。

## 10 承擔

於2025年12月31日未於財務報表中計提撥備的未償還資本承擔如下：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
已訂約	<b><u>214,913</u></b>	<b><u>1,007</u></b>

## 管理層討論及分析

### 行業概覽

工量刀具是指在機械製造過程中用於測量及切割或作為測量及切割輔助工具的工具或產品，主要包括量具、刀具及其他工具。為了提高生產效率及降低系統誤差的可能性，高品質的測量及切割功能對於製造過程而言至關重要。

根據中國國家統計局數據，2025年中國國內生產總值(GDP)同比增長5.0%。2025年全年，中國全國規模以上工業增加值比上年增長5.9%。製造業是推動增長的主力，增長6.4%，其中裝備製造業和高技術製造業分別增長9.2%和9.4%，表現強勁，顯著高於工業平均水準，顯示中國製造業結構性升級持續深化。新能源汽車、工業機器人、半導體設備等戰略性新興產業快速擴張，帶動超硬材料刀具、精密量具、智能刀具等細分領域需求強勁增長。

2025年，溫嶺市實現地區生產總值(GDP)人民幣1,469億元，同比增長3.6%。作為「中國工量刀具之鄉」，溫嶺市工量刀具行業的產業集群優勢持續鞏固，溫嶺工量刀具價格指數先抑後揚，年末收於118.76點，較2024年末上漲5.07%。高端數控工具憑藉技術附加值獲得更強議價能力，反映市場對高品質產品的支付意願持續增強。

2025年，工量刀具行業呈現「頭部企業技術引領、中小企業細分突圍」的競爭格局。龍頭企業加速佈局智能刀具管理系統、塗層技術研發及數字化供應鏈，中小企業則聚焦特定應用場景打造差異化競爭優勢。上游原材料價格整體趨穩，但國際供應鏈區域化重組對部分高端塗層材料、合金粉末的供給形成階段性壓力。政策層面，國家持續加大對工業母機、基礎零部件及關鍵耗材的扶持力度，工量刀具行業被納入多個省級先進製造業集群培育名單，迎來新一輪發展機遇。

## 業務回顧

本集團是中國知名工量刀具交易中心運營商。本集團成立於2003年，擁有、經營及管理位於中國浙江省溫嶺市溫嶠鎮前洋下村的四層交易中心(浙江工量刀具交易中心) (「**交易中心**」)。交易中心主要用作產品展示及交易目的，因而其主要目標為向租戶提供單位以用作商舖，從而向彼等的下遊客戶展示、買賣及推廣彼等的工量刀具產品。於2022年10月，本集團位於中國浙江省溫嶺市溫嶠鎮琛山村的科創園(「**科創園**」)正式投入服務，並擴展工量刀具行業的物業租賃業務，提供更多增值服務。

本集團致力發揮「市場+產業」優勢，助力工量刀具產業的轉型和崛起。本集團的主要業務活動及收益來源來自經營交易中心和科創園的物業租賃業務及出售部分科創園單位。另一方面，本集團於2025年透過位於溫嶠鎮核心發展區的山海天嶠項目(「**山海天嶠項目**」)開展房地產開發業務。預期此項策略性舉措將鞏固本集團於工量刀具行業及產業園區經營方面的市場地位，並於預期在2027年第四季度落成後，透過增加可出租面積提升其現有物業租賃業務，從而支持本集團的長期可持續增長。截至於2025年12月31日止年度，收益和期內溢利相比去年同期分別增長了約0.2%及約8.1%，主要由於截至2025年12月31日止度的其他淨收入增加。

### 物業租賃業務— 交易中心

我們的交易中心為擁有地庫的建築面積(「**建築面積**」)合共約74,204.7平方米的四層商業綜合樓，其中總計約71,817.5平方米的建築面積持作出租予我們的租戶作交易目的及產品展示，總計約2,387.2平方米的建築面積持作自有辦公室。交易中心之土地使用權已獲授，並將於2046年11月15日屆滿(為長期租賃)，作商業用途。於2025年12月31日，交易中心的價值為人民幣812.0百萬元(2024年12月31日：人民幣829.0百萬元)，權益由本集團全資擁有。

我們將一樓及二樓的單位出租予銷售工量刃具的本集團及個人。新一輪五年期招租工作圓滿完成，整體出租率達96.7%，招租總收益與上一週期基本持平，在複雜市場環境下實現主力收益板塊的穩定；我們將三樓的部分區域指定為電子商業園區，以出租予工量刃具電商業務運營商；我們將四樓用作辦公室並將地庫用作停車場。地庫停車場完成智能化改造，新建充電設施20套，提升市場配套服務水平。我們亦向我們的租戶提供物業管理服務及協助服務(即溫嶺·中國工量刃具指數及工量貸融資服務)。於2025年12月31日，我們的交易中心分別擁有621名租戶(2024年12月31日：615名租戶)。

下表載列於各年有關本集團交易中心已出租面積每平方米平均每月實際租金的資料。

	截至12月31日止年度	
	2025年 平均每月 實際租金 (每平方米 人民幣元)	2024年 平均每月 實際租金 (每平方米 人民幣元)
一樓	364.5	373.2
二樓	195.3	193.8
三樓	62.3	62.8
地庫	17.1	17.1

附註：

平均每月實際租金乃按租金收入總額除以所示期間加權平均已出租可出租面積(「可出租面積」)計算。

於截至2025年12月31日止年度，交易中心可出租面積及已出租予租戶之可出租面積百分比分別為24,100.68平方米及97.0%(截至2024年12月31日止年度：24,092.68平方米及94.3%)。已出租可出租面積乃按本集團保留及出租予租戶的可出租面積較各期間的可出租面積的百分比計算。

2025年，交易中心國家級知識產權保護規範化市場培育工作完成全部驗收準備，全力迎接國家知識產權局最終考評。

### **物業租賃業務 — 科創園**

於2018年12月，本集團成功以投標價人民幣63.5百萬元中標建設科創園的土地。科創園之土地使用權已獲授，並將於2069年1月27日屆滿(為長期租賃)。科創園的建築面積約116,000平方米，包括廠房建築面積約78,000平方米，涉及13幢標準廠房和2幢綜合行政樓。科創園主要用於製造目的，其目標為提供用作工廠及車間的單位，上游製造商將在此處開展工量刃具的製造及生產(與之相對，交易中心租戶主要將單位用作商舖以進行產品展示、買賣及推廣)。

科創園已於2022年10月投入營運，本集團已將科創園建設成為集研發、生產、服務於一體的綜合性產業集聚區，形成「產業+市場」的區域性集群經濟。此外，我們為租戶的製造業務協助提供融資服務以及專業支援。

於2025年12月31日，科創園的公平值約人民幣172.8百萬元(2024年12月31日：人民幣180.0百萬元)，有關權益由本集團全資擁有。

於2025年12月31日，我們的科創園共引進租戶25家(2024年12月31日：19家)。下表載列各期間有關科創園已出租面積每平方米平均每月實際租金的資料。

	截至12月31日止年度	
	2025年 平均每月 實際租金 (每平方米 人民幣元)	2024年 平均每月 實際租金 (每平方米 人民幣元)
廠房	15.5	15.5
宿舍	18.7	20.2
地庫	20.9	20.9

附註：

平均每月實際租金乃按租金收入總額除以所示期間加權平均已出租可出租面積(「可出租面積」)計算。

於截至2025年12月31日止年度，科創園可出租面積及已出租予租戶之可出租面積百分比分別為56,365.90平方米及72.0%(2024年12月31日止年度：56,365.90平方米及68.6%)。已出租可出租面積乃按本集團保留及出租予租戶的可出租面積較各期間的可出租面積的百分比計算。

### 工量刀具產業創新服務綜合體

本集團綜合利用交易中心、科創園等工業產業投資平台優勢，成立了以研發為中心的工量刀具產業創新服務綜合體。綜合體是集塗層新材料研發、成果轉化、創業孵化、人才引育、技術改造等要素資源的一站式服務平台。

2025年，綜合體引進由國家級領軍人才領銜的8人博士團隊，促進與行業龍頭企業簽訂多項技術服務合同。浙江省工量刀具重點實驗室、台州市博士創新工作站、先進塗層技術國際聯合實驗室等創新平台建設穩步推進。聯合運營的供需平台已導入溫嶺企業數據100餘家，入駐行業專家近200位，為企業提供國家產業政策解讀、產業鏈供需對接等資源支持。與台州學院溫嶺研究院共建的工量刀具工業互聯網平台正常運維，正積極申報省、市級工業互聯網平台認定。

## 物業發展—「山海天嶠」項目

山海天嶠項目是本集團2025年度核心戰略投資項目。該項目位於溫嶺市溫嶠鎮核心發展區域，預計將進一步鞏固及提升集團於整體工量刀具市場的市場地位，同時擴大集團產業園區經營服務及拓展其物業租賃業務的能力，積極推動集團未來可持續發展。

2025年，本公司的直接全資子公司溫嶺市旭日投資有限公司成功以投標價人民幣52.1百萬元投得位於中華人民共和國浙江省溫嶺市溫嶠鎮前洋下村、地塊編號為GY100417的一幅土地（「該地塊」），該地塊總地盤面積約19,271平方米，由溫嶺市自然資源和規劃局以公開拍賣方式出售，用以興建山海天嶠項目。山海天嶠項目的土地使用權授予期限至2065年7月3日屆滿，屬長期租賃。本集團估計山海天嶠項目的建築面積約為69,850.02平方米，將開發為兩棟16層高的商業辦公大樓及一棟5層高的商業大樓。本集團將透過使用內部資源或融資，向山海天嶠項目（包括收購該地塊）投資總計約人民幣290百萬元。山海天嶠項目主要開發作商業及辦公室用途。本集團將持有建築面積約35,024.43平方米作投資及租賃用途，其餘建築面積約34,825.59平方米將於竣工後可供出售。預計山海天嶠項目將於2027年第四季竣工。

截至2025年12月31日，山海天嶠項目已投入實際成本約人民幣69.6百萬元，並分別計入待售開發中物業約人民幣34.7百萬元及按公允價值計量的投資物業約人民幣34.9百萬元。

## 跨境電商品牌出海項目

2025年，本集團跨境電商品牌出海項目進入實質性訂單轉化階段。集團成立全域營銷部門，系統推進線上線下業務拓展，加快「WENCERL」自有品牌全球化佈局。截至2025年末，已完成11個海外商標註冊，獨立站曝光量突破2,200萬次，有效詢盤近千個。自2025年11月新一輪項目啟動以來，已於2025年12月24日簽訂首筆合同訂單，訂單金額8.53萬美元，標誌著本集團自有品牌出海戰略取得里程碑式突破。

## 展會及活動賦能企業發展

2025年，集團聯合承辦第18屆中國工量刃具展，共匯集341家企業參展，開展首日吸引專業觀眾逾萬人次，現場成交額破億元人民幣；協辦2025年溫嶺機床工具展，設置展位600餘個，吸引日本不二越、三菱、京瓷、北京精雕、海德曼機床等200餘家國內外知名品牌參展。全年舉辦外貿出海峰會、運營策略培訓、自媒體營銷等專題活動10餘場，賦能商戶超400家。

## 未來展望

展望2026年，全球經濟復甦仍面臨地緣政治博弈、主要經濟體貨幣政策分化等不確定性，但中國製造業高端化、智能化、綠色化轉型步伐將進一步加快。新能源、半導體、航空航天、工業機器人等戰略性新興產業對超精密加工、智能刀具系統、在線檢測一體化方案的需求將呈現爆發式增長，為工量刃具行業開闢新的增量空間。

面對新形勢，交易中心將以「打造世界級工量刃具產業服務平台」為願景，以「山海天嶠」項目為戰略支點，以數字化、品牌化、國際化為戰略路徑，持續推動集團可持續發展。

## 鞏固交易中心主業優勢

持續優化租戶結構，提升運營服務品質，探索智慧市場建設路徑。依託國家級知識產權保護規範化市場平台，深化知識產權創造、運用與保護機制創新，提升市場核心競爭力與品牌溢價能力。

## 強化科創園產業賦能功能

加大科創園招商引資力度，重點引進高端刀具製造、智能量具研發、塗層技術應用等細分領域優質企業。完善園區生產生活配套。

## 善產業創新服務生態

以工量刀具產業創新服務綜合體為載體，加速博士團隊科研成果產業化轉化，推動先進塗層技術、超硬材料刀具等關鍵技術突破。聯合政府、高校、龍頭企業共建開放式創新平台，構建「產學研用金」深度融合的產業創新生態。

## 財務回顧

### 收益

總收益保持平穩，於截至2024年及2025年12月31日止年度分別約人民幣68.8百萬元及約人民幣69.0百萬元，乃主要由於本集團所持物業的出租率及租金仍然平穩。

### 銷售成本

銷售成本增加約4.7%，由截至2024年12月31日止年度的約人民幣13.4百萬元增加至截至2025年12月31日止年度的約人民幣14百萬元，乃主要由於維修及維護費用由截至2024年12月31日止年度的約人民幣2.2百萬元增加至截至2025年12月31日止年度的約人民幣2.7百萬元。

### 毛利及毛利率

毛利保持平穩，於截至2024年及2025年12月31日止年度分別約人民幣55.5百萬元及約人民幣55.0百萬元。毛利率於截至2024年及2025年12月31日止年度分別保持於約80.6%及約79.7%。

## 投資物業估值虧損

截至2024年及2025年12月31日止年度的投資物業估值虧損分別約人民幣24.2百萬元及約人民幣24.4百萬元。投資物業估值虧損乃由於年內本集團所持物業的可資比較市場租金及土地使用權期限減少所致。

## 其他淨收入

其他淨收入增加約40倍，由截至2024年12月31日止年度的約人民幣0.1百萬元增加至截至2025年12月31日止年度的約人民幣1.4百萬元，乃主要由於在截至2025年12月31日止年度確認自一宗建造合約糾紛有關的建造公司所收取賠償約人民幣1.1百萬元，而於前一年並無有關收入入賬。

## 行政開支

行政開支增加約4.6%，由截至2024年12月31日止年度的約人民幣9.0百萬元增加至截至2025年12月31日止年度的約人民幣9.4百萬元，乃主要由於本集團於年內增購固定資產，導致員工成本及折舊費用增加。

## 所得稅

所得稅減少約9.2%，由截至2024年12月31日止年度的約人民幣5.9百萬元減少至截至2025年12月31日止年度的約人民幣5.4百萬元。該減少乃主要由於(i)截至2025年12月31日止年度，與折舊及攤銷撥備相關的遞延稅項抵免減少，導致遞延稅項增加約人民幣0.3百萬元；及(ii)截至2025年12月31日止年度，即期稅項減少約人民幣0.3百萬元。實際稅率由截至2024年12月31日止年度的約28.1%減少至截至2025年12月31日止年度的約24.7%。該減少乃主要由於在截至2024年12月31日止年度就過往年度的中國土地增值稅約人民幣1.9百萬元超額撥備，而在截至2025年12月31日止年度並無中國土地增值稅。

## 年內溢利及純利率

誠如上文所述，年內溢利增加約8.1%，由截至2024年12月31日止年度的約人民幣15.1百萬元增加至截至2025年12月31日止年度的約人民幣16.3百萬元，而本集團的純利率由截至2024年12月31日止年度的約21.9%增加至截至2025年12月31日止年度的約23.6%。

## 流動資金、財務資源及資本結構

本集團的業務主要以經營活動所得現金、股東出資所得款項及銀行借款撥付資金。於2025年及2024年12月31日，本集團的現金及現金等價物分別約為人民幣18.9百萬元及人民幣86.4百萬元，均以人民幣計值。現金及現金等價物減少乃主要因為於截至2025年12月31日止年度的資本開支及經營活動所用淨現金增加。

## 融資及庫務政策

本集團定期監察其現金流量及現金結餘，並尋求維持流動資金於最佳水平以滿足營運資金需求，同時維持業務穩健水平及支持各項增長策略。未來，本集團將繼續依賴經營所得現金流量及其他債務及股權融資撥付營運資金需求，並為業務擴張提供部分資金。

## 外匯風險

本集團的交易以人民幣計值，大部分資產及所有負債以人民幣計值。本集團需承受的外匯風險為低。年內，本集團並無使用任何金融工具對沖外匯風險。

## 銀行貸款及資產抵押

於2025年及2024年12月31日，本集團並無任何銀行貸款。

於2025年12月31日，本集團從兩間銀行獲得人民幣308,900,000元的銀行融資，其中未動用金額為人民幣308,900,000元。

## 資本開支

截至2025年12月31日止年度，資本開支約為人民幣35.5百萬元(2024年：約人民幣2.0百萬元)。截至2025年12月31日止年度產生的資本開支主要與建造山海天嶠項目有關。

## 資本承擔

於2025年12月31日，本集團就物業、廠房及設備以及投資物業的已訂約資本承擔約為人民幣214.9百萬元(2024年：約人民幣1.0百萬元)。

## 或然負債

於2025年12月31日，本集團的或然負債約為人民幣79.4百萬元(2024年：人民幣91.5百萬元)，乃與本集團以其客戶為受益人向銀行提供按揭貸款擔保作為獲授按揭貸款的抵押有關，而相關物業的物業所有權證仍就有關按揭貸款作抵押，並將於若干條件獲達成後解除。董事認為，本集團的該等財務擔保合約於初步確認時的公平值並不重大，且董事認為本集團物業的買方違約的可能性甚微。因此，於2025年及2024年12月31日，於擔保合約開始時並無確認價值。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

除本公告所披露者外，於本公告日期，並無任何經董事會授權的重大投資或資本資產添置的未來計劃。

## 持有的重大投資以及重大收購及出售

截至2025年12月31日止年度，本集團並無持有重大投資或重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 員工及薪酬政策

於2025年12月31日，本集團擁有共36名僱員(2024年：39名僱員)。截至2025年12月31日止年度，本集團產生員工成本總額約人民幣4.5百萬元(2024年：人民幣4.4百萬元)，其維持穩定。

本集團認為，其僱員是最寶貴的資產之一，為其成功做出了巨大貢獻。本集團為其僱員提供培訓，以提高彼等的業務效率，並對彼等之表現進行年度審核。本集團相信該等措施已更好地激勵了僱員的工作積極性。此外，僱員薪資主要經參考彼等的資歷及表現釐定，且總報酬包括薪金、績效獎金及特別獎勵。

經參考可資比較公司支付的情況、時間投入及本集團表現，董事及本集團高級管理層以袍金、薪金、津貼、酌情花紅、定額供款計劃及其他實物利益形式收取報酬。

## 全球發售所得款項的用途

本公司於2020年12月30日在聯交所主板上市。本公司透過其於2020年12月30日完成的全球發售(「全球發售」)按最終發售價每股H股6.25港元發行合共20,000,000股新H股的所得款項淨額約為61.9百萬港元(經扣除承銷商佣金及相關上市開支，相當於約人民幣52.1百萬元)。於上市日期至2025年12月31日期間，本公司已動用全球發售所得款項淨額約人民幣43.1百萬元。本公司擬按本公司日期為2020年12月11日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節中所述的相同方式及比例使用餘下所得款項淨額約人民幣8.5百萬元。

於截至2025年12月31日止年度，本集團已將所得款項淨額運用如下：

用途	招股章程 所載的 預算金額 %	人民幣千元	截至	於	全額 使用餘額的 預期時間表
			2025年 12月31日的 實際使用 情況 人民幣千元	2025年 12月31日 的餘額 人民幣千元	
- 為設立及建設科創園之成本及 開支提供部分資金	70.0	36,441	36,441	-	
- 撥付三樓的進一步發展，包括 三樓的整修及翻新	20.0	10,412	1,865	8,547	2026年12月
- 一般營運資金及其他一般企業 用途	10.0	5,205	5,205	-	
	<u>100.0</u>	<u>52,058</u>	<u>43,511</u>	<u>8,547</u>	

於2025年12月31日，全球發售所得款項淨額的未動用結餘約人民幣8.5百萬元已存放至銀行短期活期存款。預期將於2026年12月前動用剩餘餘額撥付三樓的進一步發展(包括三樓的整修及翻新)的預期時間表。

除上文所披露者外，於本公告日期，本公司預計所得款項用途的計劃不會發生任何變動。

## 其他信息

### 購買、出售或贖回上市證券

截至2025年12月31日止年度及截至本年報日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 董事及監事的競爭權益

控股股東(定義見上市規則)、董事及監事及彼等各自的緊密聯繫人概無於與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有任何權益。

### 遵守企業管治守則

董事會已採納上市規則附錄C1第2部份所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文(「**守則條文**」)。截至2025年12月31日止年度及截至本年報日期止，本公司一直遵循守則條文，惟下列偏離除外。

根據守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁之責任應分開，不應由一人兼任。於2025年1月1日至2025年4月14日期間，潘海鴻先生(「**潘先生**」)兼任本公司行政總裁及董事會主席。因此，本公司並無分設主席及行政總裁職位，而由潘先生同時擔任此兩項職務。當潘先生於2025年4月14日辭任本公司執行董事、行政總裁及董事會主席職務後，金國鑫先生於2025年6月6日獲委任為非執行董事兼董事會主席，而陳祥標先生則獲委任為執行董事兼行政總裁。因此，本公司已遵守守則條文第C.2.1條的規定。

根據上市規則第3.05條，本公司應委任兩名授權代表。由於潘海鴻先生於2025年4月14日辭任執行董事及授權代表，本公司現僅有一名授權代表。於2025年4月15日，非執行董事王文明先生(「**王先生**」)已獲委任為本公司的授權代表，以符合上市規則第3.05條之規定。隨著王先生獲委任，本公司已根據上市規則第3.05條委任兩名授權代表。因此，本公司已遵守上市規則第3.05條的規定。

除本文披露者外，本公司嚴格遵守企業管治守則。董事於各財政年度檢討我們的企業管治政策及遵守企業管治守則的情況。本公司將繼續檢討其企業管治常規，以提升其企業管治水平、遵守日益收緊的監管規定及滿足股東及投資者不斷提高的期望。

### **證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為本公司有關董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於截至2025年12月31日止年度及截至本公告日期止一直遵守標準守則的相關條文。

### **報告期後事項**

除下文所披露者外，於2025年12月31日後，概無會對本集團於本公告日期營運及財務表現造成重大影響的重大事項。

### **有關廠房物業租賃協議的持續關連交易**

於2026年3月17日，本公司全資附屬公司溫嶺市旭日投資有限公司（作為業主）與本公司控股股東之一及關連人士溫嶺市嶠嶺投資發展有限公司（作為租戶）訂立了一份廠房物業租賃協議（「廠房物業租賃協議」），租期由2026年1月1日起至2026年12月31日止。實際月租率為每平方米人民幣13.05元，年租金為人民幣2,686,738.5元。由於廠房物業租賃協議相關年度上限在上市規則項下的所有適用百分比率均低於5%，惟其最高金額超過3,000,000港元，故廠房物業租賃協議項下擬進行的持續關連交易須遵守上市規則第14A章項下的申報、公告及年度審閱規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准及通函規定。進一步詳情請參閱本公司日期為2026年3月17日的公告。

## 末期股息

### 2025年度利潤分配預案

本公司於2025年12月31日按照中國企業會計準則計算出來的經審計可供股東分配的利潤約為人民幣86.4百萬元。

本公司董事會建議，2025年度利潤分配以分紅派息股權登記日營業時間結束時登記在冊的股東股數為基數，派發每股人民幣0.12元現金(含稅)末期股息。股息將以人民幣計價和宣派，並以人民幣分配給國內股東，以港幣分配給海外股東。以人民幣計算股息的匯率乃根據中國人民銀行於宣派該股息日期前一周公佈的人民幣兌港元平均基準匯率計算。

本公司預期於2026年5月18日(星期一)向內資股持有人派付股息，而本公司預期向H股持有人派付2025年末期股息的日期為2026年6月1日(星期一)。

對本公司向於2026年5月15日(星期五)名列本公司H股股東名冊的股東派發末期股息，本公司將根據中國相關稅收法律法規處理股息紅利所得稅，詳情如下：

1. 對境外非居民企業H股股東，根據《關於中國居民企業向境外H股非居民企業股東派發股息代扣代繳企業所得稅有關問題的通知》(國稅函2008897號)相關規定，本公司統一按10%的稅率代扣代繳企業所得稅。任何以香港中央結算(代理人)有限公司、其他代名人或受託人或其他組織或團體等非居民企業H股股東名義登記的H股，將當作由非居民企業H股股東持有，並因此須預扣企業所得稅。

2. 根據《中華人民共和國個人所得稅法》、《中華人民共和國個人所得稅法實施條例》、《國家稅務總局關於印發〈非居民享受稅收協議待遇管理辦法(試行)〉的通知》(國稅發2009124號)及《國家稅務總局關於國稅發199345號文件廢止後有關個人所得稅徵管問題的通知》(國稅函2011348號)等相關法律法規和規範性文件，境外居民個人股東從境內非外商投資企業在香港發行的股票取得的股息紅利所得，應由扣繳義務人依法代扣代繳個人所得稅，但是，持有境內非外商投資企業在香港發行的股票的境外居民個人股東，可根據其個人身份所屬國家與中國簽署的稅收協議或內地和香港(澳門)間稅收安排的規定，享受相關稅收優惠。對於H股個人股東，一般按10%稅率代扣代繳股息的個人所得稅，稅務法規及相關稅收協議另有規定的除外。

## 股東週年大會

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)將於2026年5月8日(星期五)舉行。務請股東參閱本公司將寄發予股東的本公司通函、股東週年大會通告及隨附代表委任表格內有關股東週年大會的詳情。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將於2026年5月5日(星期二)至2026年5月8日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記，期間不會辦理本公司H股過戶登記手續。為確定股東享有出席大會並於會上投票之權利的記錄日期為2026年5月8日(星期五)。為取得出席股東週年大會並於會上投票的資格，所有本公司H股過戶文件連同有關股票，最遲須於2026年5月4日(星期一)(股東名冊暫停登記過戶首日前營業日)下午4時30分前送達本公司H股過戶登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

為確定有權獲派末期股息的股東的資格，本公司將於2026年5月14日(星期四)至2026年5月15日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記，期間不會辦理本公司H股過戶登記手續。為符合資格獲派末期股息，所有本公司H股過戶文件連同有關股票，最遲須於2026年5月13日(星期三)(股東名冊暫停登記過戶首日前營業日)下午4時30分前送達本公司H股過戶登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。於2026年5月15日(星期五)名列H股股東名冊的H股股東將有權收取末期股息。

## **畢馬威的工作範疇**

本集團核數師畢馬威會計師事務所(執業會計師)已就有關本集團截至2025年12月31日止年度的初步公告所載的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的財務數字與本集團本年度的綜合財務報表中所列的金額進行比較，而有關數額屬一致。畢馬威會計師事務所就此方面所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱工作準則或香港核證委聘準則而進行之審核、審閱或其他核證委聘，故核數師不會作出任何保證。

## **在聯交所及本公司網站刊登綜合年度業績及2025年年報**

本年度業績公告於聯交所網站([https://www.hkexnews.hk/index\\_c.htm](https://www.hkexnews.hk/index_c.htm))及本公司網站(<https://www.cnglj.com/hk/>)刊登，而載有上市規則規定的所有信息的2025年年報將按本公司股東要求於適當時候寄發，並在聯交所及本公司各自的網站上刊登。

## 審核委員會

本公司審核委員會已與本公司管理層及外聘核數師共同審閱本集團採納的會計原則及政策，並討論本集團內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至2025年12月31日止年度的年度業績。

承董事會命  
溫嶺浙江工量刃具交易中心股份有限公司  
主席  
金國鑫

中國，溫嶺市，2026年3月26日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事陳祥標先生、郭俊先生及徐亦先生；非執行董事金國鑫先生、王文明先生、程錦雲先生及葉雲志先生；以及獨立非執行董事許偉先生、徐春慧女士、何麗雲女士及王加威先生。

\* 僅供識別