

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## VISION SYNERGY HOLDINGS LIMITED

### 共生智築控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00627)

#### 盈利預警

本公告乃由共生智築控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(下稱「董事會」)謹此知會本公司股東(下稱「股東」)及潛在投資者，經對本集團截至2025年12月31日止年度(下稱「報告年度」)未經審計的合並管理賬目作出初步評估，並結合本公司管理層目前掌握的信息，本集團報告年度預計錄得淨虧損約人民幣168,000,000元至人民幣180,000,000元，而截至2024年12月31日止年度(下稱「上一財年」)錄得的淨虧損約為人民幣1,037,600,000元。

根據董事會最新可得資料，預期錄得淨虧損乃主要由於(i)本集團於報告年度的預期虧損總額為不少於約人民幣64,900,000元，而於上一財年的虧損總額則約為人民幣201,000,000元；(ii)本集團於報告年度的訴訟及稅務附加費預期撥備為不少於約人民幣65,700,000元，而上一財年的訴訟及稅務附加費撥備則約為人民幣141,700,000元；(iii)本集團於報告年度的預期融資成本為不少於約人民幣18,900,000元，而上一財年的的融資成本則約為人民幣213,500,000元；及(iv)本集團於報告年度的預期行政開支為不少於約人民幣17,900,000元，而於上一財年的行政開支則約為人民幣28,500,000元。

本公告所載資料僅為董事會基於本集團於報告年度的最新未經審計的合並管理賬目及董事會目前掌握的信息所作出的初步評估，而該初步評估未經本公司獨立核數師或審核委員會審計或審閱，且仍可能因進一步審閱而予以調整。股東及潛在投資者務請於本公司公佈報告年度的全年業績公告時仔細閱讀該公告。

**因此，股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
共生智築控股有限公司  
執行董事及行政總裁  
金子博博士

香港，2026年3月27日

於本公告日期，董事會成員包括一名執行董事，即金子博博士；一名非執行董事，即鍾浩為先生；及三名獨立非執行董事，即黃忠全先生、鄧映心女士及夏詩韻女士。