

证券代码：832888

证券简称：天地人

主办券商：东吴证券

## 海南天地人生态农业股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司根据战略发展需要，拟以 2,550 万元收购深圳市百果园投资发展有限公司持有的海南信福生态果业有限公司（以下简称“信福果业”）17.00%的股权。信福果业注册资本为人民币 15000.00 万元，法人代表为谢福霖，注册地址为海南省东方市新龙镇华侨农场长坡队 125 号。

本次购买资产完成后，公司将持有信福果业 42%的股权，为信福果业第二大股东。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理法》第二条规定“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：  
“（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第四十条规定：

“（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控

股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

本次购买股权未导致公司取得信福果业控股权。截至 2024 年 12 月 31 日，公司经审计合并财务会计报表期末资产总额为 42,949.46 万元，归属于挂牌公司股东净资产额为 5,358.51 万元。本次交易价格为 2,550.00 万元，占公司 2024 年年末经审计合并报表总资产的比例为 5.94%。占公司 2024 年年末经审计合并报表净资产的比例为 47.59%。

本次转让未达到上述构成重大资产重组的任一比例标准，公司连续 12 个月内不存在连续对相关资产进行购买的情形。故本次股权购买不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2026 年3 月27日，公司召开第四届董事会第十三次会议决议，审议通过《关于收购海南信福生态果业有限公司17%股权的议案》。该议案无需提交股东会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保

理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：深圳市百果园投资发展有限公司

住所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2005 号百果园科技大厦 1801

注册地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2005 号百果园科技大厦  
1801

注册资本：5000 万元

主营业务：果业投资;投资管理；商务信息咨询；

法定代表人：朱启东

控股股东：深圳百果园实业（集团）股份有限公司

实际控制人：余惠勇

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：海南信福生态果业有限公司

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：海南省东方市新龙镇华侨农场长坡队 125 号

4、交易标的其他情况

海南信福生态果业有限公司设立于2019年8月30日，注册资本为人民币15000.00万元，其中深圳百盛认缴6,700.5万，占比44.67%；海南天地人认缴3750万占比25.00%；海南福霖认缴1,999.5万占比13.33%。深圳百果园认缴2550万占比17.00%。经营范围：种植火龙果，种植香蕉等亚热带水果，农业专业及辅助性活动，农产品初加工，从事农作物病虫害防治活动，农作物病虫害防治服务，农村土地整理服务，农作物栽培、移栽服务，农业托管服务，种植水果，制造罐头食品，制造蔬菜、水果罐头，水果和坚果加工，果品、蔬菜零售，冷冻加工水果及坚果，制造固体饮料，制造饮料，农业技术开发、技术咨询、技术交流、技术转

让、技术推广、技术服务。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

信福果业其他股东放弃优先受让权。

## （二）交易标的资产权属情况

海南信福生态果业有限公司股权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2024 年 12 月 31 日，信福果业公司账面总资产 9342.19 万元，总负债 1542.87 万元，所有者权益 7799.31 万元，2024 年度营业收入 41.80 万元，净利润 -844.48 万元。信福果业 2024 年财务报表已经由公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所审计，并出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告。

### （二）定价依据

本次交易价格为 2,550 万元，系综合考虑标的公司基本情况、对公司业务发展的影响，经双方友好协商确定。

### （三）交易定价的公允性

本次股权转让的价格遵循了公允、合理以及市场化原则，不存在损害本公司股东利益的情形。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟以2550万元受让百果园持有的信福果业17%的股权，以公司现金支付。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易符合公司发展战略和经营需要，符合全体股东的利益。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易不存在重大风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司生产经营和财务状况无重大不利影响。

## 七、备查文件

《海南天地人生态农业股份有限公司第四届董事会第十三次会议决议》。

海南天地人生态农业股份有限公司

董事会

2026年3月27日