



世茂 3

400214

上海世茂股份有限公司



年度报告摘要

2025

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人颜华、主管会计工作负责人曹丽君及会计机构负责人（会计主管人员）曹丽君保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 本年度报告已经两网公司或退市公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。

1.4 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无法表示意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露负责人	曹丽君
电话	021-20203388
传真	021-20203399
电子邮箱	400214@shimaoco.com
公司网址	www.shimaoco.com
联系地址	上海市浦东新区潍坊西路 55 号上海世茂大厦 6 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	上海市浦东新区潍坊西路 55 号上海世茂大厦 6 楼

二、主要财务数据、股本结构和股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	5,267,068,418.08	6,676,131,460.83	-21.11%
毛利率%	29.29%	16.43%	-
归属于两网公司或退市公司股东的净利润	-9,761,844,494.70	-14,735,638,555.61	33.75%
归属于两网公司或退市公司股	-5,983,801,500.02	-1,817,507,748.44	-229.23

东的扣除非经常性损益后的净利润			
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的净利润计算）	77.65%	-470.01%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	56.02%	-18.94%	-
基本每股收益	-2.71	-4.07	33.44%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	49,771,594,565.99	75,995,908,625.71	-34.51%
负债总计	66,354,347,256.69	78,051,278,747.51	-14.99%
归属于两网公司或退市公司股东的净资产	-15,162,739,368.71	-4,470,859,100.04	-239.15%
归属于两网公司或退市公司股东的每股净资产	-4.21	-1.24	-239.15%
资产负债率%（母公司）	67.22%	66.49%	-
资产负债率%（合并）	133.32%	102.70%	-
流动比率	0.48	0.65	-
利息保障倍数	-6.21	-10.33	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	241,986,056.80	214,203,664.28	12.97%
应收账款周转率	5.83	7.49	-
存货周转率	0.12	0.13	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-34.51%	-38.00%	-
营业收入增长率%	-21.11%	20.36%	-
净利润增长率%	23.42%	-17.83%	-

2.2 普通股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	1,077,182,388	28.72%	0	1,077,182,388	28.72%
	其中：控股股东、实际控制人	154,546,801	4.12%	0	154,546,801	4.12%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%

有限售条件股份	有限售股份总数	2,673,985,873	71.28%	0	2,673,985,873	71.28%
	其中：控股股东、实际控制人	2,673,974,995	71.28%	0	2,673,974,995	71.28%
	董事、监事、高管	10,878	0%	0	10,878	0%
	核心员工	0	0%	0		0%
总股本		3,751,168,261	-	0	3,751,168,261	-
普通股股东人数		32,555				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	峰盈国际有限公司	1,640,520,000	0	1,640,520,000	43.73%	1,640,520,000	-	-	-
2	西藏世茂企业发展有限公司	704,216,653	0	704,216,653	18.77%	704,216,653	-	704,216,653	554,314,089
3	上海世茂投资管理有限公司	329,238,342	0	329,238,342	8.78%	329,238,342	-	329,238,342	329,238,342
4	上海伯拉企业管理有限公司	154,546,801	0	154,546,801	4.12%	-	154,546,801	-	-
5	苏振兴	7,277,600	42,605,420	49,883,020	1.33%	-	49,883,020	-	-
6	朱华	-	17,702,154	17,702,154	0.47%	-	17,702,154	-	-
7	董玉彬	1,697,664	14,989,272	16,686,936	0.44%	-	16,686,936	-	-
8	蒋良娥	7,524,528	4,844,900	12,369,428	0.33%	-	12,369,428	-	-
9	陈华君	8,234,804	0	8,234,804	0.22%	-	8,234,804	-	-
10	周朝阳	8,033,900	0	8,033,900	0.21%	-	8,033,900	-	-
合计		2,861,290,292	80,141,746	2,941,432,038	78.41%	2,673,974,995	267,457,043	1,033,454,995	883,552,431

普通股前十名股东情况说明

√适用□不适用

截至报告期末，上海世茂股份有限公司回购专用证券账户持股数量为：149,169,371 股，比例为 3.98%。峰盈国际、世茂企业、世茂投资、伯拉企业为受同一控制下的企业，与上述其他 6 名普通股前十名股东之间不存在关联关系或一致行动人的情况。公司未知其他 6 名普通股前十名股东之间是否存在股东关联关系或一致行动人的情况。