

证券代码：400214

证券简称：世茂3

主办券商：西南证券

上海世茂股份有限公司

关于公司未弥补亏损超实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月27日召开第十届董事会第十三次会议，经全体董事一致同意，审议通过了《关于公司未弥补亏损超实收股本总额三分之一的议案》，该事项尚需提交公司股东会审议。现将相关情况公告如下：

一、情况概述

经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，公司2025年度合并报表实现归属于公司股东的净利润为-9,761,844,494.70元，未分配利润为-21,757,899,946.86元，公司累计未弥补亏损金额为21,757,899,946.86元，公司实收股本为3,751,168,261.00元，公司未弥补亏损金额超过了实收股本总额的三分之一。

二、未弥补亏损金额较大的原因

受行业影响，同时本期对存货、其他应收款等计提资产减值准备，以及投资性房地产公允价值变动损失。该事项对公司生产经营无重大影响。

三、应对措施

公司将努力盘活存量资源，全面稳定资产价值，重塑自身竞争力，提升生产增加值。提升预算管理、经营分析、成本管控对经营决策的引领和支撑作用。全面降本增效，优化资产结构，提高资源利用效率，最大化地提升项目的质量和效益，尽力缩减公司年度亏损金额。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2026年3月27日