

北京北辰实业股份有限公司  
2025年度营业收入扣除情况的  
专项审核意见



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

# 目 录

---

一、审核意见

二、审核意见附件

1. 营业收入扣除情况表

三、附件

1.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）证券相关业务许可复印件

4.注册会计师执业证书复印件



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China  
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

### 关于北京北辰实业股份有限公司 营业收入扣除情况的专项审核意见

中兴华核字（2026）第010165号

北京北辰实业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了北京北辰实业股份有限公司（以下简称“北辰实业”）2025年度财务报表的基础上，对后附的北辰实业按照《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号—业务办理》的相关规定编制的《2025年度营业收入扣除情况表》（以下简称营业收入扣除情况表）进行了专项审核。

如实编制和对外披露营业收入扣除情况表，并确保其真实性、合法性及完整性是北辰实业管理层的责任，我们的责任是在实施审核工作的基础上对营业收入扣除情况表发表审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对营业收入扣除情况表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，北辰实业编制的营业收入扣除情况表在所有重大方面按照相关规定编制，公允反映了北辰实业营业收入扣除情况。

本审核意见是根据证券监管机构的要求出具，不得用作其他用途。由于使用不



当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026年3月27日

## 2025年度营业收入扣除情况表

编制单位：北京北辰实业股份有限公司

项目	本年度 (万元)	具体扣除 情况	上年度 (万元)	具体扣除 情况
营业收入金额	606,049		715,241	
营业收入扣除项目合计金额	330		1,977	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.05%		0.28%	
<b>一、与主营业务无关的业务收入</b>				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	330	注释 1	1,977	注释 1
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	-	注释 2	-	注释 2
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	-			
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。	-			
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。	-			
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。	-			
<b>与主营业务无关的业务收入小计</b>	330		1,977	
<b>二、不具备商业实质的收入</b>				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。	-	注释 3	-	注释 3
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。	-			
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。	-			
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。	-			
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。	-			
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。	-			
<b>不具备商业实质的收入小计</b>	-		-	
<b>三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入</b>	-	-	-	-
营业收入扣除后金额	605,719		713,264	

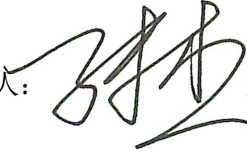
注释：




1、北京北辰实业股份有限公司(以下称“北辰实业”)的主营业务包括会展及配套设施服务、房地产开发，咨询服务等收入属于主营业务活动以外的其他经营活动实现的收入，故予以扣除。

2、北辰实业 2025 年度不存在该等收入扣除项目(2024 年度：无)。

3、北辰实业在履行销售合同中的履约义务，客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。2025 年度，北辰实业销售合同均具有商业实质，不存在不具备商业实质的收入(2024 年度：无)。

为了更好理解北辰实业 2025 年度营业收入扣除情况，收入扣除情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



# 营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围  
一般项目：资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；区块链技术相关软件和服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发。  
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 9411万元

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层



2026年01月19日

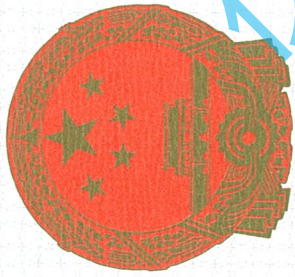
登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称： 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人： 李尊农

主任会计师：

经营场所： 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式： 特殊普通合伙

执业证书编号： 11000167

批准执业文号： 京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期： 2013年10月25日

证书序号： 0014686

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、抵押。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局

二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制

仅供报告后附文件使用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 张文菁  
Full name

性别 男  
Sex

出生日期 1968-01-20  
Date of birth

工作单位 大信会计师事务所有限公司北京分所  
Working unit

身份证号码 11010219680120155X  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 420003204575  
No. of Certificate

发证日期: 2008年9月25日  
Date of issuance

北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 张文菁  
证书编号: 420003204575

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入: \_\_\_\_\_  
Agree the holder to be transferred to:

同意调出: \_\_\_\_\_  
Agree the holder to be transferred from:

转出: 兴华会计师事务所(深圳) 2008年10月25日

转入: 兴华会计师事务所(深圳) 2008年10月25日


1. When practising, the CPA shall abide by the laws, regulations and rules of the Institute of CPAs, and shall not engage in any business that is prohibited by the Institute of CPAs.

2. The CPA shall return the certificate to the Institute of CPAs immediately through the procedure of reissue after making loss on the new paper.


3. The CPA shall return the certificate to the Institute of CPAs when the CPA stops conducting the business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the completion of the procedure of reissue through the procedure of reissue after making loss on the new paper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



184



姓名: 张彦  
Full name: 张彦

性别: 男  
Sex: 男

出生日期: 1978-09-26  
Date of birth: 1978-09-26

工作单位: 北京中兴新世纪会计师事务所有限公司  
Working unit: 北京中兴新世纪会计师事务所有限公司

身份证号码: 152321197809265738  
Identity card No.: 152321197809265738

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年 3月 1日

110100100002  
北京注册会计师协会

注册编号: 110100100002  
Registration No.: 110100100002

发证日期: 2009年 9月 10日  
Date of issuance: 2009.9.10

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




张彦 110100100002

姓名: 张彦  
Registration No.: 110100100002


年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




2015




2014




2017



2016



2011



2012

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年 10月 15日

转出人: 张彦  
转出日期: 2012.10.15

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年 10月 15日

转入人: 张彦  
转入日期: 2012.10.15

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年 7月 19日

转出人: 张彦  
转出日期: 2012.7.19

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年 7月 19日

转入人: 张彦  
转入日期: 2012.7.19

注 意 事 项

一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。  
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师停止执业或注销执业，应将本证书交还主管注册会计师协会。  
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting stationary business.  
4. If the CPA loses the certificate, he/she shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



# 从事证券服务业务资质

证监会公布“从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2026年1月9日）”

查询截图

中国证券监督管理委员会  
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

当前位置: 首页>办事服务>备案结果公示

从事证券服务业务会计师事务所备案名录 (截至2026年1月9日)

日期: 2026-01-09 来源: 证监会

从事证券服务业务会计师事务所备案名录 (截至2026年1月9日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	会计师事务所执业证书编号	通讯地址
91	中汇会计师事务所 (特殊普通合伙)	91330000087374063A	33000014	浙江省杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室
92	中京国瑞 (武汉) 会计师事务所 (普通合伙)	91420100MA4F41E797	42010425	湖北省武汉市东湖新技术开发区珞狮南路517号明泽大厦18楼1810室
93	中勤万信会计师事务所 (特殊普通合伙)	91110102089698790Q	11000162	北京市西城区西直门外大街112号十层1001
94	中瑞诚会计师事务所 (特殊普通合伙)	91110102MA01NKWE6R	11000407	北京市海淀区西直门北大街32号枫蓝国际中心写字楼A座1806
95	中审华会计师事务所 (特殊普通合伙)	911201166688390414	12010011	天津市和平区解放北路188号信达广场52层
96	中审亚太会计师事务所 (特殊普通合伙)	91110108061301173Y	11010170	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦23层
97	中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙)	91420106081978608B	42010005	湖北省武汉市武昌区中北路166号长江产业大厦17-18楼
98	中喜会计师事务所 (特殊普通合伙)	9111010108553078XF	11000168	北京市东城区崇文门东大街11号11层1101室
99	中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)	9111010208376569XD	11010205	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24
100	中兴华会计师事务所 (特殊普通合伙)	91110102082881146K	11000167	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
101	中证天通会计师事务所 (特殊普通合伙)	91110108089662085K	11000267	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326
102	中准会计师事务所 (特殊普通合伙)	91110108082889906D	11000170	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦4层
103	众华会计师事务所 (特殊普通合伙)	91310114084119251J	31000003	上海市虹口区东大名路1089号北外滩来福士广场东塔楼18楼
104	重庆康华会计师事务所 (特殊普通合伙)	91500103MA614NHH0G	50030002	重庆市渝中区中山三路168号中安大厦22楼