

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Jilin Province Chuncheng Heating Company Limited\*

### 吉林省春城熱力股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1853)

#### 截至2025年12月31日止年度全年業績公告

##### 2025年業績公告財務摘要

- 截至2025年12月31日止年度，本集團的收入為人民幣1,704.75百萬元，與2024年同期相比減少5.59%
- 截至2025年12月31日止年度，本集團除稅前利潤為人民幣114.97百萬元，與2024年同期相比減少16.88%
- 截至2025年12月31日止年度，本集團權益持有人應佔淨利潤為人民幣81.71百萬元，與2024年同期相比減少18.21%
- 截至2025年12月31日止年度的每股盈利為人民幣0.18元，與2024年同期相比減少人民幣0.03元
- 根據股東於應屆年度股東會上之批准，董事會建議派發截至2025年12月31日止年度的末期股息每股人民幣0.030元(含稅)。

董事會欣然宣布本集團截至2025年12月31日止年度之綜合業績，連同截至2024年12月31日止年度的比較數字。該業績乃按照中國企業會計準則的披露要求而編製。

## 財務資料

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

### 合併資產負債表

資產	附註	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流動資產：</b>			
貨幣資金		<b>1,043,630,142.74</b>	1,455,774,167.52
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產		—	—
交易性金融資產		—	—
衍生金融資產		—	—
應收票據		—	—
應收賬款	6	<b>208,929,467.19</b>	292,454,028.46
應收款項融資		—	—
預付款項		<b>532,773,639.69</b>	696,052,863.29
其他應收款		<b>148,686,365.96</b>	143,150,344.45
存貨		<b>6,679,493.49</b>	8,788,546.82
合同資產	7	<b>27,287,687.46</b>	46,964,015.19
持有待售資產		—	—
一年內到期的非流動資產		—	—
其他流動資產		<b>49,315,500.20</b>	<b>33,620,803.95</b>
<b>流動資產合計</b>		<b><u>2,017,302,296.73</u></b>	<b><u>2,676,804,769.68</u></b>

資產	附註	2025年12月31日	2024年12月31日
非流動資產：			
可供出售金融資產		—	—
持有至到期投資		—	—
債權投資		—	—
其他債權投資		—	—
長期應收款		—	—
長期股權投資		—	—
其他權益工具投資		—	—
其他非流動金融資產		—	—
投資性房地產		5,098,704.46	—
固定資產		937,849,726.79	850,266,318.15
在建工程		69,666,394.71	53,612,884.26
生產性生物資產		—	—
油氣資產		—	—
使用權資產		7,164,611.34	10,060,235.07
無形資產		16,087,129.92	17,259,945.80
開發支出		—	—
商譽		74,847,680.43	74,847,680.43
長期待攤費用		—	—
遞延所得稅資產		65,907,742.21	62,984,246.27
其他非流動資產		300,000,000.00	—
非流動資產合計		<u>1,476,621,989.86</u>	<u>1,069,031,309.98</u>
資產總計		<u><u>3,493,924,286.59</u></u>	<u><u>3,745,836,079.66</u></u>

負債和股東權益

附註 2025年12月31日 2024年12月31日

流動負債：

短期借款		155,692,589.71	616,185,080.42
交易性金融負債		—	—
衍生金融負債		—	—
應付票據		—	88,600,000.00
應付賬款	8	248,622,217.67	288,333,372.32
預收款項		—	—
合同負債	9	1,420,552,518.20	1,436,470,122.36
應付職工薪酬		107,565,659.09	107,132,207.59
應交稅費		14,966,418.17	19,188,754.70
其他應付款		26,547,616.92	17,117,505.96
持有待售負債		—	—
一年內到期的非流動負債		19,504,999.80	5,912,595.53
其他流動負債		289,629.93	34,420.48

流動負債合計

1,993,741,649.49 2,578,974,059.36

非流動負債：

長期借款		290,729,625.00	—
應付債券		—	—
其中：優先股		—	—
永續債		—	—
租賃負債		3,280,963.15	6,700,386.05
長期應付款		—	2,584,506.04
長期應付職工薪酬		33,568,188.24	34,548,188.24
預計負債		—	—
遞延收益		53,563,075.88	52,153,256.12
遞延所得稅負債		21,285,544.83	26,485,876.24
其他非流動負債		1,229,995.52	1,229,995.52

非流動負債合計

403,657,392.62 123,702,208.21

負債合計

2,397,399,042.11 2,702,676,267.57

負債和股東權益

附註 2025年12月31日 2024年12月31日

股東權益：

股本	466,700,000.00	466,700,000.00
其他權益工具	—	—
其中：優先股	—	—
永續債	—	—
資本公積	956,207.53	—
減：庫存股	—	—
其他綜合收益	(5,849,142.82)	(7,364,142.82)
專項儲備	25,153,134.39	25,630,609.10
盈餘公積	49,604,607.55	45,131,170.29
未分配利潤	559,960,437.83	513,062,175.52

歸屬於母公司股東權益合計

1,096,525,244.48 1,043,159,812.09

少數股東權益

— —

股東權益合計

1,096,525,244.48 1,043,159,812.09

負債和股東權益總計

3,493,924,286.59 3,745,836,079.66

## 合併利潤表

項目	附註	2025年度	2024年度
一、營業總收入	10	<b>1,704,750,642.57</b>	1,805,700,163.91
減：營業成本	10	<b>1,479,759,822.61</b>	1,548,545,151.47
税金及附加		<b>3,720,415.98</b>	4,746,912.72
銷售費用		<b>682,619.67</b>	812,474.93
管理費用		<b>103,940,379.35</b>	108,944,773.23
研發費用		<b>1,221,069.84</b>	1,486,773.25
財務費用		<b>11,719,226.83</b>	(3,919,416.47)
其中：利息費用		<b>17,935,704.02</b>	9,255,842.25
利息收入		<b>6,235,745.68</b>	13,735,707.44
加：其他收益		<b>7,356,594.64</b>	5,987,107.70
投資收益		<b>16,287,631.26</b>	—
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		—	—
以攤餘成本計量的金融資產終止			
確認收益		—	—
淨敞口套期收益		—	—
公允價值變動收益		—	—
信用減值損失		<b>(36,190,324.37)</b>	(20,918,284.53)
資產減值損失		<b>23,708,201.01</b>	7,897,909.73
資產處置收益		—	86,422.03
二、營業利潤		<b>114,869,210.83</b>	138,136,649.71
加：營業外收入		<b>1,934,385.36</b>	1,713,662.96
減：營業外支出		<b>1,836,091.15</b>	1,529,646.74
三、利潤總額		<b>114,967,505.04</b>	138,320,665.93
減：所得稅費用	11	<b>33,260,305.47</b>	38,421,005.21

項目	附註	2025年度	2024年度
四、淨利潤		<u>81,707,199.57</u>	<u>99,899,660.72</u>
其中：同一控制下企業合併被合併方在 合併前實現的淨利潤			
（一）按經營持續性分類			
持續經營淨利		81,707,199.57	99,899,660.72
終止經營淨利潤		—	—
（二）按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司所有者的淨利潤		81,707,199.57	99,899,660.72
少數股東損益		—	—
五、其他綜合收益的稅後淨額		<u>1,515,000.00</u>	<u>(4,577,500.00)</u>
歸屬於母公司所有者的其他綜合收益的 稅後淨額		<u>1,515,000.00</u>	<u>(4,577,500.00)</u>
（一）不能重分類進損益的其他綜合收益		<u>1,515,000.00</u>	<u>(4,577,500.00)</u>
1. 重新計量設定受益計劃淨變動額		1,515,000.00	(4,577,500.00)
2. 權益法下不能轉損益的其他綜合 收益		—	—
3. 其他權益工具投資公允價值變動		—	—
4. 企業自身信用風險公允價值變動		—	—
5. 其他		—	—

項目	附註	2025年度	2024年度
(二) 將重分類進損益的其他綜合收益		—	—
1. 權益法下可轉損益的其他綜合收益		—	—
2. 可供出售金融資產公允價值變動歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		—	—
<b>六、綜合收益總額</b>		<b><u>83,222,199.57</u></b>	<b><u>95,322,160.72</u></b>
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額		<b>83,222,199.57</b>	95,322,160.72
歸屬於少數股東的綜合收益總額		—	—
<b>七、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益	12	<b>0.18</b>	0.21
(二) 稀釋每股收益	12	<b>0.18</b>	0.21

## 財務資料附註

### 1. 公司及集團資料

吉林省春城熱力股份有限公司(本公司)，前稱(吉林省長熱新能源有限公司)或(吉林省春城熱力有限責任公司)，於2017年10月23日在中華人民共和國(中國)成立，現為股份有限公司。本公司註冊辦事處位於吉林省長春市南關區南湖大路998號南湖大路小區B區(鴻城西域)28號樓。

本公司H股於2019年10月24日在香港聯交所主板上市。

於年內，本公司及其子公司(統稱本集團)從事以下主要業務：

- (1) 供熱，包括供熱及送熱、入網建設費及熱力傳輸；
- (2) 建設、維護、設計服務及其他。

本公司的控股股東為長春市熱力(集團)有限責任公司，曾用名長春市春城投資發展集團有限公司(一家在中國成立的公司，由長春市人民政府國有資產監督管理委員會(長春國資委)全資擁有)。

### 2. 財務報表的編製基礎

本公司根據實際發生的交易和事項，按照中國財政部頒佈的《企業會計準則—基本準則》和具體企業會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋及其他相關規定(以下合稱企業會計準則)進行確認和計量，此外，本財務報表還符合《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》的適用披露條文，亦符合香港《公司條例》的適用披露規定。

### 3. 持續經營

本公司對報告期末起12個月的持續經營能力進行了評價，未發現對持續經營能力產生重大懷疑的事項或情況。因此，本財務報表系在持續經營假設的基礎上編製。

#### 4. 前期會計差錯

無。

#### 5. 經營分部資料

就管理而言，本集團認為，從服務活動的角度來看，業務主要包括以下兩個可呈報分部：

(1) 供熱，包括供熱及送熱、入網建設費及熱力傳輸；

(2) 建設、維護、設計服務及其他。

管理層單獨監察本集團經營分部的業績，以為資源分配及表現評估作出決定。由於各經營分部均分銷不同的產品／服務，應用不同的生產／分銷程序，而且在營運毛利方面各具特點，故這些分部分開管理。

分部表現根據呈報分部利潤／虧損而評估，基於本集團的稅前利潤／虧損進行計量。分部間銷售及轉讓乃參考對第三方銷售的售價，按與現行市價相若的合同價格進行。

單位：人民幣元

2025年12月31日止年度	供熱	建設、維護、 設計服務及其他	總計
分部收入	1,677,346,266.70	163,437,378.65	1,840,783,645.35
銷售予外部客戶	1,664,747,900.33	40,002,742.24	1,704,750,642.57
分部間銷售	<u>12,598,366.37</u>	<u>123,434,636.41</u>	<u>136,033,002.78</u>
對賬：			
撤銷分部間銷售			<u>(136,033,002.78)</u>
			<u><u>1,704,750,642.57</u></u>

2024年12月31日止年度	供熱	建設、維護、 設計服務及其他	總計
分部收入	1,621,633,563.59	288,068,570.10	1,909,702,133.69
銷售予外部客戶	1,615,314,894.83	190,385,269.08	1,805,700,163.91
分部間銷售	<u>6,318,668.76</u>	<u>97,683,301.02</u>	<u>104,001,969.78</u>
對賬：			
撤銷分部間銷售			<u>(104,001,969.78)</u>
			<u><u>1,805,700,163.91</u></u>

## 6. 應收賬款按入賬日期的賬齡披露

單位：人民幣元

賬齡	2025年	2024年
1年以內	<b>92,870,385.71</b>	240,784,530.94
1-2年	<b>105,227,246.57</b>	50,660,189.88
2-3年	<b>29,120,695.51</b>	16,463,637.23
3-4年	<b>14,746,541.62</b>	18,091,660.10
4-5年	<b>16,251,286.93</b>	8,163,363.23
5年以上	<b><u>45,388,048.68</u></b>	<u>17,834,792.54</u>
小計	<b><u>303,604,205.02</u></b>	<u>351,998,173.92</u>
減：壞賬準備	<b><u>94,674,737.83</u></b>	<u>59,544,145.46</u>
合計	<b><u>208,929,467.19</u></b>	<u>292,454,028.46</u>

## 7. 合同資產

單位：人民幣元

項目	2025年			2024年		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
已完工未結算款	34,265,059.42	9,492,277.18	24,772,782.24	72,582,153.28	34,642,465.38	37,939,687.90
質保金	<u>3,070,303.06</u>	<u>555,397.84</u>	<u>2,514,905.22</u>	<u>12,203,778.86</u>	<u>3,179,451.57</u>	<u>9,024,327.29</u>
合計	<u>37,335,362.48</u>	<u>10,047,675.02</u>	<u>27,287,687.46</u>	<u>84,785,932.14</u>	<u>37,821,916.95</u>	<u>46,964,015.19</u>

## 8. 應付賬款按入賬日期的賬齡披露

單位：人民幣元

項目	2025年	2024年
1年以內	191,862,218.38	228,146,149.72
1-2年	17,098,862.92	14,745,559.16
2-3年	1,455,939.74	39,714,923.61
3年以上	<u>38,205,196.63</u>	<u>5,726,739.83</u>
合計	<u>248,622,217.67</u>	<u>288,333,372.32</u>

## 9. 合同負債

單位：人民幣元

項目	2025年	2024年
預收的熱費	941,616,365.04	907,054,050.83
管網建設費	477,199,337.95	526,102,482.25
托管費	—	2,617,869.47
預收工程款	<u>1,736,815.21</u>	<u>695,719.81</u>
合計	<u>1,420,552,518.20</u>	<u>1,436,470,122.36</u>

## 10. 營業收入和營業成本

單位：人民幣元

項目	2025年		2024年	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	1,698,842,646.38	1,476,857,537.24	1,800,308,638.17	1,546,086,707.25
其他業務	<u>5,907,996.19</u>	<u>2,902,285.37</u>	<u>5,391,525.74</u>	<u>2,458,444.22</u>
合計	<u><u>1,704,750,642.57</u></u>	<u><u>1,479,759,822.61</u></u>	<u><u>1,805,700,163.91</u></u>	<u><u>1,548,545,151.47</u></u>

## 11. 所得稅費用

單位：人民幣元

### 1. 所得稅費用表

項目	2025年	2024年
當期所得稅費用	41,636,999.65	54,136,575.96
遞延所得稅費用	<u>(8,376,694.18)</u>	<u>(15,715,570.75)</u>
合計	<u><u>33,260,305.47</u></u>	<u><u>38,421,005.21</u></u>

### 2. 會計利潤與所得稅費用調整過程

項目	2025年	2024年
利潤總額	114,967,505.04	138,320,665.93
按法定／適用稅率計算的所得稅費用	28,741,876.28	34,052,554.31
子公司適用不同稅率的影響	(459,066.34)	439,395.10
調整以前期間所得稅的影響	3,715,083.01	(650,514.27)
非應稅收入的影響	—	—
不可抵扣的成本、費用和損失影響	91,560.09	109,200.04
使用前期未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	(1,302,728.94)	(8,764.62)
本期未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異或可抵扣虧損的影響	2,473,581.37	4,479,134.65
其他	<u>—</u>	<u>—</u>
所得稅費用	<u><u>33,260,305.47</u></u>	<u><u>38,421,005.21</u></u>

## 12. 淨資產收益率及每股收益

單位：人民幣元

報告期利潤	加權平均 淨資產 收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀釋每股收益
歸屬於公司普通股股東的淨利潤	7.63	0.18	0.18
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股股東的淨利潤	<u>5.61</u>	<u>0.13</u>	<u>0.13</u>

## 13. 股息

單位：人民幣元

項目	2025年	2024年
於報告期結束後建議的末期股息 每股人民幣0.030元(2024年：人民幣0.065元)	<u>14,001,000.00</u>	<u>30,335,500.00</u>

## 管理層討論與分析

### 一、行業概覽

供熱行業作為城市能源系統核心與民生保障基礎性產業，2025年在「雙碳」戰略與新型城鎮化雙重驅動下，呈現清潔化轉型提速、智能化水平提升、服務模式創新的鮮明特徵。集中供熱憑借能源利用集約化、污染治理集中化、運營管理高效化的獨特優勢，仍是我國北方城市供熱主流，並朝著「多能互補、智慧高效、低碳安全」方向優化。空氣源熱泵、工業餘熱回收等清潔供熱技術規模化應用，數字技術與供熱系統深度融合，推動行業從傳統能源保障型向現代綜合服務型轉變，老舊管網改造、供熱計量改革等工作則為供熱行業高質量發展注入新動能。

在新型城鎮化建設持續深化、居民供熱需求穩步升級的行業發展背景下，我國供熱行業市場規模與基礎設施建設均實現穩步增長。國家統計局統計數據顯示，截至2024年年底，全國總供熱面積由2020年的98.82億平方米增長至2024年的120.94億平方米，複合年增長率為5.18%，集中供熱管道長度從2020年的42.60萬公里增長至2024年的54.62萬公里，複合年增長率為6.41%。

近年來，我國供熱領域法治化建設提速，國家同步出台系列配套政策，立法與政策協同為行業高質量發展築牢根基。國家穩步推進《2024–2025年節能降碳行動方案》《關於加強煤炭清潔高效利用的意見》的貫徹落實，並依托《中華人民共和國能源法》的實施，進一步加大清潔能源供熱支持力度，尤其聚焦北方地區冬季清潔取暖工作。與此同時，國家深化供熱市場改革，鼓勵社會資本參與行業建設運營，通過稅收優惠、財政補貼等政策，支持供熱企業技術創新與設備升級，全方位為供熱行業可持續發展夯實政策基礎。

未來，供熱行業將以綠色低碳為核心導向、以智慧升級為發展引擎，邁入高質量發展新階段。物聯網、大數據、人工智能與供熱全流程深度融合，持續拓展智慧供熱應用場景，推動熱源、管網、用戶端一體化智能管控升級；清潔供熱技術規模化落地與能源結構優化，進一步提升行業能源利用效率。在政策引導與技術賦能下，行業將從傳統能源保障向智慧化、低碳化、精細化服務轉型，以高效能源利用、精準供熱服務夯實民生保障根基，實現發展質量與效益同步提升。

## 二、業務回顧

2025年，本集團始終秉持「踐行國企責任、真誠服務社會」的核心理念，不斷精進供熱服務品質，提升運營效率水準，強化核心競爭力與可持續發展能力，圓滿完成全年主要目標任務。於報告期，本集團實現營業總收入人民幣1,704.75百萬元，實現利潤總額人民幣114.97百萬元。截至2025年12月31日，本集團總資產為人民幣3,493.92百萬元，歸屬於上市公司股東的所有者權益為人民幣1,096.53百萬元。

### (一) 供熱業務

截至2025年12月31日止年度，本集團供熱面積為7,278.1萬平方米，比2024年的6,976.2萬平方米增加了301.9萬平方米，增幅為4.33%；本集團的供熱客戶數為598,085戶，較2024年572,058戶增長了26,027戶，增幅為4.55%。截至2025年12月31日止年度，本集團的供熱業務收入為人民幣1,664.75百萬元，較2024年人民幣1,615.31百萬元增長了人民幣49.44百萬元，增幅為3.06%。

## 1. 客戶

供熱業務的客戶一般是指處於本集團供熱服務區域內的居民與非居民用戶，下表載列截至2025年12月31日止年度居民及非居民用戶數量及收入貢獻的詳細信息。

	於12月31日／截至該日止年度			
	2025年		2024年	
	客戶數目	佔供熱收入的百分比	客戶數目	佔供熱收入的百分比
居民用戶 <sup>(1)</sup>	528,492	88.36 %	505,589	88.38 %
非居民用戶 <sup>(2)</sup>	<u>69,593</u>	<u>11.64 %</u>	<u>66,469</u>	<u>11.62 %</u>
<b>總計</b>	<b><u>598,085</u></b>	<b><u>100 %</u></b>	<b><u>572,058</u></b>	<b><u>100 %</u></b>

附註：

(1) 居民用戶數目以每戶為單位。

(2) 非居民用戶是指居民用戶以外的終端用戶，如工業終端用戶、商業終端用戶及其他終端用戶。

## 2. 熱源採購

2025年，本集團延續熱電聯產為主的清潔供熱模式，不斷加強供熱保障能力，為轄區內熱用戶提供冬季供暖服務。於報告期內，為滿足本集團新增供熱面積負荷的需求，除主要從四家熱電廠購買熱電聯產熱源外，本集團亦採用購買控股股東長熱集團的調峰鍋爐熱源方式進行供暖。另外，春城熱力、亞泰熱力、西興能源部分採用燃煤鍋爐供熱，春城生物質通過生物質燃料生產熱源方式進行供熱。

截至2025年12月31日止年度，本集團共向地方熱電廠採購熱源20.64百萬吉焦，向控股股東長熱集團採購熱源0.2百萬吉焦，合計採購熱源為20.84百萬吉焦，其中19.35百萬吉焦熱量用於本集團供熱生產使用。

### 3. 熱能轉售

截至2025年12月31日止年度，本集團從熱電廠及控股股東長熱集團獲得的購熱配額約1.48百萬吉焦轉售給三家供熱服務供應商，本集團向三家供熱服務供應商收取的熱力輸送費總額為人民幣10.92百萬元。

下表載列截至2025年12月31日止年度本集團採購熱量的使用數據明細：

	於12月31日／截至該日止年度	
	2025年	2024年
估計購熱配額(吉焦) <sup>(1)</sup>	<b>22,900,000</b>	22,900,000
已轉讓購熱配額(吉焦) <sup>(2)</sup>	<b>1,482,376</b>	2,135,587
實際消耗量(吉焦) <sup>(3)</sup>	<b>19,354,567</b>	19,900,340
總購熱量(吉焦) <sup>(4)</sup>	<b>20,836,943</b>	22,035,927
利用率 <sup>(5)</sup>	<b>84.52 %</b>	86.90 %

附註：

- (1) 購熱配額是根據歷史購熱量於每個採暖期間前估計的購熱配額。
- (2) 於報告期內，本集團將已購熱能的一部分轉讓予三家其他供熱服務提供商，並收取有關熱力傳輸費。
- (3) 本集團購熱的實際消耗量是指按計量設備紀錄以及本集團與四家地方熱電廠及控股股東長熱集團審核及約定的月度實際供熱總量及消耗量數據。
- (4) 總購熱量是轉讓的購熱配額與實際消耗量之和。超過估計購熱配額的購熱須受熱電廠與本集團之間補充協議的規限。
- (5) 購熱的利用率是按實際消耗量除以估計購熱配額計算。

## (二) 建設、維護、設計服務及其他

本集團的建設、維護、設計服務及其他業務涵蓋供熱產業鏈的周邊服務業務，主要為供熱企業或終端用戶提供供熱設施施工建設、工程維護、項目設計等服務。該等業務主要集中在中國東北地區。截至2025年12月31日止年度，本集團建設、維護、設計服務及其他業務產生的收入為人民幣40.00百萬元，比2024年收入的人民幣190.39百萬元，減少人民幣150.39百萬元，降幅為78.99%。

工程建設業務共承接244項工程項目，已完成233項。包括長春市二次供水設施改造二期工程內外網部分八標段、二道區數字經濟雙創產業園基礎設施建設項目換熱站及一次網工程等。本年度，本集團持續優化項目現場施工組織與安全管理體系，在提高施工效率的同時，築牢安全生產防線，確保工程建設高質量開展。

工程維護業務著重聚焦管網運維領域，順利完成對所轄近750個井室、1400個閥門的維護保養工作。針對檢修過程中發現的隱患，及時分析並制定整改方案，交由班組限期修復。同時，精準明確管網信息、規範辦理破路手續，通過強化屬地監管來保障施工質量。本年度，管網運行效率大幅提升，搶修次數同比減少約50次，有效降低了冬季管網運行的安全隱患。

設計服務業務共承接32項工程項目，已全部完成。包括德惠市成建集中供熱項目EPC工程總承包、白山市建成區供熱一次管網及居民共有供熱老化管道和設施更新改造等重點工程項目。本年度，設計服務業務穩健發展，技術創新成果顯著，獲實用新型專利3項。

### (三) 安全管理

2025年，本集團全面推進安全生產雙重預防機制構建、標準化建設及班組規範化管理工作。通過修訂完善安全制度與考核細則、規範危險作業審批流程，為本集團安全管理提供堅實支撐。深入開展治本攻堅行動、「三違」整治及隱患排查工作，督導相關單位對排查出的問題逐一整改，徹底消除安全隱患。依托安全生產月等活動，開展多領域安全培訓，提升全體員工安全意識與應急處置能力。於報告期內，本集團未發生重大安全事故。

### (四) 技術與研發

2025年，本集團為實現污染物排放達到國內先進水平，持續深化環保設施升級工作，針對所轄5座鍋爐房的18台鍋爐開展了SCR超低排放改造。經專業測試，所有鍋爐煙氣排放均達到超級排放標準，實現全年顆粒物排放減排10.69噸、二氧化硫減排22.83噸、氮氧化物減排71噸，環境治理效能得到顯著提升。

本集團基於設備管理實際需求，自主研發的「設備台賬管理系統」於2025年正式上線以來，成功構建起覆蓋設備全生命周期的數字化管理體系。該系統以集中化、動態更新的電子台賬為核心，實現了對所有資產的精準管控；其高效的移動盤點功能，大幅提升了定期盤點效率，確保賬實一致；在巡檢方面，支持實時數據上傳，有力保障了設備的預防性維護，幫助提前發現並消除潛在隱患。該系統的深入應用標志著設備管理全面邁入了信息化新階段，為設備安全穩定運行提供了堅實保障。

於報告期內，本集團取得國家知識產權局頒發的實用新型專利3項。

### (五) 榮譽與獎項

2025年8月，本集團金色換熱站獲得由中國城鎮供熱協會頒發的「2025年度供熱行業綜合能效統計標杆熱力站」榮譽稱號。

### 三、財務狀況和經營業績

#### (一) 收入

2025年，本集團的收入為人民幣1,704.75百萬元，2024年為人民幣1,805.70百萬元，降幅為5.59%。主要為本年承接工程項目減少，導致本集團的工程建設、工程維護及設計服務業務收入大幅減少。

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	變化率
供熱，其中：			
供熱及送熱	1,583,805	1,519,138	4.26%
入網建設費	69,981	84,157	(16.84)%
熱力輸送	10,962	12,020	(8.80)%
小計	<u>1,664,748</u>	<u>1,615,315</u>	<u>3.06%</u>
建設、維護、設計服務及其他，其中：			
工程建設	27,041	50,981	(46.96)%
工程維護	232	40,257	(99.42)%
設計服務	6,769	8,177	(17.22)%
其他	5,961	90,970	(93.45)%
小計	<u>40,003</u>	<u>190,385</u>	<u>(78.99)%</u>
合計	<u>1,704,751</u>	<u>1,805,700</u>	<u>(5.59)%</u>

#### (二) 其他收入和其他收益淨額

本集團2025年度的其他收入和其他收益淨額為人民幣15.53百萬元，而2024年同期則為人民幣21.44百萬元，降幅為27.57%，主要是由於利息收入大幅減少。

### (三) 營業成本

本集團2025年度的營業成本為人民幣1,479.76百萬元，2024年度的為人民幣1,548.55百萬元，降幅為4.44%。

下表載列按業務分部劃分的營業成本：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	變化率
<b>按業務分部劃分的營業成本</b>			
供熱	1,449,159	1,383,688	4.73%
建設、維護、設計服務及其他	<u>30,601</u>	<u>164,857</u>	<u>(81.44)%</u>
合計	<u><u>1,479,760</u></u>	<u><u>1,548,545</u></u>	<u><u>(4.44)%</u></u>

#### 供熱成本

供熱業務的營業成本主要包括從地方熱電廠及控股股東購熱有關的購熱成本、燃煤鍋爐產熱購買煤炭的成本、維修勞工成本(主要包括本集團參與供熱及送熱的僱員的工資、薪金及福利)及水電費成本。供熱業務分部劃分的營業成本明細如下：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	變化率
<b>供熱營業成本</b>			
購熱成本	738,702	757,278	(2.45)%
煤炭	89,943	51,772	73.73%
維護及維修	162,299	131,150	23.75%
勞工	154,239	154,119	0.08%
折舊及攤銷	140,796	130,686	7.74%
水電費	75,950	76,444	(0.65)%
進項稅額輸出	58,649	54,263	8.08%
其他	<u>28,582</u>	<u>27,976</u>	<u>2.17%</u>
合計	<u><u>1,449,159</u></u>	<u><u>1,383,688</u></u>	<u><u>4.73%</u></u>

2025年，本集團購熱成本為人民幣738.70百萬元，而2024年則為人民幣757.28百萬元，降幅為2.45%，主要是由於2025年度燃煤鍋爐方式供熱比重增加，導致熱源消耗有所減少。

2025年，本集團煤炭成本為人民幣89.94百萬元，而2024年則為人民幣51.77百萬元，增幅為73.73%。主要是由於本年度本集團購入大批燃煤鍋爐等供熱資產，增加煤炭消耗。

2025年，本集團維護及維修成本為人民幣162.30百萬元，而2024年則為人民幣131.15百萬元，增幅為23.75%，主要是由於本期維修項目增加導致。

2025年，本集團勞工成本為人民幣154.24百萬元，而2024年則為人民幣154.12百萬元，增幅為0.08%。2025年度與2024年度相比基本持平。

2025年，本集團折舊及攤銷為人民幣140.80百萬元，而2024年則為人民幣130.69百萬元，增幅為7.74%。主要是由於固定資產投入加大。

2025年，本集團水電費為人民幣75.95百萬元，而2024年則為人民幣76.44百萬元，2025年度與2024年度相比基本持平。

2025年，本集團進項稅額輸出成本為人民幣58.65百萬元，而2024年則為人民幣54.26百萬元，增幅為8.08%，主要是由於本期供熱業務採購成本增加，導致進項稅額整體增加。

2025年，本集團其他成本為人民幣28.58百萬元，而2024年則為人民幣27.98百萬元，增幅為2.17%，主要是由於供熱材料消耗、辦公費增加導致。

#### 建設、維護、設計服務及其他成本

建設、維護、設計服務及其他業務的營業成本主要包括材料成本、勞工、機械及其他成本。2025年，建設、維護、設計服務及其他的營業成本為人民幣30.60百萬元，而2024年的則為人民幣164.86百萬元，減幅為81.44%，主要為本年承接工程項目減少，導致本集團的工程建設、工程維護及設計服務業務成本相應大幅減少。

#### (四) 毛利及毛利率

2025年，本集團的毛利為人民幣224.99百萬元，而2024年則為人民幣257.16百萬元，降幅為12.51%。

2025年，本集團的毛利率為13.20%，而2024年的毛利率為14.24%，降幅1.04%。主要由於維護及維修成本增加、供熱材料消耗增加。

本集團毛利及毛利率列示如下：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
營業收入	1,704,751	1,805,700
營業成本	1,479,760	1,548,545
毛利	224,991	257,155
毛利率	13.20 %	14.24 %

#### (五) 管理費用

2025年，本集團的管理費用為人民幣103.94百萬元，而2024年則為人民幣108.94百萬元，降幅4.59%，主要是由於本期人工成本增加，及上期確認A股上市事務所服務費。

#### (六) 財務費用

2025年，本集團的財務費用為人民幣11.72百萬元，而2024年則為人民幣-3.92百萬元，增加人民幣15.64百萬元，主要是由於本期利息收入減少及利息費用增加導致。

#### (七) 所得稅開支

本集團2025年度的所得稅開支為人民幣33.26百萬元，2024年度則為人民幣38.42百萬元，減幅為13.43%，主要是由於本期利潤總額減少，應納所得稅額亦相應減少。

#### (八) 年內利潤

本集團2025年度的年內利潤為人民幣81.71百萬元，2024年度則為人民幣99.90百萬元，降幅為18.21%，主要是由於本期維護及維修成本增加、供熱材料消耗增加及折舊增加，導致成本增加，利潤下降。

#### (九) 本公司擁有人應佔利潤

本公司2025年度的擁有人應佔利潤為人民幣81.71百萬元，2024年度則為人民幣99.90百萬元，降幅18.21%。本公司擁有人應佔利潤與年內利潤降幅原因一致。

## (十) 流動性及資本來源

於2025年12月31日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣1,037.03百萬元，與2024年12月31日餘額人民幣1,449.17百萬元相比降幅為28.44%，主要是由於(i)2025年度投資活動產生的現金流量流出較上年增加，主要為對控股股東長熱集團人民幣300.00百萬元的借款支出；及(ii)2025年度籌資活動產生的現金流量流出較上年增加，主要為償還人民幣615.55百萬元銀行貸款。本公司的業務資金來源主要為(i)於2025年12月31日，未動用銀行融通額度為人民幣1,200.91百萬元；及(ii)經營活動積累的自有資金，於2025年12月31日，現金及現金等價物約為人民幣1,037.03百萬元。於2025年12月31日，本集團銀行借款人民幣446.09百萬元。

## (十一) 資本開支

本集團2025年度的資本開支為人民幣238.38百萬元，2024年度則為人民幣124.45百萬元，增幅91.55%。資本開支主要是採購固定資產增加導致。

## (十二) 資本結構

截至2025年12月31日，本集團所有者權益為人民幣1,096.53百萬元，較2024年12月31日增加人民幣53.37百萬元，主要是年度利潤導致。

資本負債比率為各財務期間結束時計息負債總額(包括計息銀行及其他借款及租賃負債)(扣除現金及現金等價物)佔權益總額的百分比。於2025年12月31日，本集團的現金及現金等價物超過本集團的計息負債總額。

## 四、風險因素和風險管理

### (一) 戰略風險

國家及地方層面關於清潔取暖、節能減排、「雙碳」目標的政策要求日趨嚴格明確。本集團在能源結構優化、供熱系統智能化改造方面，面臨巨額資本投入、投資回報周期長等多重壓力。

本集團將密切關注並深入研究相關政策，制定相應的風險控制策略。積極與行業協會、主要熱源電廠建立常態溝通機制，細化調峰鍋爐應急啟動等預案，確保用戶室溫穩定達標。

### (二) 運營風險

部分供熱管網及設備老化問題日益凸顯，在極端條件下，發生安全事故概率增加。同時，隨著智慧供熱平台、大數據分析的深度應用，本集團面臨受到網絡攻擊、數據泄露等新型安全風險。

本集團將加大老舊管網改造力度，提高管網安全水平；構建立體化防護體系；加快人才隊伍知識結構更新與技能轉型。

### (三) 市場風險

用戶對供熱服務的期望值不斷提升，並提出更高要求。室溫不達標或服務響應滯後問題，在社交媒體時代極易迅速發酵，引發輿情，損害本集團品牌形象。

目前供熱行業享受的稅收優惠政策具有時效性，若未來稅收政策發生重大調整，將直接增加本集團稅負，影響經營效益。

本集團將持續提升供熱系統調控精度與穩定性，完善「一站式」線上服務平台。主動加強與主流媒體等的常態溝通，積極樹立公司正面形象。持續關注稅收政策動向，爭取有利的政策環境。

#### (四) 法律風險

因管網設施老化等原因導致的漏水事故，可能引發經濟賠償糾紛甚至法律訴訟；同時，經濟合同類型日益複雜，合同的簽訂、履行或證據保存不完整，可能引發合同糾紛，給本集團造成經濟損失和聲譽損害。

本集團將加強定期巡檢與預防性維護，從源頭降低泄漏發生率；加大合同條款審核力度，加強證據留存管理，確保履約行為可追溯。

### 五、其他重大事項

#### (一) 重大投資

截至2025年12月31日止年度，本集團未涉及重大投資。

#### (二) 重大收購及出售

1. 於2024年11月1日，本公司與本公司控股股東長熱集團訂立一份資產轉讓協議（「**2024年資產轉讓協議**」），據此，根據2024年資產轉讓協議的條款及條件，本公司有條件同意購買，而長熱集團有條件同意出售長熱集團用於供熱用途的若干建築物、燃煤鍋爐及配套設備，代價為人民幣82,886,461.00元。前述資產轉讓於2025年1月15日完成。有關前述資產轉讓的進一步信息，請參閱本公司日期為2024年11月1日及2025年1月15日的公告及日期為2024年12月9日的通函。
2. 於2025年，本集團訂立以下有關自控股股東集團收購若干熱力生產資產的協議：
  - (a) 於2025年6月16日，本公司與長熱集團訂立一份資產轉讓協議（並經日期為2025年7月31日及2025年8月15日簽訂的補充資產轉讓協議修訂及補充）（統稱「**2025年資產轉讓協議一**」），據此，根據2025年資產轉讓協議一的條款及條件，本公司有條件同意購買，而長熱集團有條件同意出售位於長熱集團東盛鍋爐房、長熱集團淨一鍋爐房及吉大南嶺校區鍋爐房內的兩塊土地（含三套土地所有權證書）（「**目標土地**」）、兩條管道和溝槽、385項機器及設備及電子設備以及一輛汽車（統稱「**目標資產一**」），代價為人民幣113,930,021.65元。隨後，據長熱集團表示，經諮詢長春市規劃和自然資源局二道分局後，目標土地的物業所有權登記由長熱集團變更為本公司（「**所有權登記**」）僅可於目標土地上各項建築物取得相關房地產權證後方可辦理。截至2025年10月21日，目標土地上部分建築物尚未取得相關房地產權證。基於上述原因，長熱集團未能向本集團交付具備妥善產權登記的目標土地，而此行為構成長熱集團違反2025年資產轉讓協議一。根據2025年資

產轉讓協議一的條款，若發生違約情況，守約方有權要求違約方繼續履行協議義務、採取補救措施及／或賠償守約方因此蒙受的損失。有鑒於此，於2025年10月21日，本公司與長熱集團訂立補償協議(「補償協議」)，以載明長熱集團違反2025年資產轉讓協議一的相關補償安排，其中包括但不限於：

- (i) 雙方應繼續進行本公司向長熱集團收購目標資產一(目標土地除外)的交易，而本公司向長熱集團收購目標土地的交易則應予終止。為免存疑，本公司僅須就收購目標資產一(目標土地除外)向長熱集團支付代價人民幣48,850,355.65元，而毋須支付涉及目標土地的代價人民幣65,079,666元；
- (ii) 長熱集團應向本公司授予目標土地的使用權，自補償協議生效後，長熱集團把目標土地的使用權交付本公司之日起計為期三年(「相關期間」)；
- (iii) 於相關期間內，若目標土地符合辦理所有權登記的全部條件，長熱集團應在5個營業日內知會本公司，雙方屆時應共同考慮是否進行目標土地由長熱集團轉讓予本公司的交易。若雙方其後決定不進行轉讓，在相關期間屆滿前，長熱集團不得向任何第三方轉讓、出租或抵押目標土地，亦不得設置任何可能影響本公司使用目標土地的產權負擔；及
- (iv) 若於相關期間內，長熱集團向本公司收回目標土地的使用權，或本公司遭相關部門禁止使用目標土地，長熱集團應就本公司因此所蒙受的實際損失作出賠償。

- (b) 於2025年6月16日，亞泰熱力(一家本公司的全資附屬公司)與長熱集團訂立一份資產轉讓協議(並經日期為2025年8月15日簽訂的補充資產轉讓協議修訂及補充)(統稱「**2025年資產轉讓協議二**」)，據此，根據2025年資產轉讓協議二的條款及條件，亞泰熱力有條件同意購買，而長熱集團有條件同意出售長熱集團用作熱力生產的長熱集團綠園事業部及永春事業部的326項機器及設備，代價為人民幣16,457,865.00元。
- (c) 於2025年6月16日，本公司與吉林省熱力集團有限公司(「**吉林熱力**」)(一家長熱集團的全資附屬公司)訂立一份資產轉讓協議(「**2025年資產轉讓協議三**」)，據此，根據2025年資產轉讓協議三的條款及條件，本公司有條件同意購買，而吉林熱力有條件同意出售吉林熱力用作熱力生產的51項機器及設備，代價為人民幣475,980.76元。

前述三項收購事項已於2025年10月31日完成。有關前述收購事項的進一步信息，請參閱本公司日期為2025年6月16日、2025年7月31日、2025年8月15日、2025年10月21日及2025年10月31日的公告及日期為2025年8月25日的通函。

除上文披露者外，截至2025年12月31日止年度，本集團無任何重大收購及出售。

除本公告所披露者外，本集團於報告期後無重大事件。

### (三) 重大投資的未來計劃

截至本公告日期，本集團並無任何已承諾的具體重大投資及資本資產計劃須披露。

### (四) 資本承擔及或有負債

截至2025年12月31日止年度，本集團無任何重大資本承擔及或有負債。

### (五) 資產抵押

截至2025年12月31日止年度，本集團無任何重大資產抵押。

### (六) 僱員及薪酬政策

於2025年12月31日，本集團共有1,569名員工(2024年：1,595名)，薪酬成本為人民幣238.86百萬元(2024年：人民幣225.78百萬元)，全部駐於中國。2025年，本集團延續原有的員工薪酬制度，依照《勞動工資管理辦法》規定，採用基礎工資、崗位

工資、月績效工資、年績效工資的薪酬結構，體現崗位價值與績效考核相結合，保持對員工勞動貢獻、勞動態度的激勵作用。

報告期內，本集團圍繞人才隊伍建設和員工成長需要，持續完善培訓體系和培訓機制建設，構建員工發展通道，有序開展崗位輪換、競爭上崗等人員流動策略，促進集團公司發展和人力資本增值。

本集團所有員工關係管理嚴格依照國家各類法律法規的要求，嚴格依據《中華人民共和國勞動法》及《中華人民共和國勞動合同法》的規定執行員工勞動關係的管理。嚴格執行國家及地方主管部門的要求，規範社會保險的辦理，保障員工五險一金的合法權益，員工隊伍整體勞動關係和諧穩定。

## 六、前景及展望

未來，本集團將積極響應國家節能減排的號召，緊密貼合智能化、綠色化以及可持續創新的發展趨勢，推動智慧企業的建設進程。通過不斷增強自身實力，提升企業在市場中的競爭力與品牌影響力，以高質量的發展成果，為保障民生福祉貢獻力量。

### (一) 經營目標發展方面

本集團將緊密圍繞城市供熱核心業務，積極響應行業政策導向，通過運營優化及多元市場化手段，持續拓展主業發展規模，不斷鞏固並提升市場經營份額。在增強市場集中度與運營規範性的進程中，達成資源的高效配置與協同效應，為可持續發展築牢根基。

### (二) 技術創新發展方面

本集團將全力加速數字化轉型進程，充分運用大數據、人工智能等前沿技術，全方位優化管理效能。同時，深化信息系統的搭建與完善，促成業務流程的無縫銜接以及數據的深度共享，積極推進智慧供熱體系的構建。借助智慧供熱系統，精準預判熱負荷需求，達成按需供熱、動態精準調節的目標，顯著提升能源利用效率。

### (三) 安全生產經營方面

本集團將持續夯實安全生產管理基礎，深化安全生產標準化建設，完善應急管理體系建設並提升應急處置能力，常態化開展安全教育培訓，全面增強全員安全防範意識與實際防護操作能力。同時，嚴格落實安全隱患排查整治閉環管理機制，壓實全鏈條安全生產責任，強化責任考核與追究力度，切實保障員工人身安全和供熱生產經營的安全穩定，推動企業安全生產工作提質增效。

### (四) 公司治理方面

本集團不斷推進中國特色現代企業制度建設向縱深發展，健全公司治理體系與治理機制，充分發揮董事會定戰略、作決策、防風險的核心作用，持續優化內部控制體系，推動信息化建設與治理制度有機融合，提升公司規範化運作水平與經營風險防控能力，為企業健康穩定可持續發展提供堅實保障。

#### 遵守企業管治守則

本公司作為香港聯交所上市公司，始終致力於保持高水平的企業管治。本公司已採納《上市規則》附錄CI第二部所載《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)的守則條文，並定期審閱其遵守《企業管治守則》的情況。除下文所披露者外，本公司於報告期內一直遵守《企業管治守則》所載的所有適用守則條文。

於2025年3月28日辭任前，楊忠實先生擔任本公司執行董事、副董事長及總經理。自楊忠實先生辭任總經理後，本公司總經理一職一直懸空，此舉偏離《企業管治守則》的守則條文第C.2.1條。自2025年4月16日起，張黎明先生獲委任為本公司總經理，本公司已重新遵守《企業管治守則》之守則條文C.2.1之規定。

#### 遵守證券交易守則

本公司已採納《標準守則》，作為監管所有董事進行本公司證券交易的行為守則及規則。經向本公司董事作出特定查詢後，全體董事均已確認，截至2025年12月31日止期間彼等已嚴

格遵守《標準守則》所訂之標準。本公司亦就有關僱員(定義見《上市規則》)進行本公司證券交易事宜設定指引，指引條款不比《標準守則》寬松。

### **董事就財務報表所承擔的責任**

董事確認就編製本公司財務報表承擔有關責任，確保本公司財務報表的編製合乎有關法規及適用之會計準則，並確保本公司的財務報表適時予以刊登。

### **購買、出售或贖回本公司之上市證券或可贖回證券**

截至2025年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司任何上市證券或可贖回證券(包括庫存股買賣)。於2025年12月31日，本公司概無持有任何庫存股。

### **可轉換證券、期權、權證或類似權利**

截至2025年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無發行或授予任何可轉換證券、期權、權證或其他類似權利，亦無任何根據本公司或其任何附屬公司在任何時間發行或授予的可轉換證券、期權、權證或其他類似權利，行使轉換權或認購權。

### **發行債券**

截至2025年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司並無發行債券。

### **全年業績的審閱**

本公司已遵照《上市規則》第3.21條及《企業管治守則》設立審計委員會及制定其書面職權範圍。審計委員會由三名成員組成，即陳昇輝先生、楊忠實先生及張彥女士。獨立非執行董事陳昇輝先生為審計委員會主席。本公司審計委員會與本公司獨立核數師已審閱本公司截至2025年12月31日止的年度業績，並同意本公司所採納的會計處理方法。

### **立信會計師事務所(特殊普通合伙)的工作範圍**

本集團核數師立信會計師事務所(特殊普通合夥)已將載列於初步公告的截至2025年12月31日止年度本集團綜合財務狀況表、綜合損益及其他綜合收益表及其相關附註中的數字與本年度本集團的經審核合併財務報表的數額核對一致。

## 末期股息

董事會決議在將於2026年5月15日舉行的2025年度股東會上向本公司股東提出建議，以供彼等審議及批准派發截至2025年12月31日止年度的末期股息每股人民幣0.030元(含稅)(2024:每股人民幣0.065元)(「**2025年末期股息**」)予於2026年6月4日名列本公司股東名冊的本公司股東，合計約人民幣14.00百萬元(2024:約人民幣30.34百萬元)。2025年末期股息將以人民幣計值及宣派。內資股股息將以人民幣支付，而H股股息將以港元支付。須待於即將舉行的年度股東會上通過有關決議案後，2025年末期股息預期將於2026年7月24日派付。

根據2008年實施的《中華人民共和國企業所得稅法》以及《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》的規定，本公司將向於2026年6月4日名列於H股股東名冊上的境外H股非居民企業股東(包括香港中央結算(代理人)有限公司，其他企業代理人或受托人，或其他組織及團體)派發2025年末期股息時，有義務代扣代繳10%的企業所得稅。

根據國家稅務總局國稅函[2011]348號規定及相關法律法規，如H股個人股東為香港或澳門居民以及其他與中國簽訂10%股息稅率的稅收協議的國家的居民，本公司將按10%的稅率代扣代繳個人所得稅。如H股個人股東為與中國簽訂低於10%股息稅率的稅收協議的國家的居民，請根據國家稅務總局公告(2019年第35號)自行判斷符合享受協定待遇條件且需要享受協定待遇的，應當如實填寫《非居民納稅人享受協定待遇信息報告表》，主動提交給本公司。本公司收到《非居民納稅人享受協定待遇信息報告表》後，確認非居民納稅人填報信息完整的，依國內稅收法律規定和協定規定扣繳，並如實將《非居民納稅人享受協定待遇信息報告表》作為扣繳申報的附表報送主管稅務機關。未主動提交《非居民納稅人享受協定待遇信息報告表》給本公司或填報信息不完整的，本公司依國內稅收法律規定扣繳。如H股個人股東為與中國簽訂高於10%但低於20%股息稅率的稅收協議的國家的居民，本公司將

按相關稅收協議實際稅率代扣代繳個人所得稅。如H股個人股東為與中國簽訂20%股息稅率的稅收協議的國家的居民、與中國並沒有簽訂任何稅收協議的國家的居民以及在任何其他情況下，本公司將按20%稅率代扣代繳個人所得稅。

本公司將根據2026年6月4日本公司H股股東名冊上所記錄的登記地址(「登記地址」)，確定H股個人股東的居民身份。如H股個人股東的居民身份與登記地址不符或希望申請退還多扣繳的稅款，H股個人股東須於2026年5月28日(星期四)或該日之前通知本公司並提供相關證明文件，證明文件經相關稅務機關審核後，本公司會遵守稅務機關的指引執行與代扣代繳相關的規定和安排。如H股個人股東在上述期限前未能向公司提供相關證明文件，可按稅收協議通知的有關規定自行或委託代理人辦理有關手續。

對於H股股東的納稅身份或稅務待遇及因H股股東的納稅身份或稅務待遇未能及時確定或不準確確定而引致任何申索或對於代扣代繳機制或安排的任何爭議，本公司概不負責，亦不承擔任何責任。

股東須向彼等的稅務顧問諮詢有關擁有及處置本公司H股所涉及的中國、香港及其他稅務影響的意見。

根據公司章程，公司向H股個人股東支付現金股利和其他款項所需的港元，按國家有關外匯管理的規定辦理。

截至2025年12月31日止年度，本公司並不知悉任何股東已放棄或同意放棄任何股息安排。

## 年度股東會

年度股東會將於2026年5月15日(星期五)舉行。召開年度股東會的通知將根據《上市規則》要求的方式適時發佈並寄送(如已要求)給股東。

## 暫停辦理過戶登記

為釐定股東出席年度股東會並於會上投票之資格以及股東有權獲派建議2025年末期股息之資格，本公司將分別於2026年5月12日(星期二)至2026年5月15日(星期五)(包括首尾兩天)期間及於2026年5月29日(星期五)至2026年6月4日(星期四)(包括首尾兩天)期間暫停辦理H股過戶登記手續。

釐定股東出席年度股東會並於會上投票的權利的記錄日期將為2026年5月15日(星期五)。為了符合出席應屆年度股東會及於會上投票的資格，本公司之H股持有人須於2026年5月11日(星期一)下午4時30分之前，將股份過戶文件送達本公司之香港H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

釐定股東獲派擬派之2025年末期股息的權利的記錄日期將為2026年6月4日(星期四)。為了符合獲派擬派之2025年末期股息(須待股東於應屆年度股東會上批准，方可作實)的資格，本公司之H股持有人須於2026年5月28日(星期四)下午4時30分之前，將股份過戶文件送達上述地址之本公司香港H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

## 刊登年度業績及年度報告

本公告登載於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.cc-tp.com.cn>)。載有適用的《上市規則》規定的一切資料之本公司2025年度報告，將於適當時候寄發(如已要求)予股東及登載於上述網站。

## 釋義

「年度股東會」	指	本公司將於2026年5月15日(星期五)舉行的2025年度股東會或其任何續會
「企業會計準則」		財政部頒佈的《企業會計準則—基本準則》和具體企業會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋及其他相關規定
「公司章程」	指	本公司之公司章程(經不時修訂、修改或以其他方式補充)
「董事會」	指	本公司董事會
「長熱集團」	指	長春市熱力(集團)有限責任公司，曾用名長春市春城投資發展集團有限公司，本公司控股股東

「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「春城生物質」	指	吉林省春城生物質能源有限公司，為本公司全資附屬公司
「本公司」或「公司」	指	吉林省春城熱力股份有限公司(股份代號：1853)，於2017年10月23日在中國註冊成立，現為股份有限公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」或「集團」	指	本公司及附屬公司
「控股股東集團」	指	長熱集團及其附屬公司(本集團除外)
「H股」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的已發行普通股，於香港聯交所主板上市
「H股股份過戶登記處」	指	香港中央證券登記有限公司
「供熱服務面積」	指	供熱所覆蓋的建築面積，包括本集團全部或部分收取供熱費用的供熱服務面積
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「《上市規則》」	指	香港聯交所證券上市規則(經不時修訂)
「標準守則」	指	《上市規則》附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「報告期」	指	從2025年1月1日至2025年12月31日止期間
「人民幣」	指	中國法定貨幣

「股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股
「股東」	指	本公司股東
「西興能源」	指	吉林省西興能源有限公司，曾用名長春一汽四環動能有限公司，為本公司全資附屬公司
「亞泰熱力」	指	長春亞泰熱力有限責任公司，為本公司全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
 吉林省春城熱力股份有限公司  
 董事長  
 宋馳

中國，吉林，2026年3月27日

於本公告日期，本公司非執行董事為宋馳先生(董事長)、楊忠實先生及史明俊先生；執行董事為張黎明先生及徐純剛先生；獨立非執行董事為張彥女士、杜婕女士及陳昇輝先生；及職工代表董事為仇建華先生。

\* 僅供識別