

证券代码：832968

证券简称：东软股份

主办券商：申万宏源承销保荐

## 杭州东部软件园股份有限公司

## 关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、 日常性关联交易预计情况

## (一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	2025 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	1、向杭州西湖新能源科技有限公司支付房屋租金 760,000.00 元； 2、向杭州诚园置业有限公司支付搭伙费、餐费、物管费、能耗费 630,000.00 元； 3、向杭州易和网络有限公司支付工程款 1,800,000.00 元。 4、向杭州数源园区开发有限责任公司支付代建服务费 300,000.00 元； 5、向杭州江南人才服务有限公司支付劳务费：950,000.00 元 6、向杭州政兴人力资源开发有限公司支付劳务费：800,000.00 元；	5,290,000	1,825,942.6	1、2026 年向杭州数源园区开发有限责任公司支付代建服务费由 10 万元增加为 30 万元； 2、2026 年向杭州江南人才服务有限公司支付劳务费由 29,493.53 元增加为 950,000 元； 3、2026 年新增向杭州易和网络有限公司支付工程款 180 万元； 4、2026 年新增向杭州政兴人力资源开发有限公司支付劳务费：80 万元。

	7、向杭州数源园区开发有限责任公司支付服务费 50,000.00 元。			
销售产品、商品、提供劳务	<p>1、向西湖电子集团有限公司收取租金 190,000.00 元；</p> <p>2、向杭州信息科技有限公司收取租金 230,000.00 元；</p> <p>3、向杭州信息科技有限公司收取物管费、网络服务费、水电费 160,000.00 元；</p> <p>4、向杭州信江科技发展有限公司收取委托管理费 900,000.00 元；</p> <p>5、向中国磁记录设备公司收取水电费 20,000.00 元；</p> <p>6、向杭州数园仁润商业管理有限公司收取物管费、委托管理费、招商运营费 1,700,000.00 元；</p> <p>7、向杭州云城科创开发有限公司收取服务费 750,000.00 元；</p> <p>8、向杭州数源园区开发有限责任公司收取委托管理费 2,500,000.00 元；</p> <p>9、向数源科技创新发展有限公司收取物管费、委托管理费 2,100,000.00 元；</p> <p>10、向杭州景鸿房地产开发有限公司收取物管费、停车费、车位管理费 1,100,000.00 元；</p> <p>11、向杭州诚园置业有限公司收取物管费 2,850,000.00 元；</p>	12,542,000	6,267,877.79	<p>1、2026 年向数源科技创新发展有限公司收取物管费、委托管理费由 908,233.93 元增加为 2,100,000.0 元；</p> <p>2、2026 年向杭州数源园区开发有限责任公司收取物管费、停车费 283,408.93 元变为向杭州数源园区开发有限责任公司收取委托管理费 2,500,000.00 元；</p> <p>3、2025 年度向杭州绿云置业有限公司收取委托管理费 2,363,207.54 元,2026 年度不再发生；</p> <p>4、2026 年度向杭州数园仁润商业管理有限公司物管费、委托管理费 598,976.66 元增加为收取物管费、委托管理费、招商运营费 1,700,000.00 元；</p> <p>5、2026 年向杭州景鸿房地产开发有限公司收取物业管理费、停车费、车位管理费由 728,942.61 元增加为 1,100,000.00 元；</p> <p>6、2026 年向杭州诚园置业有限公司收取物管费由 1,173,930.81 元增加为 2,850,000.00 元；</p> <p>7、2026 年新增向杭州云城科创开发有限公司收取服务费 750,000.00 元。</p>

	12、向东部众创(杭州)投资管理有限公司收取租金 35,000.00 元； 13、向东部众创(杭州)投资管理有限公司收取物管费、网络服务费 7,000.00 元。			
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	向东部众创(杭州)投资管理有限公司支付年度基金管理费 600,000.00 元。	600,000.00	600,000.00	
合计	-	18,432,000	8,693,820.39	-

## (二) 基本情况

### 1、西湖电子集团有限公司

注册地址：杭州市西湖区教工路一号

企业类型：有限责任公司(国有控股)

法定代表人：刘军

实际控制人：杭州市人民政府

注册资本：106985 万人民币

主营业务：制造、加工、安装：电视机、彩色显示器；服务：小型车停车服务。批发、零售、技术开发：汽车及汽车配件，视频产品，音响设备，数字电子计算机，电子计算机显示终端设备，家用电器，电话通信设备，移动通信系统及设备，电子元件，电子器件，广播电视配套设备，卫星广播电视设备，电子仪器仪表，自动化仪表系统，电子乐器，电源设备，机电设备，本集团公司成员厂生产所需的设备，原辅材料；服务：新能源技术、微电子技术的开发，物业管理，汽车租赁，汽车设备租赁；货物进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项

目取得许可后方可经营)；含下属分支机构经营范围；其他无需报经审批的一切合法项目。

关联关系：公司母公司之母公司。董事长高英博担任公司最终控制方西湖电子集团有限公司党群部副部长（主持工作）

## 2、杭州信江科技发展有限公司

注册地址：西湖区文三路 90 号 71 幢 13 层东 1307、1308 房间

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：张明尧

注册资本：5779.00 万人民币

主营业务：一般项目：磁记录材料、光记录材料、聚酯薄膜系列产品、塑料及制品、纸管的技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让；批发、零售：针纺织品，纺织原料，化工产品及其原料（除化学危险品及第一类易制毒化学品），普通机械，纸制品，包装材料，金属材料，电子产品（除专控）；煤炭洗选；煤制活性炭及其他煤炭加工；煤炭及制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

与公司的关联关系：受公司母公司之母公司控制的企业。

## 3、杭州信息科技有限公司

注册地址：杭州市西湖区文三路 90 号科技大厦 A709-A710

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：王河森

注册资本：10000.00 万人民币

主营业务：服务：计算机信息技术、新能源技术、微电子技术的技术开发，物业管理，汽车租赁，汽车设备租赁；批发、零售：汽车及汽车配件，计算机软硬件，音响设备，家用电器，移动通信设备，电子元器件，机电设备；货物进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）；其他无需报经审批的一切合法项目。

与公司的关联关系：受母公司之母公司控制的企业。

## 4、中国磁记录设备公司

注册地址：西湖区文三路 90 号

企业类型：全民所有制

法定代表人：江斌

注册资本：2260.00 万人民币

主营业务：道路收费、道路监控、道路通讯的计算机系统工程的设计、安装、咨询、服务；计算机及其外部设备、机房设备、计算机软件及有关的技术开发、咨询服务；按经贸部核准的商品目录，经营自产产品及相关技术的出口业务；生产所需原辅材料、机械设备、仪器仪表及技术的进口业务；承办对外合作的“三来一补”业务，经销本公司直属企业、投资企业生产的产品；汽车空调器的经营，农副产品（除食品），鲜活水产品；住房租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司的关联关系：受母公司之母公司控制的企业。

#### **5、杭州数园仁润商业管理有限公司**

住所：浙江省杭州市萧山区经济技术开发区桥南区块通文路 1795 号 2 幢 6 楼

注册地址：浙江省杭州市萧山区经济技术开发区桥南区块通文路 1795 号 2 幢 6 楼

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：宋振东

实际控制人：杭州市人民政府

注册资本：8501.313488 万人民币

主营业务：一般项目：园区管理服务；商业综合体管理服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；会议及展览服务；品牌管理；非居住房地产租赁；物业管理；停车场服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育用品及器材零售；日用百货销售；服装服饰零售；酒店管理；餐饮管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；组织文化艺术交流活动；广告设计、代理；广告制作；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；玩具、动漫及游艺用品销售；电子产品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；广告发布；商务代理代办服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

关联关系：母公司的联营企业。

## 6、杭州云城科创开发有限公司

注册地址：浙江省仓前街道良睦路 1399 号 1 幢 310 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：蒋征波

注册资本：59600 万人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：非居住房地产租赁；物业管理；停车场服务；园区管理服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；商业综合体管理服务；组织文化艺术交流活动；广告设计、代理；企业形象策划；咨询策划服务；市场营销策划；企业管理咨询；市场调查（不含涉外调查）；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；娱乐性展览；酒店管理；企业管理；餐饮管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

与公司的关联关系：受同一最终控制方控制的企业。

## 7、杭州数源园区开发有限责任公司

住所：浙江省杭州市西湖区教工路一号 11 号楼 4 楼

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：蒋征波

注册资本：33,800 万人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程监理；电气安装服务；住宿服务；食品销售；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：图文设计制作；承接总公司工程建设业务；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；股权投资；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；创业投资（限投资未上市企业）；非居住房地产租赁；住房租赁；企业总部管理；企业管理；工程管理服务；商业综合体管理服务；园区管理服务；物业管理；规划设计管理；酒店管理；停车场服务；园林绿化工程施工；土地整治服务；创业空间服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；科技中介服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询

服务)；信息系统集成服务；企业管理咨询；企业形象策划；市场营销策划；咨询策划服务；项目策划与公关服务；市场调查(不含涉外调查)；广告设计、代理；广告制作；广告发布；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；娱乐性展览；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)；组织文化艺术交流活动；电动汽车充电基础设施运营；餐饮管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

与公司的关联关系：受母公司之母公司控制的企业。

#### **8、数源科技创新发展有限公司**

注册地址：浙江省杭州市钱塘新区 8 号大街 2 号 1 幢 103 室

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：童俊

实际控制人：杭州市人民政府

注册资本：5000.00 万人民币

主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；服务消费机器人制造；五金产品制造；通信设备制造；移动通信设备制造；云计算设备制造；电子元器件制造；计算机软硬件及外围设备制造；智能车载设备制造；通信设备销售；移动通信设备销售；电子产品销售；物联网设备制造；物联网设备销售；园区管理服务；机械设备租赁；汽车租赁；物业管理；物业服务评估；非居住房地产租赁；会议及展览服务；餐饮管理；停车场服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：技术进出口；货物进出口；餐饮服务；住宿服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

关联关系：该公司为公司控股股东数源科技股份有限公司的全资子公司。

#### **9、杭州景鸿房地产开发有限公司**

注册地址：浙江省杭州市西湖区教工路 1 号 16 幢 301 室

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：叶俊飞

注册资本：14,000 万元

经营范围：一般项目：非居住房地产租赁；物业管理；停车场服务(除依法须经批准的项目外

的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

与公司的关联关系：该公司为公司控股股东数源科技股份有限公司的全资子公司。

#### **10、杭州诚园置业有限公司**

注册地址：浙江省杭州市上城区数源科技大厦 2 层、4 层

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：周伟勇

注册资本：37,481.66 万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营；废弃电器电子产品处理；餐饮服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：物业管理；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备租赁；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；五金产品零售；有色金属合金销售；电器辅件制造；电力电子元器件制造；塑料制品销售；塑料制品制造；金属矿石销售；金属材料销售；信息技术咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；会议及展览服务；停车场服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

与公司的关联关系：公司控股股东数源科技股份有限公司的子公司。

#### **11、东部众创(杭州)投资管理有限公司**

注册地址：杭州市西湖区文三路 90 号 27 幢 1336 室

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：陈晓蓓

注册资本：800.00 万人民币

主营业务：服务：投资管理(未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)

与公司的关联关系：本公司之参股公司。

#### **12、杭州西湖新能源科技有限公司**

注册地址：浙江省杭州市西湖区教工路 1 号 16 幢 7 楼 703 室

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：胡伟

注册资本：1,000 万元

经营范围：一般项目：集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；新兴能源技术研发；工程和技术研究和试验发展；软件开发；半导体分立器件制造；数字技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；输配电及控制设备制造；充电控制设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；停车场服务；机动车充电销售；新能源汽车换电设施销售；充电桩销售；智能输配电及控制设备销售；电池销售；新能源汽车电附件销售；光伏发电设备租赁；储能技术服务；电池零配件销售；软件销售；软件外包服务；太阳能发电技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

与公司的关联关系：受母公司之母公司控制的企业。

### 13、杭州易和网络有限公司

注册地址：浙江省杭州市西湖区教工路1号

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：葛新良

注册资本：2800 万人民币

经营范围：一般项目：物联网技术研发；软件开发；人工智能应用软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；物联网技术服务；数字视频监控制造；数字视频监控系统销售；物联网设备制造；物联网设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统集成服务；工程管理服务；创业空间服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通信设备制造；通信设备销售；信息安全设备制造；信息安全设备销售；电气信号设备装置制造；电气信号设备装置销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；建设工程设计；各类工程建设活动；技术进出口；货物进出口；进出口代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

与公司的关联关系：受同一母公司控制的企业。

#### 14、杭州江南人才服务有限公司

注册地址：浙江省杭州市拱墅区长庆街道环城北路 167 号汇金国际大厦裙楼 6 层 602 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：张建新

注册资本：315 万人民币

经营范围：许可项目：职业中介活动；劳务派遣服务；第二类增值电信业务；互联网直播技术服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；承接档案服务外包；广告设计、代理；会议及展览服务；单位后勤管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；社会调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；项目策划与公关服务；园区管理服务；市场主体登记注册代理；计算机系统服务；软件外包服务；图文设计制作；软件开发；信息系统运行维护服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数据处理服务；平面设计；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；网络技术服务；大数据服务；办公用品销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

与公司的关联关系：受同一最终控制方控制的企业。

#### 15、杭州政兴人力资源开发有限公司

注册地址：浙江省杭州市拱墅区上塘街道科祥街 139 号 9 幢 2 层

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：钱黎静

注册资本：300 万人民币

经营范围：许可项目：劳务派遣服务；网络文化经营；职业中介活动；建筑劳务分包(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：数据处理服务；接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务）；幼儿园外托管服务；教育咨询服务（不含涉许可审批

的教育培训活动)；承接档案服务外包；会议及展览服务；文化场馆管理服务；科普宣传服务；娱乐性展览；文物文化遗址保护服务；票务代理服务；非物质文化遗产保护；物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

与公司的关联关系：受同一最终控制方控制的企业。

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

2026年3月27日，公司第四届董事会第九次会议审议《关于预计2026年度公司日常性关联交易的议案》，高英博、冯刚、赵维栋为本议案的关联董事，因非关联董事不足半数，该项议案直接提交公司2025年年度股东会审议。该议案经股东会审议后生效。

### （二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 三、 定价依据及公允性

### （一） 定价依据

上述关联交易根据市场上同期同行业的市场价格确定，同时符合《公司法》《公司章程》及公司《关联交易管理制度》等规定。

### （二） 交易定价的公允性

本次关联交易定价公允、合理，遵循公开、公平、公正的市场原则，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

## 四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的2026年日常关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

## 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务快速发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的，符合公司和全体股东利益。

公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，关联交易并未影响公司经营成果的真实性。

## 六、 备查文件

与会董事签字确认的公司《第四届董事会第九次会议决议》。

杭州东部软件园股份有限公司

董事会

2026年3月30日