

证券代码：920405

证券简称：海希通讯

公告编号：2026-020

上海海希工业通讯股份有限公司

关于全资孙公司签订国有建设用地使用权出让合同

暨购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

2026年3月27日，上海海希工业通讯股份有限公司（以下简称“公司”）全资孙公司浙江海科芯新能源有限公司（以下简称“浙江海科芯”）与浙江省安吉县自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，以人民币4,339.00万元价格取得宗地编号为康山大道西侧、S306北侧地块的土地使用权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则》的相关规定，公司本次购置的土地使用权用于生产经营，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）决策与审议程序

公司本次购置的土地使用权的金额为人民币 4,339.00 万元，占公司最近一期（2024 年）经审计总资产的 3.21%、净资产的 5.52%。尚未达到提交董事会或股东会审议标准，无需提交董事会或股东会审议，由总经理及联席总经理共同审批决定。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：浙江省安吉县自然资源和规划局

注册地址：安吉县天荒坪南路 651 号龙山御园 14 幢

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：康山工业园，康山大道西侧、S306 北侧

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市

《房地产管理法》等相关法律法规。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

出让人：浙江省安吉县自然资源和规划局

受让人：浙江海科芯新能源有限公司

宗地编号：康山大道西侧、S306 北侧地块

土地位置：康山工业园，康山大道西侧、S306 北侧

宗地用途：工业用地

宗地总面积：120,043 平方米（其中出让宗地面积为 119,182 平方米）

出让年限：50 年

出让价款：人民币 4,339.00 万元

出让价款支付：成交之日起 30 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。本合同项下定金为人民币 870 万元。竞买保证金可抵作定金（竞买保证金以外币交付的除外）。受让人履行本合同项下国有建设用地使用权出让价款的付款义务时，定金抵作土地出让价款。

合同生效时间：本合同项下宗地出让方案经安吉县人民政府批准，本合同自签订之日起生效。

（二）交易协议的其他情况

受让人同意在本合同项下宗地范围内同步修建地下管线工程配套项目，并在建成后无偿移交给政府。

宗地交付时间：出让人同意在受让人付清国有建设用地使用权出让价款之日起 30 日内由义务承受人将出让宗地交付给受让人。

过户登记时间：受让人应在按本合同约定付清本宗地出让总价款后，持本合同和出让总价款缴款凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

六、对公司的影响

本次浙江海科芯与浙江省安吉县自然资源和规划局签署完成《国有建设用地使用权出让合同》，有利于推动公司战略发展项目的部署与实施，促进完善公司储能业务的产业布局，进一步提升公司综合竞争力，符合公司及全体股东利益。

七、风险提示

本次签署完成《国有建设用地使用权出让合同》，公司将根据战略发展项目推进相关工作，未来投资规划具有不确定性，项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

八、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

上海海希工业通讯股份有限公司

董事会

2026年3月30日