

红星美凯龙家居集团股份有限公司

关于公司 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 3 月 30 日召开第五届董事会第十一次会议，会议审议通过了《关于公司 2025 年度计提资产减值准备的议案》。根据上海证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》相关规定，该议案无需提交公司股东会审议。现将相关情况公告如下：

一、计提资产减值准备的情况概述

根据《企业会计准则》以及公司执行的会计政策的相关规定：红星美凯龙家居集团股份有限公司及纳入合并范围的子公司（以下简称“本集团”或“公司”）以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和合同资产计提相应的减值准备。对于固定资产、无形资产、存货、长期股权投资等流动资产及非流动资产，本集团在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。对于存在减值迹象的非流动资产以及因企业合并形成的商誉，公司在资产负债表日进行减值测试，估计资产的可回收金额。

本集团 2025 年 1-12 月计提各类资产减值准备人民币 3,969,797,004.02 元，转回及核销各类资产减值准备人民币 436,588,025.65 元，其中转回各类资产减值准备人民币 65,901,757.92 元，核销各类资产减值准备人民币 370,686,267.73 元。减值准备科目变动将减少本集团 2025 年 1-12 月合并报表利润总额人民币 3,903,895,246.10 元。具体情况如下：

单位：人民币 元

项目	本期计提金额	本期转回金额	本期核销金额
应收账款减值准备	183,478,110.63	63,684,759.04	68,078,212.73
其他应收款减值准备	42,080,133.69	-	152,489,580.31
长期应收款减值准备	110,162,329.96	-	-
合同资产减值准备	266,695,715.07	388,212.29	-
其他流动资产减值准备	327,550,906.41	200,000.00	85,296,779.52
一年内到期的非流动资产-减值准备	300,943,126.75	-	29,426,000.00
其他非流动资产减值准备	1,883,537,251.28	1,628,786.59	15,000,000.00
存货跌价准备	2,399,482.09	-	20,395,695.17
长期股权投资减值准备	607,340,315.12	-	-
固定资产减值准备	148,012,585.17	-	-
商誉减值准备	97,597,047.85	-	-
合计	3,969,797,004.02	65,901,757.92	370,686,267.73

二、计提资产减值准备的原因和计提情况

（一）以摊余成本计量的金融资产及合同资产减值准备

根据《企业会计准则》及公司会计政策，公司以预期信用损失为基础，按照原实际利率折现的、根据合同应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额，对应收账款、其他应收款、长期应收款、合同资产、其他流动资产、一年内到期的非流动资产以及其他非流动资产进行减值会计处理并确认损失准备。公司结合了各类业务开展的实际情况，如财务资助相关主体的经营情况，对各项

资产进行了分析和测试，通过上述分析和减值测试，2025年1-12月计提应收账款减值准备、其他应收款减值准备、长期应收款减值准备、合同资产减值准备、其他流动资产减值准备、一年内到期的非流动资产减值准备及其他非流动资产减值准备分别为人民币183,478,110.63元、人民币42,080,133.69元、人民币110,162,329.96元、人民币266,695,715.07元、人民币327,550,906.41元、人民币300,943,126.75元及人民币1,883,537,251.28元，其中应收账款和合同资产的减值准备的计提主要是由委托经营管理分部和建筑装饰服务分部的相关业务造成的，其他流动资产减值准备、一年内到期的非流动资产减值准备和其他非流动资产减值准备的计提主要是由土地平整收益权及项目开发支出和相关财务资助项目预期可收回金额下降造成的。2025年1-12月转回应收账款减值准备、合同资产减值准备、其他流动资产减值准备以及其他非流动资产减值准备分别为人民币63,684,759.04元、人民币388,212.29元、人民币200,000.00元及人民币1,628,786.59元。2025年1-12月核销应收账款减值准备、其他应收款减值准备、其他流动资产减值准备、一年内到期的非流动资产减值准备及其他非流动资产减值准备分别为人民币68,078,212.73元、人民币152,489,580.31元、人民币85,296,779.52元、人民币29,426,000.00元及人民币15,000,000.00元。

（二）存货跌价准备

根据《企业会计准则第1号——存货》规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。企业确定存货的可变现净值，应当以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。因基于公司对高端家具自营零售业务的持续整合以及相关高端家具当期售价的波动，相关存货的变现价值受到了一定程度的影响，通过上述计量，2025年1-12月计提存货跌价准备人民币2,399,482.09元，转销存货跌价准备人民币20,395,695.17元。

（三）长期股权投资减值准备、固定资产减值准备和商誉减值准备

根据《企业会计准则第8号——资产减值》规定，资产负债表日，公司对固定资产、长期股权投资和商誉等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额，若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备。其中，长期股权投资的减值准备主要是由部分投资出现经营困难，其最新的可收回金额小于账面价值造成的，固定资产的减值准备主要是由相关房屋资产可收回金额下降所致，商誉的减值准备主要是由相关资产组的预计的可收回金额小于账面价值造成的。2025年1-12月计提长期股权投资减值准备、固定资产减值准备以及商誉减值准备分别为人民币607,340,315.12元、人民币148,012,585.17元及人民币97,597,047.85元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

（一）计提减值准备

2025年1-12月共计提上述各类资产减值准备人民币3,969,797,004.02元，转回各类资产减值准备人民币65,901,757.92元，减值准备计提和转回变动减少公司2025年1-12月合并报表利润总额人民币3,903,895,246.10元。本次计提的减值准备有利于客观、公正地反映公司财务状况和资产价值，符合公司实际情况。

（二）核销资产

2025年1-12月共核销各类资产人民币370,686,267.73元，主要为公司对长账龄的应收账款、其他应收款以及历史上的各类代垫款项进行了清理，对已全额计提减值准备特别是账龄超过6年的款项，公司经多渠道全力催收均确认无法收回，经谨慎评估，对上述款项予以核销。根据《企业会计准则》规定，本次公司核销资产遵循稳健的会计原则，有利于客观、公正地反映公司财务状况和资产价值，符合公司实际情况，不存在损害公司及股东利益的情况。由于上述资产核销均计提足额的减值准备，因此不会对当期利润总额产生影响。

四、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明

公司董事会认为：公司本次计提资产减值准备依据《企业会计准则》的相关规定，基于谨慎性原则，公允地反映了公司资产状况，符合公司实际情况。



红星美凯龙家居集团股份有限公司

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2026年3月31日