



昆仑建设

NEEQ: 837447

长春昆仑建设股份有限公司

Changchun Kunlun Decoration Co.,Ltd



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**杜云峰**、主管会计工作负责人**孟宠**及会计机构负责人**孟宠**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	吴丽娜
电话	0431-87884567
传真	0431-84934666
电子邮箱	kunluncc@163.com
公司网址	www.kunluncc.com
联系地址	长春市绿园区正阳街 1153 号
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	长春昆仑建设股份有限公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	411,891,027.63	350,634,536.75	17.47%
归属于挂牌公司股东的净资产	122,451,580.05	105,299,768.22	16.29%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.41	2.93	16.29%
资产负债率%（母公司）	70.35%	69.90%	-
资产负债率%（合并）	69.52%	69.97%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	180,229,445.55	206,634,885.05	-12.78%

归属于挂牌公司股东的净利润	14,449,719.96	11,641,413.48	24.12%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	13,824,197.98	10,060,825.84	-
经营活动产生的现金流量净额	-6,657,908.76	-22,494,881.20	70.41%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	12.42%	11.78%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	12.16%	11.09%	-
基本每股收益(元/股)	0.40	0.32	25.78%
(自行添行)			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	20,446,425	56.95%	15,700	20,462,125	57.00%
	其中：控股股东、实际控制人	5,595,040	15.59%	11,950	5,606,990	15.62%
	董事、监事、高管	5,688,815	15.85%	11,950	5,700,765	15.88%
	核心员工	62,500	0.21%	0	62,500	0.17%
有限售条件股份	有限售股份总数	15,452,875	43.05%	-15,700	15,437,175	43.00%
	其中：控股股东、实际控制人	15,155,250	42.22%	0	15,155,250	42.22%
	董事、监事、高管	15,437,175	43.00%	0	15,437,175	43.00%
	核心员工	7,500	0.02%	0	7,500	0.02%
总股本		35,899,300	-	0	35,899,300	-
普通股股东人数						55

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	杜云峰	19,122,090		19,122,090	53.2659%	14,330,250	4,791,840	12,400,000	0
2	杜波	5,126,602		5,126,602	14.2805%		5,126,602	4,351,500	
3	吉林省科技投资基金有限公司	2,386,600		2,386,600	6.6480%		2,386,600		
4	于凤霞	1,648,000		1,648,000	4.5906%		1,648,000		
5	吴丽娜	1,628,200	11,950	1,640,150	4.5688%	825,000	803,200		
6	长春市百川装潢有限公司	1,235,000		1,235,000	3.4402%		1,235,000		
7	侯春秋	631,000		631,000	1.7577%		631,000		
8	刘素云	468,000		468,000	1.3036%		468,000		
9	王艺茜	304,000		304,000	0.8468%		304,000		
10	丁奇	234,000		234,000	0.6518%		234,000		0
	合计	32,783,492	11,950	32,795,442	91.3539%	15,155,250	17,628,242	16,751,500	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

杜云峰与吴丽娜为夫妻关系；杜云峰与杜波为兄弟关系。