



昆仑建设

NEEQ: 837447

长春昆仑建设股份有限公司

Changchun Kunlun Decoration Co.,Ltd



年度报告

— 2025 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人杜云峰、主管会计工作负责人孟宠及会计机构负责人（会计主管人员）孟宠保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

第一节	公司概况.....	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	6
第三节	重大事件.....	14
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	18
第五节	公司治理.....	22
第六节	财务会计报告	26
	附件会计信息调整及差异情况	110

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	长春昆仑建设股份有限公司董事会办公室

释义

释义项目		释义
本公司、股份公司、公司、昆仑建设	指	长春昆仑建设股份有限公司
主办券商	指	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
会计师事务所	指	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
股东会	指	长春昆仑建设股份有限公司股东会
董事会	指	股份公司董事会
监事会	指	股份公司监事会
三会	指	股东会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《长春昆仑建设股份有限公司股东会议事规则》《长春昆仑建设股份有限公司董事会议事规则》《长春昆仑建设股份有限公司监事会议事规则》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
本报告书	指	《长春昆仑建设股份有限公司 2025 年年度报告》
元、万元	指	人民币元、人民币万元
公共建筑	指	公共建筑包含办公楼（包括写字楼、政府部门办公室等）；商业建筑（如商场、金融建筑等）；旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等）；科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、体育建筑等）；通讯建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、车站建筑、桥梁等）。
报告期、本报告期、本年度、本期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
上年同期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
本期期末	指	2025 年 12 月 31 日
上期期末	指	2024 年 12 月 31 日

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	长春昆仑建设股份有限公司		
英文名称及缩写	ChangchunKunlunDecorationCo.,Ltd		
	Kunlun		
法定代表人	吴丽娜	成立时间	2000年11月14日
控股股东	控股股东为（杜云峰）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（杜云峰），一致行动人为（吴丽娜）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	E 建筑业-50 建筑装饰和其他建筑业--501 建筑装饰业-5010 建筑装饰业		
主要产品与服务项目	建筑装修装饰工程、钢结构工程，建筑防水工程，防腐保温工程，建筑幕墙工程设计施工，房屋建筑工程施工；机电工程施工总承包，建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、古建筑工程施工；市政公用工程施工。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	昆仑建设	证券代码	837447
挂牌时间	2016年5月13日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	35,899,300
主办券商（报告期内）	申万宏源承销保荐	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	上海市长乐路 989 号世纪商贸广场 11 层		
联系方式			
董事会秘书姓名	吴丽娜	联系地址	长春市绿园区正阳街 1153 号
电话	0431-87884567	电子邮箱	kunluncc@163.com
传真	0431-84934666		
公司办公地址	长春市绿园区正阳街 1153 号	邮政编码	130000
公司网址	www.kunluncc.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	9122010172319833X3		
注册地址	吉林省长春市正阳街 1153 号		
注册资本（元）	35,899,300	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

公司属于建筑装饰行业，公司拥有建筑装饰工程设计甲级资质；消防设施工程设计乙级资质；建筑装修装饰工程专业承包壹级资质；净化工程施工与设计壹级资质；建筑工程施工总承包贰级资质；消防设施工程专业承包贰级资质；机电工程施工总承包贰级资质；钢结构工程专业承包贰级资质；建筑幕墙工程专业承包贰级资质；建筑防水防腐保温工程专业承包贰级资质；安全技术防范行业工程施工、维修贰级资质；特种工程专业承包（结构补强）；市政公用工程施工总承包叁级；施工劳务资质。

本公司的设计和施工的承接一般通过招标、邀标、谈判方式取得。为客户提供室内外装饰设计、商业空间展示、商场道具家具设计、展览展示搭建、材料配送、装修施工等一站式服务，主要群体为商场、金融机构、酒店及房地产公司等。公司通过为客户提供装修设计与施工服务取得收入，客户根据工程完工进度或合同约定向公司支付设计服务费或工程款，公司扣除原材料、人工成本、间接费用后形成利润。

报告期内，公司的商业未发生重大变化。

报告期后至报告披露日，公司的商业模式未发生重大变化。

(二) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级√省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
详细情况	<p>【高新技术企业认定】</p> <p>根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2016]32 号和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2016]195 号）有关规定进行认定。我公司为吉林省认定管理机构 2024 年认定的第一批高新技术企业备案企业。证书编号 GR202422000019，发证日期 2024 年 11 月 01 日，有效期三年。认定机构为全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室。</p> <p>高新技术企业使企业技术能力及信誉度的象征，获得高企认定后，可以享受来自政府相关补贴及企业相关税项的减免。另外在投标方面，高企资格属于加分项，可以使公司在招投标中更具优势。因此高企的申报成功对企业是有着非常重要的意义。</p> <p>【省级专精特新】</p> <p>根据《优质中小企业梯度培育管理暂行办法》（工信部企业[2022]63)号和《吉林省工业和信息化厅关于组织开展 2025 年省级“专精特新”中小企业认定和复核工作的通知》(吉工信中小(2025)103 号)要求，我公司为 2025 年吉林省省级“专精特新”中小企业，有效期三年，认定机构为吉林省工业和信息化厅。</p> <p>【市级专精特新】</p> <p>根据《长春市“专精特新”中小企业认定管理办法》（长工信发</p>

(2017) 163号)和《关于组织开展2025年长春市“专精特新”中小企业认定申报和2022年长春市“专精特新”中小企业复核工作的通知》(长工信联发〔2025〕1号)要求,我公司为2025年长春市“专精特新”中小企业,有效期三年,认定机构为长春市工业和信息化局。

“专精特新”企业评选对企业经济效益、专业化程度、精细化程度、创新能力、经营管理等方面进行综合考核,是企业各个层面达到行业先进水平的很好证明

二、 主要会计数据和财务指标

单位:元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	180,229,445.55	206,634,885.05	-12.78%
毛利率%	20.44%	17.00%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	14,449,719.96	11,641,413.48	24.12%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	13,824,197.98	10,060,825.84	37.41%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	12.42%	11.78%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	12.16%	11.09%	-
基本每股收益	0.40	0.32	25.78%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	411,891,027.63	350,634,536.75	17.47%
负债总计	289,767,609.62	245,335,640.60	18.11%
归属于挂牌公司股东的净资产	122,451,580.05	105,299,768.22	16.29%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.41	2.93	16.29%
资产负债率%(母公司)	70.35%	69.90%	-
资产负债率%(合并)	69.52%	69.97%	-
流动比率	1.35	1.24	-
利息保障倍数	3.05	3.21	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-6,657,908.76	-22,494,881.20	70.41%
应收账款周转率	1.14	2.34	-
存货周转率	0.67	712.54	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	17.47%	-1.17%	-
营业收入增长率%	-12.78%	11.78%	-
净利润增长率%	21.99%	1,453.95%	-

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	3,206,237.65	0.78%	1,170,199.55	0.33%	173.99%
应收票据	0	0.00%	0	0.00%	0%
应收账款	129,814,274.88	31.52%	124,789,881.63	35.59%	4.03%
预付款项	264,595.08	0.06%	3,127,138.54	0.89%	-91.54%
其他应收款	5,410,310.62	1.31%	7,876,171.94	2.25%	-31.31%
合同资产	252,943,269.64	61.41%	168,096,142.25	47.94%	50.48%
固定资产	1,728,250.39	0.42%	7,823,285.80	2.23%	-77.91%
短期借款	117,899,181.60	28.62%	103,599,640.06	29.55%	13.80%
应付账款	106,592,953.67	25.88%	90,478,772.60	25.80%	17.81%
其他应付款	38,186,320.31	9.27%	25,639,529.12	7.31%	48.94%

项目重大变动原因

- (一) 货币资金变动较大原因：本期管控经营支出，同时增加银行借款，使得期末货币资金增加。
- (二) 预付账款变动较大原因：上期末费非标成品已转为主营业务成本。
- (三) 其他应收款变动较大原因：年末有员工备用金报销及保证金返还
- (四) 合同资产变动较大原因：当期有在建及未结算完项目，未完成转成应收账款条件。
- (五) 短期借款变动较大原因：报告期内为补充流动资金，向银行借款。
- (七) 其他应付款变动较大原因：法人补充现金流存入。

(二) 经营情况分析

1、 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	180,229,445.55	-	206,634,885.05	-	-12.78%
营业成本	143,469,221.29	79.60%	171,496,957.26		-16.34%
毛利率%	20.44%	-	17.00%	-	-
销售费用	2,145.40	0.001%	57,602.48	0.03%	-96.28%
管理费用	9,719,164.26	5.39%	11,990,983.84	5.80%	-18.95%

研发费用	7,615,325.45	4.23%	7,619,693.49	3.69%	-0.06%
财务费用	7,417,204.62	4.12%	5,067,910.10	2.45%	46.36%
信用减值损失	-13,200,229.57	-7.32%	-2,907,389.05	-1.41%	354.02%
资产减值损失	16,076,474.20	8.92%	1,534,332.56	0.74%	947.78%
其他收益	130,000.00	0.07%	63,009.65	0.03%	106.32%
投资收益	0	0.00%	945,898.36	0.46%	-100.00%
资产处置收益	644,283.35	0.36%	-3,990.00	0.00%	-16,247.45%
营业利润	15,210,554.15	8.44%	9,596,018.26	4.64%	58.51%
营业外收入	0	0.00%	1,852,083.50	0.90%	-100.00%
营业外支出	38,675.87	0.02%	47,071.14	0.02%	-17.84%
净利润	14,122,429.99	7.84%	11,576,470.99	5.60%	21.99%
利润总额	15,171,878.28	8.42%	11,401,030.62	5.52%	33.07%
所得税费用	1,049,448.29	0.58%	-175,440.37	-0.08%	-698.18%

项目重大变动原因

- (一) 销售费用变动较大原因：人员工资及招待费统一归回管理费用核算。
- (二) 财务费用变动较大原因：本年新增银行贷款补充流动资金，贷款利息增加
- (三) 信用减值损失变动较大原因：大客户账龄拉长，按迁徙率计算计提比例上调。
- (四) 资产减值损失变动较大原因：公司年限较长“红旗街万达”项目结算完成，减值调回。
- (五) 资产处置收益变化较大原因：公司本期内以账面固定资产抵账抵出，高于账面资产净值。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	179,862,473.07	206,634,885.05	-12.96%
其他业务收入	366,972.48	0	100%
主营业务成本	143,164,470.54	171,496,957.26	-16.52%
其他业务成本	304,750.75	0	100%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
装饰、装修	178,388,326.31	142,392,670.64	20.18%	-11.70%	-15.19%	3.29%
其他	1,841,119.24	1,076,550.65	41.53%	-60.05%	-70.10%	19.64%

按地区分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
东北地区	180,229,445.55	143,469,221.29	20.40%	-12.71%	-16.25%	3.37%
其他地区	0	0	0%	-100.00%	-100.00%	13.48%

收入构成变动的原因

考虑到每个地区的市场地位、竞争状况、盈利情况以及客户价值和稳定性等因素，现阶段主要市场定位仍为东北地区

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	长春中富容器有限公司	31,251,415.60	17.34%	否
2	恒易建设工程有限公司	19,365,164.97	10.74%	否
3	长春吉大正元信息技术股份有限公司	17,147,544.57	9.51%	否
4	中国建筑一局(集团)有限公司	11,159,096.14	6.19%	否
5	长春欧亚卖场有限责任公司	12,436,547.57	6.90%	否
合计		91,359,768.85		-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	长春倍美装饰工程有限公司	33,756,559.00	23.53%	否
2	长春昆仑装饰设计院有限公司	16,382,040.12	11.42%	是
3	长春市昆仑钜盛建筑工程有限公司	16,192,956.81	11.29%	是
4	杭州中迈建筑劳务有限公司	6,900,000.00	4.81%	否
5	吉林省景隆建筑装饰工程有限公司	5,673,930.58	3.95%	是
合计		78,905,486.51		-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-6,657,908.76	-22,494,881.20	70.41%
投资活动产生的现金流量净额	-	-1,402,071.71	-100.00%
筹资活动产生的现金流量净额	7,051,714.84	21,706,136.23	-67.51%

现金流量分析

- (一) 经营活动产生的现金流量净额变动原因：本期对经营支出实施管控，控制成本支出。
- (二) 投资活动产生的现金流量净额变动原因：本期无投资活动。
- (三) 筹资活动现金流净额变动原因：报告期内借款及公司用于补充公司流动资金及归还个人借款。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
长春小草广告制作有限公司	控股子公司	展台搭建、会展服务	2,000,000	17,155,889.51	-2,722,681.69	0	-1,961,079.71
吉林省昆仑筑亨装饰工程有限公司	控股子公司	建筑施工	2,000,000	659,325.38	-701,913.53	1,314,144.22	-700,133.80
吉林省昆仑旭宏经贸有限责任公司	控股子公司	建材销售	100,000	192,000.57	32,195.09	4,095,993.85	32,195.09
长春旭晟建筑工程有限责任公司	控股子公司	建筑施工	2,000,000	228,919.31	149,732.22	1,361,915.16	149,732.22

主要参股公司业务分析

适用 不适用

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
流动性紧张风险	<p>公司主营业务为建筑装饰装修、属于资金密集性行业，同时受行业周期、结算周期影响，材料、人工等成本的支出与工程款的结算存在一定时间差异，质量保证金需要在工程竣工验收后一定时间内收回，因此公司需要保持相应的营运资金以保证项目的正常运营。随着公司规模扩大，需要营运资金保持在较高水平，公司资金需求依然较大。目前，公司主要通过银行贷款补充所需营运资金。若国家、行业政策发生改变或公司自身情况发生改变，导致公司不能筹措足够的营运资金，则会影响公司现有业务开展。若公司营运资金不足或不能及时偿还到期借款，甚至会使得公司资金链断裂，影响公司持续经营。</p> <p>应对措施：一、构建合理的流动性风险监管体系。 二、在有效防范市场风险的前提下，加快金融产品和技术创新，积极拓展优质信贷市场，培育中间业务新的增长点。 三、拓宽融资渠道。</p>
应收账款比例较高的风险	<p>由于公司所处行业特点，行业内普遍存在应收账款比例高的情况，随着市场规模的扩大，应收账款将相应增长。尽管公司客户信用较好，但若宏观经济发生较大波动，客户财务状况恶化，应收账款的回款难度加大或应收账款坏账准备计提不足，公司的业绩和生产经营将会受到较大影响。应对措施：建立和完善内部控制制度和信用审批制度；制定合理可行的信用标准、信用条件和收款政策。</p>
宏观经济波动风险	<p>建筑装饰行业属建筑行业的分支，特别是建筑装饰行业增量市场与建筑行业密切相关，基础建设投资规模的扩大，能够拉动建筑装饰行业增量市场的迅速增长。如果宏观经济波动导致整工程质量风险体经济下行，基础建设投资放缓或回落，将对建筑增量市场造成冲击，不利于公司经营发展。应对措施：加强</p>

	监管和风险预警机制；推进结构性改革；推进结构性改革
工程质量风险	由于公司承接的项目多为银行、商场、酒店等公共装饰装修领域，投资规模较大，社会效益广泛。虽然公司至今未发生过重大工程质量问题，但随着公司业务规模的不断扩大，如果因管理不善等原因导致出现重大工程质量问题，将会对公司的声誉及业绩产生一定程度的影响。应对措施：从严控制各项材料的进场物资检验工作，保障产品质量；做好“三检”工作；保证装修质量，加强售后服务。
公司治理的风险	股份公司成立前，公司治理结构和内部控制不够健全。股份公司成立后，公司设置了由股东会、董事会、监事会、管理层组成的法人治理结构，按照《公司法》的规定制定了完备的《公司章程》、“三会”议事规则等规章制度。公司控股股东、董事长与董事、经理、董事会秘书吴丽娜为配偶关系，并签署了《一致行动人协议》。公司管理层存在密切关联关系。应对措施：建立健全严格的内控制度并增强管理人员的职业技能。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三）报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	40,000,000	41,084,407.51
销售产品、商品，提供劳务		

公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	350,000.00	350,000.00
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权		
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
接受担保		146,550,000.00
接受财务资助		26,378,902.70
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款		
贷款		

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务快速发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，关联交易并未影响公司经营成果的真实性。

违规关联交易情况

适用 不适用

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016年5月13日		挂牌	其他承诺 (请自行填写)	2005年12月31日，杜云峰、杜波以实物出资增资，杜云峰、杜波承诺愿意承担由实物出资可能给公司造成的损失，为弥补瑕疵，杜云峰、杜波以货币资金投入进行了完善	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年5月13日		挂牌	其他承诺 (请自行填写)	公司股东杜云峰承诺，因公司历史上存在未按规定缴纳住房公积金的情况，如果	正在履行中

					公司因此被要求为员工补充缴纳或受行政处罚的，给公司造成的一切损失均由本人承担，报告期内未发生该情况	
实际控制人或控股股东	2016年5月13日		挂牌	其他承诺（请自行填写）	公司控股股东承诺“若因劳务分包行为不符合”《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑业企业资质管理规定》等相关法律、法规及规范性文件的规定，导致收到处罚的一切责任均由本人承担。报告期内未发生类似情形	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年5月13日		挂牌	同业竞争承诺	公司董事、监事、高级管理人员杜云峰、吴丽娜、杜丽华、薛长生、于建、李志国、出具《避免同业竞争承诺函》	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无超期未履行完毕的承诺事项。

(五)被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金		冻结	2,637,679.19	0.64%	银行冻结，详见附注五、1
应收账款		质押	83,186,720.73	20.20%	贷款、反担保质押，详见附注五、12
固定资产		抵押	970,070.66	0.10%	为担保人提供反担保抵押，详见附注

					五、12
其他应收款		质押	400,000.00	1.29%	为担保人提供反担保抵押，详见附注五、12
投资性房地产		抵押	5,323,781.75	0.24%	为担保人提供反担保抵押，详见附注五、12
总计	-	-	92,518,252.33	22.47%	-

资产权利受限事项对公司的影响

资产权利受限事项对公司无重大影响。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售 条件股 份	无限售股份总数	20,446,425	56.95%	15,700	20,462,125	57.00%	
	其中：控股股东、实际控制人	5,595,040	15.59%	11,950	5,606,990	15.62%	
	董事、监事、高管	5,688,815	15.85%	11,950	5,700,765	15.88%	
	核心员工	62,500	0.21%	0	62,500	0.17%	
有限售 条件股 份	有限售股份总数	15,452,875	43.05%	-15,700	15,437,175	43.00%	
	其中：控股股东、实际控制人	15,155,250	42.22%	0	15,155,250	42.22%	
	董事、监事、高管	15,437,175	43.00%	0	15,437,175	43.00%	
	核心员工	7,500	0.02%	0	7,500	0.02%	
总股本		35,899,300	-	0	35,899,300	-	
普通股股东人数							55

股本结构变动情况

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	杜	19,122,090		19,122,090	53.2659%	14,330,250	4,791,840	12,400,000	0

	云峰								
2	杜波	5,126,602		5,126,602	14.2805%		5,126,602	4,351,500	
3	吉林省科技投资基金有限公司	2,386,600		2,386,600	6.6480%		2,386,600		
4	于凤霞	1,648,000		1,648,000	4.5906%		1,648,000		
5	吴丽娜	1,628,200	11,950	1,640,150	4.5688%	825,000	803,200		
6	长春市百川装潢有限公司	1,235,000		1,235,000	3.4402%		1,235,000		
7	侯春秋	631,000		631,000	1.7577%		631,000		
8	刘素云	468,000		468,000	1.3036%		468,000		
9	王艺茜	304,000		304,000	0.8468%		304,000		
10	丁	234,000		234,000	0.6518%		234,000		0

奇									
合计	32,783,492	11,950	32,795,442	91.3539%	15,155,250	17,628,242	16,751,500	0	

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

杜云峰与吴丽娜为夫妻关系；杜云峰与杜波为兄弟关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

是 否

杜云峰持有的股份占公司股本总额的 50%以上，为公司控股股东，担任公司董事长。

杜云峰之妻吴丽娜持有公司 4.57%的股份，目前担任公司经理、法定代表人、董事会秘书，能够对公司财务、人事等经营决策产生重大影响。2015 年 11 月，杜云峰、吴丽娜签订了《一致行动协议》，约定在处理有关公司经营发展且根据公司法等有关法律法规和公司章程需要由公司股东会、董事会作出决议的事项时均应采取一致行动。

杜云峰，男，1971 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历。1995 年 3 月至 1998 年 2 月，任长春一汽装修开发公司技术员；1998 年 3 月至 2000 年 10 月，任吉林省思怡达装潢工程有限公司工程技术负责人；2000 年 11 月至 2015 年 6 月，任长春昆仑装饰有限公司执行董事、总经理；2015 年 7 月至今，任长春昆仑建设股份有限公司董事长。

吴丽娜，女，1977 年出生，中国籍，无境外永久居留权。硕士研究生学历。2015 年 7 月 13 日被公司股东会选举为董事，同日被董事会聘任为经理。1996 年 9 月至 2003 年 8 月，任解放军第二零八医院护士；2003 年 9 月至 2011 年 11 月，任长春昆仑装饰有限公司稽核部经理；2011 年 12 月至 2015 年 6 月，任长春昆仑装饰有限公司执行董事；2015 年 7 月至今，任长春昆仑建设股份有限公司董事，经理、董事会秘书。

报告期内实际控制人未发生变化

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

第五节 公司治理

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
杜云峰	董事长	男	1971年1月	2023年11月21日	2026年11月21日	19,122,090	0	19,122,090	53.27%
吴丽娜	董事、总经理、董事会秘书	女	1977年3月	2023年11月21日	2026年11月21日	1,628,200	11,950	1,640,150	4.57%
薛长生	副总经理	男	1978年6月	2023年11月21日	2026年11月21日	70,200	0	70,200	19.55%
杜丽华	董事	女	1974年7月	2023年11月21日	2026年11月21日	80,200	0	80,200	22.34%
宋淼	监事	女	1984年3月	2023年11月21日	2026年11月21日	11,700	0	11,700	0.03%
于建	监事会主席	男	1981年8月	2023年11月21日	2026年11月21日	93,600	0	93,600	0.26%
李志国	监事	男	1972年4月	2023年11月21日	2026年11月21日	110,000	0	110,000	0.31%
郭鹏	董事	男	1985年11月	2023年11月21日	2026年11月21日	10,000	0	10,000	0.03%
肖红	董事	女	1977年10月	2023年11月21日	2026年11月21日	0	0	0	0%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

杜云峰与吴丽娜为夫妻关系，其他人员无关联关系。

(二) 审计委员会情况

适用 不适用

(三) 变动情况

适用 不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	9	0	0	9
生产人员	11	5	0	16
销售人员	0	0	0	0
技术人员	7	3	0	10
财务人员	3	0	0	3
行政人员	4	0	0	4
员工总计	34	8	0	42

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	2	2
本科	18	22
专科	11	15
专科以下	3	3
员工总计	34	42

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

无

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	变动情况	职务	期初持普通股股数	持股数量变动	期末持普通股股数
张辉	无变动	项目经理	60,000	0	60,000
郭鹏	无变动	董事	10,000	0	10,000
孟宠	无变动	主管会计	0	0	0

核心员工的变动情况

本期无变动

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	√是 □否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	□是 √否
管理层是否引入职业经理人	□是 √否
报告期内是否新增关联方	□是 √否

(一) 公司治理基本情况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公司监督管理办法》等法律法规以及全国中小企业股份转让系统相关业务规则的要求，认真执行《长春昆仑建设股份有限公司章程》、《长春昆仑建设股份有限公司股东会议事规则》、《长春昆仑建设股份有限公司董事议事规则》、《长春昆仑建设股份有限公司建设会议事规则》、《信息披露管理制度》、《关联交易管理办法》、《对外担保管理办法》、《投资者关系管理制度》等制度。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

报告期内，监事会未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司按照法律法规规范运作，建立健全法人治理结构，在业务、资产、人员、财务、机构等方面与控股股东、实际控制人及其他企业之间相互分开，具有独立完整的业务体系及面向市场自主经营的能力。

业务区分情况

报告期内，公司依法独立从事经营范围内的业务，拥有独立的项目承接体系、设计和施工体系、采购体系及管理体系，直接面向市场独立经营，具有完整的业务体系，不存在需要依赖控股股东、实际控制人进行生产经营活动的情形。公司与控股股东，实际控制人及其控制的其他企业之间不存在同业竞争或显示公平的关联交易。

资产区分情况

公司通过整体变更设立，所有与经营性业务相关的资产在整体变更过程中已全部进入股份公司，均已办理相关资产产权的名称变更手续。公司资产与股东资产严格分开，并完全独立运营，公司目前业务和生产经营必需的办公设备、固定资产及其他资产的权属完全由公司独立享有，不存在与股东共用的情况。公司对所有资产拥有完全的控制和支配权，不存在资产、资金被股东、实际控制人占用而损害公司利益的情况。

人员区分情况

公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定选聘；截止本说明书签署日，公司经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员均为在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业中担任除董事、监事以外的职务，未在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业领薪；公司单独设立财务部门，财务人员未在控股股东、实际控制人所控制的其他企业中兼职。

财务区分情况

公司建立了独立的财务部门，配备专职的财务人员，并建立了独立的财务核算体系，独立进行财务决策；公司开立了独立银行账号，不存在与任何其他单位共用银行账户的情形。

机构区分

公司依照《公司法》和《公司章程》设置了股东会、董事会、监事会等决策及监督机构，建立了符合自身经营特点、独立完整的组织结构，建立了完整、独立的法人治理结构，各机构依照《公司章程》和各项规章制度行使职权，其履行职能不受控股股东、实际控制人的干预，与控股股东、实际控制人之间不存在上下级隶属关系，不存在股东直接干预公司机构设置的情形。公司生产经营场所及其他关联方完全分开，不存在混合经营的情况。

(四) 对重大内部管理制度的评价

挂牌公司不存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形；出纳人员不存在同时兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	中兴华审字（2025）第 00001105 号			
审计机构名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层			
审计报告日期	2026 年 3 月 30 日			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	曹雪洁 2 年	崔鸿至 1 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	2 年			
会计师事务所审计报酬（万元）	15			

审计报告

中兴华审字（2025）第 00001105 号

长春昆仑建设股份有限公司：

一、 审计意见

我们审计了长春昆仑建设股份有限公司（以下简称“昆仑建设”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产减值准备明细表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了昆仑建设 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于昆仑建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供

了基础。

三、其他信息

昆仑建设管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括昆仑建设 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估昆仑建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算昆仑建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督昆仑建设的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导

致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对昆仑建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致昆仑建设不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就昆仑建设实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·北京

中国注册会计师：

2026年3月30日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六（五）1、	3,206,237.65	1,170,199.55
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六（五）2、	129,814,274.88	124,789,881.63
应收款项融资			
预付款项	六（五）3、	264,595.08	3,127,138.54
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六（五）4、	5,410,310.62	7,876,171.94
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产	六（五）5、	252,943,269.64	168,096,142.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六（五）6、	129,328.10	25,089.10
流动资产合计		391,768,015.97	305,084,623.01
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六（五）7、	5,323,781.75	
固定资产	六（五）8、	1,728,250.39	7,823,285.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六（五）9、	9,754,430.56	10,185,867.25
其他非流动资产	六（五）10、	3,316,548.96	27,540,760.69
非流动资产合计		20,123,011.66	45,549,913.74
资产总计		411,891,027.63	350,634,536.75
流动负债：			
短期借款	六（五）12、	117,899,181.60	103,599,640.06
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六（五）13、	106,592,953.67	90,478,772.60
预收款项			
合同负债	六（五）14、	8,137,266.31	7,714,270.26
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六（五）15、	1,093,668.83	804,978.21
应交税费	六（五）16、	17,124,323.58	16,402,624.67
其他应付款	六（五）17、	38,186,320.31	25,639,529.12
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	六（五）18、	733,895.32	695,825.68
流动负债合计		289,767,609.62	245,335,640.60
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		289,767,609.62	245,335,640.60
所有者权益（或股东权益）：			
股本	六（五）19、	35,899,300.00	35,899,300.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六（五）20、	27,819,426.57	27,819,426.57
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六（五）21、	9,810,504.36	7,108,412.49
盈余公积	六（五）22、	6,889,067.99	5,161,611.91
一般风险准备			
未分配利润	六（五）23、	42,033,281.13	29,311,017.25
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		122,451,580.05	105,299,768.22
少数股东权益		-328,162.04	-872.07
所有者权益（或股东权益）合计		122,123,418.01	105,298,896.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		411,891,027.63	350,634,536.75

法定代表人：吴丽娜 主管会计工作负责人：孟宠 会计机构负责人：孟宠

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		3,158,562.70	1,157,046.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六（十一）1、	129,379,923.18	124,356,681.63
应收款项融资			
预付款项		187,643.98	3,127,138.54
其他应收款	六（十一）2、	5,086,101.35	7,633,842.14

其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产		252,943,269.64	168,096,142.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		123,494.26	19,255.26
流动资产合计		390,878,995.11	304,390,106.73
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		5,323,781.75	
固定资产		1,728,250.39	7,823,285.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		9,714,442.77	10,128,386.26
其他非流动资产		3,316,548.96	27,540,760.69
非流动资产合计		20,083,023.87	45,492,432.75
资产总计		410,962,018.98	349,882,539.48
流动负债：			
短期借款		98,399,181.60	85,599,640.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		106,821,638.27	91,135,315.60
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		1,026,679.72	740,767.33
应交税费		16,596,149.30	16,354,183.59

其他应付款		53,997,700.68	42,369,681.84
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		8,108,140.10	7,685,144.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		733,021.53	694,951.89
流动负债合计		285,682,511.20	244,579,684.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		285,682,511.20	244,579,684.36
所有者权益（或股东权益）：			
股本		35,899,300	35,899,300
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		27,829,535.22	27,829,535.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		9,810,504.36	7,108,412.49
盈余公积		6,889,067.99	5,161,611.91
一般风险准备			
未分配利润		44,851,100.21	29,303,995.50
所有者权益（或股东权益）合计		125,279,507.78	105,302,855.12
负债和所有者权益（或股东权益）合计		410,962,018.98	349,882,539.48

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、营业总收入	六(五)24、	180,229,445.55	206,634,885.05
其中：营业收入	六(五)24、	180,229,445.55	206,634,885.05
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		168,669,419.38	196,670,728.31
其中：营业成本	六(五)24、	143,469,221.29	171,496,957.26
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六(五)25、	446,358.36	437,581.14
销售费用	六(五)26、	2,145.40	57,602.48
管理费用	六(五)27、	9,719,164.26	11,990,983.84
研发费用	六(五)28、	7,615,325.45	7,619,693.49
财务费用	六(五)29、	7,417,204.62	5,067,910.10
其中：利息费用		7,247,826.70	5,169,535.70
利息收入		21,744.30	292,436.80
加：其他收益	六(五)30、	130,000	63,009.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六(五)31、		945,898.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六(五)32、	-13,200,229.57	-2,907,389.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六(五)33、	16,076,474.20	1,534,332.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六(五)34、	644,283.35	-3,990
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,210,554.15	9,596,018.26
加：营业外收入	六(五)35、	0.00	1,852,083.50
减：营业外支出	六(五)36、	38,675.87	47,071.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,171,878.28	11,401,030.62
减：所得税费用	六(五)37、	1,049,448.29	-175,440.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,122,429.99	11,576,470.99
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-

1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,122,429.99	11,576,470.99
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-327,289.97	-64,942.49
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		14,449,719.96	11,641,413.48
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		14,122,429.99	11,576,470.99
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		14,449,719.96	11,641,413.48
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-327,289.97	-64,942.49
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.40	0.32
（二）稀释每股收益（元/股）		0.40	0.32

法定代表人：吴丽娜 主管会计工作负责人：孟宠会计机构负责人：孟宠

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、营业收入	六(十一)3、	177,401,805.56	189,726,365.97
减：营业成本	六(十一)3、	140,191,455.38	156,567,572.38
税金及附加		440,267.86	398,297.10

销售费用			
管理费用		9,473,953.94	9,544,358.55
研发费用		7,615,325.45	7,619,693.49
财务费用		5,454,964.32	4,562,378.97
其中：利息费用		5,288,654.51	4,688,969.02
利息收入		21,705.80	291,769.95
加：其他收益		130,000.00	63,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	六(十一)4、		-107,801.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-13,167,454.88	-2,871,834.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）		16,076,474.20	1,534,332.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		644,283.35	-3,990.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,909,141.28	9,647,772.09
加：营业外收入		0.00	1,850,009.65
减：营业外支出		38,154.19	41,300.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,870,987.09	11,456,481.57
减：所得税费用		596,426.30	-137,954.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,274,560.79	11,594,436.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填 列）		17,274,560.79	11,594,436.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填 列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			

六、综合收益总额		17,274,560.79	11,594,436.29
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		97,754,139.72	151,355,433.32
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			8,067.64
收到其他与经营活动有关的现金		105,932,099.46	131,041,863.14
经营活动现金流入小计		203,686,239.18	282,405,364.10
购买商品、接受劳务支付的现金		134,458,528.24	126,668,061.75
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,721,209.78	7,258,521.60
支付的各项税费		3,262,561.35	3,528,331.16
支付其他与经营活动有关的现金		67,901,848.57	167,445,330.79
经营活动现金流出小计		210,344,147.94	304,900,245.30
经营活动产生的现金流量净额		-6,657,908.76	-22,494,881.20
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			1,402,071.71
投资活动现金流出小计			1,402,071.71
投资活动产生的现金流量净额		-	-1,402,071.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		212,500,000.00	290,442,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		212,500,000.00	290,442,000.00
偿还债务支付的现金		198,200,458.46	263,428,738.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,247,826.70	5,307,125.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		205,448,285.16	268,735,863.77
筹资活动产生的现金流量净额		7,051,714.84	21,706,136.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	六(五)38、	393,806.08	-2,190,816.68
加：期初现金及现金等价物余额	六(五)38、	172,592.29	2,363,408.97
六、期末现金及现金等价物余额	六(五)38、	566,398.37	172,592.29

法定代表人：吴丽娜 主管会计工作负责人：孟宠 会计机构负责人：孟宠

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		94,769,140.62	134,013,062.38
收到的税费返还			8,067.64
收到其他与经营活动有关的现金		53,576,646.92	102,648,442.58
经营活动现金流入小计		148,345,787.54	236,669,572.60

购买商品、接受劳务支付的现金		131,437,147.76	111,859,760.94
支付给职工以及为职工支付的现金		4,501,074.95	4,024,838.98
支付的各项税费		3,170,643.36	3,036,279.70
支付其他与经营活动有关的现金		37,700,070.10	120,963,721.96
经营活动现金流出小计		176,808,936.17	239,884,601.58
经营活动产生的现金流量净额		-28,463,148.63	-3,215,028.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			1,020,000.50
投资活动现金流出小计			1,020,000.50
投资活动产生的现金流量净额			-1,020,000.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		116,500,000.00	203,340,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		116,500,000.00	203,340,000.00
偿还债务支付的现金		83,700,458.46	194,428,738.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,974,707.63	4,826,558.65
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		88,675,166.09	199,255,297.09
筹资活动产生的现金流量净额		27,824,833.91	4,084,702.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-638,314.72	-150,326.57
加：期初现金及现金等价物余额		1,157,038.14	1,307,364.71
六、期末现金及现金等价物余额		518,723.42	1,157,038.14

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	35,899,300				27,819,426.57			7,108,412.49	5,161,611.91		29,311,017.25	-872.07	105,298,896.15
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	35,899,300				27,819,426.57			7,108,412.49	5,161,611.91		29,311,017.25	-872.07	105,298,896.15
三、本期增减变动金额							2,702,091.87	1,727,456.08		12,722,263.88	-327,289.97		16,824,521.86

(减少以 “-”号填 列)													
(一) 综合 收益总额										14,449,719.96	-327,289.97	14,122,429.99	
(二) 所有 者投入和减 少资本													
1. 股东投入 的普通股													
2. 其他权益 工具持有者 投入资本													
3. 股份支付 计入所有者 权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润 分配								1,727,456.08	-1,727,456.08				
1. 提取盈余 公积								1,727,456.08	-1,727,456.08				
2. 提取一般 风险准备													
3. 对所有 者(或股 东)的分配													

4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备							2,702,091.87						2,702,091.87
1. 本期提取							2,812,636.64						2,812,636.64
2. 本期使用							110,544.77						110,544.77
（六）其他													
四、本年期	35,899,300				27,819,426.57		9,810,504.36	6,889,067.99		42,033,281.13	-328,162.04		122,123,418.01

未余额												
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目	2024年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	35,899,300				27,819,426.57			6,458,252.70	4,002,168.28		18,829,047.40	64,070.42	93,072,265.37
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	35,899,300				27,819,426.57			6,458,252.70	4,002,168.28		18,829,047.40	64,070.42	93,072,265.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号							650,159.79	1,159,443.63		10,481,969.85	-64,942.49		12,226,630.78

填列)													
(一) 综合收益总额										11,641,413.48	-64,942.49		11,576,470.99
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配									1,159,443.63	-1,159,443.63			
1. 提取盈余公积									1,159,443.63	-1,159,443.63			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者													

权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备							650,159.79						650,159.79
1. 本期提取							809,044.25						809,044.25
2. 本期使用							158,884.46						158,884.46
(六) 其他													
四、本年年末余额	35,899,300				27,819,426.57		7,108,412.49	5,161,611.91		29,311,017.25	-872.07		105,298,896.15

法定代表人：吴丽娜 主管会计工作负责人：孟宠 会计机构负责人：孟宠

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	35,899,300				27,829,535.22			7,108,412.49	5,161,611.91		29,303,995.50	105,302,855.12
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	35,899,300				27,829,535.22			7,108,412.49	5,161,611.91		29,303,995.50	105,302,855.12
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								2,702,091.87	1,727,456.08		15,547,104.71	19,976,652.66
(一) 综合收益总额											17,274,560.79	17,274,560.79
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								1,727,456.08		-1,727,456.08	
1. 提取盈余公积								1,727,456.08		-1,727,456.08	
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备							2,702,091.87				2,702,091.87
1. 本期提取							2,812,636.64				2,812,636.64
2. 本期使用							110,544.77				110,544.77
(六) 其他											

四、本年期末余额	35,899,300			27,829,535.22			9,810,504.36	6,889,067.99		44,851,100.21	125,279,507.78
----------	------------	--	--	---------------	--	--	--------------	--------------	--	---------------	----------------

项目	2024年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	35,899,300				27,829,535.22			6,458,252.70	4,002,168.28		18,869,002.84	93,058,259.04
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	35,899,300				27,829,535.22			6,458,252.70	4,002,168.28		18,869,002.84	93,058,259.04
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								650,159.79	1,159,443.63		10,434,992.66	12,244,596.08
(一)综合收益总额											11,594,436.29	11,594,436.29
(二)所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配									1,159,443.63		-1,159,443.63	

1. 提取盈余公积								1,159,443.63		-1,159,443.63	
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备							650,159.79				650,159.79
1. 本期提取							809,044.25				809,044.25
2. 本期使用							158,884.46				158,884.46
（六）其他											
四、本年期末余额	35,899,300				27,829,535.22		7,108,412.49	5,161,611.91		29,303,995.50	105,302,855.12

长春昆仑建设股份有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

长春昆仑建设股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于 2020 年 11 月经长春市市场监督管理局绿园分局批准设立。公司统一社会信用代码: 9122010172319833X3; 法定代表人: 吴丽娜。

注册资本: 3,589.93 万元。注册地址: 吉林省长春市绿园区正阳街 1153 号 7 楼。

1.1 公司设立及发展概况

(1) 2000 年 10 月 17 日公司设立

2000 年 10 月 17 日, 本公司收到股东杜云峰、杜波、刘岩首次出资人民币 30.00 万元, 首次出资后股权结构如下:

股东	出资额(万元)	出资比例(%)
杜云峰	15.00	50.00
杜波	10.00	33.33
刘岩	5.00	16.67
合计	30.00	100.00

上述出资已于 2000 年 10 月 17 日经吉林守信会计师事务所有限公司吉守会验字(2000) 248 号验字报告验证, 公司于 2000 年 11 月 14 日领取了长春市工商行政管理局核发的工商登记注册号为 220101020023764 的企业法人营业执照。

(2) 2003 年 3 月 12 日第一次增资及股权转让

2003 年 3 月 12 日, 本公司通过如下决议: 同意杜云峰以货币资金 10.00 万元认缴新增注册资本 10.00 万元, 杜波以货币资金 10.00 万元认缴新增注册资本 10.00 万元, 增资后注册资本变更为 50 万元, 同意刘岩将其持有的 5.00 万元股权转让给杜波。公司于 2003 年 3 月 18 日完成了工商变更登记, 增资后的股权结构如下:

股东	出资额(万元)	出资比例(%)
杜云峰	25.00	50.00
杜波	25.00	50.00
合计	50.00	100.00

(3) 2005 年 12 月 31 日第二次增资

2005 年 12 月 31 日, 本公司通过如下决议: 同意杜云峰以实物资产认缴新增注册资本

227.50 万元，杜波以货币资金、实物资产认缴新增注册资本 222.50 万元（其中货币资金 2.00 万元，实物资产 220.50 万元），增资后注册资本变更为 500.00 万元，上述实物资产已于 2005 年 12 月 20 日经吉林通盛会计师事务所有限公司吉通盛评报字（2005）第 103 号资产评估报告评估，并于 2005 年 12 月 30 日经吉林裕信会计师事务所吉裕会验字（2005）第 079 号验资报告验证。公司于 2005 年 12 月 31 日完成了工商变更登记，增资后的股权结构如下：

股东	出资额（万元）	出资比例（%）
杜云峰	252.50	50.50
杜波	247.50	49.50
合计	500.00	100.00

（4）2009 年 12 月 31 日第三次增资

2009 年 12 月 30 日，本公司通过如下决议：同意杜云峰以货币资金认缴新增注册资本 500.00 万元，增资后注册资本变更为 1,000 万元。上述出资已于 2009 年 12 月 24 日经吉林丰华会计师事务所有限公司吉丰华所验字（2009）第 545 号验资报告验证，并于 2010 年 1 月 4 日完成了工商变更登记，增资后的股权结构如下：

股东	出资额（万元）	出资比例（%）
杜云峰	752.50	75.25
杜波	247.50	24.75
合计	1,000.00	100.00

（5）2015 年 7 月 8 日第四次增资

根据公司 2015 年 7 月 8 日董事会决议，为保证公司资本充实性，股东杜云峰、杜波将货币资金 448 万元投入公司，计入资本公积。

（6）2015 年 6 月 28 日股改

2015 年 6 月 28 日，本公司通过《关于公司整体变更为股份有限公司的议案》，以 2014 年 12 月 31 日扣除专项储备的账面净资产为基础，将公司类型由有限责任公司变更为股份有限公司，变更后总股本为 1,000 万股，每股面值为人民币 1.00 元，全部为普通股。本公司于 2015 年 7 月 14 日完成了工商变更登记。

（7）2015 年 11 月 16 日第五次增资

2015 年 11 月 16 日，本公司通过如下决议：同意范丹等 51 名自然人增加注册资本人民币 235.50 万元，增资后注册资本变更为人民币 1,235.50 万元，上述出资已于 2009 年 12 月 24 日经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）长春分所 XYZH/2015CCA20110 号验资报告验证，并于 2015 年 11 月 23 日完成了工商变更登记，增资后的股权结构如下：

股东	出资额（万元）	出资比例（%）
杜云峰	752.50	60.9065

杜波	247.50	20.0324
其他股东	235.50	19.0611
合计	1,235.50	100.00

(8) 2016年9月22日资本公积转股

2016年9月22日,根据本公司股东大会决议,公司以总股本12,355,000股为基数,以资本公积向全体股东每10股转增8股。该事项已于2016年10月14日在全国中小企业股份转让系统登记,并于2016年10月10日在长春市工商行政管理局办理变更登记,变更后股权结构如下:

股东	出资额(万元)	出资比例(%)
杜云峰	1,354.50	60.9065
杜波	445.50	20.0324
其他股东	423.90	19.0611
合计	2,223.90	100.00

2016年4月27日,经全国中小企业股份转让系统有限责任公司出具同意挂牌的函(股转系统函[2016]3392号),2016年5月13日,本公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让(协议转让方式)。

(9) 2017年5月17日第一次权益分派

2017年5月17日股东大会审议通过的2016年年度权益分派方案,以总股本22,239,000股为基数,以资本公积金向全体股东每10股转增3股。该事项于2017年6月26日在全国中小企业股份转让系统登记,并于2017年8月10日长春市工商行政管理局办理变更登记,变更后股权结构如下:

股东	出资额(万元)	出资比例(%)
杜云峰	1,760.85	60.9065
杜波	579.15	20.0324
其他股东	551.07	19.0611
合计	2,891.07	100.00

(10) 2017年7月21日第六次增资

2017年第二次临时股东会决议和修改后的章程规定,公司申请采用定向发行的方式增加注册资本人民币4,602,000.00元,由杜云峰、杜波等于2017年8月25日之前一次缴足,变更后的注册资本为人民币33,512,700.00元。上述出资已于2017年9月7日经信永中和会计师事务所XYZH/2017CCA20476号验资报告验证,该事项已于2017年7月21日在全国中小企业股份转让系统登记,并于2017年11月20日完成了上述股东工商变更登记。2017年12月30日,杜波通过全国中小企业股份转让系统将其持有的本公司流通股1,440,000股以协议转让的方式转让给杜云峰。增资及股权转让后股权结构如下:

股东	出资额（万元）	出资比例（%）
杜云峰	1,910.70	57.0124
杜波	435.15	12.9846
长春市百川装潢有限公司	123.50	3.6852
其他股东	881.92	26.3160
合计	3,351.27	100.00

（12）2020年6月17日第七次增资

2020年06月17日，本公司2020年度第一次临时股东大会审议通过《关于长春昆仑建设股份有限公司2020年第一次股票定向发行说明书的议案》发行对象吉林省科技投资基金有限公司，定向出资金额为人民币10,000,000.00元，其中2,386,600.00元计入股本，7,613,400.00元计入资本公积。该事项已于2020年7月22日在全国中小企业股份转让系统登记，并于2020年8月4日完成了上述股东工商变更登记，定增后的股权结构如下：

股东	出资额（万元）	出资比例（%）
杜云峰	1,910.70	53.2239
杜波	435.15	12.1214
吉林省科技投资基金有限公司	238.66	6.6480
长春市百川装潢有限公司	123.50	3.4402
其他股东	881.92	24.5665
合计	3,589.93	100.00

2、公司的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为建筑装饰。

主要经营活动：建筑装修装饰工程、钢结构工程，建筑防水工程，防腐保温工程，建筑幕墙工程设计施工，房屋建筑工程施工；机电工程施工总承包，建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、古建筑工程施工；市政公用工程施工；消防设施工程设计施工、安防工程设计施工、展览展示服务，展台设计及工程施工，广告业务；家具销售；电子与智能化；弱电工程；通信工程施工；水利水电工程；建筑智能化系统设计；风景园林工程设计；河湖整治工程；环保工程；特种工程；工程项目管理；结构补强工程；园林绿化工程；节能改造工程；起重设备安装工程；管道安装工程；公路工程；地基基础工程；桥梁工程；城市及道路照明工程；机场场道工程；拆迁工程；夜景照明设计与施工；工程技术咨询服务；工程造价咨询；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3、财务报告的批准报出

本财务报表经本公司董事会于2026年3月30日决议批准报出。

4、合并报表范围

本公司 2025 年度纳入合并范围的子公司共 4 户，本期合并范围比上期增加 2 户，详见本附注六“在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、重要会计政策和会计估计

本公司从事商务服务业经营。本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本如下各项描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2025 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、12“长期股权

投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益

及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、12“长期股权投资”或本附注三、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、12、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分

为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的商业模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的商业模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套

期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部

分金融负债)。本公司(借入方)与借出方签订协议,以承担新金融负债的方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的,终止确认原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时,公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理,与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的,作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资,主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外,对部分财务担保合同,也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(3) 已发生信用减值的金融资产的判断标准

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(4) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，本公司采用的共同信用风险特征包括：账龄组合、低风险组合，在组合的基础上评估信用风险。

(5) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(6) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

③债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

10、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、低值易耗品、库存商品。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度为永续盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（3）存货跌价准备的确认标准和计提方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

11、合同资产

（1）合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素，本公司已向客户转移商品而拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵消。

（2）合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

预期信用损失的会计处理方法，信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并

日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对

于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按合并财务报表编制的方法中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被

投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、17“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	5	5.00	19.00
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
电子设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、17“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计

入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

有限使用寿命的无形资产项目的使用寿命、确定依据及摊销方法如下：

项目	摊销方法	摊销年限（年）
----	------	---------

专利权	直线法	5.00←
软件	直线法	5.00←

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、17“长期资产减值”。

17、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、使用权资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流

量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

18、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

20、收入

(1) 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- ⑤客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（2）具体的收入确认政策

本公司的营业收入主要包括装饰、装修收入，按完工进度确认收入。资产负债表日，未完工项目按完工进度确认、完工项目按合同确认、结算完成的项目按最终结算补确认。

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在

可预见的未来不是很可能转回,或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额,不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

23、租赁

(1) 本公司作为承租人

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债,并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法,将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

①使用权资产

使用权资产,是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日,使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:①租赁负债的初始计量金额;②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;③承租

人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

②租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产（价值低于 2000 元）租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

24、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本年度无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本年度无会计估计变更事项。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按适用税率3%、6%、9%、13%计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%、20%计缴。

2、税收优惠及批文

根据财税[2023]12号文件《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

经吉林省科学技术厅、吉林省财政厅、国家税务总局吉林省税务局于2024年11月1日下发的高新技术企业证书，编号GR202422000019，本公司被审核认定为高新技术企业，有效期三年，2025年度适用的所得税税率为15%。

五、财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期末”指2025年12月31日，“上年年末”指2024年12月31日，“本期”指2025年度，“上期”指2024年度。

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	13,658.74	32,509.81
银行存款	2,904,943.91	1,134,683.45
其他货币资金	287,635.00	3,006.29
合计	3,206,237.65	1,170,199.55

货币资金受限情况如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行存款	2,639,839.28	997,607.26
合计	2,639,839.28	997,607.26

注：本公司账户金额 2,639,839.28 元由于长春市天阳网络有限责任公司、吉林省仁浩建设工程有限公司因建筑工程施工合同纠纷于 2025 年向法院申请诉讼保全被冻结。中国银行股份有限公司沈阳黄河支行账户金额 980.57 元因账户变更法人被管控冻结。

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	50,049,763.79	100,395,322.24
1 至 2 年	78,532,420.28	18,327,582.87
2 至 3 年	17,362,830.02	10,516,976.56
3 至 4 年	3,234,358.22	6,317,257.01
4 至 5 年	4,536,153.90	3,459,284.98
5 年以上	12,491,815.80	9,482,895.22
小计	166,207,342.01	148,499,318.88
减：坏账准备	36,393,067.13	23,709,437.25
合计	129,814,274.88	124,789,881.63

注：受限的应收账款详见附注五、11、所有权或使用权受限制的资产及附注五、12、短期借款。

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	8,250,976.57	4.96	8,250,976.57	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	157,956,365.44	95.04	28,142,090.56	17.82	129,814,274.88
其中：账龄组合	157,956,365.44	95.04	28,142,090.56	17.82	129,814,274.88
合计	166,207,342.01	100.00	36,393,067.13	21.90	129,814,274.88

(续)

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	7,356,065.85	4.95	7,356,065.85	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	141,143,253.03	95.05	16,353,371.40	11.59	124,789,881.63
其中：账龄组合	141,143,253.03	95.05	16,353,371.40	11.59	124,789,881.63
合计	148,499,318.88	100.00	23,709,437.25	15.97	124,789,881.63

①期末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
公主岭铭辉旅游开发有限公司	1,870,692.20	1,870,692.20	100.00%	预计无法收回
沈阳恒达房地产开发有限公司	1,869,358.45	1,869,358.45	100.00%	预计无法收回
公主岭铭辉房地产开发有限公司	535,992.89	535,992.89	100.00%	预计无法收回
公主岭桐波房地产开发有限公司	405,250.45	405,250.45	100.00%	预计无法收回
肇东市恒鹏健康产业有限公司	356,186.95	356,186.95	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
吉林天茂置业集团有限公司	1,576,053.00	1,576,053.00	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
吉林国美电器有限公司	349,424.87	349,424.87	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
四平三达生态城开发有限公司	194,850.75	194,850.75	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
广东领先展示股份有限公司	198,256.29	198,256.29	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
肇东市恒创房地产开发有限公司	704,969.68	704,969.68	100.00%	预计无法收回
长春合盈经贸有限公司	122,908.00	122,908.00	100.00%	公司注销
吉林国美电器有限公司四平铁东电器商城	59,414.57	59,414.57	100.00%	公司注销
吉林公卫药物安评有限公司	3,996.00	3,996.00	100.00%	公司注销
吉林省品誉坊餐饮管理有限公司	1,873.00	1,873.00	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
深圳前海中东商业保理有限公司	1,749.47	1,749.47	100.00%	公司注销

合 计	8,250,976.57	8,250,976.57	100.00%	
-----	--------------	--------------	---------	--

续上表

应收账款（按单位）	期初余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
公主岭铭辉旅游开发有限公司	1,870,692.20	1,870,692.20	100.00%	预计无法收回
沈阳恒达房地产开发有限公司	1,869,358.45	1,869,358.45	100.00%	预计无法收回
公主岭铭辉房地产开发有限公司	535,992.89	535,992.89	100.00%	预计无法收回
公主岭桐波房地产开发有限公司	405,250.45	405,250.45	100.00%	预计无法收回
肇东市恒鹏健康产业有限公司	356,186.95	356,186.95	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
吉林天茂置业集团有限公司	1,576,053.00	1,576,053.00	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
吉林国美电器有限公司	349,424.87	349,424.87	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
四平三达生态城开发有限公司	194,850.75	194,850.75	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
广东领先展示股份有限公司	198,256.29	198,256.29	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
合 计	7,356,065.85	7,356,065.85	100.00%	

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	50,049,763.79	4,119,635.89	8.23
1至2年	77,525,433.37	9,985,588.73	12.88
2至3年	17,362,830.02	3,456,939.46	19.91
3至4年	2,864,792.68	1,216,104.49	42.45
4至5年	2,370,118.83	1,580,395.24	66.68
5年以上	7,783,426.75	7,783,426.75	100.00
合计	157,956,365.44	28,142,090.56	17.82

（续）

项目	上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	99,879,077.16	4,536,607.70	4.54
1至2年	18,327,582.87	1,610,652.81	8.79
2至3年	10,147,411.02	1,879,300.52	18.52

3至4年	4,365,449.79	1,319,238.93	30.22
4至5年	2,495,437.45	1,079,276.70	43.25
5年以上	5,928,294.74	5,928,294.74	100.00
合计	141,143,253.03	16,353,371.40	11.59

(3) 坏账准备的情况

类别	上年年末 余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转 回	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	7,356,065.85	894,910.72			8,250,976.57
按组合计提坏账准备的应收账款	16,353,371.40	11,788,719.16			28,142,090.56
其中：账龄组合	16,353,371.40	11,788,719.16			28,142,090.56
合计	23,709,437.25	12,683,629.88			36,393,067.13

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
客户 1	60,861,055.18	36.62	9,094,846.06
客户 2	22,378,417.57	13.46	2,050,610.92
客户 3	11,354,361.64	6.83	1,554,446.15
客户 4	6,645,204.32	4.00	586,771.54
客户 5	6,441,732.64	3.88	568,804.99
合计	107,680,771.35	64.79	13,855,479.66

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	264,595.08	100.00	3,127,138.54	100.00
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	264,595.08	100.00	3,127,138.54	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
沈阳维景智能设备技术有限公司	35,242.00	13.32
吉林省煌亚劳务有限公司	34,899.73	13.19
二道区聚财旺物资经销处	32,071.10	12.12
高新技术产业开发区新势力办公家具经销处	25,680.00	9.71
宽城区瑞迪五金经销处	19,200.00	7.25
合计	147,092.83	55.59

4、其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,410,310.62	7,876,171.94
合计	5,410,310.62	7,876,171.94

其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	2,060,111.09	4,697,322.07
1至2年	1,951,327.80	2,452,737.68
2至3年	1,858,492.03	1,056,346.45
3至4年	556,333.76	813,825.58
4至5年	720,217.20	877,232.68
5年以上	830,839.38	29,118.43
小计	7,977,321.26	9,926,582.89
减：坏账准备	2,567,010.64	2,050,410.95
合计	5,410,310.62	7,876,171.94

②按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	1,171,051.15	1,077,356.81
非关联方往来款	5,297,218.69	6,540,463.06
保证金	1,353,919.63	2,239,501.06

员工往来款		11,922.87
其他	155,131.79	57,339.09
小计	7,977,321.26	9,926,582.89
减：坏账准备	2,567,010.64	2,050,410.95
合计	5,410,310.62	7,876,171.94

③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
上年年末余额	2,038,410.95		12,000.00	2,050,410.95
上年年末其他应收款账面余额在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	516,599.69			516,599.69
本期转回				
本期转销				
本期核销				
期末余额	2,555,010.64		12,000.00	2,567,010.64

④坏账准备的情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	其他变动	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,050,410.95	516,599.69			2,567,010.64
其中：账龄组合	2,050,410.95	516,599.69			2,567,010.64
合计	2,050,410.95	516,599.69			2,567,010.64

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
葛焱	非关联方往来款	875,710.98	1-2 年	10.98	131,356.65
杜丽华	关联方往来款	808,775.46	1 年以内、 1-2 年、2-3 年	10.14	129,251.18
徐秋菊	非关联方往来款	792,000.00	2-3 年	9.93	237,600.00
吉林省融展信用担保有 限公司	保证金	623,823.55	4-5 年、 5 年以上	7.82	608,823.55
修冬佳	非关联方往来款	582,840.33	1 年以内、 1-2 年、2-3 年、3-4 年、 4-5 年	7.31	204,298.16
合计		3,683,150.32		46.18	1,311,329.54

5、合同资产

(1) 合同资产情况

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	279,012,728.91	26,069,459.27	252,943,269.64
合 计	279,012,728.91	26,069,459.27	252,943,269.64

(续)

项 目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	210,242,075.72	42,145,933.47	168,096,142.25
合 计	210,242,075.72	42,145,933.47	168,096,142.25

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的 合同资产	16,946,867.04	6.07	16,946,867.04	100.00	
按组合计提坏账准备 的合同资产	262,065,861.87	93.93	9,122,592.23	3.48	252,943,269.64
其中：账龄组合	262,065,861.87	93.93	9,122,592.23	3.48	252,943,269.64

合 计	279,012,728.91	100.00	26,069,459.27	9.34	252,943,269.64
-----	----------------	--------	---------------	------	----------------

(续)

类 别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的合同资产	15,243,845.16	7.25	15,243,845.16	100.00	
按组合计提坏账准备的合同资产	194,998,230.56	92.75	26,902,088.31	13.80	168,096,142.25
其中：账龄组合	194,998,230.56	92.75	26,902,088.31	13.80	168,096,142.25
合 计	210,242,075.72	100.00	42,145,933.47	20.05	168,096,142.25

①期末单项计提坏账准备的合同资产

合同资产（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
单项计提减值准备的合同资产	16,946,867.04	16,946,867.04	100.00%	预计无法收回
合 计	16,946,867.04	16,946,867.04	100.00%	预计无法收回

续上表

合同资产（按单位）	期初余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
单项计提减值准备的合同资产	15,243,845.16	15,243,845.16	100.00%	预计无法收回
合 计	15,243,845.16	15,243,845.16	100.00%	

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的合同资产

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	130,138,459.23	559,595.37	0.43
1 至 2 年	74,865,401.40	583,950.13	0.78
2 至 3 年	40,992,351.94	500,106.69	1.22
3 至 4 年	5,784,615.51	136,516.93	2.36
4 至 5 年	2,220,752.07	72,174.44	3.25
5 年以上	8,064,281.72	7,270,248.67	90.15
合 计	262,065,861.87	9,122,592.23	3.48

(续)

项目	上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	109,323,005.12	4,668,092.30	4.27
1 至 2 年	43,939,053.77	3,510,730.40	7.99
2 至 3 年	7,105,503.93	957,821.93	13.48
3 至 4 年	2,357,136.07	564,534.09	23.95
4 至 5 年	4,294,925.28	2,201,578.70	51.26
5 年以上	27,978,606.39	14,999,330.89	53.61
合计	194,998,230.56	26,902,088.31	13.80

(3) 坏账准备的情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备的合同资产	15,243,845.16	1,703,021.88			16,946,867.04
按组合计提坏账准备的合同资产	26,902,088.31	-17,779,496.08			9,122,592.23
其中：账龄组合	26,902,088.31	-17,779,496.08			9,122,592.23
合计	42,145,933.47	-16,076,474.20			26,069,459.27

6、其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税		8,782.32
预交企业所得税	121,254.38	10,472.94
其他	8,073.72	5,833.84
合计	129,328.10	25,089.10

7、投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1、上年年末余额		
2、本期增加金额	6,415,805.27	6,415,805.27
(1) 外购		
(2) 固定资产转入	6,415,805.27	6,415,805.27

3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4、期末余额	6,415,805.27	6,415,805.27
二、累计折旧和累计摊销		
1、上年年末余额		
2、本期增加金额	1,092,023.52	1,092,023.52
(1) 计提或摊销	304,750.75	304,750.75
(2) 其他增加	787,272.77	787,272.77
3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4、期末余额	1,092,023.52	1,092,023.52
三、减值准备		
1、上年年末余额		
2、本期增加金额		
(1) 计提		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4、期末余额		
四、账面价值		
1、期末账面价值	5,323,781.75	5,323,781.75
2、上年年末账面价值		

注：受限的投资性房地产详见附注五、11、所有权或使用权受限制的资产及附注五、12、短期借款。

8、固定资产

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	1,728,250.39	7,823,285.80
固定资产清理		
合计	1,728,250.39	7,823,285.80

固定资产

项目	房屋及建筑	机器设备	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值					

1、上年年末余额	7,715,693.73	5,800.00	2,672,361.95	301,128.06	10,694,983.4
2、本期增加金额				31,968.00	31,968.00
(1) 购置				31,968.00	31,968.00
3、本期减少金额	6,443,469.91		1,736,637.17		8,180,107.08
(1) 处置或报废	27,664.64		1,736,637.17		1,764,301.81
(2) 其他减少	6,415,805.27				6,415,805.27
4、期末余额	1,272,223.82	5,800.00	935,724.78	333,096.06	2,546,844.66
二、累计折旧					
1、上年年末余额	1,028,994.64	5,510.00	1,555,863.16	281,330.14	2,871,697.94
2、本期增加金额	60,431.29		222,234.64	7,366.33	290,032.26
(1) 计提	60,431.29		222,234.64	7,366.33	290,032.26
3、本期减少金额	787,272.77		1,555,863.16		2,343,135.93
(1) 处置或报废			1,555,863.16		1,555,863.16
(2) 其他减少	787,272.77				787,272.77
4、期末余额	302,153.16	5,510.00	222,234.64	288,696.47	818,594.27
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	970,070.66	290.00	713,490.14	44,399.59	1,728,250.39
2、上年年末账面价值	6,686,699.09	290.00	1,116,498.79	19,797.92	7,823,285.80

注：受限的固定资产详见附注五、11、所有权或使用权受限制的资产及附注五、12、短期借款。

9、递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	26,069,459.27	3,910,418.89	42,145,933.47	6,321,890.02
坏账损失	38,960,077.77	5,844,011.67	25,759,848.20	3,863,977.23

合计	65,029,537.04	9,754,430.56	67,905,781.67	10,185,867.25
----	---------------	--------------	---------------	---------------

10、其他非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
抵债资产	3,316,548.96	27,540,760.69
合计	3,316,548.96	27,540,760.69

11、所有权或使用权受限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,639,839.28	银行冻结，详见附注五、1
应收账款	83,186,720.73	贷款、反担保质押，详见附注五、12
其他应收款	400,000.00	为担保人提供反担保抵押，详见附注五、12
投资性房地产	5,323,781.75	为担保人提供反担保抵押，详见附注五、12
固定资产	970,070.66	为担保人提供反担保抵押，详见附注五、12
合计	92,520,412.42	

续：

项目	上年年末账面价值	受限原因
货币资金	997,607.26	银行冻结
应收账款	781,593.81	贷款、反担保质押
固定资产	5,628,532.50	银行借款抵押
合计	7,407,733.57	

12、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	1,999,181.60	
保证借款	67,050,000.00	85,599,640.06
保证+质押	48,850,000.00	18,000,000.00
合计	117,899,181.60	103,599,640.06

注：（1）2025年9月2日，本公司的子公司长春小草广告制作有限公司与长春市信用融资再担保有限公司、吉林九台农村商业银行股份有限公司长春分行签订委托贷款合同，借款金额19,500,000.00元，利率12%，借款期限2025年9月2日至2026年3月1日，借款为保证借款，借款保证人：吴丽娜、杜云峰。截至2025年12月31日，借款余额19,500,000.00元。

(2)2025年5月29日,本公司与中国光大银行股份有限公司长春分行签订借款合同,借款金额5,500,000.00元,利率4.50%,借款期限2025年5月29日至2026年3月18日,借款为保证借款,借款保证人:杜云峰、吴丽娜、长春市信用融资再担保有限公司、杜波。本公司股东杜云峰、吴丽娜对该借款提供反担保保证。截至2025年12月31日,借款余额为5,500,000.00元。

(3)2024年7月22日,本公司与交通银行股份有限公司长春友谊支行签订借款合同,借款金额18,000,000.00元,利率3.95%,授信借款期限2025年7月18日至2026年1月18日(本合同下提用的每笔贷款期限不长于12个月,且全部贷款的到期日不迟于2026年1月18日),该借款为保证借款,借款保证人:长春市信用融资再担保有限公司。本公司以专利权(专利号为ZL202222065100.5的一种建筑施工装饰装修用除尘设备和专利号为ZL202322152119.8的装配式板墙施工用简易提升装置)对其进行反担保质押,以黑(2020)牡丹江市不动产权第0046140号、黑(2020)牡丹江市不动产权第0046112号、吉(2022)公主岭市不动产权第0006857号房产进行反担保抵押。本公司股东杜云峰、吴丽娜对该借款提供反担保保证,杜云峰、吴丽娜以持有的房产进行反担保抵押。截至2025年12月31日,借款余额为18,000,000.00元。

(4)2025年3月20日,本公司与长春高新惠民村镇银行签订借款合同,借款金额4,900,000.00元,利率7.50%,借款期限2025年3月28日至2026年3月27日,借款为保证借款,借款保证人:长春市时代融资担保有限公司。本公司以对长春市南关区社会治理综合服务中心、国网吉林省电力有限公司东丰县供电公司的收款权进行反担保质押。本公司股东杜云峰、吴丽娜、杜波对该笔借款提供反担保保证,杜云峰、吴丽娜以持有的房产进行反担保抵押。截至2025年12月31日,借款余额为4,900,000.00元。

(5)2025年5月12日,本公司与长春高新惠民村镇银行签订借款合同,借款金额4,900,000.00元,利率7.50%,借款期限2025年5月15日至2026年5月14日,借款为保证、质押借款。借款保证人:长春市时代融资担保有限公司。质押物:本公司对吉林大学第二医院、长春吉大正元信息技术股份有限公司的应收账款收款权。本公司以对吉林大学第二医院、长春吉大正元信息技术股份有限公司的收款权进行反担保质押。本公司股东杜云峰、吴丽娜、杜波、吴迪对该笔借款提供反担保保证,杜云峰、吴丽娜、吴迪以持有的房产进行反担保抵押。截至2025年12月31日,借款余额为4,900,000.00元。

(6)2025年10月17日,本公司与中国银行股份有限公司长春新民大街支行签订借款合同,借款金额20,000,000.00元,利率3.25%,借款期限2025年10月17日至2026年10月16日,借款为保证借款。借款保证人:长春市信用融资再担保有限公司、杜云峰、吴丽娜。本公司以黑(2020)牡丹江市不动产权第0046112号、黑(2020)牡丹江市不动产权第0046140号、吉(2022)公主岭市不动产权第0006857号房产进行反担保抵押,以对夏贤树、中铁建设集团长春建设有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司的收款权进行反担保质押。本公司股东杜云峰、吴丽娜对该笔借款提供反担保保证。截至2025年12月31日,借款余额为3,500,000.00元。

(7)2025年1月14日,本公司与长春农村商业银行经开支行签订借款合同,借款金额24,000,000.00元,利率5.00%,借款期限2025年1月14日至2026年1月13日,借

款为保证借款，借款保证人：长春市信用融资再担保有限公司、吴丽娜、杜云峰。本公司以中建二局第三建筑工程有限公司的收款权进行反担保质押，以黑（2020）牡丹江市不动产权第 0046140 号、黑（2020）牡丹江市不动产权第 0046112 号的房产进行反担保抵押。本公司股东杜云峰、吴丽娜对该笔借款提供反担保保证，杜云峰以持有本公司的股权进行反担保质押，杜云峰、吴丽娜以持有的房产进行反担保抵押。截至 2025 年 12 月 31 日，借款余额为 12,000,000.00 元。

（9）2025 年 3 月 17 日，本公司与吉林银行和平大街支行签订借款合同，借款金额 46,000,000.00 元，利率 6.525%，借款期限 2025 年 3 月 17 日至 2026 年 3 月 16 日，借款为保证、质押借款。借款保证人：长春市时代融资担保有限公司、吴丽娜、杜云峰。质押物：专利权（专利号为 2018213803632 的一种家用热水器自动清洗热水循环管、2018213887233 的一种储水箱消音过滤除污装置、2018213906520 的一种隔水防潮防渗板、2018213801073 的一种用于预防沉降池填充层下沉和裂缝漏水装置、2019212911009 的亚克力纸巾盒、2021212663735 的一种板材与板材的交接处预处理的施工结构、2021212619291 的装配式梯步板、2021212600810 的内墙装饰板扣件、2021219445619 的一种室内装修用瓷砖倒角装置、2021219314504 的一种装饰装修建筑垃圾回收处理装置、2021219314078 的一种室内装修用水性涂料混合装置、202121931964X 的一种可调节的装修管线定位固定装置、2021219314966 的一种装修工程用墙面洒水加湿设备、2021219577923 一种装饰装修用脚手架、2021230442783 的一种装修组件结构、2022205039563 的一种绿色建筑用隔音墙板切割装置、202220503495X 的一种装修饰面板防潮防病变装置、2022207715683 的一种环保型地板铺设辅助装置、2022207734364 的一种装修用凝结水泥块高效破碎装置和 2020100009270 的一种建筑墙面装饰石材干挂密封填缝处理施工方法）。本公司以黑（2020）牡丹江市不动产权第 0046112 号、黑（2020）牡丹江市不动产权第 0046140 号、吉（2022）公主岭市不动产权第 0006857 号进行反担保抵押，以对夏贤树、中建二局第三建筑工程有限公司的收款权进行反担保质押。本公司股东杜云峰、吴丽娜对该笔借款提供反担保保证，杜云峰、吴丽娜以持有的房产进行反担保抵押，截至 2025 年 12 月 31 日，借款余额为 43,950,000.00 元。

（10）2025 年 10 月 30 日，本公司与吉林省长发融资信用担保有限公司、吉林农村商业银行卫星广场支行签订委托贷款合同，借款金额 3,750,000.00 元，利率 12.00%，借款期限 2025 年 10 月 30 日至 2026 年 1 月 29 日，借款为保证借款。借款保证人：杜云峰、吴丽娜。本公司以对长春吉大正元信息技术股份有限公司、长春欧亚卖场有限责任公司、中国建筑一局（集团）有限公司的收款权进行反担保质押。截至 2025 年 12 月 31 日，借款余额为 3,650,000.00 元。

13、应付账款

（1）应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	60,281,215.35	39,875,360.98
1 至 2 年	7,159,185.52	24,319,313.29
2 至 3 年	18,443,047.87	6,525,346.67

3年以上	20,709,504.93	19,758,751.66
合计	106,592,953.67	90,478,772.60

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
供应商 1	6,630,143.78	未要求支付
供应商 2	5,375,670.76	未要求支付
供应商 3	2,838,777.50	未要求支付
供应商 4	1,854,648.00	未要求支付
供应商 5	1,775,355.14	未要求支付
供应商 6	1,771,925.00	未要求支付
供应商 7	1,657,389.74	未要求支付
供应商 8	1,145,445.35	未要求支付
供应商 9	1,124,726.28	未要求支付
供应商 10	1,021,322.91	未要求支付
合计	25,195,404.46	

14、合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	8,108,140.10	7,685,144.05
预收货款	29,126.21	29,126.21
合计	8,137,266.31	7,714,270.26

15、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	798,878.21	4,359,359.85	4,064,268.23	1,093,969.83
二、离职后福利-设定提存计划	6,100.00	617,999.06	624,400.06	-301.00
合计	804,978.21	4,977,358.91	4,688,668.29	1,093,668.83

(2) 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	259,961.31	3,814,273.38	3,476,323.99	597,910.70
2、职工福利费		38,602.37	38,602.37	
3、社会保险费	28,850.02	315,261.98	344,292.75	-180.75

其中：医疗保险费	24,170.22	282,348.37	306,679.34	-160.75
工伤保险费	4,679.80	32,913.61	37,613.41	-20.00
4、住房公积金	14,827.00	115,380.00	129,207.00	1,000.00
5、工会经费和职工教育经费	495,239.88	75,842.12	75,842.12	495,239.88
合计	798,878.21	4,359,359.85	4,064,268.23	1,093,969.83

(3) 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		592,880.38	593,172.38	-292.00
2、失业保险费	6,100.00	25,118.68	31,227.68	-9.00
合计	6,100.00	617,999.06	624,400.06	-301.00

16、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	16,030,684.99	15,716,348.68
企业所得税	436,986.83	3,253.57
城市维护建设税	287,769.60	299,471.10
教育费附加	145,791.31	150,806.25
地方教育附加	78,698.08	82,041.33
房产税	5,907.57	5,907.57
个人所得税	10,305.69	14,703.20
其他	128,179.51	130,092.97
合计	17,124,323.58	16,402,624.67

17、其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	38,186,320.31	25,639,529.12
合计	38,186,320.31	25,639,529.12

其他应付款

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
----	------	--------

关联方往来款	14,491,680.29	7,367,260.93
单位往来款	6,388,236.33	4,986,402.61
个人往来款	17,099,952.99	13,075,484.05
其他	206,450.70	210,381.53
合计	38,186,320.31	25,639,529.12

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
周文军	3,946,141.15	未要求支付
长春倍美装饰工程有限公司	1,632,794.43	未要求支付
鲁微微	1,040,000.00	未要求支付
合计	6,618,935.58	

18、其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	733,895.32	695,825.68
合计	733,895.32	695,825.68

19、实收资本

投资者名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
股份总额	35,899,300.00			35,899,300.00
合计	35,899,300.00			35,899,300.00

20、资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	27,819,426.57			27,819,426.57
合计	27,819,426.57			27,819,426.57

21、专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	7,108,412.49	2,812,636.64	110,544.77	9,810,504.36
合计	7,108,412.49	2,812,636.64	110,544.77	9,810,504.36

22、盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,161,611.91	1,727,456.08		6,889,067.99

合计	5,161,611.91	1,727,456.08		6,889,067.99
----	--------------	--------------	--	--------------

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50%以上的，不再提取。

23、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上年末未分配利润	29,311,017.25	18,829,047.40
调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后上年年末未分配利润	29,311,017.25	18,829,047.40
加：本期归属于母公司股东的净利润	14,449,719.96	11,641,413.48
减：提取法定盈余公积	1,727,456.08	1,159,443.63
其他		
期末未分配利润	42,033,281.13	29,311,017.25

24、营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	179,862,473.07	143,164,470.54	206,634,885.05	171,496,957.26
其他业务	366,972.48	304,750.75		
合计	180,229,445.55	143,469,221.29	206,634,885.05	171,496,957.26

25、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	145,795.59	164,924.55
印花税	57,041.51	2,612.69
房产税	81,947.73	62,241.22
土地使用税	802.40	667.44
教育费附加	67,894.78	77,632.35
地方教育附加	45,430.69	42,217.17
水利建设基金	47,445.66	86,388.25
环境保护税		17.47
建设行政事业性收费收入		880.00
合计	446,358.36	437,581.14

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

26、销售费用

项目	本期金额	上期金额
业务招待费		40,000.00
办公费	2,145.40	7,602.48
服务费		10,000.00
合计	2,145.40	57,602.48

27、管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	4,977,358.91	6,063,208.01
固定资产折旧费	290,032.26	653,380.98
公杂费	2,034,764.57	2,088,799.08
差旅费	197,258.12	347,204.96
业务招待费	1,169,988.08	1,545,819.12
车辆使用费		4,800.00
残疾人就业保障金	50,347.85	5,449.69
咨询费	223,953.72	359,301.79
广告费	198,668.63	283,239.99
水电费	22,728.63	13,072.09
汽油费	15,357.50	30,000.00
租赁费	350,000.00	350,000.00
其他管理费用	188,705.99	246,708.13
合计	9,719,164.26	11,990,983.84

28、研发费用

项目	本期金额	上期金额
材料费	4,654,279.82	4,308,394.36
咨询费		193,749.13
人工费	2,858,865.64	3,117,550.00
技术服务费	43,786.22	
其他	58,393.77	
合计	7,615,325.45	7,619,693.49

29、财务费用

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

利息支出	7,247,826.70	5,169,535.70
减：利息收入	21,748.49	292,436.80
银行手续费及其他	43,451.63	53,221.57
其他	147,674.78	137,589.63
合计	7,417,204.62	5,067,910.10

30、其他收益

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
与企业日常活动相关的政府补助	130,000.00	63,000.00	130,000.00
个税手续费返还		9.65	
合计	130,000.00	63,009.65	130,000.00

其中，政府补助明细如下：

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
吉林省科学技术厅项目补助	50,000.00	63,000.00	与收益相关
高新技术企业补助	30,000.00		与收益相关
2025年度长春市大学生实训基地一次性建设启动资金	50,000.00		与收益相关

31、投资收益

项目	本期金额	上期金额
处置投资产生的投资损益		945,898.36
合计		945,898.36

32、信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-12,683,629.88	-2,047,709.05
其他应收款坏账损失	-516,599.69	-859,680.00
合计	-13,200,229.57	-2,907,389.05

33、资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	16,076,474.20	1,534,332.56
合计	16,076,474.20	1,534,332.56

34、资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置利得或损失	644,283.35	-3,990.00	644,283.35
合计	644,283.35	-3,990.00	644,283.35

注：如为处置损失，以“-”号填列。

35、营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
债务豁免		1,850,000.00	
其他		2,083.50	
合计		1,852,083.50	

36、营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
捐赠支出	25,000.00	23,200.00	25,000.00
滞纳金	13,425.87	784.83	13,425.87
其他	250.00	23,086.31	250.00
合计	38,675.87	47,071.14	38,675.87

37、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	618,011.60	67,988.33
递延所得税费用	431,436.69	-243,428.70
合计	1,049,448.29	-175,440.37

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	15,171,878.28
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,275,781.74
子公司适用不同税率的影响	-123,467.43
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	39,432.80

税法允许扣除的其他项目	-1,142,298.82
所得税费用	1,049,448.29

38、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	14,122,429.99	11,576,470.99
加：资产减值准备	-16,076,474.20	-1,534,332.56
信用减值损失	13,200,229.57	2,907,389.05
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	594,783.01	653,380.98
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	644,283.35	-3,990.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	7,247,826.70	5,169,535.70
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	431,436.69	-242,736.83
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		481,369.84
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-81,879,092.01	12,923,232.31
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	55,056,668.14	-54,425,200.68
经营活动产生的现金流量净额	-6,657,908.76	-22,494,881.20
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	566,398.37	172,592.29
减：现金的上年年末余额	172,592.29	2,363,408.97
加：现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	393,806.08	-2,190,816.68

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	566,398.37	172,592.29
其中：库存现金	13,658.74	32,509.81
可随时用于支付的银行存款	552,739.63	140,082.48
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	566,398.37	172,592.29

39、租赁

本公司作为承租人

①计入本年损益情况

项目	计入本年损益	
	列报项目	金额
短期租赁费用（适用简化处理）	管理费用	350,000.00

②与租赁相关的现金流量流出情况

项目	现金流量类别	本年金额
对短期租赁和低价值资产支付的付款额 （适用于简化处理）	经营活动现金流出	

六、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
长春小草广告制作有限公司	长春市	长春市	广告制作	100.00		投资设立
吉林省昆仑筑亨装饰工程有限公司	长春市	长春市	建筑装饰和装修业	51.00		投资设立
长春旭晟建筑工程有限责任公司	长春市	长春市	住宅房屋建筑	100.00		投资设立
吉林省昆仑旭宏经贸有限	长春市	长春市	批发和零售业	51.00		投资设立

责任公司						
------	--	--	--	--	--	--

七、关联方及关联交易

1、本公司的实际控制人

本公司实际控制人为杜云峰。

2、本公司的子公司情况

详见附注六、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司无合营企业和联营企业情况。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
长春市百川装潢有限公司	公司股东
吴丽娜	董事兼总经理
杜波	公司股东
郭鹏	董事
杜丽华	董事
肖红	董事
于建	监事会主席
宋淼	监事
李志国	监事
长春市昆仑钜盛建筑工程有限公司	本公司董事控制的企业
长春昆仑装饰设计院有限公司	本公司监事会主席控制的企业
吉林省景隆建筑装饰工程有限公司	本公司监事会主席控制的企业

5、关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
长春市百川装潢有限公司	劳务分包	2,835,480.00	2,100,000.00
长春市昆仑钜盛建筑工程有限公司	劳务分包	16,192,956.81	19,808,725.83
长春昆仑装饰设计院有限公司	材料代采	16,382,040.12	14,175,195.44
吉林省景隆建筑装饰工程有限公司	劳务分包	5,673,930.58	
合计		41,084,407.51	36,083,921.27

(2) 关联租赁情况

①本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
吴丽娜	房屋	350,000.00	350,000.00

(3) 关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
吴丽娜、杜云峰	19,500,000.00	2025-9-2	2026-3-1	否
吴丽娜、杜云峰、杜波	5,500,000.00	2025-5-29	2026-3-18	否
吴丽娜、杜云峰	18,000,000.00	2025-7-18	2026-1-18	否
吴丽娜、杜云峰、杜波	4,900,000.00	2025-3-28	2026-3-27	否
吴丽娜、杜云峰、杜波	4,900,000.00	2025-5-15	2026-5-14	否
杜云峰、吴丽娜	20,000,000.00	2025-10-17	2026-10-16	否
杜云峰、吴丽娜	24,000,000.00	2025-1-14	2026-1-13	否
杜云峰、吴丽娜	46,000,000.00	2025-3-17	2026-3-16	否
杜云峰、吴丽娜	3,750,000.00	2025-10-30	2026-1-29	否
合计	146,550,000.00			

(4) 关联方资金拆借

关联方	期初金额	本期拆入金额	本期偿还金额	期末金额
拆入：				
吴丽娜	5,395,582.60	26,378,902.70	19,022,643.41	12,751,841.89
	5,395,582.60	26,378,902.70	19,022,643.41	12,751,841.89

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款：				
杜丽华	808,775.46	129,251.18	705,596.37	82,800.91
李志国	326,676.05	43,023.57	292,342.26	22,930.34
宋淼	4,108.56	205.43	11,439.18	571.96
郭鹏			36,487.92	1,824.40
于建	31,491.08	9,447.32	31,491.08	4,723.66
合计	1,171,051.15	181,927.50	1,077,356.81	112,851.27

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	上年年末余额
应付账款：		
长春市百川装潢有限公司	2,591,617.18	69,201.10
长春市昆仑钜盛建筑工程有限公司	13,977,598.67	3,035,472.46
长春昆仑装饰设计院有限公司	7,787,251.04	3,186,571.54
吉林省景隆建筑装饰工程有限公司	2,726,486.43	
合计	27,082,953.32	6,291,245.10
其他应付款：		
长春市百川装潢有限公司		355,686.08
长春市昆仑钜盛建筑工程有限公司	26,800.00	26,800.00
吴丽娜	12,751,841.89	5,395,582.60
杜云峰	727,075.13	1,431,370.73
郭鹏	489,977.27	138,761.52
杜波	495,986.00	19,060.00
合计	14,491,680.29	7,367,260.93

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
----	------	--------

1年以内		49,605,757.79	99,939,322.24
1至2年		78,517,660.28	18,327,582.87
2至3年		17,362,830.02	10,516,976.56
3至4年		3,234,358.22	6,317,257.01
4至5年		4,536,153.90	3,459,284.98
5年以上		12,293,559.51	9,284,638.93
小计		165,550,319.72	147,845,062.59
减：坏账准备		36,170,396.54	23,488,380.96
合计		129,379,923.18	124,356,681.63

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	8,052,720.28	4.86	8,052,720.28	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	157,497,599.44	95.14	28,117,676.26	17.85	129,379,923.18
其中：账龄组合	157,497,599.44	95.14	28,117,676.26	17.85	129,379,923.18
合计	165,550,319.72	100.00	36,170,396.54	21.85	129,379,923.18

(续)

类别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	7,157,809.56	4.84	7,157,809.56	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	140,687,253.03	95.16	16,330,571.40	11.61	124,356,681.63
其中：账龄组合	140,687,253.03	95.16	16,330,571.40	11.61	124,356,681.63
合计	147,845,062.59	100.00	23,488,380.96	15.89	124,356,681.63

①期末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款(按单位)	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据

公主岭铭辉旅游开发有限公司	1,870,692.20	1,870,692.20	100.00%	预计无法收回
沈阳恒达房地产开发有限公司	1,869,358.45	1,869,358.45	100.00%	预计无法收回
公主岭铭辉房地产开发有限公司	535,992.89	535,992.89	100.00%	预计无法收回
公主岭桐波房地产开发有限公司	405,250.45	405,250.45	100.00%	预计无法收回
肇东市恒鹏健康产业有限公司	356,186.95	356,186.95	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
吉林天茂置业集团有限公司	1,576,053.00	1,576,053.00	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
吉林国美电器有限公司	349,424.87	349,424.87	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
四平三达生态城开发有限公司	194,850.75	194,850.75	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
肇东市恒创房地产开发有限公司	704,969.68	704,969.68	100.00%	预计无法收回
长春合盈经贸有限公司	122,908.00	122,908.00	100.00%	公司注销
吉林国美电器有限公司四平铁东电器商城	59,414.57	59,414.57	100.00%	公司注销
吉林公卫药物安评有限公司	3,996.00	3,996.00	100.00%	公司注销
吉林省品誉坊餐饮管理有限公司	1,873.00	1,873.00	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
深圳前海中东商业保理有限公司	1,749.47	1,749.47	100.00%	公司注销
合计	8,052,720.28	8,052,720.28	100.00%	

续上表

应收账款（按单位）	期初余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
公主岭铭辉旅游开发有限公司	1,870,692.20	1,870,692.20	100.00%	预计无法收回
沈阳恒达房地产开发有限公司	1,869,358.45	1,869,358.45	100.00%	预计无法收回
公主岭铭辉房地产开发有限公司	535,992.89	535,992.89	100.00%	预计无法收回
公主岭桐波房地产开发有限公司	405,250.45	405,250.45	100.00%	预计无法收回
肇东市恒鹏健康产业有限公司	356,186.95	356,186.95	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
吉林天茂置业集团有限公司	1,576,053.00	1,576,053.00	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
吉林国美电器有限公司	349,424.87	349,424.87	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
四平三达生态城开发有限公司	194,850.75	194,850.75	100.00%	债务人财务状况出现负面影响
合计	7,157,809.56	7,157,809.56	100.00%	

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	49,605,757.79	4,097,435.59	8.26
1至2年	77,510,673.37	9,983,374.73	12.88
2至3年	17,362,830.02	3,456,939.46	19.91
3至4年	2,864,792.68	1,216,104.49	42.45
4至5年	2,370,118.83	1,580,395.24	66.68
5年以上	7,783,426.75	7,783,426.75	100.00
合计	157,497,599.44	28,117,676.26	17.85

(续)

项目	上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	99,423,077.16	4,513,807.70	4.54
1至2年	18,327,582.87	1,610,652.81	8.79
2至3年	10,147,411.02	1,879,300.52	18.52
3至4年	4,365,449.79	1,319,238.93	30.22
4至5年	2,495,437.45	1,079,276.70	43.25
5年以上	5,928,294.74	5,928,294.74	100.00
合计	140,687,253.03	16,330,571.40	11.61

(3) 坏账准备的情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备的应收账款	7,157,809.56	894,910.72			8,052,720.28
按组合计提坏账准备的应收账款	16,330,571.40	11,787,104.86			28,117,676.26
其中：账龄组合	16,330,571.40	11,787,104.86			28,117,676.26
合计	23,488,380.96	12,682,015.58			36,170,396.54

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
客户 1	60,861,055.18	36.76	9,094,846.06

客户 2	22,378,417.57	13.52	2,050,610.92
客户 3	11,354,361.64	6.86	1,554,446.15
客户 4	6,645,204.32	4.01	586,771.54
客户 5	6,441,732.64	3.89	568,804.99
合计	107,680,771.35	65.04	13,855,479.66

2、其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款	5,086,101.35	7,633,842.14
合计	5,086,101.35	7,633,842.14

其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,947,071.23	4,442,238.07
1 至 2 年	1,696,243.80	2,452,737.68
2 至 3 年	1,858,492.03	1,056,346.45
3 至 4 年	556,333.76	813,825.58
4 至 5 年	720,217.20	612,232.68
5 年以上	830,839.38	294,118.43
小计	7,609,197.40	9,671,498.89
减：坏账准备	2,523,096.05	2,037,656.75
合计	5,086,101.35	7,633,842.14

②按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	1,171,051.15	1,077,356.81
非关联方往来款	4,929,094.83	6,285,379.06
保证金	1,353,919.63	2,239,501.06
员工往来款		11,922.87
其他	155,131.79	57,339.09
小计	7,609,197.40	9,671,498.89
减：坏账准备	2,523,096.05	2,037,656.75

合计	5,086,101.35	7,633,842.14
----	--------------	--------------

③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
上年年末余额	2,025,656.75		12,000.00	2,037,656.75
上年年末其他应收款账面余额在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	485,439.30			485,439.30
本期转回				
本期转销				
本期核销				
期末余额	2,511,096.05		12,000.00	2,523,096.05

④坏账准备的情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,037,656.75	485,439.30			2,523,096.05
其中：账龄组合	2,037,656.75	485,439.30			2,523,096.05
合计	2,037,656.75	485,439.30			2,523,096.05

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
葛焱	非关联方往来款	875,710.98	1-2 年	11.51	131,356.65
杜丽华	关联方往来款	808,775.46	1 年以内、	10.63	129,251.18

			1-2年、 2-3年		
徐秋菊	非关联方往来款	792,000.00	2-3年	10.41	237,600.00
吉林省融展信用担保 有限公司	保证金	623,823.55	4-5年、5 年以上	8.20	608,823.55
修冬佳	非关联方往来款	582,840.33	1年以内、 1-2年、 2-3年、 3-4年、 4-5年	7.66	204,298.16
合计		3,683,150.32		48.40	1,311,329.54

3、营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	177,034,833.08	139,886,704.63	189,726,365.97	156,567,572.38
其他业务	366,972.48	304,750.75		
合计	177,401,805.56	140,191,455.38	189,726,365.97	156,567,572.38

4、投资收益

项目	本期金额	上期金额
处置长期股权投资产生的投资损益		-107,801.10
合计		-107,801.10

十二、补充资料

1、本期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
1、非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分；	644,283.35	资产处置损益
2、计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外；	130,000.00	政府补助
3、除上述各项之外的其他营业外收入和支出。	-38,675.87	其他
扣除所得税前非经常性损益合计	735,607.48	
减：所得税影响金额	110,341.12	
扣除所得税后非经常性损益合计	625,266.36	
少数股东损益影响数（亏损以“-”表示）	-157.62	
归属于母公司所有者的非经常性损益净利润	625,108.74	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（2023年修订）（证监会公告[2023]65号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	12.39	0.40	0.40
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	11.84	0.39	0.39

长春昆仑建设股份有限公司

2026年3月30日

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

附件会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	644,283.35
计入当期损益的政府补助	130,000.00
营业外收入	
营业外支出	-38,675.87
非经常性损益合计	735,607.48
减：所得税影响数	110,341.12
少数股东权益影响额（税后）	-255.62
非经常性损益净额	625,521.98

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用