

深圳市华创生活股份有限公司控股子公司

拟向银行申请授信额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、申请授信的基本情况

为满足公司经营发展需要，补充公司流动资金，深圳市华创生活股份有限公司（以下简称“华创生活”）控股子公司福州创发智慧物业管理有限公司（以下简称“创发智慧”）拟向中国银行股份有限公司福州闽都支行（以下简称“中行”）申请授信额度 1000 万元。

以上授信开始时间以合同签订时间为准，期限一年。

授信额度将控制在上述额度内，最终金额以中行批复为准。以上授信额度申请不等于公司实际融资金额，融资金额以公司与中行实际发生为准。借款利率、期限、手续费等条件由公司在使用授信时与中行共同协商确定。公司董事会授权公司董事长及子公司董事长办理相关申请事宜并签署相关合同文件。

二、申请授信的必要性以及对公司的影响

本次申请授信额度是公司业务发展及经营的正常所需，有利于优化公司的财务状况，进一步促进公司的业务发展，符合公司和全体股东的利益，不会对公司生产经营产生不利影响。

三、审议和表决情况

公司于 2026 年 3 月 31 日召开第三届董事会第十一次会议，审议通过了《华创生活控股子公司创发智慧拟向银行申请授信额度》的议案，表决结果：同意票

数为 5 票；反对票数为 0 票；弃权票数 0 票。此议案无需提交股东会审议。回避表决情况：本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。

四、备查文件目录

《深圳市华创生活股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

深圳市华创生活股份有限公司

董事会

2026 年 3 月 31 日