

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wenye Group Holdings Limited

文業集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1802)

- (1)截至2025年12月31日止年度的年度業績公告；及
(2)繼續暫停買賣

末期業績

文業集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年12月31日止年度的經審核綜合業績，連同截至2024年12月31日止年度的比較數字。

財務摘要

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
收益	106,452	13,524
毛利率	12.24%	9.53%
本公司擁有人應佔年內收益／(虧損)	846,078	(95,379)
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(人民幣)	1.11	(0.16)

綜合損益及其他全面收益表
截至2025年12月31日止年度

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
收益	4	106,452	13,524
銷售成本		<u>(93,422)</u>	<u>(12,235)</u>
毛利		13,030	1,289
其他收益及(虧損)，淨額	5	859,853	(9,578)
銷售及營銷開支		(1)	(93)
一般及行政開支		(15,979)	(21,993)
金融資產、合約資產及財務擔保合約減值 虧損撥備，淨額		(4,174)	(44,086)
非流動資產減值虧損		<u>—</u>	<u>(13)</u>
經營性溢利／(虧損)		852,729	(74,474)
融資收入		45	32
融資成本		<u>(4,147)</u>	<u>(20,998)</u>
融資成本，淨額		<u>(4,102)</u>	<u>(20,966)</u>
除稅前溢利／(虧損)		848,627	(95,440)
所得稅開支	6	<u>(2,847)</u>	<u>—</u>
年內溢利／(虧損)	7	<u><u>845,780</u></u>	<u><u>(95,440)</u></u>
其他全面收益／(虧損)：			
可重新分類至損益的項目：			
貨幣換算差額		<u>15</u>	<u>(3)</u>
年內其他全面收益／(虧損)，除稅後		<u><u>15</u></u>	<u><u>(3)</u></u>
年內全面收益／(虧損)總額		<u><u>845,795</u></u>	<u><u>(95,443)</u></u>

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2025年12月31日止年度

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
下列人士應佔年內溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		846,078	(95,379)
非控股權益		<u>(298)</u>	<u>(61)</u>
		<u>845,780</u>	<u>(95,440)</u>
下列人士應佔年內全面收益／(虧損)總額：			
本公司擁有人		846,093	(95,382)
非控股權益		<u>(298)</u>	<u>(61)</u>
		<u>845,795</u>	<u>(95,443)</u>
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)	9		
— 基本及攤薄(人民幣)		<u>1.11</u>	<u>(0.16)</u>

綜合財務狀況表
於2025年12月31日

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		—	7,434
使用權資產		1,215	—
		1,215	7,434
流動資產			
合約資產		9,093	63,268
貿易及其他應收款項	10	47,981	114,290
應收關聯方款項		—	679
受限制現金		59	16,908
現金及現金等價物	11	36,595	507
		93,728	195,652
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	61,130	874,929
合約負債		118	62,999
銀行借款		—	28,774
其他借款		35,000	84,049
租賃負債		411	—
應付關聯方款項		2,412	25,642
財務擔保合約	13	62,189	—
即期所得稅負債		6,747	38,747
		168,007	1,115,140
流動負債淨額		(74,279)	(919,488)
總資產減流動負債		(73,064)	(912,054)

綜合財務狀況表(續)

於2025年12月31日

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
非流動負債			
其他借款		—	18,388
租賃負債		<u>809</u>	<u>—</u>
		<u>809</u>	<u>18,388</u>
負債淨額		<u><u>(73,873)</u></u>	<u><u>(930,442)</u></u>
資本及儲備			
股本		73	51
儲備		<u>(73,938)</u>	<u>(932,148)</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>(73,865)</u>	<u>(932,097)</u>
非控股權益		<u>(8)</u>	<u>1,655</u>
總權益		<u><u>(73,873)</u></u>	<u><u>(930,442)</u></u>

綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止年度

1. 一般資料

文業集團控股有限公司(「本公司」)於2018年11月13日根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於P.O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事於中華人民共和國(「中國」)提供室內外建築裝飾與設計服務(「業務」)。

最終控股股東為范少周先生(「控股股東」)，彼自集團公司註冊成立或成立起一直對其進行控制。

於2020年1月14日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

除另有所指外，綜合財務報表均以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。

2. 編製基準及會計政策變動

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則會計準則及香港法例第622章香港公司條例的披露規定編製。該等綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定。

香港財務報告準則會計準則包括下列權威性文件：

- 香港財務報告準則；
- 香港會計準則；及
- 香港會計師公會制定的詮釋。

該等綜合財務報表已按歷史成本基準編製及按公允價值計量。

2. 編製基準及會計政策變動(續)

編製符合香港財務報告準則會計準則的綜合財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，其影響政策的應用及資產、負債、收入及支出的呈報金額。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及在有關情況下相信屬合理的各種其他因素而作出，其結果構成判斷資產及負債賬面值的基礎，而該等判斷並非可從其他來源輕易獲得。實際結果可能與這些估計不同。

估計及相關假設均會持續進行審閱。對會計估計的修訂，如果僅影響該期間，則在修訂估計的期間確認；如果影響當期和未來期間，則在修訂期間和未來期間確認。

持續經營基礎

於2025年12月31日，本集團的流動負債淨額及負債淨額分別約為人民幣74,279,000元及人民幣73,873,000元。於2025年12月31日，本集團的其他借款約為人民幣35,000,000元，而本集團因若干銀行及其他借款擔保而產生的財務擔保合約約為人民幣62,189,000元，而其現金及現金等價物則約為人民幣36,595,000元。

上述情況顯示存在多樣不確定性，對本集團持續經營的能力構成重大憂慮。鑑於上述情況，本公司董事已採取多項計劃及措施改善本集團的流動資金及財務狀況，包括：

- (i) 本集團已積極尋求新客戶並與其就室內外建築裝飾及設計項目進行溝通；
- (ii) 本集團一直積極與本集團的現有貸款人商討重續、延期及／或清償本集團的逾期其他借款及財務擔保合約；
- (iii) 本集團一直透過各種渠道積極尋求潛在新資金，包括但不限於發行本公司新股及潛在投資者的新融資；及
- (iv) 本集團一直與債權人積極溝通，以透過債務重組解決應付債權人的未償款項及訴訟的應付款項。

2. 編製基準及會計政策變動(續)

持續經營基礎(續)

考慮到上述計劃及措施，本公司董事認為，本集團將有足夠營運資金為其營運籌集資金，並於2025年12月31日起計的未來十二個月內履行到期的財務責任。因此，本公司董事確信按持續經營基準編製本集團截至2025年12月31日止年度的綜合財務報表屬恰當。

儘管如此，本集團管理層能否實施上述計劃及措施仍存在重大不確定性，本集團能否持續經營將取決於本集團能否透過以下方式產生充足的融資及營運現金流：

- (i) 成功取得資金來源，以實現室內外建築裝飾及設計的新項目；
- (ii) 成功與本集團的現有貸款人商討，以重續、延期及／或清償本集團的逾期其他借款及財務擔保合約；
- (iii) 在需要時成功獲得潛在的新資金；及
- (iv) 成功與本集團債權人磋商，以及透過債務重組解決訴訟的應付款項。

倘若本集團無法繼續持續經營，則須對綜合財務報表作出調整，將本集團資產的價值調整至其可收回金額，為任何可能產生的進一步負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。上述調整的影響並未反映在綜合財務報表中。

採納新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則及其他會計政策的變動

本集團已就本會計期間將下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則修訂本應用於該等綜合財務報表：

- 香港會計準則第21號(修訂本)，匯率變動的影響及香港財務報告準則第1號 — 缺乏可兌換性

採納新訂或經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團業績、財務狀況及會計政策並無重大影響。

截至該等綜合財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈多項新訂或經修訂準則，其尚未於截至2025年12月31日止年度生效，亦未於該等綜合財務報表採納。該等發展包括以下可能與本集團有關的準則。

2. 編製基準及會計政策變動(續)

採納新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則及其他會計政策的變動(續)

	於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
香港財務報告準則第9號(修訂本)， <i>金融工具</i> 及香港財務報告準則第7號(修訂本)， <i>金融工具：披露—金融工具的分類及計量</i>	2026年1月1日
香港財務報告準則第9號(修訂本)， <i>金融工具</i> 及香港財務報告準則第7號(修訂本)， <i>金融工具：披露—依賴自然能源生產電力的合約</i>	2026年1月1日
香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11卷	2026年1月1日
香港財務報告準則第18號， <i>財務報表之呈列及披露</i>	2027年1月1日
香港財務報告準則第19號， <i>無須對公眾負責之附屬公司：披露</i>	2027年1月1日
香港詮釋第5號(修訂本)， <i>財務報表的呈列—借款人對包含按要求償還條款的定期貸款的分類</i>	2027年1月1日
香港會計準則第21號(修訂本)， <i>換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣</i>	2027年1月1日
香港財務報告準則第10號(修訂本)及香港會計準則第28號(修訂本)， <i>投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或出資</i>	待定

香港財務報告準則第18號將取代香港會計準則第1號財務報表的呈列，引入新規定以助實現類似實體財務表現的可比性，並為使用者提供更多相關資料及透明度。儘管香港財務報告準則第18號將不會影響財務報表項目的確認或計量，但預計其將普遍影響呈列及披露，尤其是與綜合損益表有關的影響及在財務報表範圍內提供管理層界定的表現計量。

管理層目前正評估應用新訂準則對本集團綜合財務報表的詳細影響。本集團預期自2027年1月1日強制生效日期起應用新訂準則。由於須追溯應用，因此截至2026年12月31日止財政年度的比較資料將根據香港財務報告準則第18號重列。

除上述呈列及披露變動外，該等聲明預期不會對本集團的業績或財務狀況造成重大影響。

3. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者(「主要經營決策者」)審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內外建築裝飾及設計服務。主要經營決策者將業務的經營業績統一為一個分部以作審閱，並作出資源分配的決定。因此，主要經營決策者認為，僅有一個用以作出策略性決定的分部。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予主要經營決策者的計量。

本集團於截至2025年及2024年12月31日止年度的所有收益全部均於中國產生。

於2025年及2024年12月31日，所有非流動資產均位於中國。

外部收益乃由大量外部客戶產生，而呈報予主要經營決策者的收益乃與綜合財務報表所用者一致的方式計量。

來自主要客戶的收益：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
客戶A	不適用*	4,854
客戶B	不適用*	1,468
客戶C	不適用*	2,585
客戶D	21,256	不適用*
客戶E	11,823	不適用*
客戶F	38,557	不適用*

* 相應收益貢獻本集團於特定年度的總收益不超過10%。

4. 收益

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
建築服務收益	104,506	13,524
設計服務收入	1,946	—
	<u>106,452</u>	<u>13,524</u>

4. 收益(續)

客戶合約收益分拆：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
商品或服務類型		
建築服務	104,506	13,524
設計服務	1,946	—
總計	<u>106,452</u>	<u>13,524</u>
收益確認時間		
隨時間確認	106,452	13,524
總計	<u>106,452</u>	<u>13,524</u>

5. 其他收益及(虧損)，淨額

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
終止租賃負債	(i)	28	5,327
訴訟罰款	(ii)	—	(14,848)
其他		(4)	(57)
出售附屬公司的收益	14	859,529	—
		<u>859,853</u>	<u>(9,578)</u>

附註：

- (i) 於2022年4月，本集團訂立一份租賃協議，租賃期由2022年4月起至2027年4月止，確認使用權資產人民幣9,648,000元。於2022年12月，本集團全面減值此項使用權資產人民幣8,361,000元。於2024年12月，本集團終止租賃協議，並確認終止收益人民幣5,327,000元。
- (ii) 由於本公司董事認為可能需要流出具有經濟利益的資源以解決訴訟問題，截至2024年12月31日止年度，本集團已計提訴訟罰款利息約人民幣14,848,000元。

6. 所得稅開支

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
即期所得稅		
— 香港利得稅	247	—
— 中國企業所得稅(「企業所得稅」)	2,600	—
遞延所得稅	—	—
所得稅開支	<u>2,847</u>	<u>—</u>

即期稅項主要指在中國經營的公司的企業所得稅撥備。該等公司須就其各自法定財務報表(根據中國相關稅務法律及法規作出調整)所呈報的應課稅收入繳納企業所得稅。根據中國企業所得稅法，內資企業及外商投資企業的企業所得稅率為25%(2024年：25%)。

香港利得稅乃就於香港產生的估計應課稅溢利按16.5%的稅率計算，惟合資格實體的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%的稅率計算除外，此乃根據自2018/2019課稅年度起生效的新兩級利得稅制度而定(2024年：由於本集團的收入來自海外，無需繳納香港利得稅，因此無需作出香港利得稅撥備)。

7. 年內溢利／(虧損)

本集團的年內溢利／(虧損)乃經扣除下列各項計算：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
核數師酬金		
— 審計服務	1,390	1,380
— 其他服務	171	20
銷售成本	93,422	12,235
物業、廠房及設備折舊	216	—
使用權資產折舊	343	—
貿易應收款項減值	800	18,871
合約資產減值	242	6,772
應收質保金減值	—	3,743
其他應收款項減值	34	14,040
按金減值	—	660
財務擔保合約減值	3,098	—
	<u>4,174</u>	<u>44,086</u>
非流動資產減值虧損		
物業、廠房及設備減值	—	13
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、工資及花紅	4,664	6,497
住房公積金、醫療保險及其他社會保險	500	1,119
其他福利及津貼	6	210
	<u>5,170</u>	<u>7,826</u>

8. 股息

董事不建議派付截至2025年及2024年12月31日止年度各年的任何股息。

9. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司擁有人應佔年內溢利約人民幣846,078,000元(2024年：虧損人民幣95,379,000元)及普通股加權平均數762,598,356股(2024年：593,940,017股)計算得出，不包括截至2025年12月31日止年度已發行的受限制股份單位計劃(「受限制股份單位計劃」)下持有的股份(2024年：相同)。

9. 每股盈利／(虧損)(續)

每股攤薄盈利／(虧損)

本公司於截至2025年及2024年12月31日止兩個年度並無任何潛在攤薄普通股，因此概無呈列每股攤薄盈利／(虧損)。

10. 貿易及其他應收款項

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
貿易應收款項(附註(i))	47,421	688,722
計提虧損撥備	(800)	(638,091)
貿易應收款項，淨額	<u>46,621</u>	<u>50,631</u>
應收質保金(附註(ii))	—	222,585
計提虧損撥備	—	(216,620)
應收質保金，淨額	<u>—</u>	<u>5,965</u>
按金(附註(iii))	—	9,922
計提虧損撥備	—	(9,881)
按金，淨額	<u>—</u>	<u>41</u>
其他應收款項	1,057	33,345
計提虧損撥備	(34)	(14,040)
其他應收款項，淨額	<u>1,023</u>	<u>19,305</u>
預付款項	337	37,570
預付員工款項	—	778
貿易及其他應收款項總額	<u>47,981</u>	<u>114,290</u>
分析為：		
流動資產	47,981	114,290
非流動資產	—	—
	<u>47,981</u>	<u>114,290</u>

公告日期的最高信貸風險為上述各類別應收款項的賬面值。

10. 貿易及其他應收款項(續)

附註：

- (i) 貿易應收款項的信貸期一般註明為自發票日期起最多60日。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
未開單收益(附註(a))	45,864	473,236
31日至6個月	842	6,211
6個月至1年	715	9,709
1至2年	—	18,047
2至3年	—	54,747
3年以上	—	126,772
	<u>47,421</u>	<u>688,722</u>

附註：

- (a) 上述結餘包括本集團已竣工但尚未開單的項目的未開單收益(已扣除應收質保金部分)。本集團擁有無條件收取該等未開單收益款項的權利，因此分類為貿易應收款項。

貿易應收款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

於2024年12月31日，若干貿易應收款項已抵押作為本集團若干銀行借款的抵押品。

10. 貿易及其他應收款項(續)

- (ii) 應收質保金指待建築工程的免費保修期屆滿後的應收客戶款項，免費保修期通常持續1至2年。於2025年及2024年12月31日，應收質保金根據質保到期日的賬齡分析如下：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
1年內	—	4,329
1至2年	—	—
超過2年	—	218,256
	<u>—</u>	<u>222,585</u>

應收質保金的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

- (iii) 按金主要指應收客戶的投標按金及履約保函。按金的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

11. 現金及現金等價物

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
銀行現金	<u>36,595</u>	<u>507</u>

本集團的現金及現金等價物以人民幣計值。

本集團以人民幣計值的若干銀行結餘及存款乃存放於中國的銀行內。將該等人民幣計值的結餘換算為外幣及向中國境外匯款須遵守中國政府頒佈的外匯管制規則及法規。

12. 貿易及其他應付款項

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
貿易應付款項	<u>43,157</u>	<u>690,887</u>
應計費用及其他應付款項		
應計員工福利	2,612	20,091
其他應付款項及應計費用	15,361	97,024
訴訟罰款撥備	—	66,927
	<u>17,973</u>	<u>184,042</u>
	<u>61,130</u>	<u>874,929</u>

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
30日內	33,699	—
31日至6個月	9,458	—
6個月至1年	—	9,019
1至2年	—	14,659
2至3年	—	138,944
3年以上	—	528,265
	<u>43,157</u>	<u>690,887</u>

本集團的貿易及其他應付款項以人民幣計值。

13. 財務擔保合約

於2025年12月31日，本集團就附註14所述授予出售附屬公司的銀行融資總額100%提供公司財務擔保約人民幣62,189,000元。

於2025年12月31日，根據香港財務報告準則第9號項下的預期信貸虧損模式，本集團確認約人民幣3,098,000元的虧損撥備。

14. 出售附屬公司

於2025年6月12日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以出售(i)其於深圳市文業建築工程集團有限責任公司的所有股權，及(ii)其於文業建築裝飾(深圳)有限責任公司(連同其附屬公司)的0.23%股權，總現金代價為1.3百萬港元(「出售事項」)。

出售事項日期的負債淨額如下：

	人民幣千元
物業、廠房及設備	7,218
貿易及其他應收款項	285,191
合約資產	63,269
受限制現金	12,968
現金及現金等價物	11
貿易及其他應付款項	(1,035,619)
合約負債	(62,999)
銀行及其他借款	(131,211)
即期所得稅負債	<u>(55,176)</u>
小計	(916,348)
財務擔保合約	59,091
非控股權益	(1,365)
出售附屬公司的收益(附註5)	<u>859,829</u>
總代價	<u><u>1,207</u></u>
出售事項產生的現金流入淨額：	
已收取的現金代價	1,207
已出售的現金及現金等價物	<u>(11)</u>
	<u><u>1,196</u></u>

獨立核數師報告摘要

以下為截至2025年12月31日止年度本集團綜合財務報表中獨立核數師報告摘要，其中載有有關持續經營的多種不確定因素的保留意見。

保留意見

我們並無就 貴集團截至2025年12月31日止年度的綜合財務報表發表意見。由於本報告「保留意見的基準」一節所述事宜的重要性，我們未能取得充足合適的審核憑證就該等綜合財務報表提供審核意見基準。就所有其他方面而言，我們認為綜合財務報表已根據香港公司條例的披露規定妥為編製。

保留意見的基準

有關持續經營的多種不確定因素

我們垂注綜合財務報表附註2，當中呈示， 貴集團於2025年12月31日的流動負債淨額及負債淨額分別約為人民幣74,279,000元及人民幣73,873,000元。於2025年12月31日， 貴集團的其他借款總額約為人民幣35,000,000元， 貴集團因若干銀行及其他借款擔保而產生的財務擔保合約約為人民幣62,189,000元，而其現金及現金等價物則約為人民幣36,595,000元。此等情況連同綜合財務報表附註2所披露的其他事項，表明存在多樣不確定性，可能對 貴集團持續經營能力產生重大疑問。

貴公司董事一直採取措施改善 貴集團的流動資金及財務狀況，其載於綜合財務報表附註2。編製綜合財務報表所依據的持續經營假設的有效性取決於該等措施的結果，而該等措施受制於多種不確定因素，包括(i)成功取得資金來源以實現室內外建築裝飾與設計的新項目；(ii)成功與 貴集團的現有貸款人磋商，以重續、延期及／或清償 貴集團的其他借款及財務擔保合約；(iii)在需要時成功獲得潛在新資金；及(iv)通過進行債務重組計劃成功與 貴集團的債權人就到期款項進行磋商。

倘 貴集團未能實現上述計劃及措施，則可能無法持續經營，故須作出調整，將 貴集團資產的賬面值調整至其可收回金額，為任何可能產生的進一步負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。上述調整的影響並未反映在綜合財務報表中。

管理層討論及分析

本集團是一家總部位於中國廣東省深圳市的建築裝飾服務提供商，擁有約30年的運營歷史，持有中國建築裝飾行業最高級別的資質與許可證。本集團的項目涵蓋各類建築和物業，包括公共基礎設施、商業建築及住宅建築。

本公司的核心業務包括室內外建築裝飾與設計服務，其主要包括為辦公大樓、公共設施、星級酒店、住宅物業及幕牆提供室內外裝修及裝飾工程，以及提供定製室內設計及幕牆設計服務。

業務回顧

2025年，公司管理層聚焦公司主業，全力保障核心業務正常運作，積極拓展優質項目資源，業務發展呈現「逐步復甦、良性運轉」的良好態勢。

中國宏觀經濟復甦乏力，建築裝飾與設計行業面臨市場需求波動、行業競爭加劇等多重挑戰。

於2025年12月5日因未能符合上市規則第13.24條，公司股份暫停在聯交所買賣。面對複雜嚴峻的經營環境，公司管理層在董事會的戰略引領下，緊緊圍繞「穩定經營、優化結構、化解風險、謀求發展」的核心目標，恪盡職守、主動作為，統籌推進業務拓展、資產優化、債務重組、融資保障及復牌推進等重點工作，有效緩解了債務壓力，實現核心業務正常運作，為公司日後穩健發展奠定了基礎。

建築裝飾與設計行業整體呈現「復甦乏力、競爭加劇、結構優化」的發展態勢。受宏觀經濟增速放緩影響，房地產行業持續調整，商業地產、住宅地產裝修需求有所收縮，行業整體需求端承壓；同時，行業內中小企業數量較多，市場競爭日趨激烈，價格競爭仍是主要競爭方式，企業盈利空間受到一定擠壓。

另一方面，隨著消費升級及行業規範化發展，客戶對裝飾設計的品質、環保、智能化要求不斷提升，高附加值、專業化的裝飾設計與工程服務需求逐步增加，行業集中度有提升趨勢，為具備核心競爭力的企業提供了發展機遇。

於2025年全年，公司核心工作聚焦三大方向：一是剝離債務負擔較重的附屬公司，聚焦室內外建築裝飾與設計主業；二是通過資產處置、融資拓展等方式緩解債務壓力，改善財務狀況；三是通過達成復牌指引全力推進復牌工作，切實維護股東合法權益。經過全體員工的共同努力，公司經營態勢逐步改善，各項工作取得階段性成效。

業務拓展與合約儲備

2025年，公司管理層積極拓展業務市場，憑藉多年行業經驗及專業服務能力，穩步推進項目拓展工作，取得了良好成效。於2025年12月31日，公司已開工總值約人民幣3.7億元(不包括增值稅)的13份新合約，為公司2025年全年業務收入增長及2026年業務基礎提供了保障。

從業務結構來看，公司業務仍以室內外建築裝飾工程為主，設計服務同步推進，業務範圍覆蓋辦公、公共設施、酒店、住宅等多個領域，客戶結構保持多元化，有效降低了單一領域需求波動帶來的經營風險。同時，公司注重提升服務品質，優化項目管理流程，確保已承接項目順利推進，提升客戶滿意度，為後續業務拓展積累了良好口碑。

有所改善的財務表現

2025年度本公司主要財務指標顯著改善，樓宇裝飾及設計行業逐步復甦。

本公司收益約為人民幣106.5百萬元，較截至2024年12月31日止財政年度約人民幣13.5百萬元增長接近七倍或約人民幣93.0百萬元，而2025年的毛利率約為12.2% (2024年為9.5%)，符合行業平均水平，顯示出本公司核心業務具備穩定的盈利能力。

本公司於2025年錄得除稅後溢利約人民幣845.8百萬元，而2024年則為除稅後虧損約人民幣95.4百萬元，乃由於約人民幣859.9百萬元的一次性收益所致，乃產生自出售(i)於深圳市文業建築工程集團有限責任公司(「外商獨資企業」)的所有股權，及(ii)於文業建築裝飾(深圳)有限責任公司(「文業建築裝飾」，連同其附屬公司)的0.23%股權。於出售事項完成時剝離深圳文業裝飾設計工程有限公司(「文業裝飾」)的負債後，本公司的負債淨額狀況由2024年約人民幣930.4百萬元顯著改善為2025年約人民幣73.9百萬元。

債務重組與資源整合

為改善公司財務狀況、剝離債務負擔、聚焦核心業務發展，持有外商獨資企業及文業建築裝飾(連同其附屬公司)股權的公司附屬公司Sosang (HK) Holdings Limited (「Sosang」)之清盤人於2025年6月12日以1.3百萬港元將該等公司出售，並將相關業務轉移至另一間全資附屬公司深圳文業智能建設科技有限公司，實現了業務資源的優化整合，有效降低了債務風險，提升了核心業務運營效率。本次重組後，公司核心業務聚焦度進一步提升，運營成本得到有效控制，為後續業務發展奠定了堅實基礎。

未來前景

2026年，隨著宏觀經濟逐步復甦，房地產行業調整趨於平穩，建築裝飾與設計行業需求有望逐步回升；同時，行業規範化發展持續推進，高附加值、專業化、智能化的裝飾設計與工程服務需求將進一步增加。公司將抓住行業發展機遇，憑藉業務重組後的優勢，聚焦核心主業，強化核心競爭力，積極拓展優質項目資源，推動公司業務持續復甦與高質量發展，努力實現股東價值最大化。

公司於2026年的核心經營目標為：一是實現股份順利復牌；二是核心業務收入穩步增長，盈利能力持續提升；三是資產負債結構進一步優化，財務穩健性顯著增強；四是業務規模逐步擴大，市場競爭力進一步提升。

2026年是公司實現穩健發展、推動股份復牌的關鍵一年，宏觀經濟及行業環境有望逐步改善，為公司業務復甦提供良好機遇。公司管理層將在董事會的戰略引領下，立足公司實際，聚焦核心目標，統籌推進各項工作，全力以赴實現公司高質量發展。

重點經營計劃

1. 全力以赴推進復牌工作

公司將完善復牌方案，及時披露復牌進展，全力遵守復牌指引以推動股份盡快復牌，維護全體股東的合法權益。

2. 聚焦主責主業，提升經營質量

持續聚焦室內外建築裝飾與設計核心主業，全力推進已簽訂合約項目的落地實施，確保項目按期完工、順利回款，提升業務收入與盈利能力；積極拓展優質項目資源，重點拓展高附加值、低風險的裝飾設計與工程業務，優化業務結構；加強項目管理，提升工程質量與服務品質，增強客戶滿意度，推動業務持續健康發展。

3. 強化風險預防和內部控制，規範經營運作

持續完善對上市規則合規、財務、債務及營運風險的風險預防和內部控制體系，建立健全風險預警與應對機制，及時化解各類風險隱患；嚴格遵循上市規則及相關監管要求，規範公司經營運作，完善公司治理結構，提升治理效能；加強內部控制，強化對財務運作、項目管理、合同管理等關鍵環節的監督，確保公司資產安全、運作規範。

4. 加強團隊建設，提升核心能力

加強核心管理團隊與業務團隊建設，完善人才培養與激勵機制，吸引並留住優秀人才，提升團隊專業素養與業務能力；加強員工培訓，重點提升員工的合規意識、業務能力與風險防控能力，打造一支專業、高效、務實的團隊，為公司發展提供堅實的人才支撐。

財務回顧

收益

我們的收益主要來自於在中國提供建築裝飾工程及設計服務。按服務類型產生的收益載列如下：

	截至12月31日止年度			
	2025年		2024年	
	人民幣 百萬元	%	人民幣 百萬元	%
建築服務收益	104.6	98.2	13.5	100.0
設計服務收入	1.9	1.8	—	—
總計	<u>106.5</u>	<u>100.0</u>	<u>13.5</u>	<u>100.0</u>

本集團的收益由截至2024年12月31日止年度約人民幣13.5百萬元增加至截至2025年12月31日止年度約人民幣106.5百萬元，增幅為人民幣93.0百萬元。增加主要由於行業情況復甦，導致年內的新項目數目及合約價值同時上升所致。

銷售成本

本集團的銷售成本由截至2024年12月31日止年度約人民幣12.2百萬元增加至截至2025年12月31日止年度約人民幣93.4百萬元，增幅為人民幣81.2百萬元，與本集團收益增加一致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至2024年12月31日止年度約人民幣1.3百萬元增加至截至2025年12月31日止年度約人民幣13.0百萬元，增幅為人民幣11.7百萬元。我們的毛利率由截至2024年12月31日止年度的9.5%增加至截至2025年12月31日止年度的12.2%。

其他收益及(虧損)，淨額

本集團截至2025年12月31日止年度的其他收益及(虧損)，淨額約為人民幣859.9百萬元，主要包括出售附屬公司。

於2025年6月12日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以出售其於外商獨資企業及文業建築裝飾(連同其附屬公司)的所有股權，總現金代價為1.3百萬港元。

銷售及營銷開支

本集團的銷售及營銷開支主要包括營銷及宣傳開支、僱員福利開支及差旅費用。

銷售及營銷開支由截至2024年12月31日止年度約人民幣93,000元減少至截至2025年12月31日止年度約人民幣1,000元，跌幅為98.9%。

一般及行政開支

本集團的一般及行政開支主要包括僱員福利開支、法律及專業費用以及物業、廠房及設備、投資物業及使用權資產折舊。

一般及行政開支由截至2024年12月31日止年度約人民幣22.0百萬元減少至截至2025年12月31日止年度約人民幣16.0百萬元，跌幅約為27.3%。下跌主要由於行政僱員及租賃費用減少。

金融資產、合約資產及財務擔保合約減值虧損撥備，淨額

金融資產、合約資產及財務擔保合約減值虧損撥備，淨額由截至2024年12月31日止年度約人民幣44.1百萬元減少至截至2025年12月31日止年度約人民幣4.2百萬元，跌幅約為90.5%。

年內溢利／(虧損)

本集團的年內溢利由截至2024年12月31日止年度的虧損約人民幣95.4百萬元大幅增加至截至2025年12月31日止年度的溢利約人民幣845.8百萬元，主要歸因於出售外商獨資企業、文業建築裝飾及其附屬公司產生的其他收益。

財務狀況、流動資金及財務資源

貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項由2024年12月31日約人民幣114.3百萬元減少至2025年12月31日約人民幣48.0百萬元，跌幅約為58.0%。貿易及其他應收款項主要為應收客戶款項以及預付供應商及分包商的款項。

貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項由2024年12月31日約人民幣874.9百萬元減少93.0%至2025年12月31日約人民幣61.1百萬元。貿易及其他應付款項主要為應付供應商款項(2024年：應付供應商款項及訴訟罰款撥備)。

銀行及其他借款

於2025年12月31日，本集團未有銀行借款(2024年：約人民幣28.8百萬元)，而其他借款的賬面值為人民幣35.0百萬元(2024年：約人民幣84.0百萬元)。

營運資金管理

本集團致力維持穩健的財務政策。本集團擬主要透過來自經營活動的注資及計息銀行借款提高營運效率，以改善營運資金的流動性。

流動資金比率

於2025年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣36.6百萬元(2024年：約人民幣0.5百萬元)。本集團的流動比率及資產負債比率如下：

	2025年 12月31日	2024年 12月31日
流動比率	55.8%	17.5%
資產負債比率	不適用*	不適用*

* 由於本集團於2025年12月31日錄得淨現金狀況及資本虧絀，故資產負債比率並不適用(2024年：相同)

流動比率乃按相關日期的流動資產除以流動負債計算。

資產負債比率乃按各日期的債務淨額(即銀行及其他借款及租賃負債總額扣除現金及現金等價物)除以各日期的股東應佔權益計算。

重大投資／重大收購及出售

截至2025年12月31日止年度，作為Sosang成員自願清盤的一部分，清盤人須清算及結算Sosang的資產及負債，清盤人(作為Sosang的代理人)與大贏家有限公司(作為投標者)於2025年6月12日訂立買賣協議，經公開招標後，以現金代價1.3百萬港元出售Sosang於控股公司間接持有外商獨資企業及文業建築裝飾(連同其附屬公司)的權益。Sosang不再於其附屬公司中擁有任何權益。

除上文所披露者外，截至2025年12月31日止年度，本集團並無任何其他重大投資，亦無進行本集團附屬公司或聯營公司之任何重大收購或出售。

資本承擔

於2025年12月31日，本集團並無資本承擔。

或然負債

於2025年12月31日，本集團及本公司並無重大或然負債。

股息

董事會不建議就截至2025年12月31日止年度派發末期股息。

外幣風險

本集團主要在中國營運，大部分交易以人民幣結算。

於2025年12月31日，以其他貨幣計值的金融資產及負債的外匯風險對本集團而言並不重大，因此，本集團於年內並無任何對沖活動。

期後重大事項

本集團於2025年12月31日後及直至本公告日期，並無期後事項。

其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2025年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高質素的企業管治。本公司的企業管治原則為促進有效的內部管理措施、於業務的所有方面維持高質素的道德操守、透明度、責任感及誠信、確保其業務及營運乃根據適用法律法規進行，以及提高董事會對所有股東的透明度及問責性。本公司的企業管治常規乃基於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄C1第二部分所載企業管治守則（「企業管治守則」）所載的原則及守則條文。

年內，本公司已完全遵守企業管治守則，惟偏離企業管治守則的守則條文第二部分第C.2.1條。本公司將繼續檢討及加強其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

根據企業管治守則的守則條文第二部分第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應予區分，且應由不同人士履行職責。

於本公告日期，本公司聯席主席與行政總裁的角色並無區分，而范舒穎女士目前正兼任兩個職位。范女士在推動各類資本市場計劃、落實公司治理及投資者關係方面經驗豐富。董事會認為，由范女士兼任聯席主席及行政總裁有利於確保本集團內部領導一致，為本公司制定有效及高效的整體策略計劃。董事會認為，現有安排將不會削弱職權及權限平衡，而現在由有經驗及高素質人才組成且具有足夠獨立非執行董事的董事會亦可充分確保職權及權限平衡。

董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其規管董事進行證券交易的行為守則。經本公司與各董事作出具體查詢後，全體董事確認，於截至2025年12月31日止整個財政年度，彼等一直遵守標準守則所規定的交易標準。

股東週年大會

本公司就接收、審議及採納截至2025年12月31日止年度的本公司及其附屬公司經審核綜合財務報表以及本公司董事及核數師的報告而將舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)日期將適時另行公佈。召開股東週年大會的通告及通函將根據上市規則的規定刊登及寄發予股東。有關詳情，股東應參閱本公司所寄發關於股東週年大會的通函、股東週年大會通告及代表委任表格。

北京興華鼎豐會計師事務所有限公司的工作範圍

初步公告中所載本集團截至2025年12月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的數字已獲本集團核數師北京興華鼎豐會計師事務所有限公司同意，與本集團的年度經審核綜合財務報表中所載數額一致。北京興華鼎豐會計師事務所有限公司就此執行的工作不構成核證聘用，因此北京興華鼎豐會計師事務所有限公司並未對初步公告發表任何意見或核證結論。

審核委員會審閱年度業績

於本公告日期，董事會審核委員會(「審核委員會」)包括全體獨立非執行董事，即馬健凌先生(主席)、黃偉先生及葉金玉女士。

審核委員會已連同管理層及獨立核數師審閱本集團採納的會計原則及常規，並討論審核、內部監控及財務報告事宜，包括審閱綜合財務報表。審核委員會亦已審閱本集團截至2025年12月31日止年度的年度業績。

刊發業績公告及年報

本業績公告於適當時候在聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.szwyzs.com.cn)刊發。本公司2025年年報將於適當時候寄發予股東及在上述網站刊發。

繼續暫停買賣

應本公司要求，股份已於2025年12月5日上午九時正起暫停在聯交所買賣，並將繼續暫停買賣，直至達成復牌指引為止。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
文業集團控股有限公司
主席
孔國競

中國深圳，2026年3月31日

於本公告日期，本公司董事會包括(i)四名執行董事，即孔國競先生(主席)、范舒穎女士(聯席主席兼行政總裁)、陳宙宇先生(聯席主席)及彭及偉先生；(ii)兩名非執行董事，即麥浩輝先生及賈園園女士；以及(iii)三名獨立非執行董事，即黃偉先生、馬健凌先生及葉金玉女士。